

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 15 september 2026
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.
 U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 4 september 2026.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 16 juni 2026
3.	Wijzigen verordening starterslening (adviserend) portefeuillehouder J.P.E Bankers De Starterslening is bedoeld om starters op de woningmarkt te ondersteunen bij de aankoop van hun eerste woning. In de uitvoering van de regeling blijkt dat aanvragen voor zelfbouw lastig objectief te beoordelen zijn en dat het aantal aanvragen sterk is toegenomen. Om de regeling beschikbaar te houden voor de doelgroep waarvoor deze bedoeld is, wordt voorgesteld de Verordening Starterslening gemeente Asten 2021 te wijzigen. Zelfbouw blijft mogelijk, maar wordt beperkt tot kavels van maximaal 225 m². Daarnaast wordt een bindingseis met de gemeente Asten opgenomen, zodat de beschikbare middelen in de eerste plaats ten goede komen aan starters met een duurzame band met Asten. Tot slot wordt een beperkte afwijkmogelijkheid opgenomen voor vrijwel identieke kavels bij tweekappers en rijwoningen.
4.	Adviesrecht BOPA, herontwikkeling intensieve varkenshouderij aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a in Heusden (adviserend) portefeuillehouder J.P.E Bankers Voor de locatie Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a te Heusden is een gemotiveerde aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 1) ingediend. Het gaat om de sanering van een agrarisch bedrijf (intensieve varkenshouderij) met 2 bedrijfswoningen met herontwikkeling naar: • Huisnr. 2: Burgerwoning met bedrijf aan huis met maximaal 250m² bijgebouwen, • Huisnr. 4 en 4a: Bedrijfswoning (4) en een nieuw te bouwen kleinschalig metaalbedrijf (4a) van maximaal 1000m², • Een tijdelijk zonneveld (maximaal 25 jaar), vanwege de sloop van de stallen (panelen gaan na sloop gedeeltelijk van het dak).

	De initiatiefnemer maakt gebruik van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen plus (LBV) ¹ . Dit betekent dat de initiatiefnemer permanent stopt met het houden van landbouwhuisdieren, afstand doet van de daaraan verbonden milieurechten en de stallen sloopt.
5.	Zienswijze over het wijzigen van de investeringsbegroting nieuwbouw ten behoeve van herhuisvesting GR Blink (adviserend) portefeuillehouder J.P.E Bankers Blink gaat verhuizen naar de nieuwbouwlocatie aan de Beemdweg in Helmond. De kosten voor deze nieuwbouwlocatie vallen duurder uit als eerder vastgesteld. Hierdoor wordt uw gemeenteraad de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen.
6.	Wijziging gemeenschappelijke Regeling (GR) Blink 2e fase (adviserend) portefeuillehouder J.P.E Bankers Als gemeente nemen we deel aan de gemeenschappelijke regeling Blink. In deze aanpassing van de GR Blink worden beleidsmatige wijzigingen in de positionering en taakuitvoering van Blink voorgesteld. Ook wordt een aangepaste regeling voor toe- en uittreding voorgesteld.
7.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen a. Vergaderingen GR-en b. Netcongestie (Ph. J.P.E. Bankers) c. Woningbouwplannen (Ph. J.P.E. Bankers)
8.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad: a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
9.	Rondvraag en sluiting

¹ [Lbv, Lbv-plus en Lbv kleinere sectoren: Stappen na een positieve beslissing | RVO.nl](#)