GEMEENTERAAD

Datum : 1 oktober 2026
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

Hierbij nodig ik u uit tot bijwoning van bovengenoemde openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten.
De vergadering is live te volgen via https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/.
U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 18 september 2026.

PUBLIEKSAGENDA

Nr.		
0.		**Opening en bekendmaking aanbeveling herbenoeming burgemeester**
1.		**Vaststellen agenda**
2.		**Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 7 juli 2026**
3.		**Ingekomen stukken en mededelingen**
4.	**A**	**Wijzigen verordening starterslening** De Starterslening is bedoeld om starters op de woningmarkt te ondersteunen bij de aankoop van hun eerste woning. In de uitvoering van de regeling blijkt dat aanvragen voor zelfbouw lastig objectief te beoordelen zijn en dat het aantal aanvragen sterk is toegenomen. Om de regeling beschikbaar te houden voor de doelgroep waarvoor deze bedoeld is, wordt voorgesteld de Verordening Starterslening gemeente Asten 2021 te wijzigen. Zelfbouw blijft mogelijk, maar wordt beperkt tot kavels van maximaal 225 m². Daarnaast wordt een bindingseis met de gemeente Asten opgenomen, zodat de beschikbare middelen in de eerste plaats ten goede komen aan starters met een duurzame band met Asten. Tot slot wordt een beperkte afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor vrijwel identieke kavels bij tweekappers en rijwoningen.
5.	**A**	**Zienswijze over het wijzigen van de investeringsbegroting nieuwbouw ten behoeve van herhuisvesting GR Blink** Blink gaat verhuizen naar de nieuwbouwlocatie aan de Beemdweg in Helmond. De kosten voor deze nieuwbouwlocatie vallen duurder uit als eerder vastgesteld. Hierdoor wordt uw gemeenteraad de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen.
6.	**A**	**Scenario N1 (Beatrixlaan) binnensport** Voorgesteld wordt om een van de scenario's in het kader van de toekomstige binnensportaccommodatie niet verder te optimaliseren en uit te werken. Dit betreft het scenario dat ziet op nieuwbouw aan de Beatrixlaan. De reden hiervoor is de technische haalbaarheid van dit scenario.

7.	**B**	**Adviesrecht BOPA, herontwikkeling intensieve varkenshouderij aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a in Heusden** Voor de locatie Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a te Heusden is een gemotiveerde aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 1) ingediend. Het gaat om de sanering van een agrarisch bedrijf (intensieve varkenshouderij) met 2 bedrijfswoningen met herontwikkeling naar: • Huisnr. 2: Burgerwoning met bedrijf aan huis met maximaal 250m2 bijgebouwen, • Huisnr. 4 en 4a: Bedrijfswoning (4) en een nieuw te bouwen kleinschalig metaalbedrijf (4a) van maximaal 1000m2, • Een tijdelijk zonneveld (maximaal 25 jaar), vanwege de sloop van de stallen (panelen gaan na sloop gedeeltelijk van het dak). De initiatiefnemer maakt gebruik van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen plus (LBV)[1]. Dit betekent dat de initiatiefnemer permanent stopt met het houden van landbouwhuisdieren, afstand doet van de daaraan verbonden milieurechten en de stallen sloopt.
8.	**B**	**Wijziging gemeenschappelijke Regeling (GR) Blink 2e fase** Als gemeente nemen we deel aan de gemeenschappelijke regeling Blink. In deze aanpassing van de GR Blink worden beleidsmatige wijzigingen in de positionering en taakuitvoering van Blink voorgesteld. Ook wordt een aangepaste regeling voor toe- en uittreding voorgesteld.
9.	**B**	**Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Asten 2026** De Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) is één van de belangrijkste gemeentelijke verordeningen voor het beschermen van de openbare orde, veiligheid, volksgezondheid, leefbaarheid en het milieu binnen de gemeente Asten. De afgelopen jaren hebben veranderingen in wetgeving, jurisprudentie en maatschappelijke ontwikkelingen geleid tot nieuwe eisen en aandachtspunten. Daarnaast bestaat binnen de gemeentelijke organisatie behoefte aan een beter uitvoerbare, overzichtelijke en toekomstbestendige verordening. Om die reden is gekozen voor een integrale herziening van de huidige Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Asten 2017 (hierna: APV 2017) en ligt de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Asten 2026 (hierna: APV 2026) ter vaststelling voor. Bij de actualisatie is gebruikgemaakt van de meest recente model-APV van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG). Daarbij is bijzondere aandacht besteed aan de actualisering van de regeling voor houtopstanden, het verminderen van onnodige regels, het verbeteren van de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid van de verordening en het verwerken van de gevolgen van de Omgevingswet. De APV 2026 biedt daarmee een actueel, overzichtelijk en juridisch houdbaar kader voor de bescherming van de openbare orde, veiligheid, volksgezondheid, leefbaarheid en het milieu binnen de gemeente Asten. De verordening ligt nu ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.
10.	**B**	**Paracommerciële alcoholverordening gemeente Asten 2026** Met dit voorstel wordt de Paracommerciële alcoholverordening gemeente Asten 2026 (hierna: Paracommerciële alcoholverordening) ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

[1] Lbv, Lbv-plus en Lbv kleinere sectoren: Stappen na een positieve beslissing | RVO.nl

		De Alcoholwet verplicht gemeenten regels vast te stellen voor paracommerciële rechtspersonen ter voorkoming van oneerlijke mededinging met de reguliere horeca. Met de voorliggende verordening worden deze wettelijke verplichtingen ingevuld en worden de beleidsuitgangspunten uit het Horecabeleid gemeente Asten 2026 (hierna: het Horecabeleid) juridisch verankerd. Door de bepalingen over paracommercie uit de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) onder te brengen in een afzonderlijke verordening ontstaat een overzichtelijk, uitvoerbaar en handhaafbaar normenkader dat de rechtszekerheid voor zowel paracommerciële als reguliere horecaondernemingen vergroot.
11.	**B**	**Revitalisering locatie Bovist** De gemeente is bezig met de ontwikkeling van een nieuwe gebiedsinrichting voor de woonwagenlocatie Bovist. Omdat het project wordt uitgevoerd onder actief grondbeleid is het noodzakelijk dat een grondexploitatie wordt vastgesteld. Omdat de herontwikkeling van de woonwagenlocatie gepaard gaat met zowel gemeentelijke kosten als bijdragen van de grondeigenaar en het project zich over meerdere jaren uitstrekt, biedt een grondexploitatie een vollediger beeld van het financiële resultaat en de bijbehorende risico's dan een afzonderlijk investeringskrediet.
12.		**Sluiting**