

RAADSVOORSTEL

ZAAKNUMMER: 07432024175031

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Asten 2026, intrekken 2025	1	9 december 2025	LM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Jaarlijks worden de belastingverordeningen voor het nieuwe jaar vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin worden de nieuwe tarieven opgenomen en wordt de tekst van de verordeningen, indien nodig, geactualiseerd.

Beslispunten

De raad besluit:

1. de Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2026 vast te stellen.

Aanleiding

Jaarlijks worden de belastingverordeningen voor het nieuwe jaar vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin worden de nieuwe tarieven opgenomen en wordt de tekst van de verordeningen, indien nodig, geactualiseerd.

De Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2026 betreft de belasting op onroerende zaken en vindt zijn grondslag in de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet. De opbrengst van de onroerendezaakbelasting vloeit naar de algemene middelen. De Belasting samenwerking Oost-Brabant (BSOB) voert de heffing en invordering voor deze belasting uit.

Doelstelling

Het vaststellen en bekendmaken van de Verordening vóór 1 januari 2026 door uw raad, zodat de gemeente inkomsten verwerft en uitvoering kan geven aan de begroting.

Argumenten

1.1 De tarieven in de verordening zijn conform uitgangspunten bij de Kadernota 2026 en Begroting 2026 met 3,1% geïndexeerd en daarnaast met 17,5% verhoogd.

De tarieven worden zo vastgesteld dat rekening wordt gehouden met de gemiddelde stijging en daling van de waarde van onroerende zaken (voor woningen en niet-woningen). De gemiddelde WOZ-waarde is een geschatte waarde op basis van de waardestijging over 2025 voor de gemeente Asten, de zogenoemde prognosewaarden.

De BSOB levert per 1 december 2025 een update aan met de op dat moment beste schatting van de prognosewaarden. Deze schatting moet worden gebruikt voor de tariefbepaling in deze verordening. Om die reden worden de tarieven op 1 december 2025 bepaald en opgenomen in de verordening.

De tarieven worden voor nu als volgt voorgesteld:

Tarieven	Werkelijk 2025	Begroting 2026
Onroerendezaakbelasting - OZB (in procenten van de WOZ-waarde)		
- Eigenaar woning	0,1052%	0,1269%
- Eigenaar niet-woning	0,2920%	0,3522%
- Gebruiker niet-woning	0,2433%	0,2934%

Risico's

Er zijn geen risico's.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Planning en uitvoering

Momenteel zijn voor OZB de tarieven 2025 plus indexering en een verhoging van 17,5% opgenomen. De BSOB levert per 1 december 2025 een update aan met de op dat moment beste schatting van de prognosewaarden (WOZ-waarden). Deze schatting moet worden gebruikt voor de tariefbepaling in deze verordening, daarom worden de tarieven op 1 december 2025 definitief bepaald en opgenomen in de verordening.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

Niet van toepassing.

Juridische context

De verordening is afgestemd met de BSOB en getoetst door juridische zaken.

Financiële toelichting

De tarieven zijn conform de uitgangspunten in de Kadernota en de Begroting 2026 verhoogd.

Communicatie

De verordening wordt voor de bekendmaking ervan gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad. De verordening is vervolgens te raadplegen via onze website en op www.overheid.nl.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Documentnummer
1.	Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Asten 2026	2024175032