

RAADSVOORSTEL

ZAAKNUMMER: 07432024290679

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit, herontwikkeling intensieve varkenshouderij aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a in Heusden	3	1 oktober 2026	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Voor de locatie Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a te Heusden is een gemotiveerde aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 1) ingediend.

Het gaat om de sanering van een agrarisch bedrijf (intensieve varkenshouderij) met 2 bedrijfswoningen met herontwikkeling naar:

- Huisnr. 2: Burgerwoning met bedrijf aan huis met maximaal 250m² bijgebouwen,
- Huisnr. 4 en 4a: Bedrijfswoning (4) en een nieuw te bouwen kleinschalig metaalbedrijf (4a) van maximaal 1000m²,
- Een tijdelijk zonnenveld (maximaal 25 jaar), vanwege de sloop van de stallen (panelen gaan na sloop gedeeltelijk van het dak).

De initiatiefnemer maakt gebruik van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen plus (LBV)¹. Dit betekent dat de initiatiefnemer permanent stopt met het houden van landbouwhuisdieren, afstand doet van de daaraan verbonden milieurechten en de stallen sloop.

Beslispunten

De raad besluit:

1. Het college van burgemeester en wethouders te adviseren de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, met kenmerk [07432024290679], voor herontwikkeling van een agrarisch bedrijf (intensieve varkenshouderij) met 2 bedrijfswoningen naar: één reguliere woning met bedrijf aan huis, een kleinschalig metaalbedrijf met één bedrijfswoning en de plaatsing van een tijdelijk zonnenveld aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a in Heusden.

Aanleiding

Op 16 juli 2026 is de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse

¹ [Lbv, Lbv-plus en Lbv kleinere sectoren: Stappen na een positieve beslissing | RVO.nl](#)

omgevingsplanactiviteit (hierna: bopa) ingediend. Deze aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aan uw raad voorgelegd, omdat uw raad twee categorieën Bopa heeft aangewezen in bijlage 1 bij het raadsbesluit:

1.2 Het toevoegen één of meer woningen in het buitengebied.

7.2 Het aanleggen van zonnenvelden.

Doelstelling

Door deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (hierna: LVB) wordt de intensieve varkenshouderij gesaneerd. Deze sanering zorgt voor een afname van de stikstofuitstoot op het Natura 2000-gebied De Groote Peel.

Argumenten

1.1 Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is aangetoond.

De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag omgevingsvergunning een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving aangeleverd. Er is via milieu-planologisch haalbaarheidsonderzoek aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast is aangetoond dat bij het initiatief geen planologische of milieukundige belemmeringen ontstaan.

De ontwikkeling past bij de ambities en doelstellingen zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Asten en de toekomstagenda Asten 2030 omdat deze bijdraagt aan de gewenste ontwikkeling van het buitengebied, waarbij de economische functie beter in balans komt met de overige functies zoals natuur, leefomgeving en landschappelijke beleving. In onderstaande subargumenten gaan we hier verder op in.

1.1.1 Het initiatief draagt bij aan het verlagen van de stikstofuitstoot voor de Groote Peel.

Wanneer de intensieve veehouderij stopt draagt dit bij aan verlaging van de stikstofuitstoot ten behoeve van De Groote Peel omdat er geen landbouwdieren meer mogen worden gehouden.

1.1.2 Het initiatief draagt bij aan een betere luchtkwaliteit.

Wanneer de intensieve veehouderij stopt draagt dit bij aan een betere luchtkwaliteit omdat er geen geureenheden meer in de lucht worden gebracht.

1.1.3 Het initiatief draagt bij aan de landschappelijke kwaliteit.

De oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 3000 m². Ook overvloedige verharding en voorzieningen bij de varkenshouderij worden verwijderd. De zonnepanelen op de daken van de te slopen stallen worden op het achtererf, binnen het huidige bouwvlak, geplaatst. Hiertoe wordt een tijdelijk zonnenveld gerealiseerd op grondopstellingen. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

1.1.4 De omgevingsdialog is conform het beleidskader gevoerd.

De initiatiefnemer heeft de directe omgeving gevraagd naar bezwaren. Uit de verslaglegging (paragraaf 3.2 van de motivatie) blijken geen bezwaren uit de directe omgeving.

1.1.5 De provincie heeft positief geadviseerd

Aangezien er sprake is van de plaatsing van een deel van de zonnepanelen op land is het provinciaal adviesrecht van toepassing ([art. 5.54](#)). Het initiatief is vroegtijdig ingebracht in het provinciaal spreekuur, provincie is akkoord (zie bijlage 2).

Risico's

Niet van toepassing.

Alternatieven

Geen alternatieven.

Planning en uitvoering

Na het advies van uw raad wordt een besluit genomen op de aanvraag. Het advies van uw raad zal onderdeel uitmaken van het te nemen besluit.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

De ontwikkeling past bij de ambities en doelstellingen zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Asten en de Toekomstagenda Asten 2030. De ontwikkeling is gelegen in het deelgebied "Agrarisch anders". We stimuleren hier de verbetering van de luchtkwaliteit en biodiversiteit. Verder behouden we werkgelegenheid. Ten slotte draagt het initiatief bij aan de opgave voor het deelgebied door sloop van vrijkomende agrarische bebouwing en het versterken van erfbeplanting.

Juridische context

Deze aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aan uw raad voorgelegd, omdat uw raad twee categorieën Bopa heeft aangewezen in bijlage 1 bij het raadsbesluit:

1.2 Het toevoegen één of meer woningen in het buitengebied.

7.2 Het aanleggen van zonnenvelden.

De Bopa voor een voortdurende activiteit moet binnen 5 jaar² na het onherroepelijk worden van de vergunning in het omgevingsplan zijn verwerkt. In de tussenliggende periode blijven het onderliggende bouwvlak, bouw- en gebruiksmogelijkheden kracht, uitgezonderd intensieve veehouderij.

We verplichten we bij vergunning met een voorschrift om deze locatie aan te melden bij de provincie. De provincie maakt het vervolgens planologisch-juridisch onmogelijk om landbouwhuisdieren te houden met een speciale voorbeschermingsregel voor LBV'ers in de provinciale verordening.

Daarnaast nemen we als voorschrift bij vergunning op dat indien op enig moment na het in werking treden van de vergunning opnieuw gebruik wordt gemaakt van de functies die op grond van het omgevingsplan van rechtswege buitengebied 2016 zijn toegestaan, de vergunning van rechtswege

² Vanwege de invoering van de omgevingswet, en het feit dat omgevingsplannen nog in ontwikkeling zijn begint deze termijn vanaf 1 januari 2032 te lopen.

vervalt, waarmee het gebruik van de gebouwen en gronden voor metaalbewerking en wonen niet langer is toegestaan.

Tenslotte worden het kader van de LBV-regeling worden de benodigde milieuvergunningen t.b.v. intensieve veehouderij ingetrokken. De LBV-regeling voorziet verder in een privaatrechtelijke kwalitatieve verplichting, afgesloten bij de notaris, die het houden van landbouwhuisdieren op de projectlocatie onmogelijk maakt.

Financiële toelichting

Kostenverhaal is verzekerd met een anterieure overeenkomst. Met de initiatiefnemer zijn aanvullend afspraken gemaakt over nadeelcompensatie. Eventuele nadeelcompensatie wentelt het college af op de initiatiefnemer. Hierdoor heeft het initiatief geen financiële gevolgen voor de gemeente en loopt de gemeente dus ook geen financiële risico's.

Communicatie

Zodra het besluit op de aanvraag is genomen, moet het binnen 2 weken worden gepubliceerd op officiële bekendmakingen.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Documentnummer
1.	Motivering BOPA Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a	2024290682
2.	Provinciaal advies vooroverleg Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a	2024291733
3.	Raadsbesluit	2024296398

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit, herontwikkeling intensieve varkenshouderij aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a in Heusden	1 oktober 2026

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026.

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 15 september 2026;

besluit:

1. Het college van burgemeester en wethouders te adviseren de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, met kenmerk [07432024290679], voor herontwikkeling van een agrarisch bedrijf met 2 bedrijfswoningen (intensieve varkenshouderij) naar één reguliere woning met bedrijf aan huis, een kleinschalig metaalbedrijf met één bedrijfswoning en de plaatsing van een tijdelijk zonneveld aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a in Heusden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 1 oktober 2026.

De raad voornoemd,
 griffier,
 mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
 A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk