AI 27-10-2026 raad 03-11-2026 ag. pnt. 10 BOPA Buizerdweg 1a te Heusden (toezegging)

Aanvullende informatie (AI) n.a.v. toezegging

d.d.	13-10-2026
van	commissie Ruimte
betr.	advies provincie

Antwoord

d.d.	27-10-2026
Info:	Team Ruimte
Ph:	J.P.E. Bankers

Toezegging

De raad wordt schriftelijk geïnformeerd over de beoordeling subsidie en toestemming provincie BOPA Buizerdweg 1a .

Antwoord

Op 16 mei 2024 en op 30 oktober 2025 hebben we dit plan besproken met de provincie. Daarvan hadden we conceptverslagjes gemaakt en we hebben de provincie gevraagd om naar aanleiding van deze overleggen een definitief advies te geven op het plan. Het advies van de provincie over dit plan tref je hieronder aan.

Advies provincie Noord-Brabant

Op basis van de stukken die op de agenda van de raadsvergadering staan komen wij tot het volgende advies:

De tijdelijke huisvesting voor 192 arbeidsmigranten wordt gerealiseerd op het agrarisch perceel aan de achterzijde van de voormalige discotheek. Eerder hebben wij geadviseerd om de huisvesting dichter bij de voormalige discotheek te realiseren om zo mogelijke splitsing van het bouwperceel te voorkomen. Vanwege milieu hygiënische redenen en behoud bestaande bomen is gebleken dat dit voor initiatiefnemer niet wenselijk is.

Nu er voor gekozen is om tussen de huisvesting en de voormalige discotheek ruimte te reserveren voor sport-, spel- en ontmoetingsvoorzieningen ligt er een functionele en ruimtelijke relatie tussen beide delen van het terrein, waardoor er sprake blijft van één samenhangend perceel.

We zouden wel graag zien dat de in de landschappelijke inpassing gesitueerde houtwal aan de zijde van de discotheek weg wordt gelaten vanwege het belang van één samenhangend geheel (discotheek en huisvesting). Bovendien staan hier al bomen die zorgen voor een landschappelijk karakter. Een houtwal aan deze zijde heeft dus weinig toegevoegde landschappelijke waarde. Voor zover de houtwal aan deze zijde wordt bedoeld als geluidsbuffer, heeft dat eveneens nauwelijks toevoegde waarde door de minimale geluidwerende werking. Daarnaast ligt de horecafunctie op (precies) 50 m afstand.