

BESLUITENLIJST

RAADSVERGADERING 7 juli 2026

Aanwezig zijn:

De voorzitter

De leden

burgemeester A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk (bgm)
F. van der Velden, M. van Oosterhout-van der Zand,
M.J.M. van den Eijnden, A.L.M. van Teeffelen P.P.M. Bakens,
P.M. Verbakel, F.C. van Helmond, F.A.A.M. van de Kerkhof,
W.P.M. Wijnen-Vlemmix, M.W.J. van der Velden-Aarts,
J.J.M. van Deursen, H.M. ter Voert, G.T.A.M. van den Eijnde,
J.P.J. van Lierop, B.A.P.A.J. Lingg, J.A.B. van den Bosch,
M.J.M. van de Ven-Meulendijks

De genodigden

Wethouders J.P.E. Bankers (JB), J.P. Spoor (JS), L.J.M. van de Moosdijk
(LvdM) en loco-gemeentesecretaris S.A.M. Vullers

De griffier

M.B.W. van Erp-Sonnemans

Met kennisgeving afwezig -

De vergadering is per agendapunt terug te kijken op <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.

Nr.	Onderwerp	Besluit
0.	Opening en trekken van het lot	De voorzitter opent de vergadering. De vergadering van 30 juni is geschorst na de eerste termijn van behandeling van de Kadernota 2027. Op voorstel van de voorzitter vangen de beraadslagingen en evt. stemmingen in deze vergadering wederom aan bij de heer Bakens of de fractie Algemeen Belang. Van het <u>spreekrecht</u> is geen gebruik gemaakt.
1.	Vaststellen agenda	Cf. voorstel van de heer Bakens wordt een motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp toegevoegd aan de agenda als punt 6. Cf. voorstel van de voorzitter wordt een besloten vergadering als agendapunt toegevoegd. De agenda wordt aldus <u>gewijzigd vastgesteld</u> .
2.	Besluitenlijsten van de openbare raadsvergadering van 30 juni 2026 en de themabijeenkomst van 23 juni 2026	Ongewijzigd <u>vastgesteld</u> cf. voorstel.

Nr.	Onderwerp	Besluit
3.	Ingekomen stukken en mededelingen	Ingekomen stukken voor <u>kennisgeving</u> aangenomen. <u>Mededelingen</u> De voorzitter bericht dat wethouder Van de Moosdijk de voorgenomen onbezoldigde nevenfunctie als penningmeester van Stichting Mensa Fonds heeft gemeld. De raad neemt deze mededeling voor <u>kennisgeving</u> aan.
4.	Jaarrekening 2025 gemeente Asten	Amendement A1 (fractie PGA en AB): Overhevelen budget realisatiestimulans Het amendement wordt toegelicht door mevrouw Van de Ven-Meulendijks. Namens het college geeft wethouder Van de Moosdijk aan dat het amendement wordt ontraden. Op verzoek van de fractie PGA wordt de vergadering <u>geschorst</u>. Namens het college wordt een toezegging* gedaan. Het amendement wordt <u>ingetrokken</u> cf. bijlage. <u>Vastgesteld</u> cf. voorstel.
5.	Kadernota 2027	In de tweede termijn worden enkele vragen beantwoord*. Amendement A2 (fractie PGA): kaders begroting 2027 Het amendement wordt toegelicht door de heer Van den Bosch. Namens het college geeft wethouder Van de Moosdijk aan dat het college zich onthoudt van advies over het amendement. Op verzoek van de fractie CDA wordt de vergadering <u>geschorst</u>. De heer Van Deursen, de heer Lingg en mevrouw Van Oosterhout-van der Zand leggen een <u>stemverklaring</u> af.

Nr.	Onderwerp	Besluit
		<u>Stemming</u> Voor: 6 (fracties PGA en AB) Tegen: 11 (fracties CDA, VVD en SvA) Het amendement is <u>verworpen</u> cf. bijlage. Voorstel <u>Vastgesteld</u> cf. voorstel.
6.	Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp	Motie M1 (fractie AB): voorrang woningzoekenden De motie wordt toegelicht door de heer Bakens. Namens het college geeft wethouder Bankers aan dat de motie wordt ontraden. De motie wordt <u>ingetrokken</u> cf. bijlage.
7.	Sluiting	
8.	Besloten vergadering	

Aanvang vergadering 19:00 uur; schorsingen van 19:15-19:23 uur, van 19:54-19:59 uur; einde punt 7 20:22 uur. Agendapunt 8 aanvang 20:26 uur, einde 20:45 uur.

	Toezegging	PH	Team	Afdoening
*4	De raad krijgt een presentatie en een overzicht van de uitgaven tbv woningbouwplannen in de T-rap	JB, LvdM	Ruimte	Planning commissie Ruimte 15-09-2026 en T-rap najaar
*5	De raad wordt schriftelijk geïnformeerd over de btw-in de in 2029 geplande investeringen	LvdM	Financieel Beleid	Nog in te plannen
*5	Er wordt een inspanning geleverd om de informatie in de paragraaf Verbonden partijen te verbeteren	LvdM	Financieel Beleid	Voor begroting 2027

griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

bijlagen

- Amendement A1 (ingetrokken)
- Amendement A2 (verworpen)
- Motie M1 (ingetrokken)

AMENDEMENT

Artikel 42 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de commissies 2023.

Voorstel nr. 26.07.04

Onderwerp: Jaarstukken 2025

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 07-07-2026

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

beslispunt 2 te wijzigen als volgt:

2. In te stemmen met de overheveling van budgetten naar 2026, met uitzondering van het voorgestelde budget 'Realisatiestimulans' van € 406.000,=;

Toelichting:

De Kadernota 2027 laat geen sluitende (meerjaren)begroting zien. In het raadsvoorstel 'Kadernota 2027' vraagt het college aan de raad om richting te geven aan de inzet van dekkingsmiddelen.

Voor de jaren 2025 t/m 2029 ontvangen we vanuit het Rijk middelen voor ieder (betaalbare) woning waarvan de bouw is gestart. In 2025 is er een bedrag van € 406.000,= toegerekend voor de debet betreffende woningen. Het college vraagt om dit bedrag over te hevelen naar 2026 en o.a. te gebruiken als basis om ambtelijke capaciteit in te huren voor de (extra) woningbouwplannen.

Zoals het er nu naar uitziet zullen we echter ten gevolge van de netcongestie de komende 10 jaar nauwelijks kunnen bouwen, daarbij komt dat we voor 2026 op deze post weer gelden ontvangen worden. Om die reden stellen we voor om de gelden van 2025 toe te voegen aan de algemene reserve.

Fractie Algemeen Belang

P.P.M. Bakens

P.M. Verbakel

F.C. van Helmond

F.A.A.M. van de Kerkhof

Fractie PGA

J.A.B. van den Bosch

M.J.M. van de Ven-Meulendijks

M. J. M. van de Ven-Meulendijks

AMENDEMENT

Artikel 42 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de commissies 2023.

Voorstel nr. 26.07.05

Onderwerp: Kadernota 2027

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 7-7-2026

Ondergetekenden stellen voor een extra besispunt toe te voegen :

2. Hierbij het college de volgende kaders mee te geven in aanloop naar de begroting 2027:

- Zorg bij iedere investering voor een overzicht van de totale kosten, inclusief de totale financieringslasten;
- Zet zoveel mogelijk incidentele middelen in voor incidentele uitgaven en ben daar ook creatief in;
- Gebruik incidentele middelen als tijdelijke overbrugging naar een structureel gezonde begroting;
- Bij het opstellen van de begroting worden maatregelen die onevenredig nadelige gevolgen hebben voor inwoners in een kwetsbare positie zoveel mogelijk voorkomen.

Toelichting:

De Kadernota 2027 laat geen sluitende (meerjaren)begroting zien. In het raadsvoorstel 'Kadernota 2027' vraagt het college aan de raad om richting te geven aan de kaders voor de begroting op de volgende onderdelen.

- Ambities / ontwikkelingen
- Prioritering wensen
- Inzet dekkingsmiddelen
- Financiële kengetallen / weerstandsratio

Fractie Algemeen Belang

P.P.M. Bakens

P.M. Verbakel

F.C. van Helmond

F.A.A.M. van de Kerkhof

Fractie PGA

J.A.B. van den Bosch

M.J.M. van de Ven-Meulendijks

M.J.M. van de Ven-Meulendijks

Griffier

mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

Burgemeester

A.A.H.C.M. Van Extel - Van Katwijk

Motie

Artikel 43 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de commissies 2023.

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2026

Onderwerp: Benutten wettelijke bevoegdheid voor voorrang aan lokaal gebonden woningzoekenden

De Raad van de gemeente Asten.

Constateerende dat:

- de woningmarkt binnen de gemeente Asten al geruime tijd wordt gekenmerkt door schaarste aan betaalbare koop- en huurwoningen;
- starters, jonge gezinnen, ouderen, mantelzorgers, vitale beroepsgroepen en andere inwoners met een maatschappelijke of economische binding aan Asten hierdoor steeds moeilijker een passende woning binnen de eigen gemeente kunnen vinden;
- dit leidt tot gedwongen vertrek van inwoners, afnemende sociale cohesie, druk op de leefbaarheid van de kernen Asten, Heusden en Ommel en een verslechtering van de beschikbaarheid van personeel voor lokale bedrijven, maatschappelijke organisaties en voorzieningen;
- de wetgever gemeenten met de wijziging van de Huisvestingswet 2014 per 1 januari 2024 uitdrukkelijk de mogelijkheid heeft gegeven om, indien sprake is van schaarste, maximaal 50% van aangewezen nieuwbouwwoningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan de gemeente;
- deze bevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast indien deze expliciet is opgenomen in de gemeentelijke Huisvestingsverordening en zorgvuldig wordt gemotiveerd aan de hand van de wettelijke vereisten.

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op grond van de Huisvestingswet bevoegd is regels vast te stellen omtrent de verdeling van schaarse woonruimte;
- de gemeente verantwoordelijk is voor een evenwichtige, transparante en rechtmatige verdeling van schaarse woningen;
- het behoud van eigen inwoners essentieel is voor de continuïteit van verenigingen, scholen, vrijwilligerswerk, zorg, lokale ondernemers en de leefbaarheid van de gemeente;
- de wettelijke regeling nadrukkelijk niet bedoeld is om woningzoekenden van buiten Asten uit te sluiten, maar om binnen de wettelijke grenzen een evenwichtige verdeling van schaarse woningen mogelijk te maken;

- een zorgvuldig geformuleerde regeling voldoet aan de beginselen van rechtszekerheid, gelijkheid, proportionaliteit, subsidiariteit en non-discriminatie;
- steeds meer gemeenten gebruikmaken van deze wettelijke bevoegdheid om de positie van lokaal gebonden woningzoekenden te versterken.

Verzoekt het college:

1. te onderzoeken of de huidige Huisvestingsverordening gemeente Asten volledig gebruikmaakt van de mogelijkheden die de gewijzigde Huisvestingswet 2014 biedt;
2. indien dit niet het geval is, een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen tot wijziging van de Huisvestingsverordening waarin:
 - gebruik wordt gemaakt van de wettelijke bevoegdheid om maximaal 50% van daarvoor aangewezen nieuwbouwwoningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan de gemeente Asten;
 - objectieve, transparante en juridisch toetsbare criteria worden opgenomen voor het vaststellen van maatschappelijke en economische binding;
 - de regeling uitsluitend wordt toegepast binnen de grenzen van de Huisvestingswet 2014, de Algemene wet bestuursrecht, de Grondwet en het gelijkheidsbeginsel;
 - de noodzakelijkheid en proportionaliteit van de regeling deugdelijk worden gemotiveerd;
3. bij alle toekomstige woningbouwontwikkelingen in een zo vroeg mogelijk stadium afspraken te maken met woningcorporaties, projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers over de toepassing van deze regeling;
4. de gemeenteraad jaarlijks te informeren over:
 - het aantal woningen waarop de regeling is toegepast;
 - het aandeel lokaal gebonden woningzoekenden dat hiervan gebruik heeft gemaakt;
 - de effecten op de woningmarkt;
 - eventuele juridische of uitvoeringsknelpunten;
5. uiterlijk binnen zes maanden met een concreet voorstel naar de gemeenteraad te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

De woningmarkt in de gemeente Asten staat al geruime tijd onder druk. Vooral starters, jonge gezinnen, ouderen en inwoners die vanwege werk, mantelzorg of maatschappelijke betrokkenheid aan Asten zijn verbonden, ondervinden steeds grotere problemen bij het vinden van een betaalbare woning binnen de eigen gemeente.

Per 1 januari 2024 heeft de wetgever de Huisvestingswet 2014 gewijzigd. Daarmee is gemeenten de mogelijkheid gegeven om, indien sprake is van schaarste en mits opgenomen in de Huisvestingsverordening, maximaal 50% van aangewezen nieuwbouwwoningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan de gemeente.

Deze bevoegdheid is geen automatische regeling.

De gemeenteraad dient daarvoor een zorgvuldig gemotiveerde verordening vast te stellen waarin onder meer wordt aangetoond:

- dat sprake is van schaarste;
- dat de maatregel noodzakelijk is;
- dat de maatregel proportioneel is;
- dat objectieve en controleerbare criteria worden toegepast;
- dat de regeling periodiek wordt geëvalueerd.

Met deze motie wordt het college verzocht de wettelijke mogelijkheden volledig te benutten en, waar nodig, de Huisvestingsverordening van de gemeente Asten aan te passen. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan een bevoegdheid die de landelijke wetgever uitdrukkelijk heeft gecreëerd om gemeenten meer ruimte te geven hun eigen woningmarkt in balans te houden.

De motie beoogt niet de woningmarkt af te sluiten voor woningzoekenden van buiten de gemeente, maar wel de positie van inwoners met een aantoonbare maatschappelijke of economische binding aan Asten te versterken binnen de wettelijke grenzen.

Fractie Algemeen Belang

P.P.M. Bakens

P.M. Verbakel

F.C. van Helmond

F.A.A.M. van de Kerkhof

Fractie CDA

H.M. ter Voert

J.J.M. van Deursen

J.P.J. van Lierop

M.W.J. van der Velden - Aarts

G.T.A.M. van den Eijnde

W.P.M. Wijnen-Vlemmix

Fractie Samen voor Asten

M. van Oosterhout-van der Zand

M.J.M. van den Eijnden

A.L.M. van Teeffelen

F. van der Velden

Fractie PGA

J.A.B. van den Bosch

M.J.M. van de Ven-Meulendijks

Fractie VVD

B.A.P.A.J. Lingg

Griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

Burgemeester
A.A.H.C.M. Van Extel - Van Katwijk

