RAADSBESLUIT

~~Wijziging van de W~~Tweede wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Asten 2021

Zaaknummer 07432024198449

Onderwerp:	Dagtekening:
Wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Asten 2021	1 oktober 2026

De raad van de gemeente Asten;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026;

gehoord het advies van de Commissie Ruimte van 15 september 2026;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de ~~Wijziging van de W~~Tweede wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Asten 2021.

Artikel I
De Verordening Starterslening gemeente Asten 2021 wordt als volgt gewijzigd:

A
Artikel 1, onder a, komt als volgt te luiden:

a. Aanvrager: de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens

erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins;;

Artikel 2 wordt gewijzigd als volgt:

1. Aan het tweede lid worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma 3 onderdelen toegevoegd, luidende:

c. In aanvulling op onderdeel b kan een Starterslening voor zelfbouw uitsluitend worden aangevraagd indien de oppervlakte van het bouwperceel niet meer bedraagt dan 225 m².

d. In afwijking van onderdeel c kan een Starterslening voor zelfbouw ook worden aangevraagd indien er sprake is van:
- een tweekapper of rijwoning; en
- het bouwperceel niet groter is dan 227 m2; en
- een direct aangrenzend en vergelijkbaar perceel wel voldoet aan de maximale perceelgrootte van 225 m2.

e. De aanvrager dient een aantoonbare duurzame binding met de gemeente Asten te hebben. Van een duurzame binding is sprake indien de aanvrager:
1. op het moment van de aanvraag gedurende ten minste twee jaar onafgebroken ingezetene is van de gemeente Asten; of
2. op het moment van de aanvraag geen ingezetene is van de gemeente Asten, maar in de tien jaar voorafgaand aan de aanvraag gedurende ten minste twee jaar onafgebroken ingezetene van de gemeente Asten is geweest; of
3. beschikt over een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd bij een in Asten gevestigde werkgever.

~~3.~~ f.: "Artikel 8 komt als volgt te luiden: Het College kan artikel 2 lid 2 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel II
Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.

Artikel III
Deze verordening wordt aangehaald als: Tweede wijziging Verordening Starterslening gemeente Asten 2021

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 1 oktober 2026.

De raad voornoemd,

griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M van Extel-van Katwijk