

BESLUITENLIJST

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

van de openbare vergadering van 10 februari 2026 in het gemeentehuis.

De vergadering is per agendapunt terug te kijken op <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.

Aanwezig:

De voorzitter	H.M. ter Voert
De leden per fractie	
CDA	G.T.A.M. van den Eijnde, J.P.J. van Lierop
Samen voor Asten (SvA)	M.J.M. van den Eijnden, A.L.M. van Teeffelen, M.A.T.M. van den Boomen
Algemeen belang (AB)	F.A.A.M. van de Kerkhof, J.M. Jacobs, M.G.J. Douven
PGA	S.R. Niessen, J.A.B. van den Bosch
VVD	B.A.P.A.J. Lingg, G. Meijer
De genodigden	wethouders J.P.E. Bankers (JB) en L.J.M. van de Moosdijk (LvdM)
De commissiegriffier	C.P. Boot
Met kennisgeving afwezig	-

Nr.	Onderwerp	Besluit
0.	Opening.	Er is geen gebruik gemaakt van het inspreekrecht. De omvraag begint bij de fractie SvA.
1.	Vaststellen agenda.	<u>Vastgesteld</u> cf. voorstel.
2.	Besluitenlijst van de openbare vergadering van 13 januari 2026.	Ongewijzigd <u>vastgesteld</u> .
3.	Voorontwerp omgevingsplan Hogeweg te Ommel met presentatie portefuillehouder J.P.E. Bankers	De <u>presentatie</u> wordt gegeven door mevrouw Batist en mevrouw Peek namens Bureau Wissing; zij beantwoorden na afloop van de presentatie enkele vragen van de commissie. Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u> , o.a. - Bolle akker beschermen (SvA, PGA) - Percentage sociale huur naar 30% (SvA, PGA) - Ook huur 1p huishoudens (SvA) - Kloosterstraat 35 onderdeel van plan (SvA)* - Zandpad westzijde behouden (SvA) - Ommel te vol gebouwd? (PGA) - Duplexwoningen in kloosterdeel (PGA)

Nr.	Onderwerp	Besluit
		- Beeldkwaliteit openheid in plan meenemen (PGA) - Alternatieve voor geluidscherm bekijken (PGA) - Aandacht voor veiligheid (VVD) - Percentage sociale huur per plan bekijken (CDA) - Mogelijkheden en financiële situatie locatie Kloosterstraat 35 (CDA)* - Onderzoek behoeften bevolking (AB) - Verdeling sociale huur en betaalbaar (AB) - Te weinig parkeerplaatsen (AB) - Ruime plekken woonwagens (AB) - Kloosterstraat 35 gevolgen proces, invulling en planning bouw plan Hogeweg (AB)* - Toenamen verkeersbewegingen Asten/Deurne (AB) - Straatnamen (AB)
4.	Voorontwerp wijziging omgevingsplan Asten Biesvelden 1 met presentatie portefeuillehouder J.P.E. Bankers	De <u>presentatie</u> wordt gegeven door de heer Nanning en de heer Meijer namens SAB; zij beantwoorden na afloop van de presentatie enkele vragen van de commissie. Het college neemt kennis van <u>wensen en bedenkingen</u>, o.a. - Zorgen verkeersstromen Vlas en Voordeldonk (SvA) - Nieuwe woonvormen opnemen (SvA) - Hogere dichtheid bouwen (PGA) - Omgevingsdialoog ivm verkeersstromen Vlas (CDA, AB) - Hoe zorg dichtbij en binding dorp (AB) - Betaalbaarheid woningen (AB)
	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen a. Vergaderingen GR-en	Aan de orde is gesteld: -
	Ingekomen stukken, gericht aan de raad a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen	Conform voorstel: a. <u>voor kennisgeving aangenomen</u> Aan de orde gesteld: 03; PGA, reactie LvdM* 08; AB

Nr.	Onderwerp	Besluit
	b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming	b. <u>in handen gesteld van B&W ter voorbereiding</u> - c. <u>in handen gesteld van B&W ter afdoening</u> - d. <u>voor kennisgeving aangenomen</u> Aan de orde gesteld: 01; SvA/PGA, reactie LvdM
	Rondvraag en sluiting	Aan de orde is gesteld: - Brief Vlas (PGA, reactie LvdM) - Omgevingsvergunning Kovemi (SvA, reactie JB) - Verlichting Bonifatiuschool (VVD) - Bladafval driehoekstraat (AB, reactie JB) - Status Patersklooster (AB, reactie JB) - Status school Loverbosch (AB, reactie JB) - Drukte parkeren NWC (AB, reactie LvdM)* - Bouwplannen in Peelbelang (AB, reactie JB)

Einde vergadering 22.03 uur.

	Toezegging	PH	Team	Afdoening
*3	De vragen over aankoop Kloosterstraat 35 te Ommel worden schriftelijk beantwoord	LvdM	Ruimte	Vóór de raad van 3 maart 2026
*6	De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken handhaving Keskesweg	JS	LHV	Nog in te plannen
*7	De commissie wordt geïnformeerd over evt. parkeermogelijkheden voor locatie NWC bij HCAS	JS/ LvdM	Ruimte	Nog in te plannen

Commissiegriffier
C.P. Boot

Bijlage
- Lijst ingekomen stukken 10 februari 2026

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

d.d. 10 februari 2026

06. Ingekomen stukken, gericht aan de raad

A. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen:

1. Brief van 19 december 2025, ODZOB: Kadernota 2027 ODZOB
2. Brief van 22 december 2025, Raad van state: Asten Bp Asten Verzamelplan 2023-1
3. Brief van 6 januari 2026, ebl Eindhoven: Zienswijze inzake beëindiging strijdig gebruik woningen Keskesweg te Asten
4. Brief van 12 januari 2026, Dorpsraad Ommel: Opzeggen vertrouwen in wethouder John Bankers
5. Brief van 14 januari 2026, Gemeente Deurne en Asten: Zorgen gebiedsproces GGA Vitale Peel
6. Brief van 14 januari 2026, WISE Nederland: Small Modular Reactors toekomst of hype?
7. Brief van 19 januari 2026, Raad van state: Asten Bp Asten Verzamelplan 2023-1
8. Brief van 26 januari 2026, Burgerbrief: Afschrift brief aan CdK over onregelmatigheid in bestrating in Asten

B. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding:

-

C. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening:

-

D. Stukken van het college van B&W ter kennisneming:

1. Raadsinformatiebrief van 20 januari 2026: Inrichtingsontwerp Koestraat - Mispel
(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)
2. Lijst van toezeggingen
3. Dynamische termijncalender