



Gemeenschappelijke Regeling Blink
Bestuurssecretariaat
Gerstdijk 1
5707 RG Helmond

Helmond, 12 augustus 2026

Aan:

De leden van de gemeenteraad van Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Nuenen, Laarbeek, Someren en Son en Breugel.

Onderwerp: Wijziging investeringsbegroting in het kader van de nieuwbouw t.b.v. herhuisvesting Blink naar aanleiding van de vertraging van de herhuisvesting.

Inleiding

Op 24 juni j.l. is een zienswijzeprocedure opgestart over de extra investering voor de nieuwbouw van Blink.

Bij de besluitvorming over de nieuwbouw van Blink in 2025 is toegezegd, deze procedure ook te volgen indien er extra financiële middelen benodigd zouden zijn. In de informatiebrief die Blink op 25 maart j.l. aan de gemeenteraden verzonden heeft, bent u geïnformeerd over de te verwachten begrotingswijziging. De wijziging is inmiddels voor zienswijze voorgelegd aan de gemeenteraden. Met deze brief lichten we de wijziging van de investeringsbegroting nader toe.

Aanleiding

Inmiddels is duidelijk geworden dat er extra middelen nodig zijn om ervoor te zorgen dat de start van de nieuwbouw van Blink geen verdere vertraging oploopt. Het Algemeen Bestuur (AB) van de Gemeenschappelijke Regeling Blink heeft op 6 juli jl. het besluit genomen om deze extra investering te doen. Dit is gebeurd onder opschortende voorwaarden. Deze bestaan met name uit de mogelijkheid -conform eerder gemaakte afspraken in de Gemeenschappelijke Regeling Blink- van de gemeenteraden om een zienswijze in te dienen. Deze mogelijkheid blijft onverkort van kracht.

Het AB heeft gemeend dit besluit te moeten nemen om verdere vertraging van de nieuwbouw te voorkomen. Er is hierbij zorgvuldig gekeken naar de financiële en organisatorische consequenties: voor het adequaat uitvoeren van de afgesproken taken is een extra investering onvermijdelijk en zijn geen alternatieven voorhanden gebleken. Hierbij is nog een keer de gehele begroting van de nieuwbouw onder de loep genomen en is goed gekeken naar mogelijke besparingen, een andere fasering en andere opties. Geen hiervan hebben geleid tot een ander besluit.

Tijdslijn nieuwbouw Blink

Hier en daar is de suggestie gewekt dat de vertraging van de nieuwbouw geheel en alleen te danken is aan het te laat verkrijgen van een kapvergunning voor de bomen die op het perceel aan de Beemdweg staan. Dat is nadrukkelijk niet het geval, er zijn meerdere redenen aan te geven voor de vertraging. Daarom verduidelijken we graag de tijdslijn van de nieuwbouw.

Juli 2023	1 ^e gesprekken met PreZero inzake ontvlechting. Daarbij is door PreZero aangegeven dat men Blink zo snel mogelijk, na de ontvlechting, naar een andere locatie zou willen hebben.
Augustus 2023	Contact met de gemeente Helmond om indicaties van beschikbare gebouwen en/of terreinen. Tegelijk zijn ook makelaars benaderd met dezelfde vraag, met als zoekgebied Helmond of Deurne.



Oktober 2023	Locatie Beemdweg lijkt de enige mogelijkheid, hoewel het perceel aan de krappe kant is. Echter, er is geen zicht op andere mogelijkheden, ook geen bestaande gebouwen die beschikbaar zijn of komen.
December 2023	Haskoning wordt gekozen om de eerste plannen te maken voor de Beemdweg.
April 2024	Begroting voor investering aan de Beemdweg is opgesteld en wordt gereedgemaakt voor DB en AB.
September 2024	Behandeling investeringsbegroting in AB Blink, het AB besluit tot het volgen van een zienswijze procedure.
16 april 2025	AB stemt in met investering na ontvangst zienswijzen en diverse raadsinformatiebijeenkomsten.
Mei 2025	Blink, Haskoning en gemeente starten met gezamenlijke overleggen om de aankoop van de grond en alle aanverwante onderwerpen te regelen.
Januari-september 2025	Eind 2024 is in opdracht van de gemeente Helmond door een erkend adviesbureau een quick scan uitgevoerd naar mogelijke aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Uit deze quick scan bleek dat nader onderzoek nodig was. Dit nader onderzoek is uitgevoerd tussen januari 2025 en juni 2025. Na het ontvangen van het de resultaten van dit nader onderzoek heeft Haskoning een offerte afgegeven voor het opstellen van een projectplan voor de aanpak die nodig is om een omgevingsvergunning te kunnen krijgen. Deze is in september gedeeld en heeft uiteindelijk geleid tot de aanvraag van de omgevingsvergunning in oktober 2025.
September 2025	Bouwteamovereenkomst getekend met aannemer Mertens, na doorlopen aanbestedingsfase.
Oktober 2025	De omgevingsvergunningaanvraag voor de flora en fauna-activiteit wordt opgestuurd naar de omgevingsdienst (ODBN).
Vanaf dat moment	Vrijwel wekelijks contact tussen Haskoning, Gemeente Helmond en Blink en zeer regelmatig contact met ODBN over de te verstrekken vergunning/ontheffing.
Februari 2026	Gemeente Helmond ontvangt de vergunning op 26 februari 2026 met de restrictie dat het kappen niet tussen 1 maart en 1 september mag plaatsvinden. Vanwege bijzondere aanduiding van het gebied als boombeschermingsgebied is voor de kap nog een vergunning noodzakelijk.
Juni/juli 2026	Raadsinformatiebijeenkomsten om de gestegen kosten toe te lichten. Omgevingsvergunning voor de bouw verleend door gemeente Helmond.
September 2026	<i>Start bomenkap en aanvullend bodemonderzoek.</i>
Oktober 2026	<i>Start bouwwerkzaamheden.</i>
Juli 2027	<i>Verwachte oplevering nieuwbouw.</i>
September 2027	<i>Verwachte verhuizing Blink naar nieuwbouw.</i>

Samenvattend

Het proces om tot nieuwbouw te komen heeft op verschillende momenten in de afgelopen jaren vertraging opgelopen, met name door een samenloop van omstandigheden en termijnen die werden overschreden. Voor een belangrijk deel ligt dit aan de zorgvuldigheid en dientengevolge de tijd die de wet- en regelgeving vereist en niet aan de invloedssfeer van Blink of de gemeente.

Prijseffecten

We maken graag duidelijk hoe de verschillende prijseffecten hebben doorgewerkt in de extra onkosten waarmee we (recentelijk) geconfronteerd zijn.

1. Er zijn aanpassingen aan het ontwerp geweest, waardoor een kostentoename van ca. € 450.000 is opgenomen in de begroting. Dit betreft onder andere door de verschillende gemeenten gevraagde aanpassingen aan de werkplaatsinrichting, kosten voor de wasplaats en extra inrichtingskosten voor het magazijn.



2. De grondprijs was in 2024 begroot op € 175,00 per m2. Dit bleek een te optimistische raming, de grondprijs is anno 2026 € 225,00 per m2. Deze stijging is marktconform en daardoor onvermijdelijk, omdat er vanzelfsprekend geen oneerlijke concurrentie door de gemeente mag plaatsvinden. Dat levert een verhoging van de investeringskosten op van € 800.000. Hierbij moet worden aangetekend dat de saneringskosten voor het bouwrijp maken van het terrein in mindering worden gebracht op de grondprijs.
3. Bij de begroting in het voorjaar van 2024 is met een prijsindexering gerekend van 2% per jaar. Realistisch is echter 5-6% prijsindexering. Het verschil is ruim € 600.000.
4. De zoutloods moet hoger uitgevoerd worden dan oorspronkelijk gepland, zodat auto's het zout kunnen kiepen. De zoutloods wordt bovendien voorzien van een zoutmenginstallatie, Dit levert een extra kostenpost op van € 170.000.
5. Zowel door het uitstellen van de nieuwbouw, maar zeker ook door het uitbreken van de oorlog in het Midden-Oosten is de aannemer geconfronteerd met extra kosten. Enerzijds hebben die te maken met de prijsstijgingen van bouwmaterialen en brandstoffen, anderzijds door extra personeelslasten omdat werklieden niet direct aan andere opdrachten konden beginnen toen de vertraging van de start van de bouw een feit was. Ten slotte zijn door de latere start ook de begeleidingskosten door Haskoning hoger.
De kostenstijging die hiermee gemoeid is bedraagt circa 20%, wat neerkomt op € 1.780.000.

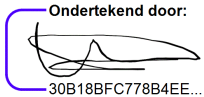
Overzicht kostenstijgingen:

1. Aanpassingen tijdens bouwteamfase	€ 450.000
2. Grondprijs	€ 800.000
3. Indexering	€ 600.000
4. Zoutloods	€ 170.000
5. Uitstel bouw	€ 1.780.000

€ 3.800.000

In de verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Blink,

Ondertekend door:

30B18BFC778B4EE...

Voorzitter
Mw. G. van den Waardenburg

Ondertekend door:

E775C0E6B5F8417...

bestuurssecretaris
dhr. Th.H.W.M. Lemmen