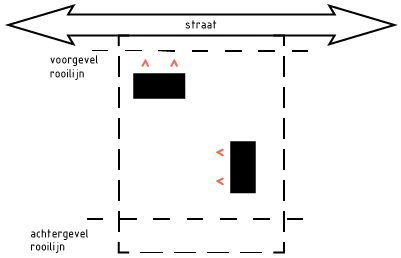
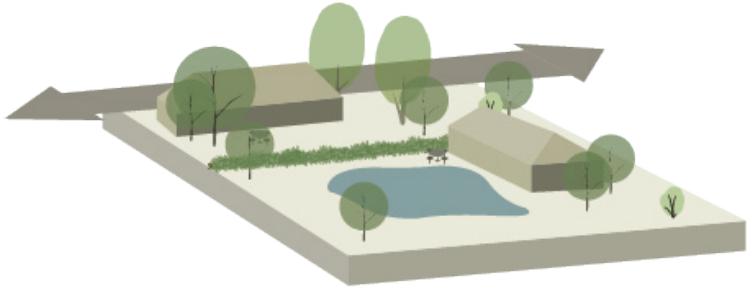
Inspiratie- en uitwerkingskaart Behelp



Figuur 147, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS

i Kleinschalige recreatie

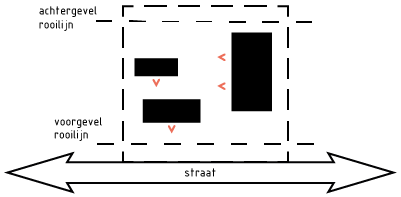


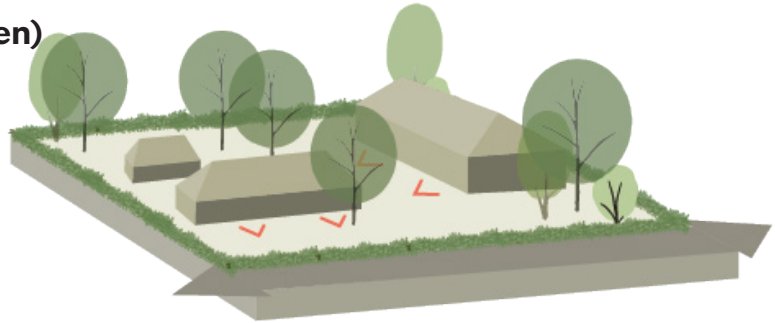




Figuur 148, bron: (tuitjenhorn, 2025)

ii Woonhuis met bedrijvenpand(en)

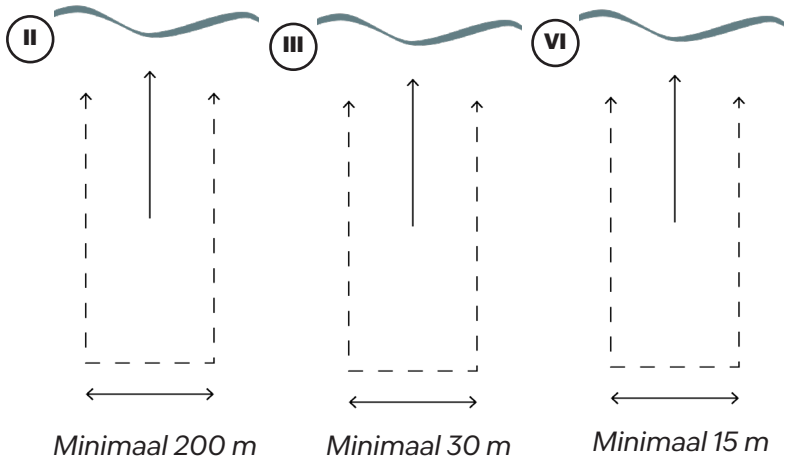




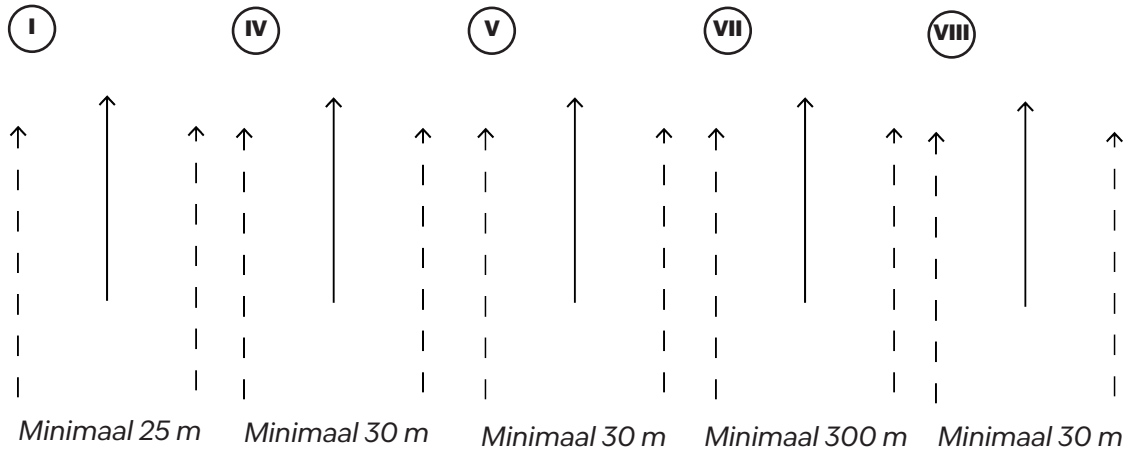


Figuur 149, bron: (Jesse Gloudemans, 2025)

Zicht op water



Open ruimte ten behoeven van landschap



Randvoorwaarden (toetsingskader)

Behelp	
Soort bebouwingsconcentratie	• Wonen en werken.
Mogelijke functies	• Wonen; • Wonen in de vorm van een boerenwoonerf; de ontwikkeling van een boerenwoonerf is altijd gekoppeld aan het saneren van een bedrijf; • Verbrede landbouw; • Aan huis gebonden beroepen; • Dienstverlenende functies; • Kleinschalige vormen van toerisme en recreatie; • Ambachtelijke bedrijven waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse, in de woning en/of bijhorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en de uitstraling in overeenstemming is met de woonfunctie en passend in de omgeving.
Doelstellingen bebouwingsconcentratie	• Behoud open-gesloten karakter; • Landschappelijke inpassing van toekomstige initiatieven; • Landschappelijke inpassing van bestaande bebouwing; • Gebruik van inheemse soorten;
Randvoorwaarden	• Realiseren van de passende grote van de bebouwing; • Implementeren van groene kavelontsluiting en erfscheidingen (groene aansluiting op openbaar gebied); • Instandhouding van zichtlijnen en open ruimtes; • Ontwikkelingen vinden plaats binnen de aangegeven rooilijnen. Er is een achtergevelrooilijn ingetekend op basis van de ontwikkeling van een woning. Bij ontwikkeling van andere functies met een groter ruimtebeslag kan hier van worden afgeweken; • Slopen van (leegstaande) overtollige bebouwing; • Behoud waardevolle bebouwing (langgevelboerderijen); • Bij de ontwikkeling van een boerenwoonerf is voor het ruimtebeslag het bestaande bouwvlak leidend.



5.3.13

Heusden Zuid

Figuur 150, bron: (Lise Caldenhoven, 2025)

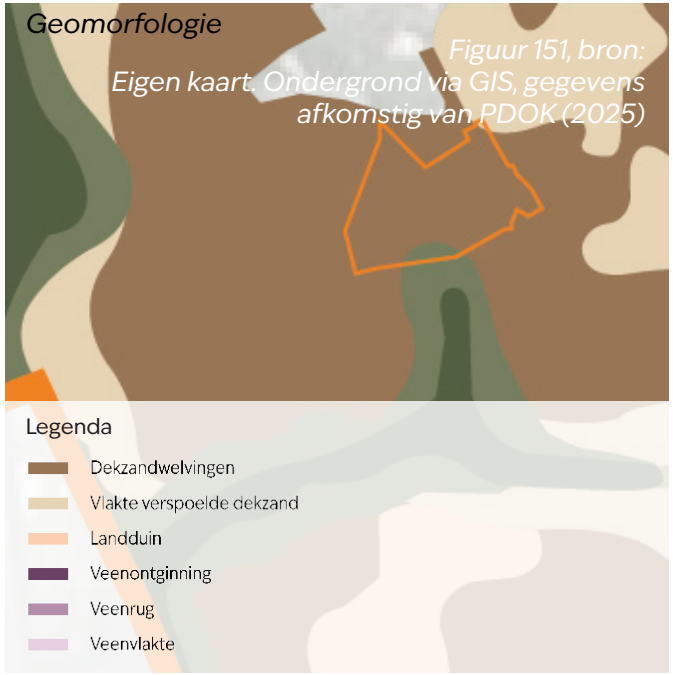
Heusden Zuid

De bebouwingsconcentratie Heusden-Zuid is gelegen aan de zuidzijde van de kern Heusden, in het zuiden van de gemeente Asten. De bebouwingsconcentraties Heikamperweg en Meijelseweg uit de structuurvisie van 2010 zijn gefuseerd tot Heusden-Zuid.

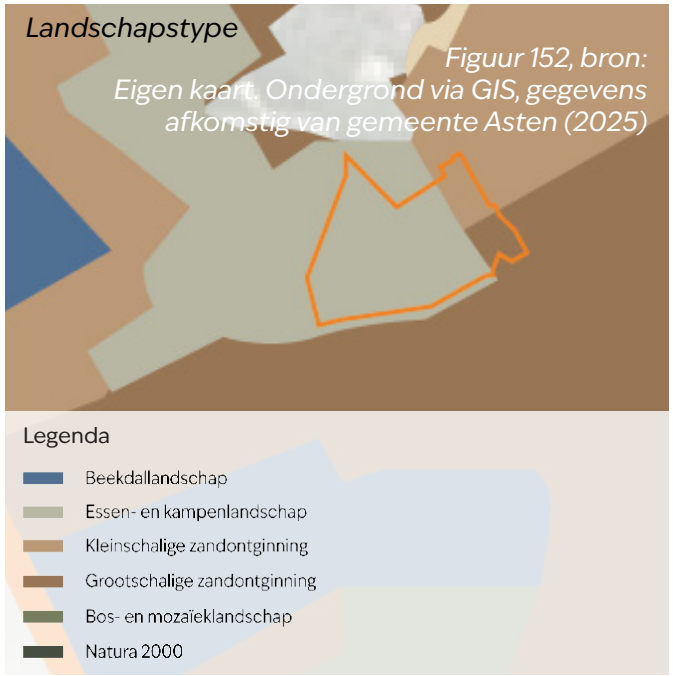
Het landschap

Heusden-Zuid ligt in verschillende landschapstypes. Aan de westzijde bevindt zich het essen- en kampenlandschap met houtwallen, bosschages en bomenlanen. Daarnaast omvat het gebied kleinschalig en grootschalig zandontginningslandschap: het eerste vertoont gelijkenissen met het essenlandschap, terwijl in het grootschalige landschap openheid en schaal domineren.

Aan de westzijde (Heikamperweg) bepalen boerderijen en bosschages het beeld, al vormen bepaalde bedrijven hier een visuele verstoring. Veel groen op privépercelen zorgt voor een groene uitstraling, al is de invulling wisselend en soms rommelig. Grotere bosschages geven beschutting. Laanbeplanting langs de Meijelseweg zorgt voor samenhang. Woningen zijn meestal met hagen van de weg gescheiden, bedrijven zijn grotendeels ingepast in het landschap.



Figuur 151, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)



Figuur 152, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van gemeente Asten (2025)

Netwerklaag

De Heikamperweg ontsluit de dorpskern aan de zuidzijde van Heusden. Via de Merelweg is er een verbinding met de Meijelseweg. Beide wegen zijn verhard, maar hebben een smal profiel. De Slobeendweg verandert ter hoogte van het bos van een verharde in een onverharde weg. Over een deel van de Slobeendweg loopt een nationale wandelroute. De Meijelseweg is een van de uitvalswegen van Heusden in zuidoostelijke richting, naar Meijel. Deze weg heeft een breed profiel en is aan één zijde voorzien van een vrijliggend fietspad. De Meijelseweg, Slobeendweg en Gezandebaan worden grotendeels begeleid door laanbeplanting. De Bleekerweg en Merelweg daarentegen hebben geen laanbeplanting. Door het cluster loopt een netwerk van nationale wandel- en fietsroutes.

Occupatielaag

De Heikamperweg heeft een agrarisch karakter met aan de westzijde open weilanden. De weg grenst aan Heusden en ligt op een dekzandrug. Boerderijen zijn op de weg georiënteerd en bieden zicht op het open landschap. In het westen bepalen het open karakter en het zicht op de Antoniusstraat het landschapsbeeld. De oostzijde bij de Meijelseweg is juist gesloten, met grotere bedrijven en kassen zonder relatie tot het

landschap. Door de verschillende functies is het landschap versnipperd, maar het beeld blijft herkenbaar: grote woningen met voortuinen en bedrijfsgebouwen daarachter, met enkele zichtlijnen naar het achterland.

Het bebouwingscluster bestaat uit uiteenlopende bebouwing. In het zuiden van de Heikamperweg staan veehouderijen, richting het noorden maakt dit plaats voor kleinschalige woningen. Langs de Slobeendweg staan alleen woningen. Er zijn recent twee woningen toegevoegd en uitbreidingsplannen in voorbereiding. Aan de zuidzijde van de Heikamperweg liggen drie veehouderijen. Richting de dorpskern overheersen woningen, zowel bestaand als nieuw.

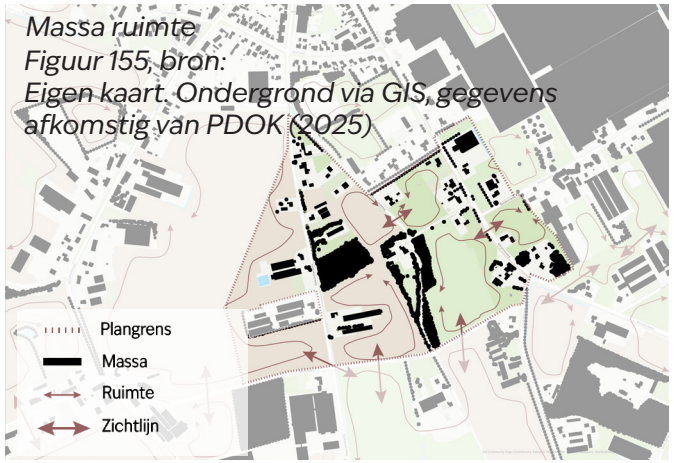
De Meijelseweg kent een gemengd, bedrijvig karakter met grote en kleine bedrijven afgewisseld met woningen. Aan de oostzijde ligt een glastuinbouwgebied. Op de hoek met de Gezandebaan staat een pension. Verderop bevinden zich twee bedrijven.



Infrastructuur en bebouwing
Figuur 153, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025) en Topotijdreis (2025)



Functie en groenstructuur
Figuur 154, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)



Massa ruimte
Figuur 155, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)

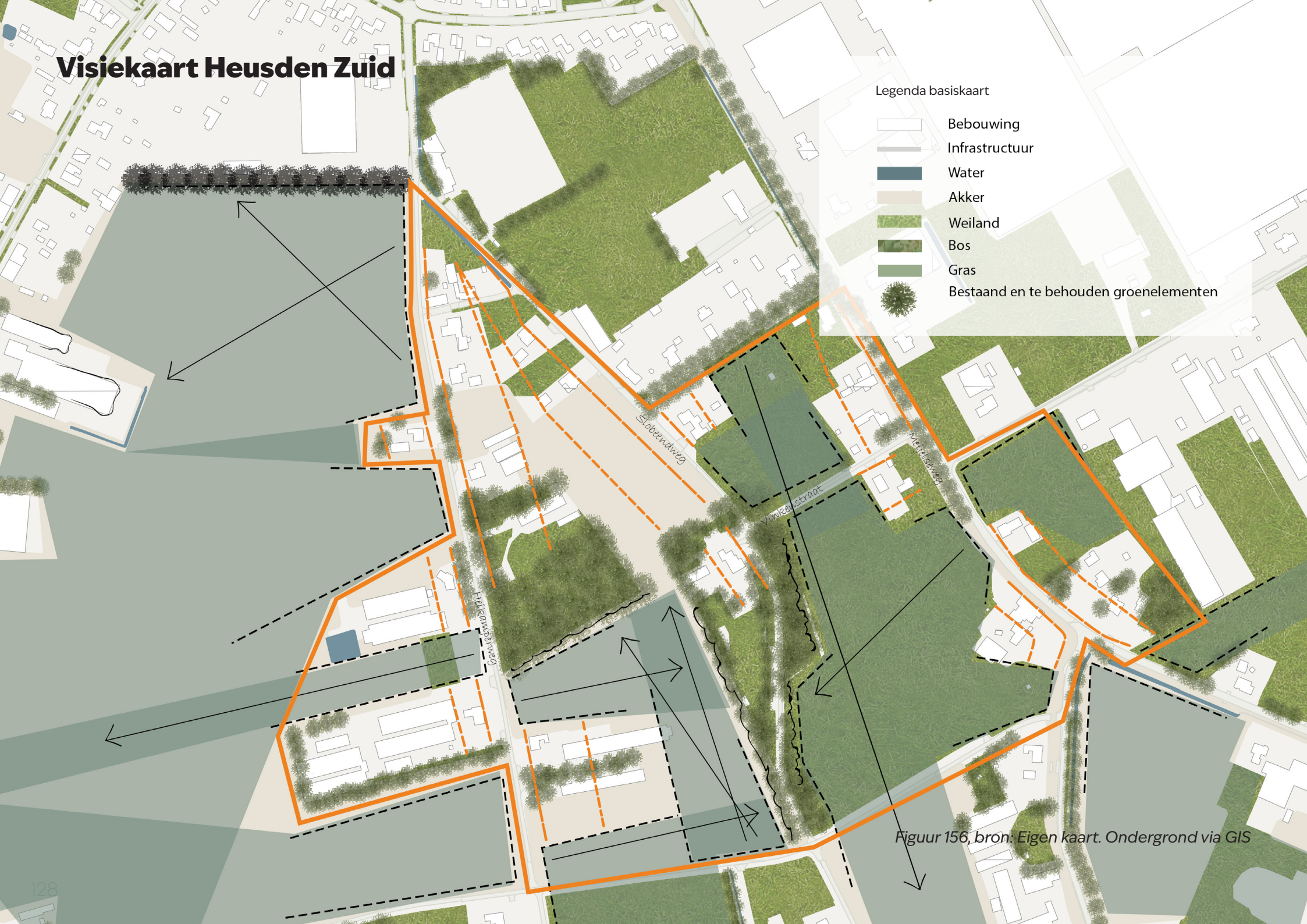
Kansen en knelpunten

Heusden Zuid kent enkele kansen.

Kansen

- Het directe zicht vanaf de Heikamperweg op de bedrijvigheid aan de noordoostzijde van de weg biedt een kans om door middel van landschappelijke inpassing de ruimtelijke kwaliteit en beleving van dit gebied te versterken.
- De variatie in korrelgrootte van de bebouwing biedt bij toekomstige ontwikkelingen een kans om de onderlinge samenhang te versterken en de korrelgrootte opnieuw in balans te brengen.
- De grote bedrijven in het noordelijke deel van de bebouwingsconcentratie aan de Meijelseweg bieden kansen om door middel van landschappelijke inpassing de entree van de kern Heusden vanuit het zuiden van de gemeente ruimtelijk en visueel te versterken.

Visiekaart Heusden Zuid



Figuur 156, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS

Visie Heusden Zuid

Grote bebouwingsconcentratie waar kernrandfuncties gepast zijn in combinatie met wonen.

Heusden-Zuid vormt een bebouwingsconcentratie van zowel wonen als werken.

De erfafscheidingen en kaveloontsluitingen bevatten groene elementen. Deze dragen bij aan een natuurlijke en fraaiere overgang naar het openbaar gebied, wat zorgt voor een groene samenhang in de bebouwingsstructuur.

Toekomstige ontwikkelingen worden landschappelijk ingepast, met bijvoorbeeld houtwallen, kleine bosschages en hagen. Daarnaast is ook de huidige bebouwing (bedrijvigheid) landschappelijk ingepast en heeft de bebouwingsconcentratie een groen karakter.

Legenda visiekaart

- Cultuurhistorische waarde
- Bebouwingsconcentratie grens
- Voorste rooilijn
- Achterste rooilijn bij enkele woning
- Open ruimtes
- Zichtlijnen
- Zicht op groenstructuur
- Toe te voegen groenelementen
- Terugbrengen van historische structuur



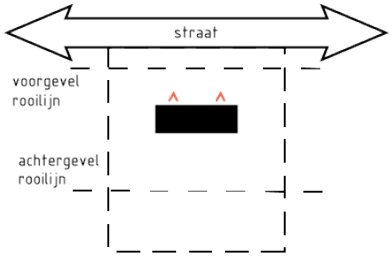
Figuur 157, bron: (Maud Kusters, 2025)

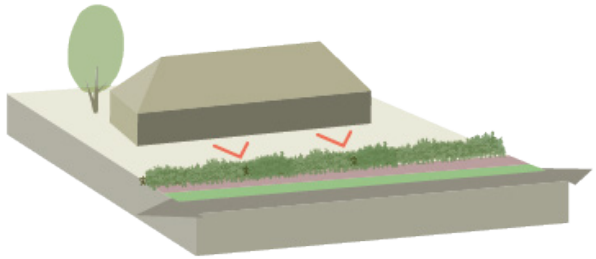
Inspiratie- en uitwerkingskaart Heusden Zuid



Figuur 158, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS

i Vrijstaande woning

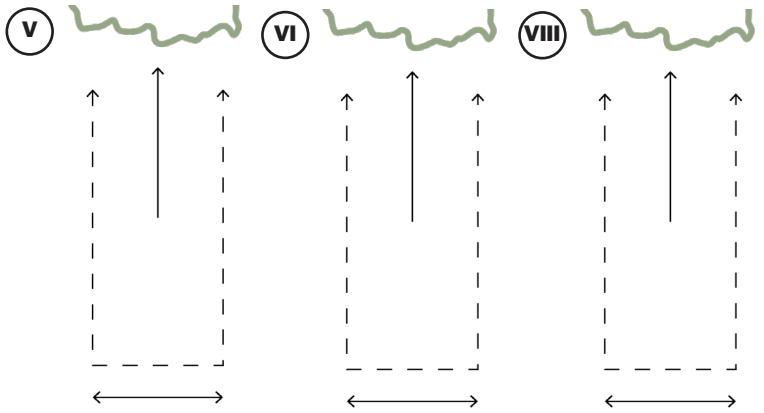




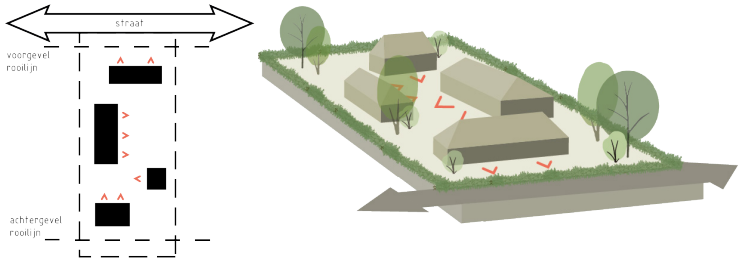


Figuur 159, bron: (woonboerderij deurne, 2025)

Zicht op bosrand



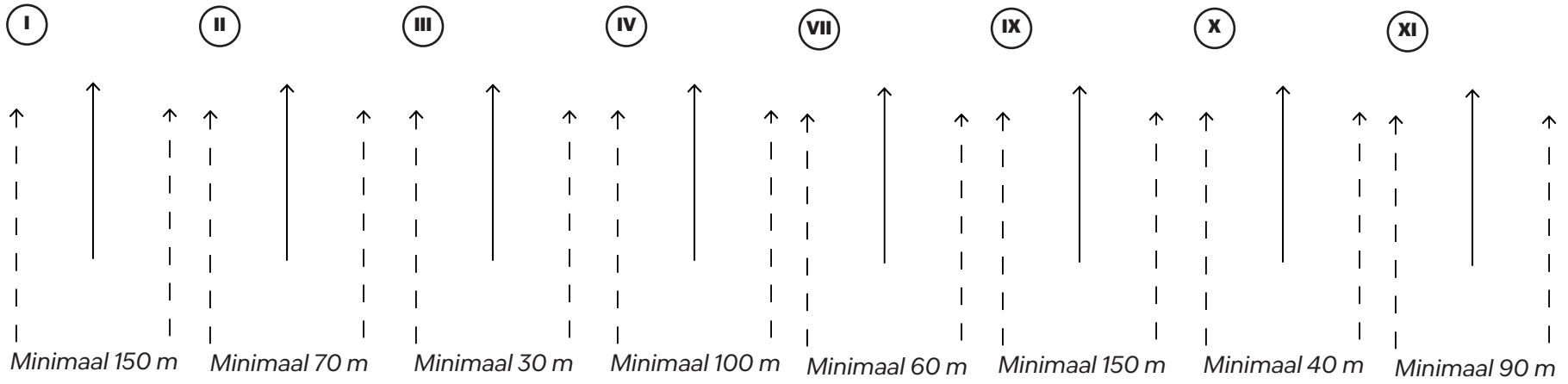
ii Boeren woonerf





Figuur 160, bron: (wonen in veghels buiten, 2021)

Open ruimte ten behoeven van landschap



Randvoorwaarden (toetsingskader)

Heusden-Zuid	
Soort bebouwingsconcentratie	• Wonen en werken.
Mogelijke functies	• Wonen; • Wonen in de vorm van een boerenwoonerf; de ontwikkeling van een boerenwoonerf is altijd gekoppeld aan het saneren van een bedrijf; • Aan huis gebonden beroepen; • Ambachtelijke bedrijven waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse, in de woning en/of bijhorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en de uitstraling in overeenstemming is met de woonfunctie en passend in de omgeving.
Doelstellingen bebouwingsconcentratie	• Landschappelijke inpassing van toekomstige initiatieven; • Landschappelijke inpassing van bestaande bebouwing; • Gebruik van inheemse soorten; • Complementeren van de laanstructuur.
Randvoorwaarden	• Realiseren van de passende grote van de bebouwing; • Implementeren van groene kavelontsluiting en erfscheidingen (groene aansluiting op openbaar gebied); • Instandhouding van zichtlijnen en open ruimtes; • Het gescheiden houden van de Meijelseweg en het fietspad; • Ontwikkelingen vinden plaats binnen de aangegeven rooilijnen. Er is een achtergevelrooilijn ingetekend op basis van de ontwikkeling van een woning. Bij ontwikkeling van andere functies met een groter ruimtebeslag kan hier van worden afgeweken;; • Slopen van (leegstaande) overtollige bebouwing; • Bij de ontwikkeling van een boerenwoonerf is voor het ruimtebeslag het bestaande bouwvlak leidend.



5.3.14
Voorste Heusden

Figuur 161 bron: (Lise Caldenhoven, 2025)

Voorste Heusden

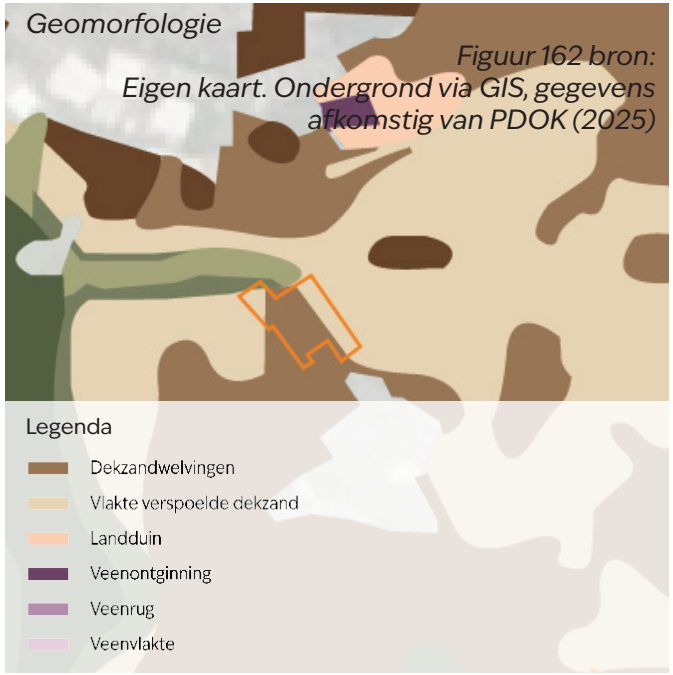
De bebouwingsconcentratie Voorste Heusden is direct gelegen aan de noordzijde van de Kern Heusden. De straat kenmerkt zich door huizen met een grote korrelgrootte met riante voortuinen.

Het landschap

Voorste Heusden is gelegen in verschillende landschapstypes. In het noorden is het gelegen in het beekdallandschap, op een beekdalzijde. Passende landschappelijke elementen zijn knotwilgen en grasland. Aan de westzijde is de bebouwingsconcentratie gelegen in het essen- en kampenlandschap en in het oosten in het kleinschalige zandontginningslandschap, op dekzandwelvingen. Passende landschappelijke elementen daarbij zijn kleine bosschages, bomenlanen, houtwallen en struweelhagen.

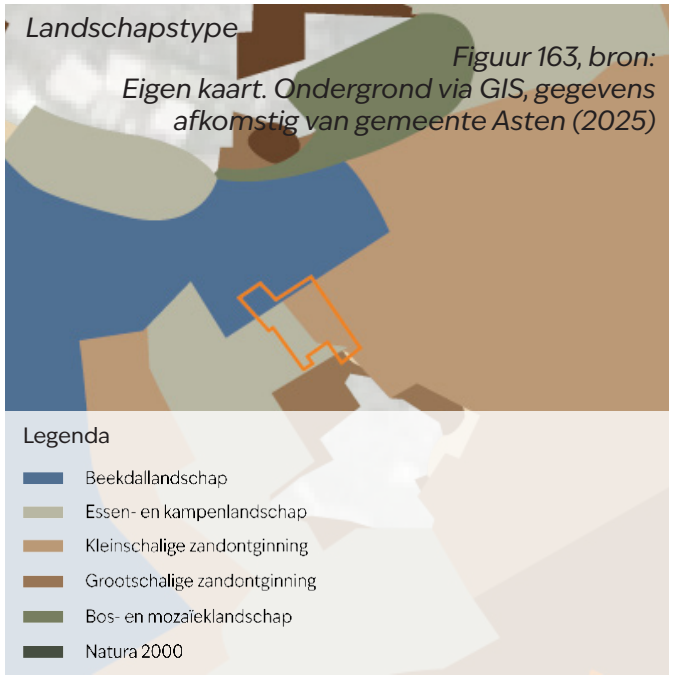
Aan de west- en noordzijde, nabij de ruïne van kasteel Asten, liggen landschappelijke waarden in de vorm van een kleinschalig landgoedachtig gebied met eikenlanen, loofbossen en landbouwgronden langs de Voordeldonksche Broekloop.

Geomorfologie



Figuur 162 bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)

Landschapstype



Figuur 163, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van gemeente Asten (2025)

Netwerklaag

De Voorste Heusden is een van de uitvalswegen van Heusden in noordelijke richting, naar Asten. De weg heeft een breed profiel en is aan beide zijden voorzien van vrijliggende fietspaden. Langs vrijwel het gehele tracé wordt de weg begeleid door een bomenlaan met daaronder een lage haag, die de rijbaan visueel en fysiek scheidt van de fietspaden. Door het cluster loopt een fietsnetwerk, terwijl aan de westzijde een wandelnetwerk door het omliggende landschap voert.

Occupatielaag

Aan de oostzijde van de weg bevinden zich voornamelijk grote woningen met diepe, groene voortuinen, vaak met schuren aan de achterzijde. De westzijde wordt gekenmerkt door agrarische bedrijven, met aanzienlijk grotere bouwmassa's.

Voorste Heusden heeft een typische kernrandstructuur zonder echte waardevolle kwaliteiten. Woningen en klein bedrijfsgebouwen komen voor samen met enkele grote agrarische bedrijven, waardoor van één duidelijke ontwikkelingsrichting geen sprake kan zijn. Er zijn enkele doorzichten naar het omliggende landschap aan de westzijde van de weg en een enkele aan de oostzijde in het begin van het cluster. Verder is er in het cluster weinig relatie met de omgeving.

De kernrandzone Voorste Heusden kent een gevarieerd beeld met diverse functies. Aan de westzijde van de weg bepalen twee agrarische bedrijven en een tuincentrum het straatbeeld, afgewisseld met akkers en weilanden die het open karakter versterken. De oostzijde wordt gedomineerd door woningen, veelal met achterliggende schuren in gebruik voor particulier of ambachtelijk gebruik. Daarnaast bevinden zich hier drie agrarische bedrijven, waaronder een glastuinbouwbedrijf met een groot glasareaal.

In de directe omgeving bevinden zich Kasteel Asten en het bijbehorende kasteeldomein, die van groot cultuurhistorisch belang zijn.

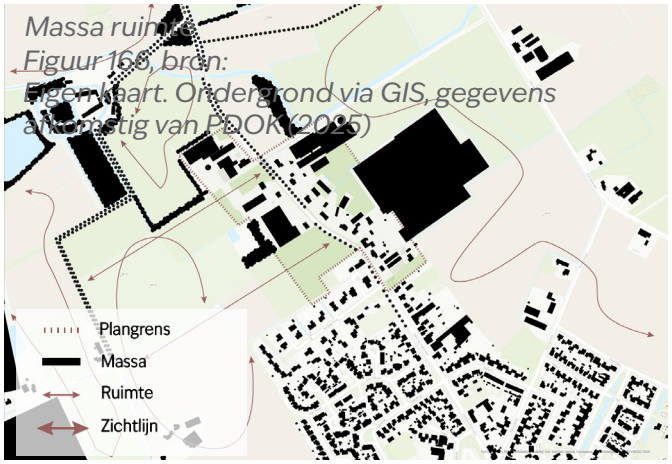
Infrastructuur en bebouwing
Figuur 164, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025) en Topotijdreis (2025)



Functie en groenstructuur
Figuur 165, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)



Massa ruimte
Figuur 166, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)



Kansen en knelpunten

Voorste Heusden kent enkele kansen.

Kansen

- De bebouwingsconcentratie Voorste Heusden biedt kansen om voort te bouwen op de bestaande evenwichtige korrelgrootte, waarbij de woningen een vergelijkbare massa hebben.

- Doordat de grootschalige kassen aan de oostzijde niet zichtbaar zijn vanuit het woongebied, biedt dit ruimte om nieuwe ontwikkelingen in te passen en zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden en te versterken.

Visiekaart Voorste Heusden



Figuur 167, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS

Visie Voorste Heusden

Fraaie bebouwingsconcentratie die dient als toegangsweg tot Heusden en waar ruimte is voor verschillende functies, met oog op het behoud van de omgevingskwaliteiten rondom kasteel Asten.

De erfafscheidingen en kaveloontsluitingen bevatten groene elementen. Dit geldt voor voortuinen, opritten en perceelscheidingen. Deze dragen bij aan een natuurlijke en fraaiere overgang naar het openbaar gebied, wat zorgt voor een groene samenhang in de bebouwingsstructuur.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de bebouwingsconcentratie Laarbroek zijn in ieder geval passend qua schaal, korrel en situering. Daarnaast blijven de gestelde open ruimtes en zichtlijnen open. De zichten op het kasteel van Asten vormen zijn hierin een uitgangspunt.

Legenda visiekaart

- Cultuurhistorische waarde
- Bebouwingsconcentratie grens
- Voorste rooilijn
- Achterste rooilijn bij enkele woning
- Open ruimtes
- Zichtlijnen
- Zicht op groenstructuur
- Toe te voegen groenelementen

Toekomstige ontwikkelingen worden landschappelijk ingepast. Karakteristieke elementen van het kleinschalige zandontginningslandschap, zoals houtwallen en struweelhagen, zijn hierbij. Hierdoor blijft Voorste-Heusden een fraaie toegangsweg tot de Kern Heusden en zijn de omgevingskwaliteiten versterkt, wat bijdraagt aan de de cultuurhistorische omgeving van het Kasteel Asten.



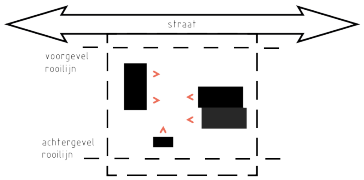
Figuur 168 bron: (Jesse Gloudemans, 2025)

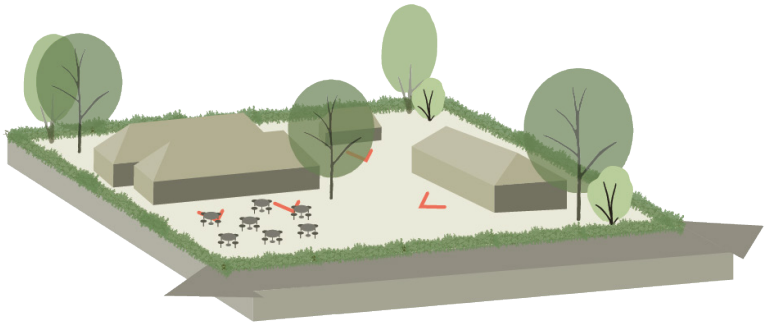
Inspiratie- en uitwerkingskaart Voorste Heusden



Figuur 169, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS

i Kleinschalige recreatie

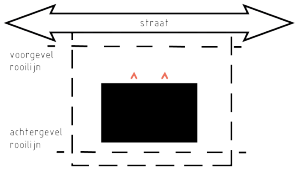


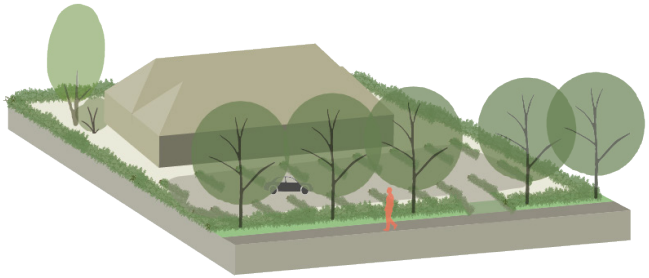




Figuur 170, bron: (eikenhorst , 2025)

ii Kleinschalige detailhandel

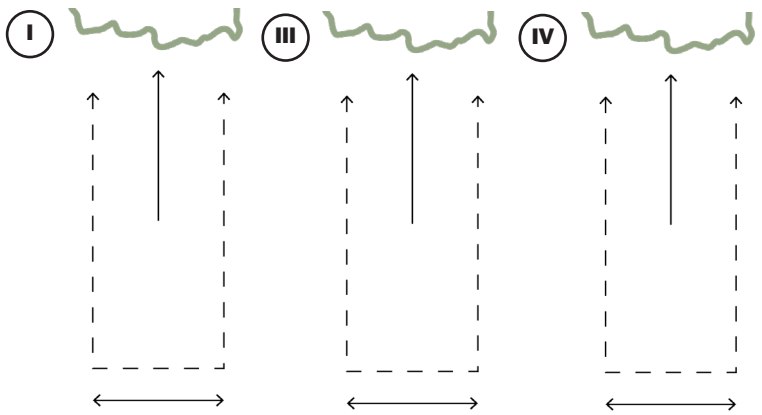




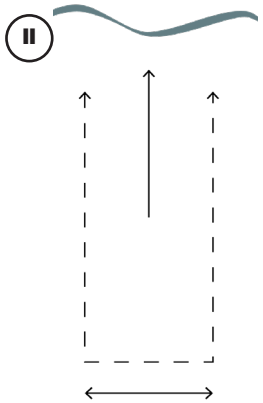


Figuur 171, bron: (dorpswinke sterksel, 2025)

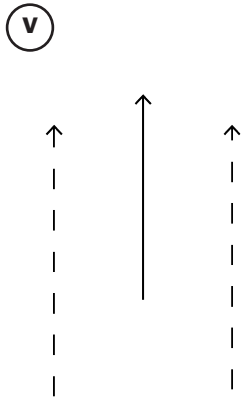
Zicht op bosrand



Zicht op water



Open ruimte ten behoeven van landschap



Randvoorwaarden (toetsingskader)

Voorste-Heusden	
Soort bebouwingsconcentratie	• Wonen en werken.
Mogelijke functies	• Wonen; • Wonen in de vorm van een boerenwoonerf; de ontwikkeling van een boerenwoonerf is altijd gekoppeld aan het saneren van een bedrijf; • Aan huis gebonden beroepen; • Kleinschalige vormen van recreatie; • Ambachtelijke bedrijven waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse, in de woning en/of bijhorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en de uitstraling in overeenstemming is met de woonfunctie en passend in de omgeving.
Doelstellingen bebouwingsconcentratie	• Landschappelijke inpassing van toekomstige initiatieven; • Landschappelijke inpassing van bestaande bebouwing; • Gebruik van inheemse soorten; • (Nieuwe) functies houden rekening met cultuurhistorische waarden van Kasteel Asten.
Randvoorwaarden	• Realiseren van de passende grote van de bebouwing; • Implementeren van groene kavelontsluiting en erfscheidingen (groene aansluiting op openbaar gebied); • Instandhouding van zichtlijnen en open ruimtes; • Het gescheiden houden van de Voorste Heusden en het fietspad; • Ontwikkelingen vinden plaats binnen de aangegeven rooilijnen. Er is een achtergevelrooilijn ingetekend op basis van de ontwikkeling van een woning. Bij ontwikkeling van andere functies met een groter ruimtebeslag kan hier van worden afgeweken; • Slopen van (leegstaande) overtollige bebouwing; • Bij de ontwikkeling van een boerenwoonerf is voor het ruimtebeslag het bestaande bouwvlak leidend.



5.3.15
Willemsveen

Figuur 172 bron: (Jesse Gloudemans, 2025)

Willemsveen

De bebouwingsconcentratie Willemsveen is de meest zuidelijk gelegen bebouwingsconcentratie van de gemeente Asten en is net gelegen boven het natura-2000 gebied de Groote Peel. Willemsveen bestaat uit de Meijelseweg die vanuit Heusden overgaat in de N279.

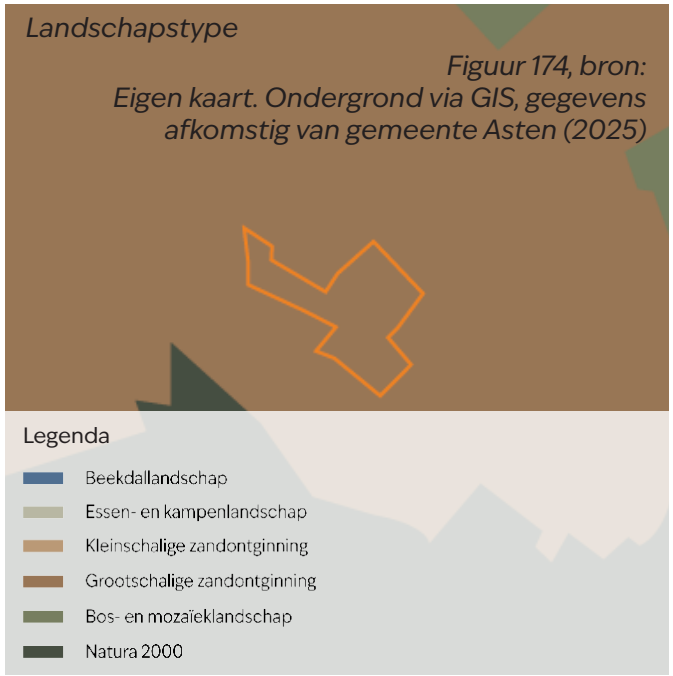
Het landschap

Willemsveen is gelegen in het grootschalige zandontginningslandschap, op een dekzandwelving. Het zuidelijkste stukje van Willemsveen is gelegen op een veenontginning met vlakte verspoeld dekzand. Typische landschappelijke elementen die passend zijn in Willemsveen zijn houtwallen, struweelhagen afgewisseld met grote open ruimtes.

Het gebied is open van karakter, met verschillende bomenlanen (zowel enkel- als dubbelzijdig) die structuur geven aan het landschap. Daarnaast zijn er enkele bosschages aanwezig, al zijn deze beperkt in aantal. Aan de zuidzijde grenst het cluster aan natuurgebied De Groote Peel.



Figuur 173, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)



Figuur 174, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van gemeente Asten (2025)

Netwerklaag

De Meijelseweg loopt dwars door Willemsveen en heeft een breed profiel met aan één zijde een vrijliggend fietspad. De weg wordt begeleid door een dubbele bomenlaan, wat bijdraagt aan een groene uitstraling. Aan de noordzijde van het cluster ligt de N279, waarmee de Meijelsedijk is verbonden via een rotonde aan de oostzijde van het gebied. Door het cluster loopt een netwerk van nationale wandel- en fietsroutes.

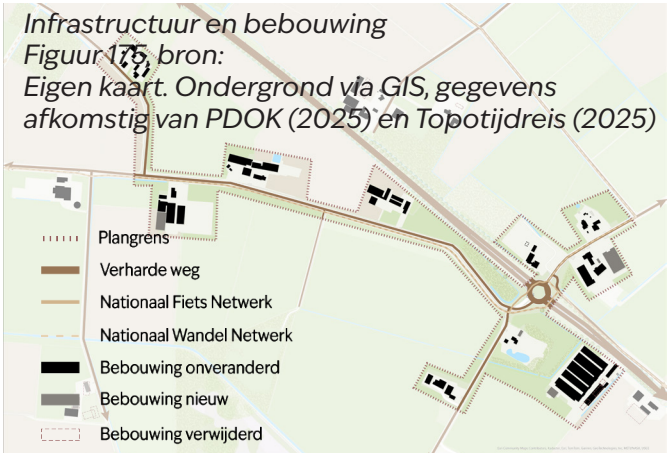
Occupatielaag

Het bebouwingscluster heeft een uitgesproken open karakter. De grote percelen en bebouwingskorrel zorgen voor een sterke relatie met het omliggende landschap. Langs de Meijelseweg dragen de bomenlanen in belangrijke mate bij aan de beschutte, groene uitstraling van het gebied. Deze lanen vormen niet alleen een visuele verbinding tussen de verschillende onderdelen van het cluster, maar zorgen ook voor een prettige verblijfskwaliteit en landschappelijke inpassing.

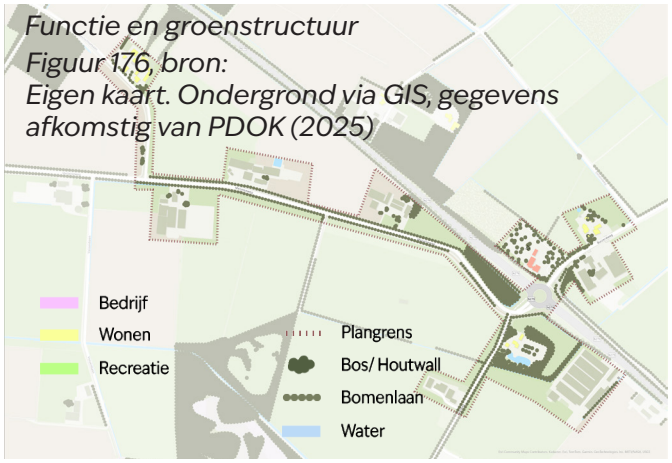
Het gebruik van het cluster is overwegend agrarisch van aard. De aanwezige bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit agrarische bedrijven die beschikken over omvangrijke loodsen en bijbehorende erven. Aan de noordwestzijde bevindt zich één woning die niet in agrarisch gebruik is, evenals een tweede woning aan de oostzijde van het cluster.

Er is een voormalige horecavoorziening aanwezig, die inmiddels buiten gebruik is. De bebouwing is ruim opgezet en bestaat hoofdzakelijk uit agrarische bedrijven met grote loodsen.

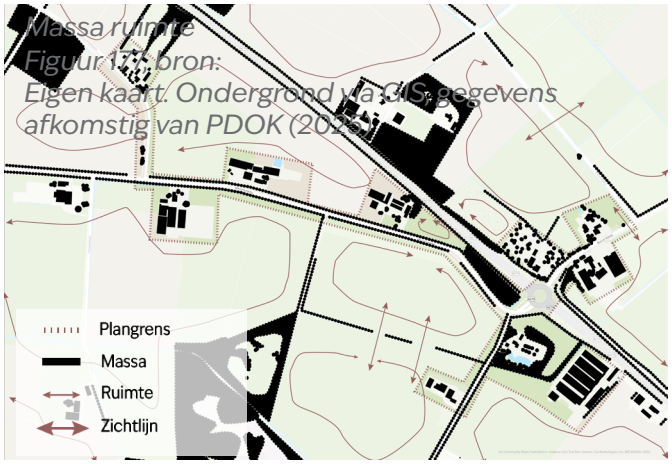
Infrastructuur en bebouwing
Figuur 175, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025) en Topotijdreis (2025)



Functie en groenstructuur
Figuur 176, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)



Massa ruimte
Figuur 177, bron:
Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)



Kansen en knelpunten

Willemsveen kent enkele kansen.

Kansen

- De bebouwingsconcentratie heeft een open karakter;
- De grote percelen en bebouwingskorrel zorgen voor een sterke relatie met het omliggende landschap;
- Goede ontsluiting naar de N279, geschikt voor werkcluster;
- De bomenlanen langs de Meijelseweg dragen bij aan een beschutte en groene sfeer.

Visiekaart Willemsveen



Figuur 178, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS

Visie Willemsveen

Werkcluster waar ruimte is voor ambachtelijke bedrijvigheid (categorie 1 of 2) en een hogere categorie van 3.

Willemsveen is een werkcluster. Ambachtelijke bedrijvigheid met een categorie 1 en 2 zijn hier passend. Willemsveen is ook geschikt voor bedrijvigheid met een categorie 3, mits de milieubelasting vergelijkbaar is met een lage categorie 1 of 2. Hier is, gezien de aard en schaal van de locatie en de goede ontsluiting nabij de N279, bebouwing van meer dan 700 m^2 mogelijk. (Nieuwe) ontwikkelingen zijn passend binnen de ontsluiting van de Meijelseweg.

De aangegeven zichtlijnen en open ruimtes zijn open.

Toekomstige ontwikkelingen zijn landschappelijk ingepast. Ook is de bestaande bebouwing beter landschappelijk ingepast met landschappelijke elementen die passend zijn binnen het grootschalige zandontginningslandschap, zoals hagen, struwelen of kleine bosschages. Het grootschalige karakter van het landschap en de dubbele bomenlaan zijn behouden.

Legenda visiekaart

- Cultuurhistorische waarde
- Bebouwingsconcentratie grens
- Voorste rooilijn
- Achterste rooilijn bij enkele woning
- Open ruimtes
- Zichtlijnen
- Zicht op groenstructuur
- Toe te voegen groenelementen
- Terugbrengen van historische structuur



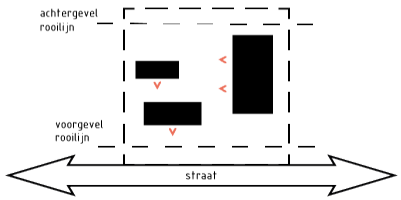
Figuur 179, bron: (Lise Caldenhoven, 2025)

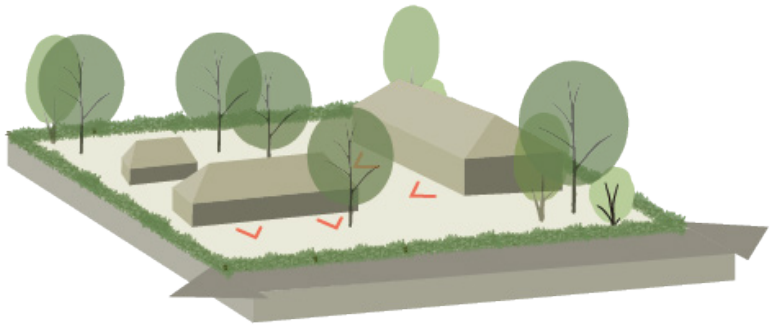
Inspiratie- en uitwerkingskaart Willemsveen



Figuur 180, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS

Grootschalige bedrijfslocatie

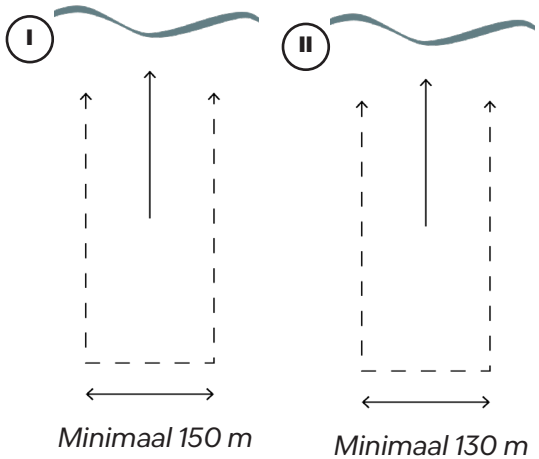




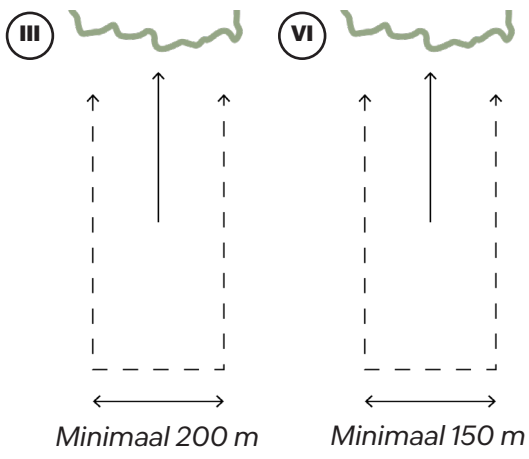


Figuur 181, bron: (rombou, 2025)

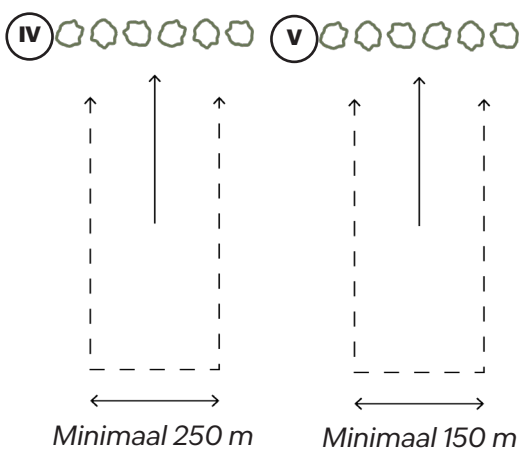
Zicht op Eeuwelse Loop



Zicht op bosrand



Zicht op bomenlaan



Randvoorwaarden (toetsingskader)

Willemsveen	
Soort bebouwingsconcentratie	• Werken.
Mogelijke functies	• Bedrijvigheid met een lage categorie 1 of 2; • Bedrijvigheid met een hogere categorie 3 en meer dan 700 m2, mits de milieubelasting vergelijkbaar is met een lage categorie 1 of 2 en de ontwikkeling bijdraagt aan de totale kwaliteitsverbetering van het hele cluster. • Het realiseren van nieuwe korte ketens bijvoorbeeld op het gebied 'biobased' (opslag teelt bewerking half-fabrikaten presentatie gewassen).
Doelstellingen bebouwingsconcentratie	• Landschappelijke inpassing van toekomstige initiatieven; • Landschappelijke inpassing van bestaande bebouwing; • Gebruik van inheemse soorten.
Randvoorwaarden	• Realiseren van de passende groote van de bebouwing; • Implementeren van groene kavelontsluiting en erfscheidingen (groene aansluiting op openbaar gebied); • Instandhouding van zichtlijnen en open ruimtes; • Ontwikkelingen vinden plaats binnen de aangegeven rooilijnen. Er is een achtergevelrooilijn ingetekend op basis van de ontwikkeling van een woning. Bij ontwikkeling van andere functies met een groter ruimtebeslag kan hier van worden afgeweken; • Slopen van (leegstaande) overtollige bebouwing; • Nieuwe ontwikkelingen dienen passend te zijn binnen de ontsluiting van de de Meijelseweg.



5.3.16

Vlekkenplan zone Eeuwselse Loop

Figuur 183, bron: (Lise Caldenhoven, 2025)

Zone Eeuwselse Loop



Figuur 184, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)

Zone Eeuwselse Loop

Gebiedsgerichte aanpak (GGA)

De groenblauwe gebiedsgerichte aanpak (GGA) in Brabant is een integrale aanpak waarbij overheden, maatschappelijke organisaties, terreinbeheerders en boeren samenwerken aan het herstel van de natuur en verbetering van de leefomgeving. Het doel is om groene (natuur, landbouw, landschap) en blauwe (water, bodem) opgaven in specifieke gebieden slim te combineren met sociaaleconomische belangen, zoals landbouw, recreatie en wonen. Een van deze GGA-gebieden is de Vitale Peel. De Vitale Peel is weer onderverdeeld in 15 kleinere GGA-gebieden, zo ook de Eeuwselse Loop. De opgestelde doelen van dit GGA-gebied zijn:

- het versterken van de natuur;
- het ontwikkelen van toekomstbestendige landbouw;
- het verbeteren van de beschikbaarheid en kwaliteit van water en de vitaliteit van de bodem;
- het geven van een nieuwe economische impuls;
- het ontwikkelen van duurzame energievoorziening;
- het vergroten van de (be) leefbaarheid.

Urgentie

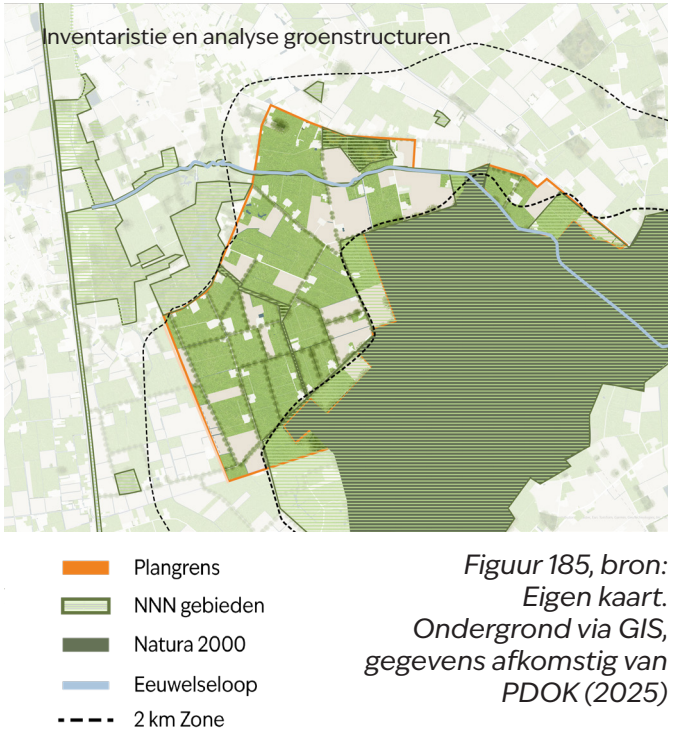
Rondom het GGA-gebied in de omgeving van de Eeuwelsche Loop zijn veel agrariërs al gestopt met hun bedrijf of overwegen zij om op termijn te stoppen. De nabijheid van het Natura 2000-gebied De Groote Peel stelt strengere eisen aan de landbouwpraktijk, waaronder het noodzakelijk extensiveren van agrarische activiteiten. Deze omschakeling brengt substantiële financiële lasten met zich mee.

Als gevolg hiervan dreigt leegstand van agrarische bebouwing, met risico's op verloedering of zelfs ondermijnende activiteiten. Tegelijkertijd is er bij agrarische ondernemers een duidelijke behoefte aan een robuust toekomstperspectief: wat kunnen zij doen met hun gronden en gebouwen, en hoe kunnen deze worden ingezet voor een nieuwe, rendabele functie?

Het bieden van perspectief is essentieel voor de leefbaarheid en toekomst van het gebied. Door functieverandering mogelijk te maken ontstaat er ruimte voor nieuwe invullingen die passen bij de gebiedsvisie. Denk hierbij aan maatschappelijke functies, landschappelijk passende woonvormen, natuur-inclusieve bedrijvigheid of recreatie.

Het GGA-gebie rond de Eeuwselse loop wordt daarom op termijn mogelijk aangewezen als bebouwingsconcentratiegebied. Voordat het zover is willen we graag onderzoeken hoe de status van 'bebouwingsconcentratie' het best past in de gewenste ontwikkeling van het gebied.

Het stimuleren van passende ontwikkeling kan bijdragen aan het voorkomen van leegstand en verval, én aan het herstel van levendigheid en economische dynamiek, kortom: er komt weer reuring in het gebied.



Figuur 185, bron: Eigen kaart. Ondergrond via GIS, gegevens afkomstig van PDOK (2025)

Hoofdstuk 6 - Exploitatie

6.1. Wettelijke basis

Deze visie bebouwingsconcentraties vormt onderdeel van de gemeentelijke omgevingsvisie. De omgevingsvisie vormt de beleidsmatige grondslag voor het toepassen van financiële bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen (voorheen bovenplanse verevening). Doel hiervan is om – via kostenverhaal en financiële bijdragen – investeringen in ruimtelijke ontwikkelingen juridisch te borgen en waar nodig afdwingbaar te maken.

Onder de Omgevingswet is de bevoegdheid om financiële bijdragen overeen te komen neergelegd in artikel 13.22 Omgevingswet. Op grond hiervan kunnen burgemeester en wethouders in een anterieure overeenkomst bepalingen opnemen over financiële bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij geldt dat deze bijdragen een planologische grondslag moeten hebben. Het uitgangspunt is dat verzoeken om medewerking aan een omgevingsplanactiviteit steeds worden beoordeeld op basis van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Omgevingswet).

6.2. Instrumenten: Fonds ruimtelijke kwaliteit/projectenlijst

In deze paragraaf zijn de middelen fonds ruimtelijke kwaliteit en projectenlijst toegelicht. Deze instrumenten worden beheerd door de gemeente. De invulling van de rol van de gemeente in het uitvoeren van de visie wordt eveneens nader toegelicht.

Fonds ruimtelijke kwaliteit
De gemeente Asten wil de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied versterken. Voor de uitvoering van deze structuurverbeterende en kwaliteitsverhogende inrichtingsmaatregelen heeft de gemeente een fonds ruimtelijke kwaliteit ingesteld. Vanuit dit fonds kan de gemeente inrichtingsmaatregelen in het buitengebied financieren. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan de aanleg van maatschappelijk belangrijke maatregelen, zoals de aanleg en onderhoud van ecologische en groenzones, recreatieve wandel- en fietspaden, sloop van bebouwing etc. Particulieren kunnen een bijdrage in dit fonds ruimtelijke kwaliteit storten. De gemeente legt per individuele ontwikkeling in een overeenkomst de eventuele bijdrage aan het fonds ruimtelijke kwaliteit vast.

Het fonds ruimtelijke kwaliteit wordt ingezet voor de realisatie van projecten die ruimtelijke kwaliteit nastreven. De omvang van het fonds ruimtelijke kwaliteit is afhankelijk van het aantal initiatieven waarbij een financiële tegenprestatie gevraagd wordt.

Projectenlijst
Bij deze visie behoort een projectenlijst. De projectenlijst is een overzicht van projecten die met het fonds ruimtelijke kwaliteit worden uitgevoerd. Deze lijst zal actief worden beheerd door de gemeente en aan de hand daarvan worden projecten uitgevoerd. De lijst zal jaarlijks worden geactualiseerd. Het maakt duidelijk welke inkomsten verwacht worden en op welke wijze deze worden geïnvesteerd. Op deze wijze wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om objectief meetbaar inzichtelijk te maken hoe bijdrages aan het fonds ruimtelijke kwaliteit worden ingezet in het kader van het in de visie vastgelegde beleid.

6.3. Coördinatie van projecten

Voorliggende visie en het daaraan gekoppelde fonds ruimtelijke kwaliteit en de projectenlijst, vormen instrumenten die door de gemeente aangestuurd en beheerd dienen te worden. De beoordeling of, en onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend aan een verzoek blijft echter maatwerk. Deze beoordeling ligt in eerste instantie bij de beleidsmedewerker RO. Hij/zij toetst het initiatief aan de visie bebouwingsconcentraties en laat zich hierbij zo nodig adviseren door deskundigen op het gebied van stedenbouw, milieu cultuurhistorie, etc. Gedurende het proces treedt de beleidsmedewerker RO op als eerste aanspreekpunt voor initiatiefnemers. Hij/zij communiceert met hen over de randvoorwaarden waaraan het initiatief moet voldoen en de voortgang van de procedure.

Beheer projectenlijst en fonds ruimtelijke kwaliteit

De verantwoordelijkheid voor het beheer van de projectenlijst ligt bij het team Buitengebied, specifiek bij de beleidsuitvoerder groen, natuur en landschap. In samenspraak met de afdeling RO wordt het college doorlopend geïnformeerd over nieuwe en lopende projectvoorstellen die leiden tot ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Voor nieuwe projecten en/of planningen wordt als het college dit wenst een bestuurlijk akkoord gevraagd. De projectenlijst en daaraan verbonden administratie vormt als het ware het spoorboekje voor uitvoering.

6.4. Rekenmethodes

Uitgangspunt is dat er een passende fysieke tegenprestatie wordt gerealiseerd. In het geval van een maatwerktitel sluiten we aan de provinciale rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit. Tegenprestaties bij overige ontwikkelingen beoordelen we aan de hand van de visie kwaliteitsverbetering van het landschap of diens rechtsopvolgers.

Projectenlijst

Hier volgt een overzicht van de projecten zoals in het LOP genoemd:

- Aanleg en beheer van kleinschalige landschapselementen bij particulieren
- Integrale ontwikkeling van de Ooststappense Heide;
- Inrichting de Bleeken;
- Beeklandschapherstel Aa;

Daarnaast wordt gestreefd naar de uitvoering van de volgende projecten:

- Stimuleren invulling intensief recreatief gebied Diesdonk;
- Aanleggen laan vanuit Heusden richting Kasteel (Vaarsenhoff);
- Aanleg EVZ's (Astense Aa, Aa en Eeuwselse Loop);
- Stimuleren toegankelijk en beleefbaar maken van agrarische bedrijven;
- Saneren glastuinbouw uit het beekdal van de Aa;
- Slopen/saneren agrarische bedrijven;
- N279: inpassing Noordoostcorridor;
- Beekherstel bovenloop De Aa;
- Aanleg groene zone tussen uitbreidingswijk Heusden oost en het glastuinbouwconcentratiegebied;
- Ontsnipperingsmaatregelen voor fauna (faunatunnels onder wegen en hekwerken ter geleiding

- Ondersteuning geven aan partijen/ verenigingen die binnen de gemeente actief zijn bij het creëren van draagvlak en de aanleg en beheer van kleinschalige landschapselementen en de realisatie van poelen, nestkasten, ecologisch bermbeheer, educatieprojecten, monitoring natuurwaarde en het herstellen van de biodiversiteit.
- Diverse projecten zoals realiseren poelen, nestkasten, ecologisch bermbeheer, educatieprojecten, soortenprojecten;
- Ondersteunen van nieuwe fiets- en wandelroutes/ommetjes/educatie kabouter pad (langs onverharde wegen).
- Wandelroute langs waterwegen: via koppeling met onderhoudspaden;
- Verbindings- en ontsluitingsroutes voor ruiterpaden;
- Ontwikkeling recreatieve fietsroutes kern Asten - Groote Peel;
- Stimuleren ketenbenadering voor bedrijven: duurzame recreatie, branding van de Peel, arrangementen;
- Landschapskwaliteitsverbetering zowel door middel van vergroten van de soortenrijkdom alsook de inpassing van gebouwen;
- Komen tot robuuste natuurgebieden met dito verbindingen, dus ver buiten het Peelgebied (droge EVZ's);
- Overige projecten die leiden tot een kwaliteitsverbetering in het buitengebied, waaronder gebiedsgerichte aanpak deelgebieden.

Ten aanzien van cultuurhistorie:
- Behoud en herstel erfgoed en cultuurhistorie in het buitengebied zoals Peel-Raamstelling/ kazematten bij de Groote Peel, grenspalen provinciegrens, ontginningslandschap rond de Groote Peel;
- Beleefbaar maken van cultuurhistorie.
- Uitvoeringsprojecten GGA Vitale Peel op het gebied van leefbaarheid, recreatie en beleefbaarheid.

Hoofdstuk 7 - Begrippenlijst

Ambachtelijke bedrijven
Kleinere bedrijven met een lage milieucategorie (1 of 2), met aandacht voor het vakmanschap.

Bebouwingsconcentraties
Een bundeling van bestaande bebouwing in het buitengebied, waar onder specifieke ruimtelijke en landschappelijke randvoorwaarden herontwikkeling, functieverandering of uitbreiding van bebouwing mogelijk is. Ontwikkelingen dienen aan te sluiten bij de karakteristieken van de betreffende concentratie en passen binnen de daarvoor geldende visie en randvoorwaarden.

Bedrijvigheid met een categorie 3
Omvat bedrijven met een matige tot aanzienlijke milieubelasting. Deze bedrijven kunnen hinder veroorzaken op het gebied van geluid, geur, stof of gevaar, en vereisen daarom een zekere afstand tot gevoelige functies zoals wonen. Met een bebouwingsoppervlakte van meer dan 700 m2 .

Bosschages
Dichte begroeiing van struiken en kleine bomen, vaak in groepen bij elkaar.

Ecologische hoofdstructuur
Een netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland, bedoeld om de biodiversiteit te vergroten en de natuur te beschermen door gebieden te verbinden en versnippering tegen te gaan.

Ecologische verbindingszones (EVZ)
Specifieke stroken natuur die natuurgebieden met elkaar verbinden om planten en dieren vrij te laten migreren. Zo wordt versplintering van leefgebieden voorkomen en wordt de biodiversiteit verhoogt.

Erfscheidingen
De begrenzing tussen twee erven of kavels, bijvoorbeeld in de vorm van een heg, schutting, muur of sloot.

Extensief boeren
Landbouw met weinig intensieve inzet, zoals lage dieren- of gewasdichtheid, weinig kunstmest en bestrijdingsmiddelen.

Gebiedsgerichte aanpak (GGA)
Een werkwijze waarbij overheden, boeren, bewoners en andere partijen samenwerken aan oplossingen voor meerdere opgaven in een specifiek gebied, zoals natuur, water, stikstof en landbouw. Met als doel maatwerk per gebied, met een integrale en duurzame aanpak.

Geurgevoelige functies
Activiteiten, gebouwen of plekken waarbij een aangename luchtkwaliteit belangrijk is, zoals woningen, scholen, ziekenhuizen of recreatiegebieden. Bij deze functies moet extra rekening worden gehouden met mogelijke geurhinder vanuit de omgeving.

Houtwal
Een smalle rij bomen en struiken die als afscheiding of windkering in het landschap staat. Houtwallen worden vaak gebruikt om percelen te begrenzen, bodemerosie tegen te gaan en bieden leefgebied voor dieren.

Kavelontsluiting
De manier waarop een stuk grond (kavel) bereikbaar is vanaf de openbare weg, bijvoorbeeld via een oprit, landbouwweg of erfontsluiting.

Kernrandfuncties
Functies of voorzieningen aan de rand van steden of dorpen die een verbinding vormen tussen het stedelijk gebied en het buitengebied, zoals sportvelden of een tuincentrum.

Korrelgrootte
De schaal of fijnmazigheid van gebouwen in een gebied. Het geeft aan of er veel kleine (fijne korrel) of juist weinig grote gebouwen (grove korrel) bij elkaar staan.

Kruidenrijk grasland
Een grasland met een grote verscheidenheid aan verschillende grassoorten én veel verschillende kruiden (bloemen en planten).

Langgevelboerderij
Een (vaak authentieke) boerderij waarbij het woonhuis en de schuren in één lange rij naast elkaar staan, met vaak de lange gevel naar de straat gericht.

Landschappelijke elementen
Kenmerkende onderdelen van het landschap, zoals houtwallen, sloten, bomenrijen of dijken, die bijdragen aan de identiteit, ecologie en beleving van een gebied.

Landschappelijke inpassing
Het zo ontwerpen en aanleggen van een gebouw of terrein dat het goed past in het bestaande landschap, bijvoorbeeld door gebruik van beplanting, erfafscheidingen of natuurlijke materialen.

Landschapsbeeld
Het uiterlijk of de visuele indruk van een landschap, gevormd door natuurlijke elementen (zoals water of vegetatie) en menselijke invloeden (gebouwen, wegen of landbouwgrond). Het landschapsbeeld bepaalt hoe een gebied eruit ziet en wordt ervaren.

Natura-2000 gebieden
Een netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie die belangrijke dier- en plantensoorten en hun leefgebieden beschermen.

Natuurcorridor
Een strook natuur die twee of meer natuurgebieden met elkaar verbindt, zodat dieren zich veilig tussen deze gebieden kunnen verplaatsen. Het doel van een natuurcorridor is om versnippering van leefgebieden tegen te gaan en de ecologische samenhang te versterken.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)
Een samenhangend netwerk van zowel bestaande als nieuw aangelegde natuurgebieden in Noord Brabant, verbonden via ecologische zones. Dit netwerk is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natuurinclusief wonen
Een manier van wonen waarbij woningen zo worden ontworpen en ingericht dat ze de natuur ondersteunen, bijvoorbeeld met groene daken, nestkasten, inheemse beplanting en ruimte voor water en dieren.

Omgevingskwaliteiten
De kenmerken van een gebied die bepalen hoe aantrekkelijk, leefbaar en functioneel het is, zoals natuur, landschap, cultuurhistorie en ruimtelijke beleving.

Omgevingsverordening Noord-Brabant
De Omgevingsverordening Noord Brabant is een provinciale regeling die voortvloeit uit de landelijke Omgevingswet. De provincie stelt hiermee dwingende regels vast voor ruimtelijke ordening, natuur, water, bodem en infrastructuur in de regio.

Solitaire bomen
Bomen die los staan in het landschap of op een erf, dus niet in een rij of groep.

Verbrede landbouw
Landbouw waarbij een boer naast het telen van gewassen of houden van vee ook andere activiteiten doet, zoals boerderijeducatie, zorg, recreatie of verkoop van streekproducten.

Voorste/achterste rooilijn
Denkbeeldige lijn die aangeeft tot waar je mag bouwen op een perceel, gebouwen moeten achter of op deze lijn worden geplaatst om een gelijkmatige en ruimtelijke opbouw te behouden.

Vrijkomende Agrarische bebouwing (VAB)
Boerderijen of andere agrarische gebouwen die niet langer voor landbouw of veeteelt worden gebruikt en die een andere functie kunnen krijgen.

Zichtlijnen
Rechte lijnen in het landschap waarlangs je een vrij uitzicht hebt, vaak gericht op een opvallend punt of element, belangrijk voor ruimtelijke beleving en oriëntatie.

Hoofdstuk 8 - Bronnenlijst

(sd). Opgehaald van https://www.arcgis.com/index.html

(2025, juni 12). Opgehaald van Pintrest: https://nl.pinterest.com/pin/724804939514704O/

Aalten, G. (2010). Structuurvisie bebouwingsconcentraties. Opgehaald van https://www.aalten.nl/fileadmin/Aalten/PDF-formulieren_producten/Beleid/Ruimtelijke_ordening_en_volkshuisvesting/Bebouwingsconcentraties_Structuurvisie.pdf

Aalten, G. (2015). Welstand. Opgehaald van https://www.aalten.nl/bouwen-en-verbouwen/omgevingsvergunning/welstand

Aalten, G. (2016). buitengebied aalten 2016. Opgehaald van Omgevingsloket: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0743-BP02016002-VS02-2/pleidnfo?locatie-stelsel=RD&locatie-x=181093&locatie-y=377922&bestuurslaag=gemeente&sessian=e8ac6060-10a0-4b79-997e-4bf02b533166a

Aalten, G. (2025). Landschapetype kaart.

boerderij met riet. (2025, mei 27). Opgehaald van spanjer-architect: https://spanjers-architect.com/?portfolio=boerderij-met-riet

boerderij restaurant ons boererierf. (2025). Opgehaald van bijzonderuiteten: https://bijzonderuiteten.nl/restaurant/boerderij-restaurant-ons-boererierf/

bospark markelo hesseenheem. (2025, juni 13). Opgehaald van boekuwbuitenhuis: https://www.boekuwbuitenhuis.nl/bospark-markelo-hesseenheem

camping de oldenhove. (2025, juni 13). Opgehaald van kampeermagazineq: https://www.kampeermagazine.nl/camping-de-oldenhove-in-ede-lunteren/

collectief wonen op een erf. (2025). Opgehaald van deelerf: https://www.deelerf.nl/

de erven, veghels buiten. (2023, mei 22). Opgehaald van architecturenweb: https://architecturenweb.nl/projecten/project.aspx?id=45249

dorpewinke sterksel. (2025). Opgehaald van visitheezeleende: https://visitheezeleende.nl/nl/wat-te-doen/spar-sterksel

elkenhorst . (2025). Opgehaald van wijchen is: https://www.wijchenie.nl/zien-en-doen/bezienswaardigheden/boerderij-de-elkenhorst/

Gemeente Aeten, HAS Green Academy. (2024, juni). Erftraneformaties. Opgehaald van https://www.aeten.nl/fileadmin/Aeten/PDF-formulieren_producten/Toekomstagenda2030/Erftraneformaties_Aeten-2024.pdf

GIS. (2025). World map. Gemeente Aeten, Nederland.

Google Maps. (sd). Opgehaald van Google maps: https://www.google.com/maps/@51.3925131,5.7706188,11363m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYyNi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Kadaster. (sd). Topotijdreis. Opgehaald van https://www.topotijdreis.nl/

knotbomen. (2025, mei 20). Opgehaald van Brabantslandschap: https://www.brabantslandschap.nl/help-mee-op-eigen-erf-of-land/als-particulier/landschapselementen/knotbomen

landschapselementen. (2025, mei 20). Opgehaald van de rijn post: https://www.derijnpost.nl/lokaal/natuur-en-milieu/966624/gratis-bomen-aan-te-vragen-voor-het-behoud-van-landschapselem

Landschapsontwikkelingsplan de Peel. (2006). Opgehaald van https://www.aeten.nl/fileadmin/Aeten/PDF-formulieren_producten/Beleid/Milieu_en_water/LandschapsOntwikkelingsPland_de_Peel.pdf

natuurpoort wouwse plantage. (2025). Opgehaald van bezoek roosendaal: https://www.bezoek-roosendaal.nl/locaties/4151912910/natuurpoort-wouwse-plantage

Neuronetroomlijn. (2025). Neuronetroomlijn. Gemeente Asten.

Omgevingsverordening Noord-Brabant. (sd). Opgehaald van Provincie Noord-Brabant: https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/omgevingsverordening-noord-brabant/

Omgevingsvisie Noord-Brabant. (2018). Opgehaald van https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/omgevingsvisie/

Ontwikkelstrategie de Peel. (2022, januari 29).

ordening, M. v. (2025). Bodemkaart. Opgehaald van PDOK: https://app.pdok.nl/viewer/#x=179801.09&y=379668.61&z=8.5853&background=BRT-A%20standaard&layers=d9cc67ba-5491-4640-86ac-b8d392250270;collarea;_;1

Overheid.nl. (sd). Omgevingsloket. Opgehaald van https://omgevingswet.overheid.nl/home

PDOK. (sd). Opgehaald van https://app.pdok.nl/viewer/#x=160000.00&y=455000.00&z=3.0000&background=BRT-A%20standaard&layers=

Provincie Noord-Brabant. (2022). Maatwerkregeling omgevingskwaliteit. Opgehaald van https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/beleidsregel-omgevingsrecht-noord/maatwerkregeling-omgevingskwaliteit/

rombou. (2025). Opgehaald van functieverandering in het buitengebied: https://www.rombou.nl/projecten/succesvolle-functieverandering-in-het-buitengebied

Ruimtelijk afwegingskader de Peel. (2021, februari 5). Opgehaald van https://www.asten.nl/fileadmin/Asten/PDF-formulieren_producten/Toekomstagenda2030/Afwegingskader_De_Peel_rapport_SCHERM_LIGHT.pdf

Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. (sd). Opgehaald van Gemeente Asten: https://www.asten.nl/gemeentebestuur-en-organisatie/beleid/ruimtelijke-ordening-en-volkshuisvesting

Schoenmakers, G. (2025, mei 20). Houtwallen. Opgehaald van Landschapoverijssel: https://www.landschapoverijssel.nl/erfgoed/houtwallen-1

Service, (2025). Natura 2000. Opgehaald van PDOK: Eigen kaart. (GIS, 2025), (waterstaat, sd), (topotijdreis 2010, 2010), (waterstaat m. v., 2025)

Service, (2025). Natuurnetwerk nederland. Opgehaald van PDOK: https://app.pdok.nl/viewer/#x=181013.35&y=376398.76&z=7.6498&background=BRT-A%20standaard&layers=9cB0458b-12c6-4d38-8f6d-387ab6e4ed21;natura2000;natura2000:inv_natura2000;1,a6341e75-0dff-4948-9317-433324ab483b;PS.ProtectedSite;_;1

Swart, S. (2025, mei 20). Opgehaald van https://www.siebeswart.nl/image/l0000KoFO_bTnZ0

Toekomstagenda Asten. (2017, juni 27). Opgehaald van https://www.asten.nl/toekomstagenda-2030

toekomstperspectief landbouw in brabantse wouden. (2025, mei 12). Opgehaald van vilt: https://vilt.be/nl/nieuws/vragen-over-toekomstperspectief-voor-landbouw-in-brabantse-wouden

topotijdreis 2010. (2010). Opgehaald van topotijdreis: https://www.topotijdreis.nl/kaart/2010

tuitjenhorn. (2025). Opgehaald van natuurhuisje:
https://www.natuurhuisje.nl/plaatsen/tuitjenhorn

village-depart. (2025). Opgehaald van bezoekmeierijstad:
https://www.bezoekmeierijstad.nl/locaties-overzicht/236826149/village-depart

waterstaat, m. v. (2025). regionaal wandelnetwerk. Opgehaald van PDOK:
https://app.pdok.nl/viewer/#x=182200.92&y=378848.01&z=8.2520&background=BRT-A%20standaard&layers=392e6a4e-5274-11ea-954f-080027325297;wandelnetwerken;_;1

waterstaat, m. v. (sd). Regionaal fietsnetwerk. Opgehaald van PDOK:
https://app.pdok.nl/viewer/#x=182200.92&y=378848.01&z=8.2520&background=BRT-A%20standaard&layers=37f44a7c-5274-11ea-954f-080027325297;fietsnetwerken;_;1

werkbijeenkomsten. (2025, mei 27). Opgehaald van stichting wonen:
https://www.stichting-wonen-eenloren-nop.nl/werkbijeenkomsten

wonen in veghels buiten. (2021). Opgehaald van bmnp: https://bmnp.nl/vrijstaand-wonen-in-veghels-buiten-veghel/

woonboerderij. (2025). Opgehaald van Timbor:
https://timbor.nl/portfolio/woonboerderij/

woonboerderij deurne. (2025, juni 10). Opgehaald van lendertcoppenebouwbedrijf:
https://www.lendertcoppensbouwbedrijf.nl/project/nieuwbouw-landelijke-woonboerderij-deurne/

