

RAADSVOORSTEL

ZAAKNUMMER: 07432024178927

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
RBT Brainport Oost: Verlenging Convenant garantstelling Wvg	3	23 september 2025	LM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Het doel van dit voorstel is om de werkingsduur van het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost te verlengen en aan te passen voor wat betreft de definitie Onrendabele top (artikel 1). Voorgesteld wordt om de werkingsduur te verlengen tot het moment van oprichting van het openbaar lichaam, doch uiterlijk 1 juli 2026. De huidige beschikbaar gestelde middelen laten een verdere verlenging niet toe. Daarnaast wordt voorgesteld de definitie van 'Onrendabele top' in artikel 1 aan te passen. Dit om meer zekerheid te bieden aan de grondgebied gemeenten Someren en Helmond mocht het bedrijventerrein onverhoopt niet doorgaan.

Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met
 - a. de verlenging van de werkingsduur van het 'Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost' met twaalf (12) maanden tot 1 juli 2026
 - b. de wijziging van de definitie van 'Onrendabele top' (artikel 1 in het Convenant) en dit middels het addendum op het convenant te regelen.

Aanleiding

In 2019 is een proces gestart door de vijf Peelgemeenten en de gemeente Helmond - samen met de provincie, het waterschap en de subregio Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) – om een regionaal bedrijventerrein aan de oostzijde van Brainport te realiseren. De Stuurgroep RBT BO heeft in 2024 besloten om de samenwerking tussen de deelnemende gemeenten tot uitdrukking te brengen in een document dat de intentie van de regionale doelen omschrijft. Dat document is het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost en heeft een werkingsduur tot 1 juli 2025. Het convenant was bedoeld als voorloper van een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Daarnaast voorziet het convenant in een afsprakenkader, waarin het (financiële) risico voor elke deelnemer tot het moment van de totstandkoming van de SOK is gemaximeerd.

Op voorstel van het college heeft de gemeenteraad op 10 september 2024 ingestemd met het convenant en met de daarin opgenomen (maximale) garantstelling van € 300.000,-- voor de duur van de werking van het Convenant. De garantstelling heeft betrekking op het afdekken van financiële risico's van de zogenaamde bijkomende kosten en van de onrendabele top, mocht er voor 1 juli 2025 geen overeenstemming worden bereikt met de Peelgemeenten over de beoogde samenwerking.

De samenwerking wordt nu vormgegeven via het treffen van een gemeenschappelijke regeling (GR), waarbij een openbaar lichaam wordt opgericht. Het ontwerp van deze gemeenschappelijke regeling wordt op korte termijn voor wensen en bedenkingen voorgelegd aan de raad. Definitieve oprichting van de GR is voorzien Q1 2026.

Doelstelling

1. Verlenging werkingsduur van het convenant

In mei 2024 heeft onze gemeente samen met de vijf Peelgemeenten het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost afgesloten. Op voorstel van het college heeft de gemeenteraad op 10 september 2024 ingestemd met het convenant en met de daarin opgenomen (maximale) garantstelling van € 300.000,-- voor de duur van de werking van het convenant. De garantstelling heeft betrekking op het afdekken van financiële risico's van de zogenoemde Bijkomende kosten en van de Onrendabele top, mocht er voor 1 juli 2025 geen overeenstemming worden bereikt over de beoogde samenwerking. Bij het afsluiten van het convenant, verkeerden partijen nog in de veronderstelling dat een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) de definitieve samenwerking zou regelen, en zo dus het convenant zou opvolgen. Dat uitgangspunt is inmiddels verlaten. De samenwerking zal nu worden vormgegeven via het treffen van een gemeenschappelijke regeling, waarbij een openbaar lichaam wordt opgericht.

Om meer ruimte te geven aan het besluitvormingsproces moet de datum van 1 juli 2025 (dat eigenlijk de werkingsduur van het convenant bepaalt) aangepast worden om te voorkomen dat het financieel arrangement in werking treedt. Het college heeft besloten om de werkingsduur van het convenant te verlengen tot het moment van oprichting van het openbaar lichaam en tot uiterlijk 1 juli 2026. De huidige beschikbaar gestelde middelen laten verdere verlenging niet toe.

Het college vraagt de raad om in te stemmen met dit besluit.

2. Aanpassing definitie onrendabele top in het convenant

Daarnaast heeft het college besloten om de definitie van 'Onrendabele top' iets aan te passen. Dit om meer zekerheid te bieden aan de grondgebied gemeenten Someren en Helmond, mocht het bedrijventerrein niet doorgaan. De tekst "en de waarden van dat perceel per peildatum 1 april 2025" wordt vervangen door "en de verkoopwaarde van dat perceel dat terstond te koop wordt aangeboden per einddatum van onderhavig convenant met een verkoopperiode van maximaal 6 maanden na afloop van het convenant".

Ook hiervoor vraagt het college instemming van de raad.

Argumenten

Voorkomen dat de werkingsduur van het convenant afloopt en de gemeenschappelijke regeling nog niet is opgericht.

Omdat besluitvorming over de op te richten gemeenschappelijke regeling ook via de gemeenteraad verloopt, is het niet langer realistisch om te veronderstellen dat voor 1 juli 2025 definitieve overeenstemming wordt bereikt. Om meer ruimte te geven aan het besluitvormingsproces zal de datum van 1 juli 2025 (dat eigenlijk de werkingsduur van het convenant bepaalt) aangepast moeten worden om te voorkomen dat het financieel arrangement in werking treedt. Het college heeft besloten om de werkingsduur van het convenant te verlengen tot het moment van oprichting van het openbaar lichaam en tot uiterlijk 1 juli 2026 (de huidige beschikbaar gestelde middelen laten verdere verlenging niet toe). Om meer zekerheid te bieden aan de grondgebied gemeenten Someren en Helmond, mocht het bedrijventerrein niet doorgaan, heeft het college besloten om de definitie van 'Onrendabele top' aan te passen. De raad wordt verzocht in te stemmen met het verlengen van het convenant en het aanpassen van de definitie 'Onrendabele top' middels een addendum op het convenant.

Risico's

Voorkomen dat het financieel arrangement uit het convenant in werking treedt.

In de huidige situatie is het zo dat indien de Convenantpartners vóór 1 juli 2025 géén definitieve overeenstemming hebben bereikt over de beoogde samenwerking, de eventuele reeds gemaakte Bijkomende kosten gelijkelijk over de Convenantpartners zullen worden verdeeld. De negatieve gevolgen (dan wel de positieve gevolgen indien daar sprake van is) van de Onrendabele top zullen eveneens gezamenlijk door de Convenantpartners worden gedragen, ieder voor een gelijk deel.

Planning en uitvoering

De werkingsduur van het convenant moet worden verlengd zodat aangesloten wordt op een door de gemeenteraad vastgestelde gemeenschappelijke regeling. De oprichting en inrichting van deze gemeenschappelijke regeling is een gefaseerd proces bestaande uit de volgende stappen:

- a. De ontwerpregeling wordt aan de gemeenteraden gezonden voor zienswijzen. De gemeenteraden hebben acht weken om een zienswijze in te dienen op de ontwerpregeling.
- b. Nadat alle zienswijzen binnen zijn, of de termijn is verstreken, wordt een weging gemaakt van de zienswijzen en eventueel (als de zienswijzen daartoe aanleiding geven) wordt de tekst van de gemeenschappelijke regeling aangepast.
- c. Via de colleges worden de gemeenteraden gevraagd toestemming te verlenen om in te stemmen met de (definitieve) regeling.
- d. Na verkregen toestemming kunnen de colleges in stemmen met de definitieve regeling.
- e. Wanneer alle colleges, na verkregen toestemming, hebben ingestemd kan de regeling worden bekendgemaakt.
- f. Na de bekendmaking wordt de organisatie verder ingericht zodat deze zo spoedig mogelijk na bekendmaking kan gaan werken aan het realiseren van het RBT Brainport Oost.

Financiële toelichting

De gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren hebben afgesproken elk jaar, gedurende de drie jaren 2023, 2024 en 2025, jaarlijks € 100.000 bij te dragen. Van deze in totaal € 1,8 miljoen zijn en worden onder andere bekostigd de projectorganisatie, de locatiestudie, de principeschetsen en onderbouwing, de grondexploitatieberekening, de milieuscan en ook de (externe) advieskosten om te komen tot de oprichting van de beoogde samenwerking. De uitvoeringskosten tot eind juni 2025 bedragen € 1,2 miljoen. Er rest dus nog een bedrag van ruim € 600.000. Dit resterende budget lijkt daarmee toereikend om in de tweede helft van 2025 en in de eerste helft van 2026, naast de oprichting van de samenwerking, ook nog stappen te zetten in het ruimtelijk proces zoals het uitvoeren van onderzoeken, het opstellen van een programma van eisen, het maken van een voorlopig ontwerp en het actualiseren van de grondexploitatieberekening.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Document nummer
1.	Raadsbesluit	2024178992
2.	Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost ondertekend, 23 mei 2024.	2024178990
3.	Addendum op het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost.	2024178991

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
RBT Brainport Oost: Verlenging Convenant garantstelling Wvg	23 september 2025

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 juli 2025.

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 9 september 2025;

besluit:

1. In te stemmen met
 - a. de verlenging van de werkingsduur van het 'Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost' met twaalf (12) maanden tot 1 juli 2026
 - b. de wijziging van de definitie van 'Onrendabele top' (artikel 1 in het Convenant) en dit middels het addendum op het convenant te regelen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 23 september 2025.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk