

Verkennend bodemonderzoek

Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel

Projectgegevens

Rapportnummer	:	AMA250025.005/WGE
Datum rapportage	:	30 oktober 2025

Verkennend bodemonderzoek

Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel

Opdrachtgever	:	De heer A.G.M. Overbeek Kattevlaas 4 5763 PE MILHEEZE
Contactpersoon Aelmans Milieu	:	De heer P. Heesakkers
Veldwerker(s)	:	De heren J. Timmermans, B. Schoenmakers (erkend) en L. de Wijse (in opleiding)
Datum uitvoering veldwerk	:	8 en 17 oktober 2025
Opsteller rapportage	:	De heer W. van Gerwen
Handtekening	:	
Collegiale toets	:	De heer P. Heesakkers
Handtekening	:	

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Asten B.V.

Koningsplein 18
5721 GJ ASTEN
T +31 (0) 493 - 671 818
asten@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Bodemonderzoek onder certificaatnr. VB-040

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Asten B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Asten B.V., h.o. Aelmans Milieu, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17159750.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zoals voorgeschreven in de Nederlandse normen NEN5725:2023 en NEN5740:2023. Ter plaatse van de asfaltweg en de onverharde regendrupzone is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN5707+C2:2017 (in grond). Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

Algemene gegevens	
Locatie en plaats	Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel
Projectnr. Aelmans	AMA250025
Aanleiding onderzoek	Aanvraag van een omgevingsvergunning
Oppervlakte onderzoekslocatie (m^2)	10.030
Bevindingen eerder uitgevoerd vooronderzoek	
Grondsoort	Zand
Bijmengingen	Mogelijk puin
Grondwaterstand (m-mv)	2
Type verharding	Deels verhard met asfalt
Asbest	Verdachte drupzone
Onderzoeksstrategie	VED-HE-NL
Bevindingen verkennend bodemonderzoek	
Grondsoort	Zand
Bodemvreemde bijmengingen	Volledig puin en sporen baksteen op het westelijke terrein en onder het asfalt
Type verharding	Deels verhard met asfalt
Kwaliteitsklassen Bovengrond Ondergrond	 Plaatselijk Industrie (westelijk) en verder Landbouw/natuur Landbouw/Natuur (LN)
Grondwater	Grondwaterstand: 2,4 m-mv Licht verontreinigd met koper
Bevindingen verkennend asbest- en drupzone onderzoek	
Asbest	34,4 mg/kg d.s. 5,3 respirabele vezels
Aantal drupzones	4, ca. 70 meter per drupzone
Drupzones	Wel/geen overschrijding interventiewaarde per drupzone
PCB in drupzones	Licht verontreinigd (Wonen)
Resultaten	
Conclusie	Onder de asfaltverharding is ter plaatse van boring/gat 103 een puinlaag en onderliggende matig puinhoudende bodemlaag aangetroffen. Vastgesteld is dat deze laag niet verontreinigd is met asbest. Voor het overige is sporadisch een bijmenging met sporen baksteen waargenomen. Deze bijmenging kan, in lijn met de voorinformatie, als onverdacht voor asbest worden beschouwd.

	Ter plaatse van de onverharde regendrupzone (westzijde van het bijgebouw) is vastgesteld dat geen sprake is van een verontreiniging met asbest en dat sprake is van een marginaal verhoogd gehalte koper. De bovengrond van het resterend terrein is plaatselijk licht verontreinigd met zink (voormalige stallen) en cadmium (onder asfalt van huisnummer 7). Voor het overige is de boven- en ondergrond niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater is licht verontreinigd met koper. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen directe noodzaak om een nader onderzoek uit te voeren. Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen zijn er ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde functiewijziging. Dit ligt echter ter beoordeling bij het bevoegd gezag. Dit onderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.
Aandachtspunten	Wanneer meer dan 25 m^3 grondverzet gaat plaatsvinden, ook al is de grond niet sterk verontreinigd, dan dient een graafmelding verricht te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing: - Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij te worden gekeurd conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001; - Voor de afvoer van de grond naar elders zijn mogelijk aanvullende onderzoeken noodzakelijk, zoals bijvoorbeeld naar het voorkomen van PFAS-componenten; - Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is, blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en als drinkwater voor dieren.
Veiligheidsklasse	Op basis van de onderzoeksresultaten op locatie kunnen de werkzaamheden conform de basis hygiëne maatregelen worden uitgevoerd.

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 Aanleiding 1
1.2 Doelstelling 1
1.3 Kwaliteitsaspecten 1

2 VOORONDERZOEK 2

2.1 Inleiding 2
2.2 Terreingegevens 2
2.3 Voormalig bodemgebruik 2
2.4 Vergunningen 4
2.5 Bodemonderzoeken 4
2.6 Huidig bodemgebruik en locatiebezoek 5
2.7 Toekomstig gebruik 5
2.8 Bodemopbouw en geohydrologie 5
2.9 Verwachte bodemkwaliteit 6

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 8

3.1 Bevindingen vooronderzoek 8
3.2 Onderzoeksstrategie bodemonderzoek 8
3.3 Onderzoeksstrategie regendrupzone 9

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 10

4.1 Verantwoording veldwerk 10
4.2 Grond 10
4.3 Grondwater 11
4.4 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie 11

5 ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEM-ONDERZOEK 12

5.1 Zware metalen 12
5.2 Grond 12
5.3 PFAS 13
5.4 Grondwater 13
5.5 Disclaimers 13
5.6 Interpretatie van de onderzoeksresultaten 14

6 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK INCLUSIEF DRUPZONE 15

6.1 Regendrupzone 15
6.2 Asfaltweg 16
6.3 Interpretatie van de onderzoeksresultaten asbest 16
6.4 Veiligheidsmaatregelen 17

7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 18

7.1 Verkennend bodem- en asbestonderzoek inclusief drupzone 18
7.2 Toetsing hypotheses 18
7.3 Resumé 18

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2 LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
BIJLAGE 3 VELDWERKFORMULIEREN
BIJLAGE 4 BOORSTATEN
BIJLAGE 5 ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 6 TOETSRESULTATEN
BIJLAGE 7 WETTELIJK KADER
BIJLAGE 8 BRONNEN
BIJLAGE 9 FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 10 INFORMATIE VOORONDERZOEK

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek inclusief drupzone op het perceel gelegen aan de Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel. De gegevens van de opdrachtgever zijn vermeld op het voorblad van deze rapportage.

Het onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de wijziging van het bestemmingsplan door de aanvraag van een omgevingsvergunning. Hiertoe is een vooronderzoek alsmede verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN5725:2023 en NEN 5740:2023. Daarnaast is ter plaatse van de asfaltweg ter plaatse van de onverharde regendrupzone een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse norm NEN5707+C2:2017 (in grond).

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit onderzoek is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Aelmans Milieu Asten B.V. h.o. Aelmans Milieu is op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de activiteit “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters;
- 2003 - Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek;
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Asten B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN5725:2023 waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN5725:2023 van toepassing : "*uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.* "

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen wordt verwezen naar de Omgevingswet.

In bijlage 10 zijn de relevante kopieën uit het vooronderzoek opgenomen.

2.2 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Adres	Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel		
Kadastraal	Gemeente: Asten	Sectie: M	Nr: 1979 en 1980
Coördinaten	X: 178.205	Y: 381.519	
Oppervlakte onderzoekslocatie	10.030 m^2		

Het terrein is in gebruik als een (voormalig) agrarisch bedrijfsgrond met een bedrijfswoning en boerderij met schuur. Een deel van het terrein is verhard met asfalt en vermoedelijk beton.

Directe omgeving:

Noordelijk:	De Diesdonkerweg en agrarische grond
Oostelijk:	Agrarische grond
Zuidelijk:	Agrarische grond
Westelijk:	Agrarische grond

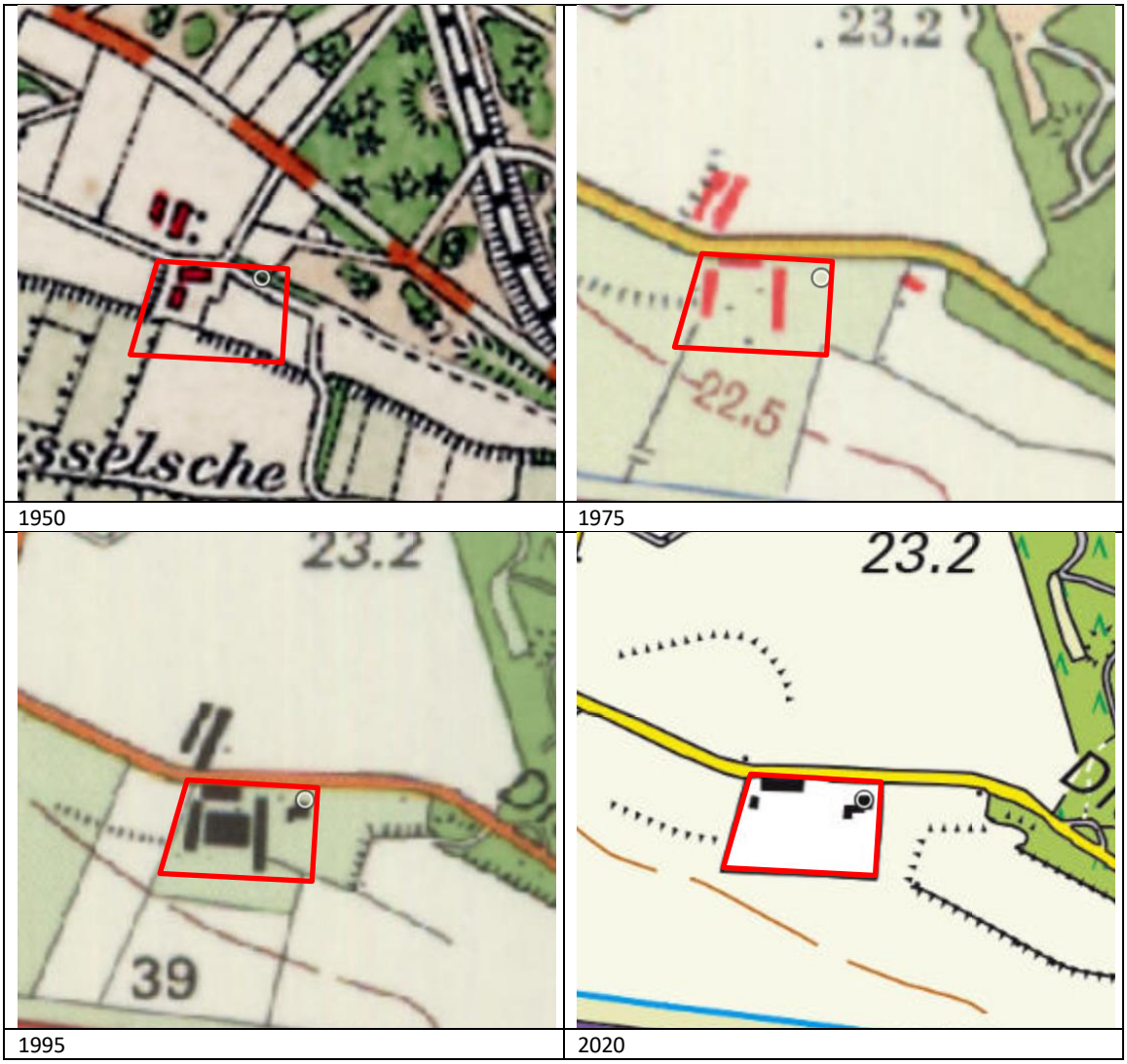
Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.3 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat er tussen circa 1973 en 2010 twee stallen op de locatie hebben gestaan. Eén op het westelijke en één op het oostelijke deel van het terrein. Tussen circa 1993 en 2015 heeft er eveneens een stal gestaan op het

middenterreindeel. Op het westelijke deel van de locatie is al vóór 1900 bebouwing zichtbaar. De rest van het terrein is in gebruik geweest als agrarische of braakliggende grond.

Historisch kaartmateriaal



1950 | 1975

1995 | 2020

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten van toepassing zijn:

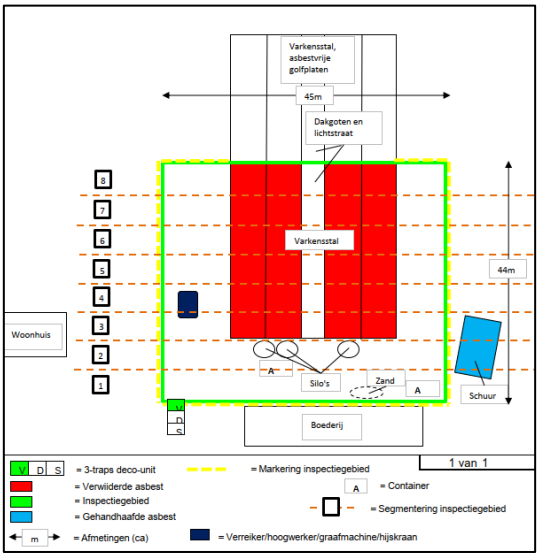
Historische verdachte locaties en activiteiten

Locatiecode	*Locatie*	*Activiteit*	*Start*	*Einde*	*Bijzonderheden*
AA074300089	Diesdonkerweg 7	Brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	-

De ondergrondse brandstoftank is gesaneerd, hiervan is een KIWA-certificaat aangeleverd. Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Door de sloop van de bebouwing is het echter mogelijk dat er in de bovengrond van de locatie bijmengingen met puin of andere materialen aangetroffen zullen worden.

In 2016 zijn de asbesthoudende golfplaten verwijderd. Door Fibrecount is een eindinspectie uitgevoerd, waarbij is vastgesteld dat ter plaatse van en rondom de voor asbest gesaneerde gebouwen geen asbesthoudend materiaal meer aanwezig is.

Uit de rapportage volgt verder dan aan de zuidzijde van de gesaneerde stallen nog een varkensstal aanwezig was, welke gedekt was met asbestvrije golfplaten (inmiddels is deze bebouwing gesloopt) en dat ten noordwesten van de boerderij nog een asbesthoudend schuurtje aanwezig was (welke nu nog aanwezig is).



Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Omgevingswet en/of andere bodem-/milieuregelgeving.

2.4 Vergunningen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe nabijheid zijn in het verleden diverse vergunningen verleend, meldingen ingediend en/of controles uitgevoerd.

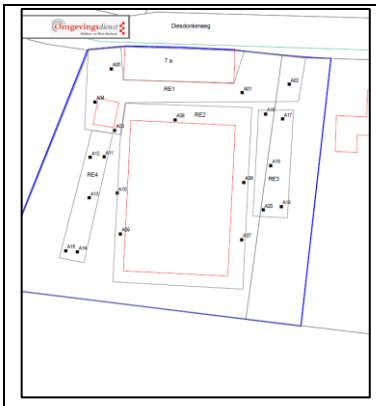
- Vergroten van een boerderij, 24 april 1970
- Oprichten van een woonhuis en het verbouwen van een boerderij tot stal, 26 juli 1971
- Aanpassen van een woonhuis en het oprichten van een garage/berging, 14 december 1982
- Oprichten van een mestvarkensstal, 20 februari 1985
- Vergroten van een varkensstal, 30 maart 1993

2.5 Bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie is in 2013 eerder een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is in onderstaande tabel samengevat. Verder zijn er, voor zover bij de opdrachtgever, gemeente Asten en ons eigen archief van Aelmans Milieu, geen bodemonderzoeken bekend van de locatie en zijn directe omgeving.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Auteur, kenmerk, datum	*Omschrijving*
Omgevingsdienst Midden- en West Brabant Kenmerk: 14090427 d.d.: 20 oktober 2013 Bron: opdrachtgever	*Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Diesdonkerweg 7a te Ommel.* Naar aanleiding van de beoogde aankoop door de provincie Noord-Brabant, van het westelijke deel (nummer 7a), van de onderzoekslocatie, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op de locatie was varkensstal met boerderij aanwezig. Naast de varkensstal zijn het verleden twee schuren aanwezig geweest. Beide schuren zijn gesloopt en het terrein is braakliggend.

	Tijdens de werkzaamheden zijn er geen bodemvreemde bijmengingen op het maaiveld en in de uitgekomen grond aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van het onverharde en onbebouwde terrein sprake was van hoge begroeiing. Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de bovengrond van het noordelijk terrein (boringen 01, 21, 22 en 23) een lichte verontreiniging met PAK is aangetoond, verder zijn er geen verontreinigingen in de bovengrond aangetoond. In de ondergrond zijn evenmin verhoogde gehaltes aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met koper, barium en kwik. Verspreid over de locatie is een verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd, waarbij in de grove en fijne fractie (<detectielimiet) geen asbest was aangetoond.

2.6 Huidig bodemgebruik en locatiebezoek

Op het noordoostelijke deel van het terrein is een bedrijfswoning aanwezig. Westelijk van deze bedrijfswoning is een geasfalteerde inrit aanwezig. Op het noordwestelijke gedeelte van de locatie staat een leegstaande boerderij, met daarachter een schuurtje. Het schuurtje is voorzien van asbesthoudende dakbedekking. Rondom de boerderij is een oude asfaltweg gelegen.

Op 8 oktober 2025 is een locatiebezoek uitgevoerd. Uit dit bezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt dat de aanwezige situatie geheel overeenkomt met de verwachte situatie.

2.7 Toekomstig gebruik

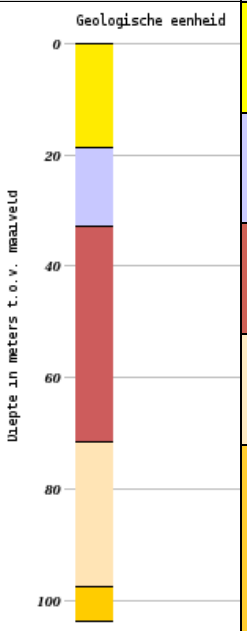
Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een functiewijziging plaatsvinden, waarbij de locatie van een agrarische bedrijfsfunctie naar twee burgerwoonfuncties zal gaan.

Er is verder geen informatie beschikbaar over geplande herinrichting en/of bouwplannen, geplande bedrijfsactiviteiten, geen informatie over voorgenomen grondwateronttrekkingen en/of mobiele verontreinigingen in het beïnvloedingsgebied. Er is geen informatie beschikbaar over eventuele geplande waterwegen of andere planning voor de aanleg van ondergrondse infrastructuur (tunnels, parkeerkelders, funderingen, riolen, leidingen, kabels en tanks enz.). Er is geen informatie beschikbaar met betrekking tot potentieel bodemverontreinigende activiteiten of het in gebruik nemen van grond voor met name specifieke (zeer) gevoelige gebruik zoals (volks)moestuinen, de aanleg van kinderspeelplaatsen, de teelt van gevoelige landbouwgewassen of het laten grazen van gevoelig vee.

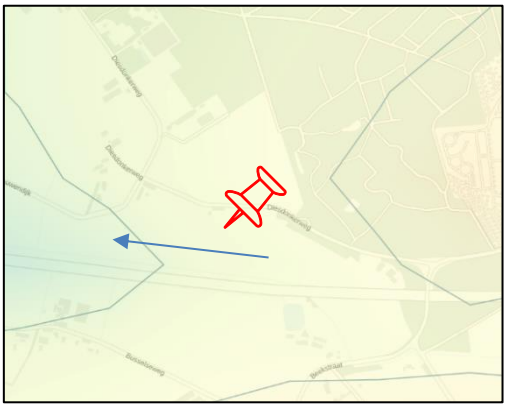
2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in onderstaande figuur.

Geologische bevindingen

Legenda	*Ref.*	*Geologische eenheid*	*Samenstelling*
		Formatie van Boxtel	Zwak siltig fijn tot matig grof zand
		Formatie van Beegden	Zandige leem tot grind, uitkomst van Maasafzettingen
		Formatie van Sterksel	Grof zand en grind
		Formatie van Stramproy	Uiteenlopende korrelgroottes, met plaatselijke leem, grind en kleilagen
		Formatie van Peize / Waalre	Fluviatiel wit of grijs grof zand en grind

De onderzoekslocatie is gelegen op circa 23,5 m +NAP. Van de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 21,5 m +/- NAP. De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal westelijk gericht (zie uitsnede).



Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland.

De locatie ligt niet in een bodembeschermingsgebied, grondwaterwin- en/of grondwaterbeschermingsgebied.

2.9 Verwachte bodemkwaliteit

2.9.1 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Asten maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheer-plan (5 juli 2022) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. De locatie is gelegen in de zone ‘Overig (Landbouw/natuur)’. Aan de hand van de ligging binnen deze zone wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de klasse ‘landbouw/natuur’.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaeroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.9.2 PFAS

De gemeente Asten maakt gebruik van een goedgekeurde PFAS bodemkwaliteitskaart en bodem-beheerplan van Noord-Brabant (10 augustus 2022) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan PFAS zijn vastgelegd. Aan de hand van de ligging wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de klasse ‘landbouw/natuur’.

2.9.3 Asbest

Op de locatie is een schuurtje aanwezig met een asbesthoudende dakbedekking. Ter plaatse van dit schuurtje is aan de westzijde een onverharde regendrupzone aanwezig, welke verdacht is op een verontreiniging met asbest en PCB’s. Aan de oostzijde is sprake van een tegelverharding.

Op de (voormalige) stallen op het westelijke deel van het terrein is een asbestverwijdering uitgevoerd, na de verwijdering is er een inspectie uitgevoerd waarvan een rapportage is opgesteld. Uit deze rapportage is gebleken dat er geen asbest in het inspectiegebied is aangetroffen na de verwijdering. De rapportage van de inspectie is in bijlage 10 opgenomen. Voorafgaand aan de asbestsanering was vastgesteld dat in de bodem geen asbest aanwezig was (<detectielimiet). Er is dan ook geen aanleiding om op het resterend terrein een bodemverontreiniging met asbest te verwachten.

3 Conclusie vooronderzoek

3.1 Bevindingen vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen gevonden welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn er twee terreindelen te onderscheiden.

Onverharde regendrupzone bijgebouw achter boerderij:
Ter plaatse van de onverharde regendrupzone, aan de westzijde van de bebouwing, is de toplaag van de bodem verdacht voor een verontreiniging met asbest en PCB's (gebruikt in coatings van asbestdaken). Het onderzoek zal worden uitgevoerd conform de strategie VED uit de NEN 5707.

Resterend terreindeel (± 10.030 m²)
Op basis van de beschikbare gegevens en de historie wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging voor een scala aan stoffen waaronder zware metalen. Het onderzoek zal worden uitgevoerd conform de strategie VED-HE-NL uit de NEN 5740.

Ter plaatse van de asfaltweg heeft eerder nog geen onderzoek plaatsgevonden. Mogelijk is onder de asfaltverharding een puinhoudende laag aanwezig, welke aanleiding geeft tot een verkennend onderzoek naar asbest. Uitgangspunt is dat op het resterend deel van de locatie, op basis van de beschikbare voorinformatie, onverdacht is voor een bodemverontreiniging met asbest.

3.2 Onderzoeksstrategie bodemonderzoek

Er is gekozen voor een onderzoeksopzet, waarbij in de bebouwing geen boringen worden geplaatst. Gezien de soort van opslag en activiteiten ter plaatse, is de kans dat de bodem verontreinigd is geraakt gering.

Aangezien in de regio veel wegen en opritten verhard geweest zijn met zinkassen, worden alle bodemmonsters met een HXRF-meter onderzocht op het gehalte aan zware metalen. Ter verificatie van de HXRF metingen worden twee grond(meng)monsters onderzocht op zware metalen (ABdK-pakket).

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie voor het resterend terrein uitgewerkt.

Veldwerk- en analysestrategie

Locatie	*Strategie*	*Aantal boringen*	*Aantal peil-buizen*	*Diepte in m-mv[1)]*	*Aantal te analyseren meng-monsters*	*Analysepakket*
Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel (10.030 m²)	VED-HE-NL	19		0,5	4 2	NEN5740 grond ABdK pakket
		4		2,0	2	NEN5740 grond
			2 [1]	1,5-GWS	2	NEN5740 grondwater
[1] Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld bevindt, kan het plaatsen van peilbuizen achterwege blijven. Er wordt wel geboord tot een diepte van 2 m. Indien de diepte van de grondwaterspiegel niet bekend is, geldt een boordiepte van 5,5 m.						
Parameters analysepakketten						
NEN5740:2023 grond	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					
ABdK pakket	Arseen, cadmium, koper, lood en zink					
NEN5740:2023 grondwater	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW), minerale olie (GC).					

3.3 Onderzoeksstrategie regendrupzone

Het onderzoek wordt direct uitgevoerd conform de inspanning voor een nader onderzoek, zoals beschreven in de NEN 5707.



De toplaag van de onverharde regendrupzone (gele lijn op de uitsnede) is verdacht voor een verontreiniging met asbest en PCB's.

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie voor de regendrupzone uitgewerkt.

Locatie	*Lengte (m1)*	*Aantal inspectiesleuven (200x30x10 cm)*	*Analyse fijne fractie (<20 mm)*	*SEM-analyse (<0,5 mm)*	*Analyse PCB's*
Westelijke regendrupzone	10	1 (of 2x 100x30x10 cm)	1	1	1

Per sleuf worden de asbestverdachte materialen verzameld en verpakt. Hierbij wordt het gehalte aan asbest in grond geschat. In het veld wordt één mengmonster van de fijne fractie (<20 mm) samengesteld en op asbest onderzocht (incl. SEM-analyse). Vooralsnog wordt aangenomen dat één analyse van de grove fractie (>20 mm) onderzocht dient te worden. Tevens dient er één mengmonster op PCB analytisch onderzocht te worden.

4 Verkennend bodemonderzoek

4.1 Verantwoording veldwerk

Het verrichten van de boringen, het graven van inspectiegaten (asfaltweg) en/of sleuven (drupzone), het plaatsen van een peilbuis, het bemonsteren van grond en de zintuigelijke beoordelingen van de grondmonsters zijn op 8 oktober 2025 met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is op 17 oktober 2025 bemonsterd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door daarvoor erkende monsternemers.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen, peilbuis en asbestinspectiegaten/sleuven opgenomen.

4.2 Grond

Bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. Uit de boorprofielen volgt dat onder een gedeelte van de asfaltweg sprake is van een funderingslaag van puin (boring/gat 103). In de onderliggende bodemlaag is een hieraan gerelateerde matig puinhoudende laag aangetroffen. De gehele bovengrond bestaat uit zwak tot matig humeuze zandgrond. De ondergrond bestaat ook uit zandgrond, plaatselijk is licht humeuze grond aangetroffen. In de bovengrond van het noord-westelijke deel zijn sporen baksteen aangetroffen. In lijn met de resultaten van voorgaand bodem-onderzoek wordt deze bijmenging als onverdacht voor asbest beschouwd.

In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring / inspectiegat weergegeven.

Aangetroffen bijmengingen en diepte

Boring	*Diepte (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*Grondsoort*	*Bijzonderheden*
103	2,00	0,10 - 0,20 0,20 - 0,35	 Zand	volledig puin matig puinhoudend
110	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
113	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen

Monstersamenstelling

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld.

Samenstelling verificatie grond(meng)monsters HXRF-meter en analyses

Nr.	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*
115-1	0,00 - 0,50	115 (0,00 - 0,50)	As Cd Cu Pb Zn DS incl ontsluiting (zware metalen)
125-1	0,00 - 0,50	125 (0,00 - 0,50)	As Cd Cu Pb Zn DS incl ontsluiting (zware metalen)

Samenstelling grond(meng)monsters en analyses

Nr.	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*
Bg.asfalt	0,06 - 0,50	104 (0,10 - 0,50) 105 (0,06 - 0,50) 106 (0,08 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
Bg.puin (indicatief)	0,20 - 0,35	103 (0,20 - 0,35)	Standaardpakket incl. lu/os
Bg.1	0,00 - 0,50	111 (0,00 - 0,50) 114 (0,00 - 0,50) 117 (0,00 - 0,50) 118 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
Bg.2	0,00 - 0,50	102 (0,00 - 0,50) 107 (0,00 - 0,50) 121 (0,00 - 0,50) 124 (0,08 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
Og.1 (zwak humeus)	0,50 - 1,00	101 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
Og.2 (matig humeus)	0,50 - 1,45	102 (0,50 - 1,00) 107 (0,50 - 1,00) 107 (1,00 - 1,45) 108 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os

Samenstelling verificatie grond(meng)monsters HXRF-meter en analyses

Nr.	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*
M.m.1 pcb-1	0,00 - 0,10	S01 (0,00 - 0,10)	PCB's (7 verb.)

4.3 Grondwater

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid, elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Grondwater metingen

Peilbuis	*Filtertraject (m -mv)*	*Diepte grondwaterstand (m -mv)*	*Zuurgraad (pH)*	*Geleiding Ec (µS/cm)*	*Troebelheid* (NTU)*
101	3,00 - 4,00	2,40	6,55	209	63
102	3,50 - 4,50	2,30	6,39	248	246

*De hoge troebelheidswaarde is naar verwachting te wijten aan fijne delen die door de filterbuis in de peilbuis terecht zijn gekomen en bemonsterd zijn. Dit kan leiden tot verhoogde concentraties van te bepalen stoffen.

4.4 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Bij boring 103 is onder de asfaltverharding een puinlaag aangetroffen. Deze boring is, evenals de andere boringen onder de asfaltverharding, uitgevoerd als inspectiegat. Alleen ter plaatse van boring/gat 103 is een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Ter plaatse is aanvullend een asbest-onderzoek uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is er voor het overige geen afwijking van de onderzoeksstrategie noodzakelijk gebleken.

5 Analyseresultaten verkennend bodem-onderzoek

5.1 Zware metalen

Van alle grondmonsters is het gehalte aan zware metalen bepaald door middel van een HXRF-meter. Uit de resultaten van deze metingen is gebleken dat er verspreidt over de locatie in de bovengrond lichte verontreinigingen met zink en koper zijn aangetoond. Ter verificatie zijn er twee grond-monsters in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium onderzocht op het gehalte aan zware metalen. De analyseresultaten van de grondmonsters worden in onderstaande tabel samengevat.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Toetsingsresultaten zware metalen

Boring + bodemlaag (m -mv)	*XRF-meting (mg/kg ds)*	*Index*	*Toetsing Rbk*	*Analyseresultaten (mg/kg ds)*	*Index*	*Toetsing Rbk*	*Conclusie Bbk*
115 (0,00 - 0,50)	Arseen: - Koper: 32,08 Lood: 12,14 Zink: 143,98	- 0,18 - 0,35	LN IN LN IN	Arseen: - Koper: 32 Lood: 14 Zink: 160	- 0,17 - 0,41	LN IN LN IN	Industrie
125 (0,00 - 0,50)	Arseen: 6,42 Koper: 27,66 Lood: 21,49 Zink: 155,04	- 0,12 - 0,40	LN IN LN IN	Arseen: - Koper: 25 Lood: 25 Zink: 100	- 0,08 - 0,17	LN WO LN IN	Industrie

5.2 Grond

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur vermeld in de Omgevingswet. Tevens is een toetsing aan de Regeling Bodemkwaliteit (Rbk) uitgevoerd. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders Omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Toetsingsresultaten grond

Nr.	*Boring + bodemlaag (m -mv)*	*Parameters >LN*	*Verhoogde concentraties*	*Index*	*Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet*	*Conclusie Bbk*
Bg.asfalt	104, 105, 106 (0,06 - 0,50)	Cadmium	0,36	0,00	WO	Landbouw/natuur
Bg.puin	103 (0,20 - 0,35)	-			LN	Landbouw/natuur
Bg.1	111, 114, 117, 118 (0,00 - 0,50)	Zink	94	0,12	IN	Industrie
Bg.2	102, 107, 121, 124 (0,00 - 0,50)	-			LN	Landbouw/natuur
Og.1	101 (0,50 - 1,00)	-			LN	Landbouw/natuur
Og.2	102, 107, 108 (0,50 - 1,45)	-			LN	Landbouw/natuur

5.3 PFAS

Er is geen onderzoek gedaan naar PFAS.

5.4 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan in onderstaande tabel samengevat. De grondwaterresultaten zijn getoetst aan de “signaleringsparameters beoordeling grondwater-sanering” (SP), welke opgenomen zijn in het Aanvullingsbesluit bodem, en de voorkeurswaarde grondwater (VW), zoals deze zijn opgenomen in bijlage V van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De voorkeurswaarde is grotendeels gelijk aan de voormalige streefwaarde en de signaleringsparameters zijn gelijk aan de voormalige interventiewaarden. De toetsing is opgenomen in bijlage 6.

Toetsingsresultaten grondwater

Nr.	*Parameters >VW*	*Conc. (µg/l)*	*Index*	*Toetsing*	*Conclusie*
101-1-1	Koper	17	0,03	>VW<SP	Overschrijding voorkeurswaarde
102-1-1	Koper	66	0,85	>VW<SP	Overschrijding voorkeurswaarde

5.5 Disclaimers

Uit de analysecertificaat 14381531 blijkt dat sprake is van een matrixstoring voor fluoranteen (een PAK-verbinding) in Bg.1, derhalve is de betrouwbaarheid van het resultaat verlaagd. Doordat de gehaltes vergelijkbaar zijn met de overige PAK componenten en het gehalte PAK-totaal niet verhoogd is ten opzichte van de norm voor landbouw/natuur, is een heranalyse niet noodzakelijk geacht.

5.6 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Uit de analyseresultaten volgt dat ter plaatse van de met asfalt verharde inrit van huisnummer 7 (bg asfalt), onder de verhardingslaag sprake is van een licht verhoogd gehalte cadmium. Een mengmonster van de bovengrond ter plaatse van de voormalige stallen is licht verontreinigd met zink. De overige mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.

In het grondwater wordt de voorkeurswaarde voor koper overschreden, de signaleringsparameters worden niet overschreden. Derhalve kan het grondwater als licht verontreinigd worden beschouwd. Dit komt overeen met de verwachting op basis van de bodemkwaliteitskaart. De herkomst van het verhoogde gehalte koper is onbekend. Bekend is dat in het verleden koperhoudend diervoeder is gebruikt, echter is dit al decennia lang niet meer van toepassing. Ook zijn verder geen bedrijfsactiviteiten bekend, welke gerelateerd kunnen worden aan de verhoogde gehaltes. Een herbemonstering of het treffen van sanerende maatregelen wordt echter niet noodzakelijk geacht.

Veiligheidsklasse

Daar de gemeten waarden lager zijn dan de 75% SRC-Arbo waarden is er geen specifieke veiligheidsklasse, zoals beschreven in de CROW400, van toepassing. Dit betekent dat tijdens de uitvoering van graafwerkzaamheden geen aanvullende veiligheidsmaatregelen hoeven te worden getroffen, anders dan de basis hygiënische maatregelen.

6 Verkennend asbestonderzoek inclusief drupzone

6.1 Regendrupzone

6.1.1 Maaiveldinspectie

Ter plaatse van de onverdachte regendrupzone is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie en uitvoering van het milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

6.1.2 Asbest in grove fractie

In de grove fractie (>20 mm) van het uitkomend materiaal uit de inspectiegaten is geen asbest-verdacht materiaal aangetroffen.

6.1.3 Asbest in fijne fractie

Van de fijne fractie (<20 mm) van de drupzone is één mengmonster samengesteld, welke in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium is onderzocht op het gehalte aan asbest. Het analyse-certificaat is opgenomen in bijlage 5. De monstersamenstelling en analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

Nr.	*Deelmonsters (m-mv)*	*Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)*	*Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)*	*Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)*	*Respirabele vezels (SEM)*	*Fractie (mm)*	*Hechtgebonden*
M.M.1 (Grond)	S01 (0,0 – 0,1)	34	<2	34,4	5,3	0,5-20	Nee

6.1.4 PCB

Van de toplaag van de regendrupzone is één mengmonster samengesteld, welke in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium is onderzocht op het gehalte aan PCB. Het analyse-certificaat is opgenomen in bijlage 5. De monstersamenstelling en analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Toetsingsresultaten grond

Nr.	*Boring + bodemlaag (m -mv)*	*Parameters >LN*	*Verhoogde concentraties*	*Index*	*Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet*	*Conclusie Bbk*
M.m.1 pcb-1	M.m.1 pcb (0,00 - 0,01)	PCB	5,6	0,01	WO	Wonen

6.2 Asfaltweg

Ter plaatse van boring 103 is onder de asfaltverharding een puinlaag aangetroffen. Deze boring is, evenals de andere boringen onder de asfaltverharding, uitgevoerd als inspectiegat. Alleen ter plaatse van boring/gat 103 is een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Ter plaatse is aanvullend een asbestonderzoek uitgevoerd.

6.2.1 Maaiveldinspectie

Rondom de asfaltverharding is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie en uitvoering van het milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

6.2.2 Asbest in grove fractie

In de grove fractie (>20 mm) van het uitkomend materiaal uit de inspectiegaten is geen asbest-verdacht materiaal aangetroffen.

6.2.3 Asbest in fijne fractie

Van de fijne fractie van de puinlaag is één mengmonster samengesteld, wat in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium is onderzocht op het gehalte aan asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5. De monstersamenstelling en analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

Nr.	*Deelmonsters (m-mv)*	*Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)*	*Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)*	*Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)*	*Respirabele vezels (SEM)*	*Fractie (mm)*	*Hechtgebonden*
M.M.2 (Grond)	103 (0,2 - 0,35)	0,6	<2	0,6	-	0,5-8	Nee

6.3 Interpretatie van de onderzoeksresultaten asbest

<u>Regendrupzone</u>

Uit de onderzoeksresultaten volgt dat ter plaatse van de onverharde regendrupzone geen sprake is van een bodemverontreiniging met asbest en dat sprake is van een marginaal verhoogd gehalte PCB.

<u>Asfaltweg</u>

Uit de onderzoeksresultaten volgt dat in de puinlaag onder de asfaltverharding, ter hoogte van boring/gat 103, de toetsingswaarde voor nader onderzoek naar asbest van 50 mg/kg ds niet wordt overschreden. Er is dan ook geen sprake van met asbest verontreinigd verhardingsmateriaal.

6.4 Veiligheidsmaatregelen

In verband met het niet overschrijden van de toetsingswaarden voor asbest en/of asbest in drupzone, is, conform de standaardrisicobeoordeling, geen sprake van onaanvaardbare risico's.

7 Conclusie en aanbevelingen

7.1 Verkennend bodem- en asbestonderzoek inclusief drupzone

Aelmans Milieu heeft een verkennend bodemonderzoek op het perceel gelegen aan de Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel verricht. Ter plaatse van de asfaltweg en de onverharde regendrupzone is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de beoogde functiewijziging waarbij de locatie van een agrarische bedrijfsfunctie naar twee burgerwoonfuncties zal gaan.

Het veldwerk is uitgevoerd zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek inclusief drupzone volgens de Nederlandse normen NEN5725:2023, NEN 5740:2023 en NEN5707+C2:2017 (in grond). De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”, bijbehorende protocollen en verwijzingen.

7.2 Toetsing hypotheses

Regendrupzone
De hypothese “verdachte toplaag” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd voor PCB en dient te worden verworpen voor asbest.

Funderingslaag onder asfaltverharding
De hypothese “verdachte afgedekte funderingslaag” dient op basis van de onderzoeksresultaten te worden verworpen voor asbest.

Grond en grondwater
De hypothese “diffuus-verdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten voor de bovengrond bevestigd, echter is slechts sprake van licht verhoogde gehaltes. Voor het grondwater is bevestigd dat sprake is van regionaal verhoogde achtergrondwaardes met zware metalen.

7.3 Resumé

Op basis van bovenstaande resultaten kunnen de volgende punten worden benoemd:

- Onder de asfaltverharding is ter plaatse van boring/gat 103 een puinlaag en onderliggende matig puinhoudende bodemlaag aangetroffen. Vastgesteld is dat deze laag niet verontreinigd is met asbest. Voor het overige is sporadisch een bijmenging met sporen baksteen waargenomen. Deze bijmenging kan, in lijn met de voorinformatie, als onverdacht voor asbest worden beschouwd.
- Ter plaatse van de onverharde regendrupzone (westzijde van het bijgebouw) is vastgesteld dat geen sprake is van een verontreiniging met asbest en dat sprake is van een marginaal verhoogd gehalte koper.

- De bovengrond van het resterend terrein is plaatselijk licht verontreinigd met zink (voormalige stallen) en cadmium (onder asfalt van huisnummer 7). Voor het overige is de boven- en ondergrond niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
- Het grondwater is licht verontreinigd met koper.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen directe noodzaak om een nader onderzoek uit te voeren. Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen zijn er ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde functiewijziging. Dit ligt echter ter beoordeling bij het bevoegd gezag.

Dit onderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

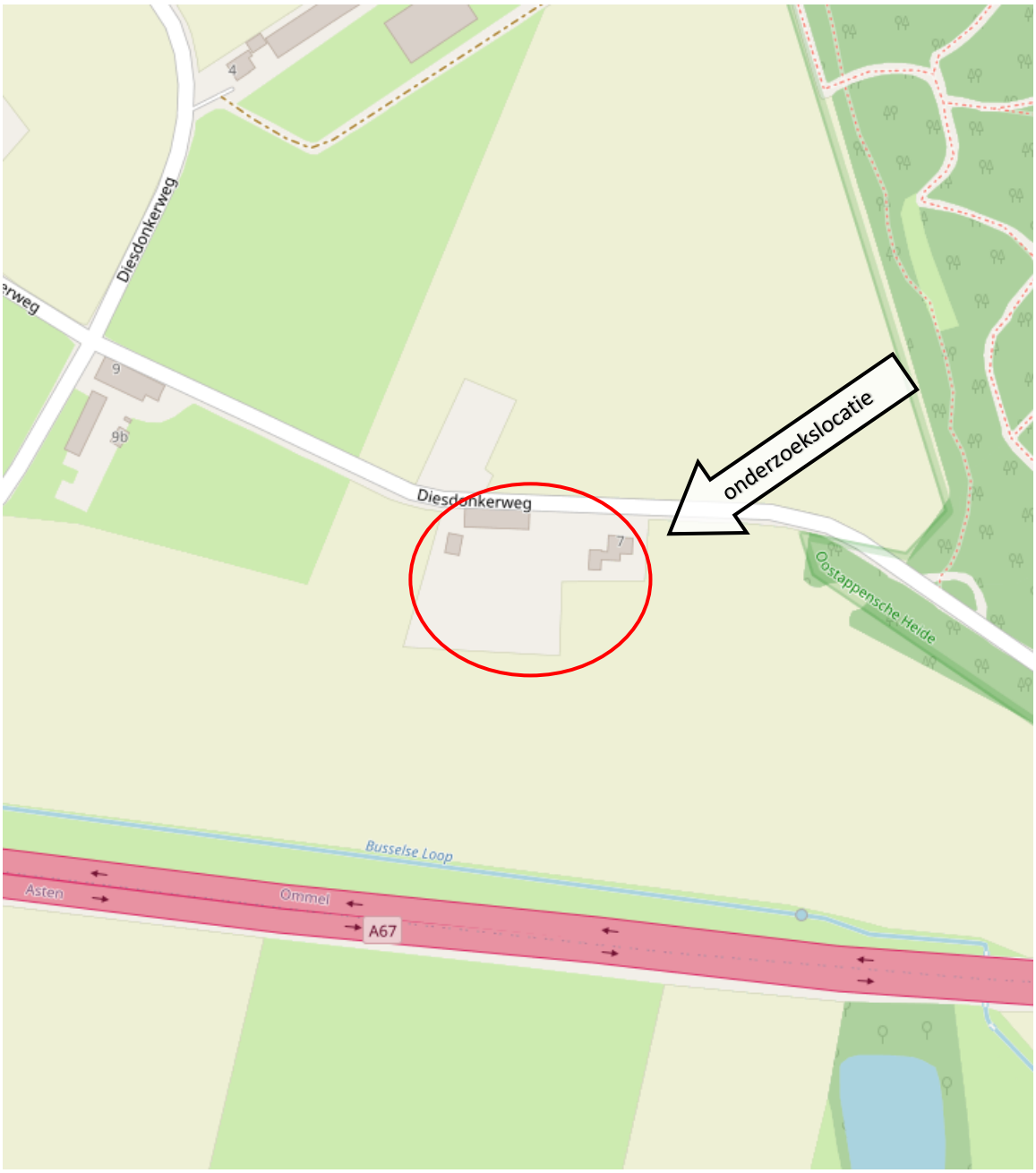
Wanneer meer dan 25 m^3 grondverzet gaat plaatsvinden, ook al is de grond niet sterk verontreinigd, dan dient een graafmelding verricht te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing:
- Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij te worden gekeurd conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001;
- Voor de afvoer van de grond naar elders zijn mogelijk aanvullende onderzoeken noodzakelijk, zoals bijvoorbeeld naar het voorkomen van PFAS-componenten;
- Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.

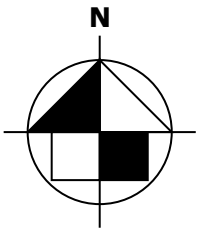
Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is, blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en als drinkwater voor dieren.

Op basis van de onderzoeksresultaten op locatie kunnen de werkzaamheden conform de basis hygiëne maatregelen worden uitgevoerd.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Open Street Map



Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten



0 10 20 30 40 m

- boring tot 50 cm-mv
- boring > 50 cm-mv
- peilbuis
- inspectiegat asbest
- sleuf asbest
- drupzone

aelmans
Koningsplein 18
5721 GJ Asten
0493-671818
asten@aelmans.com

Opdrachtgever	De heer A.G.M. Overbeek		
Onderwerp	Locatie en boringen		
Locatie	VBO Diesdonkerweg 7-7a te Ommel		
Projectnummer	AMA250025		
Datum	9-10-2025	Tekeningnr:	001
Getekend	WGE	Schaal 1: 500	Formaat A3

Bijlage 3 Veldwerkformulieren

aelmans

Stamkaart BRL SIKB 2000 v7.0 Milieuhygienisch bodemonderzoek Documentkenmerk: AMA250025.003

Projectnummer	AMA250025
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel
Locatie-adres	Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel
Opdrachtgever	Overbeek
Contactpersoon	de heer A.G.M. Overbeek
Projectleider	de heer P.A.M. Heesakkers
Projectmedewerker	de heer T. Keunen
Onderaannemer	
Projectdatum	17-9-2025

Opdracht

Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen			
Aard van het werk delete indien nvt		☐ VBO-A (drupzones)		☐
Aard van verontreiniging delete indien nvt	Zware metalen		Asbest (drupzone)	
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel			
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht	Schriftelijke bevestiging		
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksopzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater /asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.				

Veiligheidsaspecten

Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Zware metalen verontreiniging	Bijvoorbeeld Zn, Cu, Pb, Ni, Cd	- Verstuiven beperken door nat te maken - Lichaam bedekkende kleding dragen: - Werkkleding en handschoenen - FP3 masker
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1

Uitvoering

☒ Conform offerte | ☐ Gespecificeerd | ☐ BRL afwijkend | ☐ NEN afwijkend | ☐ Anders

Toelichting:

Onafhankelijkheid

Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.

De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.

Aelmans Milieu heeft behoudens de opdracht geen relatie met opdrachtgever.
Het analyserend laboratorium SGS Environmental Analitics voert de analyses onafhankelijk uit van de opdrachtgever.

Trigram veldwerker	Paraaf | Foto's	conform | Status* norm	Datum	Begintijd	Eindtijd (uur)
JTI, BRS	JT, B.S. ✓	ja / nee | E / A / S	08-10-2025	09.02	16.13
LWJ	L.J.W. –	ja / nee | E / A / S	08-10-2025	09.02	16.13
		ja / nee | E / A / S			
		ja / nee | E / A / S			

* Status: Erkend veldwerker / Assistent / Stagiaire

aelmans

Asbest in grond BRL SIKB 2000 v7.0 protocol 2018 v7.0 Documentkenmerk: AMA250025.003

Projectnummer	AMA250025
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel
Locatie-adres	Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel
Opdrachtgever	Overbeek
Contactpersoon	de heer A.G.M. Overbeek
Projectleider	de heer P.A.M. Heesakkers
Onderaannemer	

Locatiegegevens

Nadere omschrijving	Asbestonderzoek ter plaatse van de tegendrupzone					
Deelgebieden	Zie offerte					
Verwachte situatie	x asbest in grond	□ asbest in puin	Conc. asbest (mg/kgds):		x < 100	□ > 100
Stroken maaiveldinsp.	X-richting:	Y-richting:	Plaats en diepte gaten 30x30 sleuven:		x o.b.v. offerte	□ zie tekening
Soort onderzoek	x VBO	□ NO	Onderzoek norm	x NEN5707	□ NEN5897	

VEILIGHEIDSPLAN Asbest in bodem

x blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)

Standaard veiligheidsmateriaal:	- Wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen - Wegwerp handschoenen - Tape - Stickers "voorzichtig, bevat asbest" - Veiligheidshelm (indien nabij kraan)

x blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)

Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond)

□ blootstellingsverwachting > MTR

Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Start-werk bespreking indien inzet inhuur partijen - Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond) - 3-traps sanitair unit (indien noodzaak (<10% bodemvocht) is aangetoond) - Overdrukcabine op laadschop of kraan, indien niet inzetbaar dan PBM

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003
- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

aelmans

Aanvullende instructies:
Te gebruiken materialen specificeren (normvereiste): Minimaal spade, meetlint, zeef 20 mm en weegschaal Bij asbestdrupzone sleufdiepte van 10 cm aanhouden, breedte (minimaal 20 cm) en lengte afhankelijk van situatie. Wees bedacht om voldoende monstermateriaal te verzamelen bij gras en mos op maaiveld.

Locatie-inspectie Maaiveld formulier Documentkenmerk: AMA250025.003

Uitvoeringsdatum	08 - 10 - 2025					
Periode van werkzaamheden	Aanvang	10.00		Einde	11.24	
Omvang inspectie	☒ Gehele locatie (<100 cm^2asbest/m^2)		☐ Vakken 5x5 m (>100 cm^2asbest/m^2)			
Weersomstandigheden	Zicht			Neerslag		
	☐ Bewolking	☐ < 50 m	☒ > 50 m	☒ Geen	☐ < 10 mm	☐ > 10 mm
Ingeschat percentage maaiveld (%)	vegetatie	puin	half verharding	verharding	plassen water	anders
	80 %	%	%	20 %	%	%
Vegetatie verwijderd?	☒ Neen	☐ Ja, methode:				
Inspectie-efficiency (%)	☒ < 50%	☐ 50-70%	☐ 70-90%	☐ 90-100%		

Resultaten visuele inspectie bovengrond en maaiveld
(Vindplaatsen aangeven op kaart, eventuele extra soorten asbest bijschrijven)

☒ Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld

nr	terreindeel	Soort (**p**laat **b**uis **s**cherf):	Vermoedelijke herkomst	Hecht / niet hecht	Gewicht (gram):	Monster code	Bar code
Onderzoeksopzet aangepast		☐ neen	☐ ja, omdat:				

aelmans

Documentkenmerk: AMA250025.003

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Verkennend onderzoek (gaten aangeven op kaart)

BRL SIKB 2018 v7.0: Monsters Nader onderzoek (sleuven en raster aangeven op kaart)

Invullen voor zover deze gegevens niet in Terra index worden ingevoerd

Gat of sleuf nummer	L x B (m)	Traject (m-mv)	Aantal stukken asbest	Massa asbest >20 mm (gram)	Type asbest (plaat/buis/ scherf)	Massa grove fractie >20 mm (kg) op zeef	Massa fijne fractie <20 mm (kg) door zeef alleen bij proefgaten	Dichtheid 1,4-1,5 veen 1,6-1,8 leem 1,7-1,9 zand	Vocht gehalte (%)	Monster code grove fractie	Monster code fijne fractie	NEN5707 / NEN 5897	Opmerkingen
501	2 x 0.3	0 - 0.1	—	—	—	—	—	1.85	>10	—	M.M.1	Stat	—
103	0.3 x 0.3	0.2-0.35	—	—	—	1,810	13	1.85	> 10	—	M.M.2	Stat	—

aelmans

Locatiebeoordeling BRL SIKB 2000 v7.0 Documentkenmerk: AMA250025.003

Projectnummer	AMA250025
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel
Locatie-adres	Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel
Opdrachtgever	Overbeek
Projectleider	de heer P.A.M. Heesakkers
Onderaannemer	Conform stamkaart /
Uitvoeringsdatum	08 - 10 - 2025

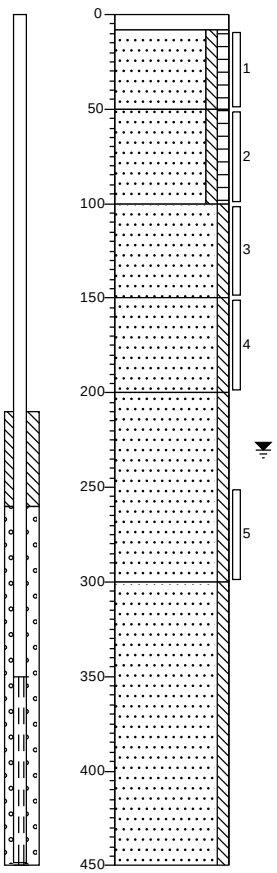
Alleen invullen bij afwijkingen en risicopunten voor de uitvoering

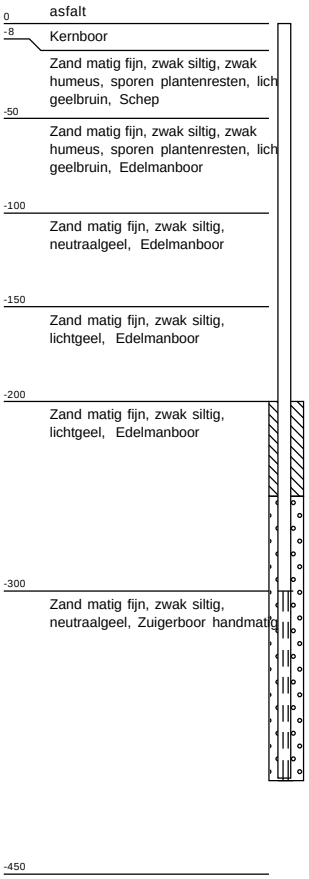
- Ter zake doende constateringen na LMRA	—
- Terreingebruik locatie:	Wonen.
- Terreingebruik omgeving :	Agrarisch, snelweg.
- Terreinverharding/ begroeiing locatie:	Asfalt, Klinkers, gras.
- Is er op de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig?	✓
- Wat zijn de (bedrijfs)activiteiten ter plaatse?	Wonen (ook leegstand)
- Is de bodem omgeploegd, vergraven of geëgaliseerd?	—
- Opgehoogd met zwarte grond/sintels/puin/slakken/mest oid?	Plaatselijk een beetje puin.
- Ligt materiaal opgeslagen?	Materiaal uit stallen.
- Is er op de onderzoekslocatie sprake van opslag van brandstof/chemicaliën in bovengrondse-, ondergrondse tanks, bassins en/of tonnen c.q. vaten?	Uit gesaneerde tank.
- Is er sprake van opslag/overslag van afvalstoffen/reststoffen?	—
- Is zichtbaar asbest aanwezig op de bodem?	—
- Is er asbestverdachte bebouwing aanwezig	Schuurtje.
- Drupzone dakgoten	✓
- Zijn sporen van calamiteiten (lekkage, brand, etc.) aanwezig?	—
- Zijn er op de onderzoekslocatie zichtbaar leidingen aanwezig?	✓
- Is er sprake van afvoer c.q. toevoer van oppervlaktewater via sloot/afvoerkanaal/riolering?	Riolering.
- Vindt er op de locatie grondwateronttrekking plaats?	—
- Oppervlaktewater nabijheid?	—
- Afwijkingen ten opzichte van de verwachte situatie	—
- Overige opmerkingen	—

Bijlage 4 Boorstaten

Meetpunt: 101

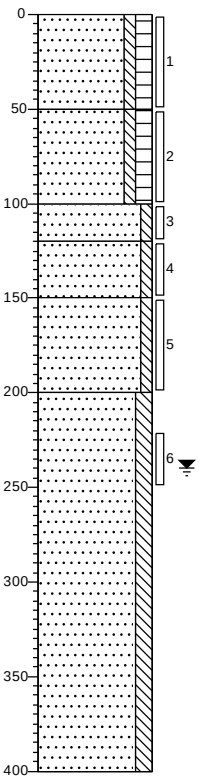
X: 178157,08
Y: 381531,68
Datum: 8-10-2025
GWS: 230

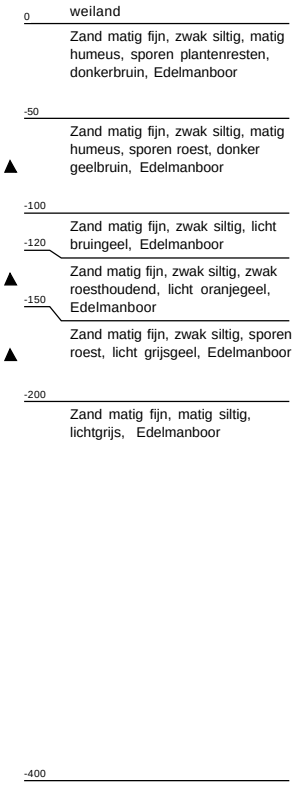




Meetpunt: 102

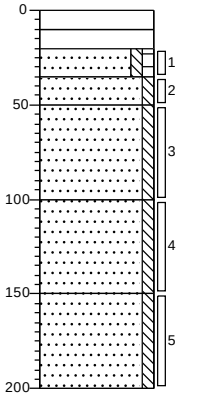
X: 178229,46
Y: 381491,82
Datum: 8-10-2025
GWS: 240





Meetpunt: 103

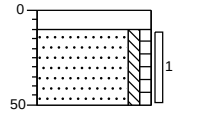
X: 178177,62
Y: 381527,31
Datum: 8-10-2025

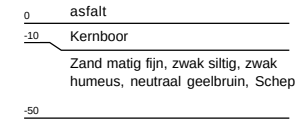




Meetpunt: 104

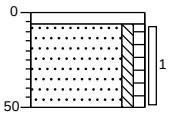
X: 178200,91
Y: 381533,74
Datum: 8-10-2025





Meetpunt: 105

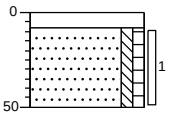
X: 178205,78
Y: 381530,42
Datum: 8-10-2025



0 asfalt
-6 Kernboor
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal geelbruin, Schep
-50

Meetpunt: 106

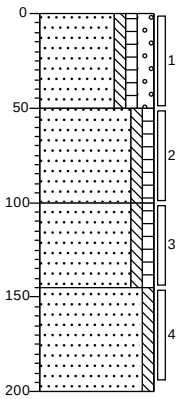
X: 178212,12
Y: 381530,07
Datum: 8-10-2025



0 asfalt
-8 Kernboor
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal geelbruin, Schep
-50

Meetpunt: 107

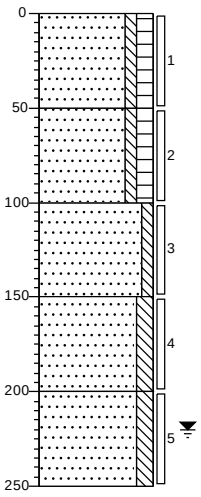
X: 178251,47
Y: 381534,53
Datum: 8-10-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindig, sporen plantenresten, neutraalbruin, Edelmanboor
-50 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen plantenresten, neutraalbruin, Edelmanboor
-100 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen plantenresten, donkerbruin, Edelmanboor
-145 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal grijsgeel, Edelmanboor
-200

Meetpunt: 108

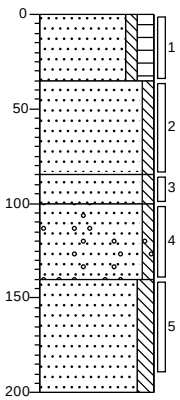
X: 178247,30
Y: 381467,34
Datum: 8-10-2025
GWS: 220



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen plantenresten, donkerbruin, Edelmanboor
-50 Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-100 Zand matig fijn, zwak siltig, sporen roest, neutraal bruingeel, Edelmanboor
-150 Zand matig fijn, matig siltig, neutraal grijsgeel, Edelmanboor
-200 Zand matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-250

Meetpunt: 109

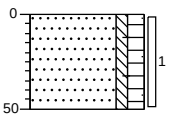
X: 178145,14
Y: 381489,76
Datum: 8-10-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen plantenresten, donkerbruin, Edelmanboor
-35 Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
-85
-100 Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen grind, neutraal bruingeel, Edelmanboor
-140 Zand matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-200

Meetpunt: 110

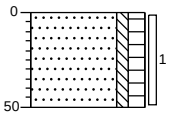
X: 178151,27
Y: 381536,21
Datum: 8-10-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak niet-houtige plantenresten houdend, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Meetpunt: 111

X: 178143,94
Y: 381508,18
Datum: 8-10-2025



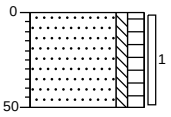
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak niet-houtige plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Meetpunt: 112

X: 178124,71
Y: 381469,29
Datum: 8-10-2025



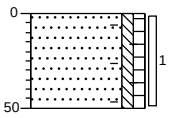
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak niet-houtige plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Meetpunt: 113

X: 178162,16
Y: 381521,38
Datum: 8-10-2025



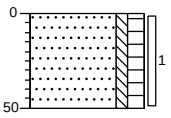
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak niet-houtige plantenresten houdend, sporen baksteen, neutraal bruingeel, Edelmanboor

-50

Meetpunt: 114

X: 178162,26
Y: 381499,05
Datum: 8-10-2025



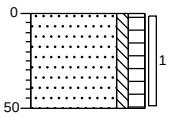
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak niet-houtige plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Meetpunt: 115

X: 178155,30
Y: 381470,73
Datum: 8-10-2025



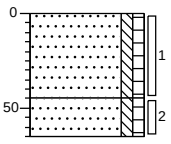
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Meetpunt: 116

X: 178205,45
Y: 381520,46
Datum: 8-10-2025



0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruingeel, Edelmanboor

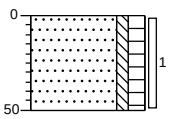
-45

Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen plantenresten, neutraal geelbruin, Edelmanboor

-65

Meetpunt: 117

X: 178190,97
Y: 381503,65
Datum: 8-10-2025



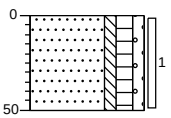
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Meetpunt: 118

X: 178183,79
Y: 381483,14
Datum: 8-10-2025



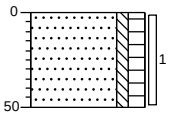
0 gras

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor

-50

Meetpunt: 119

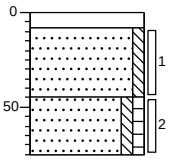
X: 178230,78
Y: 381529,32
Datum: 8-10-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen plantenresten, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Meetpunt: 120

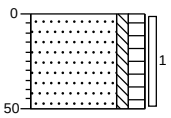
X: 178218,72
Y: 381514,38
Datum: 8-10-2025



0 klinker
-8
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
-45
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, donker bruingeel, Edelmanboor
-75

Meetpunt: 121

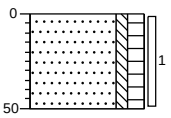
X: 178208,94
Y: 381491,35
Datum: 8-10-2025



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak niet-houtige plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Meetpunt: 122

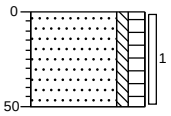
X: 178215,73
Y: 381474,82
Datum: 8-10-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen plantenresten, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Meetpunt: 123

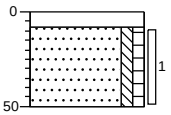
X: 178206,28
Y: 381461,94
Datum: 8-10-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen plantenresten, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Meetpunt: 124

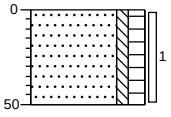
X: 178244,86
Y: 381510,87
Datum: 8-10-2025



0 klinker
-8
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, neutraal geelbruin, Edelmanboor
-50

Meetpunt: 125

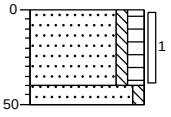
X: 178248,84
Y: 381496,19
Datum: 8-10-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen plantenresten, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Meetpunt: 126

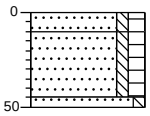
X: 178251,84
Y: 381453,40
Datum: 8-10-2025

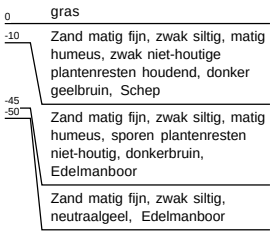


0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak niet-houtige plantenresten houdend, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Zand matig fijn, zwak siltig, donkergeel, Edelmanboor
-50

Meetpunt: S01

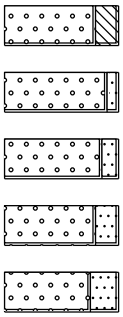
X: *178150,78*
Y: *381522,16*
Datum: *8-10-2025*





Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

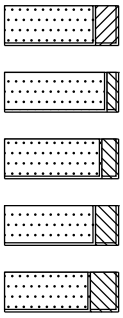
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

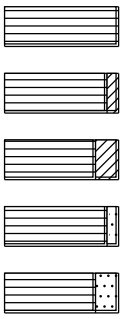
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

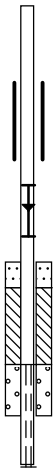
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

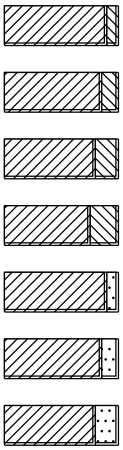
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

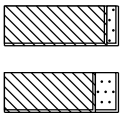
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

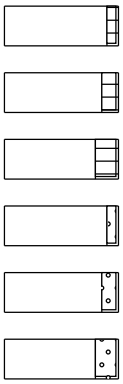
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

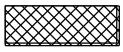
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 5 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Uw projectnaam	: VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel
Uw projectnummer	: AMA250025
SGS rapportnummer	: 14381531, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-10-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMA250025. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	115 (0-50)
002	Grond (AS3000)	125 (0-50)
003	Grond (AS3000)	111 (0-50) 114 (0-50) 117 (0-50) 118 (0-50)
004	Grond (AS3000)	102 (0-50) 107 (0-50) 121 (0-50) 124 (8-50)
005	Grond (AS3000)	104 (10-50) 105 (6-50) 106 (8-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.2	94.4	87.8	91.6	90.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S			3.9	2.3	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S			2.6	2.1	2.2
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	<4	<4			
barium	mg/kgds	S			24	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.22	0.33	0.22	<0.2	0.36
kobalt	mg/kgds	S			<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	32	25	21	8.9	5.8
kwik	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	14	25	16	14	20
molybdeen	mg/kgds	S			<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S			4.4	<4	<4
zink	mg/kgds	S	160	100	94	34	30
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S			0.10	0.04	0.02
antraceen	mg/kgds	S			0.03	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S			0.27 [1)]	0.11	0.07
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S			0.14	0.06	0.04
chryseen	mg/kgds	S			0.12	0.06	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S			0.07	0.09	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S			0.14	0.12	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S			0.11	0.13	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S			0.10	0.13	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S			1.087 [2)]	0.757 [2)]	0.304 [2)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S			<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	115 (0-50)
002	Grond (AS3000)	125 (0-50)
003	Grond (AS3000)	111 (0-50) 114 (0-50) 117 (0-50) 118 (0-50)
004	Grond (AS3000)	102 (0-50) 107 (0-50) 121 (0-50) 124 (8-50)
005	Grond (AS3000)	104 (10-50) 105 (6-50) 106 (8-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S			<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S			4.9 2)	4.9 2)	4.9 2)
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds				<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds				<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds				8	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds				<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S			<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	103 (20-35)
007	Grond (AS3000)	M.m.1 pcb (0-1)
008	Grond (AS3000)	101 (50-100)
009	Grond (AS3000)	102 (50-100) 107 (50-100) 107 (100-145) 108 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	92.5	90.0	93.9	90.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.9		0.9	1.1
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.1		2.3	2.4
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20		<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.34		<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3		<3	<3
koper	mg/kgds	S	<5		<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05		<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	11		<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5		<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4		<4	<4
zink	mg/kgds	S	23		26	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.03		<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.21		0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.05		<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.38		0.02	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.15		0.01	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.14		<0.01	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06		<0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.11		<0.01	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.10		<0.01	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.09		<0.01	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.32 [2)]		0.099 [2)]	0.131 [2)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	1.0	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	1.1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	103 (20-35)
007	Grond (AS3000)	M.m.1 pcb (0-1)
008	Grond (AS3000)	101 (50-100)
009	Grond (AS3000)	102 (50-100) 107 (50-100) 107 (100-145) 108 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]	5.6 [2)]	4.9 [2)]	4.9 [2)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		8		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		20		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30		<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
arseen	Grond (AS3000)	AS3050-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
koper	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2290797	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
002	O2290798	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
003	O2290766	09-10-2025	08-10-2025	SGS201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O2290772	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
003	O2290734	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
003	O2290780	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
004	O2291067	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
004	O2290737	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
004	O2291066	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
004	O2291081	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
005	O2291058	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
005	O2291075	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
005	O2291074	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
006	O2291052	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
007	O2291063	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
008	O2290764	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
009	O2290785	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
009	O2291069	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
009	O2291060	09-10-2025	08-10-2025	SGS201
009	O2291068	09-10-2025	08-10-2025	SGS201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

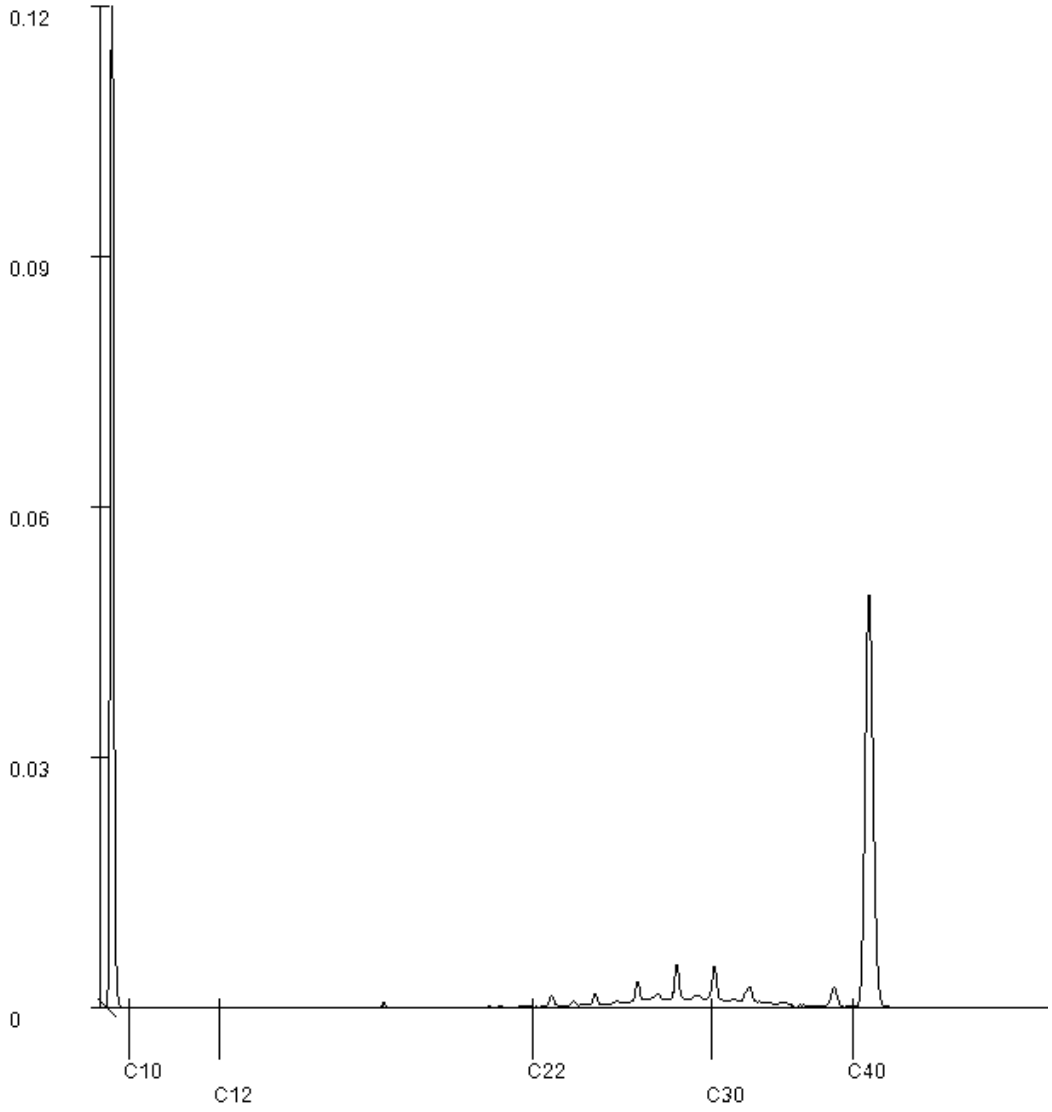
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	111 (0-50) 114 (0-50) 117 (0-50) 118 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

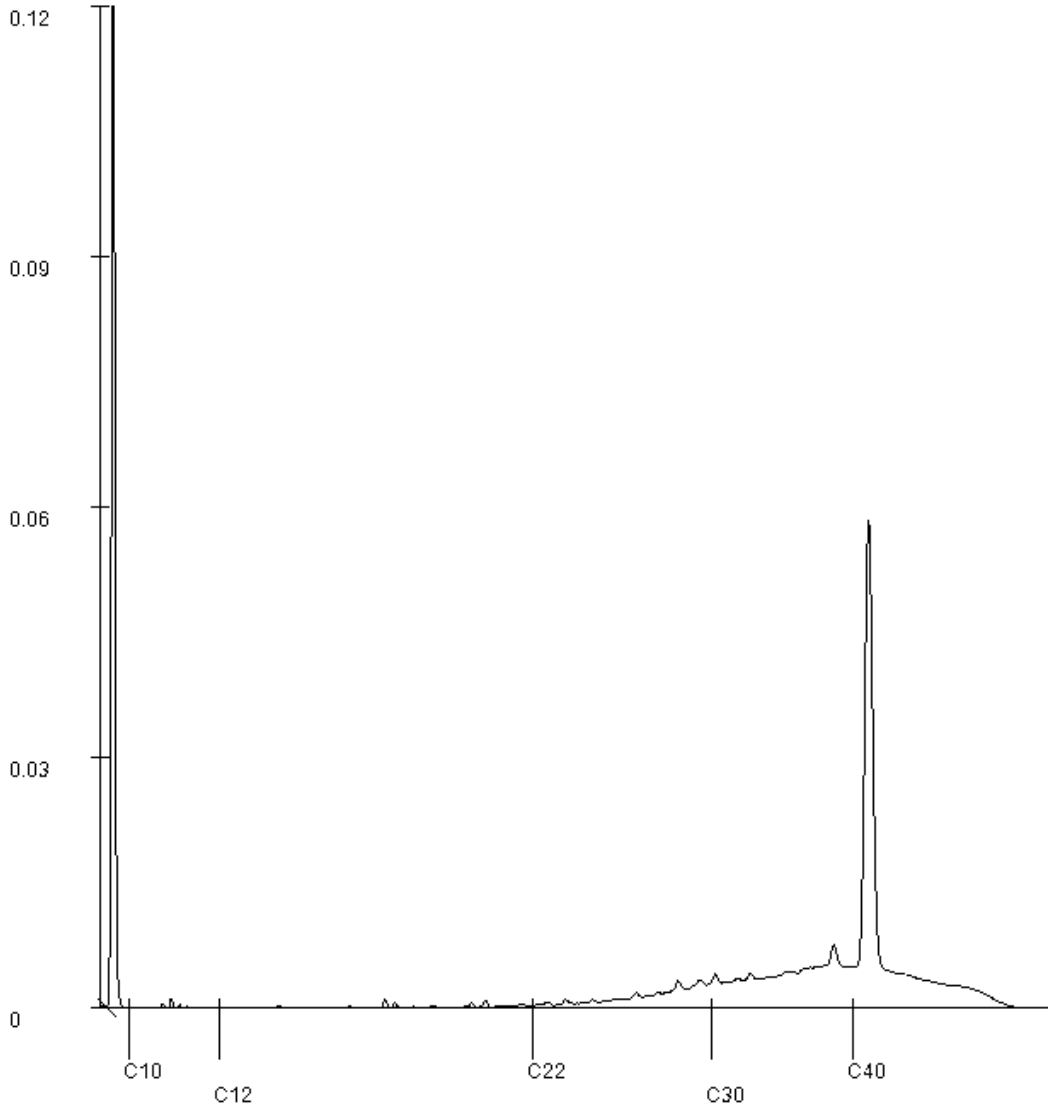
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	09-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	09-10-2025
Rapportnummer	14381531 - 1	Rapportagedatum	16-10-2025

Monsternummer:	006
Monster beschrijvingen	103 (20-35)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Uw projectnaam	: VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel
Uw projectnummer	: AMA250025
SGS rapportnummer	: 14387134, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-10-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMA250025. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	17-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	17-10-2025
Rapportnummer	14387134 - 1	Rapportagedatum	23-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	101 (350-450)
002	Grondwater (AS3000)	102 (330-400)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	40	68
cadmium	µg/l	S	<0.2	0.33
kobalt	µg/l	S	<2	2.8
koper	µg/l	S	17	66
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	2.6
molybdeen	µg/l	S	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	13
zink	µg/l	S	11	62
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	17-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	17-10-2025
Rapportnummer	14387134 - 1	Rapportagedatum	23-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	101 (350-450)
002	Grondwater (AS3000)	102 (330-400)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	17-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	17-10-2025
Rapportnummer	14387134 - 1	Rapportagedatum	23-10-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	17-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	17-10-2025
Rapportnummer	14387134 - 1	Rapportagedatum	23-10-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7496226	17-10-2025	17-10-2025	SGS236
001	B2216540	17-10-2025	17-10-2025	ALC204
001	G7496233	17-10-2025	17-10-2025	SGS236
002	G7496258	17-10-2025	17-10-2025	SGS236
002	G7496253	17-10-2025	17-10-2025	SGS236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	17-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	17-10-2025
Rapportnummer	14387134 - 1	Rapportagedatum	23-10-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	B2216548	17-10-2025	17-10-2025	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Uw projectnaam	: VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel
Uw projectnummer	: AMA250025
SGS rapportnummer	: 14382292, versienummer: 1.

Rotterdam, 20-10-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMA250025. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	10-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	10-10-2025
Rapportnummer	14382292 - 1	Rapportagedatum	20-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	M.m.1 (0-1)
002	Asbestverdachte grond AS3000	M.m.2 (0-1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		12.82	12.85
in behandeling genomen gewicht	kg		12.82	12.85
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11425	11792
droge stof	gew.-%		89.1	91.8
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	34	0.6
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	34	0.6
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	18	0.29
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	56	1.4
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	34	0.6
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	n.v.t.	n.v.t.
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	34.4	0.599

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
Wout van Gerwen

Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	Orderdatum	10-10-2025
Projectnummer	AMA250025	Startdatum	10-10-2025
Rapportnummer	14382292 - 1	Rapportagedatum	20-10-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	1775019MG	09-10-2025	08-10-2025	ALC201
002	1775020MG	09-10-2025	08-10-2025	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14382292-001
Datum analyse: 20-10-2025
Projectnummer: AMA250025
Projectnaam: AMA250025

Monsteromschrijving: M.m.1 (0-1)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	34	18	56
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	34	18	56
gemeten totaal asbestconcentratie	34	18	56
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	34.4	17.9	56
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	34.4238		

gemeten concentratie respirabele vezels			
gemeten concentratie respirabele vezels	5.3	2.1	11
bepalingsgrens respirabele vezels	0.1		
gewogen concentratie respirabele vezels	5.3		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	11425	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	11425	g
totaal gewicht voor drogen	12820	g
droge stof	89.1	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Grond met bundels	niet hechtgebonden	0.1-2	-	-	-	-	-
Organisch materiaal	niet hechtgebonden	2-5	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	27	100	X						Organisch materiaal	1	6.5767		20.147	11.513	28.782	
4-8	55	100	X						Organisch materiaal	1	2.3638		7.241	4.138	10.345	
2-4	52	100	X						Grond met bundels	1	1.0492		0.964	0.092	1.837	
1-2	101	100	X						Grond met bundels	1	0.5053		0.464	0.044	0.885	
0.5-1	179	5.9	X						Grond met bundels	1	0.021		0.329	0.003	3.325	
<0.5	11010															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	15
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer:	14382292-001	Datum analyse:	20-10-2025
		Projectnummer:	AMA250025
		Projectnaam:	AMA250025

Monsteromschrijving: M.m.1 (0-1)

Gevonden vezels m.b.v SEM

	Aantal vezels			Concentratie (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	
chrysotiel	7			5.3	2.1	11	
amosiet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
crocidoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
anthophylliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
tremoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	
actinoliet	0			<0.1	<0.1	<0.1	

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14382292-002

Datum analyse: 17-10-2025
Projectnummer: AMA250025
Projectnaam: AMA250025

Monsteromschrijving: M.m.2 (0-1)

Labomonster

Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.6	0.29	1.4
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.6	0.29	1.4
gemeten totaal asbestconcentratie	0.6	0.29	1.4
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.599	0.286	1.4
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.5996		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	11792	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	11792	g
totaal gewicht voor drogen	12849	g
droge stof	91.8	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Bundels Chrysotiel	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	338	100														
4-8	186	100	X						Bundels Chrysotiel	12	0.0012		0.081	0.061	0.102	
2-4	120	100	X						Bundels Chrysotiel	26	0.0026		0.176	0.132	0.220	
1-2	103	100	X						Bundels Chrysotiel	7	0.0007		0.047	0.036	0.059	
0.5-1	110	6.9	X						Bundels Chrysotiel	3	0.0003		0.294	0.058	1.026	
<0.5	10934															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 6 Toetsresultaten

projectnr	AMA250025	2,0	% humus
project	VBO Diesdonkerweg 7 en 7A te Ommel	2,0	% lutum
datum	9-10-2025		

aelmans

		RBK					ABdK (RUS)			
monster	traject (cm-mv)	Zink (Zn)	Lood (Pb)	Koper (Cu)	Arseen (As)		Zink (Zn)	Lood (Pb)	Koper (Cu)	Arseen (As)
101,1	8-50	30,85	10,00	< LOD	< LOD		30,85	10,00	< LOD	< LOD
101,2	50-100	32,91	6,92	< LOD	< LOD		32,91	6,92	< LOD	< LOD
101,3	100-150	9,81	5,26	< LOD	< LOD		9,81	5,26	< LOD	< LOD
101,4	150-200	14,73	< LOD	< LOD	< LOD		14,73	< LOD	< LOD	< LOD
101,5	250-300	< LOD	< LOD	< LOD	< LOD		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
102,1	0-50	78,23	13,08	< LOD	< LOD		78,23	13,08	< LOD	< LOD
102,2	50-100	15,46	< LOD	< LOD	< LOD		15,46	< LOD	< LOD	< LOD
102,3	100-120	11,84	< LOD	< LOD	< LOD		11,84	< LOD	< LOD	< LOD
102,4	120-150	< LOD	< LOD	< LOD	< LOD		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
102,5	150-200	< LOD	< LOD	< LOD	< LOD		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
102,6	230-250	21,48	< LOD	< LOD	< LOD		21,48	< LOD	< LOD	< LOD
103,1	20-35	24,66	11,40	< LOD	< LOD		24,66	11,40	< LOD	< LOD
103,2	35-50	17,58	9,08	< LOD	< LOD		17,58	9,08	< LOD	< LOD
103,3	50-100	< LOD	< LOD	< LOD	< LOD		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
103,4	100-150	10,40	5,94	< LOD	< LOD		10,40	5,94	< LOD	< LOD
103,5	150-200	13,62	< LOD	< LOD	< LOD		13,62	< LOD	< LOD	< LOD
104,1	10-50	45,13	15,81	< LOD	< LOD		45,13	15,81	< LOD	< LOD
105,1	6-50	27,93	10,11	< LOD	< LOD		27,93	10,11	< LOD	< LOD
106,1	8-50	23,33	18,24	< LOD	< LOD		23,33	18,24	< LOD	< LOD
107,1	0-50	22,76	13,82	< LOD	5,94		22,76	13,82	< LOD	5,94
107,2	50-100	15,66	12,10	< LOD	< LOD		15,66	12,10	< LOD	< LOD
107,3	100-145	17,86	10,40	< LOD	< LOD		17,86	10,40	< LOD	< LOD
107,4	145-200	< LOD	5,22	< LOD	< LOD		< LOD	5,22	< LOD	< LOD
108,1	0-50	49,17	12,71	15,95	< LOD		49,17	12,71	15,95	< LOD
108,2	50-100	25,03	< LOD	< LOD	4,83		25,03	< LOD	< LOD	4,83
108,3	100-150	< LOD	< LOD	< LOD	< LOD		< LOD	< LOD	< LOD	< LOD
108,4	150-200	< LOD	5,18	< LOD	< LOD		< LOD	5,18	< LOD	< LOD
108,5	200-250	14,86	< LOD	< LOD	< LOD		14,86	< LOD	< LOD	< LOD
109,1	0-35	68,03	8,91	< LOD	< LOD		68,03	8,91	< LOD	< LOD
109,2	35-85	10,16	< LOD	< LOD	< LOD		10,16	< LOD	< LOD	< LOD
109.2her	35-85	14,05	5,77	< LOD	< LOD		14,05	5,77	< LOD	< LOD
109,3	85-100	10,10	< LOD	< LOD	< LOD		10,10	< LOD	< LOD	< LOD
109,4	100-140	14,27	< LOD	< LOD	< LOD		14,27	< LOD	< LOD	< LOD
109,5	140-200	9,91	< LOD	< LOD	< LOD		9,91	< LOD	< LOD	< LOD
110,1	0-50	71,32	13,26	< LOD	5,03		71,32	13,26	< LOD	5,03
111,1	0-50	106,02	12,88	< LOD	< LOD		106,02	12,88	< LOD	< LOD
112,1	0-50	93,49	13,03	28,25	< LOD		93,49	13,03	28,25	< LOD
113,1	0-50	80,57	20,50	< LOD	< LOD		80,57	20,50	< LOD	< LOD
114,1	0-50	136,71	26,90	32,00	< LOD		136,71	26,90	32,00	< LOD
115,1	0-50	143,98	12,14	32,08	< LOD		143,98	12,14	32,08	< LOD
116,1	0-45	11,59	< LOD	< LOD	< LOD		11,59	< LOD	< LOD	< LOD
116,2	45-65	9,61	< LOD	< LOD	4,89		9,61	< LOD	< LOD	4,89
117,1	0-50	74,23	19,57	< LOD	< LOD		74,23	19,57	< LOD	< LOD
118,1	0-50	92,25	14,96	< LOD	< LOD		92,25	14,96	< LOD	< LOD
119,1	0-50	42,01	21,21	< LOD	< LOD		42,01	21,21	< LOD	< LOD
120,1	8-45	11,27	< LOD	< LOD	< LOD		11,27	< LOD	< LOD	< LOD
120,2	45-75	11,58	< LOD	< LOD	< LOD		11,58	< LOD	< LOD	< LOD
121,1	0-50	45,05	15,48	< LOD	< LOD		45,05	15,48	< LOD	< LOD
122,1	0-50	46,04	12,32	17,35	< LOD		46,04	12,32	17,35	< LOD
123,1	0-50	80,18	19,95	< LOD	< LOD		80,18	19,95	< LOD	< LOD
124,1	8-50	16,27	10,64	< LOD	< LOD		16,27	10,64	< LOD	< LOD
125,1	0-50	155,04	21,49	27,66	6,42		155,04	21,49	27,66	6,42
125.1her	0-50	161,22	24,32	31,55	< LOD		161,22	24,32	31,55	< LOD
126,1	0-40	62,97	17,56	< LOD	< LOD		62,97	17,56	< LOD	< LOD
m.m.1.pcb	-	44,54	16,99	< LOD	< LOD		44,54	16,99	< LOD	< LOD

	Zink (Zn)	Lood (Pb)	Koper (Cu)	Arseen (As)
LN	59	32	19	11
WO	84	130	26	15
IN	300	340	92	44
SV	300	340	92	44
ETW	180	200	55	24

	Zink (Zn)	Lood (Pb)	Koper (Cu)	Arseen (As)
LN	59	32	19	11
ABdK-M	300	54	92	31
ABdK-S	300	180	92	31

LN : Landbouw/Natuur
WO : Maximale Waarde Wonen (regulier)
IND : Maximale Waarde Industrie (regulier)
MV : Matig verontreinigd
SV : Sterk verontreinigd
ETW : Emissietoetsingswaarde

LN : Landbouw/Natuur
ABdK-M : Maximale Waarde wonen met Moestuin (ABdK)
ABdK-S : Maximale Waarde wonen met Siertuin (ABdK)

46,81	concentratie < LN
133,85	LN < concentratie < WO
226,61	WO < concentratie < IN
450	concentratie > IN

46,81	concentratie < LN
133,85	LN < concentratie < ABdK-M
226,61	ABdK-M < concentratie < ABdK-S
450	concentratie > ABdK-S

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 17-10-2025 - 09:23)

Projectcode	AMA250025	AMA250025	AMA250025	AMA250025
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel
Monsteromschrijving	115 (0-50)	125 (0-50)	111 (0-50) 114 (0-5	102 (0-50) 107 (0-5
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse industrie**	**Klasse industrie**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	86.2	**86.2**			94.4	**94.4**			87.8	**87.8**			91.6	**91.6**		
gewicht artefac	g	<1				<1				<1				<1			
aard van de art	-	Geen				Geen				Geen				Geen			
organische stof	%		**2**				**2**			3.9	**3.9**			2.3	**2.3**		
KORRELGROOTTEVERDELING																	
lutum (bodem)	% vd DS		**2**				**2**			2.6	**2.6**			2.1	**2.1**		
METALEN																	
arseen	mg/kg	<4	**4.89**	<=L/N	-0.27	<4	**4.89**	<=L/N	-0.27								
barium[+]	mg/kg									24	**86.5**	--		<20	**53.6**	--	
cadmium	mg/kg	0.22	**0.379**	<=L/N	-0.02	0.33	**0.568**	<=L/N	0.00	0.22	**0.345**	<=L/N	-0.02	<0.2	**0.237**	<=L/N	-0.03
kobalt	mg/kg									<3	**6.93**	<=L/N	-0.05	<3	**7.3**	<=L/N	-0.04
koper	mg/kg	32	**66.2**	IN	0.17	25	**51.7**	WO	0.08	21	**40**	<=L/N	0.00	8.9	**18.2**	<=L/N	-0.15
kwik	mg/kg									<0.05	**0.0491**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.0501**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	14	**22**	<=L/N	-0.06	25	**39.4**	<=L/N	-0.02	16	**24.1**	<=L/N	-0.05	14	**21.9**	<=L/N	-0.06
molybdeen	mg/kg									<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg									4.4	**12.2**	<=L/N	-0.35	<4	**8.1**	<=L/N	-0.41
zink	mg/kg	160	**380**	IN	0.41	100	**237**	IN	0.17	94	**207**	IN	0.12	34	**79.7**	<=L/N	-0.10
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg									<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 v	mg/kg									1.087	**1.09**	<=L/N	-0.01	0.757	**0.757**	<=L/N	-0.02
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																	
som PCB (7) ((	ug/kg									4.9	**12.6**	<=L/N	-0.01	4.9	**21.3**	<=L/N	0.00
MINERALE OLIE																	
totaal olie C10 ·	mg/kg									<20	**35.9**	<=L/N	-0.03	<20	**60.9**	<=L/N	-0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
14381531-001	*115 (0-50)*
14381531-002	*125 (0-50)*
14381531-003	*111 (0-50) 114 (0-50) 117 (0-50) 118 (0-50)*
14381531-004	*102 (0-50) 107 (0-50) 121 (0-50) 124 (8-50)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 17-10-2025 - 09:23)

Projectcode	AMA250025	AMA250025	AMA250025	AMA250025
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel
Monsteromschrijving	104 (10-50) 105 (6-	103 (20-35)	M.m.1 pcb (0-1)	101 (50-100)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse wonen**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.6	**90.6**			92.5	**92.5**			90.0	**90**			93.9	**93.9**		
gewicht artefac	g	<1				<1				<1				<1			
aard van de art	-	Geen				Geen				Geen				Geen			
organische sto	%	1.6	**1.6**			0.9	**0.9**				**2**			0.9	**0.9**		
KORRELGROOTTEVERDELING																	
lutum (bodem)	% vd DS	2.2	**2.2**			4.1	**4.1**				**2**			2.3	**2.3**		
METALEN																	
barium [+]	mg/kg	<20	**52.9**	--		<20	**43**	--						<20	**52.3**	--	
cadmium	mg/kg	0.36	**0.618**	WO	0.00	0.34	**0.567**	<=L/N	0.00					<0.2	**0.24**	<=L/N	-0.03
kobalt	mg/kg	<3	**7.22**	<=L/N	-0.04	<3	**6**	<=L/N	-0.05					<3	**7.15**	<=L/N	-0.04
koper	mg/kg	5.8	**11.9**	<=L/N	-0.19	<5	**6.75**	<=L/N	-0.22					<5	**7.17**	<=L/N	-0.22
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0501**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.0486**	<=L/N	0.00					<0.05	**0.05**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	20	**31.4**	<=L/N	-0.04	11	**16.7**	<=L/N	-0.07					<10	**11**	<=L/N	-0.08
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00					<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	<4	**8.03**	<=L/N	-0.41	<4	**6.95**	<=L/N	-0.43					<4	**7.97**	<=L/N	-0.42
zink	mg/kg	30	**70.5**	<=L/N	-0.12	23	**49.3**	<=L/N	-0.16					26	**60.8**	<=L/N	-0.14
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.03	**0.03**	-						<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10	mg/kg	0.304	**0.304**	<=L/N	-0.03	1.32	**1.32**	<=L/N	0.00					0.099	**0.099**	<=L/N	-0.04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																	
som PCB (7) (I	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00	5.6	**28**	WO	0.01	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00
MINERALE OLIE																	
totaal olie C10	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	-0.02	30	**150**	<=L/N	-0.01					<20	**70**	<=L/N	-0.02

Monstercode Monsteromschrijving

14381531-005 104 (10-50) 105 (6-50) 106 (8-50)

14381531-006 103 (20-35)

14381531-007 M.m.1 pcb (0-1)

14381531-008 101 (50-100)

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 17-10-2025 - 09:23)

Projectcode	AMA250025
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel
Monsteromschrijving	102 (50-100) 107 (5
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	90.5	**90.5**		
gewicht artefac	g	<1			
aard van de art	-	Geen			
organische sto	%	1.1	**1.1**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	2.4	**2.4**		
METALEN					
barium[+]	mg/kg	<20	**51.7**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.24**	<=L/N	-0.03
kobalt	mg/kg	<3	**7.07**	<=L/N	-0.05
koper	mg/kg	<5	**7.14**	<=L/N	-0.22
kwik	mg/kg	<0.05	**0.05**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	<10	**10.9**	<=L/N	-0.08
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	<4	**7.9**	<=L/N	-0.42
zink	mg/kg	<20	**32.6**	<=L/N	-0.19
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10	mg/kg	0.131	**0.131**	<=L/N	-0.04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) ((	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00
MINERALE OLIE					
totaal olie C10	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	-0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
14381531-009	*102 (50-100) 107 (50-100) 107 (100-145) 108 (50-100)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserappo*
BT	*Berekend toetsresultaat (omge*
TC	*Toetscriterium toetsingsmodule*
BI	*SGS berekende BodemIndex v*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/k*
^	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Intervent*

BodemIndex waarde

SGS 1	*BI ligt tussen 0 en 0.5*
SGS 2	*BI ligt tussen 0.5 en 1*
SGS 3	*BI > 1*

Normenblad

Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in d

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
arseen	mg/kg	20	27	76	76	>76
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
kwik^	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (t	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor emstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

g (landbodem).

Toetsing volgens TerraIndex, module T.1004-Beoordeling BKL Zoet Grondwater Noord-Brabant voor grondwatersanering tov de Voorkeurswaarde

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1004 Omgevingsverordening Noord-Brabant, bijlage 5, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 23-10-2025 - 09:10)

Projectcode	AMA250025	AMA250025
Projectnaam	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel	VBO Diesdonkerweg 7 en 7a te Ommel
Monsteromschrijving	101 (350-450)	102 (330-400)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	**Overschrijding Voorkeurswaarde**	**Overschrijding Voorkeurswaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	VW	SP	SR	BT	TC	VW	SP
METALEN											
barium	ug/l	40	**40**	<=VW	200	625	68	**68**	<=VW	200	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	0.35	6	0.33	**0.33**	<=VW	0.35	6
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=VW	20	100	2.8	**2.8**	<=VW	20	100
koper	ug/l	**17**	**17**	>VW	15	75	**66**	**66**	>VW	15	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=VW	0.05	0.3	<0.05	**0.035**	<=VW	0.05	0.3
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=VW	7.4	75	2.6	**2.6**	<=VW	7.4	75
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=VW	3.6	300	<2	**1.4**	<=VW	3.6	300
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<=VW	20	75	13	**13**	<=VW	20	75
zink	ug/l	11	**11**	<=VW	65	800	62	**62**	<=VW	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	0.2	30	<0.2	**0.14**	<=VW	0.2	30
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	7	1000	<0.2	**0.14**	<=VW	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	4	150	<0.2	**0.14**	<=VW	4	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-			<0.1	**0.07**	-		
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-			<0.2	**0.14**	-		
xylenen (0.7 fa	ug/l	0.21	**0.21**	<=VW	0.2	70	0.21	**0.21**	<=VW	0.2	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	6	300	<0.2	**0.14**	<=VW	6	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=VW	0.1	70	<0.02	**0.014**	<=VW	0.1	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichlooreth	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	7	900	<0.2	**0.14**	<=VW	7	900
1,2-dichlooreth	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	7	400	<0.2	**0.14**	<=VW	7	400
1,1-dichlooreth	ug/l	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	10	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	10
cis-1,2-dichloo	ug/l	<0.1	**0.07**	-			<0.1	**0.07**	-		
trans-1,2-dichl	ug/l	<0.1	**0.07**	-			<0.1	**0.07**	-		
som (cis,trans)	ug/l	0.14	**0.14**	<=VW	0.01	20	0.14	**0.14**	<=VW	0.01	20
dichloormetha	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	0.01	1000	<0.2	**0.14**	<=VW	0.01	1000
1,1-dichloorprc	ug/l	<0.2	**0.14**	-			<0.2	**0.14**	-		
1,2-dichloorprc	ug/l	<0.2	**0.14**	-			<0.2	**0.14**	-		
1,3-dichloorprc	ug/l	<0.2	**0.14**	-			<0.2	**0.14**	-		
som dichloorpr	ug/l	0.42	**0.42**	<=VW	0.8	80	0.42	**0.42**	<=VW	0.8	80
tetrachloorethe	ug/l	<0.1	**0.07**	<=VW	0.5	40	<0.1	**0.07**	<=VW	0.5	40
tetrachloormet	ug/l	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	10	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	10
1,1,1-trichloore	ug/l	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	300	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	300
1,1,2-trichloore	ug/l	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	130	<0.1	**0.07**	<=VW	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	0.5	500	<0.2	**0.14**	<=VW	0.5	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	6	400	<0.2	**0.14**	<=VW	6	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=VW	0.01	5	<0.2	**0.14**	<=VW	0.01	5
tribroommetha	ug/l	<0.2	**0.14**	-		630	<0.2	**0.14**	-		630
MINERALE OLIE											
fractie C10-C1	ug/l	<25	**17.5**				<25	**17.5**			
fractie C12-C2	ug/l	<25	**17.5**				<25	**17.5**			
fractie C22-C3	ug/l	<25	**17.5**				<25	**17.5**			
fractie C30-C4	ug/l	<25	**17.5**				<25	**17.5**			
totaal olie C10	ug/l	<50	**35**	<=VW	200	600	<50	**35**	<=VW	200	600

ADDITIONELE	Eenheid	BT	TC	VW
14387134-001				
som 16 aroma	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycy	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycy	DIMSLS	**0.14**	--	1
14387134-002				
som 16 aroma	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycy	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycy	DIMSLS	**0.14**	--	1

Monstercode	Monsteromschrijving
14387134-001	*101 (350-450)*
14387134-002	*102 (330-400)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserappo*
BT	*Berekend toetsresultaat (omge*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=*VW*	*Kleiner of gelijk aan de Voorkeurswaarde*
>*VW*	*Overschrijding van de Voorkeurswaarde*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

(licht)Blauw	*Overschrijding van de Voorkeurswaarde*
Oranje	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Besluit activiteiten leefomgeving naar het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Besluit kwaliteit leefomgeving 2024 (Bkl).

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/natuur (= LN), de maximale waarden wonen (= WO) de maximale waarden industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/natuur (LN):*
  De Landbouw/natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO*):
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740:2023 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie echter onder de waardes van sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie en overschrijden de waardes van een matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/natuur waarden.

Asbest
In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: *(10x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg ds.*

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem. En wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest aanwezig is in de bodem of puin.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS
De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

Grond µg/kg ds			*Toepasbaar op land*
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwater-beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en / of industrie Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheids-klassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	*Niet Vluchtig*	*Vluchtig*
Oranje	75% ≤ SRC ≤ 100%	Vluchtig T-waarde
Rood	SRC ≥ 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 ug/l	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	SRC ≥ 100% + CM ≥ 1000 mg/kg of CM ≥ 1000 ug/l of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Bronnen

1. Terreinbezoek

2. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN5725:2023

3. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN5740:2023

4. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem- Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond NEN5707+C2:2017.

5. Nederlands Normalisatie-Instituut, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat NEN5897+C2:2017

6. Besluit bodemkwaliteit

7. Besluit activiteiten leefomgeving

8. Besluit kwaliteit leefomgeving

9. Regeling bodemkwaliteit 2022

10. Omgevingswet

11. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0

12. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 7.0

13. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 7.0

14. Protocol 2003, Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0

15. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 7.0

16. Beleidsregel asbest in grond

17. CROW-publicatie 400 ‘Werken in en met verontreinigde bodem’

Voor alle wetgeving geldt de vigerende versie

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

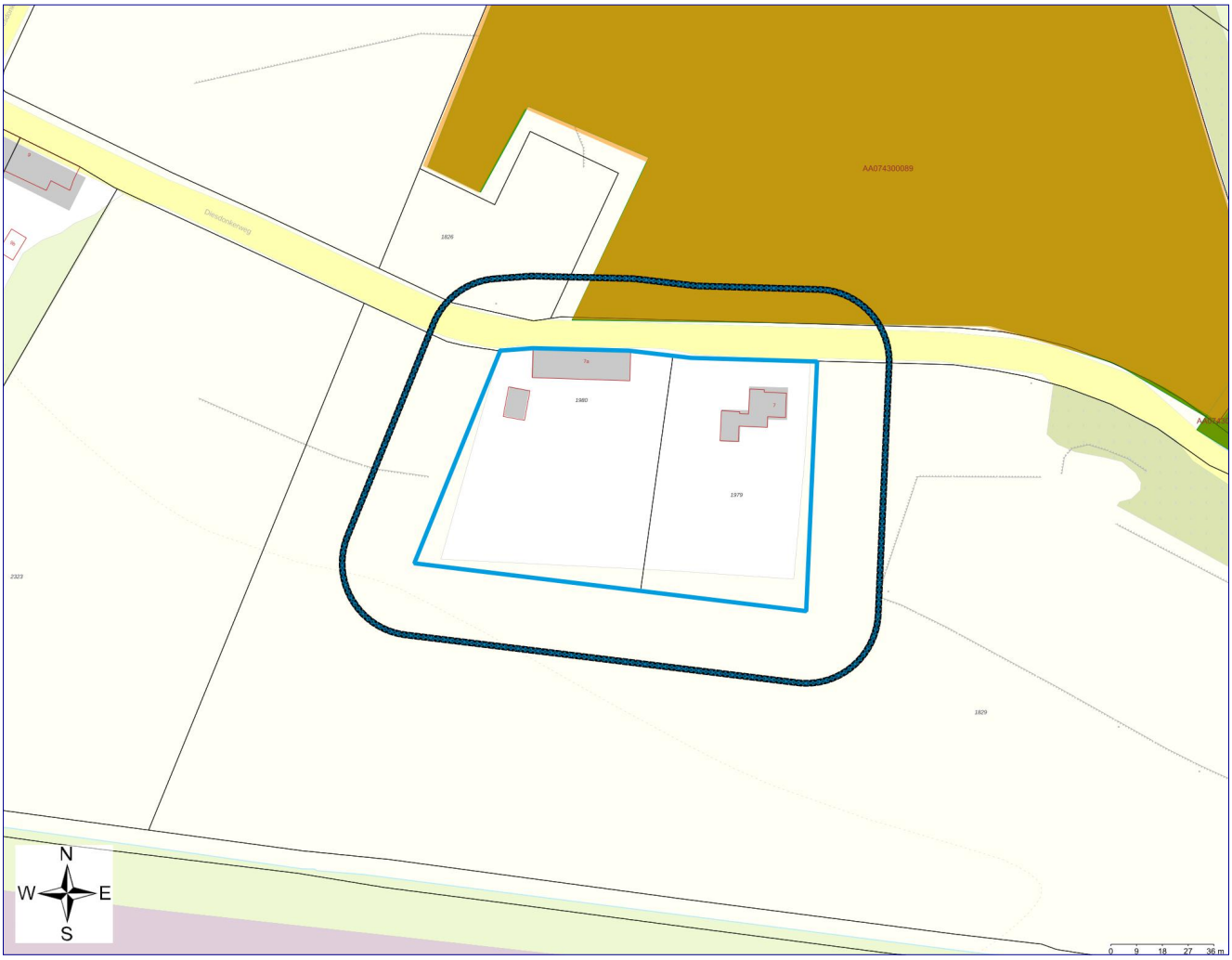


Foto 12

Bijlage 10 Informatie vooronderzoek

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 24-01-2025



Geselecteerd gebied	Onderzoek
25.00-meter contour	Percelen
Locatie	

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	6
Locaties	6
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Diesdonkerweg 7

Locatienaam	Diesdonkerweg 7
Adres	Diesdonkerweg 7
Woonplaats	OMMEL
Gemeente	Asten
Locatiecode	AA074300089
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074300673
Gegevensbeheerder	Asten
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: diesdonkerweg 7 21-12-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
21-12-2004	Verkennend onderzoek NEN 5740	diesdonkerweg 7	SRE	Asten	Rapport niet aanwezig, bij SRE. Bovengrond: min.olie*, PAK*, Cu*, Ni*, Zn*, Cd**, As***, Cu***, Pb***, Zn***. Ondergrond:-. Grondwater: Cd*,Zn*,Cr*,Ni*,Hg*,Cu*,As*,benz*, xyl*,naft*,tetrachletheen*, Zn**,chloorbenz**, Cd***, chloorbenz***.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

SANERINGS-CERTIFICAAT
BRL-K902 REIS-HBO/diesel

betreffende ondergrondse opslag van aardolie produkten

kiwa

KIWA N.V.
Afdeling MCI
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR KIWA
(zie onder)

opdrachtgever

De Heer Janssen

Diesdonkerweg 7

ASTEN

plaats van de installatie (naam en adres)

IDEM

datum van melding: 21-7-1994

datum van sanering: 29-7-1994

saneringswerkzaamheden

☒ complete sanering

☐ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	5000	

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

☒ verontreiniging werd niet aangetroffen.

☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

☒ inwendig gereinigd.

☒ gevuld met zand/lava/~~XXXXXXXXX~~..... (onderstrepen c.q. invullen)

☐ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke uitvoerder	saneringsbedrijf	handtekening	datum
W.Hoeymakers	Vissers Oliehandel B.V.	H Poels	10-8-1994

registratie KIWA

registratienummer	datum	afd. Milieucertificatie en -inspectie
REIS 87/18	10-8-1994	Q 1494

exemplaar certificaat	**bestemd voor**
geel	eigenaar
groen	gemeente
wit	KIWA
blauw	provincie
rose	saneringsbedrijf

Inspectie van de bodem middels verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Diesdonkerweg 7a te Ommel

Rapport 14090427, 20 oktober 2013

Opdrachtgever

Provincie Noord-Brabant

Cluster Bedrijfsvoering

Afdeling Subsidies

Uitvoering

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)

Afdeling Industriële Omgeving

Team Metingen en Onderzoek

www.omwb.nl

Ondertekening:

N. van Hooff

Projectverantwoordelijke

J.W. van Zon

Technisch adviseur

Functiescheiding:

Het veldwerk is uitgevoerd onafhankelijk van de opdrachtgever en conform de eisen van AS SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen of NEN-normen.

medewerker	protocol	Erkend monsternemer (ja/nee)
N. van Hooff	2001	Nee
B. van Boxtel	2002	Ja
D. van de Giessen	2001	Ja (VB-032/2)

AS 2000

1 Inleiding

Soort onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	Aankoop door de provincie Noord-Brabant in het kader van de Verplaatsingsregeling intensieve veehouderij (VIV 2005).
Doel onderzoek	Aantonen dat er redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater die een belemmering kunnen vormen voor de grondtransactie. De resultaten van het onderzoek dienen tevens voor het vaststellen van de nulsituatie op de locatie.
Kwaliteitsnorm/accreditatie	Team Metingen en Onderzoek is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17020 (registratienummer I 073). De verklaring van accreditatie van Team Metingen en Onderzoek en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten, zoals vastgelegd op het overzicht van verrichtingen, betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkende instelling.
Uitvoering veldwerkzaamheden	De veldwerkzaamheden met betrekking tot het plaatsen van de boringen en peilbuizen zijn uitgevoerd door D.K.J. van de Giessen, werkzaam bij Van de Giessen Milieupartner. Van de Giessen Milieupartner is door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu aangewezen als erkende instantie voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek onder certificaat VB-032/2. Hij werd hierbij ondersteund door N. van Hooff, werkzaam bij Team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant De veldwerkzaamheden met betrekking tot de water monsternamen zijn uitgevoerd door B. van Boxtel, werkzaam bij Team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Team Metingen en Onderzoek is aangewezen als erkende instantie voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS2000). Zie voor meer informatie bijlage G.
Uitbestede werkzaamheden	Van de Giessen Milieupartner (veldwerkzaamheden) Eurofins Analytico B.V. (laboratoriumonderzoek: grond, grondwater en asbest) Tenzij anders vermeld maakt dit laboratorium gebruik van geaccrediteerde methoden die conform of gelijkwaardig zijn aan die, welke in de eisen zijn voorgeschreven. Indien hiervan wordt afgeweken wordt dit op het bijgevoegde analysecertificaat aangegeven.

2 Situatiebeschrijving

Locatie	Diesdonkseweg 7a te Ommel
Kadastrale aanduiding	Gemeente Asten, sectie A, nummers 1828 (gedeeltelijk)
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 7.000 m²

Eigenaar locatie	dhr. A.G.M. Overbeek
Voormalig gebruik	Op de locatie is varkensstal met woning aanwezig. Naast de varkensstal zijn het verleden twee schuren aanwezig geweest. Beide schuren zijn gesloopt en het terrein is braakliggend.
Huidig gebruik	Leegstaande woning met varkensstal
Toekomstig gebruik	Onbekend
Situering	Zie bijlage A en B.

3 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

Onderzoeksnorm(en) Zie bijlage G	NEN 5725 (vooronderzoek) NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) NEN 5707 (asbestonderzoek in de bodem)		
Verzamelde informatie vooronderzoek	Zie bijlage C.		
Deellocatie	Oppervlakte (m^2)	Hypothese	Onderzoeksstrategie
Gehele terrein	Ca. 7.000	Grond: verdacht m.b.t. NEN-parameters Grondwater: verdacht m.b.t. NEN-parameters	plaatselijke bodembelasting met een heterogeen verdeelde verontreiniging (NEN 5740, VED-HE)
Asbest in de bodem	Ca. 2.000	Verdacht m.b.t. asbest	plaatselijke bodembelasting met een heterogeen verdeelde verontreiniging (NEN 5707, VED-HE)

4 Veldwerkzaamheden, laboratoriumonderzoek en resultaten

Datum veldwerkzaamheden	22 en 30 september 2014
Protocol(len)	SIKB-protocol 2001, 2002, 2018 Zie bijlage G.
Situering boorlocaties	Zie bijlage B. De boorlocaties zijn ingemeten met behulp van dGPS. De plaatsbepaling met behulp van de dGPS heeft een nauwkeurigheid van < 1 m. Bijzonderheden: geen
Profielbeschrijvingen en relevante veldgegevens	Zie bijlage D. Relevante zintuiglijke waarnemingen: geen Zintuiglijk zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld en in de bodem. Bijzonderheden: geen

Analysewerkzaamheden	Eurofins Analytico B.V.
Samenstelling (meng)monsters	Zie bijlage E.
Analyseresultaten	Zie analysecertificaten bijlage E.
Normering	Conform de Wet bodembescherming en Regeling bodemkwaliteit, zie bijlage G
Toetsing resultaten	Zie bijlage F en onderstaande tabel.

Aantal boringen en diepte	G/W (*)	Monsters (traject m-mv)	Opmerkingen	Analyses	Analyseresultaten Genormeerd (in Wbb)
Gehele terrein					
7 x 1,5 m-mv 2 x 3,2 m-mv	G	MM01 (0,0-0,5 m-mv)	-	I	<A
	G	MM02 (0,0-0,5 m-mv)	-	I	<A
	G	MM03 (0,0-0,5 m-mv)	-	I	<A
	G	MM04 (0,0-0,5 m-mv)	-	I	PAK >A
	G	MM05 (1,0-1,5 m-mv)	-	I	<A
	G	MM06 (0,0-0,5 m-mv)	-	I	PAK >A
	W	Pb 02 (3,0-4,0 m-mv)	-	II	Koper, barium, kwik >S
	W	Pb 15 (2,2-3,2 m-mv)	-	II	Barium >S

Asbest in de bodem					
Ruimtelijke eenheid (RE)	Aantal gaten en diepte	Monsternr.	Analyse	Opmerkingen	Analyseresultaten (**)
RE1	5 gaten gegraven (0,3x0,3x0,5 m), gaten doorgeboord tot 2 m-mv	MMRE1-1	III	-	<I (<2,0)
RE2	5 gaten gegraven (0,3x0,3x0,5 m), gaten doorgeboord tot 2 m-mv.	MMRE2-1	III	-	<I (<2,0)
RE3	5 gaten gegraven (0,3x0,3x0,5 m), gaten doorgeboord tot 2 m-mv	MMRE3-1	III	-	<I (<2,0)
RE4	5 gaten gegraven (0,3x0,3x0,5 m), gaten doorgeboord tot 2 m-mv.	MMRE4-1	III	-	<I (<2,0)

*) G = grond, W = grondwater;

**) (< 2,0): gemeten gewogen concentratie aan asbest in grond (mg/kg ds);

<A alle geanalyseerde parameters zijn aangetoond in gehalten kleiner dan de achtergrondwaarde (grond);

<S alle geanalyseerde parameters zijn aangetoond in gehalten kleiner dan de streefwaarde (grondwater);
>A overschrijding Achtergrondwaarde voor betreffende parameter;
>S overschrijding Streefwaarde voor betreffende parameter;
>I overschrijding Interventiewaarde voor betreffende parameter;

Pakket I: Standaardpakket grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC), droge stof, humus, lutum

Pakket II: Standaardpakket grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17)
Pakket III: Asbest in grond (conform NEN 5707)

5 Conclusie

Toetsing hypothese(s)	De hypothese 'verdachte locatie' wordt aanvaard. In de grond en het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten voor enkele van de onderzochte stoffen aangetoond.
Conclusie onderzoek	Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn op de locatie geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de grond en het grondwater zijn maximaal achtergrondwaarden dan wel streefwaarde-overschrijdingen voor enkele van de onderzochte stoffen aangetoond. Asbest Zintuiglijk zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld en in de bodem. Analytisch is eveneens geen asbest aangetoond. Er zijn op basis van dit onderzoek milieuhygiënisch geen belemmeringen aanwezig voor de grondtransactie. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6 Bijlagen

A	Ligging onderzoekslocatie
B	Situatietekening
C	Gegevens vooronderzoek
D	Profielbeschrijvingen en relevante veldgegevens
E	Analysecertificaten
F	Toetsingstabellen
G	Betrouwbaarheid, kwaliteit, normen en normering

Bijlage A. Ligging onderzoekslocatie

Deze bijlage bestaat uit 2 pagina’s inclusief voorliggende

Diesdonkerweg 7a te Ommel

Situatietekening

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant



Legenda

0 100 200 300 400 500 Meters

N

Zaaknr:	14090427	
Bijlage:	A	
PV:	NvH	**Schaal 1:10.000**

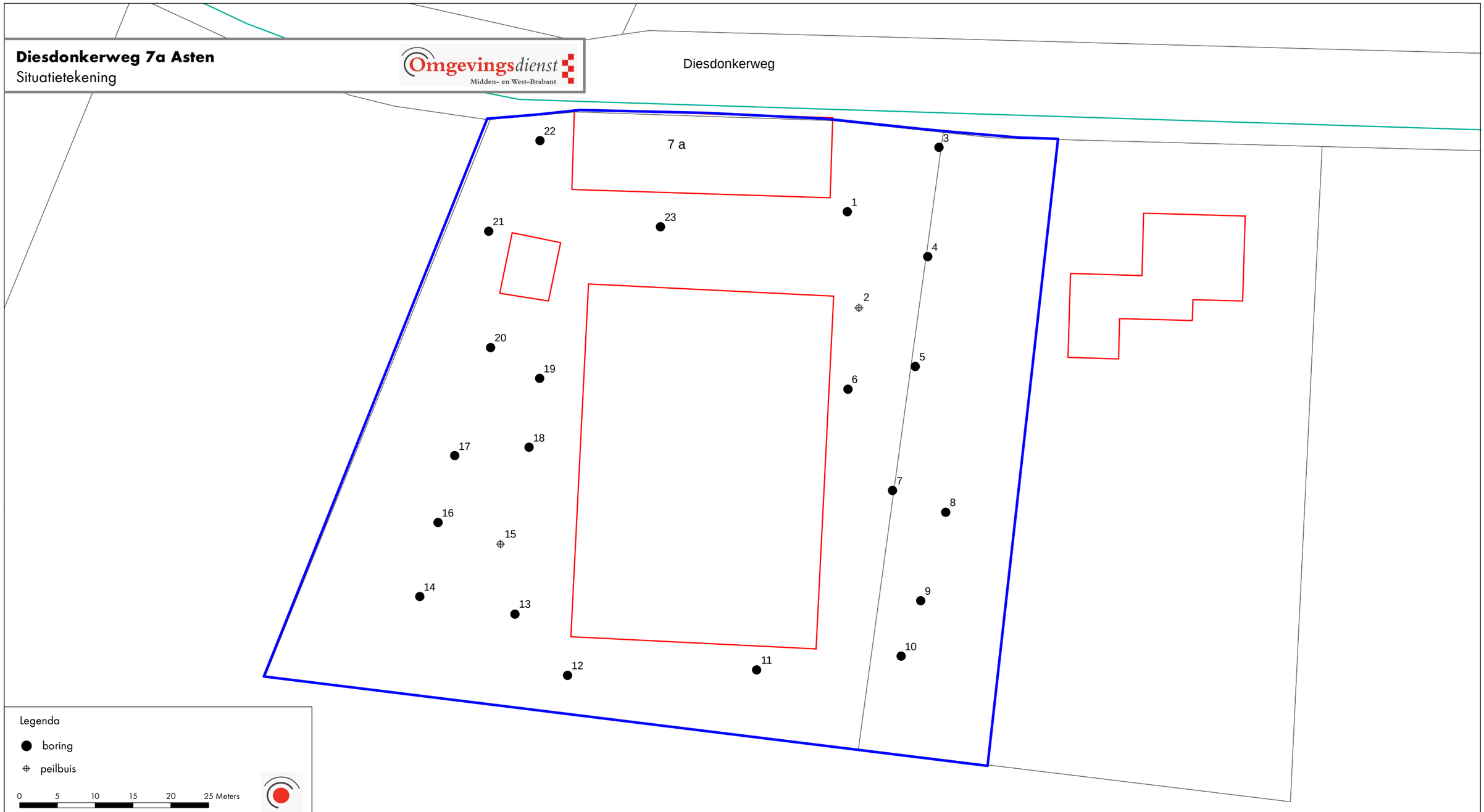
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Afdeling Industriële omgeving
Team Metingen en Onderzoek
Postbus 75
5000 AB Tilburg
internet: www.omwb.nl

Bijlage B. Situatietekening

Deze bijlage bestaat uit 3 pagina’s inclusief voorliggende

Diesdonkerweg 7a Asten
Situatietekening

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant



Legenda

- boring
- peilbuis

0 5 10 15 20 25 Meters

Zaaknr: 14090427
Bijlage: B1
PV: NvH
Veldwerker(s): DvdG, GA, NvH
Datum veldwerk: 22 september 2014

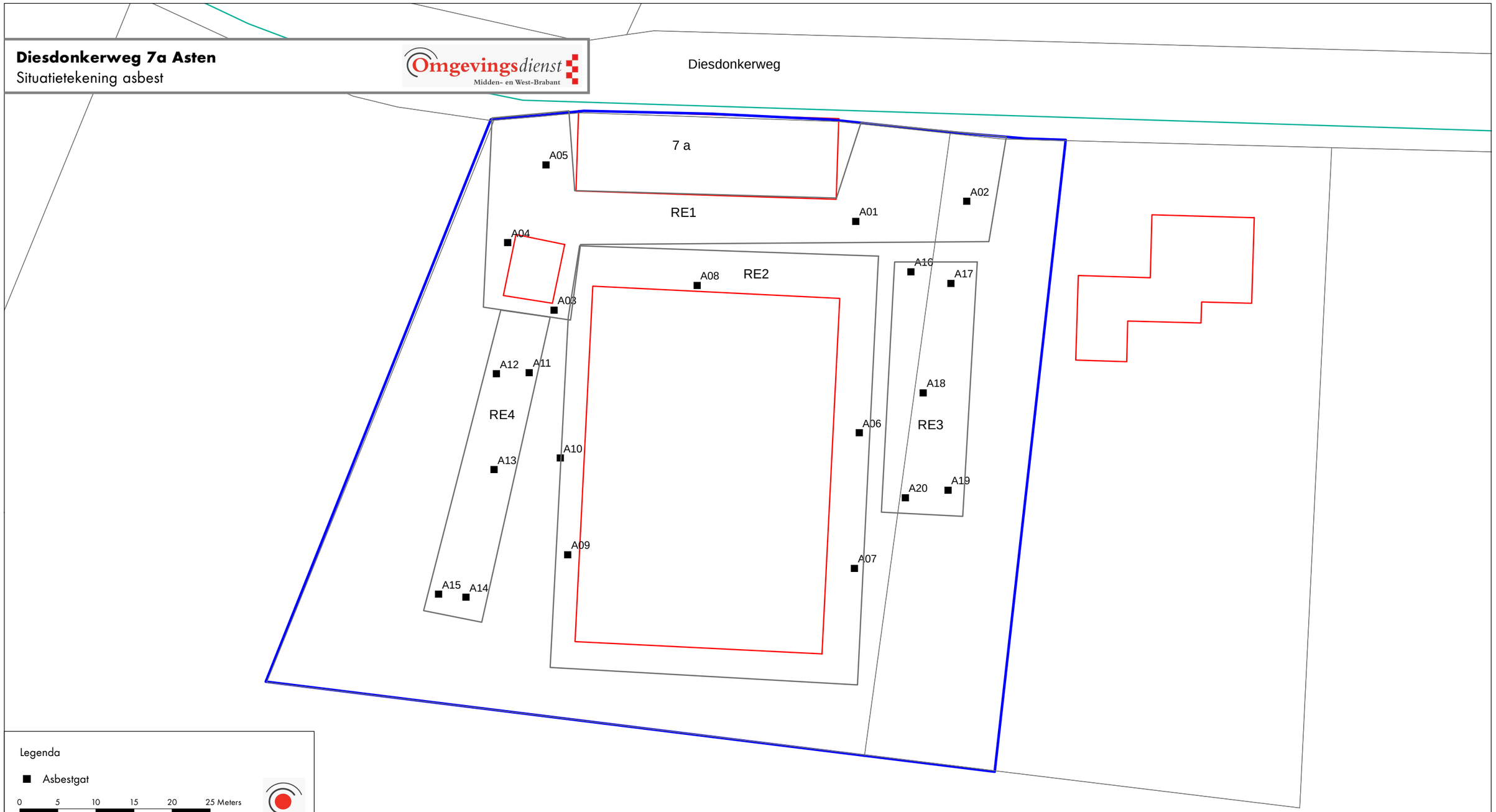
N

Schaal 1:500

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Afdeling Industriële omgeving
Team Metingen en Onderzoek
Postbus 75
5000 AB Tilburg
internet: www.omwb.nl

Diesdonkerweg 7a Asten
Situatietekening asbest

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant



Legenda

■ Asbestgat

0 5 10 15 20 25 Meters

Zaaknr: 14090427
Bijlage: B2
PV: NvH
Veldwerker(s): DvdG, GA, NvH
Datum veldwerk: 22 september 2014

N

Schaal 1:500

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Afdeling Industriële omgeving
Team Metingen en Onderzoek
Postbus 75
5000 AB Tilburg
internet: www.omwb.nl

Bijlage C. Gegevens vooronderzoek

Deze bijlage bestaat uit 5 pagina’s inclusief voorliggende

Formulier Vooronderzoek NEN 5725

Zaaknummer	14090427	
Locatie	Diesdonkerweg 7a	
Vooronderzoek uitgevoerd door	N.v.Hooff	
Datum (data) vooronderzoek	16-september-2014	
Aanleiding bodemonderzoek	Aankoop van het perceel door de provincie Noord Brabant ihkv de beleidregeling VIV 2005.	
Basisinformatie		
Ligging en oppervlak	Adres: Diesdonkerweg 7a Ommel Postcode: 5724 PE Plaats: Ommel ☒ Geef op een recente kaart de omvang van vooronderzoeksgebied aan (bijv. Google Maps) ☒ Voeg ingevuld formulier locatie-inspectie toe (zie bijlage)	
Kadastrale informatie	Kadastrale gemeente: Asten Sectie: M Nummer: 1828	
Type vooronderzoek	☒ Beperkt (bij verkennend onderzoek op onverdachte locaties bij aan- en verkoop percelen) ☐ Standaard (bij overige verkennende bodemonderzoeken) ☐ Uitgebreid (bij nader bodemonderzoek)	
Voormalig bodemgebruik	**Verkregen informatie**	**Bron**
Bodemgebruik in het verleden	Agrarisch	Historische kaarten
Aanwezigheid ondergrondse tanks	Geen gegevens bekend	Gem. Asten
Kans op aantreffen asbestresten	Aanwezig nabij halfverhardingen en asbestdaken	Locatie bezoek
Voormalige stortplaats (op of nabij)?	Onbe	Gem. Asten
Bodembelastende bedrijfsactiviteiten	Onbekend	Gem. Asten
Huidig bodemgebruik	**Verkregen informatie**	**Bron**
Huidig bodemgebruik	Leegstaand agrarische locatie.	
Aanwezigheid gebouwen	Zie kaart	
Ligging tanks, relevante leidingen	Onbekend	Gem. Asten
Verdachte activiteiten	Onbekend	Gem. Asten
Aanwezigheid verhardingslagen	Zie situatieschets	
Toekomstig bodemgebruik	**Verkregen informatie**	**Bron**
Geplande herinrichting/bouwplannen	Onbekend	Provincie Noord-Brabant
Geplande bedrijfsactiviteiten	Onbekend	Provincie Noord-Brabant
Bodemopbouw en geohydrologie	**Verkregen informatie**	**Bron**
Ophooggeschiedenis	Grondverzet op locatie	eigenaar
Achtergrondwaarde bodem	Onbekend	Gem. Asten
Voorgaande bodemonderzoeken	Geen	Gem. Asten
Globale bodemopbouw	Zandgrond	Bodem- en Grondwaterkaart Nederland
Diepte freatisch grondwater	Ca 2 m-mv	
grondwaterstromingsrichting	Noord oostelijk	
Overige relevante gegevens	**Verkregen informatie**	**Bron**
Calamiteiten	Onbekend	Gem. asten
Bodemverontreiniging omgeving	Geen gegevens bekend	☒ Globis
agrarische en industriële onttrekkingen	Geen gegevens bekend	☒ Provincie Noord-Brabant , bureau GW

Interpretatie gegevens	hypothese	Nadere omschrijving	
Deellocatie A	☐ onverdacht	Geen verontreiniging aanwezig	
	☒ verdacht	Aard: Plaats van voorkomen: Ruimtelijke verdeling:	NEN Plaatselijk Hetrogeen/homogeen
Deellocatie B	☐ onverdacht	Geen verontreiniging aanwezig	
	☒ verdacht	Aard: Plaats van voorkomen: Ruimtelijke verdeling:	Asbest Plaatselijk Hetrogeen
Deellocatie C	☐ onverdacht	Geen verontreiniging aanwezig	
	☐ verdacht	Aard: Plaats van voorkomen: Ruimtelijke verdeling:	
Deellocatie D	☐ onverdacht	Geen verontreiniging aanwezig	
	☐ verdacht	Aard: Plaats van voorkomen: Ruimtelijke verdeling:	
Deellocatie E	☐ onverdacht	Geen verontreiniging aanwezig	
	☐ verdacht	Aard: Plaats van voorkomen: Ruimtelijke verdeling:	

Geraadpleegde informatiebronnen	Aanvullende informatie
☒ Huidige eigenaar/gebruiker	
☒ Archief Bouw - en woningtoezicht	
☒ Hinderwetarchief	
☒ Archief Wet milieubeheer	
☒ Archief ondergrondse tanks	
☒ Milieuzaken gemeente (naam milieuambtenaar)	Ton Smits gemeente Asten
☒ Globis	
☐ *www.bodemloket.nl*	
☐ *www.brabant.nl/bodemwijzer*	
☒ Bodemkaart Nederland	
☒ Grondwaterkaart Nederland	
☒ bestand agrarische en industriële onttrekkingen	
☐ Overig	
Opmerkingen	

Bijlage: formulier locatie-inspectie

Locatie-inspectie

Datum Locatie-inspectie: 12-september-2014

Uitgevoerd door: HJ.Perebolte

Voer een locatie-inspectie altijd uit met een recente situatietekening van de locatie. Deze situatietekening maakt deel uit van dit formulier. Op de situatietekening kun je aantekeningen maken.

Klopt de situatie op de tekening met de werkelijke situatie?	☒ JA ☐ Nee	Opmerkingen
Klopt de schaalverdeling van de situatietekening?	☒ JA ☐ Nee	Opmerkingen
Zijn er gebouwen op de locatie aanwezig en zo ja, wat is de functie ervan?	☒ JA ☐ Nee	functie gebouwen Veehouderij
Zijn er tanks, kabels en leidingen op de locatie en zo ja, is de ligging ervan bekend?	☐ JA ☒ Nee	ligging kabels/leidingen (op tekening aangeven) Onbekend, gemeente Asten
Zijn er (niet of moeilijk doordringbare) verhardingen aanwezig en waar zijn ze gesitueerd?	☒ JA ☐ Nee	locatie (op tekening aangeven) Zie kaart veldinspectie
Wat is de aard van het huidige bodemgebruik van de te onderzoeken locatie en van de directe omgeving?		Braak, leegstaand
Is er asbestverdacht materiaal aanwezig op de locatie of op aangrenzende locaties?	☒ JA ☐ Nee	locatie asbestverdacht materiaal (op tekening aangeven) Asbestdaken / half verharding
Voer een inspectie uit van de bodem op de aanwezigheid van asbest (inspectiestroken 1.5 meter). Is er asbestverdacht materiaal aanwezig op de bodem? Is het Asbestverdachtmateriaal groter dan 10 cm2?	☐ JA ☒ Nee	Vindplaats asbestverdacht materiaal (op tekening aangeven) Niet mogelijk ivm begroeiing maaiveld.
Zijn er (voormalige) waterlopen op de locatie aanwezig (geweest)?	☐ JA ☒ Nee	locatie (op tekening aangeven)
Zijn er foto's genomen van de locatie? Zo ja, foto bijvoegen en plaats en richting en nummer aangeven op de situatietekening.	☒ JA ☐ Nee	Zie tekening veldinspectie
Overige opmerkingen		

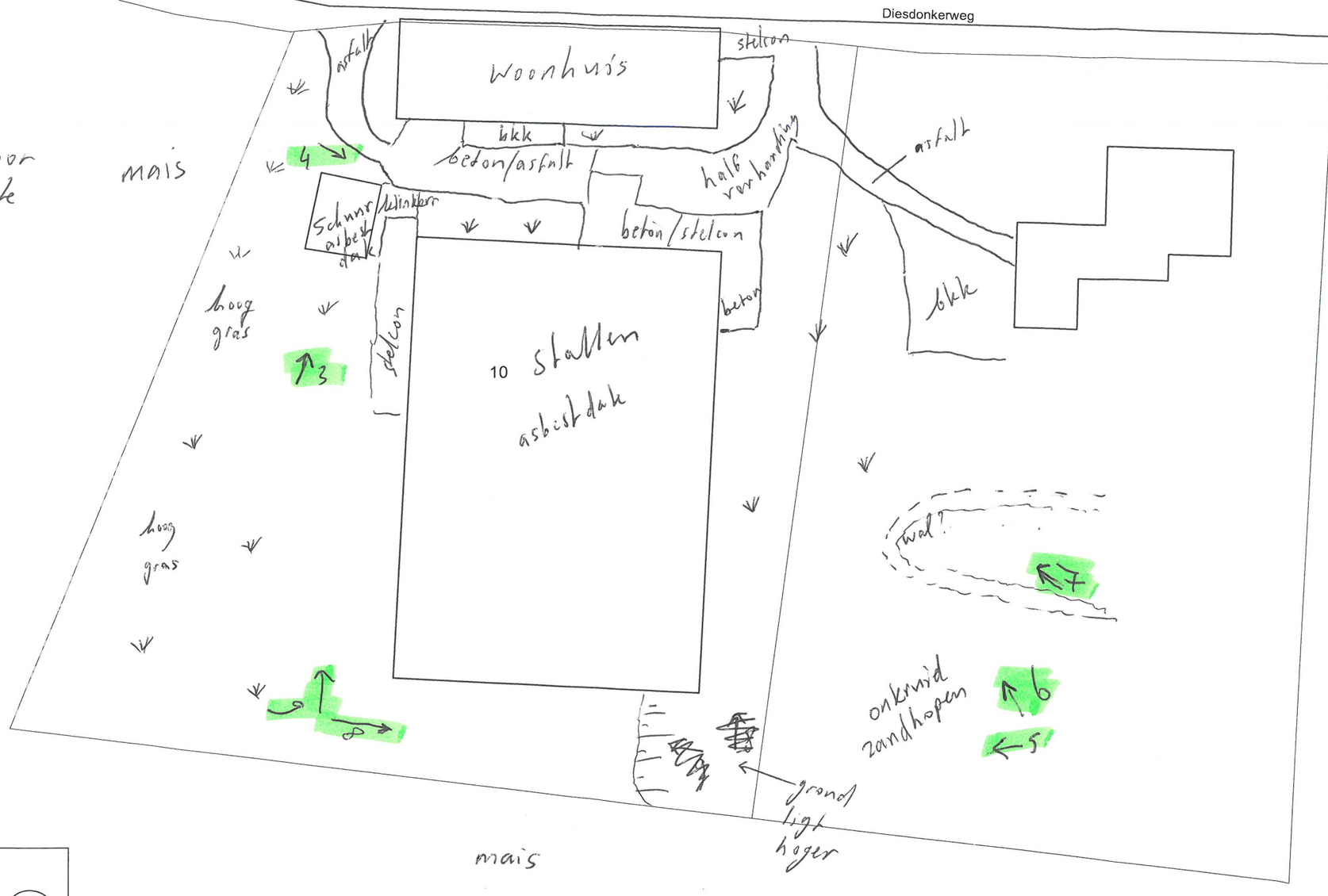
veldverkenning HJP
12-09-14

Diesdonkerweg 7a Asten
Situatietekening

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant

Zie luchtfoto 2012
voor verhardingen

inspectie efficiency voor asbest < 50% door te hoge vegetatie



Legenda

0 5 10 15 20 25 Meters

N

Zaaknr: 14090427
Bijlage: B
PV: **Schaal 1:500**

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Afdeling Industriële omgeving
Team Metingen en Onderzoek
Postbus 75
5000 AB Tilburg
internet: www.omwb.nl

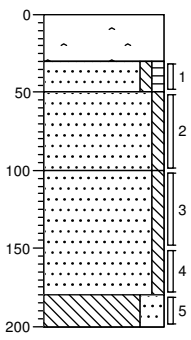
Bijlage D. Boorprofielen

Deze bijlage bestaat uit 14 pagina’s inclusief voorliggende

Provincie Noord-Brabant

Boring: 01

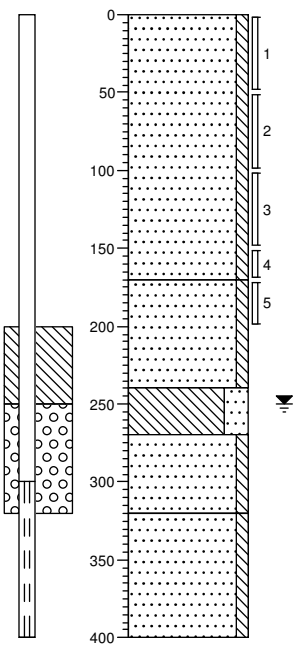
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 puin
Volledig puin, brokken asfalt, Graven
-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten puin, neutraal beigebruin, Graven
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal geelbruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraal oranjegeel, Edelmanboor
-180
Leem, sterk zandig, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-200

Boring: 02

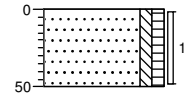
Datum: 22-09-2014
GWS: 250



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor, geroerd
-170
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-240
Leem, sterk zandig, neutraal grijsgeel, Edelmanboor
-270
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht geelgrijs, Horst
-320
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht geelgrijs, Zuigerboor
-400

Boring: 03

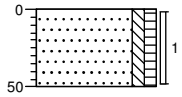
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 04

Datum: 22-09-2014
GWS:



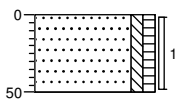
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht geelbruin, Edelmanboor
-50

Projectnaam: Diesdonkerweg 7a Ommel

Projectcode: 14090427

Boring: 05

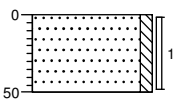
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 06

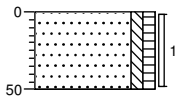
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-50

Boring: 07

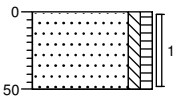
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 08

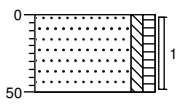
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 09

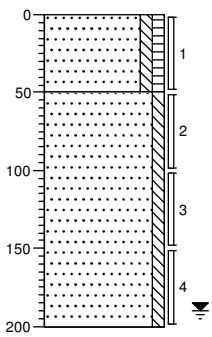
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht geelbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 10

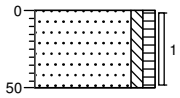
Datum: 22-09-2014
GWS: 190



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht geelbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, volledig roest, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-200

Boring: 11

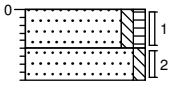
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 12

Datum: 22-09-2014
GWS:

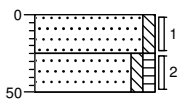


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-25
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor, gestaakt op ondoordringbare laag
-45

Provincie Noord-Brabant

Boring: 13

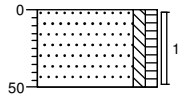
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
-25 Zand, matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor

Boring: 14

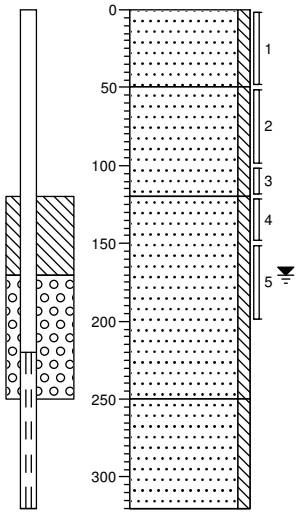
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 15

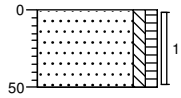
Datum: 22-09-2014
GWS: 170



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
-50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-120 Zand, matig fijn, zwak siltig, resten planten, neutraal geelgrijs, Edelmanboor
-250 Zand, matig fijn, zwak siltig, resten planten, neutraal geelgrijs, Zuigerboor
-320

Boring: 16

Datum: 22-09-2014
GWS:



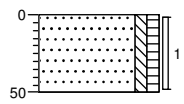
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Projectnaam: Diesdonkerweg 7a Ommel

Projectcode: 14090427

Boring: 17

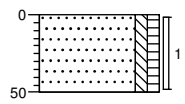
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 18

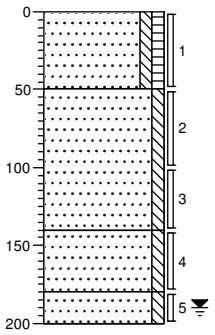
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 19

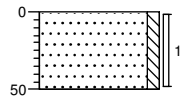
Datum: 22-09-2014
GWS: 190



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, licht geelbruin, Edelmanboor
-140
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraal oranjegeel, Edelmanboor
-180
Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal grijsgeel, Edelmanboor
-200

Boring: 20

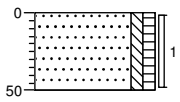
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 21

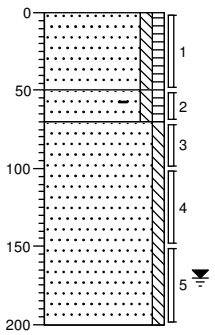
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 22

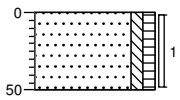
Datum: 22-09-2014
GWS: 170



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig baksteenhoudend, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-70
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-200

Boring: 23

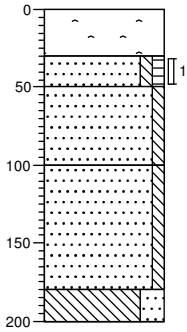
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten puin, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: A01

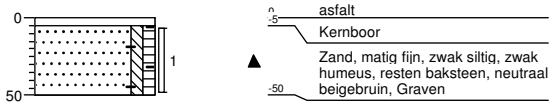
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 puin
Volledig puin, brokken asfalt, Graven
-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten puin, neutraal beigebruin, Graven
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal geelbruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraal oranjegeel, Edelmanboor
-180
Leem, sterk zandig, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-200

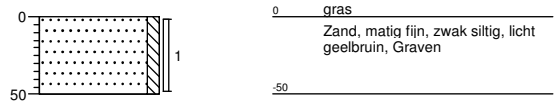
Boring: A02

Datum: 22-09-2014
GWS:



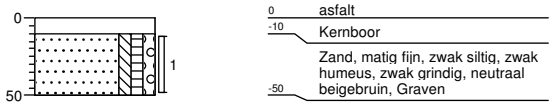
Boring: A03

Datum: 22-09-2014
GWS:



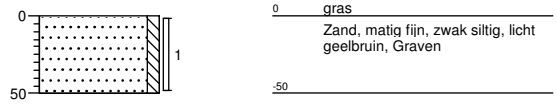
Boring: A05

Datum: 22-09-2014
GWS:



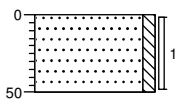
Boring: A06

Datum: 22-09-2014
GWS:



Boring: A07

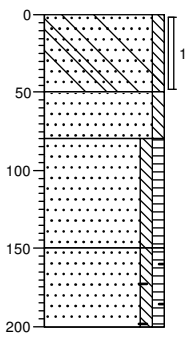
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Graven
-50

Boring: A08

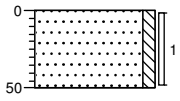
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten beton, neutraal beigegeel, Graven
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor
-80
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-200

Boring: A09

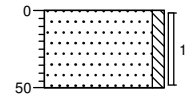
Datum: 22-09-2014
GWS:



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Graven
-50

Boring: A10

Datum: 22-09-2014
GWS:



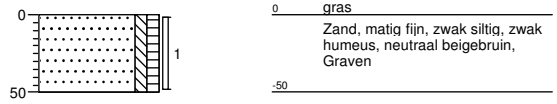
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beigegeel, Graven
-50

Projectnaam: Diesdonkerweg 7a Ommel

Projectcode: 14090427

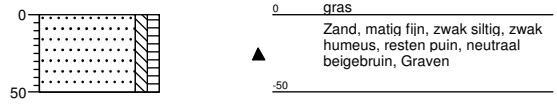
Boring: A11

Datum: 22-09-2014
GWS:



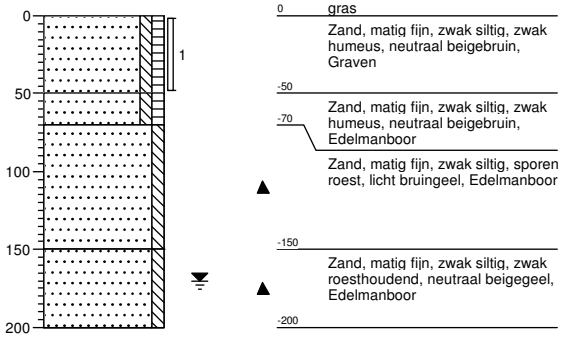
Boring: A12

Datum: 22-09-2014
GWS:



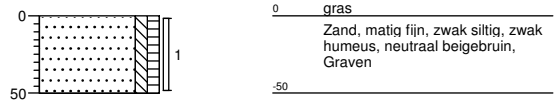
Boring: A13

Datum: 22-09-2014
GWS: 170



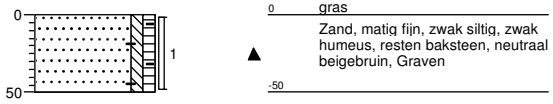
Boring: A14

Datum: 22-09-2014
GWS:



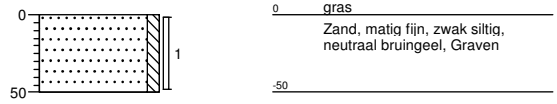
Boring: A15

Datum: 22-09-2014
GWS:



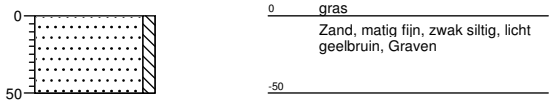
Boring: A16

Datum: 22-09-2014
GWS:



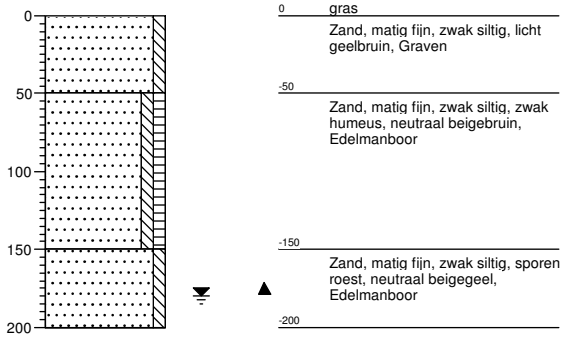
Boring: A17

Datum: 22-09-2014
GWS:



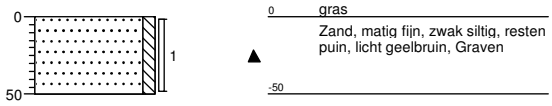
Boring: A18

Datum: 22-09-2014
GWS: 180



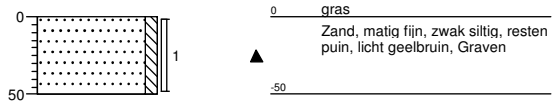
Boring: A19

Datum: 22-09-2014
GWS:



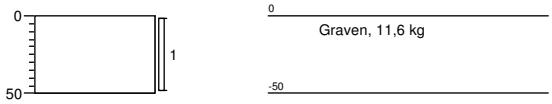
Boring: A20

Datum: 22-09-2014
GWS:



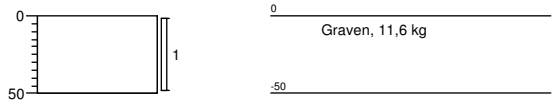
Boring: MMRE1

Datum: 22-09-2014
GWS:



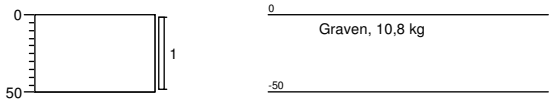
Boring: MMRE2

Datum: 22-09-2014
GWS:



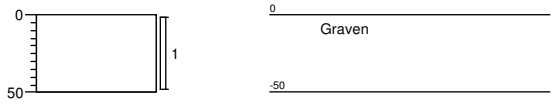
Boring: MMRE3

Datum: 22-09-2014
GWS:



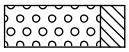
Boring: MMRE4

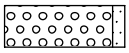
Datum: 22-09-2014
GWS:

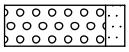


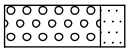
Legenda (conform NEN 5104)

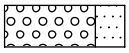
grind


Grind, siltig

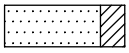

Grind, zwak zandig

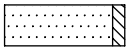

Grind, matig zandig

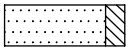

Grind, sterk zandig

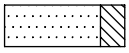

Grind, uiterst zandig

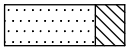
zand


Zand, kleïig

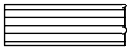

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

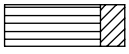

Zand, sterk siltig

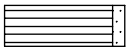

Zand, uiterst siltig

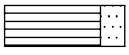
veen


Veen, mineraalarm

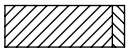

Veen, zwak kleïig

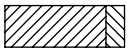

Veen, sterk kleïig

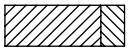

Veen, zwak zandig

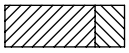

Veen, sterk zandig

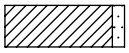
klei

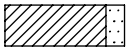

Klei, zwak siltig

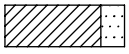

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

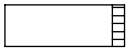

Klei, sterk zandig

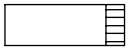
leem

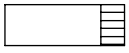

Leem, zwak zandig

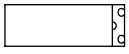

Leem, sterk zandig

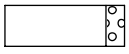
overige toevoegingen

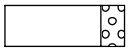

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

geen geur


zwakke geur

matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie

geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis

Bijlage E. Analysecertificaten

Deze bijlage bestaat uit 20 pagina’s inclusief voorliggende

Omgevingsdienst Midden en West Brabant
T.a.v. N.P.H. van Hooff
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Analysecertificaat

Datum: 30-09-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014108706/1
Uw project/verslagnummer	14090427
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-09-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14090427	Certificaatnummer/Versie	2014108706/1
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel	Startdatum	23-09-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-09-2014/11:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/4
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	92.7	94.4	88.4	92.2	85.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.1	1.5	2.7	2.6	<0.7
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.6	98.3	97.2	97.4	99.4
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.5	2.1	<2.0	<2.0	3.2
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.24	0.21	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	6.7	5.2	5.3	6.3	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	12	<10	13	16	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	23	22	29	33	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.5	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.2	<5.0	6.5	9.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50)	22-Sep-2014	8274933
2	MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)	22-Sep-2014	8274934
3	MM03 12 (0-25) 13 (0-25) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20	22-Sep-2014	8274935
4	MM04 21 (0-50) 22 (0-50)	22-Sep-2014	8274936
5	MM05 10 (100-150) 15 (100-120) 19 (100-140) 22 (100-150)	22-Sep-2014	8274937

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14090427	Certificaatnummer/Versie	2014108706/1
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel	Startdatum	23-09-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-09-2014/11:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/4
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.052	<0.050	<0.050	0.18	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.19	<0.050	0.082	0.71	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050	0.38	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.14	<0.050	0.060	0.48	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.071	<0.050	<0.050	0.26	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.10	<0.050	<0.050	0.34	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.090	<0.050	<0.050	0.29	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050	0.39	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.94	0.35 1)	0.42	3.1	0.35 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50)	22-Sep-2014	8274933
2	MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)	22-Sep-2014	8274934
3	MM03 12 (0-25) 13 (0-25) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 20	22-Sep-2014	8274935
4	MM04 21 (0-50) 22 (0-50)	22-Sep-2014	8274936
5	MM05 10 (100-150) 15 (100-120) 19 (100-140) 22 (100-150)	22-Sep-2014	8274937

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14090427	Certificaatnummer/Versie	2014108706/1
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel	Startdatum	23-09-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-09-2014/11:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	3/4
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	91.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.5
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.4
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.24
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	14
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	53
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.6
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM06 01 (30-50) 23 (0-50)	22-Sep-2014	8274938

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14090427	Certificaatnummer/Versie	2014108706/1
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel	Startdatum	23-09-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-09-2014/11:11
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	4/4
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.56	
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.14	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	1.3	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.57	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.60	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.23	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.38	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.25	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.31	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4.4	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM06 01 (30-50) 23 (0-50)	22-Sep-2014	8274938

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

GW

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014108706/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8274933	04	1	0	50	0531501916	MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-5
8274933	02	1	0	50	0531501946	
8274933	03	1	0	50	0531501903	
8274933	06	1	0	50	0531501909	
8274934	05	1	0	50	0531501912	MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-5
8274934	07	1	0	50	0531501908	
8274934	08	1	0	50	0531501986	
8274934	09	1	0	50	0531501952	
8274934	10	1	0	50	0531501949	
8274934	11	1	0	50	0531501954	
8274935	12	1	0	25	0531501955	MM03 12 (0-25) 13 (0-25) 14 (0-5
8274935	13	1	0	25	0531501956	
8274935	14	1	0	50	0531501958	
8274935	15	1	0	50	0531501981	
8274935	16	1	0	50	0531501957	
8274935	17	1	0	50	0531501951	
8274935	18	1	0	50	0531501989	
8274935	19	1	0	50	0531501959	
8274935	20	1	0	50	0531501961	
8274936	21	1	0	50	0531501960	MM04 21 (0-50) 22 (0-50)
8274936	22	1	0	50	0531501988	
8274937	10	3	100	150	0531501950	MM05 10 (100-150) 15 (100-120)
8274937	15	3	100	120	0531501984	
8274937	19	3	100	140	0531502159	
8274937	22	4	100	150	0531502163	
8274938	01	1	30	50	0531501913	MM06 01 (30-50) 23 (0-50)
8274938	23	1	0	50	0531501905	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014108706/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014108706/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Omgevingsdienst Midden en West Brabant
T.a.v. B.M. van Boxtel
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Analysecertificaat

Datum: 01-10-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014112082/1
Uw project/verslagnummer	14090427
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	30-09-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14090427	Certificaatnummer/Versie	2014112082/1
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel	Startdatum	30-09-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-10-2014/08:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	110	120
S	Cadmium (Cd)	µg/L	0.34	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	22	3.1
S	Kwik (Hg)	µg/L	0.060	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	3.1	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	6.9	4.4
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	27	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	02 (300-400)	30-Sep-2014	8285754
2	15 (220-320)	30-Sep-2014	8285755

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14090427	Certificaatnummer/Versie	2014112082/1
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel	Startdatum	30-09-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-10-2014/08:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0	<4.0
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0	<7.0
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0	<8.0
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	20	20
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0	<8.0
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0	<8.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	02 (300-400)	30-Sep-2014	8285754
2	15 (220-320)	30-Sep-2014	8285755

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

GW
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014112082/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8285754	02	1	300	400	0800324082	02 (300-400)
8285754	02	2	300	400	0691534230	
8285755	15	1	220	320	0800323947	15 (220-320)
8285755	15	2	220	320	0691534222	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014112082/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014112082/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Omgevingsdienst Midden en West Brabant
T.a.v. N.P.H. van Hooff
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Analysecertificaat

Datum: 02-10-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014108692/1
Uw project/verslagnummer	14090427
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-09-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14090427	Certificaatnummer/Versie	2014108692/1
Uw projectnaam	Diesdonkerweg 7a Ommel	Startdatum	23-09-2014
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-10-2014/17:01
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Bodemkundige analyses					
Q	Droge stof	% (m/m)	93.4	93.7	89.0	95.8
	Uitbesteed onderzoek					
	In behandeling genomen hoeveelheid	kg	11.6 [1)]	11.6 [1)]	10.8 [1)]	11.2 [1)]
	Asbest fractie <0,5mm	mg	LB	0.0	0.0	0.0
	Asbest fractie 0,5-1mm	mg	8.1	0.0	0.0	0.0
	Asbest fractie 1-2mm	mg	4.0	0.0	0.0	0.0
	Asbest fractie 2-4mm	mg	0.8	0.0	0.0	0.0
	Asbest fractie 4-8mm	mg	5.9	0.0	0.0	0.0
	Asbest fractie 8-16mm	mg	0.0	0.0	0.0	0.0
	Asbest fractie >16mm	mg	0.0	0.0	0.0	0.0
	Asbest (som)	mg	18.8	0.0	0.0	0.0
	Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	1.7	<1.2	<1.0	<1.0
	Asbest in grond (gewogen NEN 5707)	mg/kg ds	1.7	0	0	0
	Gemeten concentratie (OG)	mg/kg ds	1.2	0	0	0
	Gemeten concentratie (BG)	mg/kg ds	2.5	0	0	0
	Gemeten concentratie Crocidoliet	mg/kg ds	0	0	0	0
	Concentratie Crocidoliet (OG)	mg/kg ds	0	0	0	0
	Concentratie Crocidoliet (BG)	mg/kg ds	0	0	0	0
	Gemeten concentratie Amosiet	mg/kg ds	0	0	0	0
	Concentratie Amosiet (OG)	mg/kg ds	0	0	0	0
	Concentratie Amosiet (BG)	mg/kg ds	0	0	0	0
	Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	1.7	0	0	0
	Concentratie Chrysotiel (OG)	mg/kg ds	1.2	0	0	0
	Concentratie Chrysotiel (BG)	mg/kg ds	2.5	0	0	0
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0	0	0	0
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	1.7	0	0	0

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMRE1-1 MMRE1 (0-50)	22-Sep-2014	8274875
2	MMRE2-1 MMRE2 (0-50)	22-Sep-2014	8274876
3	MMRE3-1 MMRE3 (0-50)	22-Sep-2014	8274877
4	MMRE4-1 MMRE4 (0-50)	22-Sep-2014	8274878

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

GW

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014108692/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8274875	MMRE1	1	0	50	E10870782	MMRE1-1 MMRE1 (0-50)
8274876	MMRE2	1	0	50	E10870760	MMRE2-1 MMRE2 (0-50)
8274877	MMRE3	1	0	50	E10870793	MMRE3-1 MMRE3 (0-50)
8274878	MMRE4	1	0	50	E1087080	MMRE4-1 MMRE4 (0-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014108692/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd onder de accreditatie van L192.

Het originele certificaat van dit asbestonderzoek is op verzoek verkrijgbaar.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014108692/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof RPS	AV.008	Microscopie	Cf. NEN 5707/5897
Asbest grond 0 - 10 kg	AV.008	Microscopie	Cf. pb 3070-1 en cf. NEN 5709/5896

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage F. Toetsingstabellen

Deze bijlage bestaat uit 9 pagina’s inclusief voorliggende

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		2014108706			2014108706			2014108706		
Boring(en)		02, 03, 04, 06			05, 07, 08, 09, 10, 11			12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,1			1,5			2,7		
Lutum	% ds	3,5			2,1			2,0		
Datum van toetsing		1-10-2014			1-10-2014			1-10-2014		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	6,7	13,2	-0,18	5,2	10,7	-0,2	5,3	10,7	-0,2
Zink [Zn]	mg/kg ds	23	51	-0,15	22	52	-0,15	29	68	-0,12
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	0,24	0,40	-0,02
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<46 (6)		<20	<54 (6)		<20	<54 (6)	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	12	18	-0,07	<10	<11	-0,08	13	20	-0,06
PAK										
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,94			<0,35			0,42		
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,052	0,052		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,19		<0,05	<0,04		0,082	0,082	
Chryseen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,05	<0,04		0,06	0,06	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,1	0,1		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,071	0,071		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,09	0,09		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,93	-0,01		<0,35	-0,03		0,42	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,025	0,01		<0,018	-0
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,0049			<0,0049			<0,0049		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	13 (6)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 (6)		<11	39 (6)		<11	29 (6)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,2	26,0 (6)		<5	18 (6)		6,5	24,1 (6)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 (6)		<6	21 (6)		<6	16 (6)	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	11 (6)		3,5	13,0 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<91	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	13 (6)	
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	98,6			98,3			97,2		
Droge stof	% m/m	92,7	92,7 (6)		94,4	94,4 (6)		88,4	88,4 (6)	

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04			MM05			MM06		
Certificaatcode		2014108706			2014108706			2014108706		
Boring(en)		21, 22			10, 15, 19, 22			01, 23		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			1,00 - 1,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,6			0,70			1,5		
Lutum	% ds	2,0			3,2			2,0		
Datum van toetsing		1-10-2014			1-10-2014			1-10-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<7	-0,43	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	6,3	12,8	-0,18	<5	<7	-0,22	8	17	-0,15
Zink [Zn]	mg/kg ds	33	77	-0,11	<20	<31	-0,19	53	126	-0,02
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,21	0,35	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03	0,24	0,41	-0,02
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 (6)		<20	<47 (6)		<20	<54 (6)	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	16	25	-0,05	<10	<11	-0,08	14	22	-0,06
PAK										
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	3,1			<0,35			4,4		
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,14	0,14	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,18	0,18		<0,05	<0,04		0,56	0,56	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,71	0,71		<0,05	<0,04		1,3	1,3	
Chryseen	mg/kg ds	0,48	0,48		<0,05	<0,04		0,6	0,6	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,38	0,38		<0,05	<0,04		0,57	0,57	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,34	0,34		<0,05	<0,04		0,38	0,38	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,26	0,26		<0,05	<0,04		0,23	0,23	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,39	0,39		<0,05	<0,04		0,31	0,31	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,29	0,29		<0,05	<0,04		0,25	0,25	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*3,1*	*0,04*		<0,35	-0,03		*4,4*	*0,08*
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,019	-0		<0,025	0,01		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,0049			<0,0049			<0,0049		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	30 (6)		<11	39 (6)		<11	39 (6)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	9	35 (6)		<5	18 (6)		9,6	48,0 (6)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	16 (6)		<6	21 (6)		<6	21 (6)	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<94	-0,02	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	97,4			99,4			98,4		
Droge stof	% m/m	92,2	92,2 (6)		85,8	85,8 (6)		91,8	91,8 (6)	

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMRE1-1			MMRE2-1			MMRE3-1		
Certificaatcode		2014108692			2014108692			2014108692		
Boring(en)		MMRE1			MMRE2			MMRE3		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Datum van toetsing		2-10-2014			2-10-2014			2-10-2014		
Monsterconclusie										
		Meetw	**GSSD**	**Inde**	**Meetw**	**GSSD**	**Inde**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Asbest in grond (gewogen, NEN5707)	mg/kg ds	1,7			-			-		

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMRE4-1		
Certificaatcode		2014108692		
Boring(en)		MMRE4		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		
Datum van toetsing		2-10-2014		
Monsterconclusie				
		Meetw	**GSSD**	**Ind**
OVERIG				
Asbest in grond (gewogen, NEN5707)	mg/kg ds	-		

<	: concentratie kleiner dan de ra
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
1	: Gemeten gehalte is <= 0
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
8	: Asbest voldoet
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
OVERIG					
Asbest totaal	mg/kg ds		100	100	100

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		02-1			15-1		
Datum		30-9-2014			30-9-2014		
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		1-10-2014			1-10-2014		
Grondwaterstand (m-mv)		1,15			2,40		
Zuurgraad (pH)		6,57			6,31		
Ec (µS/cm)		468			250		
Temperatuur (ºC)		16,3			15,6		
Troebelheid (NTU)		63,9			54,3		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24	<2	<1	-0,24
Nikkel [Ni]	µg/l	6,9	6,9	-0,13	4,4	4,4	-0,18
Koper [Cu]	µg/l	*22*	*22*	*0,12*	3,1	3,1	-0,2
Zink [Zn]	µg/l	27	27	-0,05	<10	<7	-0,08
Molybdeen [Mo]	µg/l	3,1	3,1	-0,01	<2	<1	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	0,34	0,34	-0,01	<0,2	<0,1	-0,05
Barium [Ba]	µg/l	*110*	*110*	*0,1*	*120*	*120*	*0,12*
Kwik [Hg]	µg/l	*0,06*	*0,06*	*0,04*	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
BTEX (som)	µg/l	<0,9	0,6 (6)		<0,9	0,6 (6)	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	<0,21			<0,21		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 (11)			<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
CKW (som)	µg/l	<1,6			<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	<0,14			<0,14		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0

Watermonster		02-1			15-1		
Datum		30-9-2014			30-9-2014		
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		1-10-2014			1-10-2014		
Grondwaterstand (m-mv)		1,15			2,40		
Zuurgraad (pH)		6,57			6,31		
Ec (µS/cm)		468			250		
Temperatuur (ºC)		16,3			15,6		
Troebelheid (NTU)		63,9			54,3		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<8	6 (6)		<8	6 (6)	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	20	20 (6)		20	20 (6)	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<8	6 (6)		<8	6 (6)	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<8	6 (6)		<8	6 (6)	
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<4	3 (6)		<4	3 (6)	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<7	5 (6)		<7	5 (6)	

<	: concentratie kleiner dan de rapportagegrens
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630

		S	S Diep	Indicatief	I
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage G. Betrouwbaarheid, kwaliteit, normen en normering

Deze bijlage bestaat uit 3 pagina’s inclusief voorliggende

Betrouwbaarheid

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een steekproefsgewijze bemonstering van de bodem. Ondanks het feit dat Team Metingen en Onderzoek door de Raad van Accreditatie is geaccrediteerd voor de uitvoering van het onderhavige onderzoek en het feit dat het onderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing zijnde regelgeving, kan ten gevolge van deze steekproefsgewijze benadering geen absolute zekerheid worden gegeven ten aanzien van de middels het bodemonderzoek vastgestelde verontreinigingssituatie.

Tevens dient te worden opgemerkt dat de in het kader van het historisch onderzoek (conform NEN 5725) geraadpleegde informatiebronnen niet altijd volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is men echter afhankelijk van deze bronnen. Hierdoor kan Team Metingen en Onderzoek niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verkregen historische informatie.

Kwaliteitsaspecten

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het kwaliteitssysteem van het Team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de norm NEN-EN-ISO/IEC 17020, en is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie (RvA) onder registratienummer I 073.

Team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu aangewezen als erkende instantie voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS2000).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditoren en externe auditoren van de Raad voor Accreditatie.

De uitgevoerde analyses van grond en grondwater zijn verricht door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Dit laboratorium maakt gebruik van geaccrediteerde methoden (AS3000) die conform of gelijkwaardig zijn aan die, welke in de eisen zijn voorgeschreven. Indien hiervan wordt afgeweken wordt dit op het bijgevoegde analysecertificaat aangegeven.

Normen, accreditatieschema en protocollen

- NEN 5707: Bodem; Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem (2003);
- NEN 5725: Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (2009);
- NEN 5740: Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek; Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (2009);
- AS SIKB 2000, Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB, versie 2.8 d.d. 07-02-2014;
- VKB-protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, versie 3.2 d.d. 12-12-2013;
- VKB-protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, versie 4 d.d. 12-12-2013;
- VKB-protocol 2003, Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek, versie 1.1 d.d. 12-12-2013;
- VKB-protocol 2018, Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 3.1 d.d. 12-12-2013;
- VKB-protocol 6001, Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden, SIKB, versie 4.0 d.d. 13-12-2013;

- VKB-protocol 6002, Milieukundige begeleiding en evaluatie van landbodemsanering met in situ methoden, SIKB, versie 4.0 d.d. 13-12-2013;
- VKB-protocol 6003, Milieukundige begeleiding en evaluatie van waterbodemsanering, SIKB, versie 3.2 d.d. 12-12-2013.

De VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 zijn onderdeel van de geaccrediteerde verrichtingen van Team Metingen en Onderzoek.

Normering

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn voor zover mogelijk getoetst aan Achtergrondwaarden en Interventiewaarden bodemsanering, de analyseresultaten van de grondwatermonsters worden voor zover mogelijk getoetst aan Streef- en Interventiewaarden bodemsanering. De Achtergrondwaarde en Streefwaarde worden genoemd in de Regeling bodemkwaliteit. De Interventiewaarden bodemsanering zijn afkomstig uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De Achtergrondwaarde en Streefwaarde geven het concentratieniveau aan in respectievelijk grond en grondwater waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De Interventiewaarde geeft het concentratieniveau aan, waarbij mogelijk sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (Wet bodembescherming).

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de bodem wordt gebruik gemaakt van de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa). BoToVa heeft als doel om meer eenduidigheid en kwaliteitsborging te bewerkstelligen bij de toetsing aan de bodemnormen. Het betreft een instrument, gefaciliteerd door de Rijksoverheid, waar ontwikkelaars van applicaties voor bodemtoetsing gebruik van kunnen maken als kwaliteitsborging voor hun applicatie.

Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverw
T.a.v. dhr. R. van Brussel
Moleneind 9
5721 WP ASTEN

Rapport Eindcontrole na asbestverwijdering

Rapport	*Datum rapportage:*	*woensdag 13 april 2016*
	Inhoud rapport:	*Bevindingenrapport, schematische weergave van het onderzoeksgebied en foto's van bijzonderheden en beperkingen*
Uw kenmerk	*Klant:*	*Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.*
	Asbestverwijderingsbedrijf:	*Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.*
	DTA-er:	*Dhr. R. Sitania*
	Referentienummer werkplan:	*2016.1322*
	Adres locatie/object:	*Diesdonkerweg 7 te Ommel*
	Soort onderzoek:	*Visuele inspectie*
	Omschrijving locatie/object:	*Boederij*
	Omschrijving geïnspecteerd gebied:	*Deel varkensstal en omliggend werkgebied*
Ons kenmerk	*Opdrachtnummer:*	*2016.013237.1.*
Inspectie analyse	*Datum inspectie:*	*donderdag 7 april 2016*
	Naam inspecteur:	*Dhr. John van Nunen*
	Duur werkzaamheden:	*14:00 tot 16:50*
	Inspectietijd:	*1,45 uur*
	Norm:	*NEN 2990*

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van FIBRECOUNT Inspection & Testing Zuid.

Rapportage Dhr. M. Wilms
Operationeel Manager

FIBRECOUNT Inspection & Testing Zuid is voor deze verrichting door de RvA-Inspectie geaccrediteerd onder resp. nummer L 140 en I 158.

FIBRECOUNT
Inspection & Testing

VISUEEL INSPECTIE FORMULIER (bevindingenrapport)

Algemene gegevens

Klant:	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.	
Asbestverwijderingsbedrijf:	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.	
Projectnummer FIBRECOUNT:	2016.013237.1.	
Projectnummer asbestverwijderingsbedrijf:	2016.1322	
Adres en plaats monstername:	Diesdonkerweg 7 te Ommel	
Datum inspectie:	7 april 2016	
Omschrijving locatie:	Deel dak varkensstal	
Geïnspecteerd gebied:	Deel varkensstal en omliggend werkgebied	
Gebied afgezet? Ja/nee[1] indien ja, hoe?	Ja	Met lint en muren
Situatieschets:	Zie tekenblad(en)	
Oppervlak inspectiegebied ca.:	1980 m²	
Gegevens werkplan (datum/nummer):	4 april 2016	2016.1322
SC540 bureau:	M&A Milieu Adviesbureau	
SC540 bureau tweede onderzoek:	nvt	
Risico sanering:	klasse 2 - buitensanering	
Gegevens inventarisatierapportnummer (datum/nummer):	22 oktober 2014	214-ODi7-ai-v1
Gegevens tweede onderzoek (datum/nummer):	nvt	nvt
Gegevens omgevingsvergunning/meldingsnummer (datum/nummer):	3 juni 2015	SM15-306
Vergunningshouder:	Diesdonk BV	
Verwijderde bronnen	Bron M1	
Verwijderde bronnen tweede onderzoek	nvt	

Doel van het onderzoek

De visuele inspectie heeft plaatsgevonden na het verwijderen van asbesthoudende materialen conform de richtlijnen van de arbeidsinspectie en het SCA Procescertificaat SC-530 voor het algemeen asbest verwijderen. Het onderzoek had tot doel om vast te stellen of er nog visueel waarneembare restanten van het verwijderde asbesthoudende materiaal aanwezig waren.

Wat is verwijderd?	Golfplaten van deel dak varkensstal (bron M1) ca 1415 vierkante meter, 10-15% chrysotiel hechtgebonden		
Soort ondergrond:	Gedeeltelijk verhard	Situatie werkplek:	Nat
Inspectie vond plaats:	Binnen en buiten	Tekening werkgebied:	Ja (situatieschets)
Weersomstandigheden:	Helder		

Visuele inspectie

Met de omstandigheden zoals hier beschreven en verstrekt door de opdrachtgever is er door Dhr. John van Nunen namens FIBRECOUNT Inspection & Testing Zuid een visuele inspectie uitgevoerd na een buitensanering onder klasse 2 risico.

De visuele inspectie naar de (eventuele) aanwezigheid van de verwijderde materialen is uitgevoerd in een door de opdrachtgever aangewezen gebied.

De visuele inspectie in een buitensituatie strekt zich uit tot de bovenzijde van het oppervlak van de toplaag van het gebied en de delen die in aanraking zijn geweest met het verwijderde materiaal. De bovenzijde van het oppervlak van de toplaag wordt, tot op een afstand van 5 meter van het bouwwerk/de constructie waaruit asbest is verwijderd, geïnspecteerd.

Tevens vindt een visuele inspectie plaats van de/het eventuele aanwezige constructie/bouwwerk c.q. object(en) die met de aanwezige hulpmiddelen en/of materialen, aangereikt door de opdrachtgever, bereikbaar zijn. De opdrachtgever is vertegenwoordigd door R. Sitania die als deskundig toezichthouder asbest(verwijdering) op de werklocatie aanwezig is geweest tijdens de inspectie.

Aanvullende lijst aandachtspunten

Omschrijving[1]	Aanwezig	Resultaat	Reden van niet inspecteren of omschrijving beperking
Daken en nok	Ja	v	
Dakgoten	Ja	v(2)	
Bomen en struiken	Nee	NVT	
Plassen (regen)	Ja	v	Helder, ondiep en inspecteerbaar
Sloot en/of vijver	Nee	NVT	
Grind	Ja	v	Slechts geïnspecteerd aan de oppervlakte van de toplaag
Gras	Ja	v	Slechts geïnspecteerd aan de oppervlakte van de toplaag
Zand en/of aarde	Ja	v(2)	Slechts geïnspecteerd aan de oppervlakte van de toplaag
Inventaris	Nee	NVT	
Bestrating	Ja	v(2)	
Verreiker	Ja	v	
Visueel belemmering door aanwezigheid van puin	Nee		
Andere asbestbronnen aanwezig	Ja	Niet Potentieel Respirabel	Golfplaten op dak van naast werkgebied gelegen schuur.

[1] = binnen/ buitensanering | v = in orde | v(2) = in orde na aanvullende schoonmaak | A = Afgekeurd | n.v.t. = niet van toepassing

Overige uitsluitingen / opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft een eindcontrole na asbestsanering (risicoklasse 2) waarbij golfplaten van een deel van het dak van de varkensstal zijn verwijderd. Ander deel van de varkensstal bevat asbestvrije golfplaten. Een naast het werkgebied gelegen schuur bevat nog asbesthoudende golfplaten, deze vallen nu buiten de saneringsopdracht, maar worden in een latere fase gesaneerd. Naden, kieren, gaten (ook die van de bestrating), en doorvoeren zijn slechts beperkt inspecteerbaar. Spouwmuren zijn inspecteerbaar tot een diepte varierend van ca 5 cm tot ca 10 cm diepte. Zand, gras, grind, in het werkgebied is slechts geïnspecteerd aan de oppervlakte van de toplaag. Onder de containers is slechts een beperkte inspectie mogelijk. Alles buiten het lint valt buiten de inspectie. Varkensstal bestaat uit 2 delen met in het midden een gang met daarboven een lichtstraat. Aan weerkanten van deze lichtstraat is een dakgoot. Door plotselinge heftige regenval gedurende de inspectie, staat er water in deze goten. Dit water is echter helder, ondiep en inspecteerbaar. Het zelfde geldt voor plassen regenwater op de bestrating. In de varkensstal zijn aan weerszijden van de gang varkensstallen die mestputten bevatten, in de mestputten is niet geïnspecteerd en valt buiten de inspectie. In gaten van 2 van de 3 silo's voor de varkenstal is geïnspecteerd tot een diepte varierend van ca 10 tot ca 50 cm. In het deel van de varkensstal met asbestvrije golfplaten is niet geïnspecteerd en valt buiten de inspectie. Een hoopje zand in werkgebied voor de stal is slechts geïnspecteerd aan de oppervlakte van de toplaag. Deco-unit en hoopje zand bevinden zich in segment 1. Containers en grind (hoofdzakelijk) bevinden zich in segment 1 en 2. Silo's bevinden zich in segment 1 en 2. Varkensstal, lichtstraat, dakgoten en mestputten bevinden zich in segment 3 t/m 8. Schuurtje in segment 1 t/m 3. Bestrating, zand, en gras in alle segmenten. Verreiker is in alle segmenten ingezet.

De geïnspecteerde ruimte of oppervlakte is gesaneerd conform opgegeven werkplan (2016.1322) en inventarisatierapport (214-ODi7-ai-v1).

De locatie/ruimte voldoet aan de gestelde criteria uit de NEN 2990 en dient daarom te worden beschouwd als IN ORDE. De locatie/ruimte voldoet aan de criteria uit de NEN 2990 en kan daarom zonder de in de NEN 2990 genoemde beschermende middelen worden betreden.

Operationeel Manager: Dhr. M. Wilms Datum: 13 april 2016

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de operationeel manager of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via zuid@fibrecount.com o.v.v. het certificaatnummer.

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van FIBRECOUNT Inspection & Testing Zuid.

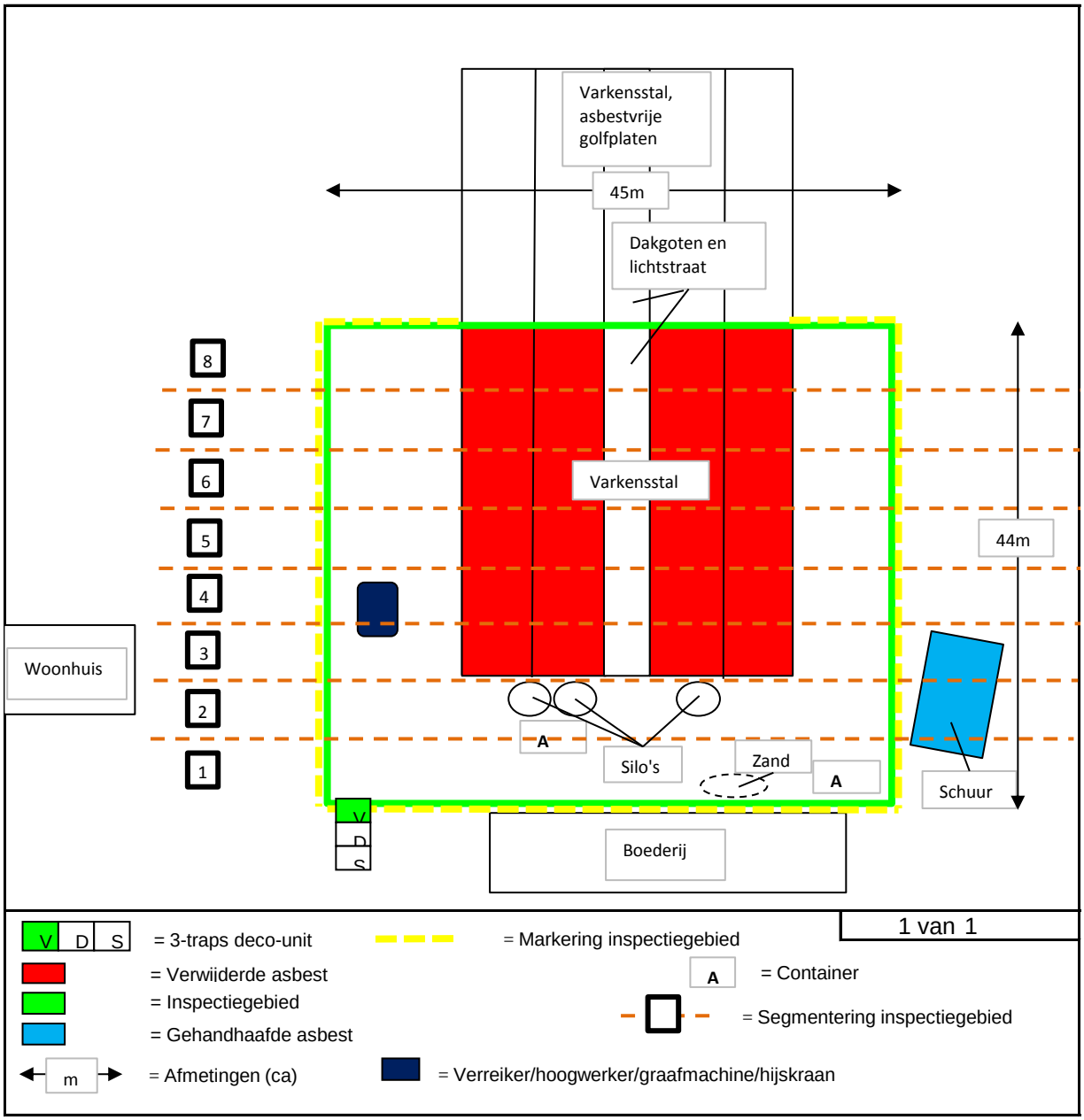
Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van SHIELDGROUP van toepassing.

Situatieschets 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant:	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
Inspecteur:	John van Nunen
Projectnummer asbestverwijderingsbedrijf	2016.1322
Projectnummer FIBRECOUNT:	2016.013237.1.
Datum inspectie:	7 april 2016
Adres inspectie:	Diesdonkerweg 7
Plaats inspectie:	Ommel
Onderzocht gebied/ruimte:	Deel varkensstal en omliggend werkgebied

Tekening van het onderzoeksgebied



FIBRECOUNT Inspection & Testing Zuid is voor deze verrichting door de RvA-Inspectie geaccrediteerd onder resp. nummer L 140 en I 158.

Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van SHIELDGROUP van toepassing.



Foto 1 Diesdonkerweg 7 te Ommel



Foto 2 Deco-unit



Foto 3 Werkgebied voorzijde varkensstal



Foto 4 Werkgebied voorzijde varkensstal



Foto 5 Werkgebied linkerzijde varkensstal



Foto 6 Werkgebied linkerzijde varkensstal

Eindinspectie NEN2990

FIBRECOUNT
Inspection & Testing

Adres gebouw/object	Diesdonkerweg 7 te Ommel
Projectnummer	2016.013237.1.
Opdrachtgever	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
Referentie	2016.1322
Datum	7 april 2016
Fotoblad	1 van 5

Kamperweg 1
6361 GZ NUTH
Telefoon: 045-525 3880
E-mail: zuid@fibrecount.com
Internet: www.fibrecount.nl



Foto 7 Werkgebied rechterzijde varkensstal



Foto 8 Werkgebied rechterzijde varkensstal



Foto 9 Gang in midden varkensstal



Foto 10 Gang in midden varkensstal



Foto 11 Voorbeeld varksstal binnenzijde



Foto 12 Voorbeeld varksstal binnenzijde

Eindinspectie NEN2990		FIBRECOUNT Inspection & Testing
Adres gebouw/object	Diesdonkerweg 7 te Ommel	Kamperweg 1
Projectnummer	2016.013237.1.	6361 GZ NUTH
Opdrachtgever	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.	Telefoon: 045-525 3880
Referentie	2016.1322	
Datum	7 april 2016	E-mail: zuid@fibrecount.com
Fotoblad	2 van 5	Internet: www.fibrecount.nl



Foto 13 Voorbeeld varksstal binnenzijde



Foto 14 In mestputten geen inspectie



Foto 15 Voorbeeld golfplaten van deel dak varkensstal verwijderd



Foto 16 Voorbeeld golfplaten van deel dak varkensstal verwijderd



Foto 17 Voorbeeld golfplaten van deel dak varkensstal verwijderd



Foto 18 Voorbeeld golfplaten van deel dak varkensstal verwijderd

Eindinspectie NEN2990

FIBRECOUNT Inspection & Testing

Adres gebouw/object	Diesdonkerweg 7 te Ommel
Projectnummer	2016.013237.1.
Opdrachtgever	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
Referentie	2016.1322
Datum	7 april 2016
Fotoblad	3 van 5

Kamperweg 1
6361 GZ NUTH
Telefoon: 045-525 3880
E-mail: zuid@fibrecount.com
Internet: www.fibrecount.nl



Foto 19 Voorbeeld golfplaten van deel dak varkensstal verwijderd



Foto 20 Voorbeeld golfplaten van deel dak varkensstal verwijderd



Foto 21 Voorbeeld golfplaten van deel dak varkensstal verwijderd



Foto 22 Asbestvrije golfplaten op resterend deel dak varkensstal



Foto 23 Dakgoot, lichtstraat



Foto 24 Water in dakgoot, helder, ondiep en inspecteerbaar

Eindinspectie NEN2990

FIBRECOUNT Inspection & Testing

Adres gebouw/object	Diesdonkerweg 7 te Ommel
Projectnummer	2016.013237.1.
Opdrachtgever	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
Referentie	2016.1322
Datum	7 april 2016
Fotoblad	4 van 5

Kamperweg 1
6361 GZ NUTH
Telefoon: 045-525 3880
E-mail: zuid@fibrecount.com
Internet: www.fibrecount.nl



Foto 25 Spouwmuren inspecteerbaar tot diepte varierend van ca 5 tot ca 10 cm



Foto 26 Voorbeeld opening in silo



Foto 27 Voorbeeld onder containers beperkte inspectie mogelijk



Foto 28 Verreiker



Foto 29 Bak verreiker



Foto 30 Asbesthoudende golfplaten op dak naast werkgebied gelegen schuur

Eindinspectie NEN2990

FIBRECOUNT
Inspection & Testing

Adres gebouw/object	Diesdonkerweg 7 te Ommel
Projectnummer	2016.013237.1.
Opdrachtgever	Van der Heijden Sloopwerken en Asbestverwijdering B.V.
Referentie	2016.1322
Datum	7 april 2016
Fotoblad	5 van 5

Kamperweg 1
6361 GZ NUTH
Telefoon: 045-525 3880
E-mail: zuid@fibrecount.com
Internet: www.fibrecount.nl