

For Farmers
t.a.v. mevrouw L. van Loon
Hoofdstraat 4
6598 AD Heijen

Behandeld door: T.Koolen
Telefoonnummer: (0493) 671 212
Uw brief: 28 maart 2024
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 1009216
Bijlage(n): --
Verzenddatum: 11 juni 2024

Onderwerp: brief principebesluit

Beste mevrouw van Loon

Op 28 maart 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een principeverzoek namens de heer van Bussel voor de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet agrarisch bedrijf op de locatie Gezandebaan 32 te Asten. Uw verzoek is geregistreerd onder nummer 1009216.

Principebesluit

In de vergadering van 11 juni 2024 hebben wij besloten in principe in te stemmen met een omschakeling van de intensieve veehouderij Gezandebaan 32 naar een niet agrarisch bedrijf op de locatie Gezandebaan 32. In deze brief leggen we ons besluit verder uit.

Onderbouwing

Wij geven onder voorwaarden positief advies over uw plan. Hieronder lichten wij de onderbouwing en voorwaarden voor medewerking van het beoogde plan toe. De ontwikkeling past bij de ambities en doelstellingen zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Asten en de toekomstagenda Asten 2030.

Door deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties wordt de intensieve veehouderij Gezandebaan 32 gesaneerd. Deze sanering zorgt voor een afname van de stikstofuitstoot op het natura 2000 gebied De Grootte Peel.

Binnen het programma Transitie Buitengebied van onze toekomstagenda Asten 2030 is het faciliteren van nieuwe economie een van de speerpunten. De omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet agrarisch bedrijf voldoet hieraan.

Bij medewerking aan een omschakeling in het buitengebied verbinden wij altijd de voorwaarde dat er sprake moet zijn van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties houdt onder andere een verplichting in om de stallen te slopen.

De bestaande bedrijfswoning inclusief aanwezig bijgebouw blijft behouden. Voor de nieuwe functie vraagt u een bestaand bedrijfsgebouw te herbouwen van 900 m2 ten

behoefte van een lasbedrijf van de zoon van de initiatiefnemer. Wij kunnen instemmen met een herbouw op een andere locatie omdat dit zal zorgen voor een verbeterde ruimtelijke kwaliteit. Gelet op ons beleid kunnen wij enkel meewerken aan een nieuw op te richten bedrijfsgebouw tot een maximale grootte van 700 m². Een milieucategorie 3.1 vinden wij voorstelbaar mits aan zodanige milieueisen kan worden voldaan dat het bedrijf vergelijkbaar is met een milieucategorie 1 of 2 bedrijf. Aan de omschakeling verbinden wij de voorwaarde dat er sprake zal zijn van een goede landschappelijke inpassing. Bij het indienen van het conceptverzoek (zie hieronder) kunt u hiervoor een landschappelijk inpassingsplan indienen. Verder vragen wij u om bij de uitwerking van uw plannen aandacht te besteden aan het materiaalgebruik en uitstraling van de nieuw op te richten bebouwing.

Hoe nu verder?

BOPA procedure

Uw plan wijkt af van het omgevingsplan. Om het te kunnen uitvoeren, moet u een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) - procedure doorlopen. Dit betekent dat u bij uw aanvraag een extra rapportage moet aanleveren. Hierin staat een uitleg waaruit blijkt dat uw plan past bij de fysieke leefomgeving.

Conceptverzoek

Om uw plan in behandeling te kunnen nemen, vragen wij u om een conceptverzoek in te dienen via de site van de gemeente Asten ([Conceptaanvraag - Gemeente Asten](#)).

Wij adviseren u om de genoemde voorwaarden, die in deze brief genoemd staan, te verwerken in uw (concept) plan.

Zodra u van ons bericht krijgt dat wij akkoord zijn met het conceptverzoek, dan kunt u een definitieve aanvraag indienen via het omgevingsloket.

Anterieure overeenkomst

Wij sluiten met u een anterieure overeenkomst. Dit is een overeenkomst tussen ons als gemeente en u als planontwikkelaar/initiatiefnemer, waarin afspraken staan voor het realiseren van uw plan. Voorbeelden zijn uw en onze rechten en plichten, bepalingen over nadeelcompensatie en kosten.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen (Bibob)

We willen u er alvast op wijzen dat de gemeente Asten de Wet Bibob toepast op onder andere de omgevingsvergunning voor bouwactiviteit en de omgevingsvergunning milieu en beperkte milieutoets. Of dit ook voor u van toepassing is leest u op onze website [Wet Bibob - Gemeente Asten](#).

Omgevingsdialoog

Wij vragen u ook om een omgevingsdialoog te voeren met de buurt. Dit betekent dat u uw plannen tijdig bespreekt met uw burens zodat zij hun op- en aanmerkingen kunnen geven. Meer informatie en een handreiking met een stappenplan en een voorbeeldsjabloon voor het verslag vindt u op onze website: www.asten.nl/bouwen-en-verbouwen/overleg-met-uw-omgeving.

Geldigheid

Dit principebesluit heeft een geldigheidsduur van één jaar vanaf de verzenddatum van deze brief. Mocht u uw plan pas willen voortzetten na deze periode, dan dient u wederom om principemedewerking te vragen. Het plan wordt dan getoetst aan de geldende wet- en regelgeving van dat moment.

Geen besluit

De inhoud van deze brief is geen besluit zoals genoemd staat in de Algemene wet bestuursrecht. U kunt geen bezwaar maken of in beroep gaan.

Neem gerust contact op

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer T.Koolen, telefoonnummer (0493) 671 212.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Asten

T. Koolen
Strategisch adviseur
Team Ruimte