



&RESULTAAT

Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a te Heusden

Ruimtelijke onderbouwing bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Teammanager

Dhr. M.C.A. van der Vleuten (projectleider)

Adviseur Ruimtelijke Ordening

Dhr. K. Oostendorp (auteur)

Datum:

19 februari 2026

Gewijzigd: 13 juli 2026



& RESULTAAT

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING VAN HET INITIATIEF	4
1.2	OMSCHRIJVING VAN DE LOCATIE	5
1.3	GELDEND OMGEVINGSPLAN	7
1.4	LEESWIJZER	9
2	BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF	11
2.1	DE GEWENSTE SITUATIE	11
2.2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	14
2.3	BIJDRAGE AAN MAATSCHAPPELIJKE DOELEN	16
3	VOORBEREIDING	17
3.1	VOOROVERLEG MET DE GEMEENTE	17
3.2	PARTICIPATIE	17
4	BELEIDSMATIGE AFWEGING	18
4.1	RIJKSBELEID	18
4.1.1	<i>Nationale Omgevingsvisie</i>	18
4.1.2	<i>Besluit kwaliteit leefomgeving</i>	19
4.2	PROVINCIAAL BELEID	21
4.2.1	<i>Provinciale omgevingsvisie</i>	21
4.2.2	<i>Provinciale omgevingsverordening</i>	22
4.2.2.1	Algemene regels	22
4.2.2.2	Regels ter plaatse van specifieke gebiedsaanduidingen	26
4.2.2.3	Specifieke regels	27
4.3	BELEID VAN HET WATERSCHAP	34
4.3.1	<i>waterbeheerprogramma</i>	35
4.3.2	<i>Waterschapsverordening</i>	35
4.4	GEMEENTELIJK BELEID	36
4.4.1	<i>Gemeentelijke omgevingsvisie</i>	36
4.4.2	<i>Landschappelijk beleidskader</i>	39
5	AFWEGING EFFECTEN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING	42
5.1	M.E.R.-BEOORDELING	42
5.2	ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING	43
5.3	GELUID	45
5.3.1	<i>Geluid door activiteiten</i>	45
5.3.2	<i>Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen</i>	46
5.4	GEUR	47
5.5	KWALITEIT VAN DE BUITENLUCHT	48
5.5.1	<i>Luchtkwaliteit door activiteiten</i>	48
5.5.2	<i>Luchtkwaliteit door verkeer</i>	49
5.5.3	<i>Luchtkwaliteit op de locatie</i>	50
5.6	VEILIGHEID IN DE LEEFOMGEVING	51
5.6.1	<i>Plaatsgebonden risico</i>	52
5.6.2	<i>Groepsrisico</i>	53
5.7	BODEMKWALITEIT	55
5.8	TRILLINGEN	56



& RESULTAAT

5.9	NATUUR EN NATUURLIJKE WAARDEN	57
5.9.1	<i>Natura 2000-gebieden</i>	58
5.9.2	<i>Houtopstanden</i>	60
5.9.3	<i>Soortenbescherming</i>	61
5.9.4	<i>Natuurnetwerk Nederland</i>	62
5.10	VOLKSGEZONDHEID	64
5.10.1	<i>Mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid aan de omgeving</i>	64
5.10.2	<i>Mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid op de locatie</i>	65
5.11	CULTUREEL ERFGOED	65
5.11.1	<i>Archeologische waarden</i>	66
5.11.2	<i>Cultuurhistorische waarden</i>	68
5.11.3	<i>Aardkundige waarden</i>	69
5.12	WATER	70
5.12.1	<i>Waterveiligheid</i>	71
5.12.2	<i>Oppervlaktewater</i>	71
5.12.3	<i>Grondwater</i>	72
5.12.4	<i>Hemelwater</i>	74
5.12.5	<i>Afvalwater</i>	77
5.13	DUURZAAM ONTWIKKELEN	77
5.13.1	<i>Duurzaamheid</i>	77
5.13.2	<i>Energietransitie</i>	79
5.13.3	<i>Klimaatadaptatie</i>	80
5.14	MOBILITEIT.....	82
5.14.1	<i>Infrastructuur</i>	82
5.14.2	<i>Parkeren</i>	83
5.14.3	<i>Verkeersbewegingen</i>	85
5.15	HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN	87
5.16	SPIITZONES GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN	87
5.17	LICHTHINDER.....	89
5.18	BEZONNING.....	90
5.19	SLAGSCHADUW VAN WINDTURBINES	91
5.20	WINDHINDER	92
6	BEPERKINGENGEBIEDEN	93
7	UITVOERBAARHEID	94
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	94
7.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	95
7.3	BOPA VOORSCHRIFTEN – OPVOLGING BOPA.....	96
8	BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE	97
8.1	IS ER SPRAKE VAN EEN EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES?	97
8.2	CONCLUSIE	97
BIJLAGEN		98
BIJLAGE 1:	TEKENING(EN) OP SCHAAL.....	99
BIJLAGE 2:	LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN	100
BIJLAGE 3:	VERBEELDING BEOOGDE PLANOLOGISCHE SITUATIE	101
BIJLAGE 4:	AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI	102
BIJLAGE 5:	BODEMONDERZOEK	103
BIJLAGE 6:	RESULTATEN BEREKENING(EN) AERIUS CALCULATOR	104



&RESULTAAT

BIJLAGE 7: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA.....	106
--	-----

Ruimtelijke onderbouwing



& RESULTAAT

1 INLEIDING

Deze ruimtelijke onderbouwing beschrijft de aangevraagde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) van de gemeente Asten voor de locatie Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a te Heusden. Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een BOPA voor een locatie is het van belang dat de gevolgen op de fysieke leefomgeving van de activiteiten die mogelijk worden gemaakt worden afgewogen zodat, ook na het verlenen van de omgevingsvergunning voor een BOPA, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze afweging vindt plaats in deze ruimtelijke onderbouwing.

1.1 AANLEIDING VAN HET INITIATIEF

Met de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) wordt de beëindiging van een intensieve veehouderij en de omschakeling daarvan naar een niet-agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt, waarbij de tweede bedrijfswoning daarnaast wordt afgesplitst van het bedrijf en wordt omgeschakeld naar een burgerwoning met een grotere oppervlakte aan bijgebouwen voor een bedrijf aan huis. Het initiatief is verder uitgebreid beschreven in het hoofdstuk "Beschrijving van het initiatief" (hoofdstuk 2).

De initiatiefnemer voerde tot voor kort op de locatie een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij uit. Initiatiefnemer heeft echter besloten om deel te nemen aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijbedrijven (Lbv).

Vanuit Europese regelgeving geldt dat de neerslag (depositie) van stikstof op Natura 2000-gebieden moet worden verminderd. Om dit doel te bereiken zijn door de Rijksoverheid verschillende maatregelen in het leven geroepen, waaronder de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijbedrijven (Lbv). Deze regeling heeft als doel de depositie van stikstof op de kwetsbare natuur in de Natura 2000-gebieden te verminderen door de beëindiging van veehouderijbedrijven die een hoge uitstoot van ammoniak (stikstof) hebben. De regeling geldt voor landbouwbedrijven met varkens, melkvee, kippen of kalkoenen.

Het bedrijf van de initiatiefnemer komt, mede door de ligging nabij een Natura 2000-gebied, in aanmerking voor een vergoeding vanuit de Lbv. Met de vergoeding vanuit de Lbv kan de beëindiging van de intensieve veehouderij worden bekostigd. De mogelijkheid voor deze vergoeding heeft ertoe geleid dat de initiatiefnemer besloten heeft om de intensieve veehouderij te beëindigen en maakt dit financieel ook haalbaar, mits na de beëindiging kan worden voorzien in een passende nieuwe functie.

De initiatiefnemer is een ondernemer in hart en nieren en heeft nog een groot deel van het werkzame leven voor zich. Daarom wenst de initiatiefnemer op de locatie te kunnen blijven ondernemen in de vorm van een niet-agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer heeft al langere tijd interesse in de metaalbewerking en wenst hiervoor een nieuw bedrijf op te zetten op de locatie.

Vanuit de Lbv moet worden geborgd dat ter plaatse geen nieuwe veehouderij meer kan worden uitgeoefend. Daarnaast wordt de vergoeding alleen uitgekeerd voor (voormalige) stallen die worden gesloopt. In ruil daarvoor mogen echter wel nieuwe bedrijfsgebouwen worden opgericht, zo lang maar geen sprake is van nieuwe stallen voor het houden van varkens, melkvee, kippen of kalkoenen. Met de omschakeling van het bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf wordt geborgd dat geen nieuwe veehouderij kan worden gevestigd. Daarnaast zullen alle voormalige varkensstallen worden gesloopt. In ruil daarvoor wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht ten behoeve van de gewenste bedrijfsvoering.



& RESULTAAT

Daarnaast zijn op de locatie twee bedrijfswoningen bij de varkenshouderij aanwezig. Bij het metaalbewerkingsbedrijf is niet langer een tweede bedrijfswoning noodzakelijk. De tweede bedrijfswoning, met huisnummer 2, zal daarom worden omgeschakeld naar een burgerwoning.

De initiatiefnemer heeft drie opgroeiende kinderen, allen met dezelfde ondernemersgeest als de initiatiefnemer. Om de kinderen eveneens kansen te geven om te ondernemen is het wenselijk bij de om te schakelen woning te voorzien in voldoende ruimte voor een bedrijf aan huis. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk om bij deze woning een grotere oppervlakte aan bijgebouwen toe te staan dan doorgaans vanuit het geldende omgevingsplan mogelijk is.

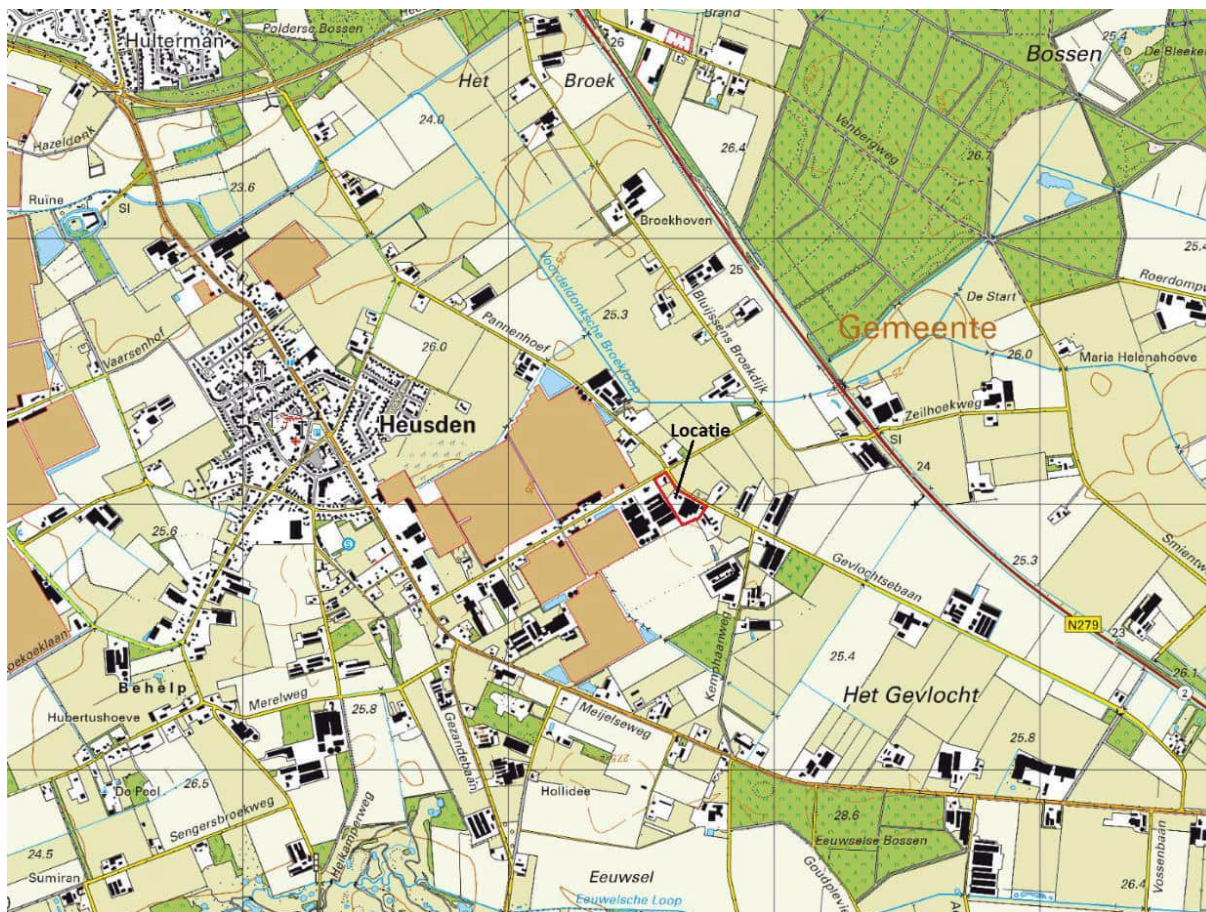
De andere bedrijfswoning, die met huisnummer 4, zal worden gebruikt als bedrijfswoning bij het gewenste niet-agrarische bedrijf.

De huidige stallen zijn momenteel geheel voorzien van zonnepanelen. Hiervoor is een subsidie verkregen, van waaruit eveneens een verplichting geldt voor het realiseren en in stand houden van de panelen. Omdat de oppervlakte van het gewenste bedrijfsgebouw kleiner is dan die van de huidige stallen passen niet alle zonnepanelen op het nieuwe bedrijfsgebouw. Het is daarom wenselijk om de zonnepanelen die niet op het nieuwe bedrijfsgebouw passen op stelling op het maaiveld aan te leggen.

Om het initiatief mogelijk te maken is het noodzakelijk een omgevingsvergunning voor een BOPA aan te vragen bij de gemeente Asten. De gemeente heeft aangegeven dat het initiatief voorstelbaar is, mits de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving goed zijn afgewogen. Deze onderbouwing dient als motivatie van deze afweging.

1.2 OMSCHRIJVING VAN DE LOCATIE

De locatie is gelegen aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a te Heusden en ligt in het landelijk gebied van de gemeente Asten. De locatie ligt ten oosten van Heusden en is kadastraal bekend onder gemeente Asten, sectie P, nummer(s) 1220, 1497 en 1498. In de volgende afbeelding is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Uitsnede topografische kaart met locatie aangegeven.

Bron: Topotijdreis.nl.

In de omgeving van de locatie zijn voornamelijk agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. De locatie ligt nabij een glastuinbouwgebied en is gelegen in een zogenaamd urgentiegebied voor geur en in de sterk “geïndustrialiseerde” omgeving van de Bleekerweg en de Gevlochtsebaan.

Op de locatie is momenteel een intensieve veehouderij, zijnde een varkenshouderij aanwezig.

Volgens de geldende vergunning mogen ter plaatse de volgende dieren worden gehouden:

- 3.881 gespeende biggen.
- 198 kraamzeugen.
- 700 guste- en dragende zeugen.
- 2 dekberen.
- 90 vleesvarkens.
- 4 paarden.
- 5 fokstieren en overig rundvee.

De gehouden dieren worden in de huidige situatie gehuisvest in de ter plaatse aanwezige stallen.

Naast de aanwezige stallen zijn ter plaatse twee bedrijfswoningen met de bijbehorende bijgebouwen en een kantoorgebouw aanwezig. De huidige stallen zijn volledig voorzien van zonnepanelen.

In de volgende afbeelding is de huidige situatie in een luchtfoto weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie locatie.

Bron: Omgevingsloket.

1.3 GELDEND OMGEVINGSPLAN

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanuit de Omgevingswet moet iedere gemeente een omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente vaststellen. Veel gemeenten hebben echter nog geen nieuw omgevingsplan vast kunnen stellen. Voor de gemeenten die nog geen nieuw omgevingsplan hebben vastgesteld geldt het zogenaamde omgevingsplan van rechtswege. Dit bestaat uit de regels uit verschillende ruimtelijke instrumenten die met de ingang van de Omgevingswet zijn komen te vervallen (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplannen en verordeningen) en uit de regels over activiteiten die vanuit de Rijksoverheid gelden (de zogenaamde bruidsschat). De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld, waarmee het zogenaamde omgevingsplan van rechtswege van toepassing is binnen deze gemeente. Voor het toetsen van nieuwe ontwikkelingen wordt vanuit het omgevingsplan van rechtswege nog getoetst aan het voorheen geldende bestemmingsplan en, waar nodig, aan de aanvullende bepalingen uit de zogenaamde bruidsschat. Dit wordt dan gezien als een toetsing aan het geldende omgevingsplan.

Binnen het geldende omgevingsplan is de locatie in een gebied met de volgende functies en aanduidingen gelegen:

- Functie 'Agrarisch'.
- Waarde 'Waarde – Archeologie 3'.



& RESULTAAT

- Gebiedsaanduiding 'overige zone – urgentiegebied'.
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – concentratiegebied glastuinbouw'.

Daarnaast zijn op de locatie zelf de volgende functies en aanduidingen van toepassing:

- Functie 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.
- Maatvoeringsaanduiding 'maximaal aantal wooneenheden: 2'.

In de volgende afbeelding is een uitsnede van de kaart van het geldende omgevingsplan ter plaatse van de locatie weergegeven.



Uitsnede kaart geldend omgevingsplan ter plaatse van de locatie.

Bron: Omgevingsloket.

Het initiatief is in strijd met het omgevingsplan op de volgende punten:

- Vanuit artikel 4.1.1 van het geldende omgevingsplan mag ter plaatse van de functie 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' alleen een agrarisch bedrijf worden uitgevoerd. Een niet-agrarisch bedrijf is niet mogelijk vanuit de omschrijving van het geldende omgevingsplan.
- Vanuit artikel 4.1.1 van het geldende omgevingsplan is het wonen uitsluitend mogelijk in een bedrijfswoning ten dienste van het agrarisch bedrijf. Het wonen in een burgerwoning is niet mogelijk vanuit de omschrijving van het geldende omgevingsplan.
- Vanuit artikel 18.1.1 van het geldende omgevingsplan geldt dat bij burgerwoningen alleen een kleinschalig beroep aan huis mag worden uitgevoerd. Het uitvoeren van een bedrijf aan huis is niet mogelijk vanuit het geldende omgevingsplan.
- Vanuit artikel 4.6.6 en artikel 18.2.3 van het geldende omgevingsplan mag de oppervlakte aan bijgebouwen bij (omschakeling van een bedrijfswoning naar) een burgerwoning niet meer dan 125 m² bedragen. Vanuit artikel 4.6.6 en 18.3.1 kan deze maximale oppervlakte worden vergroot in ruil voor de sloop van (voormalige) bedrijfsgebouwen, maar daarbij geldt een



& RESULTAAT

maximum van 200 m². Een oppervlakte van 250 m² aan bijgebouwen bij een burgerwoning is daarmee niet mogelijk vanuit het geldende omgevingsplan.

- Vanuit artikel 4.6.12 van het geldende omgevingsplan mag de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bij een omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf in een urgentiegebied niet meer dan 700 m² bedragen. Een oppervlakte van ongeveer 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen voor niet-agrarische bedrijvigheid en daarnaast een kantoorgebouw van ongeveer 75 m² is daarmee niet mogelijk vanuit het geldende omgevingsplan.
- Vanuit artikel 4.6.12 van het geldende omgevingsplan zijn bij omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf alleen bedrijven in milieucategorie 1 en/of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogelijk. Een metaalbewerkingsbedrijf valt in beginsel onder milieucategorie 3.2 en is daarmee in feite niet mogelijk vanuit het geldende omgevingsplan, tenzij kan worden aangetoond dat de te verwachten milieuhinder van het gewenste metaalbewerkingsbedrijf naar aard en omvang gelijk te stellen is aan een bedrijf in milieucategorie 1 of 2.
- Vanuit artikel 4.1.1 zijn alleen groenvoorzieningen, tuinen, erven, verhardingen, parkeervoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie (zonnepanelen op maaiveld) zijn daarmee in feite niet mogelijk vanuit het geldende omgevingsplan.

Het initiatief past daarmee niet binnen het geldende omgevingsplan. Om die reden is het noodzakelijk een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aan te vragen. Daarbij is het belangrijk om een goede afweging te maken van de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving. In deze ruimtelijke onderbouwing is deze afweging verder gemotiveerd.

Concreet zal er met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de BOPA, in ruil voor de sanering van de intensieve veehouderij aan de Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a, het volgende worden aangevraagd:

- Het toestaan dat aan de Gevlochtsebaan 4 en 4a een niet-agrarisch bedrijf wordt uitgevoerd ter plaatse van de functie 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' in de vorm van een metaalbewerkingsbedrijf, waarbij de milieuhinder lager is dan die van een bedrijf in milieucategorie 3.2 en vergelijkbaar is met die van een bedrijf in milieucategorie 2.
- Het toestaan van maximaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen bij het niet-agrarisch bedrijf aan de Gevlochtsebaan 4 en 4a.
- Het toestaan van het gebruik van de agrarische bedrijfswoning aan de Gevlochtsebaan 4 als niet-agrarische bedrijfswoning bij het uit te voeren niet-agrarisch bedrijf.
- Het toestaan van het gebruik van de agrarische bedrijfswoning aan de Gevlochtsebaan 2 als burgerwoning.
- Het toestaan van maximaal 250 m² aan vrijstaande bijgebouwen bij de woning aan de Gevlochtsebaan 2.
- Het toestaan van het uitvoeren van een bedrijf aan huis in de vorm van commerciële dienstverlening en persoonlijke verzorging bij de woning aan de Gevlochtsebaan 2.
- Het toestaan van de aanleg van zonnepanelen op stellingen op het maaiveld, zodat de zonnepanelen die niet op het gewenste nieuwe bedrijfsgebouw passen kunnen worden behouden en alsnog kunnen worden benut.

1.4 LEESWIJZER

Deze onderbouwing bestaat uit:

- Hoofdstuk 2 met daarin de beschrijving van het initiatief. Daarbij wordt het initiatief beschreven en wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het initiatief.



& RESULTAAT

- Hoofdstuk 3 met daarin de beschrijving van de voorbereiding op de te doorlopen procedure. Daarin is beschreven welke (procedurele) stappen al zijn gezet ter voorbereiding op de aanvraag van de omgevingsvergunning.
- Hoofdstuk 4 met daarin de beleidsmatige afweging. Daarbij wordt het initiatief getoetst aan het beleid dat van toepassing is vanuit de Rijksoverheid, de provincie, het waterschap en de gemeente.
- Hoofdstuk 5 met daarin de afweging van de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving. Daarbij wordt het initiatief getoetst aan de verschillende van belang zijnde regels voor de fysieke leefomgeving en of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Hoofdstuk 6 met daarin de afweging aan eventuele beperkingengebieden. Daarin wordt gekeken naar eventuele beperkingengebieden ter plaatse van of nabij de locatie en wordt een afweging gemaakt van de eventuele gevolgen van het initiatief op werken of objecten waarop deze beperkingengebieden van toepassing zijn.
- Hoofdstuk 7 met daarin de uitvoerbaarheid van het initiatief. Daarbij wordt een afweging gemaakt van de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief.



2 BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF

De aanvraag van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit maakt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf en het omschakelen van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk. In dit hoofdstuk wordt het initiatief verder omschreven en toegelicht en wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het initiatief en de bijdrage daarvan aan de maatschappelijke doelen zoals zijn opgenomen in de Omgevingswet.

2.1 DE GEWENSTE SITUATIE

De initiatiefnemer wenst de intensieve veehouderij op de locatie te beëindigen en heeft zich ingeschreven voor deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijbedrijven (Lbv). Vanuit deze regeling moeten alle voormalige stallen van het bedrijf worden gesloopt om in aanmerking te komen voor een vergoeding. Vanuit de Lbv mag wel een nieuwe functie aan een (voormalige) veehouderij worden gegeven, zo lang er maar wordt geborgd dat er ter plaatse geen nieuwe veehouderij kan worden gevestigd. De initiatiefnemer is niet voornemens nog langer een agrarisch bedrijf uit te voeren, maar wenst het agrarisch bedrijf om te schakelen naar een niet-agrarisch bedrijf.

In het kader van deelname aan de Lbv zullen alle (voormalige) stallen op het bedrijf in zijn geheel worden gesloopt.

Er zal sprake zijn van een niet-agrarisch bedrijf voor de bewerking van metaal. In beginsel zullen de werkzaamheden bestaan uit het bewerken van metaal met een lasersnijder. Daarmee kunnen de meest uiteenlopende materialen op maat worden gemaakt, zoals plaatstaal en roestvrij staal (RVS). Daarbij kunnen de materialen niet alleen op maat worden gemaakt, maar kunnen daaruit ook specifieke vormen worden gesneden. In de beginfase van het bedrijf zullen voornamelijk halffabricaten worden gemaakt voor opdrachtgevers in de metaalbewerking, maar op termijn wenst de initiatiefnemer ook op maat gemaakte eindproducten te produceren. Daarbij zal veelal sprake zijn van maatwerk. Op termijn zal sprake zijn van meerdere vormen van metaalbewerking, waarvan nu nog niet exact te duiden is welke werkzaamheden op termijn gaan plaatsvinden.

Voor de gewenste metaalbewerking is het wenselijk een nieuw bedrijfsgebouw op te richten van ongeveer 1.000 m² ter plaatse van de te slopen stallen. Deze oppervlakte is nodig om de metaalbewerking naar behoren te kunnen uitvoeren en voldoende ruimte beschikbaar te hebben voor de noodzakelijke machines en materialen. Een lasersnijder is een erg omvangrijke machine (ongeveer 15 x 11 meter) die aan drie zijden vrij in de ruimte moet staan. Daarnaast zijn een tweetal kantbanken nodig voor de verdere bewerking van het gesneden materiaal die ook beiden veel ruimte vragen. Verder is voldoende ruimte voor opslag van divers plaatmateriaal en van de halffabricaten en eindproducten nodig. Ten slotte zijn in het gebouw een kantoor, een kantine en sanitaire voorzieningen nodig. Om voor deze voorzieningen voldoende ruimte beschikbaar te hebben is daarom een bedrijfsgebouw van ongeveer 1.000 m² noodzakelijk.

Waar mogelijk worden bedrijfsprocessen (deels) geautomatiseerd, zodat er slechts een beperkte arbeidsbehoefte ontstaat. De totale arbeidsbehoefte zal 3 FTE (werkgelegenheid voor 3 voltijd werknemers per jaar) bedragen, inclusief de bezetting op het kantoor. De arbeidsbehoefte blijft daarmee zeer beperkt, waarmee de kleinschaligheid van het bedrijf kan worden geborgd. Dit is eveneens in lijn met de doelstelling van de gemeente om arbeidsintensieve niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied te mijden.



& RESULTAAT

De huidige agrarische bedrijfswoning met bijgebouw met huisnummer 4 zal worden omgeschakeld naar een niet-agrarische bedrijfswoning bij het metaalbewerkingsbedrijf. Aan de woning zelf zullen geen wijzigingen plaatsvinden. Alleen het gebruik ervan zal wijzigen.

Momenteel zijn twee agrarische bedrijfswoningen bij het bedrijf aanwezig. Bij het metaalbewerkingsbedrijf is het niet langer noodzakelijk om twee bedrijfswoningen in gebruik te hebben. De tweede bedrijfswoning, met huisnummer 2, zal daarom worden afgesplitst van het bedrijf en worden omgeschakeld naar een burgerwoning. Vanwege de ondernemersgeest van de initiatiefnemer en diens kinderen is het wenselijk om een kleinschalig bedrijf aan huis bij deze bedrijfswoning te kunnen uitvoeren. Het kleinschalig bedrijf aan huis zal een bedrijf in de commerciële dienstverlening en persoonlijke verzorging betreffen. Daarvoor is het wenselijk om voldoende ruimte beschikbaar te hebben voor kleinschalige bedrijvigheid aan huis en daarnaast voor voldoende opslag voor privédoeleinden. Om die reden is het wenselijk om bij de om te schakelen woning te voorzien in een groter bijgebouw met een oppervlakte van ongeveer 250 m² zodat er voldoende ruimte beschikbaar is. De werkzaamheden zullen uitsluitend door de bewoners van de woning worden uitgevoerd.

De huidige stallen zijn voorzien van zonnepanelen. Daarvoor is een subsidie verkregen waaraan eveneens een verplichting vastzit om de panelen te realiseren en in stand te houden. Het is daarom wenselijk de huidige zonnepanelen deels opnieuw aan te leggen op het nieuwe bedrijfsgebouw. Omdat dit gebouw echter een kleinere oppervlakte heeft dan de huidige stallen is het noodzakelijk om de resterende zonnepanelen, ongeveer 1.500 m², op stellingen op maaiveld aan te leggen. Middels onderstaande figuur wordt inzichtelijk gemaakt dat de beoogde grondopstelling en dakopstelling overeenkomt met het aantal panelen zoals reeds aanwezig. Daarmee kunnen deze in stand worden gehouden. Deze locatie is tijdelijk van aard gedurende een periode van maximaal 25 jaar. Na deze periode zullen de panelen verwijderd zijn en zal dit deel van het plangebied extensief agrarisch worden gebruikt.



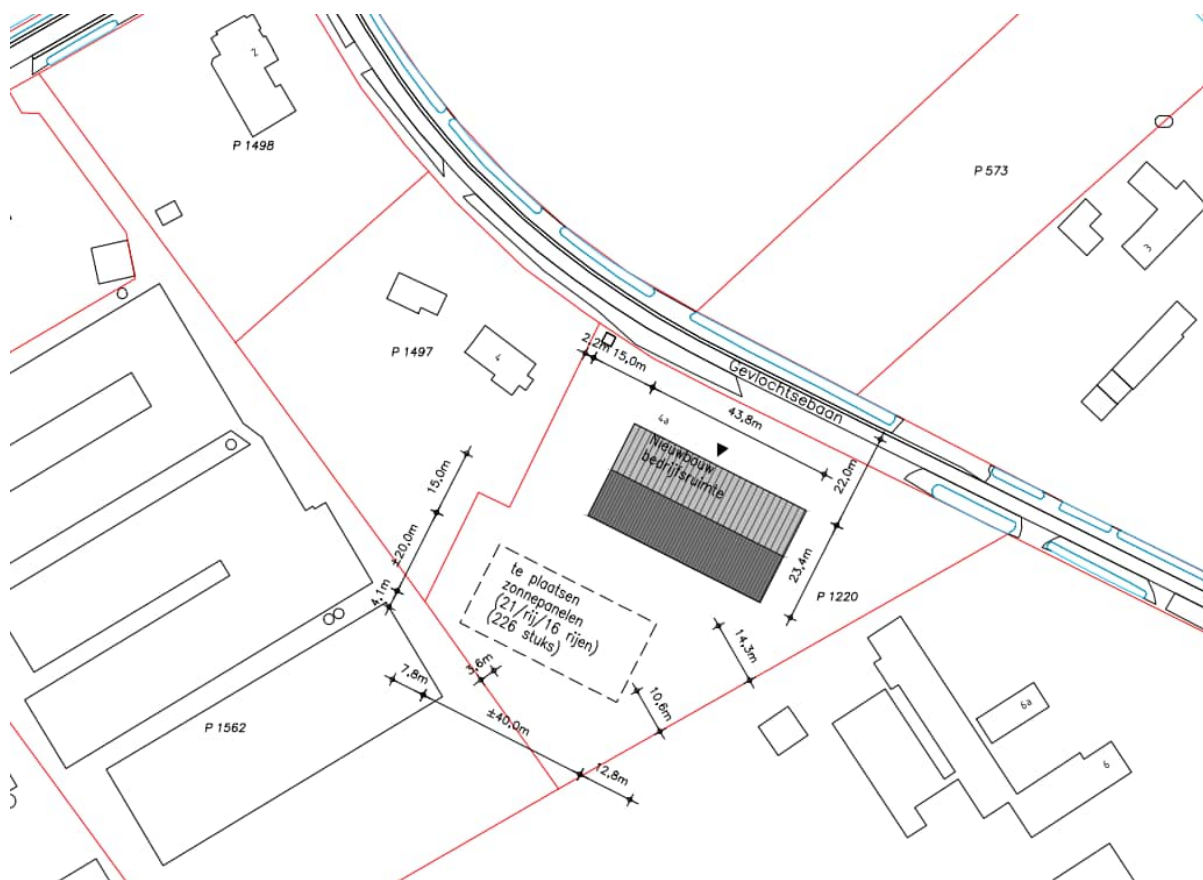
Legplan zonnepanelen.



De beoogde locatie van de zonnepanelen is achter de nieuw op te richten loods, om de volgende redenen:

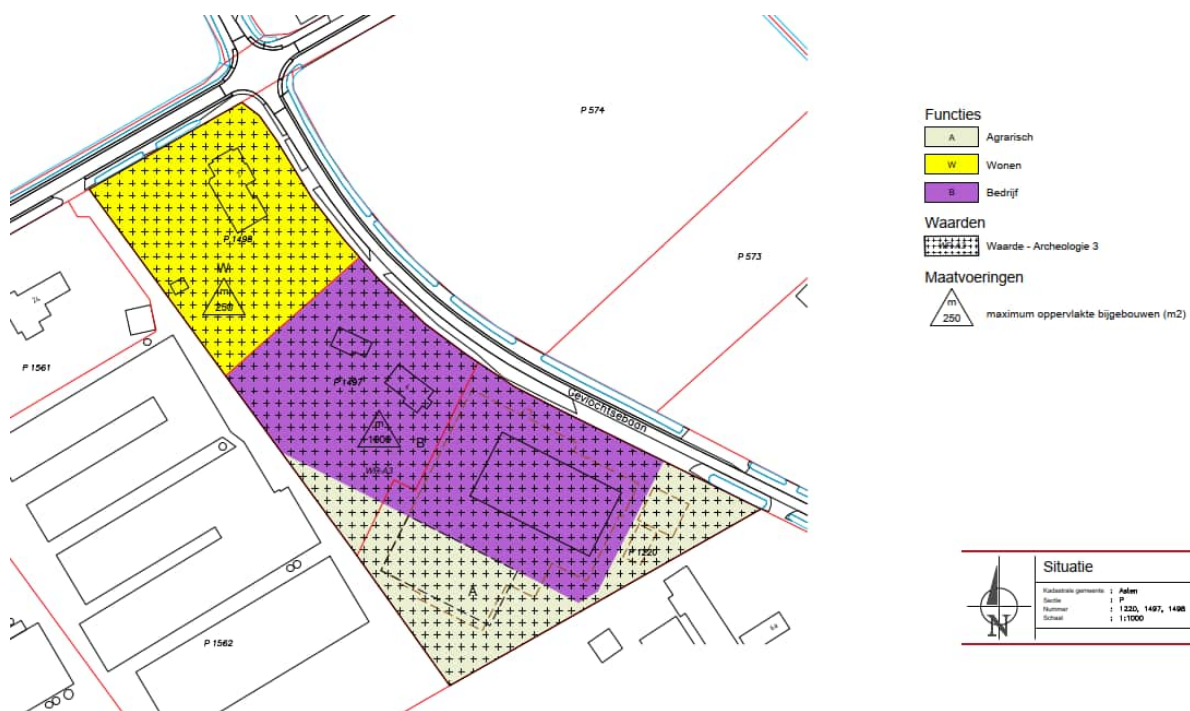
- Zonnepanelen wordt gesitueerd binnen het voormalige bouwvlak, dus binnen het bestaand ruimtebeslag;
- De situering is aan de achterzijde van het erf, zodat de panelen vanaf de openbare weg aan het zicht worden onttrokken.

De gewenste situatie is in de volgende afbeelding in een situatietekening weergegeven. De volledige tekening op schaal is opgenomen als "Bijlage 1: Tekening(en) op schaal".



*Situatietekening (niet op schaal) gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.*

Uiteindelijk zal de BOPA verwerkt worden in het Omgevingsplan van de gemeente Asten. Daarbij zullen de functievakken wijzigen. Een visualisatie van de toekomstige planologische situatie in onderstaande figuur weergegeven.



Verbeelding toekomstige planologische situatie (niet op schaal) gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.

2.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat of dat deze, waar mogelijk, juist wordt versterkt. Afhankelijk van de impact die een ontwikkeling heeft op het landschap en de omgeving wordt een tegenprestatie gevraagd om bij te dragen aan het behouden of het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is het belangrijk om het initiatief op een goede manier landschappelijk in te passen.

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van het initiatief is door een landschappelijk deskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Daarin is een nadere afweging gemaakt van het omliggende landschap en hoe de voorgestelde landschappelijke inpassing kan bijdragen aan het behoud en/of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Daarnaast is in het landschappelijk inrichtingsplan opgenomen welke landschappelijke elementen worden aangebracht en welke beplanting daarvoor wordt gebruikt.

In de volgende afbeelding is de tekening met daarop de voorgestelde landschappelijke inpassing weergegeven. Het volledige landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen als “Bijlage 2: Landschappelijk inrichtingsplan”.



*Tekening landschappelijke inpassing van het initiatief.
Bron: Guido Paumen Tuin- en Landschapsarchitect*

Met de voorgestelde landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij de belangrijke kwaliteiten van het landschap waarin de locatie is gelegen. Daarbij is vanuit het landschap bekeken op welke manier de landschappelijke inpassing kan bijdragen aan de kwaliteit van het landschap, zonder dat dit al te veel ten koste gaat van een efficiënte inrichting van het erf. Daarmee is ter plaatse sprake van een goede landschappelijke inpassing van het initiatief.

Voor sommige initiatieven is naast een goede landschappelijke inpassing een aanvullende investering in de ruimtelijke kwaliteit nodig, afhankelijk van de impact van het initiatief op het landschap en de omgeving. De aanvullende investering zal leiden tot een verdere verbetering van de ruimtelijke kwaliteit om de impact van het initiatief op het landschap te compenseren. Om te bepalen welke aanvullende tegenprestatie nodig is heeft de gemeente Asten in samenwerking met de provincie Noord-Brabant aanvullend beleid opgesteld.

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijk beleidskader" (paragraaf 4.4.2) wordt met het initiatief aan het aanvullende beleid van de gemeente met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit voldaan.



Met de voorgestelde aanvullende investering(en) wordt daarmee in voldoende mate bijgedragen aan de verdere versterking van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit in de omgeving.

2.3 BIJDRAGE AAN MAATSCHAPPELIJKE DOELEN

In de Omgevingswet zijn maatschappelijke doelen opgenomen. De Rijksoverheid wil dat wordt bijgedragen aan duurzame ontwikkeling, woonbaarheid van het land en bescherming en verbetering van het leefmilieu. Daarvoor wordt ingezet op het bereiken van een balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving. Daarover is in de Omgevingswet het volgende opgenomen:

- beschermen: het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.
- benutten: het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving om er maatschappelijke behoeften mee te vervullen.

Het is dus belangrijk dat met een nieuwe ontwikkeling rekening wordt gehouden met de fysieke leefomgeving en de omgevingskwaliteit. Er moet daarbij sprake zijn van een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen. Daarbij moet worden gelet op de onderlinge verhoudingen tussen onderdelen van de fysieke leefomgeving en de mogelijke gevolgen van activiteiten op de leefomgeving.

Het initiatief maakt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf mogelijk.

Met de omschakeling van de intensieve veehouderij wordt deze in zijn geheel beëindigd, waarmee de emissies van het veehouderijbedrijf in zijn geheel komen te vervallen. Dit draagt bij aan een verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving in het gebied. De locatie is daarnaast gelegen in een aangewezen urgentiegebied voor geur, waarin de geurbelasting dusdanig hoog is dat een vermindering van de geurbelasting een hoge prioriteit heeft. Het initiatief draagt bij aan een (aanzienlijke) verlaging van de geurbelasting in het gebied, waarmee wordt bijgedragen aan de doelstellingen voor het urgentiegebied.

Het initiatief draagt daarmee bij aan een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

Met de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning komt er een woning vrij op de woningmarkt. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de krapte op de woningmarkt en daarmee aan de invulling van een maatschappelijk probleem.

Verder wordt op duurzame wijze voorzien in de energiebehoefte van het bedrijf door zonnepanelen. Deze zullen in de gewenste situatie worden teruggebracht. Daarmee is sprake van het opwekken van energie op een duurzame wijze, waarmee wordt bijgedragen aan de energie- en klimaatdoelstellingen.

Er is daarmee sprake van een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in de eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen.

Het initiatief draagt daarmee bij aan de maatschappelijke doelen uit de Omgevingswet.



& RESULTAAT

3 VOORBEREIDING

In dit hoofdstuk is een beschrijving opgenomen van de voorbereiding op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) die nodig is om het initiatief mogelijk te maken. Daarbij wordt ingegaan op welke stappen in de procedure al zijn gezet ter voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de BOPA.

3.1 VOOROVERLEG MET DE GEMEENTE

Zoals al eerder omschreven in de inleiding van deze onderbouwing is het voor de initiatiefnemer om meerdere redenen wenselijk om op de locatie de omschakeling van het intensieve veehouderijbedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf mogelijk te maken. Hiervoor heeft eerst een vooroverleg met de gemeente plaatsgevonden. Daarbij is eerst een verzoek bij de gemeente ingediend om mee te werken met het initiatief. In dat verzoek is uitgebreid omschreven waarom het initiatief wenselijk of noodzakelijk is en wat het initiatief precies inhoudt. Het ingediende verzoek is door de gemeente behandeld op de zogenaamde “intaketafel” en/of “omgevingstafel”, waarbij de gemeente het verzoek op verschillende vakgebieden uitgebreid heeft beoordeeld.

Na het vooroverleg met de gemeente heeft de gemeente aangegeven medewerking te willen verlenen met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), mits de mogelijke effecten van het initiatief op de fysieke leefomgeving goed zijn afgewogen. Deze onderbouwing dient als motivatie van deze afweging.

3.2 PARTICIPATIE

Participatie, of met andere woorden het betrekken van anderen bij het initiatief, is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet. Bij een nieuwe ontwikkeling is het belangrijk dat belangen van anderen die met die ontwikkeling te maken kunnen hebben, zoals bijvoorbeeld de burens, mee worden genomen in de afweging van het initiatief. De participatie moet in een vroeg stadium worden uitgevoerd, zodat op tijd alle belangen en meningen op tafel komen te liggen. Daarmee kan worden voorkomen dat er laat in het traject nog zaken op tafel komen die ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor de ontwikkeling.

De heer Van der Velden heeft in het kader van een eerdere bouwaanvraag met de omgeving reeds een dialoog gevoerd over de nieuwe bebouwing. Destijds is ook besproken dat de eigenlijke functie een niet-agrarische bedrijfsfunctie betreft waar onderhavige aanvraag betrekking op heeft. De omwonenden hebben hier geen bezwaren op geuit.



& RESULTAAT

4 BELEIDSMATIGE AFWEGING

Een ontwikkeling moet passen binnen het beleid dat door zowel de gemeente als door de Rijksoverheid, de provincie en het waterschap is vastgesteld. Daarbij dient een afweging te worden gemaakt of een initiatief passend is binnen de uitgangspunten en regels die in de verschillende beleidsstukken zijn opgenomen of, wanneer een initiatief daar niet helemaal binnen past, dat met behulp van maatwerk sprake kan zijn van een aanvaardbare of wenselijke ontwikkeling. In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan het beleid dat is vastgesteld door de Rijksoverheid, de provincie, het waterschap en de gemeente.

4.1 RIJKSBELEID

4.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE

Het initiatief zal geen nadelige invloed hebben op de nationale belangen zoals zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie van de Rijksoverheid.

Op 11 september 2020 heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de visie voor de lange termijn van de Rijksoverheid op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de duurzame leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting door strategische keuzes te maken. Ook maakt de NOVI ruimte voor maatwerk in de regio en werkt gebiedsgericht, dat wil zeggen bij de aanpak van de opgaven worden de kenmerken van het gebied als uitgangspunt genomen.

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.



& RESULTAAT

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Zo lang geen sprake is van een nationaal belang en zo lang de ambities van de Rijksoverheid niet worden tegengewerkt wordt de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen zoveel mogelijk aan provincies en gemeenten gegeven en is er geen sprake van een ontwikkeling in strijd met de NOVI.

Het initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen gevolgen voor de nationale belangen die zijn opgenomen in de NOVI en werkt de ambities van de Rijksoverheid niet tegen. Het initiatief is daarom niet in strijd met de nationale belangen zoals zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie van de Rijksoverheid.

4.1.2 BESLUIT KWALITEIT LEEFOMGEVING

Het initiatief zal geen nadelige invloed hebben op de nationale belangen. Het initiatief betreft daarnaast geen nieuwe stedelijke ontwikkeling, waarmee geen nadere afweging van de behoefte hoeft te worden gemaakt. Verdere toetsing aan de normen uit het Bkl vindt plaats bij de toetsing aan het beleid van de provincie, het waterschap en de gemeente.

Op 3 juli 2018 heeft de Rijksoverheid het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vastgesteld. Met ingang van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is ook het Bkl in werking getreden. Het Bkl is één van de vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die verdere invulling geven aan de Omgevingswet. In het Bkl zijn inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en de Rijksoverheid opgenomen voor het behalen van de nationale doelstellingen en het voldoen aan de internationale verplichtingen.

Het Bkl bestaat uit instructieregels (voor programma's, omgevingsplannen, omgevingsverordeningen, waterschapsverordeningen en projectbesluiten), omgevingswaarden, regels voor omgevingsvergunningen en regels over monitoring en informatie. Provincies, gemeenten en waterschappen dienen de regels uit het Bkl door te vertalen in hun beleid. Een verdere toetsing aan de normen uit het Bkl vindt dan ook plaats bij de toetsing aan het beleid van de provincie, het waterschap en de gemeente.

In het Bkl is verder de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Dit houdt in dat wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling er een zorgvuldige afweging gemaakt dient te worden van de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte van de betreffende ontwikkeling.



& RESULTAAT

De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Met het initiatief wordt de omschakeling van een bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk gemaakt. Daarbij is het de vraag of dit kan worden gezien als een nieuwe woningbouwlocatie. Op basis van uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (waaronder de uitspraak van 28 juni 2017, 201608869/1/R3, Dongeradeel) is echter bepaald dat wanneer een ontwikkeling voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie kunnen worden aangemerkt, deze ontwikkeling niet als een stedelijke ontwikkeling wordt aangemerkt.

Het initiatief voorziet niet in het oprichten van meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie kunnen worden aangemerkt, waarmee geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een verdere afweging van de (kwalitatieve en kwantitatieve) behoefte is daarmee dan ook niet nodig.

Het initiatief voorziet verder in de ontwikkeling van een niet-agrarisch bedrijf. Daarbij is het de vraag of dit kan worden gezien als een nieuw bedrijventerrein. Daarbij is vooral de omvang van het terrein en de aard van het gebied waarin het terrein is gelegen van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Met het initiatief is sprake van één enkel bedrijf in het landelijk gebied. Omdat sprake is van slechts één bedrijf is er geen sprake van een bedrijventerrein. Er is namelijk geen sprake van een terrein waarop zich meerdere, al dan niet aaneengesloten, bedrijven kunnen vestigen. Daarnaast worden de mogelijkheden en de activiteiten die ter plaatse mogen worden uitgevoerd beperkt. Er wordt daarmee niet dezelfde ruimte geboden als die wordt geboden aan bedrijven op een volwaardig bedrijventerrein.

De locatie is daarnaast gelegen in het landelijk gebied en sluit niet aan op een bestaand bedrijventerrein of op het stedelijk gebied. Het gebied waarin de locatie is gelegen is verder ook niet aangemerkt als een gebied waarin verdere verstedelijking zal gaan plaatsvinden. Het initiatief is, vanwege de beperkte omvang van de ontwikkeling en de aard van het gebied waarin de locatie is gelegen, daarmee niet aan te merken als een ontwikkeling van een bedrijventerrein.

In de afgelopen jaren zijn door de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State verschillende uitspraken met betrekking tot de ladder voor duurzame verstedelijking gedaan. Zo ook de uitspraak van 20 april 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1075), waarin staat dat wanneer een plan ten opzichte van het voorheen geldend plan geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt en geen nieuw ruimtebeslag, maar alleen een functiewijziging dit in beginsel niet wordt gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Met het initiatief is uitsluitend sprake van een functiewijziging. Daarbij zal het ruimtebeslag niet toenemen, maar juist afnemen. Er is daarmee geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een verdere afweging van de (kwalitatieve en kwantitatieve) behoefte is daarmee dan ook niet nodig.



& RESULTAAT

4.2 PROVINCIAAL BELEID

4.2.1 PROVINCIALE OMGEVINGSVISIE

Het initiatief past goed binnen de doelstellingen en uitgangspunten die de provincie heeft opgenomen in de provinciale omgevingsvisie.

Op 14 december 2018 heeft de provincie de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat de visie van het provinciale bestuur op de Brabantse leefomgeving van de toekomst (2050). Naar de uitgangspunten van de Omgevingswet zijn daarbij geen routes naar de gestelde doelen vastgelegd, omdat daarmee een beter samenspel en draagvlak kunnen ontstaan. De Omgevingsvisie kent één basisopgave: "werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit". Elke ruimtelijke ontwikkeling moet - ongeacht de omvang - hieraan bijdragen. In vier hoofdopgaven worden nadere accenten gelegd:

1. werken aan de Brabantse energietransitie;
2. werken aan een klimaatproof Brabant;
3. werken aan een slimme netwerkstad;
4. werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Het initiatief heeft geen betrekking op één van de provinciale belangen die zijn opgenomen in de Omgevingsvisie, omdat ten aanzien van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch geen beleidsuitgangspunten zijn opgenomen in de visie.

Wel is van belang dat op duurzame wijze wordt ontwikkeld en dat rekening wordt gehouden met klimaatsveranderingen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Met name voor bedrijventerreinen liggen grote kansen voor klimaatadaptatie en energietransitie.

Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Met het beëindigen van de intensieve veehouderij komen de emissies vanuit het bedrijf vrijwel geheel te vervallen. Daarmee zal de milieuhinder aan de omgeving aanzienlijk afnemen, waarmee de kwaliteit van de leefomgeving in de omgeving (aanzienlijk) zal verbeteren. Een bedrijf voor statische opslag heeft immers een aanzienlijk lagere milieubelasting dan een volwaardige intensieve veehouderij. Dit draagt bij aan een verbeterde omgevingskwaliteit.

Daarnaast zal de emissie van broeikasgassen afnemen met het initiatief. Er zal bij het initiatief namelijk niet langer sprake zijn van het houden van dieren, waarmee de emissie van broeikasgassen (koolstofdioxide en methaan) vanuit de gehouden dieren in zijn geheel zal komen te vervallen. Daarnaast is het bij een volwaardige intensieve veehouderij van belang dat de stallen op de juiste temperatuur worden gehouden, waarmee in de koudere maanden verwarming van de stallen nodig is. Voor de gewenste bedrijvigheid is de temperatuur aanzienlijk minder van belang, waarmee verwarming van de bedrijfsgebouwen in mindere mate noodzakelijk is. Daarmee zal het energieverbruik en de uitstoot van broeikasgassen afnemen.

Verder zal de nieuwe bebouwing geheel worden voorzien van zonnepanelen op de daken en op maaiveld. Daarmee kan de energiebehoefte van het bedrijf op geheel duurzame wijze worden opgewekt en kan duurzaam opgewekte energie worden geleverd aan het stroomnet en/of energiegebruikers in de nabije omgeving. Met de zonnepanelen is het niet langer noodzakelijk om gebruik te maken van fossiele brandstoffen voor het opwekken van energie. Daarmee wordt verder bijgedragen aan de energietransitie en aan een vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.



&RESULTAAT

Met de verminderde uitstoot van broeikasgassen, de afname van de energiebehoefte die worden behaald door de omschakeling en door de voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie zal de voorgenomen ontwikkeling bijdragen aan de energie- en klimaatdoelstellingen van de overheid.

Ten slotte is ten behoeve van het initiatief door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan gemaakt, waarin een goede landschappelijke inpassing van de locatie is opgenomen. Dit draagt bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en omgevingskwaliteit van de omgeving. Er is daarmee sprake van het op duurzame wijze ontwikkelen en is voldoende rekening gehouden met klimaatsveranderingen.

Het initiatief sluit daarmee goed aan bij de doelstellingen en beleidsuitgangspunten die zijn opgenomen in de Omgevingsvisie Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

4.2.2 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING

Het initiatief is niet in strijd met de regels die de provincie heeft opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

Op 5 december 2023 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld met toepassing van een tijdelijke algemene maatregel (TAM). Daarmee hebben zij de omgevingsverordening, zoals eerder vastgesteld op 11 maart 2022, in overeenstemming gebracht met de Omgevingswet. Voor publicatie in het digitaal stelsel Omgevingswet (DSO) heeft de provincie per 1 januari 2024, met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de Omgevingsverordening Noord-Brabant gepubliceerd. Daarin wordt voor de actuele regels en geometrie verwezen naar de TAM-Omgevingsverordening. Voor toetsing aan de regels van het provinciale beleid is daarom de TAM-versie van de Omgevingsverordening leidend.

Met het initiatief is sprake van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied. Daarbij zal eveneens de tweede bedrijfswoning worden omgeschakeld naar een burgerwoning.

4.2.2.1 ALGEMENE REGELS

Vanuit de verordening gelden algemene regels voor het behoud en de versterking van de omgevingskwaliteit. Hiervoor zijn de volgende regels opgenomen:

“Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een omgevingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties invulling aan een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit.

Lid 2

Voor het realiseren van een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit wordt toepassing gegeven aan:

- a. *zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in Artikel 5.8;*
- b. *de lagenbenadering, bedoeld in artikel 5.9; en*
- c. *meerwaardecreatie als bedoeld in artikel 5.10.”*

Voor elk van de afzonderlijk genoemde onderdelen voor een goede omgevingskwaliteit zijn vervolgens aanvullende bepalingen opgenomen in de genoemde artikelen (5.8, 5.9 en 5.10).

Voor zorgvuldig ruimtegebruik gelden de volgende aanvullende bepalingen:



& RESULTAAT

“Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag;*
- b. de mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik zijn afgewogen en betrokken bij een ontwikkeling;*
- c. bij stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;*
- d. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel; en*
- e. splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.*

Lid 2

Als uit een zorgvuldige afweging blijkt dat een ontwikkeling niet binnen bestaand ruimtebeslag mogelijk is, is uitbreiding van ruimtebeslag mogelijk onder de in dit hoofdstuk opgenomen voorwaarden.”

Ad. artikel 5.8, lid 1, sub a:

De beëindiging van de intensieve veehouderij en de omschakeling van de bestaande tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning vindt geheel plaats binnen het bestaande ruimtebeslag. Het ruimtebeslag zal met het initiatief daarnaast afnemen. Bij vaststelling van het omgevingsplan door de gemeente, waarin de aangevraagde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) zal worden meegenomen, zal het huidige bouwvlak worden verkleind. Daarmee wordt geborgd dat het ruimtebeslag zal afnemen.

Er is daarmee sprake van een ontwikkeling binnen het bestaand ruimtebeslag.

Ad. artikel 5.8, lid 1, sub b:

Op de locatie is sprake van een ontwikkeling binnen het bestaand ruimtebeslag. Er is geen sprake van een intensivering van het bestaand ruimtebeslag, het bebouwd oppervlak zal immers afnemen. Meervoudig ruimtegebruik vindt plaats in de vorm van een niet-agrarisch bedrijf, een burgerwoning en een bedrijf aan huis.

Met het initiatief is daarmee in voldoende mate onderzocht of er mogelijkheden zijn van een intensivering van het ruimtebeslag en/of meervoudig ruimtegebruik.

Ad artikel 5.8, lid 1, sub c:

Zoals nader omschreven en aangetoond in de paragraaf “Besluit kwaliteit leefomgeving” (paragraaf 4.1.2) is met het initiatief geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en/of een aanzet daartoe.

Ad artikel 5.8, lid 1, sub d:

Op de locatie is alle bebouwing gelegen binnen het bestaande bouwperceel. Met het initiatief zal de bebouwde oppervlakte afnemen en niet toenemen, waarmee ook na realisatie van het project sprake is van een concentratie van bebouwing binnen het bestaande bouwperceel.

Ad artikel 5.8, lid 1, sub e:

Met de beëindiging van de intensieve veehouderij zal geen sprake zijn van een splitsing van het bouwperceel. De tweede bedrijfswoning, die wordt omgeschakeld naar een burgerwoning, zal worden afgesplitst van het bedrijf en krijgt een eigen bouwperceel. Dit kan echter op grond van de andere regels van de verordening mogelijk worden gemaakt. Daarnaast zal de afsplitsing van de woning plaatsvinden binnen het bestaand ruimtebeslag.



& RESULTAAT

Ad artikel 5.8, lid 2:

De ontwikkeling vindt geheel plaats binnen het bestaande ruimtebeslag. Er is geen uitbreiding van het bestaande ruimtebeslag nodig en er is geen sprake van een ontwikkeling buiten het bestaande ruimtebeslag. Daarmee is het tweede lid uit artikel 5.8 niet van toepassing ten aanzien van het initiatief op deze locatie.

Er is, zoals blijkt uit het voorgaande, sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik met het initiatief.

Voor wat betreft de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering zijn in de verordening de volgende aanvullende voorwaarden opgenomen:

"Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

Het toepassen van de lagenbenadering biedt inzicht in:

- a. *splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.*
- b. *welke effecten een ontwikkeling heeft op de lagen afzonderlijk, de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd; en*
- c. *hoe negatieve effecten worden voorkomen.*

Lid 2

Voor de toepassing van het eerste lid worden de volgende lagen onderscheiden:

- a. *de ondergrond, zoals het bodem- en watersysteem, aardkundige- en archeologische waarden;*
- b. *de netwerklaag, zoals natuurnetwerk, energienetwerk, infrastructuur inclusief waterwegen, en een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer; en*
- c. *de bovenste laag, zoals cultuurhistorische- en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op lucht, milieu, veiligheid en een gezonde leefomgeving.*

Lid 3

Bij het actief benutten van de factor tijd wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde van de lagen, het verleden, de onomkeerbaarheid van optredende effecten op de lagen door de gewenste ontwikkeling en de toekomstwaarde van de ontwikkeling vanuit het perspectief van duurzaamheid en toekomstbestendigheid."

Zoals nader is aangetoond en omschreven in het hoofdstuk "Afweging effecten op de fysieke leefomgeving" (hoofdstuk 5) is met het initiatief geen sprake van een mogelijke aantasting van de in het gebied (mogelijk) voorkomende waarden en/of functies. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke negatieve effecten op de genoemde lagen en/of kenmerken daarvan.

Voor wat betreft de meerwaardecreatie gelden vanuit de verordening de volgende aanvullende bepalingen:

"Artikel 5.10 Meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. *de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren; en*
- b. *de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie."

Zoals gesteld kan de fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 5.11 deel uitmaken van de meerwaardecreatie. In artikel 5.11 is het volgende opgenomen:



& RESULTAAT

"Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een omgevingsplan dat de ontwikkeling van activiteiten mogelijk maakt in Landelijk gebied bepaalt dat die ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het omgevingsplan onderbouwt dat de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, en dat de uitvoering is geborgd door:

- a. financiële, juridische en feitelijke vastlegging in het plan; of*
- b. nakoming van de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.*

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan de volgende aspecten omvatten:

- a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;*
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden en kenmerken;*
- d. het wegnemen van verharding;*
- e. het slopen van bebouwing ;*
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant of een ecologische verbindingszone; of*
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.*

Lid 4

Als toepassing wordt gegeven aan het tweede lid, onder b, wordt een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds verzekerd en wordt over de besteding van dat fonds periodiek verslag gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken."

Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Bij de huidige intensieve veehouderij is sprake van een hoge geurbelasting aan de omgeving en van een grote emissie van fijnstof, ammoniak en stikstofoxiden. In de gewenste situatie is alleen sprake van een niet-agrarisch bedrijf en een burgerwoning, welke geen geurbelasting, een aanzienlijk lagere emissie van fijnstof en stikstofoxiden en geen emissie van ammoniak hebben. Daarmee draagt het initiatief bij aan het verminderen van de milieuhinder aan de omgeving en daarmee aan een verbetering van de fysieke leefomgeving en omgevingskwaliteit.

Daarnaast is in de huidige intensieve veehouderij sprake van de uitstoot van een grote hoeveelheid aan broeikasgassen. Enerzijds door de uitstoot van de gehouden dieren (koolstofdioxide en methaan) en anderzijds omdat de temperatuur in de stallen van belang is en het met name in de koudere maanden noodzakelijk is om de stallen te verwarmen. Met de beëindiging van de veehouderij is er niet langer sprake van een emissie van broeikasgassen door de gehouden dieren en is verwarming van de bedrijfsgebouwen aanzienlijk minder van belang. Daarmee zal het initiatief leiden tot een aanzienlijke afname van de uitstoot van broeikasgassen. Dit draagt bij aan de klimaatdoelstellingen.

Met het initiatief worden voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, zijnde de stallen, gesloopt. Er is sprake van nieuwbouw van bedrijfsgebouwen, maar de oppervlakte daarvan zal kleiner zijn dan die van de huidige stallen. Er is daarmee sprake van sloop van bebouwing. Door de (uiteindelijke) aanpassing van het bouwvlak en wijziging van de functie van de veehouderij zal worden geborgd dat geen nieuwe bebouwing kan worden opgericht. Dit draagt bij aan de beeldkwaliteit op de locatie en aan de ontstening van het landschap. Daarnaast is sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen opgenomen in artikel 5.11 als vorm van kwaliteitsverbetering en is daarmee aan te merken als meerwaardecreatie.



& RESULTAAT

Verder zal met het initiatief, zoals nader is omschreven in de paragraaf “Landschappelijke inpassing” (paragraaf 2.2), worden voorzien in een goede bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en is onderbouwd. Het voorzien in een goede landschappelijke inpassing is opgenomen als een van de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van het landschap zoals zijn genoemd in artikel 5.11 van de verordening en is derhalve aan te merken als een vorm van meerwaardecreatie.

Met het initiatief zal daarmee worden voorzien in meerwaardecreatie.

Gezien met het initiatief sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik, geen sprake is van een mogelijke aantasting van de functies en waarden in de verschillende lagen en/of de kenmerken daarvan en sprake is van meerwaardecreatie wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit.

Het initiatief is daarmee niet in strijd met de algemene regels van de verordening.

4.2.2.2 REGELS TER PLAATSE VAN SPECIFIEKE GEBIEDSAANDUIDINGEN

De locatie is vanuit de verordening gelegen in een gebied met de volgende gebiedsaanduidingen:

- Diep grondwaterlichaam.
- Geen attentiezone waterhuishouding.
- Beperking grootschalige logistiek.
- Glastuinbouwconcentratiegebied.
- Stalderingsgebied.
- Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied.

Gebieden ‘diep grondwaterlichaam’:

Voor gebieden met de aanduiding ‘diep grondwaterlichaam’ geldt een verbod op het uitvoeren van onconventionele winning van koolwaterstoffen. Daarvan is met het initiatief geen sprake, waarmee de aanvullende regels voor deze gebieden niet van toepassing zijn op het initiatief.

Gebied ‘geen attentiezone waterhuishouding’:

Voor de gebieden met de aanduiding ‘geen attentiezone waterhuishouding’ zijn in de verordening geen aanvullende regels opgenomen.

Gebied ‘beperking grootschalige logistiek’:

Voor gebieden met de aanduiding ‘beperking grootschalige logistiek’ gelden aanvullende regels voor grootschalige logistiek. Er is met het initiatief geen sprake van grootschalige logistiek, waarmee de aanvullende regels voor deze gebieden niet van toepassing zijn op het initiatief.

Gebied ‘glastuinbouwconcentratiegebied’:

Binnen de gebieden met de aanduiding ‘glastuinbouwconcentratiegebied’ zijn meer mogelijkheden voor glastuinbouw. Met het initiatief is daar geen sprake van, waarmee de regels voor het glastuinbouwconcentratiegebied niet van toepassing zijn op het initiatief.

Gebied ‘stalderingsgebied’:

Binnen de gebieden met de aanduiding ‘stalderingsgebied’ gelden aanvullende regels voor de ontwikkeling van een veehouderij waarop hokdieren worden gehouden. Met het initiatief is geen sprake van een ontwikkeling van een veehouderijbedrijf waarop hokdieren worden gehouden, deze



& RESULTAAT

wordt juist beëindigd. De aanvullende regels met betrekking tot deze gebieden zijn daarmee niet van toepassing op het initiatief.

Gebieden 'norm wateroverlast buiten stedelijk gebied':

Voor gebieden met de aanduiding 'norm wateroverlast buiten stedelijk gebied' gelden aanvullende regels voor regionale wateren. Daarvan is met het initiatief geen sprake, waarmee de aanvullende regels voor deze gebieden niet van toepassing zijn op het initiatief.

Het initiatief is daarmee niet in strijd met de regels die gelden voor de ter plaatse van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen.

4.2.2.3 SPECIFIEKE REGELS

Voor zowel de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf (vestiging niet-agrarisch bedrijf) als de omschakeling van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning in het landelijk gebied zijn in de verordening specifieke regels opgenomen.

Wonen in landelijk gebied:

Voor het wonen in het landelijk gebied, waaronder de omschakeling van een bedrijfswoning naar een burgerwoning kan worden geschaard, gelden de volgende regels:

"Artikel 5.77 Wonen

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied:

- a. *bepaalt dat een toename van het aantal woningen is verboden;*
- b. *bepaalt dat zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten;*
- c. *kan een andere gebruiksactiviteit dan wonen toestaan bij een woning als:*
 1. *dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, als bedoeld in Artikel 5.12;*
 2. *dit past binnen de voorwaarden die voor die gebruiksactiviteit zijn opgenomen in dit hoofdstuk; en*
 3. *bij het toelaten van een bouwactiviteit, elders een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen, feitelijk en juridisch, is gesloopt.*

Lid 2

In afwijking van het eerste lid, onder a, is een toename van het aantal burgerwoningen mogelijk als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van een gebied, bedoeld in Artikel 5.12, en in de volgende gevallen:

- a. *de woningen worden gerealiseerd met toepassing van Artikel 5.14 of Afdeling 5.5;*
- b. *het de omzetting van een voormalige bedrijfswoning naar burgerwoning betreft en is verzekerd dat:*
 1. *er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt; en*
 2. *overtollige bebouwing wordt gesloopt.*

Lid 3

In afwijking van het eerste lid onder a is een toename van het aantal bedrijfswoningen mogelijk als het gaat om de bouw van een eerste bedrijfswoning, of bij een grote vrijetijdsvoorziening een tweede bedrijfswoning, en de noodzaak daarvoor is aangetoond."

Vanuit het eerste lid geldt een verbod op een toename van het aantal woningen. In het tweede lid van artikel 5.77 is onder b opgenomen dat het omzetten van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning in afwijking van het bepaalde in het eerste lid van artikel 5.77 onder a mogelijk is, mits:

- Dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in artikel 5.12.
- Er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt.
- Overtollige bebouwing wordt gesloopt.



& RESULTAAT

Vanuit artikel 5.12 zijn voor het bepalen of een ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van een gebied de volgende zaken van belang:

- welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
- welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, bedoeld in Afdeling 5.2, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
- op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap; en
- op welke wijze de sloop van leegstaande of overtollige bebouwing wordt gerealiseerd.

De gemeente Asten heeft bij het opstellen van het omgevingsplan van rechtswege (het voormalige bestemmingsplan voor het buitengebied) voor verschillende gebieden onderzocht welke functies in de gebieden passend en wenselijk zijn. Wonen in een burgerwoning is, onder voorwaarden, mogelijk in het gebied waarin de locatie is gelegen. Het initiatief wordt daarmee als passend in het gebied gezien.

Verder speelt bij veel gemeenten in het zuidoosten van Noord-Brabant een situatie waarin men kampt met geuroverlast door intensieve veehouderijen. Vele gemeenten wensen daarom geuremissie van bedrijven in het landelijk gebied te verminderen. De locatie is vanuit deze insteek gelegen in een aangewezen urgentiegebied. Binnen deze gebieden is de geurbelasting dusdanig hoog dat verlaging daarvan een hoge prioriteit heeft. Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd, waarmee de geurbelasting, alsmede de milieubelasting vanuit de andere milieuaspecten, op de omgeving aanzienlijk zal afnemen. Dit past binnen de doelstellingen die de gemeente heeft voor het urgentiegebied. Er is daarmee sprake van een ontwikkeling die past binnen de omgeving.

Zoals nader is aangetoond in het hoofdstuk “Afweging effecten op de fysieke leefomgeving” (hoofdstuk 5) zal het initiatief geen nadelige gevolgen hebben op de in de omgeving aanwezige functies en/of waarden. Tevens zal met de voorgenomen beëindiging van de intensieve veehouderij sprake zijn van een aanzienlijke afname van de geurbelasting en van de emissie van fijnstof, stikstofoxiden, ammoniak en broeikasgassen. Daarmee zal het initiatief een positief effect hebben op de leefbaarheid in de omgeving.

Vanuit de maatschappij wordt volksgezondheid steeds meer gezien als belangrijke factor voor het woon- en leefgenot van de mens. Met de maatschappelijke discussie die momenteel speelt rondom volksgezondheid in relatie tot veehouderijen en door de campagnes van dierenrechtenorganisaties wordt het beeld op intensieve veehouderijen steeds negatiever. Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarmee wordt een deel van de angst bij omwonenden op risico's voor de volksgezondheid vanuit de veehouderij en de maatschappelijke weerstand weggenomen. Er zal immers niet langer meer sprake zijn van een veehouderij met de mogelijk daarbij behorende gezondheidsrisico's. Het initiatief draagt daarmee bij aan maatschappelijke ontwikkelingen, wensen en doelstellingen.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf “Activiteiten en milieuzonering” (paragraaf 5.2) zal het initiatief niet leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden en/of bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven. Tevens zullen ook geen andere functies in de ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad. Er is daarmee geen sprake van een belemmering van de (agrarische) ontwikkeling van het gebied.

Een intensieve veehouderij heeft een grote energiebehoefte. Daarnaast heeft een intensieve veehouderij een grote geurbelasting en grote uitstoot van fijnstof, broeikasgassen en ammoniak. Met het initiatief zal de intensieve veehouderij ter plaatse worden beëindigd. De geurbelasting van het



& RESULTAAT

bedrijf komt daarmee in zijn geheel te vervallen. Ook zal de emissie van fijnstof, ammoniak en stikstofoxiden geheel komen te vervallen.

Het energieverbruik op de locatie zal met de beëindiging van de intensieve veehouderij lager worden dan in de huidige situatie. Dit komt ten goede aan het klimaat en aan het milieu.

Daarnaast zal met het initiatief de uitstoot van broeikasgassen (aanzienlijk) afnemen. Het initiatief draagt daarmee bij aan een verbetering van het klimaat. Door een verminderde uitstoot van broeikasgassen zal minder sprake zijn van een bijdrage aan de klimaatsverandering en de opwarming van de aarde.

Er is met het initiatief, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Mobiliteit" (paragraaf 5.14), geen sprake van aanpassingen aan of van een aantasting van de infrastructuur ter plaatse. Tevens zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden. Het aantal verkeersbewegingen zal met het initiatief niet onevenredig toenemen. Daarmee zal er geen sprake zijn van nadelige gevolgen op de mobiliteit in het gebied.

Het initiatief betreft geen bedrijfsvoering die zal concurreren met functies op het bedrijventerrein. Er is sprake van een burgerwoning. Deze hoort niet thuis op een bedrijventerrein.

Het initiatief komt met de beëindiging van de veehouderij, zoals in het voorgaande omschreven, tegemoet aan een maatschappelijke vraagstuk. Daarnaast wordt met het initiatief een nieuwe invulling gegeven aan voormalig agrarisch bedrijf. Wanneer aan voormalige agrarische bedrijven geen nieuwe invulling wordt gegeven dan blijven de voormalige bedrijfsgebouwen vaak leeg staan. Met het initiatief wordt leegstand en verpaupering van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen voorkomen. Ook daarmee wordt invulling gegeven aan een maatschappelijk vraagstuk waar veel gemeenten en provincies in Nederland mee kampen.

Met het initiatief zal, zoals nader is omschreven en verder is uitgewerkt in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2), sprake zijn van een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en onderbouwd. Daarmee draagt het initiatief bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving. Vanuit artikel 5.11 van de verordening wordt landschappelijke inpassing aangemerkt als maatregel voor meerwaarderecreatie in het landelijk gebied ten behoeve van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Ten behoeve van het initiatief worden de voormalige stallen in zijn geheel gesloopt. De overige te behouden bijgebouwen (en de beperkte uitbreiding daarvan) zal geheel worden benut voor de gewenste woonfunctie. Er is daarmee geen sprake van overtollige bebouwing in de gewenste situatie. De overtollige bebouwing wordt immers geheel gesloopt.

Gezien het voorgaande past het initiatief binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zoals is bedoeld in artikel 5.12 van de verordening.

Met het initiatief is uitsluitend sprake van het gebruik van de (voormalige) agrarische bedrijfswoning als burgerwoning. Er is daarbij geen sprake van een splitsing in meerdere woonfuncties. Er is en blijft één woning.



& RESULTAAT

Met het initiatief worden de voormalige stallen in zijn geheel gesloopt. Er wordt wel nieuwe bebouwing opgericht, maar deze wordt kleiner in oppervlakte dan de te slopen stallen. Er is daarmee sprake van sloop van overtollige bebouwing.

Het initiatief is daarmee niet in strijd met de regels zoals zijn opgenomen in de verordening ten aanzien van het wonen in het landelijk gebied.

Niet-agrarische bedrijvigheid in landelijk gebied:

Voor de ontwikkeling van niet-agrarische bedrijvigheid in het landelijk gebied gelden de volgende regels:

“Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

- a. dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12 ;*
- b. aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en*
- c. dit geen betrekking heeft op:*
 - 1. een kantoor met baliefunctie;*
 - 2. het toelaten van een nieuwe lawaaisport ; en*
 - 3. een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.*

Lid 2

Het omgevingsplan regelt:

- a. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan en tot welke omvang;*
- b. dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;*
- c. dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;*
- d. dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en*
- e. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.*

Lid 3

Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
- c. een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

Lid 4

Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75 Mestbewerking , als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.”

Vanuit het eerste lid, onder a. geldt dat het initiatief moet passen binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zoals bedoeld in artikel 5.12 van de verordening.

Vanuit artikel 5.12 zijn voor het bepalen of een ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van een gebied de volgende zaken van belang:

- welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
- welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving , de te beschermen waarden, bedoeld in



& RESULTAAT

Afdeling 5.2 , mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

- op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap; en
- op welke wijze de sloop van leegstaande of overvloedige bebouwing wordt gerealiseerd.

De gemeente Asten heeft bij het opstellen van het omgevingsplan van rechtswege (het voormalige bestemmingsplan voor het buitengebied) voor verschillende gebieden onderzocht welke functies in de gebieden passend en wenselijk zijn. Niet-agrarische bedrijvigheid is, onder voorwaarden, mogelijk in het gebied waarin de locatie is gelegen. Het initiatief wordt daarmee als passend in het gebied gezien.

De locatie is gelegen in de sterk “geïndustrialiseerde” omgeving van de Bleekerweg en de Gevlochtsebaan. De gewenste bedrijvigheid sluit goed aan bij de ontwikkeling van dit gebied, waarin meer ruimte voor niet-agrarische bedrijvigheid wordt geboden.

Daarnaast speelt bij veel gemeenten in het zuidoosten van Noord-Brabant een situatie waarin men kampt met geuroverlast door intensieve veehouderijen. De gemeente wenst daarom geuremissie van bedrijven in het landelijk gebied te verminderen. De locatie is gelegen in een aangewezen urgentiegebied. In deze gebieden is de geurbelasting zodanig hoog dat verlaging daarvan een hoge prioriteit heeft. Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd, waarmee de geurbelasting, alsmede de milieubelasting vanuit de andere milieuaspecten, op de omgeving aanzienlijk zal afnemen. Dit past binnen de doelstellingen die de gemeente heeft voor het urgentiegebied. Er is daarmee sprake van een ontwikkeling die past binnen de omgeving.

Zoals nader is aangetoond in het hoofdstuk “Afweging effecten op de fysieke leefomgeving” (hoofdstuk 5) zal het initiatief geen nadelige gevolgen hebben op de in de omgeving aanwezige functies en/of waarden. Tevens zal met de voorgenomen beëindiging van de intensieve veehouderij sprake zijn van een aanzienlijke afname van de geurbelasting en van de emissie van fijnstof, stikstofoxiden, ammoniak en broeikasgassen. Daarmee zal het initiatief een positief effect hebben op de leefbaarheid in de omgeving.

Vanuit de maatschappij wordt volksgezondheid steeds meer gezien als belangrijke factor voor het woon- en leefgenot van de mens. Met de maatschappelijke discussie die momenteel speelt rondom volksgezondheid in relatie tot veehouderijen en door de campagnes van dierenrechtenorganisaties wordt het beeld op intensieve veehouderijen steeds negatiever. Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarmee wordt een deel van de angst bij omwonenden op risico's voor de volksgezondheid vanuit de veehouderij weggenomen. Er zal immers niet langer meer sprake zijn van een veehouderij met de mogelijk daarbij behorende gezondheidsrisico's.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf “Activiteiten en milieuzonering” (paragraaf 5.2) zal het initiatief niet leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden en/of bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven. Tevens zullen ook geen andere functies in de ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad. Er is daarmee geen sprake van een belemmering van de (agrarische) ontwikkeling van het gebied.

Een intensieve veehouderij heeft een grote energiebehoefte. Daarnaast heeft een intensieve veehouderij een grote geurbelasting en grote uitstoot van fijnstof, broeikasgassen en ammoniak. Met het initiatief zal de intensieve veehouderij ter plaatse worden beëindigd. Daarbij zal deze worden omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf. De geurbelasting van het bedrijf komt daarmee in zijn geheel te vervallen. Ook zal de emissie van fijnstof, ammoniak en stikstofoxiden afnemen.



& RESULTAAT

Het gewenste niet-agrarisch bedrijf heeft daarnaast een lagere energiebehoefte dan een volwaardig intensief veehouderijbedrijf. Het energieverbruik op de locatie zal daarmee lager worden dan in de huidige situatie. Dit komt ten goede aan het klimaat en aan het milieu.

Daarnaast zal met het initiatief de uitstoot van broeikasgassen (aanzienlijk) afnemen. Het initiatief draagt daarmee bij aan een verbetering van het klimaat. Door een verminderde uitstoot van broeikasgassen zal minder sprake zijn van een bijdrage aan de klimaatsverandering en de opwarming van de aarde.

Er is met het initiatief, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Mobiliteit" (paragraaf 5.14), geen sprake van aanpassingen aan of van een aantasting van de infrastructuur ter plaatse. Tevens zal parkeren geheel op eigen terrein plaatsvinden. Het aantal verkeersbewegingen zal met het initiatief niet onevenredig toenemen. Daarmee zal er geen sprake zijn van nadelige gevolgen op de mobiliteit in het gebied.

Het initiatief betreft geen bedrijfsvoering die zal concurreren met functies op het bedrijventerrein. Er is sprake van een kleinschalig bedrijf met werkgelegenheid voor maximaal 3 voltijd werknemers. Daarmee is geen sprake van een industrieel bedrijf dat op een bedrijventerrein thuishoort.

Daarnaast wordt met het initiatief een nieuwe invulling gegeven aan voormalig agrarische bedrijf. Wanneer aan voormalige agrarische bedrijven geen nieuwe invulling wordt gegeven dan blijven de voormalige bedrijfsgebouwen vaak leeg staan. Met het initiatief wordt leegstand en verpaupering van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen voorkomen. Ook daarmee wordt invulling gegeven aan een maatschappelijk vraagstuk waar veel gemeenten en provincies in Nederland mee kampen. Daarnaast draagt het voorkomen van leegstand en verpaupering bij aan een goede beeldkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit.

Met het initiatief zal, zoals nader is omschreven en verder is uitgewerkt in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2), sprake zijn van een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en onderbouwd. Daarmee draagt het initiatief bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving. Vanuit artikel 5.11 van de verordening wordt landschappelijke inpassing aangemerkt als maatregel voor meerwaarderecreatie in het landelijk gebied ten behoeve van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Ten behoeve van het initiatief worden de voormalige stallen in zijn geheel gesloopt. Het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw, wat een kleinere oppervlakte heeft dan de te slopen stallen, zal geheel worden benut voor de gewenste bedrijfsvoering. Er is daarmee geen sprake van overtollige bebouwing in de gewenste situatie. De overtollige bebouwing wordt immers geheel gesloopt.

Gezien het voorgaande past het initiatief binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied zoals is bedoeld in artikel 5.12 van de verordening.

Zoals in het voorgaande omschreven wordt overtollige bebouwing gesloopt. Er is daarnaast geen sprake van een kantoor met baliefunctie, een lawaaisport en/of de behandeling, vergisting of bewerking van mest.

Met de aangevraagde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden alleen de aangevraagde activiteiten toegestaan. Daarnaast worden voorschriften aan de



& RESULTAAT

omgevingsvergunning gesteld, waarmee wordt geborgd in welke omvang de activiteiten mogen plaatsvinden en dat andere activiteiten niet mogelijk zijn.

Er wordt bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf zodat dit ook op lange(re) termijn passend is in de ontwikkelingsrichting van het gebied. Wanneer op lange termijn een uitbreiding wenselijk is dan zal op dat moment opnieuw worden beschouwd of dit passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Mocht op dat moment blijken dat dit niet het geval is dan zal worden gekeken naar mogelijkheden tot verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijventerrein.

Er is sprake van een kleinschalig bedrijf. Er is geen sprake van een publieksaantrekkende activiteit. Er zal daarmee geen sprake zijn van een activiteit met een grote publieksaantrekkende werking.

De bedrijfsactiviteiten, waaronder de opslag van materialen, vindt geheel plaats binnen de bedrijfsgebouwen. Er zal geen sprake zijn van buitenopslag.

Met het initiatief is sprake van een bedrijf met werkgelegenheid voor maximaal 3 voltijd werknemers. Dit betreft een kleinschalige bedrijfsactiviteit. Daarnaast is er sprake van kleinschalige bedrijvigheid wanneer de bedrijvigheid een relatief kleine weergave betreft van de bedrijvigheid van het gebied en wanneer het oppervlaktebeslag een relatief kleine weergave betreft van het totale gebied.

De oppervlakte van het gewenste bouwvlak bedraagt ongeveer 0,8 hectare. De locatie is gelegen in een gebied met landbouw- en bedrijfskavels met een relatief grote oppervlakte. Vrijwel elk van deze bedrijven heeft een vergelijkbare of grotere omvang dan het bedrijf van de initiatiefnemer. Ook de omvang van de gebouwen is bij de omliggende bedrijven vaak vergelijkbaar of groter dan de gewenste bedrijfsgebouwen van de initiatiefnemer. De huidige bebouwing is passend in de omgeving. Met het initiatief zal geen sprake zijn van een uitbreiding van de bebouwing, maar van een afname. Door de afname van het bebouwde oppervlak ter plaatse zal de impact op de ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit in de omgeving eveneens afnemen.

Het directe gebied waarin de locatie is gelegen, het gebied dat is afgekaderd door de dichtstbijzijnde wegen (Gevlochtsebaan, Bleekerweg en Meijelseweg) heeft een oppervlakte van ruim 170 hectare. Dit gebied betreft daarnaast slechts een zeer klein deel van het gehele (agrarisch) gebied waarin de locatie is gelegen. De oppervlakte van de locatie betreft daarmee nog geen 0,5% van het door de dichtstbijzijnde wegen afgekaderde gebied en een nog veel kleiner percentage van het totale agrarisch gebied waarin de locatie is gelegen. Er is daarmee sprake van een oppervlaktebeslag dat slechts een kleine weergave betreft van het totale gebied.

Op de locatie bevindt zich daarnaast reeds een bedrijf met de daarbij behorende bedrijfsbebouwing. Het bedrijf heeft daarmee al geruime tijd de positie in het landschap die het nu heeft. De oppervlakte aan bedrijfsbebouwing zal met het initiatief niet toenemen, maar juist afnemen. Daarmee zal het initiatief niet leiden tot een onevenredig toenemende impact op het landschap. Met de afname van het bebouwd oppervlak en het maximale ruimtebeslag op de locatie wordt bijgedragen aan ontstening van het landschap waarin de locatie is gelegen. Het initiatief draagt daarmee bij aan het behoud van het landschap en aan de ruimtelijke kwaliteit.

Verder dient te worden bekeken of het doelmatig is om het bedrijf op een bedrijventerrein te vestigen. De bedrijvigheid is, met werkgelegenheid voor maximaal 3 voltijd werknemers, kleinschalig van aard en betreft daarmee geen industriële functie die thuishoort op een bedrijventerrein.

De locatie is gelegen in een gebied dat vanuit de gemeentelijke omgevingsvisie is aangemerkt als een gebied met mogelijkheden voor functiemenging. Daarnaast heeft de gemeente opgenomen dat



&RESULTAAT

bedrijventerreinen voornamelijk bedoeld zijn voor de uitplaatsing van bedrijven uit de kernen, de groei van lokale bedrijven en voor starters. Met het initiatief is daar geen sprake van, waarmee het initiatief niet past binnen de gemeentelijke visie voor de bedrijventerreinen.

Tevens zou vestiging van het bedrijf op een bedrijventerrein betekenen dat er geen nieuwe passende invulling kan worden gegeven aan het voormalige agrarische bedrijf. Als ter plaatse niet kan worden voorzien in een passende nieuwe invulling van de locatie dan komt de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie leeg te staan. Dit past niet binnen de doelstellingen om de leegstand van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te verminderen. Daarnaast betekent leegstand van de bebouwing dat deze niet (goed) meer wordt onderhouden, waardoor verpaupering van de bebouwing optreedt. Daarmee zal de beeldkwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving verslechteren. Tevens komt het vaak voor dat leegstaande voormalige agrarische bebouwing wordt gebruikt voor illegale en soms zelfs criminele activiteiten. Dit is op de locatie niet wenselijk. Het toekennen van de gewenste nieuwe functie aan het bedrijf zal dit voorkomen.

Verder is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waarmee vestiging in stedelijk gebied niet voor de hand ligt.

De initiatiefnemer heeft de grond waarop het initiatief zal plaatsvinden reeds in eigendom. Als de initiatiefnemer zou moeten verplaatsen naar een bedrijventerrein dan zouden hiervoor nieuwe gronden op een bedrijventerrein moeten worden aangekocht. De gronden op een bedrijventerrein zijn vaak erg duur. Dit zou betekenen dat de initiatiefnemer een aanzienlijke investering zou moeten doen om te kunnen verplaatsen naar een bedrijventerrein. Deze investering is, gezien de prijs van de gronden op een bedrijventerrein, voor de initiatiefnemer niet haalbaar om daarna te leiden tot een rendabele bedrijfsvoering. Zelfs als de huidige locatie verkocht zou worden dan zouden de opbrengsten van de verkoop van de locatie niet voldoende zijn om de aankoop van een locatie op een bedrijventerrein rendabel te maken. Daarmee is de vestiging van het bedrijf op een bedrijventerrein financieel niet haalbaar voor de initiatiefnemer.

Het is daarmee niet doelmatig om het gewenste bedrijf van de initiatiefnemer op een bedrijventerrein te vestigen.

Verder is geen sprake van een detailhandelsvoorziening en/of een voorziening voor vrijetijd en zorg.

Het initiatief is daarmee niet in strijd met de regels voor de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit in het landelijk gebied.

Het initiatief is op basis van het voorgaande niet in strijd met de regels zoals zijn opgenomen in de (TAM-)Omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

4.3 BELEID VAN HET WATERSCHAP

De locatie valt binnen het werkgebied van het waterschap Aa en Maas (hierna: het waterschap).

4.3.1 WATERBEHEERPROGRAMMA

Het initiatief heeft geen nadelige gevolgen voor de doelstellingen en uitgangspunten die het waterschap heeft opgenomen in het waterbeheerprogramma.
--



& RESULTAAT

Op 1 december 2021 is het nieuwe waterbeheerplan (WBP) van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen willen gaan halen.

Het WBP is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid:
Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem:
Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water:
In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap, zoals de waterschapsverordening en de legger.

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Water" (paragraaf 5.12) zal met het initiatief geen sprake zijn van een ontwikkeling die de doelstellingen uit het WBP in de weg zullen staan.

Er is daarmee geen sprake van nadelige gevolgen voor de doelstellingen die zijn verwoord in het waterbeheerprogramma van het waterschap.

4.3.2 WATERSCHAPSVERORDENING

Het initiatief is niet in strijd met de regels en uitgangspunten die het waterschap heeft opgenomen in de waterschapsverordening.

Gemeenten en provincies moeten omgevingsvisies opstellen voor het eigen grondgebied. Waterschappen stellen zelf geen omgevingsvisie op, maar hebben wel beleidsdoelen. Het is de bedoeling dat ze hun beleid inbrengen als gemeenten en provincies hun omgevingsvisies opstellen. Het waterschap kan als waterbeheerder de ambities en beleidskeuzes wel in een visie of ander beleidsdocument aangeven. Daarnaast stelt het waterschap een waterschapsverordening vast. De waterschapsverordening bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het waterschap stelt binnen haar beheergebied.

Met de invoering van de Omgevingswet is het beleid zoals is opgenomen in de Waterschapsverordening Aa en Maas 2024 in werking getreden. De waterschapsverordening bevat aanvullende bepalingen voor wateractiviteiten in het belang van:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.



& RESULTAAT

Verder zijn in de waterschapsverordening aanvullende regels opgenomen voor activiteiten in de aangewezen beperkingsgebieden en zijn gevallen aangewezen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.

In de waterschapsverordening is een verbod opgenomen voor het lozen van water in een oppervlaktewaterlichaam en voor het onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam. Voor de afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater is hiervoor een aantal uitzonderingen opgenomen. Het betreffende verbod geldt niet voor het lozen van water in een oppervlaktewaterlichaam, als er maximaal 100 m³ water per uur wordt geloosd en/of voor het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak naar het oppervlaktewater als:

- het verhard oppervlak niet toeneemt met meer dan 500 m²;
- de toename van het verhard oppervlak alleen bestaat uit een groen dak;
- het verhard oppervlak toeneemt tussen de 500 m² en 10.000 m² en hiervoor compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan in de vorm van een bergingsvoorziening met een minimale compensatie die voldoet aan de rekenregel;
- er maximaal 10.000 m² bestaand verhard oppervlak wordt afgekoppeld.

De rekenregel voor het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak bij een toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² is daarbij als volgt:

"benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x <gevoeligheidsfactor> (normwaarde in geo-object) x 0,06 (in m)"

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Hemelwater" (paragraaf 5.12.4) wordt met het initiatief aan de normen zoals zijn gesteld in de waterschapsverordening voldaan. Het initiatief is daarmee niet in strijd met de regels zoals zijn opgenomen in de waterschapsverordening van het waterschap.

4.4 GEMEENTELIJK BELEID

4.4.1 GEMEENTELIJKE OMGEVINGSVISIE

Het initiatief past goed binnen de doelstellingen en uitgangspunten die de gemeente heeft opgenomen in de gemeentelijke omgevingsvisie.

Op 30 september 2024 heeft de gemeente Asten voor het gehele grondgebied van de gemeente de Omgevingsvisie van de gemeente Asten gepubliceerd. In de omgevingsvisie heeft de gemeente de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange(re) termijn opgenomen. De omgevingsvisie is niet juridisch bindend, maar biedt de kaders voor het ruimtelijk beleid zoals is opgenomen in het omgevingsplan.

Vanuit de omgevingsvisie is de locatie gelegen in een agrarisch gebied met de nadere aanduiding 'agrarisch anders'.

De agrarische sector is belangrijk voor de gemeente. In het deelgebied 'agrarisch anders' leidt de concentratie van intensieve landbouw echter tot de uitstoot van teveel fijnstof en tot geuroverlast. Omdat dit niet goed is voor de gezondheid van de inwoners en voor de natuur en het milieu is het belangrijk deze uitstoot terug te dringen. Tegelijkertijd moeten ook de agrarische ondernemers kunnen blijven ondernemen. In het deelgebied 'agrarisch anders' streeft de gemeente daarom naar een verduurzaming van de agrarische sector om deze in balans te brengen met de natuur, het landschap en de gezondheid van inwoners. Daarbij wordt gewerkt aan een verbetering van de bodemkwaliteit,



& RESULTAAT

waterkwaliteit, luchtkwaliteit en biodiversiteit. Daarnaast wordt de opwekking van duurzame energie en het vasthouden van water gestimuleerd.

In het deelgebied 'agrarisch anders' zorgen de ondernemers voor werkgelegenheid in de gemeente en wordt vernieuwend gewerkt om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen en de veranderende wensen van de consument. De ondernemers zijn gewend rekening te houden met de omwonenden. Dit zijn zaken waar de gemeente waarde aan hecht en wil koesteren.

Vanuit dat oogpunt streeft de gemeente naar de ontwikkeling van een toonaangevende, innovatieve agrarische sector rondom de kern Heusden. Er wordt ruimte geboden voor een duurzame en verantwoorde agrarische sector, zodat op lange(re) termijn sprake is van minder geur, fijnstof, ammoniak, ziektekiemen en uitspoeling van nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen. Daarnaast is er ruimte voor andere teelten en voor innovatie. Verder wil de gemeente meervoudig ruimtegebruik stimuleren, bijvoorbeeld door teelt in de open grond te combineren met zonne-energie.

Voor agrarische bedrijven die stoppen zijn er mogelijkheden voor niet-agrarische bedrijvigheid. Vanwege het sterk agrarische karakter van het gebied leent dit zich echter niet goed voor woningbouw of verblijfsrecreatie.

Op basis van het voorgaande wil de gemeente in het gebied 'agrarisch anders' concreet de volgende doelstellingen realiseren:

Transformatie van het buitengebied:

De gemeente wil ruimte bieden aan een toekomstbestendige en emissiearme landbouw en glastuinbouw, waarin moderne technologische innovaties een belangrijke rol kunnen spelen.

Verder is een doel van de gemeente in dit gebied is dat nog maximaal 12% van de inwoners in de kernen en maximaal 20% van de inwoners in het buitengebied worden gehinderd door geur. Daarnaast streeft de gemeente naar een afname van de emissies van agrarische bedrijven in het gebied.

Ten slotte streeft de gemeente binnen deze doelstelling naar het versterken van duurzaam bodemgebruik en de ontwikkeling van biodiversiteit.

Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd en omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf. Daarbij zal de emissie van geur in zijn geheel komen te vervallen. Verder zal de emissie van fijnstof en stikstofoxiden (aanzienlijk) afnemen en zullen overige emissies (zoönosen, ziektekiemen, ammoniak) in zijn geheel komen te vervallen. Dit draagt bij aan de vermindering van de emissies vanuit agrarische bedrijven en een verlaging van de hinder in het gebied.

Daarnaast zal door het wegvallen van emissies vanuit de veehouderij sprake zijn van een positief effect op de natuurgebieden en eventuele beschermde soorten flora en fauna. Daarnaast wordt voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing, waarbij nieuwe landschappelijke elementen worden aangelegd. Dit draagt bij aan een versterking van de biodiversiteit.

Verder zal op een zo duurzaam en innovatief mogelijke manier worden ontwikkeld en ondernomen. Dit sluit, ondanks dat geen sprake is van een agrarisch bedrijf, aan bij de doelstelling voor het duurzaam en innovatief ondernemen.

Het initiatief sluit daarmee goed aan bij de doelstelling "transformatie van het buitengebied".



& RESULTAAT

Vitale kernen:

De gemeente streeft naar een behoud van de werkgelegenheid en een versterking van toekomstbestendige sectoren die ondervertegenwoordigd zijn.

Verder wil de gemeente een gezonde en activerende leefomgeving creëren met veilige en aantrekkelijke plaatsen om te bewegen en elkaar te ontmoeten. Daarbij wil de gemeente de bereikbaarheid en verkeersveiligheid verbeteren en inzetten op de verdere ontwikkeling van de infrastructuur en de capaciteit van de wegen.

Daarnaast streeft de gemeente naar een verbetering van de groenstructuren rondom Heusden en naar een adequate huisvesting van arbeidsmigranten.

Met het initiatief is geen sprake van een ontwikkeling die raakvlakken heeft met de kernen. Er is sprake van een solitair bedrijf in het buitengebied en niet in de kern. Wel wordt met het gewenste niet-agrarische bedrijf voorzien in een nieuwe functie, zodat de werkgelegenheid behouden blijft. Wanneer een bedrijf zou worden beëindigd en er geen nieuw bedrijf voor terug zou komen dan zou dat gevolgen hebben voor de werkgelegenheid. Dit is met het initiatief niet het geval.

Het initiatief voorziet niet in wijzigingen aan de groenstructuren rondom de kern. Wel zal worden geïnvesteerd in een goede landschappelijke inpassing. Dit heeft een positief effect op groenstructuren. Er is geen sprake van huisvesting van arbeidsmigranten.

Met het initiatief zal daarnaast geen sprake zijn van een aantasting van de infrastructuur of de bereikbaarheid in de omgeving. Er zal eveneens geen sprake zijn van nadelige effecten op de verkeersveiligheid.

Het initiatief sluit daarmee goed aan bij de doelstelling “vitale kernen”.

Klimaatbestendig en energieneutraal Asten:

De gemeente stimuleert ontwikkelingen voor het opwekken van hernieuwbare energie en alternatieve warmtebronnen voor het aanwezige warmtenet. Daarbij wordt aangesloten bij de Regionale Energie Strategie (RES) van de Metropoolregio Eindhoven.

Verder wil de gemeente de klimaatbestendigheid vergroten, waaronder het voorkomen van wateroverlast en het tegengaan van hittestress.

De huidige stallen zijn voorzien van zonnepanelen. Daarvoor is een subsidie verkregen van waaruit een verplichting geldt de panelen te realiseren en in stand te houden voor een bepaalde periode. Het is daarom wenselijk de huidige zonnepanelen op de stallen voor zover mogelijk terug te leggen op het dak van het nieuwe bedrijfsgebouw. Omdat het nieuwe gebouw echter kleiner is dan de huidige stallen passen niet alle zonnepanelen op het nieuwe bedrijfsgebouw. Het is daarom wenselijk de resterende zonnepanelen op stellingen op het maaiveld terug te brengen. Daarmee wordt op geheel duurzame wijze energie opgewekt. Dit draagt bij aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie.

Verder is, zoals verder beschreven in de paragraaf “Duurzaam ontwikkelen” (paragraaf 5.13), sprake van een initiatief waarbij op duurzame wijze wordt ontwikkeld, wordt bijgedragen aan de energietransitie en rekening wordt gehouden met klimaatadaptatie, waaronder het voorkomen van wateroverlast en het tegengaan van hittestress.



& RESULTAAT

Het initiatief sluit daarmee goed aan bij de doelstelling “klimaatbestendig en energieneutraal Asten”.

Op basis van het voorgaande past het initiatief goed binnen de mogelijkheden en doelstellingen die zijn opgenomen in de omgevingsvisie voor wat betreft het gebied ‘agrarisch anders’. Er is daarmee sprake van een initiatief dat goed aansluit bij de doelstellingen en beleidsuitgangspunten die zijn opgenomen in de Omgevingsvisie van de gemeente Asten.

4.4.2 LANDSCHAPPELIJK BELEIDSKADER

Met het initiatief wordt voldaan aan het beleid van de gemeente voor het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.

Op 28 april 2015 heeft de gemeente Asten de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vastgesteld, waarin het beleid voor de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit is opgenomen. In deze structuurvisie is opgenomen voor welke nieuwe ontwikkelingen een tegenprestatie moet worden geleverd om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. De structuurvisie is opgenomen in de gemeentelijke omgevingsvisie, maar is daarin niet nader in detail uitgewerkt. Vandaar dat voor een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit nog wordt gekeken naar de structuurvisie.

In de structuurvisie wordt de bijdrage van een ruimtelijke ontwikkeling gekoppeld aan de uitvoering van diverse projecten voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied. Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient daarbij bij te dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Daarbij wordt voor alle type ontwikkelingen de impact van het initiatief bepaald.

In principe wordt voor het bepalen van de impact onderscheid gemaakt in drie verschillende maten van impact, namelijk:

- positief;
- neutraal;
- negatief.

Op vier punten wordt getoetst of een ontwikkeling een positieve, een neutrale of een negatieve impact op het landschap heeft. Er wordt getoetst op de volgende vier punten:

- de grootte van een ontwikkeling;
- wordt er gebruik gemaakt van nieuw of bestaand terrein/bebouwning;
- nadelige effecten voor de omgeving;
- gewenste ontwikkeling op basis van beleid.

Bij de beoordeling wordt altijd uitgegaan van de huidige situatie, nieuw wordt met oud vergeleken. Zo kan er bijvoorbeeld in de oude situatie al sprake zijn van nadelige effecten op de omgeving maar nemen deze niet toe, dan is er voor dit initiatief geen sprake van een negatieve score op dit aspect. Indien op geen van de punten negatief wordt gescoord dan is sprake van een positieve impact. Indien op enkele punten negatief wordt gescoord en mogelijk op enkele punten neutraal of zelfs positief dan is sprake van een neutrale impact. Wanneer op (bijna) alle punten negatief wordt gescoord dan is sprake van een negatieve impact.

Per punt wordt de impact als volgt bepaald:

De grootte van een ontwikkeling:

- Positieve impact:
Er is sprake van een kleine ontwikkeling waarbij het bestemmingsvlak en/of het bouwvolume wordt verkleind;



& RESULTAAT

- Neutrale impact:
Er is sprake van een ontwikkeling waarbij het bestemmingsvlak en/of het bouwvolume niet wordt vergroot;
- Negatieve impact:
Er is sprake van een grote ontwikkeling waarbij het bestemmingsvlak en/of het bouwvolume wordt vergroot.

Met het initiatief is sprake van een verkleining van het bouwvlak en een verkleining van het bouwvolume. Er is daarmee op dit punt sprake van een ontwikkeling met een positieve impact.

Nieuw of bestaand terrein/bebouwing:

- Positieve impact:
Er wordt bestaande bebouwing en terreinverharding hergebruikt en overtollige bebouwing of terreinverharding wordt gesloopt/verwijderd;
- Neutrale impact:
Er is geen verschil in bebouwing en terreininrichting;
- Negatieve impact:
Er is sprake van verlies aan open gebied, natuur en/of bos.

Met het initiatief is sprake van een ontwikkeling op een bestaand terrein. Er is sprake van sloop van bebouwing, waarbij nieuwe bebouwing wordt opgericht. Deze is echter kleiner dan de huidige bebouwing, waarmee sprake is van sloop van overtollige bebouwing. De bestaande locatie wordt hergebruikt, er is sprake van sloop van overtollige bebouwing en een verkleining van het bebouwd en verhard oppervlak. Er is daarmee op dit punt sprake van een ontwikkeling met een positieve impact.

Effecten voor de omgeving:

- Positieve impact:
Het initiatief heeft een positief effect op de omgeving (met betrekking tot met name geur, geluid, aantasting natuur, landschap, etc.). Negatieve effecten nemen (gedeeltelijk) af;
- Neutrale impact:
Het initiatief heeft geen positief/negatief effect op de omgeving;
- Negatieve impact:
Het initiatief heeft op enkele aspecten een negatief effect op de omgeving.

Met het initiatief is sprake van de beëindiging van een veehouderij. Daarbij zullen de emissies van de veehouderij in zijn geheel komen te vervallen. Het gewenste niet-agrarische bedrijf zal een emissie hebben van fijnstof en stikstofoxiden (met name vanuit verkeer), maar deze zullen (aanzienlijk) lager zijn dan de emissies vanuit de huidige veehouderij. Daarmee zal het initiatief een positief effect hebben op de omgeving. De geurbelasting zal aanzienlijk afnemen, wat een sterk positief effect heeft op de doelstellingen voor het urgentiegebied waarin de locatie is gelegen. Door het wegvallen van de emissie van ammoniak en een verminderde uitstoot van stikstofoxiden zal het initiatief een positief effect hebben op natuurgebieden. Daarnaast wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing, waarbij nieuwe landschappelijke elementen worden aangelegd. Dit zal een positief effect hebben op het landschap en bijdragen aan de biodiversiteit. Er is daarmee op dit punt sprake van een ontwikkeling met een positieve impact.

Gewenste ontwikkeling op basis van beleid:

- Positieve impact:
het initiatief draagt bij aan maatschappelijke doelstellingen (woningbouw, zorg, bedrijven) of de gemeentelijke visie (bijv. recreatie);



& RESULTAAT

- Neutrale impact:
voor het initiatief zijn geen beleidsuitgangspunten;
- Negatieve impact:
Op dit punt kan niet negatief gescoord worden omdat er dan sprake is van een ongewenste ontwikkeling waaraan geen medewerking zal worden verleend.

Met het initiatief is sprake van een ontwikkeling die, zoals nader omschreven in de paragraaf “Gemeentelijke omgevingsvisie” (paragraaf 4.4.1), past binnen en aansluit bij de doelstellingen van de gemeente zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie van de gemeente Asten. Het initiatief draagt bij aan de instandhouding van de werkgelegenheid in de omgeving en komt voor een deel tegemoet aan de krapte op de woningmarkt. Daarnaast wordt, zoals nader omschreven in de paragraaf “Bijdrage aan maatschappelijke doelen” (paragraaf 2.3), met het initiatief bijgedragen aan de maatschappelijke doelen uit de Omgevingswet. Er is daarmee op dit punt sprake van een ontwikkeling met een positieve impact.

Op elk van de punten wordt positief gescoord. Er is daarmee sprake van een ontwikkeling met een positieve impact op de omgeving.

Vanuit de structuurvisie wordt bij ontwikkelingen met een positieve impact op de omgeving geen nadere tegenprestatie gevraagd. Echter is in de visie eveneens opgenomen dat voor iedere ruimtelijke ontwikkeling als algemene regel een goede landschappelijke inpassing een vereiste is.

Met het initiatief wordt, zoals nader omschreven in de paragraaf “Landschappelijke inpassing” (paragraaf 2.2), voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is uitgewerkt en onderbouwd. Daarmee wordt op voldoende wijze bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit.

Het initiatief past daarmee binnen Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente Asten. Met het initiatief wordt in voldoende mate bijgedragen aan de verbetering van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.



& RESULTAAT

5 AFWEGING EFFECTEN OP DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is het zorg dragen voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Om te bepalen of daar sprake van is moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt van de mogelijke effecten van een ontwikkeling op de fysieke leefomgeving. Aan de hand van die afweging kan worden bepaald of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dit hoofdstuk wordt deze afweging gemaakt.

5.1 M.E.R.-BEOORDELING

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten waarvoor een verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage en/of een beoordelingsplicht geldt. Een verdere beoordeling is daarmee niet nodig.

Vanuit de Omgevingswet geldt een verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage als sprake is van een plan of programma dat aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Om te kunnen bepalen of sprake is van een dergelijk plan of programma dient eerst te worden bekeken welke activiteiten met het plan of programma mogelijk worden gemaakt en of deze activiteiten kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten. In het Omgevingsbesluit is, in bijlage V daarvan, een overzicht opgenomen voor welke activiteiten een beoordelingsplicht geldt. Komt een activiteit niet op de lijst uit bijlage V van het Omgevingsbesluit dan geldt voor die activiteit geen beoordelingsplicht en hoeft dus geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Als een activiteit wel op de lijst uit bijlage V van het Omgevingsbesluit voorkomt dan moet verder worden bekeken wanneer sprake is van een beoordelingsplicht of wanneer er meteen een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Voor elk van de in de lijst voorkomende activiteiten zijn gevallen opgenomen wanneer voor die activiteit een beoordelingsplicht geldt. Daarnaast is in de lijst voor elk van deze activiteiten opgenomen wanneer een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Het initiatief maakt de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf voor metaalbewerking en de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk.

Vanuit bijlage V bij het Omgevingsbesluit geldt een beoordelingsplicht voor enkele vormen van metaalindustrie. Met het initiatief is echter geen sprake van activiteiten of inrichtingen die voorkomen op de lijst uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarmee is geen sprake van activiteiten of een bedrijfsvoering waarvoor een beoordelingsplicht geldt.

Voor niet-agrarische bedrijven geldt verder alleen een beoordelingsplicht als sprake is van een bedrijventerrein of van een stedelijk ontwikkelingsproject. Met het initiatief is sprake van een solitair bedrijf in het landelijk gebied en niet van een bedrijventerrein. Daarnaast is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Besluit kwaliteit leefomgeving" (paragraaf 4.1.2), geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Voor het niet-agrarische bedrijf geldt daarmee geen beoordelingsplicht.

Voor woningen geldt vanuit bijlage V bij het Omgevingsbesluit alleen een beoordelingsplicht als sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Met het initiatief is, zoals nader omschreven in de paragraaf "Besluit kwaliteit leefomgeving" (paragraaf 4.1.2), geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Daarmee geldt voor de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning geen beoordelingsplicht.



& RESULTAAT

Het initiatief zal gezien het voorgaande niet leiden tot aanzienlijke milieueffecten, waarmee een verdere beoordeling niet nodig is.

5.2 ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

Binnen de geluidruimte zone en geurruimte zone van de locatie zijn geen gevoelige gebouwen gelegen. Daarmee zal het initiatief niet leiden tot een overschrijding van de maximale waarden voor geluid en geur die de activiteiten mogen veroorzaken op gevoelige gebouwen.

Met het initiatief worden geen nieuwe gevoelige gebouwen opgericht. Er is daarmee geen sprake van een mogelijke beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies en/of bedrijven.

In de Omgevingswet is het belangrijk dat er sprake is van een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Dat wil zeggen dat het ruimtelijke spoor en het milieuspoor verder samen geïntegreerd worden. Deze integratie vindt plaats op lokaal niveau en wordt geregeld in het omgevingsplan. In de praktijk vraagt dit om maatwerk met een lokale afweging per locatie in plaats van een meer algemene afweging.

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in 2024 de publicatie “Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet” met de daarbij behorende staalkaart en tabel met activiteiten gepubliceerd. De kern van deze publicatie is om de toelating van bedrijven te regelen op basis van een voor een locatie beschikbare milieuruimte per activiteit, aan de hand van concrete milieuwaarden. Er wordt daarbij vooral ingegaan op “Geluid door activiteiten” en “Geur”, uit de Omgevingswet, zoals zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Met de publicatie kan beter een inschatting worden gemaakt of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

In de tabel met activiteiten die de VNG bij de publicatie heeft opgenomen zijn voor elk van de activiteiten zogenaamde “geluidruimte zones” en “geurruimte zones” opgenomen. Binnen deze zones zijn in de publicatie richtwaarden voor geluid en geur opgenomen waaraan een activiteit moet voldoen. Met andere woorden, de activiteit mag maximaal de richtwaarden aan geluidhinder en geurhinder veroorzaken op gevoelige gebouwen die binnen de “geluidruimte zone” en “geurruimte zone” van die activiteit gelegen zijn. De zones en richtwaarden van de VNG zijn richtlijnen en geen harde normen. Uiteindelijk bepaalt de gemeente zelf bij het opstellen van het omgevingsplan welke waarden, normen en afstanden aangehouden moeten worden. Voor nieuwe activiteiten bieden de zones en richtwaarden echter wel een goed eerste toetsingskader.

In de publicatie van de VNG wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden die zijn aan te merken als “rustige woonwijk/rustig buitengebied” en gebieden die zijn aan te merken als “gemengd gebied”. Een gemengd gebied is een gebied waarin meerdere functies naast elkaar voorkomen of een gebied dat aan een (drukke) ontsluitingsweg ligt. In een dergelijk gebied is een zekere mate van hinder te verwachten, waardoor in gemengde gebieden meer ruimte is voor activiteiten.

De locatie is gelegen in een gebied waarin verschillende functies naast elkaar voorkomen. Er is sprake van woningen en (agrarische en/of niet-agrarische) bedrijvigheid die op redelijk korte afstand van elkaar aanwezig zijn. Daarnaast is het gebied waarin de locatie is gelegen aan een drukke ontsluitingsweg gelegen (de Bleekerweg). Het gebied waarin de locatie is gelegen kan daarmee worden gezien als een “gemengd gebied”.



& RESULTAAT

Het initiatief maakt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een bedrijf voor metaalbewerking en de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk.

De tweede bedrijfswoning die wordt omgeschakeld naar een burgerwoning betreft zelf een gevoelig gebouw en zal daarmee geen hinder veroorzaken aan de omgeving.

Voor het metaalbewerkingsbedrijf geldt, vanuit het geldende omgevingsplan en als voorwaarde van de gemeente om medewerking te verlenen aan het initiatief, dat de impact op de omgeving van het bedrijf niet groter mag zijn dan de hinder die voorheen paste bij een bedrijf in milieucategorie 2. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 5.3) is middels onderzoek aangetoond dat de mate van hinder die het gewenste bedrijf veroorzaakt dusdanig beperkt is dat deze gelijk te stellen is met een bedrijf in milieucategorie 2. Voor het gewenste bedrijf wordt derhalve uitgegaan van een bedrijf dat vergelijkbaar is met milieucategorie 2.

Voor bedrijven in milieucategorie 2 geldt een maximale geluidruimte zone van 30 meter. Voor het gewenste metaalbewerkingsbedrijf geldt verder een geurruimte zone van 10 meter. In een gemengd gebied mag daarbij een afstandsstap terug worden gedaan, waarmee de geluidruimte zone maximaal 10 meter bedraagt en er in beginsel geen geurruimte zone geldt.

In de nabije omgeving zijn vele burgerwoningen gelegen. Daarnaast zijn in de omgeving enkele agrarische bedrijfswoningen gelegen. In feite kunnen woningen in theorie binnen het gehele vlak van de woonfunctie of de agrarische functie worden opgericht. Echter is in het geldende omgevingsplan (artikel 4.2.2 en artikel 18.2.3) opgenomen dat herbouw van (bedrijfs)woningen uitsluitend (grotendeels) binnen de bestaande fundamenteën mag plaatsvinden en dat deze in de bestaande voorgevelrooilijn moeten worden geplaatst. Daarmee is verplaatsing van de woningen niet zomaar mogelijk. Om die reden is gemeten vanuit de dichtstbijzijnde inrit en/of de dichtstbijzijnde bedrijfsgebouwen van de initiatiefnemer (welke het dichtstbij gelegen is) tot aan gevels de huidige (bedrijfs)woningen in de omgeving.

Op basis van het voorgaande bedragen de afstanden tot de dichtstbijzijnde gevoelige gebouwen in de omgeving:

Type gevoelig gebouw	Adres	Afstand tot locatie	Geluidruimte zone	Geurruimte zone
Burgerwoning(en)	Gevlochtsebaan 6-6a	Ca. 50 m.	10 m.	0 m.
Burgerwoning	Gevlochtsebaan 3	Ca. 80 m.	10 m.	0 m.
Bedrijfswoning	Bleekerweg 24	Ca. 125 m.	10 m.	0 m.
Burgerwoning	Bleekerweg 13	Ca. 135 m.	10 m.	0 m.

Zoals blijkt uit het voorgaande zijn binnen de geluidruimte zone en geurruimte zone geen gevoelige gebouwen gelegen. Het is daarmee niet te verwachten dat het initiatief zal leiden tot een overschrijding van de maximale waarden voor geluid en geur die het mag veroorzaken op de daarvoor gevoelige gebouwen.

Verder mag het gewenste bedrijf niet leiden tot een onevenredige hinder op de om te schakelen bedrijfswoning. De om te schakelen bedrijfswoning is gelegen op een afstand van ongeveer 90 meter van het dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw of de dichtstbijzijnde inrit van het gewenste bedrijf voor metaalbewerking. Daarmee is ook deze woning niet binnen de geluidruimte zone en geurruimte zone van het bedrijf gelegen, waarmee het niet aannemelijk is dat de maximale waarden voor geluid en geur ter plaatse van deze woning die het bedrijf mag veroorzaken zullen worden overschreden.



& RESULTAAT

Als sprake is van het oprichten van een nieuw gevoelig gebouw of als een bestaand gevoelig gebouw van functie verandert dan is het belangrijk dat dit nieuwe of gewijzigde gevoelige gebouw niet zal leiden tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies en/of bedrijven.

Met het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige gebouwen. Het initiatief zal daarom niet leiden tot een mogelijke (verdere) beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies en/of bedrijven.

5.3 GELUID

5.3.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN

Voor het initiatief is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat aan de normen voor geluid kan worden voldaan en dat daarom geen sprake zal zijn van geluidhinder aan geluidgevoelige gebouwen in de omgeving.

Er is daarnaast geen sprake van het oprichten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen. Er zal daarmee dan ook geen sprake zijn van de belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies, bedrijven en/of activiteiten.

Vanuit de Omgevingswet is het van belang dat geluidgevoelige gebouwen worden beschermd tegen geluid van activiteiten in de omgeving. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfunctie met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan.

Gemeenten moeten voor de bescherming van deze geluidgevoelige gebouwen regels opstellen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels die gemeenten bij het opstellen van het omgevingsplan in acht moeten nemen. In deze instructieregels staan standaardwaarden en grenswaarden. Binnen deze waarden hebben gemeenten de ruimte om naar eigen inzicht normen in het omgevingsplan op te nemen die zij voor de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar vinden. De geldende normen voor wat betreft geluid zijn dan ook opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente. Ook mag een gemeente in het omgevingsplan nog extra gebouwen aanwijzen als geluidgevoelig gebouw als daar voldoende aanleiding voor is. Dit moet door de gemeente dan wel goed worden onderbouwd in het omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor geluid hebben opgenomen is de zogenaamde “bruidsschat” van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De “bruidsschat” valt onder het zogenaamde “omgevingsplan van rechtswege” en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Zoals nader is omschreven in de paragraaf “Activiteiten en milieuzonering” (paragraaf 5.2) zijn binnen de geluidruimte zone van het bedrijf geen gevoelige gebouwen gelegen. Echter heeft de gemeente als voorwaarde gesteld dat de mate van milieuhinder die de gewenste bedrijvigheid mag veroorzaken op



& RESULTAAT

omliggende woningen niet hoger mag zijn als die van een bedrijf in milieucategorie 2. Om aan te tonen dat met het initiatief aan de normen voor geluid die in het geldende omgevingsplan zijn opgenomen kan worden voldaan en dat de geluidbelasting van het bedrijf niet hoger is dan die van een bedrijf in milieucategorie 2 is door een akoestisch deskundige een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

“het bedrijf is bij de beoogde bedrijfsactiviteiten, inclusief toekomstige ontwikkelingen, akoestisch vergelijkbaar met een milieucategorie 2-bedrijf.”

Het hele rapport van het uitgevoerde akoestisch onderzoek is opgenomen als “Bijlage 4: Akoestisch onderzoek industrielawaai”.

Daarmee is met het initiatief geen sprake van geluidhinder op geluidgevoelige gebouwen in de omgeving.

Als een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt opgericht of als een bestaand geluidgevoelig gebouw van functie wordt veranderd dan kan dit functies, bedrijven en/of activiteiten in de omgeving in de ontwikkelingsmogelijkheden beperken. Er moet dan worden aangetoond dat aan de normen voor geluid zoals zijn opgenomen in het geldende omgevingsplan kan worden voldaan.

Bij het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig gebouw. Er zal daarmee geen sprake zijn van een mogelijke verdere beperking van functies, bedrijven en/of activiteiten in de omgeving.

5.3.2 GELUID DOOR WEGEN, SPOORWEGEN EN INDUSTRIETERREINEN

Met het initiatief worden geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen opgericht en/of worden geen bestaande geluidgevoelige gebouwen van functie veranderd. Een nadere afweging op dit punt is daarmee niet nodig.

Als een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt opgericht of als een bestaand geluidgevoelig gebouw van functie wordt veranderd dan moet worden gekeken of kan worden voldaan aan de normen die zijn opgenomen in het geldende omgevingsplan.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn standaardwaarden en grenswaarden opgenomen voor geluid op geluidgevoelige gebouwen. Voor geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen moet binnen de zogenaamde aandachtszones voor geluid die daaromheen gelegen zijn een nadere afweging van de geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige gebouwen en/of geluidgevoelige gebouwen die van functie worden veranderd te worden gemaakt. In het geldende omgevingsplan moeten gemeenten daarvoor aanvullende regels opnemen voor de bescherming van geluidgevoelige gebouwen binnen de aandachtszones van wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor geluid hebben opgenomen is de zogenaamde “bruidsschat” van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De “bruidsschat” valt onder het zogenaamde “omgevingsplan van rechtswege” en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.



& RESULTAAT

Bij het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig gebouw. Er is daarmee geen verdere afweging van het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen nodig.

5.4 GEUR

Bij het initiatief is geen sprake van activiteiten met een emissie van geur. Er is daarmee geen sprake van geurhinder aan geurgevoelige gebouwen in de omgeving. Door de beëindiging van de intensieve veehouderij zal de geurbelasting aan de omgeving alleen maar afnemen.

Er is daarnaast geen sprake van het oprichten van nieuwe geurgevoelige gebouwen. Er zal daarmee dan ook geen sprake zijn van de belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende functies, bedrijven en/of activiteiten.

Vanuit de Omgevingswet is het van belang dat geurgevoelige gebouwen worden beschermd tegen geur van activiteiten in de omgeving. Gemeenten moeten hier regels voor opstellen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels die gemeenten bij het opstellen van het omgevingsplan in acht moeten nemen. In deze instructieregels staan standaardwaarden en grenswaarden. Binnen deze waarden hebben gemeenten de ruimte om naar eigen inzicht normen in het omgevingsplan op te nemen die zij voor de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar vinden. De geldende normen voor wat betreft geur zijn dan ook opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor geur hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet geurhinder en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met het initiatief wordt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf voor metaalbewerking en de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk gemaakt. Een bedrijf voor de bewerking van metaal en een burgerwoningen veroorzaken geen onevenredige geurhinder op geurgevoelige gebouwen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot geurhinder aan geurgevoelige gebouwen in de omgeving.

Door de beëindiging van de intensieve veehouderij ter plaatse zal de geurbelasting aan de omgeving juist aanzienlijk afnemen, waarmee het initiatief een positief effect zal hebben op de geurbelasting in de omgeving.

Als een nieuw geurgevoelig gebouw wordt opgericht of als een bestaand geurgevoelig gebouw van functie wordt veranderd dan kan dit functies, bedrijven en/of activiteiten in de omgeving in de ontwikkelingsmogelijkheden beperken. Er moet dan worden aangetoond dat aan de normen voor geur zoals zijn opgenomen in het geldende omgevingsplan kan worden voldaan.

Bij het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van een nieuw geurgevoelig gebouw. Omliggende functies, bedrijven en/of activiteiten zullen daarmee niet verder in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.



5.5 KWALITEIT VAN DE BUITENLUCHT

Vanuit de Omgevingswet is het van belang dat aandacht wordt geschonken aan een aanvaardbare kwaliteit van de buitenlucht (ook wel de luchtkwaliteit genoemd). Gemeenten moeten hier regels voor opstellen in het omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels om een verslechtering van de luchtkwaliteit te voorkomen. Deze regels hebben de bedoeling de luchtkwaliteit te beschermen en te verbeteren.

5.5.1 LUCHTKWALITEIT DOOR ACTIVITEITEN

De locatie is in een van de aangewezen aandachtsgebieden of in de buurt van een van deze gebieden gelegen. De uitgevoerde activiteiten van het initiatief zijn echter aan te merken als een zogenaamde NIBM ontwikkeling, waarmee deze niet zullen leiden tot een verhoging van de concentraties in de aandachtsgebieden.

Gemeenten moet voor een aantal activiteiten de zogenaamde rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) in acht nemen. Behalve als een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. De gemeente moet de luchtkwaliteit vooral toetsen binnen aangewezen aandachtsgebieden. De gemeente gaat na of toe te laten activiteiten gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit binnen een aandachtsgebied. De gemeente doet dit voor activiteiten:

- die gevolgen hebben voor het gebruik van wegen, water en spoor (verkeersaantrekkende werking); of
- waarvoor luchtrechtsregels zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Het kan dus ook gaan om activiteiten in een omgevingsplan van een gemeente in de buurt van een aandachtsgebied. Het gaat erom of de effecten zich uitstrekken tot binnen een aandachtsgebied.

Gemeenten dienen de normen voor luchtkwaliteit in het omgevingsplan op te nemen. De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de normen voor luchtkwaliteit hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige Wet milieubeheer en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

De gemeente Asten is aangewezen als aandachtsgebied voor fijnstof (alleen PM₁₀). De locatie is daarmee in of in de buurt van een van de aangewezen aandachtsgebieden gelegen. Daarom is het van belang te onderzoeken of de ter plaatse uitgevoerde activiteiten kunnen leiden tot een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden. Wanneer sprake is van een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties (een zogenaamde NIBM ontwikkeling) dan is geen nadere toetsing nodig. Voor de ter plaatse uitgevoerde activiteiten is het daarom van belang om te onderzoeken of het een NIBM ontwikkeling betreft.

Met het initiatief is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij waarbij deze wordt omgeschakeld naar een niet-agrarisch bedrijf voor metaalbewerking. Daarnaast wordt de tweede bedrijfswoning van de intensieve veehouderij omgeschakeld naar een burgerwoning.

Bij het metaalbewerkingsbedrijf zal sprake zijn van thermische bewerking van metalen (lasersnijder). Bij het thermisch bewerken van metaal kunnen significante emissies optreden. Significante emissies



& RESULTAAT

die kunnen vrijkomen betreffen voornamelijk stoffen die zijn ingedeeld in de categorie S (totaal stof). Bij het verwerken van roestvaststaal kan daarnaast mogelijk chroom VI vrijkomen. Bij het snijden van koper kunnen mogelijk koper, koperverbindingen en koperrook vrijkomen. Aan de emissiegrenswaarde van 100.000 gram per jaar vanuit artikel 4.299 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt voldaan als deze door een geschikte filtrerende afscheider worden gevoerd. In dat geval hoeft op grond van artikel 4.301 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) ook niet te worden gemeten.

Bij het initiatief is sprake van slechts een kleinschalig bedrijf en niet van een grote industriële functie. Daarnaast zal worden voorzien in een goede afzuiging met een geschikte filtrerende afscheiding. Er zal daarmee geen sprake zijn van een mogelijke overschrijding van de grenswaarde vanuit het Bal. De emissie van stof zal daarmee (zeer) beperkt blijven en is daarmee aan te merken als een NIBM ontwikkeling.

Daarnaast staat daartegenover dat door de beëindiging van de intensieve veehouderij de emissie van (fijn)stof zal afnemen met 352.676 gram per jaar. Omdat de grenswaarde van 100.000 gram per jaar niet wordt overschreden met het initiatief zal sprake zijn van een afname van de emissie van (fijn)stof met minimaal 252.676 gram per jaar, en mogelijk met zelfs nog (veel) meer. Het initiatief zal daarmee juist een positief effect hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Voor wat betreft de om te schakelen woning geldt dat er geen sprake is van een toename van het aantal woningen en daarmee geen sprake is van een toenemende emissie van fijnstof en/of stikstofoxiden vanuit de woning. Daarnaast staan in artikel 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gevallen die standaard als NIBM worden aangemerkt. In artikel 5.54 van het Bkl staat opgenomen dat woningen, als het aantal woningen netto gezien met niet meer dan 1.500 toeneemt bij één ontsluitingsweg en met niet meer dan 3.000 bij twee ontsluitingswegen, altijd als NIBM worden aangemerkt. Zelfs als de om te schakelen woning beschouwd zou worden als een nieuwe woning dan zou sprake zijn van slechts één woning, waarmee sprake is van een ontwikkeling die standaard als NIBM wordt gezien. Ook voor de woning is daarmee sprake van een NIBM ontwikkeling.

Daarmee is het gehele initiatief aan te merken als NIBM ontwikkeling en zal geen sprake zijn van een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de aandachtsgebieden als gevolg van de ter plaatse uitgevoerde activiteiten.

5.5.2 LUCHTKWALITEIT DOOR VERKEER

De locatie is binnen een van de aangewezen aandachtsgebieden of in de buurt van een van deze gebieden gelegen. Het verkeer als gevolg van het initiatief is echter aan te merken als een zogenaamde NIBM ontwikkeling, waarmee dit niet zal leiden tot een verhoging van de concentraties in de aandachtsgebieden.

Naast de eventuele bijdrage van activiteiten aan de luchtkwaliteit moet ook gekeken worden naar de bijdrage van het verkeer als gevolg van het initiatief aan de luchtkwaliteit. Ook voor het verkeer moet worden nagegaan of dit gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit binnen een aandachtsgebied.

De gemeente Asten is aangewezen als aandachtsgebied voor fijnstof (alleen PM₁₀). De locatie is daarmee in een van de aangewezen aandachtsgebieden of in de buurt van een van deze gebieden gelegen. Daarmee kan het verkeer als gevolg van het initiatief gevolgen hebben voor de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de aandachtsgebieden.



& RESULTAAT

Met het initiatief zal, zoals verder omschreven in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 5.14.3), het aantal verkeersbewegingen beperkt toenemen. Wanneer de toename van het aantal verkeersbewegingen kan worden aangemerkt als NIBM ontwikkeling dan zullen de emissies van de toename van het verkeer niet leiden tot een verhoging van de concentraties van fijnstof en stikstofoxiden. Of sprake is van een NIBM ontwikkeling kan worden berekend met de NIBM-rekentool van InfoMil. Is de bijdrage van het verkeer kleiner dan of gelijk aan 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) dan is sprake van een NIBM ontwikkeling.

Voor het initiatief is een berekening gemaakt met behulp van de NIBM-rekentool van InfoMil. Daarbij zijn alle verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief (niet-agrarisch bedrijf en bedrijf aan huis) meegenomen en niet alleen de toename van het aantal verkeersbewegingen zodat een betere inschatting kan worden gemaakt van de bijdrage van het verkeer als gevolg van het initiatief. In de volgende afbeelding zijn de resultaten van deze berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		107
Aandeel vrachtverkeer		35,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,24
	PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Resultaten NIBM-rekentool.
Bron: InfoMil.

Zoals blijkt uit de resultaten van de NIBM-rekentool is de bijdrage van het verkeer niet groter dan 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, waarmee sprake is van een NIBM ontwikkeling. Het verkeer als gevolg van het initiatief zal daarmee niet leiden tot een verhoging van de concentratie van fijnstof en/of stikstofoxiden in de aandachtsgebieden.

5.5.3 LUCHTKWALITEIT OP DE LOCATIE

De locatie is binnen een van de aangewezen aandachtsgebieden of in de buurt van een van deze gebieden gelegen. Echter worden met het initiatief geen nieuwe gevoelige gebouwen opgericht. Een verdere afweging van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving is daarmee niet nodig.

Als een nieuw gevoelig gebouw wordt opgericht of als een bestaand gevoelig gebouw van functie wordt veranderd dan dient sprake te zijn van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. De luchtkwaliteit maakt deel uit van deze veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Het is daarom van belang dat wanneer sprake is van een nieuw of te wijzigen gevoelig gebouw dat aan de normen voor luchtkwaliteit kan worden voldaan om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving te kunnen waarborgen.



& RESULTAAT

De gemeente Asten is aangewezen als aandachtsgebied voor fijnstof (alleen PM₁₀). De locatie is daarmee binnen een van de aangewezen aandachtsgebieden voor luchtkwaliteit gelegen. Bij het initiatief wordt echter alleen een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Daarmee is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige gebouwen. Een verdere afweging van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving is daarmee dan ook niet nodig.

5.6 VEILIGHEID IN DE LEEFOMGEVING

Een van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar de veiligheid in de fysieke leefomgeving. Zo kunnen zij een brand, ramp of crisis voorkomen of de gevolgen daarvan beperken. De omgevingsveiligheid, of ook wel externe veiligheid genoemd, krijgt daarom een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Gemeenten moeten regels opnemen in het omgevingsplan over veiligheid in de leefomgeving. Dit is vooral belangrijk als in de buurt van een risicobron nieuwe gebouwen worden toegestaan of als de gemeente nieuwe risicobronnen op haar grondgebied wil toestaan. Bij het afwegen van de mogelijke effecten ten aanzien van de veiligheid in de leefomgeving wordt gekeken naar het plaatsgebonden risico en naar het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels over het plaatsgebonden risico voor het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht nemen voor zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en/of locaties. Bij beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties moeten gemeenten rekening houden met de grenswaarde. Zij mogen daar bij beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties dus, als zij dit goed afwegen en onderbouwen, van afwijken.

De waarden voor het plaatsgebonden risico worden ruimtelijk vertaald in afstanden tot gebouwen en locaties. (Zeer) kwetsbare gebouwen en locaties mogen niet binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR-10⁻⁶-contour) van een activiteit komen. Beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties mogen in beginsel ook niet binnen een PR-10⁻⁶-contour van een activiteit komen, maar hiervoor kan de gemeente, mits goed onderbouwd, maatwerk toepassen.

Daarnaast gelden de regels over het plaatsgebonden risico ook wanneer de gemeente een risicovolle activiteit wil toelaten of vergunnen.

Groepsrisico:

Daarnaast staan in het Bkl regels over het groepsrisico. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde aandachtsgebieden. Binnen deze aandachtsgebieden moeten gemeenten in het omgevingsplan rekening houden met het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied.

De gemeente kan diverse maatregelen inzetten om mensen te beschermen binnen de aandachtsgebieden. Hiervoor kunnen zij in het omgevingsplan aanvullende regels opnemen of specifieke voorschriftengebieden aanwijzen, waarbinnen aanvullende regels en eisen gelden voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.



& RESULTAAT

Gemeenten moeten in het omgevingsplan concrete regels opnemen over het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor veiligheid in de leefomgeving hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit het Bkl en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

5.6.1 PLAATSGEBONDEN RISICO

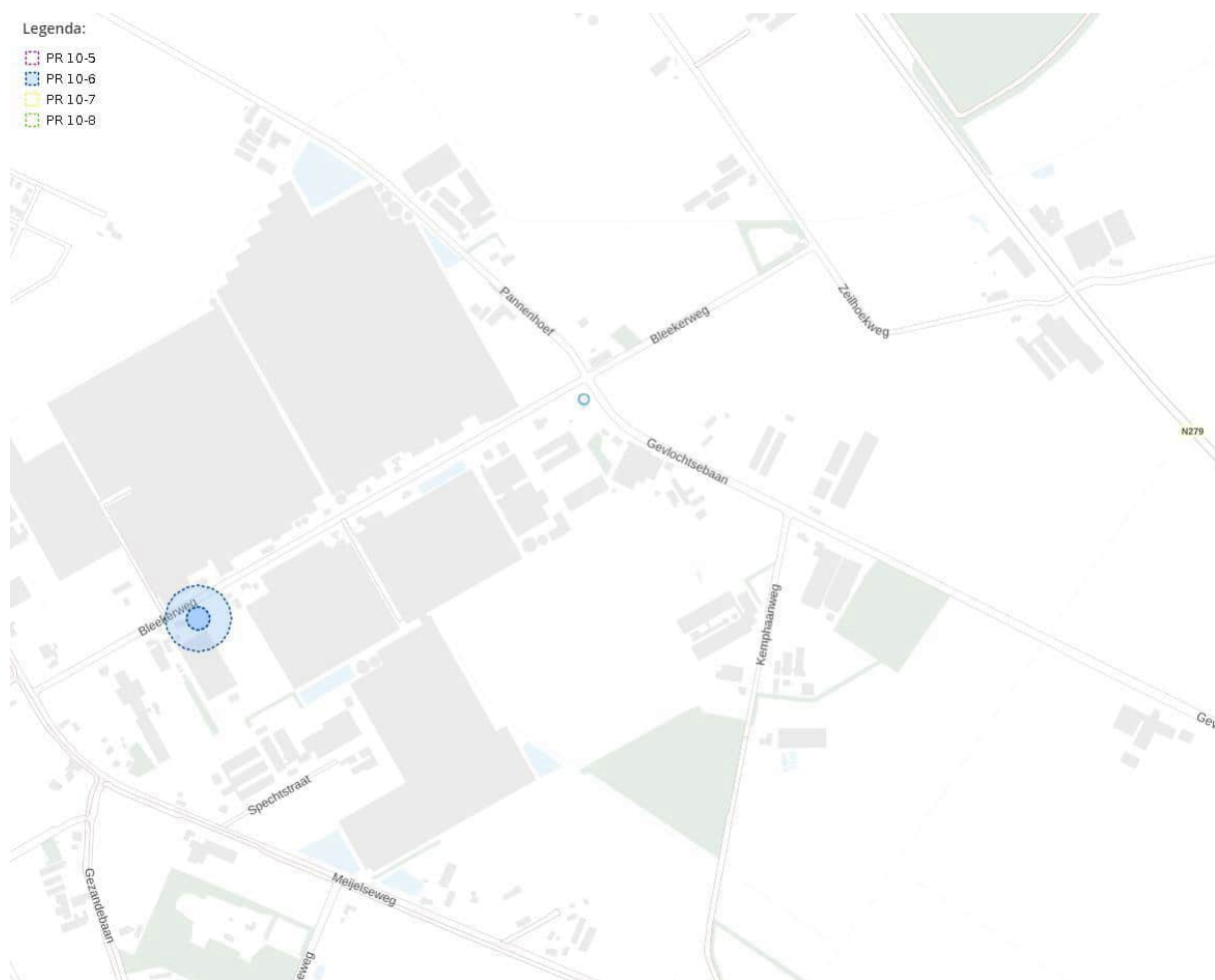
Met het initiatief is geen sprake van het uitvoeren en/of wijzigen van een risicovolle activiteit. Er is daarmee geen sprake van risico's voor de veiligheid aan de omgeving.

De locatie is niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle activiteit en/of risicovolle transportroute gelegen. Er zal op de locatie daarmee geen sprake zijn van risico's voor de veiligheid vanuit het plaatsgebonden risico.

Het plaatsgebonden risico geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en/of voor het oprichten van beperkt kwetsbare, kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen en/of locaties nabij risicovolle inrichtingen.

Het initiatief maakt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf voor metaalbewerking en de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk. Dit betreffen, omdat geen sprake is van metaalbewerking in een bad van chemische stoffen, geen activiteiten die zijn opgenomen in bijlage VII van het Bkl en is daarmee niet als risicovolle activiteit aan te merken. Het initiatief zal voor wat betreft het plaatsgebonden risico daarmee niet leiden tot risico's voor de veiligheid aan zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties in de omgeving.

Verder is het belangrijk om te onderzoeken of nabij een locatie risicovolle activiteiten plaatsvinden. Risicovolle activiteiten en transportroutes zijn opgenomen in de kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In de volgende afbeelding is weergegeven welke risicovolle activiteiten en/of transportroutes mogelijk aanwezig zijn in de omgeving van de locatie.



Uitsnede kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving.
Bron: RIVM.

De locatie is, zoals te zien in de voorgaande afbeelding, niet binnen de PR10⁻⁶-contour van een risicovolle activiteit en/of transportroute gelegen. Er zal daarmee op de locatie geen sprake zijn van mogelijke risico's voor de veiligheid vanuit het plaatsgebonden risico.

5.6.2 GROEPSRISICO

Met het initiatief is geen sprake van het uitvoeren en/of wijzigen van een risicovolle activiteit. Er is daarmee geen sprake van risico's voor de veiligheid aan de omgeving.

De locatie is niet binnen een aandachtsgebied van een risicovolle activiteit en/of risicovolle transportroute gelegen. Er zal op de locatie daarmee geen sprake zijn van risico's voor de veiligheid vanuit het groepsrisico.

Voor zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties binnen een aandachtsgebied van een risicovolle activiteit en/of transportroute moet een aanvullende afweging worden gemaakt van het groepsrisico. Wanneer binnen een aandachtsgebied nieuwe zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties worden gerealiseerd kunnen gemeenten aanvullende voorschriften verbinden aan de nieuwbouw of vervangende nieuwbouw van gebouwen.

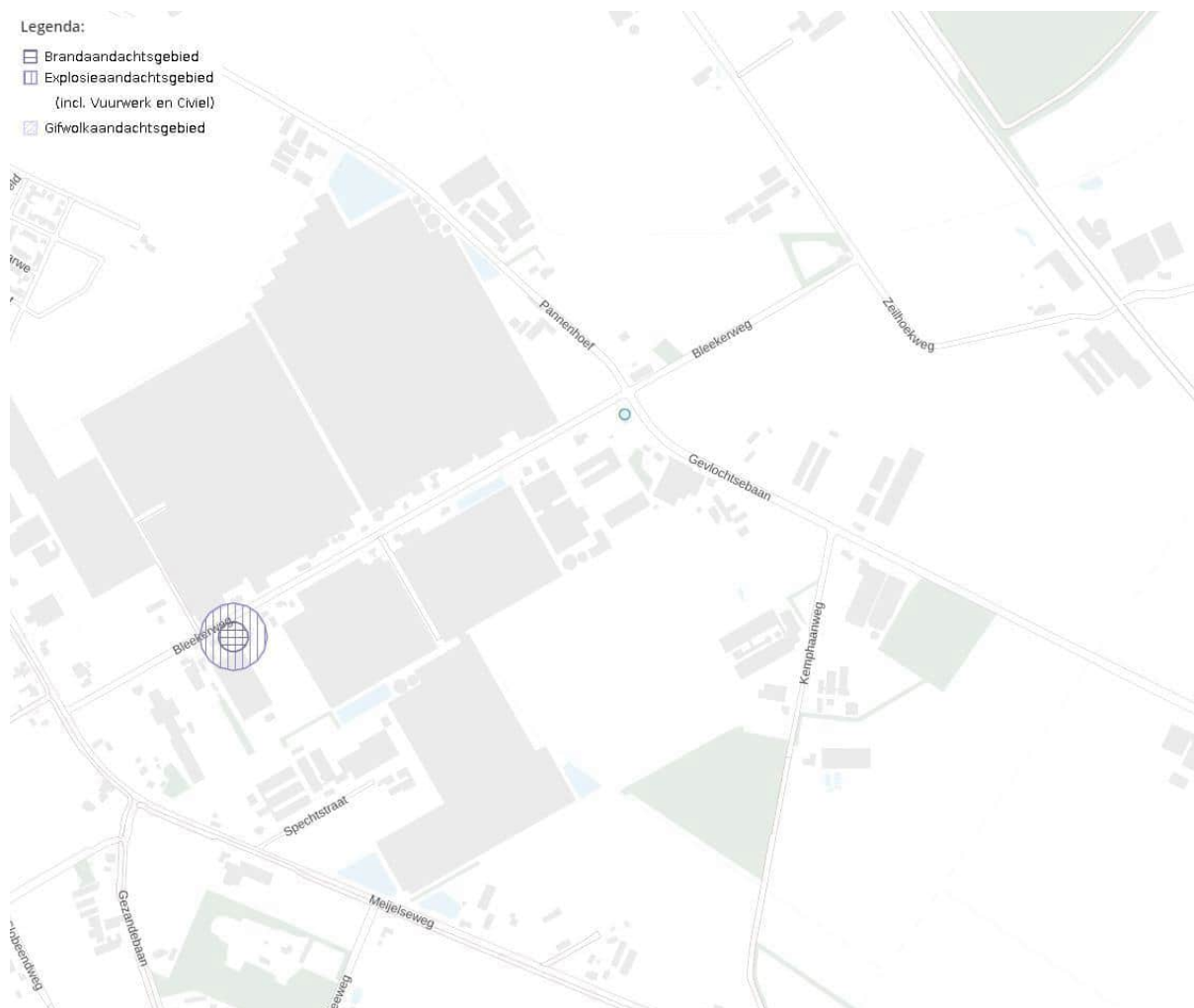


& RESULTAAT

De aandachtsgebieden zijn onderverdeeld in drie categorieën, namelijk brandaandachtsgebieden, explosieaandachtsgebieden en gifwolkaandachtsgebieden. De grootte van de aandachtsgebieden is gelijk aan de veiligheidsafstand betreffende het risico waarvoor het aandachtsgebied is vastgelegd.

Het initiatief maakt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf voor metaalbewerking en de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk. Dit betreffen, omdat geen sprake is van metaalbewerking in een bad van chemische stoffen, geen activiteiten die zijn opgenomen in bijlage VII van het Bkl en is daarmee niet als risicovolle activiteit aan te merken. Het initiatief zal daarmee voor wat betreft het groepsrisico niet leiden tot risico's voor de veiligheid aan zeer kwetsbare, kwetsbare en/of beperkt kwetsbare gebouwen en/of locaties in de omgeving.

Verder is het belangrijk om te onderzoeken of nabij een locatie risicovolle activiteiten plaatsvinden. Risicovolle activiteiten en transportroutes zijn opgenomen in de kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In de volgende afbeelding is weergegeven welke risicovolle activiteiten en/of transportroutes mogelijk aanwezig zijn in de omgeving van de locatie.



Uitsnede kaart "Veilige omgeving" uit de Atlas Leefomgeving.
Bron: RIVM.



& RESULTAAT

De locatie is, zoals te zien in de voorgaande afbeelding, niet binnen een van de aandachtsgebieden van een risicovolle activiteit en/of transportroute gelegen. Er zal daarmee op de locatie geen sprake zijn van mogelijke risico's voor de veiligheid vanuit het groepsrisico.

5.7 BODEMKWALITEIT

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten die de bodem en/of het grondwater mogelijk kunnen verontreinigen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's voor de kwaliteit van de bodem en van het grondwater.

Voor het initiatief is een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater op de locatie geschikt zijn voor de gewenste functies.

Vanuit de Omgevingswet wordt ingezet op het beschermen en verbeteren van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. Voor wat betreft bodem is het daarbij belangrijk om nieuwe verontreinigingen en aantastingen van de bodem te voorkomen. Daarnaast is een goede afweging nodig van de balans tussen eventuele risico's voor het milieu en voor de gezondheid en van activiteiten die maatschappelijk wenselijk zijn als sprake is van een bodem of van grondwater met een mindere kwaliteit. Gemeenten moeten hiervoor regels opnemen in het omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor bodem hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving op het gebied van bodem en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn aanvullende regels opgenomen voor activiteiten die de bodem of het grondwater kunnen verontreinigen. Daarnaast geldt in beginsel een verbod op het bouwen op verontreinigde bodem.

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten die kunnen leiden tot een verontreiniging van de bodem en/of van het grondwater. Er is daarmee geen sprake van mogelijke risico's voor het milieu en/of voor de gezondheid. Het initiatief zal geen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de bodem en van het grondwater.

Verder is het belangrijk om te kijken of de bodem ter plaatse geschikt is voor de gewenste functie. Als op een verontreinigde bodem wordt gebouwd dan kan dit namelijk gevolgen hebben voor de gezondheid van de gebruikers van de gewenste functie. Dit is echter vooral van belang als nieuwe ruimtes worden opgericht waarin voor langere tijd mensen verblijven (zogenaamde verblijfsruimtes).

Om te beoordelen of ter plaatse van de locatie sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem en/of van het grondwater is door een deskundige op het gebied van bodem een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

"Met het verkennend bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd. De bovengrond, ondergrond en het grondwater zijn niet (noemenswaardig) verontreinigd met de onderzochte parameters. Ter plaatse bestaan, op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen omschakeling van



& RESULTAAT

agrarische bestemming (varkenshouderij) naar een nieuwe bestemming. Tegen de bouw van de loods zijn geen milieuhygiënische bezwaren aan te voeren. De uitvoering van nader of aanvullend onderzoek is, ons inziens, niet zinvol.

Uit het verkennend asbestonderzoek blijkt dat ter plaatse van de druppelzone géén sprake is van een asbestverontreiniging (<2 mg/kg d.s.).

Bij eventuele afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'."

Het volledige rapport van het uitgevoerde bodemonderzoek is opgenomen als "Bijlage 5: Bodemonderzoek".

Daarmee zal de kwaliteit van de bodem en van het grondwater geschikt zijn voor de gewenste activiteiten en is een veilige en gezonde fysieke leefomgeving voldoende afgewogen.

5.8 TRILLINGEN

Het initiatief zal niet leiden tot onaanvaardbare trillingen op trillinggevoelige gebouwen en/of ruimtes. Daarnaast zal op de locatie geen sprake zijn van onaanvaardbare trillingen op trillinggevoelige gebouwen en/of ruimtes door activiteiten uit de omgeving.

Trillingen kunnen mogelijk nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen mogelijk effect hebben op het welzijn van mensen of schade aan gebouwen veroorzaken. Vanuit de Omgevingswet worden (delen van) gebouwen beschermd tegen trillingen.

Er zijn verschillende soorten trillingen die kunnen worden veroorzaakt door verschillende bronnen. In de Omgevingswet wordt in de instructieregels voor dit onderwerp onderscheid gemaakt in trillingen die continu plaatsvinden en trillingen die herhaald voorkomen.

In de Omgevingswet zijn het verkeer over de weg of het spoor, machines in de industrie en bouw- en sloop werkzaamheden opgenomen als bronnen voor trillingen. Verder is het soort trilling afhankelijk van de eigenschappen van de bron van de trillingen. Daarbij zijn vooral de massa, de snelheid en de versnelling van de bron belangrijk.

Vanuit de Omgevingswet wordt alleen gekeken naar trillingen die zich verspreiden via de bodem en/of de funderingen van gebouwen en het effect hiervan op gebouwen en de mensen die daarin verblijven. Voor trillingen die zich via de lucht verspreiden zijn de regels opgenomen in de regels voor geluid.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor trillingen in relatie tot voor trilling gevoelige gebouwen. Deze regels zijn van toepassing op het toelaten van activiteiten die trillingen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, in een frequentie van 1 tot 80 Hertz (Hz) en/of voor het toelaten van trillinggevoelige gebouwen.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk om te kijken of sprake is van het uitvoeren van activiteiten die trillingen kunnen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw en/of sprake is van het oprichten van trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen. Als sprake is



& RESULTAAT

van het oprichten of wijzigen van trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen dan moet verder worden onderzocht of sprake is van mogelijke trillingen door activiteiten in de omgeving.

Gemeenten kunnen, binnen de door de Rijksoverheid gestelde instructieregels, aanvullende regels over trillingen opnemen in het omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor trillingen hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving op het gebied van trillingen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met het initiatief worden geen activiteiten uitgevoerd die trillingen veroorzaken van 1 tot 80 Hz. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijk nadelige effecten op trillinggevoelige gebouwen in de omgeving door de ter plaatse uitgevoerde activiteiten.

Bij het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Omdat de functie wordt gewijzigd naar burgerwoning is echter sprake van de wijziging van de functie van een gevoelig gebouw, waarmee dit kan worden beschouwd als een nieuwe gevoelige functie. Om die reden is hiervoor een nadere afweging gemaakt.

Het is daarom belangrijk om te onderzoeken of in de omgeving sprake is van activiteiten die kunnen leiden tot onaanvaardbare trillingen in de trillinggevoelige ruimtes van de trillinggevoelige gebouwen op de locatie.

De locatie is niet in de buurt van een weg gelegen waarover veel zwaar verkeer rijdt. Daarnaast is de locatie niet in de buurt van een spoorweg en/of industrieterrein gelegen. In de omgeving van de locatie vinden verder geen activiteiten plaats die leiden tot trillingen van 1 tot 80 Hz, waarmee het niet te verwachten is dat de maximale waarden voor trillingen uit het geldende omgevingsplan op de locatie zullen worden overschreden.

Er zullen daarmee op de locatie geen onaanvaardbare trillingen worden waargenomen in trillinggevoelige ruimtes in trillinggevoelige gebouwen door activiteiten vanuit de omgeving.

5.9 NATUUR EN NATUURLIJKE WAARDEN

De natuur maakt volgens de definitie uit de Omgevingswet onderdeel uit van de fysieke leefomgeving. De bescherming van de natuur en de natuurlijke waarden maakt daarmee deel uit van de Omgevingswet. Zowel de Rijksoverheid als de provincies en gemeenten nemen doelstellingen op in hun eigen omgevingsvisie om de natuur en natuurlijke waarden te beschermen. Daarnaast kunnen provincies aanvullende regels voor de bescherming van de natuur en natuurlijke waarden opnemen in de omgevingsverordening en kunnen gemeenten dit doen in het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een specifieke zorgplicht opgenomen voor de bescherming van Natura 2000 gebieden, houtopstanden en soorten flora en fauna. Daarnaast geldt vanuit de Omgevingswet een algemene zorgplicht voor de bescherming van de natuur en natuurlijke waarden, waarbij ook het Natuurnetwerk Nederland beschermd moet worden.



& RESULTAAT

5.9.1 NATURA 2000-GEBIEDEN

Met het initiatief is geen sprake van het uitvoeren van een Natura 2000-activiteit. Er zal daarmee geen sprake zijn van significant nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

Om de natuur te beschermen heeft de Rijksoverheid regels vastgesteld over activiteiten die een Natura 2000-gebied kunnen benadelen. Degene die een dergelijke activiteit uitvoert moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht en een verplichting tot het geven van informatie bij zogenaamde “ongewone voorvallen”. Ook kan hierbij een omgevingsvergunning verplicht zijn.

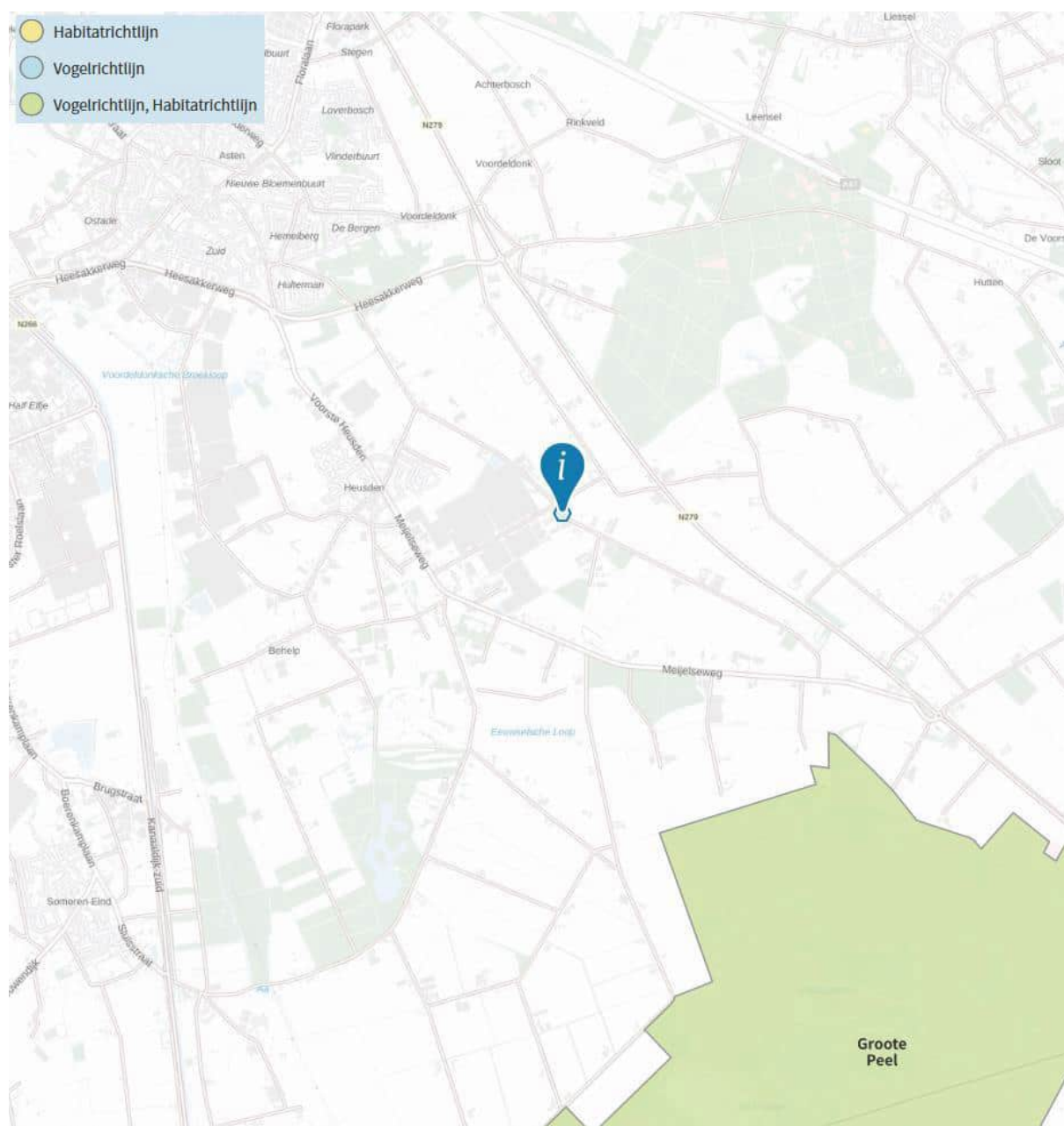
Voor de bescherming van Natura 2000-gebieden wordt onderscheid gemaakt in Natura 2000-activiteiten (activiteiten die significant nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied) en activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied, maar waarbij deze zeker niet significant zijn.

Een Natura 2000-activiteit kan plaatsvinden in een Natura 2000-gebied. Maar heel vaak vindt de activiteit juist plaats buiten een Natura 2000-gebied. Ook dan kan een activiteit effect op het Natura 2000-gebied hebben. Dit wordt dan de “externe werking van een Natura 2000-gebied” genoemd. Als het effect significant kan zijn, moet de initiatiefnemer meestal een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit hebben. Als een activiteit niet significant is dan is geen sprake van een Natura 2000-activiteit en is meestal geen omgevingsvergunning nodig.

Om te bepalen of een activiteit significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden moet worden gekeken of de activiteit de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied in gevaar kan brengen. Activiteiten die de kwaliteit van de habitats (leefgebieden) kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen zijn daarbij aan te merken als significant.

Vanuit de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden is het van belang om te bepalen of nadelige gevolgen op de betreffende gebieden zijn uit te sluiten. Als nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten dan moet worden nagegaan wat de nadelige gevolgen zijn en moeten maatregelen worden genomen om verslechterende of verstorende gevolgen te voorkomen. Als deze maatregelen ook niet mogelijk blijken of geen effect blijken te hebben dan moet de activiteit stoppen of moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in een Natura 2000-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Groote Peel, is gelegen op een afstand van ongeveer 2,3 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand kunnen activiteiten die op de locatie worden uitgevoerd nadelige gevolgen hebben op de betreffende gebieden. Daarom moet eerst verder worden bekeken welke activiteiten nadelige gevolgen kunnen hebben op de betreffende gebieden.



*Uitsnede kaart Natura 2000-gebieden.
Bron: Aeries Calculator.*

Activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben op Natura 2000-gebieden zijn vooral de uitstraling van licht, geluid en trillingen naar de betreffende gebieden en de depositie (neerslag) van stikstof op de betreffende gebieden.

Vanwege de grote afstand van de locatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zullen de effecten van de eventuele uitstraling van geluid, licht en/of trillingen die de activiteiten op de locatie kunnen veroorzaken niet leiden tot nadelige gevolgen op Natura 2000-gebieden. Deze zullen vanwege de afstand in de betreffende gebieden niet merkbaar zijn. De depositie van stikstof op de betreffende gebieden kan echter ook op grotere afstand leiden tot nadelige effecten.



Voor het initiatief zijn met het rekenprogramma Aeries Calculator berekeningen gemaakt om te bepalen of sprake is van een toename van de depositie van stikstof in de betreffende gebieden. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat geen sprake zal zijn van een toename van de depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden.

De volledige resultaten van de uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen als "Bijlage 6: Resultaten berekening(en) Aeries Calculator".

Er is daarmee geen sprake van significant nadelige gevolgen op Natura 2000-gebieden, waarmee geen sprake is van het uitvoeren van een Natura 2000-activiteit.

5.9.2 HOUTOPSTANDEN

Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden. De aanvullende regels vanuit voor het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen zijn daarmee niet van toepassing.

In de Omgevingswet staan regels over het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen. Degene die een dergelijke activiteit uitvoert moet aan die regels voldoen. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. Het (deels) vellen ervan zorgt ervoor dat die verdwijnen of beschadigd raken. Herbeplanten zorgt voor nieuwe houtopstand.

De regels voor het vellen van houtopstanden en herbeplanten gelden in beginsel voor alle houtopstanden. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan echter gevallen waarvoor deze regels niet van toepassing zijn, de zogenaamde uitzonderingsgevallen.

Gemeenten moeten een bebouwingscontour houtkap vaststellen en opnemen in het omgevingsplan. Houtopstanden binnen deze contour gelden altijd als uitzondering vanuit het Bal.

Verder zijn de volgende gevallen uitgezonderd van de regels:

- Houtopstanden op erven of in tuinen.
- Bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld.
- Houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen.
- Naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar.
- Kweekgoed.
- Populieren of wilgen van:
 - wegbeplantingen;
 - beplantingen langs waterwegen;
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- Het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen, bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand.
- Beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats;
 - de beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid;
 - een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken;
 - de beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.



& RESULTAAT

- Houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel.
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden en/of worden uitsluitend houtopstanden geveld die vanuit het Bal zijn aangemerkt als uitzondering op de regels voor het vellen van houtopstanden. De aanvullende regels over het vellen van houtopstand en herbeplanten om bossen te beschermen zijn daarmee niet van toepassing op het initiatief.

5.9.3 SOORTENBESCHERMING

Voor het initiatief is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijk voorkomende soorten flora en fauna en de mogelijke effecten van het initiatief op deze soorten en/of de leefgebieden daarvan. Uit het onderzoek blijkt dat het initiatief niet zal leiden tot een verstoring en/of aantasting van (leefgebieden van) soorten flora en fauna.

In de Omgevingswet zijn regels opgenomen voor de bescherming van soorten flora en fauna. Vanuit deze regels moet de uitvoerder van een zogenaamde flora- en fauna activiteit controleren of en welke soorten dieren en planten aanwezig zijn bij het uitvoeren van de activiteit. Het is daarbij van belang of sprake is van een zogenaamde flora- en fauna activiteit. Een flora- en fauna activiteit is een activiteit die mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten heeft. Concreet betekent dit dat voor iedere activiteit in de fysieke leefomgeving moet worden gecontroleerd of er soorten aanwezig zijn en welke soorten dit dan zijn. Deze controle moet plaatsvinden voordat de activiteit wordt uitgevoerd.

Nadat deze controle heeft plaatsgevonden moet worden bepaald of nadelige effecten op deze mogelijk aanwezige soorten kunnen worden uitgesloten. Als nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten dan moet worden nagegaan wat de nadelige gevolgen zijn en moeten maatregelen genomen worden om nadelige gevolgen voor planten en dieren te voorkomen. Als deze maatregelen ook niet mogelijk blijken of geen effect blijken te hebben dan moet de activiteit stoppen of moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Voor het initiatief is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, waarin is onderzocht of er ter plaatse mogelijk soorten aanwezig zijn, welke soorten mogelijk aanwezig zijn en wat de eventuele effecten van het initiatief op de (leefgebieden van de) betreffende soorten zijn. Uit deze quickscan blijkt het volgende:

“Op basis van de uitgevoerde quickscan kan worden geconcludeerd dat het voorkomen van beschermde soorten zoals de bever, eekhoorn, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden op voorhand kan worden uitgesloten, evenals het voorkomen van beschermde flora. De te slopen varkensstallen bieden geen geschikte openingen voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Alle daken bestaan uit golfplaten met daaronder vogelschroot en oud purschuim. Achter de boeiboorden zitten panlatten. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van aanwezigheid van marterachtigen gevonden. De stapels materiaal in het plangebied zijn tijdelijk aanwezig en zullen worden opgeruimd. Er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Omgevingswet.”

Het volledige onderzoeksrapport van de uitgevoerde quickscan is opgenomen als “Bijlage 7: Quickscan flora en fauna”.



& RESULTAAT

Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke verstoring en/of aantasting van (leefgebieden van) mogelijk voorkomende soorten flora en fauna.

5.9.4 NATUURNETWERK NEDERLAND

De locatie is niet in het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Wel is de locatie binnen 250 meter daarvan gelegen. Er zal echter geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de betreffende gebieden en/of deze zijn voldoende gecompenseerd.

De natuur maakt vanuit de Omgevingswet deel uit van de fysieke leefomgeving. Voor de bescherming van de natuur en natuurlijke waarden geldt, naast een specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden, houtopstanden en soorten flora en fauna, een algemene zorgplicht. Vanuit deze algemene zorgplicht geldt ook voor de gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) een aanvullende bescherming.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur. Voor het NNN geldt dat het natuurbelang in deze gebieden prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen.

Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

De provincie Noord-Brabant heeft het NNN opgenomen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en heeft voor het behoud en de bescherming van deze gebieden specifieke regels vastgelegd in de omgevingsverordening.

Als een ontwikkeling binnen het NNB plaatsvindt dan moet worden aangetoond dat de activiteiten niet leiden tot beperkingen voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken in het gebied. In beginsel wordt in deze gebieden geen nieuwe bebouwing toegelaten. Eventueel kan in overleg met de provincie maatwerk worden toegepast. In dat geval dient het verlies aan ecologische waarden en kenmerken in het gebied te worden gecompenseerd.

Als een ontwikkeling niet binnen het NNB plaatsvindt, dan moet worden gekeken of de activiteiten kunnen leiden tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken in het gebied. Dit wordt ook wel de externe werking genoemd. Als sprake is van mogelijke aantastingen dan moeten de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en moeten overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Dit geldt niet voor eventuele effecten door de verspreiding van stoffen in de lucht of in het water.

Nadelige effecten treden vooral op als binnen een afstand van 250 meter van het NNB activiteiten worden uitgevoerd met een uitstraling van licht, een uitstraling van geluid en/of een emissie van fijnstof.



Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in het NNB gelegen. Het dichtstbijzijnde gebied dat is opgenomen in het NNB is op een afstand van ongeveer 245 meter van de locatie gelegen.



*Uitsnede kaart Natuurnetwerk Brabant.
Bron: Provincie Noord-Brabant.*

Omdat de locatie binnen 250 meter van het NNB is gelegen moet worden aangetoond dat de uitstraling van licht, de uitstraling van geluid en de emissie van fijnstof vanuit de locatie niet zal leiden tot een aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van de betreffende gebieden. Als sprake is van een mogelijke aantasting dan moeten de nadelige effecten op de ecologische waarden en kenmerken worden gecompenseerd.

Met het initiatief is sprake van in pandige werkzaamheden. Daarbij zal geen sprake zijn van de uitstraling van licht naar buiten. Op het terrein zelf zal geen sprake zijn van het gebruik van kunstlicht, anders dan voor het reguliere gebruik. Er zal daarmee geen sprake zijn van onevenredige lichthinder naar de betreffende gebieden.

Met het initiatief is sprake van een ontwikkeling die niet zal leiden tot een onevenredige geluidhinder aan de omgeving. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Geluid" (paragraaf 5.3) is sprake van een geluidbelasting die vergelijkbaar is met een bedrijf in milieucategorie 2, waarmee de geluidbelasting beperkt blijft. Op de ruime afstand tot het betreffende gebied zal het geluid van de bedrijfsvoering daarmee in het betreffende gebied niet merkbaar zijn.



& RESULTAAT

Zoals nader omschreven in de paragraaf “Kwaliteit van de buitenlucht” (paragraaf 5.5) zal de emissie van fijnstof door de beëindiging van de intensieve veehouderij (aanzienlijk) afnemen. Dit zal daarmee dan juist eerder een positief effect hebben op de betreffende gebieden.

Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van de betreffende gebieden.

5.10 VOLKSGEZONDHEID

Vanuit de Omgevingswet moet sprake zijn van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Daarom is het belangrijk dat de mogelijke gevolgen voor de gezondheid van activiteiten in beeld worden gebracht en waar mogelijke zoveel mogelijk moeten worden beperkt. Daarbij moet gevaar voor besmetting zoveel mogelijk worden voorkomen.

Voorals veehouderijen kunnen mogelijk gevolgen hebben voor de gezondheid van omwonenden. Dit speelt vooral bij varkenshouderijen, pluimveehouderijen en geitenhouderijen. De gevolgen op de gezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen, bijvoorbeeld via direct contact met de dieren, via de lucht, via de mest of via dierlijke voedingsmiddelen. Als sprake is van een veehouderij dan is het belangrijk dat de mogelijke gevolgen van die veehouderij op de volksgezondheid in beeld worden gebracht.

De Omgevingswet bevat geen specifieke normen voor volksgezondheid. Wel is het belangrijk dat sprake is van een gezonde leefomgeving. Er is echter nog geen duidelijk resultaat uit de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd naar de mogelijke gevolgen van veehouderijen op de gezondheid van mensen. Het is daarom nog niet duidelijk op welke manier veehouderijen eventueel kunnen leiden tot mogelijke gevolgen voor de gezondheid. Tot dat er op basis van een duidelijk onderzoek een specifieke norm wordt vastgelegd moeten gemeenten zelf normen voor volksgezondheid opnemen in het geldende omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Totdat de gemeente een omgevingsplan vaststelt met daarin de normen voor volksgezondheid opgenomen zijn de huidige richtlijnen die worden gevolgd door de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) het uitgangspunt voor het in beeld brengen van de mogelijke gevolgen van veehouderijen op de gezondheid van mensen. De GGD volgt de uitgangspunten uit de “Handreiking veehouderij en volksgezondheid”, het “Endotoxine toetsingskader” en het “onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden”. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in het stappenplan uit de “Handreiking veehouderij en volksgezondheid”.

5.10.1 MOGELIJKE GEVOLGEN VOOR DE VOLKSGEZONDHEID AAN DE OMGEVING

Het initiatief zal geen onaanvaardbare gevolgen hebben voor de volksgezondheid in de omgeving. Er is geen verder advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst nodig. Het initiatief is voldoende afgewogen en wordt als aanvaardbaar beschouwd.

De gemeente Asten heeft in het geldende omgevingsplan nog geen specifieke normen opgenomen voor volksgezondheid, waarmee gebruik wordt gemaakt van de zogenaamde “Handreiking veehouderijen en volksgezondheid” voor het in beeld brengen van de mogelijke effecten van veehouderijen op de volksgezondheid. Dit is vooral van belang als sprake is van het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij of wanneer bewerking of verwerking van mest als zelfstandige activiteit plaatsvindt.



& RESULTAAT

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten, wijzigen en/of uitbreiden van een veehouderij. Daarnaast is geen sprake van het houden van geiten of een combinatie van meerdere diersoorten en vindt geen bewerking of verwerking van mest als zelfstandige activiteit plaats. Daarnaast wordt de metaalbewerking voorzien van adequate afzuiging met voldoende filtrerende werking. Er zal daarmee geen sprake zijn van de mogelijke uitstoot van schadelijke metaaldeeltjes naar de buitenlucht. Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben voor de volksgezondheid.

Verder advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) is daarmee niet nodig.

Met het initiatief wordt juist een intensieve veehouderij beëindigd. Met de beëindiging van de intensieve veehouderij komt de emissie van zoönosen en mogelijke ziektekiemen in zijn geheel te vervallen. Het initiatief zal daarmee juist een positief effect hebben op de volksgezondheid.

Het initiatief zal daarmee geen mogelijke gevolgen hebben voor de volksgezondheid en wordt dan ook als aanvaardbaar beschouwd.

5.10.2 MOGELIJKE GEVOLGEN VOOR DE VOLKSGEZONDHEID OP DE LOCATIE

Het initiatief zal geen onaanvaardbare gevolgen hebben voor de volksgezondheid op de locatie. Er is geen verder advies van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst nodig. Het initiatief is voldoende afgewogen en wordt als aanvaardbaar beschouwd.

Als nieuwe gevoelige gebouwen of locaties worden opgericht of als gevoelige gebouwen of locaties worden gewijzigd dan kan mogelijk sprake zijn van gevolgen voor de volksgezondheid op de locatie. Het is in dat geval dan belangrijk om te bekijken of er sprake is van mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid en zo ja, of deze dan aanvaardbaar zijn of dat deze kunnen worden beperkt.

Het is daarbij vooral van belang of in de omgeving van de locatie veehouderijen aanwezig zijn en/of bewerking of verwerking van mest als zelfstandige activiteit plaatsvindt. Ligt de locatie nabij een veehouderij of een installatie voor de bewerking of verwerking van mest dan moet een verdere afweging worden gemaakt van de mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid. Hiervoor moet een gemeente normen opnemen in het omgevingsplan.

In sommige gevallen kan een gemeente advies vragen bij de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD), waaruit dan moet blijken of sprake is van een aanvaardbare situatie.

Bij het initiatief wordt echter alleen een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Daarmee is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige gebouwen. Er is daarmee geen sprake van mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid op de locatie. Daarmee is geen verder advies van de GGD nodig en wordt het initiatief als aanvaardbaar beschouwd.

5.11 CULTUREEL ERFGOED

Vanuit de Omgevingswet is een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving belangrijk. Daarbij staat een gezonde en veilige leefomgeving centraal. De omgang met het cultureel erfgoed in de leefomgeving is geregeld in de Omgevingswet. Het gaat dan om



& RESULTAAT

bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor rijksmonumenten, het aanstellen van een monumentencommissie, of rekening houden met cultureel erfgoed in omgevingsplannen.

De regelgeving over het behoud en beheer van cultureel erfgoed is sinds 2016 ondergebracht in de Erfgoedwet. Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een volledige bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. Daarbij wordt de zorg voor cultureel erfgoed en voor cultuurgoederen in bezit van de overheid geregeld in de Erfgoedwet en de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving in de Omgevingswet. Onder het cultureel erfgoed wordt onder andere verstaan de archeologische waarden, cultuurhistorische waarden en aardkundige waarden.

5.11.1 ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

Met het initiatief zal sprake zijn van ingrepen in de bodem. Echter zullen de vrijstellingsgrenzen voor verder onderzoek niet worden overschreden. Daarmee is het initiatief vrijgesteld van verder onderzoek en is de kans op een aantasting van mogelijk voorkomende archeologische resten en/of waarden minimaal.

Gemeenten moeten bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels opnemen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek.

In beginsel moeten gemeenten ontwikkelingen met een oppervlakte van minder dan 100 m² vrijstellen van archeologisch onderzoek. Echter kan een gemeente in een omgevingsplan een grotere of kleinere vrijstellingsgrens vastleggen. Bijvoorbeeld in historische binnensteden, waar de kans op het aantreffen van archeologische sporen heel groot is en daarom een kleinere grens nodig is. Zo kan een gemeente in gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde kiezen om een grotere vrijstellingsgrens vast te leggen. De mate van vrijstelling is afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied. De gemeente zal daarom goed moeten onderbouwen met inhoudelijke argumenten waarom voor een bepaalde vrijstellingsgrens wordt gekozen.

Gemeenten moeten de gekozen vrijstellingsgrenzen in het geldende omgevingsplan opnemen. De vrijstellingsgrenzen zijn afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde in de verschillende gebieden.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor archeologisch onderzoek hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn verschillende verwachtingswaarden opgenomen voor archeologie. Afhankelijk van de verwachtingswaarde die van toepassing is op een locatie of in een gebied geldt een specifieke vrijstellingsgrens. De locatie is gelegen in een gebied met de verwachtingswaarde 'Waarde – Archeologie 3'.

In deze gebieden geldt een vrijstelling voor ingrepen met een oppervlakte van maximaal 2.500 m² en een diepte van maximaal 40 centimeter onder het maaiveld. Wanneer deze vrijstellingsgrenzen niet



& RESULTAAT

worden overschreden is de kans op het aantasten van mogelijk voorkomende waarden minimaal en is geen verder onderzoek nodig.

Met het initiatief is sprake van de sloop van de voormalige stallen. Daarbij zal de oppervlakte van de te slopen gebouwen meer dan 2.500 m² bedragen en zal sprake zijn van bodemingrepen met een grotere diepte dan 40 centimeter onder maaiveld. Voor de te slopen stallen is echter al een sloopmelding ingediend en deze is akkoord bevonden, mits aan de aanvullende voorwaarden voor wat betreft archeologie wordt voldaan. In deze voorwaarden is gesteld dat voor de bovengrondse sloop geen belemmeringen met betrekking tot archeologie gelden, maar dat bij ondergrondse sloop een kans bestaat op het aantasten van mogelijk voorkomende archeologische resten of waarden. De aan de sloopmelding verbonden voorwaarden gelden dan ook alleen voor de ondergrondse sloop.

De voorwaarden voor ondergrondse sloop zijn als volgt:

“Voorwaarden ondergrondse sloop

- a. Bij sloop beneden maaiveld (of vloerniveau, indien aanwezig) dient zo min mogelijk grondverzet plaats te vinden buiten de feitelijke funderingen;*
- b. Er wordt niet (meer) gereden over de plaats van de gesloopte en verwijderde funderingen.*
- c. De te slopen funderingen dienen rechtstandig (bijvoorbeeld met een grijper) verwijderd te worden of (bv bij betonnen funderingsstroken), eruit gekanteld.*
- d. Rioolbuizen, afgesloten water- en gasleidingen alleen ontgraven binnen de contouren van de voormalige sleuven of in grotere lengten eruit trekken/kantelen. De oude sleuven tekenen zich meestal nog duidelijk af in de ondergrond. Zoek de contouren eerst op.*
- e. De grond in voormalige kruipruimtes zoveel als mogelijk laten liggen. Niet meer grond wordt weggegraven dan noodzakelijk. Er wordt zo min mogelijk met een kraan door een kruipruimte gereden, tenzij eerst een bufferlaag is aangebracht.*
- f. Keldermuren dienen van binnenuit te worden verwijderd en de muren worden zoveel als mogelijk vanuit één richting afgevoerd.*
- g. Bij het dichten van de ontstane slooplocaties mag niet “grootschalig” met de grond worden geschoven. Bij voorkeur worden de locaties aangevuld met schone grond.*
- h. In het geval er toch archeologische sporen worden waargenomen, dient direct contact te worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Deze bepaalt of het om een archeologische vondst gaat die later nog onderzocht moet worden, of om recente niet waardevolle resten.”*

De gestelde voorwaarden worden bij de sloop in acht genomen, waarmee voor de sloop geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Daarnaast is sprake van nieuwbouw. De oppervlakte van de nieuwbouw bedraagt echter slechts ongeveer 1.000 m², waarmee de vrijstellingsgrenzen met de nieuwbouw niet worden overschreden. Daarnaast is in het geldende omgevingsplan opgenomen dat het verbod op bouwen zonder archeologisch onderzoek niet geldt voor vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut. De nieuwbouw vindt geheel plaats ter plaatse van de bestaande funderingen en de oppervlakte wordt verkleind en niet uitgebreid. Vanuit het geldende omgevingsplan is daarmee geen nader onderzoek nodig.

Gezien het voorgaande is de kans op het aantasten van mogelijk voorkomende archeologische resten en/of waarden minimaal. Een verder onderzoek is dan ook niet nodig.

5.11.2 CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De locatie is gelegen in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen. Het initiatief zal echter niet leiden tot een mogelijke aantasting van deze cultuurhistorisch waardevolle elementen.



De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder valt ook het cultuurhistorisch erfgoed. Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie in een gebied gelegen waarin cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn. Het is daarom van belang dat deze cultuurhistorische waarden en elementen niet zullen worden aangetast.



*Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.
Bron: Provincie Noord-Brabant.*

Verschillende wegen in de omgeving, waaronder de Bleekerweg en de Gevlochtsebaan, zijn aangemerkt als historische geografische lijnen in het landschap met een redelijk hoge waarde. Het is van belang dat deze wegen als lijnen in het landschap niet worden aangetast en de waarde daarvan wordt behouden.

Met het initiatief is uitsluitend sprake van wijzigingen op het eigen erf. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de wegen en/of aan het landschap. Daarmee is geen sprake van een aantasting van de waarde van de betreffende wegen in de omgeving. Op de locatie zal het bebouwd oppervlak

daarnaast afnemen, wat bijdraagt aan een versterking van mogelijke zichtlijnen vanuit de betreffende wegen.

Daarmee zal het initiatief niet leiden tot een mogelijke aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen in de omgeving.

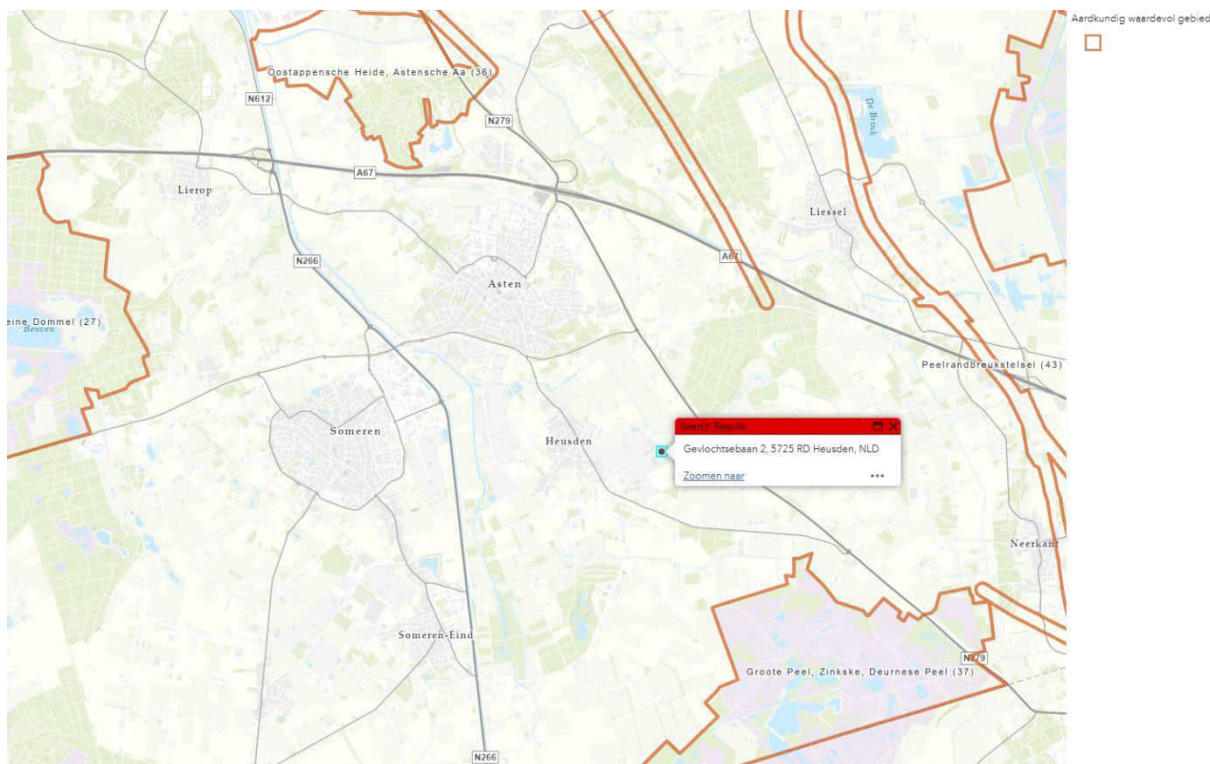
5.11.3 AARDKUNDIGE WAARDEN

De locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting aardkundige waarden.

Vanuit de Omgevingswet moet rekening worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook de aardkundig waardevolle gebieden. Voor deze gebieden nemen de provincies aanvullende regels op in de omgevingsverordening. Deze regels moeten gemeenten in acht nemen bij het opstellen van het omgevingsplan.

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen. Binnen deze gebieden is het behoud van de aardkundige waarden van belang.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen. Het initiatief zal daarmee dan ook niet leiden tot een mogelijke aantasting van aardkundige waarden.



*Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden.
Bron: Provincie Noord-Brabant.*



& RESULTAAT

5.12 WATER

Het watersysteem is een belangrijk onderdeel van de fysieke leefomgeving. Belangrijke opgaven ten aanzien van water zijn het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Zeker in samenhang met het beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit. Daarbij dient aandacht te zijn voor zowel het oppervlaktewater als het grondwater.

Vanuit de Omgevingswet staat de weging van het waterbelang centraal als het gaat om het watersysteem. Bij het opstellen van een omgevingsplan moeten gemeenten rekening houden met de gevolgen van activiteiten voor het beheer van watersystemen. Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken.

De locatie valt onder het werkgebied van het waterschap Aa en Maas. Daarmee is het waterschap Aa en Maas de waterbeheerder en moeten de opvattingen van het waterschap door de gemeente worden betrokken bij het opstellen van het omgevingsplan.

Het beleid van het waterschap is al eerder omschreven en afgewogen in de paragraaf "Beleid van het waterschap" (paragraaf 4.3). Wel moet nog een zorgvuldige afweging van het initiatief worden gemaakt ten aanzien van het watersysteem en de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater. Daarbij is ook de eventuele afvoer van hemelwater belangrijk.

5.12.1 WATERVEILIGHEID

De locatie is niet in de buurt van een waterkering gelegen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een aantasting van de werking van waterkeringen.

Waterveiligheid gaat over de bescherming tegen overstromingen. Dit gebeurt met waterkeringen, zoals bijvoorbeeld dijken en duinen. Daarnaast draagt ook het beheren van de waterwegen, zoals rivieren en meren, bij aan het beschermen tegen overstromingen.

Gemeenten moeten in het omgevingsplan regels opnemen over de waterveiligheid. Bij het opstellen van deze regels moeten de gemeenten rekening houden met de uitgangspunten over waterveiligheid zoals zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie van de Rijksoverheid. Daarbij gaat het dan vooral over het toestaan van activiteiten in de omgeving van een waterkering.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor waterveiligheid hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

De locatie is niet in de buurt van een waterkering gelegen. Het initiatief maakt daarmee geen activiteiten in de omgeving van een waterkering mogelijk. Er is met het initiatief dan ook geen sprake van een mogelijke aantasting van de werking van waterkeringen.

Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de werking van de betreffende waterkering.

5.12.2 OPPERVLAKTEWATER

De locatie is niet in de buurt van een oppervlaktewater gelegen. Daarnaast vinden geen activiteiten plaats die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de kwantiteit en/of de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Oppervlaktewater is al het water in meren, sloten, plassen, vijvers, kanalen, beekjes en rivieren. De kwaliteit van het oppervlaktewater is onder andere belangrijk voor zwemmen en drinkwaterwinning. Het is daarbij van belang dat er voldoende oppervlaktewater beschikbaar is (kwantiteit) en dat dit oppervlaktewater chemisch schoon en ecologisch gezond is (kwaliteit).

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn normen opgenomen waaraan de kwaliteit van het water in Nederland moet voldoen, waarbij een onderverdeling is gemaakt tussen het behalen van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand. Dit vertaalt zich vooral in het stellen van regels voor een maximale concentratie aan schadelijke stoffen in het oppervlaktewater.

Verder is het belangrijk dat oppervlaktewateren goed beheerd kunnen worden. Voor een aantal oppervlaktewateren is daarom een beschermingszone of zone die vrij moet blijven van obstakels opgenomen.

Zoals te zien in de volgende afbeelding is de locatie niet in de buurt van een oppervlaktewater gelegen. Er vinden daarmee geen activiteiten plaats in de omgeving van een oppervlaktewater en/of binnen de beschermingszone of zone die vrij moet blijven van obstakels plaats.



Uitsnede legger oppervlaktewateren.
Bron: Waterschap Aa en Maas.



& RESULTAAT

Verder is het behoud van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand belangrijk. Het initiatief voorziet niet in activiteiten met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen. Er is/wordt daarnaast alleen gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitlogbare bouwmaterialen. Het initiatief zal de doelstellingen voor het behoud van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand daarmee niet in de weg staan.

5.12.3 GRONDWATER

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten waarbij grondwateronttrekking plaatsvindt. Er vinden daarnaast geen activiteiten plaats die kunnen leiden tot een structurele wijziging van het grondwaterpeil. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de kwantiteit van het grondwater.

Het initiatief maakt geen activiteiten mogelijk die het grondwater kunnen verontreinigen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van de kwaliteit van het grondwater.

Daarnaast zal met het initiatief voldoende rekening gehouden worden met de grondwaterstand en/of worden voldoende maatregelen getroffen om eventuele wateroverlast vanuit het grondwater te voorkomen.

Het grondwater maakt deel uit van de fysieke leefomgeving en verdient daarom bescherming. Meer dan de helft van het drinkwater wordt namelijk bereid uit grondwater. Er moet sprake zijn van voldoende grondwater (kwantiteit) en dat dit grondwater chemisch schoon en ecologisch gezond is (kwaliteit). Het in stand houden van het peil van het grondwater speelt daarnaast een belangrijke rol.

Gemeenten nemen in de omgevingsvisie en in de eventuele programma's doelstellingen op over hoe met het grondwater omgegaan moet worden. Daarbij wordt een afweging gemaakt van de verschillende functies van het grondwater. Deze doelstellingen en afwegingen worden vervolgens vertaald in regels in het geldende omgevingsplan. Gemeenten mogen daarbij aanvullende regels stellen voor de onttrekking van grondwater en voor activiteiten die het grondwater mogelijk kunnen verontreinigen.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan opgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor het grondwater hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met het initiatief is geen sprake van activiteiten die het grondwater onttrekken aan de bodem. Er is daarnaast geen sprake van activiteiten die kunnen leiden tot een structurele wijziging van het grondwaterpeil. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot een mogelijke belemmering voor het in stand houden van het grondwaterpeil.

Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben voor de kwantiteit van het grondwater.

Daarnaast is de bescherming van de kwaliteit van het grondwater belangrijk. Daarbij is het behoud van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand belangrijk. Voor een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand moeten mogelijke verontreinigingen van het grondwater zoveel mogelijk worden voorkomen.



Het initiatief voorziet niet in activiteiten met stoffen die het grondwater kunnen verontreinigen. Er is/wordt daarnaast alleen gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitlogbare bouwmaterialen. Het initiatief zal de doelstellingen voor het behoud van een goede ecologische toestand en een goede chemische toestand daarmee niet in de weg staan.

Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater.

Verder is de grondwaterstand van belang bij eventuele (ver)bouwwerkzaamheden. Er moet bij de (ver)bouw namelijk voldoende rekening worden gehouden met de stand van het grondwater om eventuele overlast te voorkomen.

Met het initiatief is sprake van (ver)bouwwerkzaamheden. Daarmee dient voldoende rekening gehouden te worden met de grondwaterstand op de locatie. Volgens gegevens uit de Bodemdata van Wageningen University & Research (WUR) bedraagt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse tussen de 96 en 167 centimeter onder maaiveld. De grondwaterstand op de locatie is daarmee laag, waarmee deze niet zal leiden tot mogelijke overlast. Er zijn daarmee dan ook geen aanvullende maatregelen nodig ten aanzien van het grondwater.

5.12.4 HEMELWATER

Op de locatie worden voldoende voorzieningen voor waterberging aangelegd. Daarmee kan aan de normen voor de afvoer van hemelwater worden voldaan en is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot overlast door hemelwater.

Gemeenten moeten zorgen voor de inzameling en de verwerking van hemelwater dat afvloeit vanuit het openbaar terrein. De gemeente hoeft niet te zorgen voor de afvoer van hemelwater van particuliere terreinen. Daarvoor zijn de eigenaren van de particuliere terreinen zelf verantwoordelijk. Alleen als het niet redelijk is om aan de eigenaren van een particulier terrein te vragen het hemelwater af te voeren, bijvoorbeeld als er geen oppervlaktewater in de buurt is waarop zij kunnen lozen of als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, dan is de gemeente alsnog verantwoordelijk voor de afvoer van het hemelwater van dat terrein.

De gemeente en/of de eigenaren van particuliere terreinen moeten voorzieningen aanbrengen waarin het hemelwater kan worden geloosd. Het is niet wenselijk om schoon hemelwater af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi). Daarom heeft het de voorkeur om het schone hemelwater terug te brengen in het lokale milieu of, als dat niet mogelijk is, af te voeren via een schoonwaterriool. Als hemelwater verontreinigd raakt, door bijvoorbeeld een verontreinigd terrein, dan moet dit eerst worden gezuiverd met een speciale voorziening voordat dit mag worden teruggebracht in het lokale milieu.

Gemeenten maken een afweging van hoe en wanneer hemelwater moet worden afgekoppeld op basis van het lokale beleid voor hemelwater, dat zij opnemen in de gemeentelijke omgevingsvisie of in een gemeentelijk rioleringsprogramma. Zij stemmen dit af met de waterbeheerder in de regio. In veel gevallen zal een gemeente kiezen voor een aansluiting bij het beleid van de waterbeheerder voor het afkoppelen van hemelwater. Gemeenten kunnen er echter voor kiezen om afwijkend beleid op te nemen in het gemeentelijk rioleringsprogramma.

Het waterschap hanteert de volgende normen voor de afvoer van hemelwater:

- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak niet toeneemt of met minder dan 500 m² toeneemt is geen aanvullende compensatie nodig.



& RESULTAAT

- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak toeneemt met meer dan 500 m², maar minder dan 10.000 m², dient compenserende waterberging te worden toegepast. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de rekenregel.
- Voor ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak toeneemt met 10.000 m² of meer dient in overleg met het waterschap maatwerk te worden toegepast.

Met het initiatief is sprake van nieuwbouw van een bedrijfsgebouw. Daarvoor zullen echter de huidige aanwezige stallen in zijn geheel worden gesloopt. Deze stallen hebben een aanzienlijk grotere oppervlakte dan het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw. Daarnaast wordt overtollige verharding verwijderd. Er is daarmee netto gezien sprake van een afname van het verharde oppervlak, waarmee vanuit de richtlijnen van het waterschap geen aanvullende waterberging nodig is.

De gemeente Asten hanteert echter eigen normen zoals zij sinds 1 januari 2026 hebben opgenomen in het Water- en rioleringsprogramma gemeente Asten (WRP) die afwijken van de normen van de waterbeheerder. Vanuit het WRP geldt eveneens dat per m² toename van het verhard oppervlak een buffer van minimaal 60 millimeter aan compenserende waterberging nodig is. In afwijking van de regels van het waterschap geldt hierbij echter dat bebouwing en/of verharding die voorheen aanwezig was of welke wordt vervangen niet in mindering wordt gebracht op de toename van het verhard oppervlak. In feite geldt daarbij dus dat alle nieuwbouw (inclusief verplaatsing en/of vervanging) moet worden beschouwd als toename verhard oppervlak.

Met het initiatief is sprake van de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van ongeveer 1.250 m². Alleen aan de achterzijde van het nieuwe bedrijfsgebouw, waar momenteel stallen staan, zal nieuwe verharding met parkeervoorzieningen worden aangelegd. In totaal zal ongeveer 500 m² aan nieuwe verharding worden aangelegd. Voor het overige zal gebruik worden gemaakt van bestaande bebouwing en verharding.

Daarmee is de toename van het verhard oppervlak, vanuit het WRP gezien, 1.750 m². Daarvoor is een aanvullende compensatie nodig van $1.750 \times 0,06 = 105 \text{ m}^3$, waarvan 90 m³ ten behoeve van de nieuw te bouwen loods aan Gevlochtsebaan 4a en de daarbij aan te leggen verharding en 15 m³ ten behoeve van de grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning aan Gevlochtsebaan 2.

De gronden ter plaatse bestaan, volgens gegevens van Bodemdata van Wageningen University & Research (WUR), uit veldpodzolgronden en duinvaaggronden welke zijn voorzien van zwak lemig en fijn zand. Deze gronden hebben een gemiddelde doorlatendheid (snelheid waarmee het water in de bodem infiltreert) van gemiddeld 15 meter per dag. Een doorlatendheid van 1 meter per dag staat gelijk aan 1.000 liter per dag per m². De gronden hebben daarmee een infiltratiecapaciteit van 15.000 liter per dag per m². Dit staat gelijk aan 625 liter per uur per m². De bodem is daarmee zeer geschikt voor infiltratie.

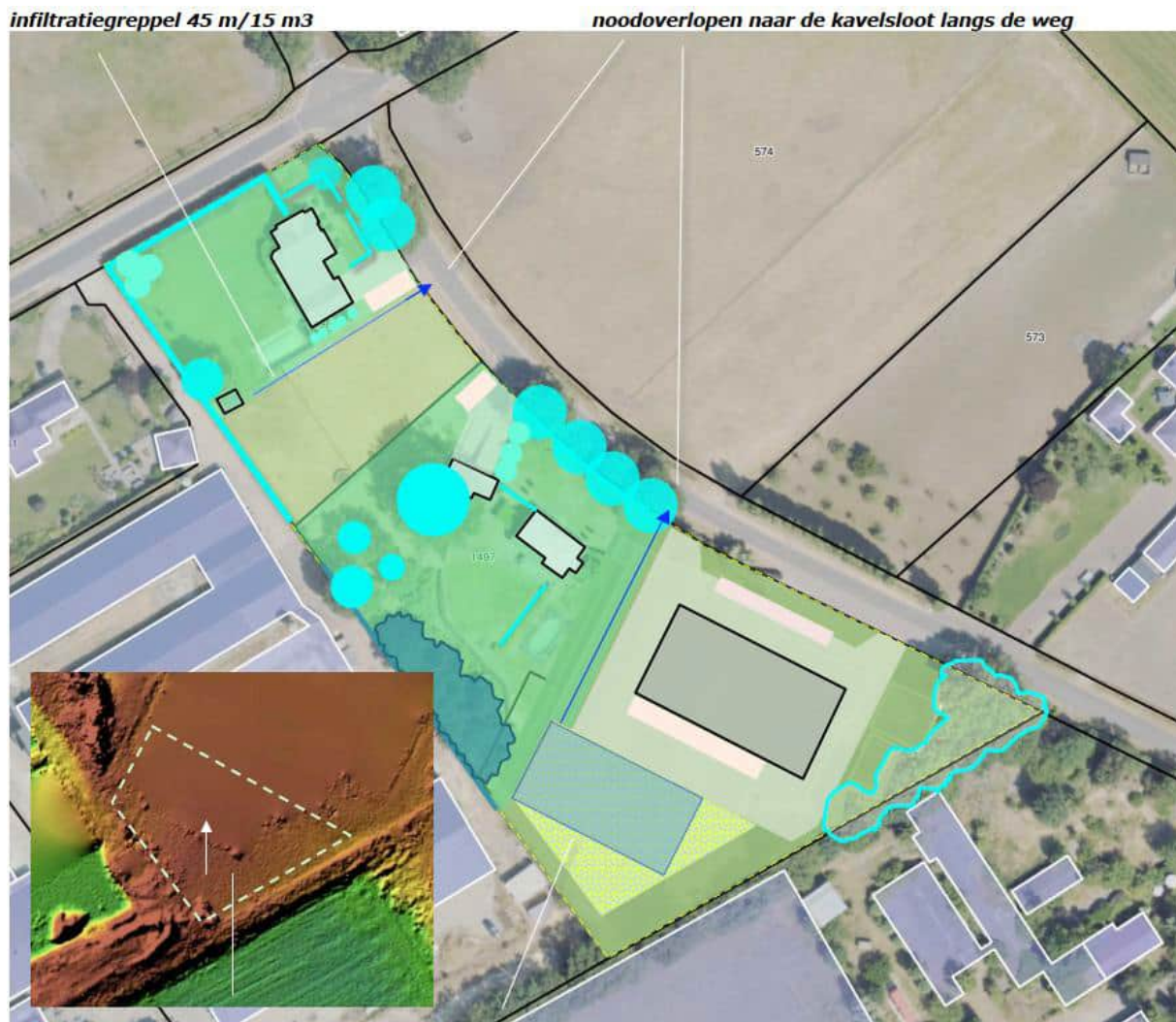
Het is belangrijk dat een voorziening voor waterberging op tijd weer leeg is om voldoende capaciteit te bieden voor een volgende maatgevende bui. Doorgaans is het beleid erop gericht dat een voorziening binnen 24 uur weer voldoende capaciteit moet bieden ("leeg" moet zijn). De gewenste voorziening voor waterberging heeft een oppervlakte van 1.250 m². Met een doorlatendheid van gemiddeld 625 liter per uur per m² zal binnen 24 uur 781.250 liter infiltreren in de bodem. Dit staat gelijk aan 781 m³. Dit is ruim voldoende om de voorziening van 90 m³ binnen 24 uur volledig leeg te krijgen.

Ter plaatse zal door de initiatiefnemer voor voldoende waterberging ter plaatse van de zonnepanelen een natuurlijke laagte worden gerealiseerd met een diepte van 30 tot 40 cm onder maaiveld. De laagte heeft daarmee een bergingscapaciteit van 375 m³, waar 90 m³ geborgen moet worden.



Daarnaast wordt ten zuiden van woning aan de Gevlochtebaan een infiltratiegreppen gerealiseerd met een lengte van 45 m¹, wat ruimschoots voldoende is om 15m² aan hemelwater op te vangen.

In de volgende afbeelding is de gewenste ligging van de voorziening voor waterberging aangegeven. De gewenste voorziening is verder aangegeven en uitgewerkt in het landschappelijk inrichtingsplan dat voor het initiatief is opgesteld, zoals is opgenomen als "Bijlage 2: Landschappelijk inrichtingsplan".



infiltratie ter hoogte van de laagte met de zonnepanelen 1250 m²/90 m³

Uitsnede tekening landschappelijk inrichtingsplan met daarop de waterberging aangegeven.

Bron: Guido Paumen Tuin- en Landschapsarchitect

Wanneer de bergingsvoorziening vol is en sprake is van een maatgevende bui dan mag het overvloedige hemelwater niet leiden tot overlast aan omliggende percelen. Met een infiltratievoorziening in de vorm van een laagte die 4 maal zo groot is dan noodzakelijk is zal de capaciteit te allen tijde toereikend zijn om het hemelwater op te vangen. Voor wat betreft de infiltratiegreppel is ervoor gekozen om die nog tot het eind van het perceel door te trekken. Als deze bergingsvoorziening vol is dan zal het water afstromen op het eigen perceel. De gronden zijn allen in bezit van initiatiefnemer en enkel aan de zuidwestzijde grenst het perceel aan derden. De hoogtekaart toont echter aan dat de percelen van initiatiefnemer zo'n 20 cm lager liggen dan de percelen van derden. Om afstroom op buurpercelen tijdens onvoorziene omstandigheden te voorkomen worden de



& RESULTAAT

bergingsvoorzieningen voorzien van een noodoverloop naar de kavelsloot aan de openbare weg. Op deze wijze is overlast voor derden niet te verwachten.

Op de locatie wordt daarmee voorzien in voldoende mogelijkheden voor de berging van het hemelwater, waarmee sprake is van een zogenaamde hydrologisch neutrale ontwikkeling. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot overlast van hemelwater.

5.12.5 AFVALWATER

Het afvalwater wordt middels een gescheiden stelsel op passende wijze afgevoerd. Er is geen sprake van het afkoppelen van hemelwater op het riool.

De wetgeving rond afvalwater is gericht op het beschermen van de volksgezondheid en het behoud van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater. Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht om afvalwater in te zamelen en te transporteren naar zuiveringsinstallatie. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat regels voor de meeste afvalwaterstromen en bepaalt welke lozing via welke route (riool, bodem, oppervlaktewater) is toegestaan. Huishoudelijk afvalwater wordt via het riool afgevoerd. Voor bedrijfsmatig afvalwater krijgen gemeenten meer vrijheden om het beleid zelf te bepalen.

De huidige bedrijfswoningen zijn reeds aangesloten op een drukriolering. Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen wordt daarmee via het rioleringsstelsel afgevoerd naar een zuiveringsinstallatie. De bedrijfsgebouwen hebben geen aansluiting op het riool. Omdat in de bedrijfsruimte voor metaalbewerking wordt voorzien in sanitaire voorzieningen voor het personeel (kleinschalig, maximaal 3 FTE) is een aansluiting van het nieuwe bedrijfsgebouw op de drukriolering nodig. Hiervoor zullen, in goed overleg met de gemeente en het waterschap, de noodzakelijke voorzieningen worden getroffen en de noodzakelijke omgevingsvergunningen worden aangevraagd.

Het hemelwater zal, zoals nader is omschreven in de paragraaf "Hemelwater" (paragraaf 5.12.4), niet worden afgekoppeld op de riolering, maar middels bergings- en infiltratievoorzieningen in de bodem worden geïnfiltrerd. Er is daarmee sprake van een gescheiden stelsel, waarmee de druk op de zuiveringsinstallaties beperkt zal blijven.

Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben op de afvoer van afvalwater.

5.13 DUURZAAM ONTWIKKELEN

Vanuit de Omgevingswet wordt gestuurd op het bijdragen aan een duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu. Het op een duurzame manier ontwikkelen is daarbij stevig verankerd in de Omgevingswet. Voor een duurzame ontwikkeling wordt, naast duurzaamheid, ook gekeken naar energietransitie (de omschakeling naar een duurzame manier van energie opwekken) en klimaatadaptatie (omgaan met de gevolgen van de verandering van het klimaat).

5.13.1 DUURZAAMHEID

Met het initiatief is sprake van een duurzame ontwikkeling en/of het initiatief zal de doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid niet in de weg staan.



& RESULTAAT

Duurzaamheid krijgt een steeds belangrijkere rol in de samenleving. Daarbij is het belangrijk te ontwikkelen op een manier die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder dat daarbij de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in de eigen behoeften te voorzien in gevaar worden gebracht. In de Omgevingswet zijn specifieke doelen voor duurzaamheid opgenomen en zijn mogelijkheden opgenomen voor overheden om duurzaamheid te verankeren in het beleid. Voor ondernemers biedt de Omgevingswet daarnaast kansen om duurzaamheidsprojecten te starten.

Gemeenten kunnen in het omgevingsplan regels vastleggen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Daarbij kunnen bijvoorbeeld regels worden opgenomen over het bergen van water, het natuurinclusief bouwen of het voorkomen van hittestress door hittebestendig te bouwen. Daarnaast kan een gemeente in het omgevingsplan omgevingswaarden vastleggen. Dit is een norm die de gewenste staat of kwaliteit van de fysieke leefomgeving (of een deel daarvan) vastlegt als beleidsdoel. Dit kunnen duidelijk meetbare doelen zijn, zoals bijvoorbeeld dat er binnen een bepaalde termijn een bepaald aantal windmolens en/of een bepaald aantal hectare aan zonnepanelen gerealiseerd moet zijn.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels en/of omgevingswaarden voor duurzaamheid zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels en/of omgevingswaarden zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels of omgevingswaarden voor duurzaamheid opgenomen. Wel is het van belang dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen al rekening wordt gehouden met duurzaamheid en duurzaam ontwikkelen.

Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarmee zal de milieuhinder afnemen, wat een positief effect zal hebben op de fysieke leefomgeving.

Daarnaast zal op een zo duurzaam en innovatief mogelijke manier worden ontwikkeld en ondernomen. Bedrijfsprocessen worden geoptimaliseerd en emissies en hinder worden zoveel mogelijk voorkomen.

Verder wordt de nieuwe bedrijfsgebouwen opgericht volgens de huidige eisen ten aanzien van duurzaamheid en energie. Daarbij wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen. De bebouwing wordt op passende wijze geïsoleerd om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden.

De huidige stallen zijn voorzien van zonnepanelen. Deze zonnepanelen worden op het nieuwe bedrijfsgebouw terug gelegd. Omdat dit nieuwe bedrijfsgebouw kleiner is dan de huidige stallen kunnen niet alle huidige zonnepanelen op het nieuwe bedrijfsgebouw worden geplaatst. Het resterende deel van de zonnepanelen zal daarom op stellingen op het maaiveld worden gelegd. Met de zonnepanelen wordt op geheel duurzame wijze voorzien in de energiebehoefte en wordt geen gebruik gemaakt van fossiele brandstoffen.

Het initiatief is daarmee een duurzame ontwikkeling en/of het initiatief zal de doelstellingen voor duurzaamheid niet in de weg staan.



&RESULTAAT

5.13.2 ENERGIETRANSITIE

Met het initiatief wordt een bijdrage geleverd aan de energietransitie en/of het initiatief zal de doelstellingen voor de energietransitie niet in de weg staan.

Het gebruik van fossiele brandstoffen betekent een eindige bron van energie. Daarnaast komt bij het gebruik ervan een grote hoeveelheid schadelijke stoffen voor het klimaat vrij als broeikasgassen. Het is daarom van belang te zoeken naar meer duurzame en schone manieren voor het opwekken van energie. Vanuit Europese wetgeving wordt gestuurd op een energieneutrale samenleving, waarbij alle gebruikte energie op een duurzame en schone manier wordt opgewekt.

Dit betekent dat er op veel plekken nog een behoorlijke opgave ligt om dit te bereiken. Er is een geleidelijke overgang van het gebruik van fossiele brandstoffen naar duurzame energie nodig, een zogenaamde energietransitie. Vanuit een duurzame samenleving biedt de Omgevingswet mogelijkheden om regels voor energietransitie vast te leggen in een omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels en/of omgevingswaarden voor energietransitie zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels en/of omgevingswaarden zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels of omgevingswaarden voor energietransitie opgenomen. Wel is het van belang dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen al rekening wordt gehouden met mogelijkheden voor energietransitie.

De nieuwe bebouwing wordt opgericht volgens de huidige eisen ten aanzien van energie en duurzaamheid. Daarbij zal deze worden voorzien van een goede isolatie om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Daarnaast heeft een kleinschalig bedrijf voor metaalbewerking een lagere energiebehoefte dan een volwaardige intensieve veehouderij. Het is immers minder van belang om de gebouwen op een constante temperatuur te houden zoals bij de intensieve veehouderij wel van belang is in de stallen. Met een lagere energiebehoefte wordt bijgedragen aan de energiedoelstellingen.

Daarnaast wordt middels zonnepanelen op geheel duurzame wijze voorzien in de energiebehoefte. Daarbij is het niet noodzakelijk om gebruik te maken van fossiele brandstoffen of andere eindige energiebronnen.

Het initiatief draagt daarmee bij aan de doelstellingen voor de energietransitie en/of zal deze doelstellingen niet in de weg staan.

5.13.3 KLIMAATADAPTATIE

Met het initiatief is voldoende rekening gehouden met klimaatadaptatie en/of het initiatief zal de doelstellingen voor klimaatadaptatie niet in de weg staan.



& RESULTAAT

Het klimaat verandert. Steeds vaker is sprake van perioden van droogte afgewisseld met perioden van hevige regenval. Daarnaast komen hevige buien steeds vaker voor. Het is belangrijk om met ontwikkelingen rekening te houden met het veranderende klimaat. Daarbij is het belangrijk om te ontwikkelen met het oog op de mogelijke risico's van wateroverlast door overvloedige neerslag, overstromingen, hitte en droogte. Verder is het van belang te ontwikkelen op manieren om verdere opwarming van de aarde door broeikasgassen te voorkomen.

Vanuit een duurzame samenleving biedt de Omgevingswet mogelijkheden om regels voor energietransitie vast te leggen in een omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels en/of omgevingswaarden voor klimaatadaptatie zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels en/of omgevingswaarden zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn nog geen specifieke regels of omgevingswaarden voor klimaatadaptatie opgenomen. Wel is het van belang dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen al rekening wordt gehouden met mogelijkheden voor klimaatadaptatie. Daarbij wordt gekeken naar de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen, het voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag, eventuele risico's voor overstromingen, het voorkomen van hittestress en het rekening houden met droogte.

Vermindering van de uitstoot van broeikasgassen:

Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd. Daarmee is niet langer sprake van de uitstoot van broeikasgassen door de gehouden dieren. De uitstoot van broeikasgassen zal daarmee aanzienlijk afnemen.

Daarnaast worden maatregelen getroffen om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. De gewenste bedrijfsvoering heeft een lagere energiebehoefte dan een volwaardige intensieve veehouderij, waardoor minder energie nodig is. Een verlaging van de energiebehoefte draagt bij aan een verminderde uitstoot van broeikasgassen.

Verder wordt ter plaatse op geheel duurzame wijze voorzien in de energiebehoefte waardoor geen gebruik hoeft te worden gemaakt van fossiele brandstoffen. Ook dit draagt bij aan de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Het initiatief draagt daarmee bij aan de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en/of staat de doelstellingen voor het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen niet in de weg.

Voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag:

Met het initiatief is, zoals beschreven in de paragraaf "Hemelwater" (paragraaf 5.12.4), sprake van een zogenaamde hydrologisch neutrale ontwikkeling. Dat wil zeggen dat voldoende rekening is gehouden met de afvoer van hemelwater op eigen terrein. Daarbij wordt voldaan aan de richtlijnen hiervoor van de waterbeheerder en/of de gemeente.

De bodem ter plaatse is daarnaast zeer geschikt voor infiltratie, waardoor minder snel wateroverlast zal voorkomen. Daarnaast kan daardoor inundatie plaatsvinden, waarbij delen van het erf gedurende een tijd onder water kunnen staan zonder dat dit leidt tot overlast.



& RESULTAAT

Daarnaast zijn in de omgeving voldoende bergingsvoorzieningen aanwezig en wordt ter plaatse voorzien in aanvullende waterberging.

Het initiatief draagt daarmee bij aan het voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag en/of het initiatief staat de doelstellingen voor het voorkomen van wateroverlast door overvloedige neerslag niet in de weg staan.

Overstromingen:

De locatie is niet nabij een waterkering of een grote rivier, meer of zee gelegen. Daarnaast is de locatie relatief hoog gelegen (tussen de 26 en 29 meter) ten aanzien van het Nieuw Amsterdams Peil (NAP). Daarmee is de kans op overstromingen op de locatie relatief laag.

Vanuit de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) is voor de locatie opgenomen dat de locatie niet zal overstromen.

Verder zijn de eerste en tweede verdieping van de woning en/of de daken van de bedrijfsbebouwing veilig, waardoor er bij een overstroming daar toevlucht kan worden gezocht.

Er is daarmee met het initiatief geen sprake van onaanvaardbare risico's voor overstromingen.

Voorkomen van hittestress:

De nieuwe bebouwing wordt opgericht volgens de huidige eisen ten aanzien van duurzaamheid en energie en wordt goed geïsoleerd om hittestress in de bebouwing te voorkomen. Daarnaast wordt gekozen voor materialen die minder hitte uitstralen bij langdurige blootstelling aan zonlicht in de warmere perioden. De nieuwe bebouwing zorgt daarnaast voor schaduwwerking op het erf.

Verder wordt voorzien in aanvullende waterberging waarin water wordt vastgehouden. Dit zorgt voor een verkoelende werking.

Daarnaast wordt bij het initiatief voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Daarbij worden nieuwe landschappelijke elementen aangelegd en wordt meer groen aangebracht in de omgeving. Dit heeft eveneens een verkoelend effect.

Met het initiatief wordt daarmee voldoende rekening gehouden met de mogelijke gevolgen van hittestress en/of het initiatief staat de doelstellingen voor het voorkomen van hittestress niet in de weg.

Rekening houden met droogte:

Ten behoeve van het initiatief wordt voorzien in de aanleg van extra waterberging. Daarbij wordt water langer vastgehouden in het gebied en kan dit worden gebruikt in perioden van droogte.

Daarnaast wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing waarbij nieuwe landschappelijke elementen worden aangelegd. Deze nieuwe landschappelijke elementen zorgen dat water langer wordt vastgehouden in het gebied.

Met het initiatief wordt daarmee voldoende rekening gehouden met het voorkomen van droogte en/of het initiatief staat de doelstellingen voor het voorkomen van droogte niet in de weg.

Op basis van het voorgaande wordt met het initiatief voldoende rekening gehouden met klimaatadaptatie en/of staat het initiatief de doelstellingen voor klimaatadaptatie niet in de weg.



5.14 MOBILITEIT

Vanuit de Omgevingswet wordt ingezet op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Mobiliteit maakt deel uit van de fysieke leefomgeving en moet daarom worden meegenomen in de afweging van de mogelijke effecten van een ontwikkeling op de fysieke leefomgeving.

Voor de infrastructuur van de Rijksoverheid zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) instructieregels opgenomen voor de provincies en gemeenten. De provincies en gemeenten kunnen het beleid voor mobiliteit verder invullen.

Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot problemen op de omliggende wegen. Er moeten daarnaast voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen gerealiseerd worden. Wat daarbij voldoende is dat is afhankelijk van de locatie en het gemeentelijke beleid daarvoor.

5.14.1 INFRASTRUCTUUR

Het initiatief zal niet leiden tot mogelijk nadelige effecten op de omliggende wegen. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke gevolgen voor de infrastructuur.

Vanuit de Omgevingswet wordt gestuurd op een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem en het in stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur. Daarbij mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot problemen op de omliggende wegen. Het is daarom belangrijk om te kijken naar de mogelijke effecten van een ontwikkeling op de omliggende wegen.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor autosnelwegen, autowegen en hoofdspoorwegen, Rijkswegen en landelijke fiets- en wandelroutes. Daarnaast zijn regels opgenomen over het voorkomen van belemmeringen voor het gebruik en beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur en de Rijkswegen.

De locatie is niet nabij een autosnelweg, autoweg, hoofdspoorweg, Rijksweg en/of landelijke fiets- of wandelroute gelegen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot mogelijke belemmeringen voor het gebruik en het beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur, Rijkswegen en/of de Rijkswegen.

Voor het beheer van de provinciale infrastructuur kan de provincie aanvullende regels opnemen in de provinciale omgevingsverordening. Daarbij kan de provincie ook gebieden aanwijzen die gereserveerd zijn voor wijzigingen in het provinciaal wegennet.

De locatie is niet nabij een provinciale weg gelegen. De locatie is ook niet in een gebied gelegen dat is aangewezen voor eventuele wijzigingen in het provinciale wegennet. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot mogelijke belemmeringen voor het gebruik en het beheer van de provinciale infrastructuur.

Voor de overige infrastructuur mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot belemmeringen daarvan. Hiervoor kunnen gemeente, waar nodig, aanvullende regels opnemen in het omgevingsplan. Of aanvullende regels nodig zijn is afhankelijk van het type infrastructuur en de locatie daarvan.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels voor infrastructuur zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele



& RESULTAAT

gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

De locatie is niet nabij een van de soorten infrastructuur gelegen waarvoor in het omgevingsplan aanvullende regels zijn opgenomen. Het initiatief zal daarnaast ook niet leiden tot wijzigingen aan de bestaande infrastructuur. Daarmee zal het initiatief niet leiden tot problemen op de omliggende wegen.

Met het initiatief is sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij. Bij deze veehouderij vonden veel verkeersbewegingen met vrachtverkeer plaats. De Gevlochtsebaan is een smalle weg, waarop het keren van vrachtwagens niet goed mogelijk is. Met het vrachtverkeer ten behoeve van de veehouderij zijn geen problemen ontstaan. In de gewenste situatie moet voldoende worden geborgd dat dit zo blijft en er geen nieuwe problemen ontstaan door kerende vrachtwagens. Het erf wordt daarom dusdanig ingericht dat vrachtwagens rond kunnen rijden op het eigen terrein en daarmee dus niet hoeven te keren. De vrachtwagens kunnen daarmee altijd vooruit de Gevlochtsebaan op rijden. Daarmee wordt voorkomen dat met het initiatief overlast ontstaat door het verkeer van en naar de locatie.

5.14.2 PARKEREN

Met het initiatief zal sprake zijn van voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Met het oog op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is het belangrijk dat wordt voorzien in een goed beleid voor het parkeren. Hiervoor kunnen gemeenten specifieke regels en normen opnemen in het omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Daarmee is nog geen sprake van een omgevingsplan waarin regels voor parkeren zijn opgenomen. Tot die tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt waarin deze regels zijn opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige bestemmingsplannen en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet zoveel mogelijk worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Daarbij is het belangrijk dat wordt voldaan aan de parkeernormen uit het geldende omgevingsplan. De gemeente Asten heeft op 27 januari 2026 de Nota Parkeernormen gemeente Asten 2026 vastgesteld. In deze nota zijn voor verschillende typen bedrijven parkeernormen opgenomen. Het gewenste bedrijf is dusdanig kleinschalig van aard (met werkgelegenheid voor maximaal 3 voltijd werknemers, inclusief de bezetting op het kantoor) dat sprake is van een arbeidsextensief bedrijf. Voor arbeidsextensieve bedrijven in het buitengebied geldt vanuit de gemeentelijke nota een parkeernorm van 1,1 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Het bedrijfsvloeroppervlak is daarbij gelijk aan de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen.

Het gewenste bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 1.000 m². Met een parkeernorm van 1,1 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak betekent dit dat voor de niet-agrarische bedrijvigheid minimaal 11 parkeerplaatsen nodig zijn.

Daarnaast is sprake van twee bedrijfswoningen. De bedrijfswoning met nummer 4 is een bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf en blijft een bedrijfswoning bij het niet-agrarisch bedrijf. De woning met nummer 2 is een agrarische bedrijfswoning en wordt een burgerwoning. Vanuit de

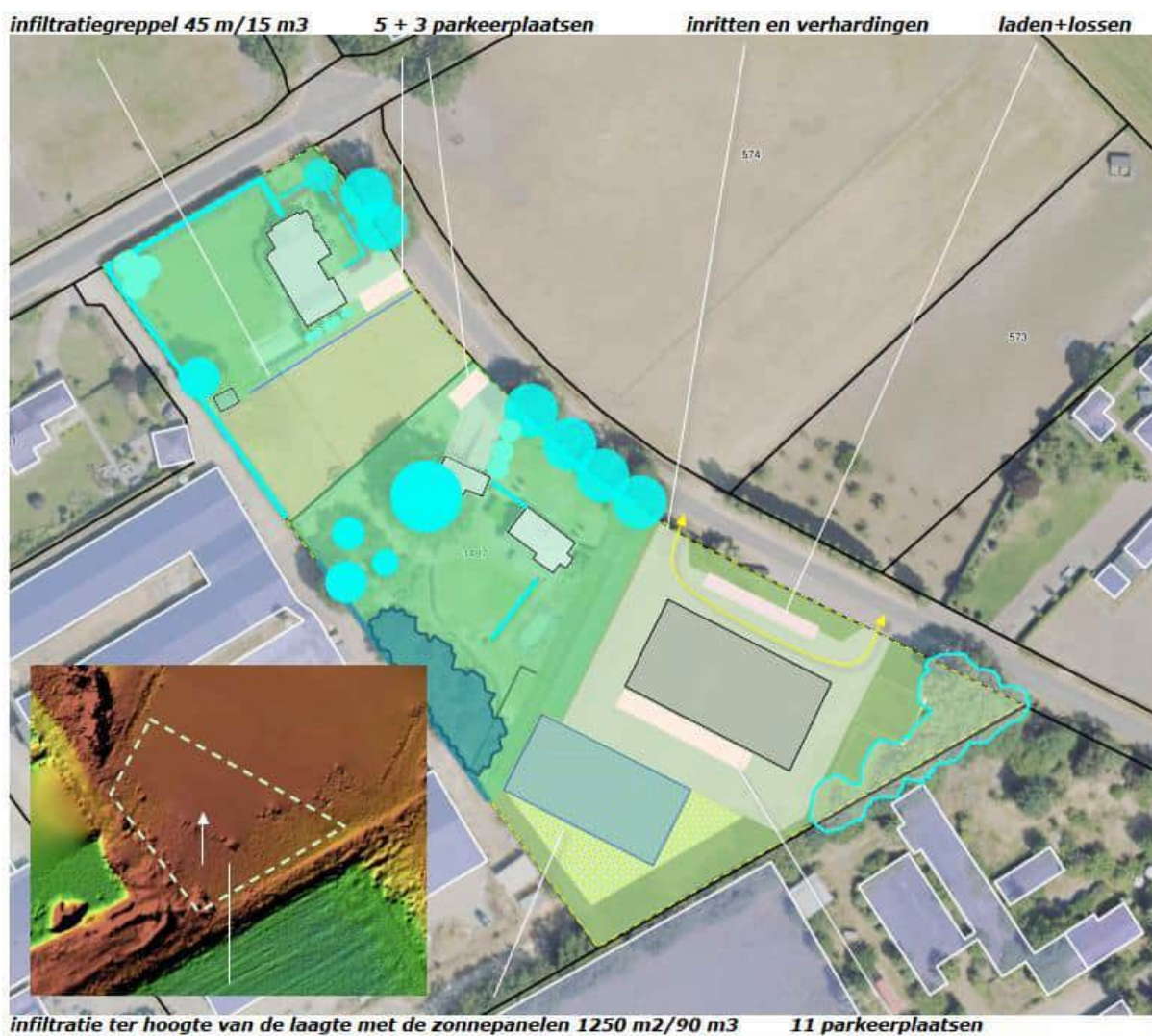


& RESULTAAT

gemeentelijke nota wordt geen onderscheid gemaakt in burgerwoningen en bedrijfswoningen. Alleen per woningtype gelden verschillende parkeernormen in verschillende gebieden. Beide woningen zijn vrijstaande woningen in het buitengebied en blijven vrijstaande woningen in het buitengebied. Voor de woningen is er daarmee geen sprake van een wijziging van de parkeerbehoefte. Momenteel is bij beide woningen voldoende parkeergelegenheid en dat zal zo blijven. Het terrein rondom de woningen zal niet worden gewijzigd.

Verder wordt bij de woning met nummer 2, welke wordt omgeschakeld naar een burgerwoning, een kleinschalig beroep aan huis toegestaan. Daarvoor wordt een bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 250 m² opgericht. Niet heel dat bijgebouw zal worden benut voor het gewenste bedrijf aan huis, maar om uit te gaan van de worst-case situatie is uitgegaan van een bedrijf aan huis met een bedrijfsvloeroppervlak van 250 m². Er is sprake van een bedrijf aan huis in de vorm van commerciële dienstverlening en persoonlijke verzorging. Voor commerciële dienstverlening in het buitengebied geldt een parkeernorm van 3,6 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak, waarvan 20% voor het aandeel bezoekers. Omdat het een bedrijf aan huis betreft en de bewoners de bedrijfsactiviteiten uitvoeren hoeft er enkel uitgegaan te worden van het bezoekersaandeel waarvoor aanvullend parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Dit betekent dat voor het bedrijf aan huis minimaal 1,8 parkeerplaatsen nodig zijn naast de 2,4 parkeerplaatsen voor de woning zelf.

Op het eigen terrein zal worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. De parkeerplaatsen zijn nader uitgewerkt in het landschappelijk inrichtingsplan dat door de landschapsdeskundige is uitgewerkt en zoals is opgenomen als "Bijlage 2: Landschappelijk inrichtingsplan".



*Uitsnede tekening landschappelijk inrichtingsplan met daarop de parkeerplaatsen en routing vrachtwagens weergegeven.
Bron: Guido Paumen Tuin- en Landschapsarchitect*

Met het initiatief zal daarmee sprake zijn van voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

5.14.3 VERKEERSBEWEGINGEN

Het initiatief zal niet leiden tot een onaanvaardbare toename van het aantal verkeersbewegingen.
Er zal daarmee geen sprake zijn van verkeershinder in de omgeving als gevolg van het initiatief.

Als met een nieuwe ontwikkeling sprake is van een grote toename van het aantal verkeersbewegingen dan kan dit leiden tot verkeershinder in de omgeving. Het is daarom belangrijk om in beeld te brengen wat voor gevolgen een ontwikkeling heeft op de verkeersgeneratie (het aantal verkeersbewegingen als gevolg van een activiteit). Gemeenten kunnen voor de verkeersgeneratie van activiteiten richtlijnen of normen opnemen in het geldende omgevingsplan.

Als een gemeente geen specifieke normen voor verkeersgeneratie heeft opgenomen wordt aangesloten bij de landelijk gebruikte richtlijnen voor verkeersgeneratie die zijn opgenomen in de



& RESULTAAT

handreiking "Toekomstbestendig parkeren" van het kennisplatform CROW. Aan de hand van deze richtlijnen kan de verkeersgeneratie van de activiteiten worden bepaald.

Met het initiatief is sprake van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een bedrijf voor de bewerking van metaal. Daarnaast wordt de tweede bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning.

Momenteel zijn twee agrarische bedrijfswoningen aanwezig. Deze worden omgeschakeld naar een niet-agrarische bedrijfswoning bij het metaalbewerkingsbedrijf en naar een burgerwoning. In de handreiking van het kennisplatform CROW wordt geen onderscheid gemaakt tussen bedrijfswoningen en burgerwoningen. Er wordt alleen voor verschillende typen woningen in bepaalde gebieden aangegeven wat de verkeersgeneratie is. Beide woningen zijn vrijstaande woningen in het buitengebied en blijven vrijstaande woningen in het buitengebied. De verkeersgeneratie van de beide woningen zal daarmee niet veranderen.

Het bedrijf voor metaalbewerking is een kleinschalig bedrijf met werkgelegenheid voor maximaal 3 voltijd werknemers. Daarmee is sprake van een arbeidsextensief bedrijf. Het aandeel bezoekers is daarbij eveneens zeer beperkt, waarmee sprake is van een bezoekersextensief bedrijf. Arbeidsextensieve en bezoekersextensieve bedrijven hebben een verkeersgeneratie van maximaal 5,7 verkeersbewegingen per dag per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Daarbij is het bedrijfsvloeroppervlak gelijk aan de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen.

Het gewenste bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 1.000 m². Dit leidt tot een totale verkeersgeneratie van het niet-agrarische bedrijf van maximaal 57 verkeersbewegingen per dag.

Verder wordt nog een bedrijf aan huis uitgevoerd in de vorm van commerciële dienstverlening en persoonlijke verzorging. Een bedrijf voor commerciële dienstverlening in het buitengebied leidt tot een verkeersgeneratie van maximaal 17,7 verkeersbewegingen per dag per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Voor het bedrijf aan huis wordt een bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 250 m² opgericht. Niet heel dat bijgebouw zal worden benut voor het gewenste bedrijf aan huis, maar om uit te gaan van de worst-case situatie is uitgegaan van een bedrijf aan huis met een bedrijfsvloeroppervlak van 250 m². Dit leidt tot een totale verkeersgeneratie van het bedrijf aan huis van maximaal 44,3, afgerond maximaal 45 verkeersbewegingen per dag.

De totale verkeersgeneratie van de gewenste bedrijvigheid ter plaatse (niet-agrarisch bedrijf en bedrijf aan huis bij de burgerwoning) ligt daarmee op maximaal 102 verkeersbewegingen per dag.

Een verkeersgeneratie van maximaal 102 verkeersbewegingen per dag betekent dat maximaal 51 voertuigen het bedrijf bezoeken op een dag (één voertuig leidt tot twee verkeersbewegingen, namelijk aankomst en vertrek). Het bedrijf zal alleen gedurende de dagperiode (van 7:00 tot 19:00), dus over een periode van 12 uur in gebruik zijn. Dit betekent dat sprake is van maximaal 4,25, afgerond 5 voertuigen per uur op het bedrijf. Dit betreft slechts een beperkte verkeersgeneratie die niet zal leiden tot overlast of tot problemen op de omliggende wegen.

De hiervoor berekende verkeersgeneratie voor het niet-agrarisch bedrijf betreft de worst-case situatie volgens de cijfers voor verkeersgeneratie van het kennisplatform CROW. In de praktijk zal, omdat sprake is van een zeer kleinschalige bedrijvigheid, het aantal verkeersbewegingen lager liggen. Omdat in de worst-case situatie al geen problemen worden verwacht zullen in de praktijk eveneens geen problemen ontstaan. De verkeersgeneratie zoals wordt verwacht in de praktijk is meegenomen



& RESULTAAT

in het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het niet-agrarisch bedrijf, zoals is opgenomen als "Bijlage 4: Akoestisch onderzoek industriewaaier".

5.15 HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke risico's voor de gezondheid als gevolg van hoogspanningsverbindingen.

De stroom door de draden van een hoogspanningsverbinding veroorzaakt een magneetveld. De sterkte van het magneetveld hangt onder andere af van de hoeveelheid stroom die door de draden gaat, van de onderlinge afstand tussen de draden en van de volgorde waarin de draden aan de mast hangen. Daarnaast speelt de afstand van personen tot aan de draden een belangrijke rol. Hierdoor kan de veldsterkte per hoogspanningsverbinding verschillen. De magneetvelden zijn het sterkst direct onder de draden, op het punt tussen twee masten waar de draden het laagst boven de grond hangen. Hoe groter de afstand tot de hoogspanningsverbinding, des te zwakker is het magneetveld.

Wanneer mensen in aanraking komen met een magneetveld van een hoogspanningsverbinding dan kunnen gezondheidseffecten optreden als dat magneetveld te sterk is. Uit onderzoek is gebleken dat acute effecten (effecten die meteen optreden en merkbaar zijn) alleen voorkomen bij magneetvelden die een sterkte hebben die in Nederland niet voorkomen op plaatsen die voor publiek toegankelijk zijn.

Daarnaast kunnen echter effecten op de lange termijn optreden bij langdurige blootstelling aan een magneetveld. Het risico op effecten voor de gezondheid is groter naarmate sprake is van een magneetveldsterkte van 0,3 tot 0,4 microtesla of hoger.

Om effecten op de gezondheid te voorkomen is het daarom belangrijk dat gevoelige gebouwen of functies op voldoende afstand van een hoogspanningsverbinding worden gerealiseerd. De afstand die daarbij aangehouden moet worden is afhankelijk van het type hoogspanningsverbinding en de hoeveelheid stroom die er door loopt.

De locatie is niet in de buurt van een hoogspanningsverbinding gelegen. De dichtstbijzijnde hoogspanningsverbinding is gelegen op een afstand van ongeveer 2,8 kilometer van de locatie. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke risico's voor de gezondheid door hoogspanningsverbindingen.

5.16 SPUITZONES GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke risico's als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

In de bometeelt en, in sommige gevallen, akkerbouw worden geteelde producten mogelijk bespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Dergelijke middelen kunnen mogelijk effecten hebben op de gezondheid van omwonenden. Om die reden is het belangrijk om bij nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met een mogelijk gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Ten aanzien van de mogelijke gevolgen van gewasbeschermingsmiddelen op gevoelige gebouwen is door de Gezondheidsraad op 29 januari 2014 het rapport "Gewasbescherming en omwonenden" gepubliceerd. Dit rapport bevat de resultaten van het door de Gezondheidsraad uitgevoerde onderzoek naar mogelijke effecten van gewasbeschermingsmiddelen op de volksgezondheid. Uit dit



& RESULTAAT

rapport blijkt dat er op dit moment nog geen toereikend onderzoek beschikbaar is waaruit de effecten blijken van gewasbeschermingsmiddelen voor de gezondheid van omwonenden. Ook blijkt uit het rapport geen noodzaak tot een vaste spuitzone (van bijvoorbeeld 50 meter). In het rapport wordt opgemerkt dat wetenschappelijk niet is aan te geven hoe groot de afstand zou moeten zijn tussen een perceel waarop gespoten wordt en gevoelige gebouwen. De precieze relatie tussen de afstand en de blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen en het hiermee mogelijk voorkomende risico voor de volksgezondheid is onbekend. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt als vuistregel dat een afstand van 50 meter tussen het perceel waarop de teelt plaatsvindt en een te realiseren nieuwe gevoelige functies, zoals woningen, kan worden gehanteerd.

Verder is het belangrijk een afweging te maken of bij een perceel waarop (mogelijk) het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen plaatsvindt een spuitzone nodig is. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- Het soort gewasbeschermingsmiddel (biologische of juist giftige middelen).
- De manier waarop de middelen worden gebruikt (handmatig of machinaal spuiten, in druppel- of dampvorm spuiten, of op- en zijwaarts of neerwaarts spuiten). Een voorbeeld hiervan is dat de rechter van oordeel was dat een spuitzone van 30 meter voor een bloembollenkwekerij onvoldoende was onderbouwd, omdat uit onderzoek was gebleken dat door de manier van spuiten van bloembollen (in neerwaartse richting) het aanhouden van een spuitzone niet noodzakelijk was vanuit het oogpunt van volksgezondheid.
- Hoe vaak het spuiten plaatsvindt;
- De weersomstandigheden (bijvoorbeeld aan de windrichting);
- De inrichting van het landschap (zo is van belang of er een (winterharde) groen haag aanwezig is (of zal worden aangebracht vanuit een verplichting in de planregels) tussen een perceel waarop gespoten wordt en een gevoelig gebouw. In dat geval blijkt door de vermindering van drift (afhankelijk van de dikte, de hoogte en het type groen haag) een (veel) kortere afstand aanvaardbaar (dan 50 meter).

Gemeenten moeten in het omgevingsplan voorwaarden opnemen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Vanuit de Omgevingswet kunnen daarbij geen vooraf vastgestelde spuitzones worden aangewezen. Wel kan voor specifieke combinaties van gebruikte middelen en een bepaalde teelt spuitzones worden aangewezen. Een gemeente kan daarnaast in het omgevingsplan aanvullende regels opnemen zoals bijvoorbeeld een verplichting tot het aanbrengen van een groenblijvende haag tussen percelen waarop gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en een gevoelig gebouw.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor gewasbeschermingsmiddelen hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn geen aanvullende regels opgenomen over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Tot de tijd dat de gemeente een omgevingsplan heeft vastgesteld met daarin regels over gewasbeschermingsmiddelen is het belangrijk om een afweging te maken op basis van de huidige inzichten. Daarbij is het belangrijk om te kijken naar de afstand tussen de percelen waarop mogelijk gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en gevoelige gebouwen.



& RESULTAAT

Met het initiatief is geen sprake van bometeelt en/of akkerbouw waarbij gebruik wordt gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Het initiatief zal daarmee niet leiden tot mogelijke risico's voor de gezondheid van omwonenden als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Naast de mogelijke risico's voor de gezondheid van omwonenden als gevolg van de uitgevoerde activiteiten is het belangrijk om ook een afweging te maken van de mogelijke risico's op de locatie als nieuwe gevoelige gebouwen en/of functies worden opgericht in de buurt van percelen waarop mogelijk gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Bij het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig gebouw. Daarnaast is in de directe omgeving van de locatie geen sprake van teelten met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke risico's op de locatie als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op in de buurt gelegen percelen.

5.17 LICHTHINDER

Met het initiatief zal geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder aan de omgeving. Daarnaast zal op de locatie geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder ter plaatse.

Kunstmatige verlichting kan verschillende soorten nadelige effecten veroorzaken. Er kan sprake zijn van hinder voor de mens, bijvoorbeeld als mensen zich niet kunnen afschermen van het aanwezige kunstlicht, maar daar wel behoefte aan hebben. Daarnaast kan sprake zijn van hinder langs wegen, bijvoorbeeld door reclamezuilen met veel licht of van horizonvervuiling, bijvoorbeeld als het licht van een verlichte stal of verlicht sportveld in het open landschap op grote afstand goed is te zien. Ten slotte kan sprake zijn van verstoring van de natuur, bijvoorbeeld door het verstoren van het gedrag van diersoorten.

Omdat de nadelige effecten van kunstlicht afhankelijk zijn van verschillende factoren, zoals bijvoorbeeld het soort licht en de plaats waar de bron van het licht gevestigd is, heeft de Rijksoverheid in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) alleen instructieregels opgenomen voor kunstlicht in de glastuinbouw bij het gebruik van kassen. Voor de overige vormen van mogelijke lichthinder moeten gemeenten regels opnemen in het geldende omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor lichthinder hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met het initiatief wordt de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een niet-agrarisch bedrijf en de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk gemaakt. Daarbij vinden geen activiteiten die leiden tot mogelijke lichthinder plaats. De werkzaamheden vinden in pandig plaats, waardoor geen buitenverlichting nodig is voor de bedrijvigheid. Er is daarnaast geen sprake van het gebruik van kunstlicht op het terrein, anders dan het gangbare gebruikte licht. Het initiatief zal daarmee dan ook niet leiden tot onaanvaardbare lichthinder aan de omgeving.



& RESULTAAT

Verder is het belangrijk om lichthinder voor mensen te voorkomen als nieuwe gevoelige gebouwen worden opgericht. Het gaat dan vooral om ruimtes in deze gebouwen waarin langdurig mensen verblijven. Het is daarbij van belang dat mensen die in deze ruimtes verblijven zich voldoende kunnen afschermen van eventueel hinderlijk kunstlicht uit de omgeving.

Bij het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig gebouw. Er zal ter plaatse dan ook geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder op de locatie.

5.18 BEZONNING

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke belemmeringen met betrekking tot bezonning en/of schaduwwerking.

Bezonning maakt onderdeel uit van de ruimtelijke kwaliteit. Voldoende zonlicht of juist voldoende schaduw op gebouwen, tuinen, terrassen en speelplekken is belangrijk.

Sommige plekken hebben voldoende zon nodig, zoals tuinen, terrassen of speelplaatsen. Dit draagt bij aan een aangenaam verblijfsklimaat. Ook voldoende schaduw op deze plekken is wenselijk. Zodat mensen in de steeds hetere zomers ook de schaduw kunnen opzoeken.

Een te grote toename van schaduw door beplanting, nieuwbouw of andere ruimtelijke ontwikkelingen kan ongewenst zijn. Het is belangrijk om ervoor te zorgen dat er voldoende bezonning en schaduw is en blijft. De gemeente kan voorkomen dat er te veel schaduw ontstaat. En juist zorgen voor voldoende schaduw. Bijvoorbeeld door regels aan bouwwerken te stellen in het omgevingsplan. Voldoende zon op de gevel van een gebouw kan ook belangrijk zijn. Bij bezonning gaat het echter niet om zonlicht in de woning: dat is het onderwerp daglichttoetreding. Hiervoor staan regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor bezonning hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met de gewenste inrichting van het erf is voldoende rekening gehouden met bezonning en schaduwwerking op het erf, zodat delen die voldoende zonlicht nodig hebben (zoals tuinen) dit ook krijgen en dat er verder voldoende schaduw aanwezig is voor verkoeling in de hetere perioden.

Daarnaast wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing, waarbij rekening wordt gehouden met voldoende schaduw, maar ook met voldoende bezonning van soorten beplanting die dat nodig hebben.

Met het initiatief is daarmee voldoende rekening gehouden met bezonning en schaduwwerking.



& RESULTAAT

5.19 SLAGSCHADUW VAN WINDTURBINES

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten van een windturbine. Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke hinder als gevolg van slagschaduw van windturbines aan gevoelige gebouwen en/of functies in de omgeving.

Met het initiatief worden daarnaast geen nieuwe gevoelige gebouwen opgericht en is de locatie niet nabij windturbines gelegen. Daarmee zal geen sprake zijn van mogelijke hinder op de locatie door slagschaduw van windturbines in de omgeving.

In het omgevingsplan staan regels voor de bescherming van gevoelige gebouwen of functies tegen slagschaduw door activiteiten, zoals een windturbine. De regels voor windturbines en windparken staan eerst in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit tijdelijke deel bestaat uit de bruidsschat en planologische regels. In de bruidsschat staan gebruiksregels over slagschaduw van windturbines met een rotordiameter van meer dan 2 meter.

Vanuit de regels die gelden voor windturbines moet een windturbine voorzien zijn van een automatische stilstandvoorziening. Deze schakelt de windturbine uit als er te veel slagschaduw optreedt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw. De windturbine wordt afgeschakeld als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden.

Gemeenten kunnen in het omgevingsplan aanvullende regels opnemen om overlast door slagschaduw van windturbines te voorkomen. Daarbij mogen gemeenten zelf bepalen welke mate van hinder door slagschaduw aanvaardbaar is, maar moeten zij wel de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in acht nemen.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor slagschaduw hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten van een windturbine. Daarmee zal vanuit de locatie geen sprake zijn van mogelijke hinder door slagschaduw van windturbines aan gevoelige gebouwen en/of functies in de omgeving.

Verder is het van belang om te kijken of op de locatie sprake kan zijn hinder door slagschaduw vanuit windturbines in de omgeving. Dit is vooral van belang als sprake is van het oprichten of wijzigen van gevoelige gebouwen en/of functies.

Bij het initiatief wordt een bestaande bedrijfswoning omgeschakeld naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning betreft een bestaand gevoelig gebouw. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig gebouw. Daarnaast zijn in de omgeving van de locatie geen windturbines gelegen. De dichtstbijzijnde windturbine is gelegen op een afstand van ongeveer 8,8 kilometer van de locatie. Er is daarmee geen sprake van een mogelijke toename van de hinder door slagschaduw vanuit windturbines.



& RESULTAAT

5.20 WINDHINDER

Met het initiatief zal geen sprake zijn van mogelijke nadelige gevolgen door windhinder.
--

Wind kan hinder geven of zelfs gevaarlijk zijn. Windhinder treedt vooral op rond hoge gebouwen. De gemeente kan de gevolgen van windhinder beperken door bijvoorbeeld regels aan bouwwerken te stellen in het omgevingsplan.

Windhinder maakt deel uit van de fysieke leefomgeving. De gemeente moet het onderdeel windhinder daarom meenemen bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties. De Rijksoverheid heeft voor windhinder geen instructieregels opgesteld. De gemeente heeft daarmee de vrijheid om deze zelf in het omgevingsplan verder in te vullen. Daarbij is het voor de gemeente van belang om rekening te houden met de mogelijke gevolgen van windhinder en daarvoor passende maatregelen op te nemen in het omgevingsplan.

De gemeente Asten heeft echter nog geen nieuw omgevingsplan vastgesteld. Tot de tijd dat de gemeente een nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld waarin zij de regels voor windhinder hebben opgenomen is de zogenaamde "bruidsschat" van toepassing waarin de regels uit de voormalige wetgeving en eventuele gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen. De "bruidsschat" valt onder het zogenaamde "omgevingsplan van rechtswege" en is tot het moment waarop de gemeente een nieuw omgevingsplan vaststelt leidend.

In het geldende omgevingsplan zijn geen regels opgenomen over het aspect windhinder. Het is echter wel belangrijk om te kijken of er sprake kan zijn van mogelijke gevolgen door windhinder.

Met het initiatief is geen sprake van het oprichten van hoge gebouwen die leiden tot een toename van de windhinder in de omgeving. Daarnaast zijn er in de omgeving van de locatie geen hoge gebouwen gelegen die leiden tot een toename van de windhinder op de locatie.

Er zal daarmee geen sprake zijn van mogelijke gevolgen door windhinder.



& RESULTAAT

6 BEPERKINGENGEBIEDEN

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet omschreven als een gebied dat bij of krachtens de wet (door de Rijksoverheid of provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

De Omgevingswet verplicht de Rijksoverheid en provincies om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen. Binnen deze beperkingengebieden stelt de provincie eisen aan aanduidingen, informatieborden en uitwegen. Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatswerken waar beperkingen gelden. Dit betekent dat er beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatswerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat nu de (beschermings)zones onder de voormalige wetgeving waren en in veel gevallen omvat het beperkingengebied ook de locatie van de weg of het waterstaatswerk of object zelf.

Een concreet voorbeeld van een beperkingengebied is een oppervlaktewaterlichaam (bijvoorbeeld een primaire watergang of een A-watergang) inclusief de (beschermings)zones (onderhoudsstroken en eventueel natuurvriendelijke oevers).

De locatie is niet in of nabij een van de aangewezen beperkingengebieden gelegen. Het initiatief zal daarmee geen nadelige gevolgen hebben op werken en/of objecten.



& RESULTAAT

7 UITVOERBAARHEID

De Omgevingswet kent geen bepalingen meer over de uitvoerbaarheid van een plan of project. De gemeente hoeft bij het vaststellen of wijzigen van een omgevingsplan niet meer aannemelijk te maken dat een functie die aan een locatie is toegekend ook daadwerkelijk op die locatie zal komen. De gemeente mag bij het opstellen van een omgevingsplan aangeven dat er een functie op een bepaalde locatie kan komen. Of deze functie er dan ook daadwerkelijk komt is minder van belang.

Voorheen moesten gemeenten veel mogelijkheden onderzoeken die er misschien nooit zouden komen. In de Omgevingswet wordt het mogelijk gemaakt dit onderzoek in fases uit te voeren. Pas als een initiatief ook daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden dat past binnen de aan de locatie toegekende functie hoeft te worden onderzocht hoe dat initiatief op een aanvaardbare manier gerealiseerd kan worden. De gemeente moet echter nog wel onderzoeken of ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is.

Als sprake is van een concreet initiatief is het wel belangrijk om na te gaan of het initiatief op de gewenste locatie uitvoerbaar is. Daarbij wordt gekeken naar zowel de economische als de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het initiatief wordt als economisch uitvoerbaar beschouwd.
--

De Omgevingswet biedt ruimte voor de ontwikkeling van activiteiten in de fysieke leefomgeving. Voor de ontwikkeling van gebieden zal ook de overheid vaak kosten moeten maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van openbare voorzieningen, en het wijzigen van het omgevingsplan. De aanleg van voorzieningen vindt in veel gevallen plaats voor rekening van de gemeente. De initiatiefnemers van de ontwikkeling profiteren meer van de aanleg van die voorzieningen dan andere burgers en bedrijven. Om die reden is het gerechtvaardigd om deze kosten te verhalen op de initiatiefnemers.

De Omgevingswet verplicht overheden om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profiteren van de aan te leggen openbare voorzieningen.

De gemeente en een initiatiefnemer kunnen een overeenkomst sluiten over het kostenverhaal voorafgaand aan het besluit dat de aangewezen activiteit, waarvan in onderhavige situatie sprake is, mogelijk maakt: een zogenoemde "anterieure overeenkomst". De Omgevingswet biedt daarvoor een grondslag.

Naast het kostenverhaal kan ook een vrijwillige financiële bijdrage gebiedsontwikkeling worden afgesproken. Dat is een bijdrage voor ontwikkelingen die niet onder het kostenverhaal vallen, maar wel bijdragen aan de kwaliteit van een gebied.

Als er geen overeenkomst tot stand komt, moet het kostenverhaal op een andere manier geregeld worden. Dat kan in het omgevingsplan of in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afwijking van het omgevingsplan). Meestal regelt de gemeente het kostenverhaal. Dat kan de gemeente doen door kostenverhaalregels in het omgevingsplan op te nemen of het kostenverhaal te regelen in de omgevingsvergunning.



& RESULTAAT

De overheid mag de kosten alleen verhalen als ze voldoen aan drie criteria: profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid. Ook moet de locatie het kostenverhaal kunnen dragen. Dat houdt in dat er niet meer kosten mogen worden verhaald dan dat er opbrengsten zijn.

Het verhalen van de door de gemeente gemaakte kosten wordt geregeld door het heffen van leges volgens de Legesverordening van de gemeente Asten. Daarnaast wordt tussen de gemeente en de initiatiefnemer een aparte overeenkomst gesloten, waarin wordt vastgelegd dat eventuele nadeelcompensatie voor rekening komt van de initiatiefnemer. In deze overeenkomst worden ook eventuele bijzondere voorwaarden en omstandigheden geregeld.

Hiermee is het kostenverhaal in voldoende mate geregeld, waarmee het initiatief economisch uitvoerbaar wordt geacht.

7.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het initiatief wordt als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

Voor een procedure voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) geldt dat voorlopig alleen de kennisgeving gepubliceerd kan worden. Dit gebeurt met de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen (LVBB). Het bevoegd gezag geeft tegelijkertijd met of zo spoedig mogelijk na de bekendmaking van het besluit over de omgevingsvergunning kennis van dat besluit. Als het gaat om een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor een BOPA, dan vermeldt het bevoegd gezag dit in de kennisgeving.

De bekendmaking van een kennisgeving omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gaat via DROP (Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties). DROP is gekoppeld aan de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen (LVBB). Daardoor is de kennisgeving ook te zien in het onderdeel Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Dit geldt niet voor alle omgevingsvergunningen. Voor omgevingsvergunningen voor tijdelijke activiteiten, zoals het kappen van bomen of evenementen, is een publicatie op Regels op de kaart niet wenselijk. Het gaat alleen om omgevingsvergunningen voor activiteiten die significante en voortdurende gevolgen voor de fysieke leefomgeving hebben

Publiceren is verplicht voor de kennisgeving van een verleende omgevingsvergunning voor een voortdurende buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit is een activiteit, waaraan geen termijn is verbonden.

Het toepassingsprofiel schrijft voor op welke manier die kennisgeving met behulp van DROP moet worden aangeleverd. Daarnaast legt dit toepassingsprofiel vast voor welke typen omgevingsvergunning het verplicht is om de kennisgeving op deze manier aan te leveren.

Als een omgevingsvergunning voor een BOPA de te volgen heeft doorlopen en in werking is getreden en er geen zienswijzen of beroep zijn ingediend of eventueel ingediende zienswijzen of beroepen in voldoende mate zijn beantwoord, dan wordt het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd. Vanuit de Omgevingswet is het nog wel belangrijk om aan te geven of er voldoende participatie heeft plaatsgevonden.

Zoals in deze onderbouwing omschreven in de paragraaf "Participatie" (paragraaf 3.2) heeft er ten behoeve van het initiatief voldoende participatie plaatsgevonden. Daarnaast zijn geen zienswijzen of



& RESULTAAT

beroepen ingediend en/of zijn ingediende zienswijzen en beroepen in voldoende mate beantwoord. Er zijn daarmee geen verdere maatschappelijke bezwaren ten aanzien van het initiatief.

Het initiatief wordt daarmee als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7.3 BOPA VOORSCHRIFTEN – OPVOLGING BOPA

Het bevoegd gezag kan voorschriften verbinden aan een vergunning voor een BOPA. Deze voorschriften zijn mogelijk voor zover ze betrekking hebben op het gebied waar de vergunningsaanvraag op ziet én voor zover de voorschriften betrekking hebben op de aangevraagde ontwikkeling. Omdat voor onderhavig plan gedeeltelijk een opvolgende BOPA wordt toegepast is het noodzakelijk om hier al kaders te stellen voor de ruimtelijke structuur en bouw voor de ontwikkeling die gepaard gaan met het initiatief.

Als kaders van de BOPA worden expliciet de volgende voorwaarden van toepassing verklaard voor het bouwen van een bijgebouw ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie P, nummer 1498, behorende bij de woning aan de Gevlochtsebaan 2 op het moment van vergunningverlening:

	Minimaal	Maximaal
Gezamenlijke oppervlakte per woning	n.v.t.	250 m ²
Goothoogte	n.v.t.	3 m
Nokhoogte	n.v.t.	5,5 m
Afstand achter de voorgevel (en het verlengde daarvan) van de woning	5 m	n.v.t.
Afstand tot woning	1,5 m	25 m



& RESULTAAT

8 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

8.1 IS ER SPRAKE VAN EEN EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES?

Wanneer een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) dan de vergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving).

Daarnaast gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Zie hiervoor ook de paragrafen "Rijksbeleid" (paragraaf 4.1) en "Provinciaal beleid" (paragraaf 4.2).

De vraag bij de vergunningverlening is of het initiatief, de gevraagde activiteit, leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling (van functies aan locaties). Anders gezegd: is er, na een zorgvuldige belangenafweging, met het toestaan van de activiteit nog steeds of weer sprake van een evenwichtige toedeling?

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 4, 5, 6 en 7).

8.2 CONCLUSIE

Zoals blijkt uit de toetsing aan de geldende beleidskaders, welke is opgenomen in het hoofdstuk "Beleidsmatige afweging" (hoofdstuk 4), past het initiatief binnen de beleidsregels, beleidsuitgangspunten en instructieregels van de Rijksoverheid, de provincie, het waterschap en de gemeente. Er is daarmee geen sprake van strijdigheden met het beleid dat van toepassing is op de locatie.

Verder zal het initiatief, zoals nader aangetoond in het hoofdstuk "Afweging effecten op de fysieke leefomgeving" (hoofdstuk 5), geen nadelige gevolgen hebben op de fysieke leefomgeving. Het initiatief zal een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit daarmee niet in de weg staan.

Daarnaast zal met het initiatief, zoals nader aangetoond in het hoofdstuk "Beperkingengebieden" (hoofdstuk 6), geen sprake zijn van een mogelijke aantasting van een werk of object waarvoor een beperkingengebied is opgenomen.

Ten slotte wordt het initiatief, zoals nader is aangetoond in het hoofdstuk "Uitvoerbaarheid" (hoofdstuk 7), zowel economisch als maatschappelijk uitvoerbaar geacht. Verder heeft in voldoende mate participatie plaatsgevonden en is de juiste procedure doorlopen.

Op basis van het voorgaande is met het initiatief sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en wordt de ontwikkeling als aanvaardbaar beschouwd.



&RESULTAAT

BIJLAGEN

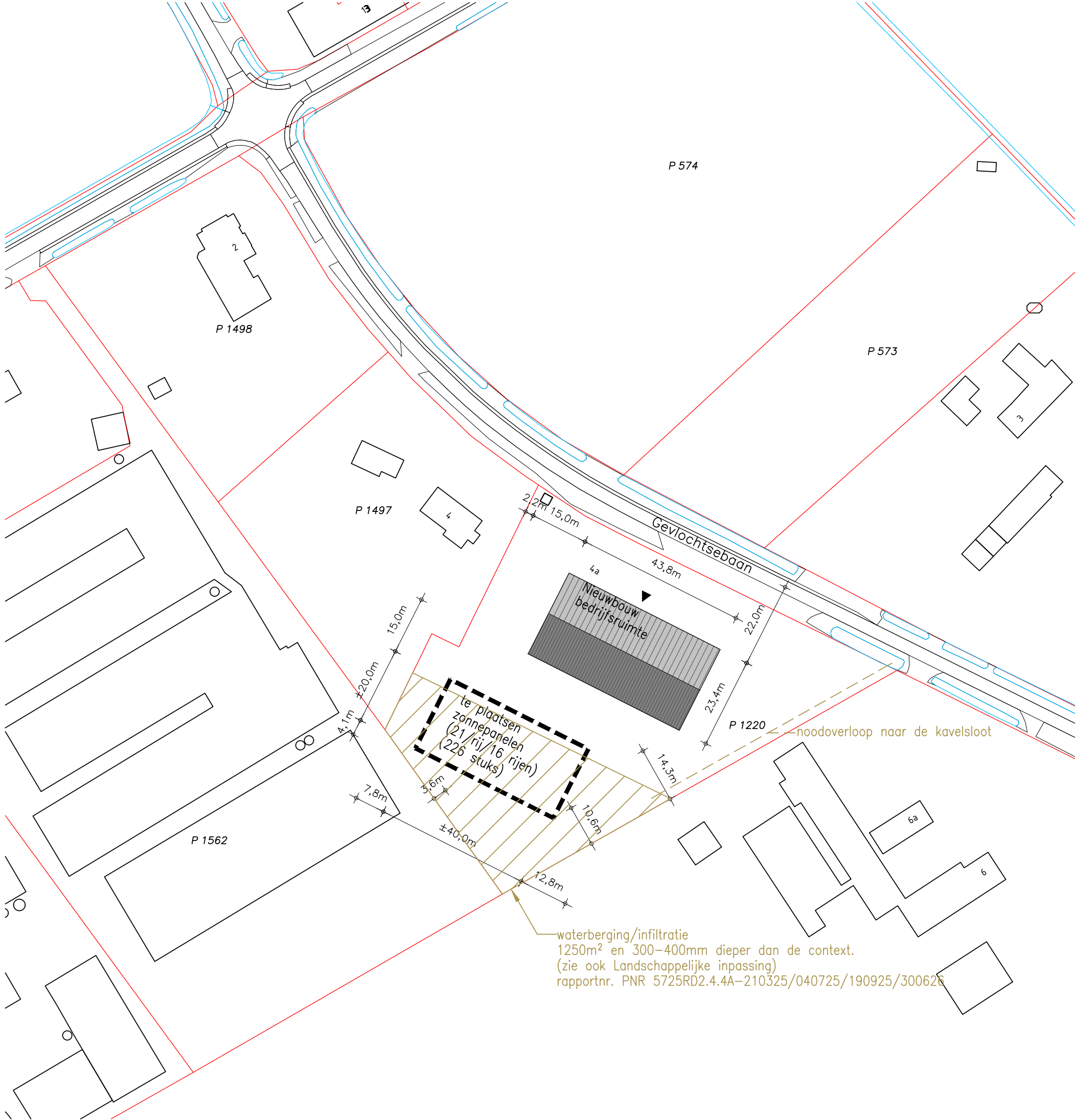


&RESULTAAT

BIJLAGE 1: TEKENING(EN) OP SCHAAL



Situatie - bestaand



- : brandweer opstel plaats (min. 10x4m, vrije hoogte van 4,20 meter)
- : bluswaterput (60 m³/uur met koppelingsmogelijkheid brandweer) (positie op het eigen erf nader te bepalen)

Situatie - nieuw

Bluswater/brandputten

I.o.m. de brandweer wordt een niet-openbare bluswatervoorziening op het eigen terrein aangebracht, met een minimale capaciteit van 60m³/uur, op maximaal 100m vanaf het bouwwerk. De exacte plaats en uitvoering gebeurt in overleg met de brandweer. Deze put zal gereed zijn voor de ingebruikname van de nieuwbouw

De primaire bluswatervoorziening bevindt zich op maximaal 40 m van het eerste blusvoertuig. Bij een inzetdiepte van meer dan 60 m is er een voor de hulpdiensten bereikbare secundaire bluswatervoorziening noodzakelijk van 60 m³/uur

De benodigde verharding van de openbare weg naar de waterwinplaats en de opstelplaats voor het blusvoertuig dienen geschikt te zijn voor een asbelasting van 10 ton en een totaalgewicht van 18 ton (vrije breedte 5m, vrije hoogte 4,2m)

Situatie

Gemeente : Asten
Sectie : P
Nummer : 1220
Schaal : 1:1000

► Aanduiding voorgevel

Benaming:
Situatie bestaand-nieuw (1:1000)

www.dlvadvies.nl

Schaal: 1:1000
Formaat: A2

Opdrachtgever:
Het gevlocht BV
Gevlochtsebaan 4
5725 RD Heusden
Telefoon:

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

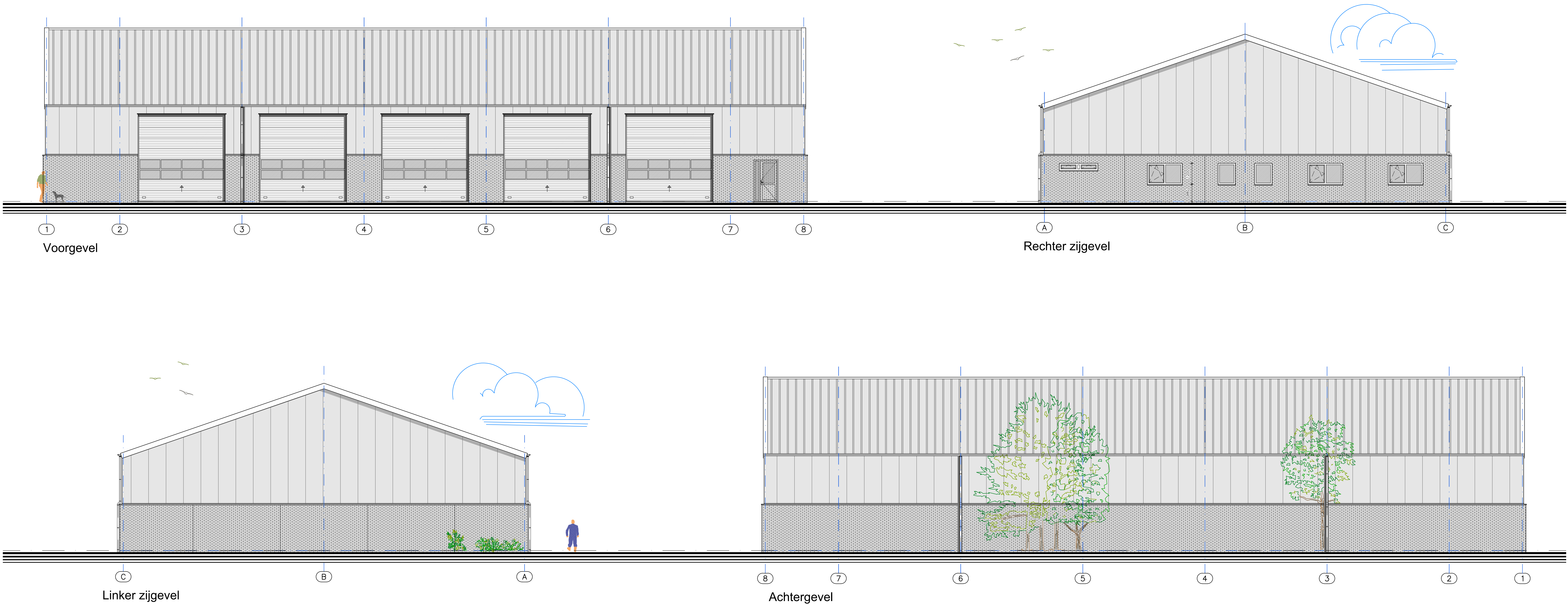
Bouwlocatie:
Idem

Projectleider:
Dhr. M. van Benthum
Telefoon: 06-51327500
E-mail: m.vanbenthum@dlvadvies.nl

Datum:
19-09-2024
Wijzigingen:
A 01-07-2026
B

Klantnummer:
265576
Werknummer:
B220549-21
Blad:
V12





Overzicht tekeningen

V10	:	Plattegrond en doorsneden
V11	:	Gevelaanzichten
V12	:	Stuatie bestaand-nieuw (1:1000)

Alle maten in het werk controleren

Benaming:

Nieuwbouw bedrijfsruimte

Gevelaanzichten

Opdrachtgever:

Het gevlocht BV

Gevoichtsebaan 4

5725 RD Heusden

Telefoon:

Mobiel: 06 - 27021051

E-mail: leon@vevar.eu

Bouwlocatie:

Idem

DLV Advies

Postbus 511

5400 AM Uden

Telefoon:

0413-336800

E-mail: info.bmi@dlvadvies.nl

Projectleider:

Dhr. M. van Benthum

Telefoon:

06-51327500

E-mail: m.vanbentum@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Schaal:

1:100

Formaat:

A1

Datum:

19-09-2024

EJ

Wijzigingen:

A 01-07-2026

EJ E

B

F

C

H

D

Klantnummer:

265576

Werknummer:

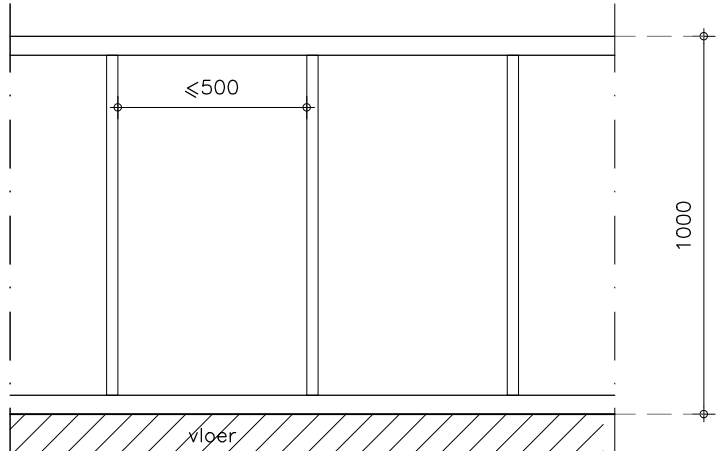
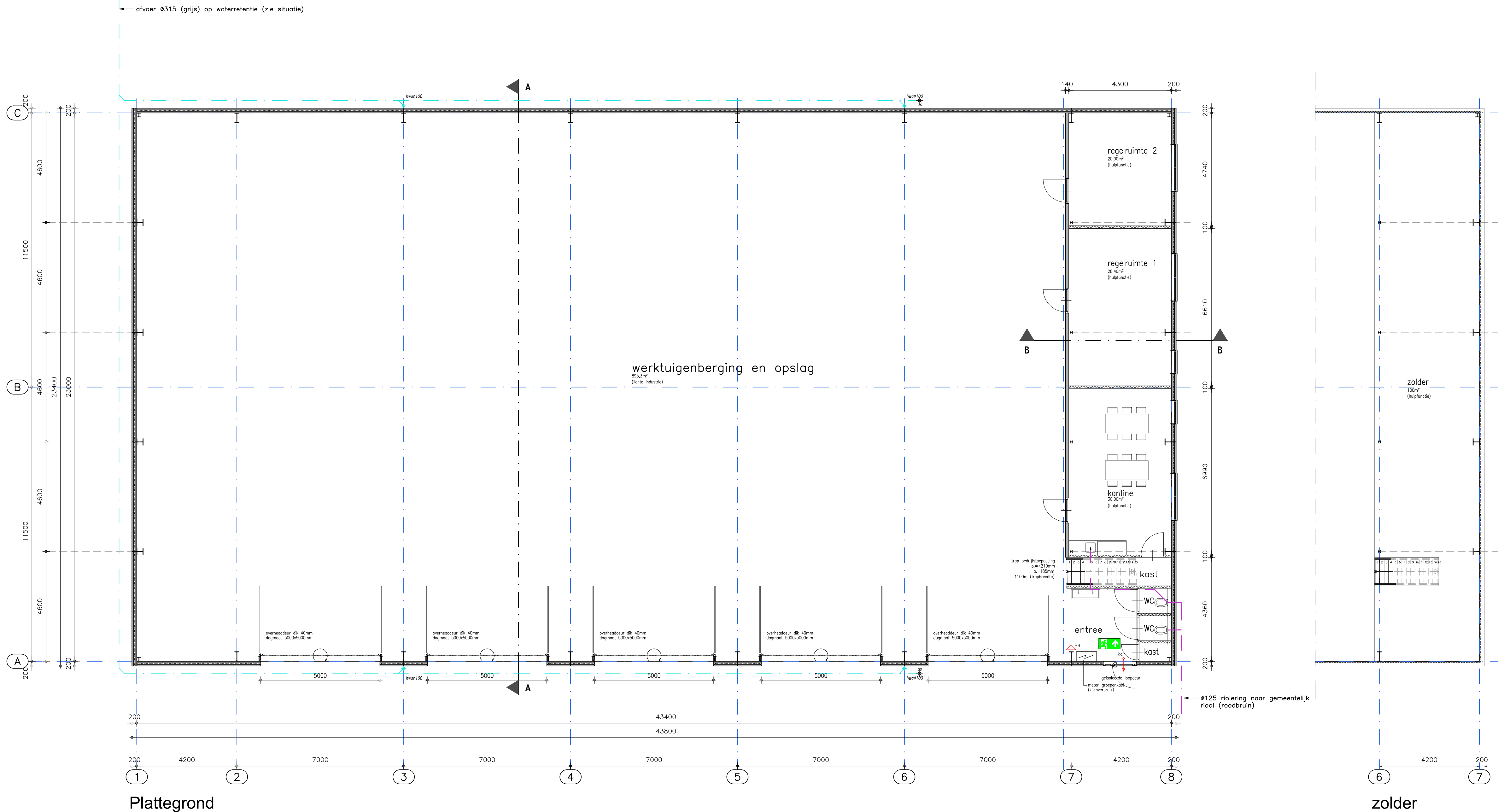
B220549-21

Blad:

V11

&RESULTAAT

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTJELIJK WORDEN OVERNOMMEN EN VERMENIGVULD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOW, WILHELM EN TOEKNIEN BV



Principe vloerafscheiding/
Principe doorvalbeveiliging bij de trap

Besluit bouwwerken leefomgeving

Indeling gebouw				Gebouwgegevens	
Omschrijving	Gebruiksfunctie	Gebruikopp.	Verblijfsgebied opp.	Oppervlakte	Inhoud
begane grond	Lichte Industrie	998m²	78,40m²	1025m²	ca. 7750m³
zolder	Lichte Industrie	100m²	—	—	—

(de gebruiksfuncties van het personeel deel staan ten dienste van de industriefunctie, de omvang van de nevenfunctie is 78,40m² (kleiner dan 100m²))

Materialen

Bouwdetail	Materiaal	Kleur
Buitenwand	Prefab betonpanelen met baksteen motief	Rood
Wandbeplating	Sandwichpanelen 5 noks	Antraciet
Overhoeddeur	Sectiehuivoering: stalen binnen- en buitenplaat	Antraciet
Schuildeur	Systeemdeur	Antraciet
Buitendeurkozijnen	Staal (systeemdeur)	Antraciet
Buitendeuren	Staal (systeemdeur)	Antraciet
Beglazing	Dubbele beglazing	Antraciet
Buitenramen	Kunststof	Antraciet
Dakbedekking	Sandwichpanelen 3 noks	Antraciet
Wandver	Staal	Antraciet
Goot	Aluminium bakgoot	Antraciet
Stondleidingen	PVC	Antraciet

Renverooi brandveiligheidsvoorzieningen

- deur aan binnenzijde te openen zonder gebruik van losse voorwerpen (knopcilinder)
- vluchtroute conform NEN3011 (reflecterende sticker)
- draagbare schuimblusser 9kg als bedoeld in art. 6.28 en 6.31 wordt duidelijk met een pictogram als bedoeld in NEN 3011

Brand- en rookklasse:
De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
Voor de zijde grenzend aan de buitenlucht geldt de grenswaarde brandklasse D=s2.
Bovenzijde van een zoldervloer en trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de grenswaarden brandklasse DII en s1fl (bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

Brandcompartiment:
Brandcompartiment: 1125m², kleiner dan 2.500m² (conform Besluit bouwwerken leefomgeving)
De maximale vluchtroute is 60m (lichte industrie)

Algemeen

Prefab betonpanelen aan alle zijden dicht uit te voeren middels bouwkundige oplossingen of zelfwerk
Sandwichpanelen aan alle zijden dicht uit te voeren middels bouwkundige oplossingen of zelfwerk
Het dichten van naden: flexibele PUR toe te passen, over de gehele diepte van de te dichten aansluiting

Overzicht tekeningen

V10	: Plattegrond en doorsneden
V11	: Geveltekeningen
V12	: Situatie bestaand-nieuw (1:1000)

Peil / referentiepunt

PEIL: Bouwpeil is minimaal 30cm boven de weg

Referentiepunt REF: wegas

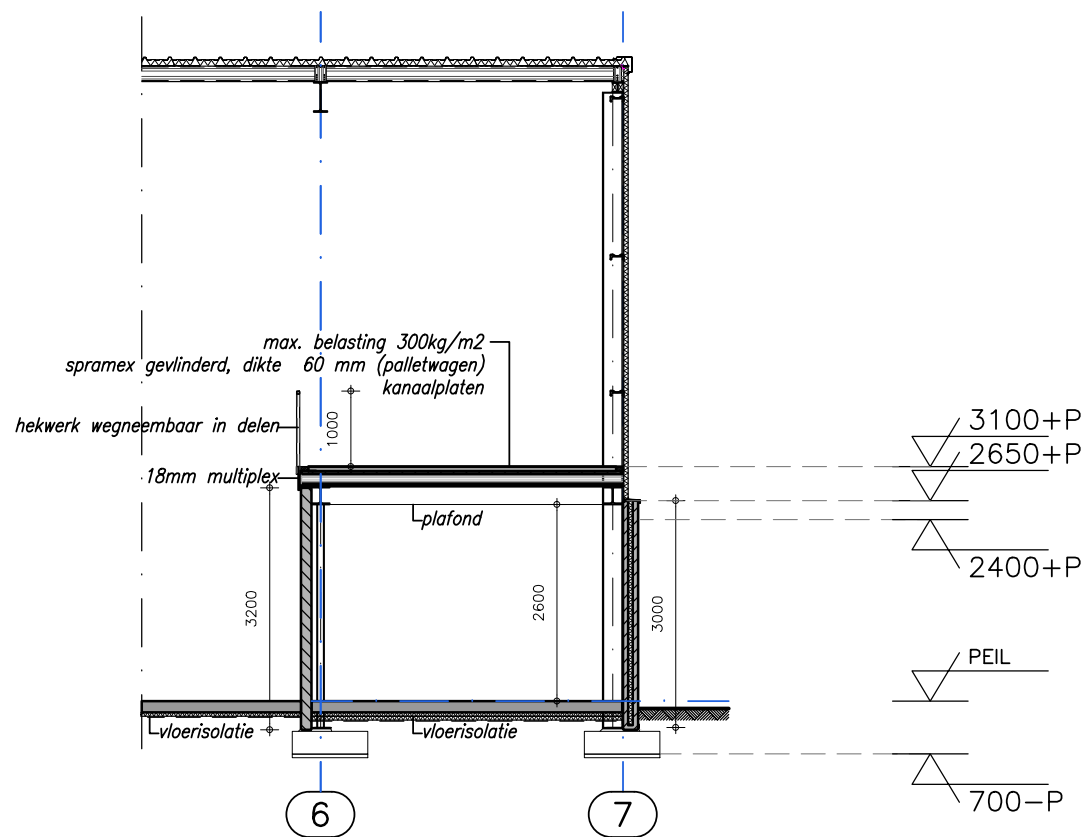
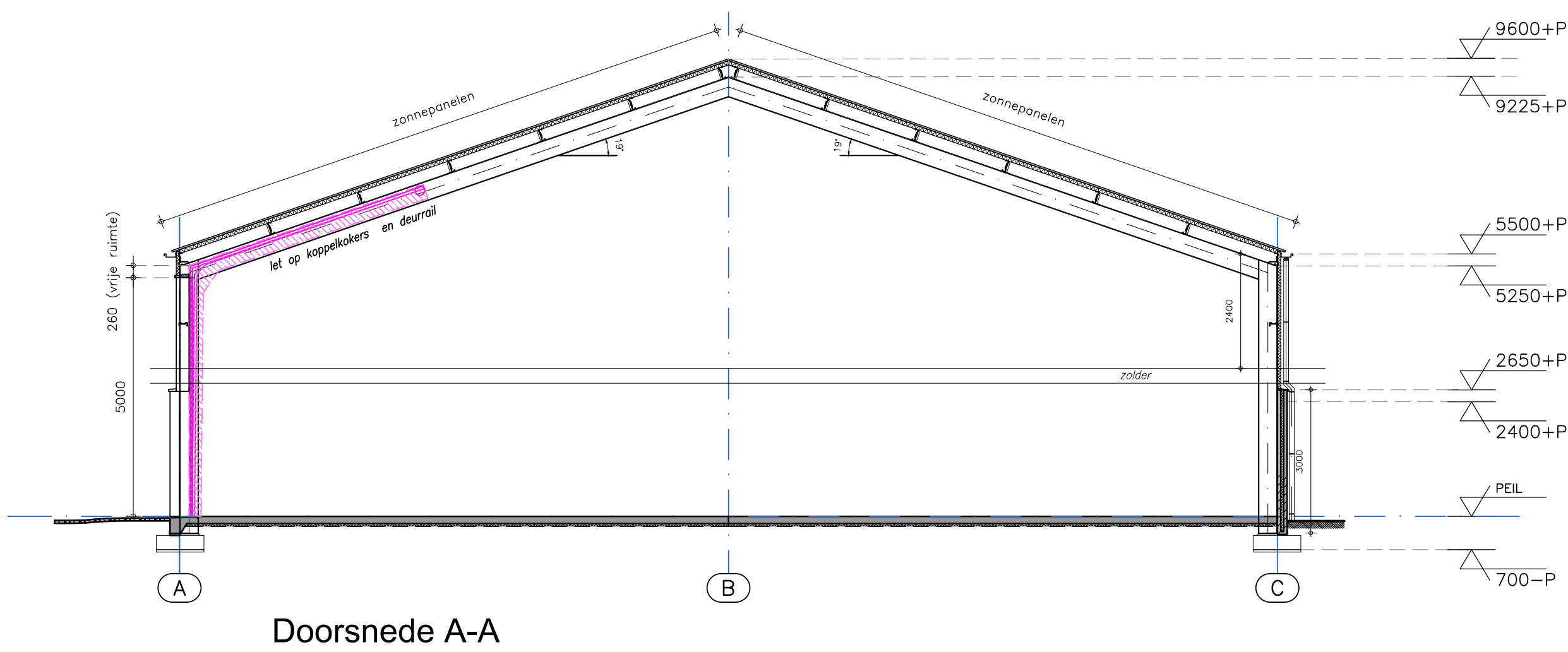
Van toepassing is NEN-EN 1990

Alle maten in het werk controleren

Benaming: Nieuwbouw bedrijfsruimte Plattegrond en doorsneden		Schaal: 1:100		Formaat: A1	
Opdrachtgever: Het gewest BV Gevlochtsbaan 4 5725 RD Heusden		DLV Advies Postbus 511 5400 AM Uden		Datum: 19-09-2024 Wijzigingen: A 01-07-2026 B C D	
Telefoon: 06 - 27021051 E-mail: leon@vevar.eu		Telefoon: 0413-336800 E-mail: info.bmi@dlvadvies.nl		EJ EJ E F G H	
Bouwlocatie: Idem		Projectleider: Telsdon: E-mail: m.vanbenthum@dlvadvies.nl		Klantnummer: Werknummer: Blad: 265576 B220549-21 Y10	



NETS UIT DEZE TEKENING WAS GEHEEL OF GEEDELTUUK WORDEN OVERNOMMEN EN VERMINDERT ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOW, WELU EN TECHNIEK BV



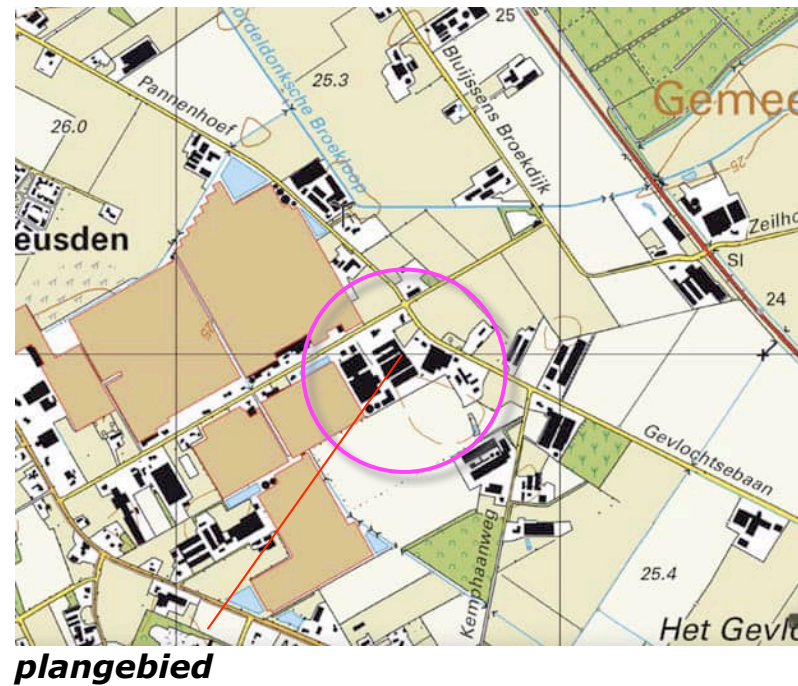


&RESULTAAT

BIJLAGE 2: LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Heusden. Zie de markerings in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

HISTORIE 1895

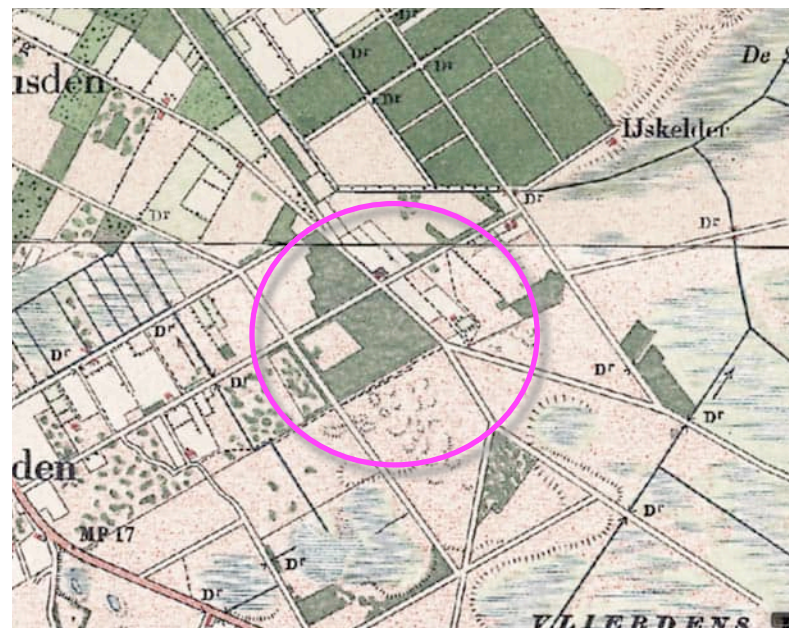
In 1895 wordt het plangebied als bos gekarteerd. Het maakt deel uit van een zone met heide en bosjes ten oosten van Heusden. Ten noordoosten en zuidwesten van het bosje waar het plangebied deel van uitmaakt, bevinden zich kleinschalige ontginningen met bebouwde erven. Bij de bebouwde erven worden in 1895 bomenrijen, hagen en solitaire bomen gekarteerd. Het plangebied wordt in de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw ontgonnen. Zie de historische schets op de navolgende pagina.

karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heideontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

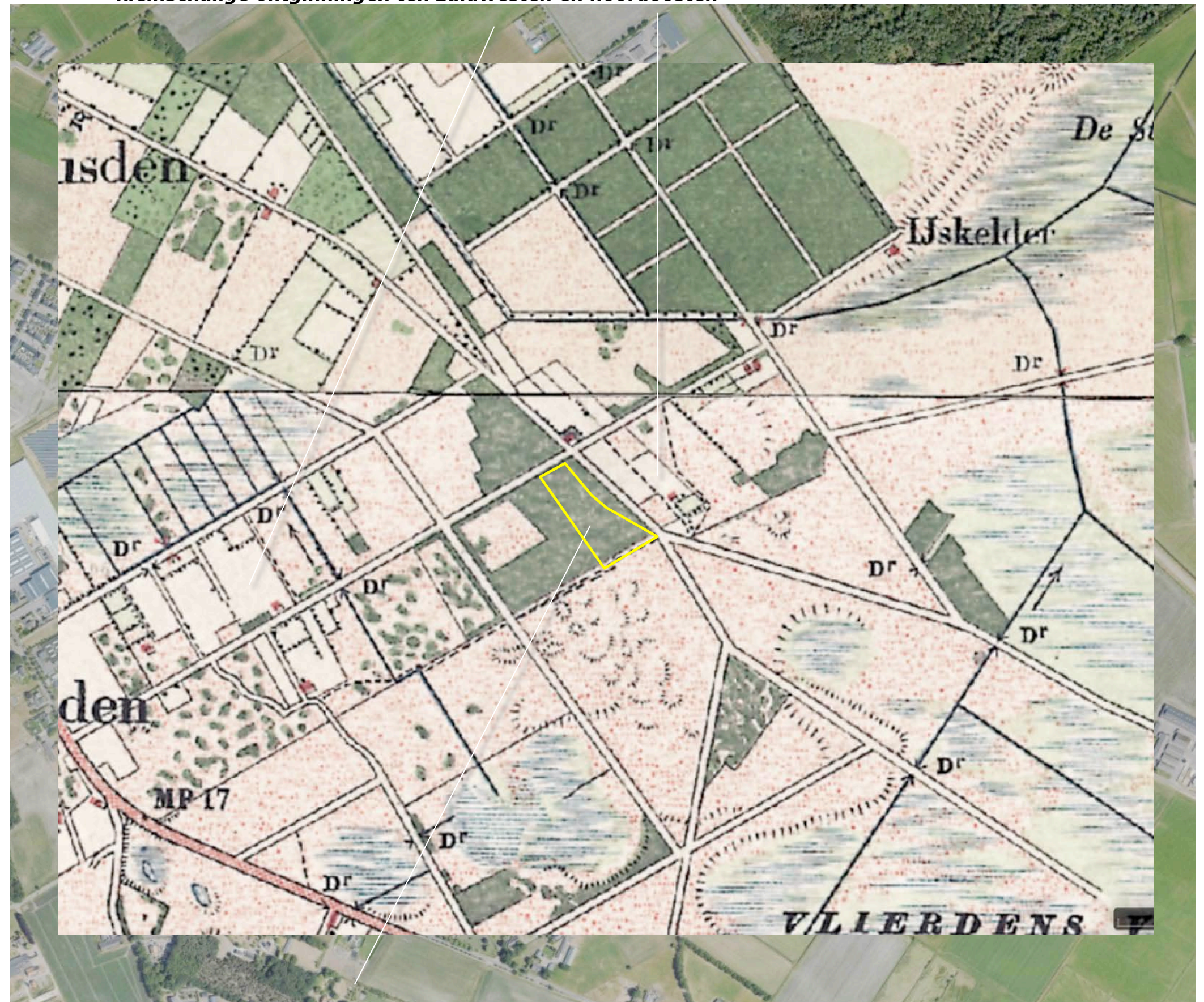
- a) hagen, boomgaardjes, bomenrijen en solitaire bomen nabij de hoeves,
- b) houtwallen of daar uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1895

kleinschalige ontginningen ten zuidwesten en noordoosten



Topkaart 1895; plangebied als bos gekarteerd

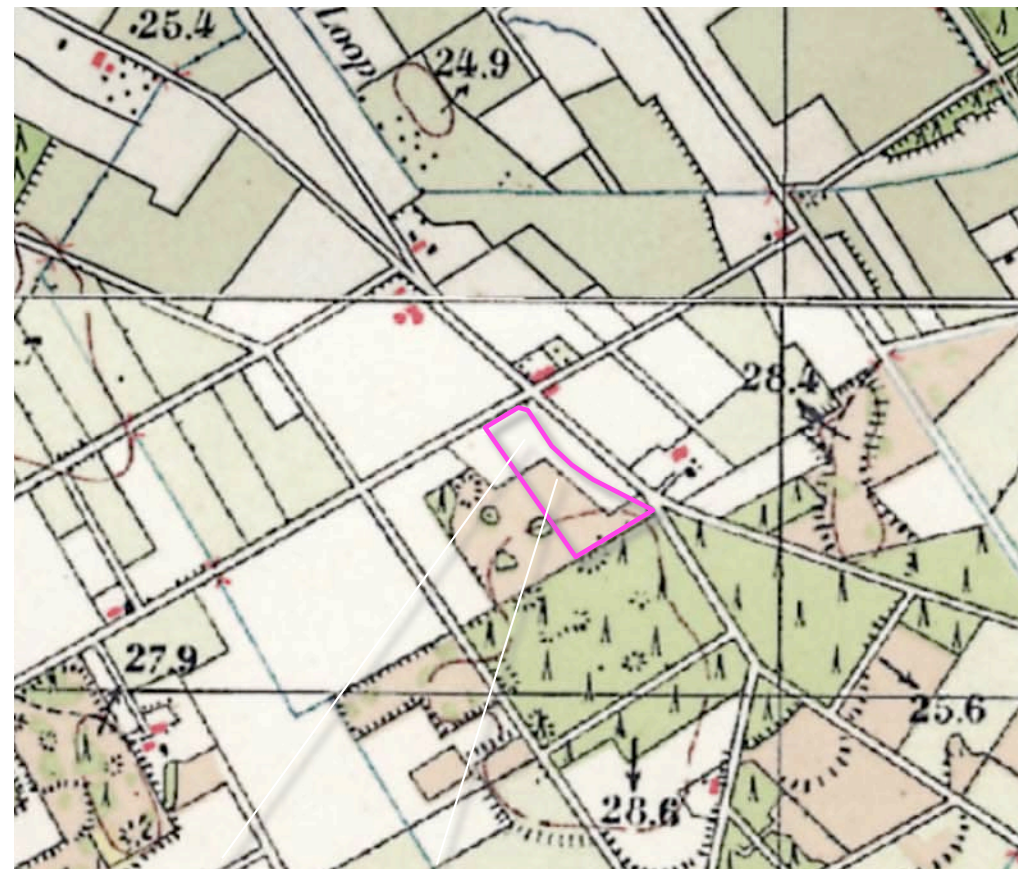
HISTORIE

In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied en de context grotendeels ontgonnen. In 1936 wordt het plangebied deels als heide, deels als akkerland gekarteerd. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich een groter gebied met naaldhout. In de loop van de navolgende decennia wordt het naaldhout gerooid en wordt het resterende stuk heide aan de zuidwestkant en ten zuidwesten van het plangebied bebost. Zie de uitsneden uit 1936 en 1959 rechtsboven.

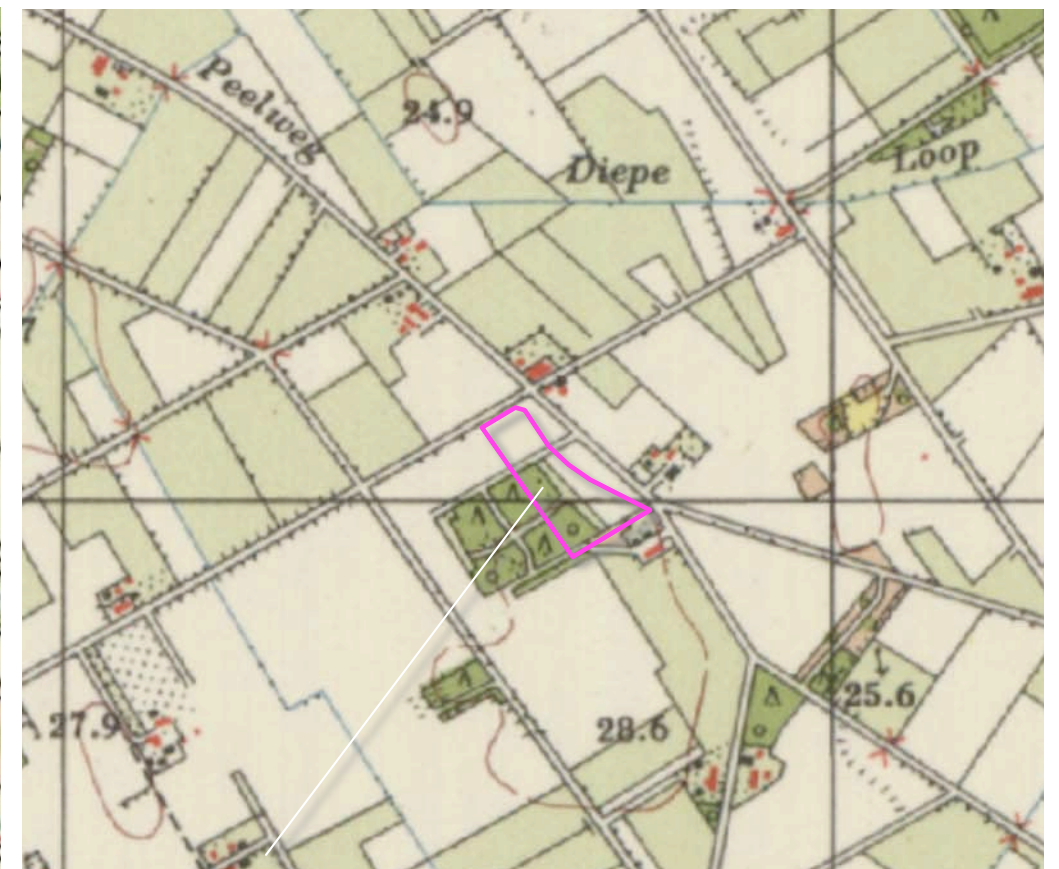
In de loop van de zeventiger jaren wordt het verloop van de Gevlochtsebaan aangepast. In het plangebied wordt een agrarisch bedrijf gevestigd. Op bebouwde erven langs de Gevlochtsebaan wordt de bebouwing uitgebreid. Langs de Bleekerweg worden nieuwe bebouwde erven gerealiseerd. In 1987 is een groeiende intensivering van de teelten en van de veehouderij in de kaarten te constateren. In de navolgende jaren zet deze tendens door; het plangebied maakt in 2013 deel uit van een cluster van veehouderijen. Ten zuidwesten en noordwesten hiervan zijn kassen gerealiseerd. De jonge ontginning heeft een dynamische ontwikkeling doorgemaakt. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1987 en 2013 rechtsonder.

Conclusie

Het plangebied en zijn context worden in de eerste decennia van de 20ste eeuw ontgonnen. In 1936 is het deels als akkerland, deels als heide in gebruik. De heide wordt naderhand bebost. In de loop van de zeventiger jaren wordt het verloop van de Gevlochtsebaan gewijzigd en wordt een agrarisch bedrijf in het plangebied gevestigd. In de context is een ontwikkeling van intensieve veehouderij en tuinbouw te constateren. In 2013 maakt het plangebied deel uit van een cluster van veehouderijen, ten zuidwesten en noordwesten hiervan bevinden zich kassen; de jonge ontginning toont een dynamische ontwikkeling.



1936 akkerland en heide



1959 heide bebost



1987 akkerland, woning en stallen



2013 kassen en veehouderijen

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
 - b) de bomen langs de Gevlochtsebaan.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op de bebouwde erven



b) bomen langs de Gevlochtsebaan

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is gesitueerd in een sterker verdichte context. Betreffende de beleving is een onderscheid te maken in de beleving vanaf;
a) de Gevlochtsebaan,
b) de Bleekerweg.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



3D GEVLOCHTSEBAAN

- 1) Komend uit het zuiden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de buurerven. Nabij het plangebied is een zicht op de noordoostkant mogelijk.
- 2,3) Ter hoogte van het plangebied toont zich de noordoostkant. Het plangebied is onder te verdelen in 4 subzones; de stallen, de bedrijfswoning 1, een huisweitje en bedrijfswoning 2. De stallen en de woningen tonen zich in kader van hagen en bomen.
- 4) Komend uit het noorden is na de passage van het ten noorden gelegen erf gedurende langere tijd een zicht op de noordwestkant mogelijk. De bomen in de berm van de Gevlochtsebaan schermen af. De woning is beeldbepalend, toont zich in een kader van hagen en bomen.
- Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) Bebouwing en beplanting op het buurterf schermen af; nabij het plangebied toont zich de noordoostkant.



2,3) Het langgerekt plangebied omvat 4 zones; de stallen, bedrijfswoning 1, een huisweitje en bedrijfswoning 2;



de woningen en de stallen tonen zich in een kader van hagen en bomen.



4) Zicht op de noordwestkant in de benadering; bomen langs de weg schermen af, de woning is beeldbepalend.

3D BLEEKERWEG

1) Komend uit het oosten is gedurende langere tijd een zicht op een deel van de noordoostkant mogelijk; een deel van het plangebied wordt afgeschermd door de beplanting bestaande uit fruitbomen en italiaanse populieren op het ten noordoosten gelegen buurerf, een deel door de eiken in de berm van de weg.

2) Ter hoogte van de kruising met de Gevlochtsebaan is een zicht op de noordoostkant en noordwestkant mogelijk. Het beeld wordt bepaald door de bedrijfswoningen en het tussen de woningen gelegen weilje. De woningen tonen zich in een kader van hagen en bomen.

3) Komend uit het westen is een zicht op een stukje van de zuidwestkant en de noordwestkant mogelijk; hagen en bomen bepalen het beeld.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Gevlochtsebaan en de Bleekerweg. Het wordt in essentie uit de nabijheid, tijdens de passage waargenomen en beleefd. Daarbij tonen zich de noordwestkant en de noordoostkant. De bebouwing toont zich daarbij in een kader van hagen en bomen.



1) Zicht op een deel van de noordoostkant; fruitbomen, italiaanse populieren en eiken schermen de bebouwing af.



2) Nabij de kruising; bedrijfswoningen bepalen het beeld, tonen zich in een kader van hagen en bomen.



3) Komend uit het westen; hagen en bomen bepalen het beeld.

PLANGEBIED - 1:1000

In fysiek opzicht omvat het plangebied de percelen 1220, 1497, 1498, gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Asten. In planologisch opzicht omvat het plangebied het bouwvlak met de functieaanduiding veehouderij. Zie de uitsnede van het omgevingsplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede omgevingsplan



plangebied fysiek en kadastraal

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing omvat de navolgende elementen;

- a) een bedrijfswoning met aangrenzend gelegen berging aan de noordkant van het plangebied,
- b) een bedrijfswoning en een vrijstaande berging in het centrum van het plangebied,
- c) een cluster van stallen en twee bergingen ten zuidoosten hiervan.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

Het gebied rond de woningen is in gebruik als tuin. Tussen de tuinen is een huisweitje gesitueerd. De stallen worden ontsloten via ten noordoosten, zuidoosten en zuidwesten van de stallen gelegen verhardingen. De woningen worden ontsloten via separate inritten. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- a) beukenhagen (deels rode beuk) rond de tuin van de bedrijfswoning aan de noordkant van het plangebied, beukenhagen nabij de stallen,
- b) forse eiken in de berm van de weg, eiken,
- c) een lonicerahaag aan de noordoostkant van de tuin van de bedrijfswoning in het centrum van het plangebied,
- d) bomen bestaande uit siersortiment (haagbeuk en sierkers) aan de noordoostkant van de stallen en in de tuinen,
- e) solitaire eiken in de tuinen,
- f) een dennenbosje en taxushagen in de tuin van de bedrijfswoning in het centrum van het plangebied,
- h) een bomengroep bestaande uit forse eiken aan de oostkant van het plangebied.

conditie

De aanwezige beplanting verkeert in goede conditie, wordt goed beheerd. Qua soort en beeld sluit de beplanting goed aan bij de landschappelijke context. De toepassing van hagen en bomen weerspiegelt de dynamiek en ontwikkeling die de context van het plangebied sinds de zeventiger jaren heeft doorgemaakt. Het dennenbosje knipoogt naar de historie, verwijst naar de aanplant van naaldbomen in de vijftiger jaren.



STAKEN EN SLOPEN

De intensieve veehouderij zal worden beëindigd, de stallen, de ten zuidoosten hiervan gesitueerde bergingen en de bijbehorende verhardingen zullen worden gesloopt.

te rooien

De dicht bij de te slopen bebouwingen gesitueerde bomen en hagen zullen in het kader van de sloop worden gerooid. De bomen en de hagen zijn niet van bijzondere waarde of betekenis, betreffen voor een deel siersortiment. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

te rooien hagen en bomen



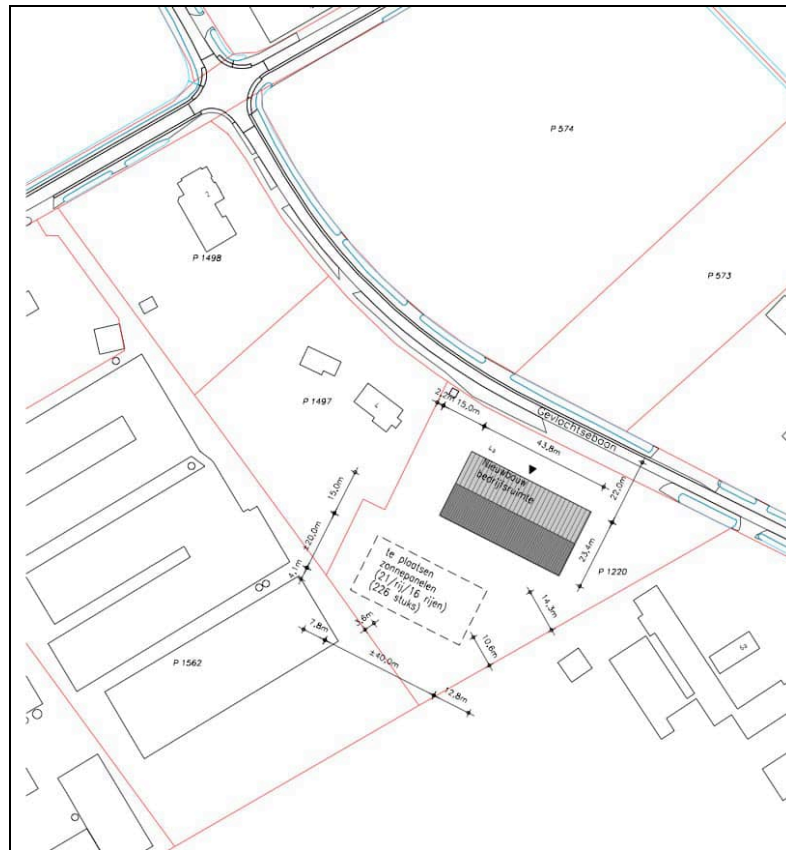
te slopen bebouwingen en verhardingen

HERINRICHTING

De herinrichting omvat het navolgende;

- a) de realisatie van een bedrijfsruimte,
- b) het plaatsen van zonnepanelen.

Zie de uitsnede van de door DLV opgestelde situatietekening hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening DLV



b) zonnepanelen

a) bedrijfsruimte

Het bedrijfsgebouw (4A) zal worden ontsloten via twee inritten. Vrachtverkeer kan hierdoor op- en af rijden zonder moeizaam en risicovol wenden of manoevreren. Het systeem met twee inritten is verder van belang om ten allentijde toegankelijkheid te garanderen, ook tijdens calamiteiten ter hoogte van een inrit. Gezien de beperkte breedte van de rijloper en bermen van de Gevlochtsebaan zijn de inritten uit te voeren in een breedte van 8 meter. Rond het gebouw zal een strook verharding worden aangelegd. Aan de zuidwestkant van het gebouw zal een deel van de verharding worden gemarkeerd als parkeerzone. Deze strook is 30 meter lang en biedt ruimte aan 11 voertuigen. Aan de noordoostkant van de inrit zal een strook voor laden+lossen worden gemarkeerd. Bij de woning met huisnummer 4 zijn 3 parkeerplaatsen nabij de inrit aanwezig. Bij de woning met huisnummer 2 worden 5 parkeerplaatsen aan de zuidoostkant van de oprit gerealiseerd. Daartoe zal een strook gras aan de zuidoostkant van de oprit worden gestabiliseerd met grasplaten (roosters) van gerecyclede kunststof of worden voorzien van een halfverharding. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



INFILTRATIE

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater bij het bedrijfsgebouw (4A) en van de woning met huisnummer 4 zal worden gebufferd en infiltreren ter hoogte van de reeds aanwezige, tijdens de sloop van de bebouwing groter geworden laagte bij de zonnepanelen. Het te benutten gebied is 1250 m² groot en 30-40 cm dieper dan de context. In dit gebied worden 90 m³ geborgen. Zie de inzet met de uitsnede van de AHN-kaart in de luchtfoto rechts.

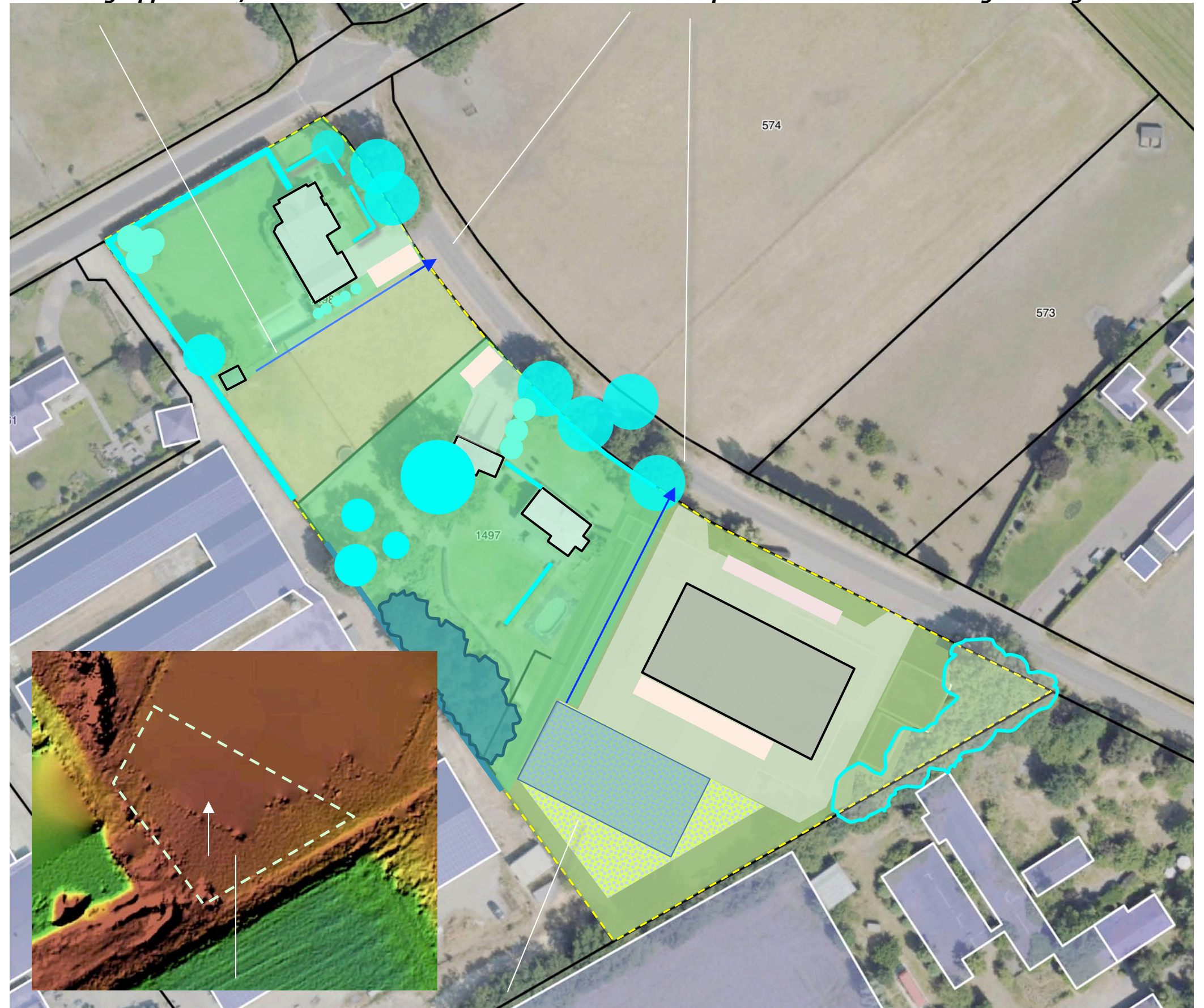
Bij de woning met huisnummer 2 zal een infiltratie-greppel aan de zuidoostkant van de tuin worden gerealiseerd. De greppel is 45 m lang. In de greppel kunnen worden 15 m³ worden geborgen.

noodoverloop

Om afstroom op buurpercelen tijdens onvoorziene omstandigheden te voorkomen worden voorzien van een noodoverloop naar de kavelsloot aan de openbare weg. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

infiltratiegreppel 45 m/15 m³

noodoverlopen naar de kavelsloot langs de weg



infiltratie ter hoogte van de laagte met de zonnepanelen 1250 m²/90 m³

CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

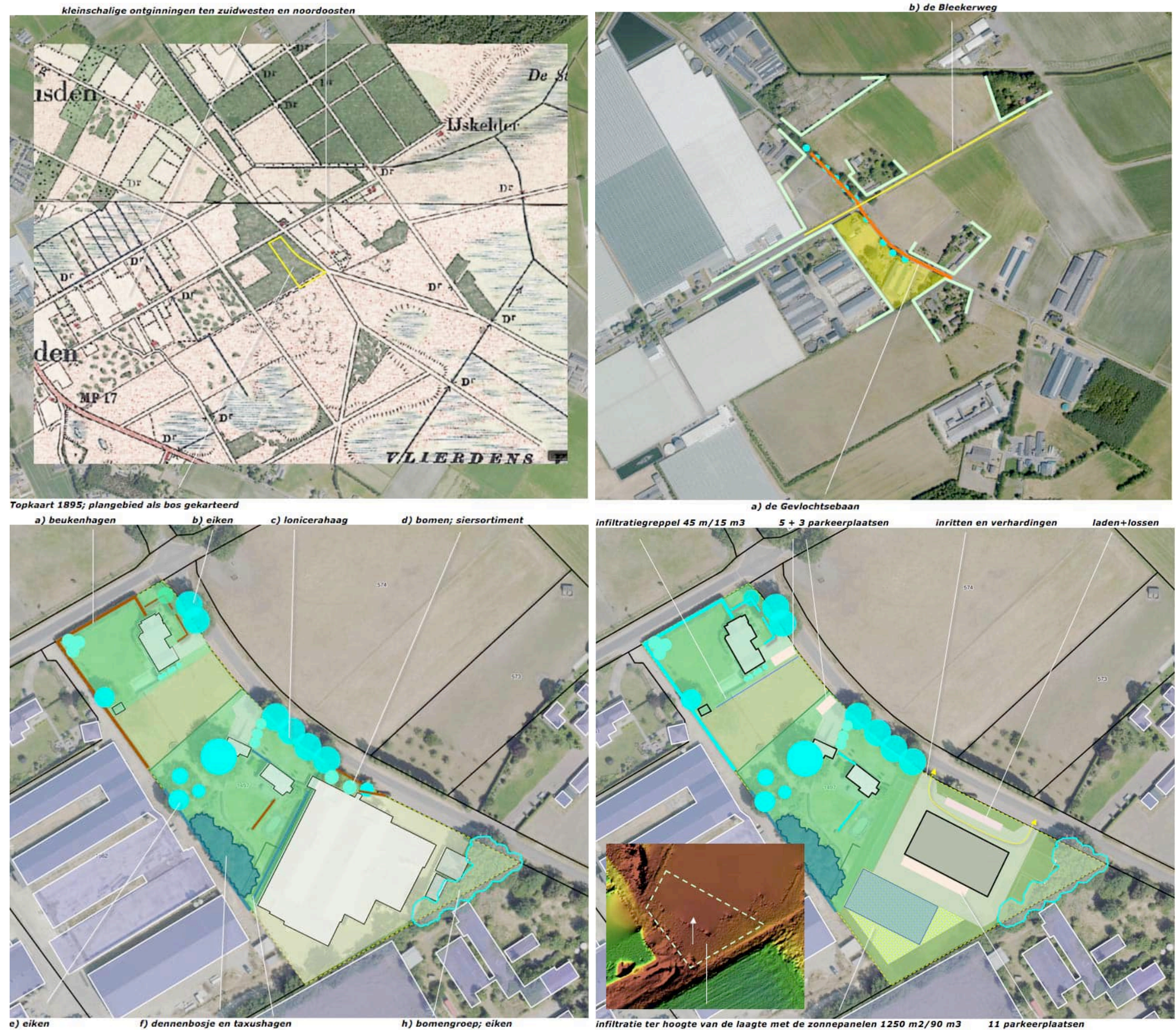
De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heideontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;
 a) hagen, boomgaardjes, bomenrijen en solitaire bomen nabij de hoeves,
 b) houtwallen of daar uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Het plangebied en zijn context worden in de eerste decennia van de 20ste eeuw ontgonnen. In 1936 is het deels als akkerland, deels als heide in gebruik. De heide wordt naderhand bebost. In de loop van de zeventiger jaren wordt het verloop van de Gevlochtsebaan gewijzigd en wordt een agrarisch bedrijf in het plangebied gevestigd. In de context is een ontwikkeling van intensieve veehouderij en tuinbouw te constateren. In 2013 maakt het plangebied deel uit van een cluster van veehouderijen, ten zuidwesten en noordwesten hiervan bevinden zich kassen; de jonge ontginning toont een dynamische ontwikkeling.

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Gevlochtsebaan en de Bleekerweg. Het wordt in essentie uit de nabijheid, tijdens de passage waargenomen en beleefd. Daarbij tonen zich de noordwestkant en de noordoostkant. De bebouwing toont zich daarbij in een kader van hagen en bomen. De aanwezige beplanting verkeert in goede conditie, wordt goed beheerd. Qua soort en beeld sluit de beplanting goed aan bij de landschappelijke context. De toepassing van hagen en bomen weerspiegelt de dynamiek en ontwikkeling die de context van het plangebied sinds de zeventiger jaren heeft doorgemaakt. Het dennenbosje knipoogt naar de historie, verwijst naar de aanplant van naaldbomen in de vijftiger jaren.

De intensieve veehouderij zal worden beëindigd, de stallen, de ten zuidoosten hiervan gesitueerde bergingen en de bijbehorende verhardingen zullen worden gesloopt.

Ter hoogte van de te slopen stallen zal een bedrijfsruimte worden gerealiseerd en zullen zonnepanelen worden geplaatst.



CONCEPT

De conclusies op de voorafgaande pagina voeren naar het rechts verbeelde concept:

- 1) In stand houden van de na sloop resterende hagen en bomen, als beschreven op pagina 11+12.
- 2) Versterken van de zonering en de samenhang door dwars op de Gevlochtsebaan gerichte hagen en bomenrijen toe te voegen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en het navolgende beplantingsplan.

1) in stand houden aanwezige hagen en bomen

2) versterken zonering en samenhang



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

- H1 beukenhagen,
- B1 lindes,
- B2 paardekastanjes.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in een omvang bij aanplant van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm, achter de voorste rooilijn van de bebouwing is 180-200 cm toegestaan.

B12 De bomen worden aangeplant in de omvang 16/18 en mogen zich parkachtig ontwikkelen.



PLANTENLIJST

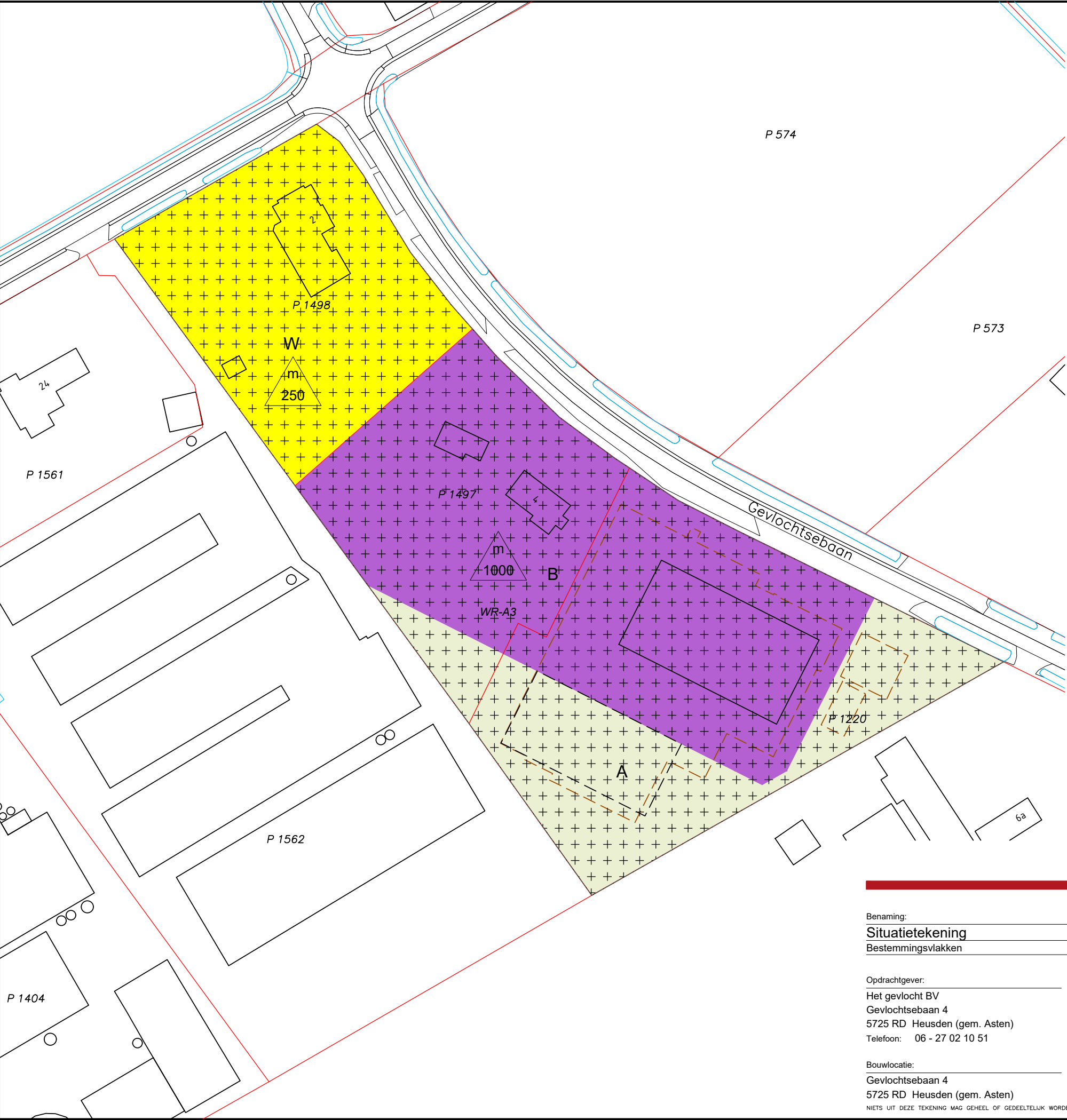
Zie voor de aan te planten soorten en aantallen de lijst rechts.

Code		H1	B1	B2
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt
Omvang van het element		250 m	17 st	3 st
Acer campestre	veldesdoorn			
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			3
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Corylus avellana	hazelaar			
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	1000		
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers			
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Sambucus nigra	gewone vlier			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde		17	
Viburnum opulus	gelderse roos			
Totaal		1000	17	3



&RESULTAAT

BIJLAGE 3: VERBEELDING BEOOGDE PLANOLOGISCHE SITUATIE



Funcities

- A Agrarisch
- W Wonen
- B Bedrijf

Waarden

- WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Aanduidingen

- overige zone - concentratiegebied glastuinbouw
- overige zone - urgentiegebied

Maatvoeringen

- m 250 maximum oppervlakte bijgebouwen (m2)

Situatie

Kadastrale gemeente : Asten
Sectie : P
Nummer : 1220, 1497, 1498
Schaal : 1:1000

Benaming:

Situatietekening

Bestemmingsvlakken

Opdrachtgever:

Het gevlocht BV
Gevlochtsebaan 4
5725 RD Heusden (gem. Asten)
Telefoon: 06 - 27 02 10 51

Bouwlocatie:

Gevlochtsebaan 4
5725 RD Heusden (gem. Asten)

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: info.bmt@dlvadvis.nl

Projectleider: Dhr. M. van der Vleuten
Telefoon: 06-30190990
E-mail: m.vandervleuten@dlvadvis.nl

Datum:

17-09-2025 RD

Wijzigingen:

A 26-01-2026 RD C
B 17-06-2026 RD D

Klantnummer: Werknummer: Blad:

265576 B220549-91 P10

DLV
ADVIES
&RESULTAAT

www.dlvadvies.nl

Schaal: 1:1000

Formaat: A3



&RESULTAAT

BIJLAGE 4: AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

Notitie

Project: Gevlochtsebaan 4a, Heusden
Betreft: Rapportage akoestisch onderzoek
Kenmerk: 2025-3013-0-b4791/2222
Datum: 11 september 2025

Inleiding

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met het voorgenomen gebruik van het perceel aan de Gevlochtsebaan 4a voor een bedrijf met metaalbewerking. De vestiging van een dergelijk bedrijf is toe te staan, mits het (akoestisch) vergelijkbaar is met een bedrijf van milieucategorie 2.

Onderstaand gaan wij in op het toetsingskader, de uitgangspunten, de berekeningen en de resultaten. Wij sluiten af met een conclusie.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is om te bepalen of het bedrijf bij de gewenste omvang en bedrijfsactiviteiten akoestisch inpasbaar is. Hiervoor wordt de geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving bepaald en getoetst aan de geluidsnormen zoals deze volgen uit stap 2 van het stappenplan dat is opgenomen in bijlage B5.2 van de VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' (2009). Als blijkt dat er een overschrijding van de normstelling is, dan wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn om toch tot een inpasbare situatie te komen.

Toetsingskader

Milieucategorie 2 conform de VNG-Uitgave "Bedrijven en milieuzonering" houdt in dat op 30 meter van de planlocatie het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ ten gevolge van de activiteiten bij het bedrijf 45 dB(A) etmaalwaarde¹ mag bedragen. Deze richtwaarde is gebaseerd op de gebiedstypering "rustige woonwijk/rustig buitengebied". Voor het maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ geldt een waarde van 65 dB(A) etmaalwaarde. Voor de geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder geldt een waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

De normstelling die in de VNG-Uitgave wordt genoemd voor het maximale geluidsniveau is strenger dan de normstelling uit het Omgevingsplan en de standaardwaarde uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving.

Bij nagenoeg elk bedrijf zijn laad- en losactiviteiten te verwachten. De maximale geluidsniveaus worden dan veroorzaakt door de rijbewegingen van een (vracht-)wagen en het laden/lossen van de goederen met een palletwagen, kooiaap of heftruck. De maximale geluidsniveaus die bij deze activiteiten optreden overschrijden in zeer veel gevallen de normstelling van 65 dB(A) op 30 meter van de planlocatie. Uit het niet voldoen aan deze normstelling kan daarom niet geconcludeerd worden dat het bedrijf niet vergelijkbaar is met een ander milieucategorie 2-bedrijf. In lijn met de normstelling uit het Omgevingsplan en de standaardwaarde uit het besluit Kwaliteit Leefomgeving, achten wij maximale geluidsniveaus tot (tenminste) 70 dB(A) etmaalwaarde aanvaardbaar.

1 Ofwel 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. De dagperiode is van 7:00 uur tot 19:00 uur. De avondperiode is van 19:00 uur tot 23.00 uur.

Uitgangspunten

Voor de beoordeling van de akoestische inpasbaarheid is de representatieve bedrijfssituatie van belang. Dit is de (voor geluid) maximale bedrijfssituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. Hierbij is ook rekening gehouden met een eventuele toekomstige toename van het activiteitsniveau.

Er wordt rekening gehouden met de volgende activiteiten. De Activiteiten vinden alleen plaats in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur).

- In de bedrijfshal zal bewerking van metaal plaatsvinden. Het binnenniveau in de bedrijfshal bedraagt dan maximaal 80 dB(A).² Deze werkzaamheden vinden maximaal 10 uur plaats, gedurende de dagperiode. Tijdens deze werkzaamheden zijn de deuren van de bedrijfshal gesloten.
- Er wordt rekening mee gehouden dat de bedrijfshal wordt voorzien van een (las-) afzuiging. Deze afzuiging kan eveneens gedurende 10 uur in werking zijn.
- De verdere activiteiten bij het bedrijfsgebouw bestaan uit rijbewegingen van de vrachtwagens van en naar de bedrijfshal. Ook kunnen er rijbewegingen van personen- en bestelauto's zijn. In een maximale situatie gaat het om:
 - vrachtwagen/tractors: 4 rijbewegingen in de dagperiode (2x aankomst, 2x vertrek). Tijdens het laden/lossen kan de vrachtwagenmotor stationair in werking zijn (2x 0,25 uur = 0,5 uur per dag).
 - personen/bestelauto's: 54 rijbewegingen in de dagperiode (27x aankomst, 27x vertrek). Dit is gebaseerd op informatie van de CROW en moet nadrukkelijk als een worstcase scenario gezien worden. Aanvullend op de rijbewegingen is rekening gehouden met het manoeuvreren en stationair draaien van de motoren gedurende 1 minuut per rijbeweging.³
- In verband met de aanvoer van grondstoffen en de afvoer van (half-) fabricaten kan er een elektrische heftruck in gebruik. Het in pandige gebruik is akoestisch niet relevant. Het uitpandige gebruik is beperkt tot 1 uur per dag.⁴

In bijlage 1 is een figuur opgenomen met de voorgenomen nieuwe situatie.

Rekenmodel

Op basis van de uitgangspunten, een inventarisatie van de omgeving en geluidsbronvermogens (ervaringscijfers) zijn rekenmodellen opgesteld in Geomilieu V2024.2. Dit rekenprogramma rekent conform 'meet- en rekenmethode geluid industrie' (bijlage Ivh van de Omgevingsregeling).

In de rekenmodellen is rekening gehouden met reflecterende en afschermende (bestaande) bebouwing en de aard van de bodem. De nieuwe planinvulling is ingevoerd op basis van tekeningen van de voorgenomen situatie. In het rekenmodel wordt uitgegaan van een akoestisch absorberende bodem (bodemfactor 1,0). Akoestisch reflecterende bodemgebieden (zoals erfverharding) zijn afzonderlijk gemodelleerd.

Er zijn toetspunten gemodelleerd op een afstand van 30 meter van de perceelsgrens. De beoordeling vindt plaats op 2/3 van de hoogte van de bouwlaag. Dit komt neer op:

-
- 2 Op basis van geluidsmetingen bij een vergelijkbaar bedrijf wordt een binnenniveau verwacht van circa 75 dB(A). Rekening houdend met een veiligheidsmarge van 5 dB is in de berekeningen uitgegaan van een binnenniveau van 80 dB(A). Bij de berekening van het maximale geluidsniveau is gerekend met een 15 dB hogere waarde (in verband met piekgeluiden die kunnen optreden bij de bewerking van metaal).
 - 3 Bij de berekening van het maximale geluidsniveau is ook rekening gehouden met het dichtslaan van portieren.
 - 4 Dit betreft de totale rijtijd van laden en lossen, manoeuvreren en rijden.

- begane grond: 1,75 meter;
- 1^e verdieping: 4,65 meter.⁵

In bijlage 2 is een overzicht van de rekenmodellen opgenomen, waaruit ook de aangehouden bronlocaties blijken.

Resultaten

In bijlage 3 zijn de berekende geluidsniveaus weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld geluidsniveau $L_{A,r,LT}$ op 30 meter van de planlocatie en ter plaatse van de woning aan de Gevlochtsebaan 4 voldoet aan de normstelling van 45 dB(A) etmaalwaarde. Het maximale geluidsniveau voldoet aan de normstelling van 65 dB(A) etmaalwaarde. Daarom kan gesteld worden dat het bedrijf akoestisch vergelijkbaar is met een milieucategorie 2-bedrijf.

Conclusies

het bedrijf is bij de beoogde bedrijfsactiviteiten, inclusief toekomstige ontwikkelingen, akoestisch vergelijkbaar met een milieucategorie 2-bedrijf.

- Bijlage(n):
1. Schets van nieuwe situatie
 2. Gegevens rekenmodel
 3. Resultaten

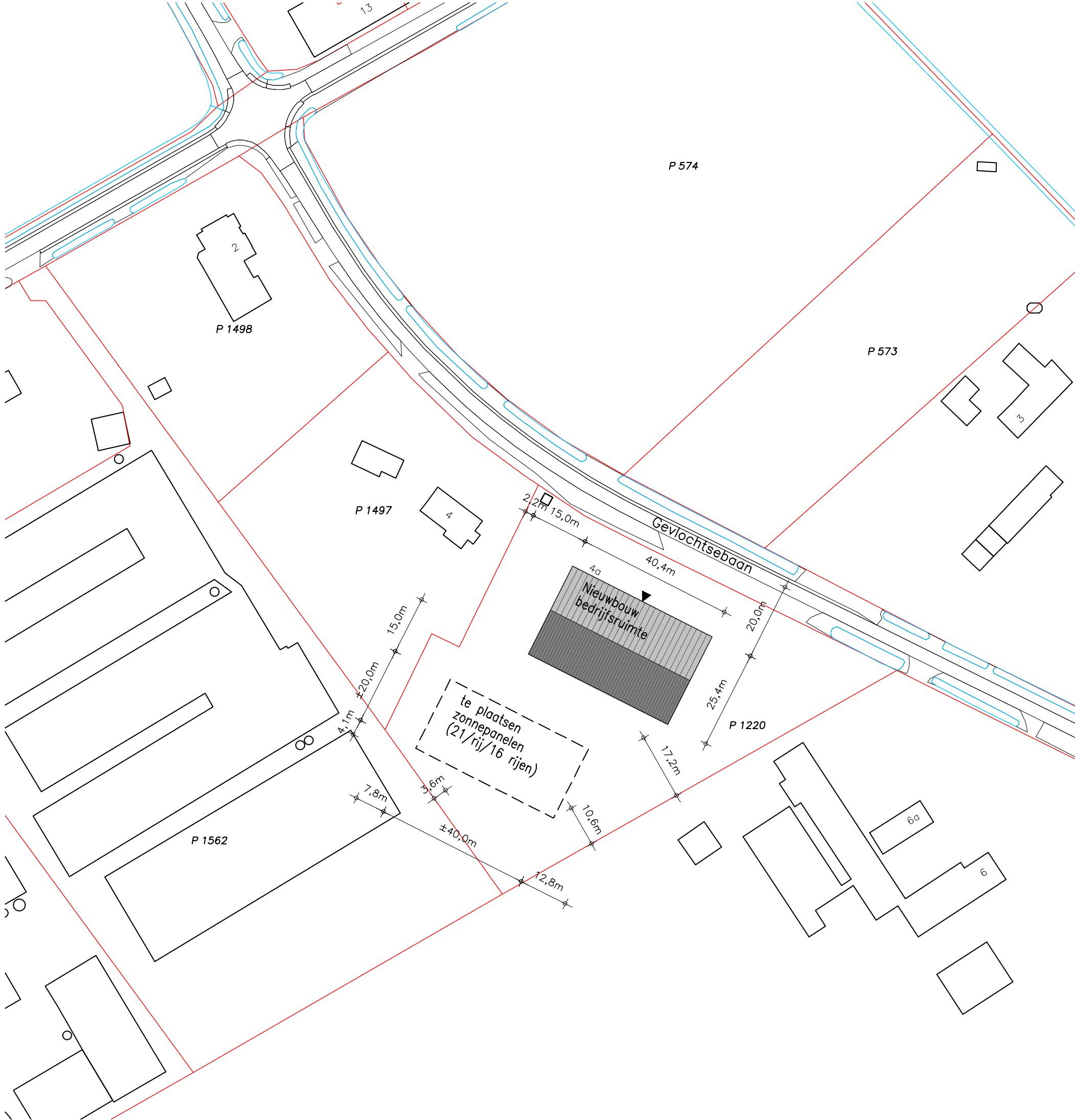
⁵ Begane grond: 2/3 van 2,6 meter. Elke volgende bouwlaag +2,9 meter (gebaseerd op een vloerdikte van 30 centimeter en een verdiepingshoogte van 2,6 meter).

Bijlage 1

Schets van nieuwe situatie



Situatie - bestaand



- : brandweer opstel plaats (min. 10x4m, vrije hoogte van 4,20 meter)
- : bluswaterput (60 m³/uur met koppelingsmogelijkheid brandweer) (positie op het eigen erf nader te bepalen)

Situatie - nieuw

Bluswater/brandputten

I.o.m. de brandweer wordt een niet-openbare bluswatervoorziening op het eigen terrein aangebracht, met een minimale capaciteit van 60m³/uur, op maximaal 100m vanaf het bouwwerk. De exacte plaats en uitvoering gebeurd in overleg met de brandweer. Deze put zal gereed zijn voor de ingebruikname van de nieuwbouw

De primaire bluswatervoorziening bevind zich op maximaal 40 m van het eerste blusvoertuig. Bij een inzetdiepte van meer dan 60 m is er een voor de hulpdiensten bereikbare secundaire bluswatervoorziening noodzakelijk van 60 m³/uur

De benodigde verharding van de openbare weg naar de waterwinplaats en de opstelplaats voor het blusvoertuig dienen geschikt te zijn voor een osbelasting van 10 ton en een totaalgewicht van 18 ton (vrije breedte 5m, vrije hoogte 4,2m)

Situatie

Gemeente : Asten
Sectie : P
Nummer : 1220
Schaal : 1:1000

► Aanduiding voorgevel

Benaming:
Situatie bestaand-nieuw (1:1000)

www.dlvadvies.nl

Schaal: 1:1000
Formaat: A2

Opdrachtgever:
Het gevlocht BV
Gevlochtsebaan 4
5725 RD Heusden
Telefoon:

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon: 0413-336800
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

Bouwlocatie:
Idem

Projectleider: Dhr. M. van Benthum
Telefoon: 06-51327500
E-mail: m.vanbenthum@dlvadvies.nl

Datum: 19-09-2024
EJ

Wijzigingen:
A C
B D

Klantnummer: 265576
Werknummer: B220549-21
Blad: V12



Bijlage 2

Gegevens rekenmodel

Overige stationaire bronnen

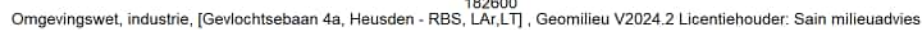
bron id	omschrijving	$L_{w,A}$ [dB(A)]	$L_{A,max} - L_{A,eq}$ [dB]	bedrijfstijd [uren]			aantal deelbronnen	bedrijfstijd per deelbron [uren]		
				dag	avond	nacht		dag	avond	nacht
div.	uitstraling gebouw	div.	15	10			1	10	--	--
06	lasafzuiging	70	--	10			1	10	--	--
07	vrachtwagen stationair	96	10	0,5			1	0,5	--	--
08	bestelwagen stationair	85	18	0,9			1	0,9	--	--
09	heftruck tijdens activiteit, elektrisch	88	16	1			1	1	--	--

Mobiele bronnen

bron id	omschrijving	$L_{w,A}$ [dB(A)]	$L_{A,max} - L_{A,eq}$ [dB]	aantal bewegingen		
				dag	avond	nacht
20	vrachtwagen rijdend	100	6	4		
21	bestelwagen rijdend op erf	92	5	54		

Berekeningen m.b.t. uitstraling van het gebouw

Omschrijving		Frequentieband (Hz)									totaal (dB(A))
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Binnenniveau in hal											
binnenniveau in hal L _p		16,7	32,6	44,5	53,3	60,7	66,6	69,1	69,9	68,7	74,9
marge		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
totaal		21,7	37,6	49,5	58,3	65,7	71,6	74,1	74,9	73,7	79,9
Geluidsisolatie											
GC9 stijf sandwichpaneel met kern van PUR-schuim (45-75 mm)		10	16	22	26	30	31	26	30	30	
Overheaddeur		2	3	8	10	11	14	14	17	19	
Cd		3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Bronvermogen uitstraling geveldelen	opp. (m²)										
dak (per dakvlak)	543	36,0	45,9	51,8	56,6	60,0	64,9	72,4	69,2	68,0	75,7
overheaddeur (per stuk)	25	31,2	45,6	52,4	59,4	65,8	68,8	70,8	68,7	65,8	75,5
gevel noordoost	44	25,1	35,0	40,9	45,7	49,1	54,0	61,5	58,3	57,1	64,8
gevel zuidoost	129	29,8	39,7	45,6	50,4	53,8	58,7	66,2	63,0	61,8	69,4
gevel noordwest	129	29,8	39,7	45,6	50,4	53,8	58,7	66,2	63,0	61,8	69,4
gevel zuidwest	115	29,3	39,2	45,1	49,9	53,3	58,2	65,7	62,5	61,3	68,9



Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182692,74	377053,93
02	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182747,85	377026,13
03	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182789,34	377005,55
04	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182773,99	376958,53
06	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182629,82	376917,76
05	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182693,32	376912,78
07	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182614,42	377009,21
08	ontvanger	--	0,00	Relatief	1,75	4,65	--	--	--	--	Nee	182640,93	377045,49

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Bf	X-1	Y-1
01	Gevlochtsebaan	--	0,00	182775,99	376982,88
02	Bedrijfsterrein	--	0,00	182741,91	377000,91
03	bedrijfswoning	--	0,00	182642,97	377034,12
04	Bleekerweg 24 schuur	--	0,00	182619,56	376972,01
05	Bleekerweg 24 schuur	--	0,00	182592,13	377008,51
06	Gevlochtsebaan 6 schuur	--	0,00	182736,85	376968,54
07	Gevlochtsebaan 6 schuur	--	0,00	182733,50	376951,93
08	Gevlochtsebaan 6 schur	--	0,00	182711,16	376948,10

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	nieuwbouw bedrijfsruimte goot	--	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	nieuwbouw bedrijfsruimte dak	--	8,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	nieuwbouw bedrijfsruimte nok	--	9,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	bedrijfswoning goot	--	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	bedrijfswoning goot	--	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	bedrijfswoning nok	--	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Bleekerweg 24 schuur goot	--	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Bleekerweg 24 schuur dak	--	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Bleekerweg 24 schuur nok	--	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Bleekerweg 24 schuur goot	--	4,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Bleekerweg 24 schuur dak	--	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Bleekerweg 24 schuur nok	--	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Bleekerweg 24 schuur dak	--	6,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Bleekerweg 24 schuur nok	--	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Gevlochtsebaan 6 schuur goot	--	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Gevlochtsebaan 6 schuur dak	--	3,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Gevlochtsebaan 6 schuur nok	--	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Gevlochtsebaan 6 schuur goot	--	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Gevlochtsebaan 6 schuur dak	--	3,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Gevlochtsebaan 6 schuur nok	--	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Gevlochtsebaan 6 schuur	--	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
20	Vrachtwagen rijdend op erf	--	1,00	0,00	Relatief	4	--	--	34,93	--	--	10	10,00	5	48,19
21	Bestelwagen rijdend op erf	--	0,75	0,00	Relatief	54	--	--	23,96	--	--	10	10,00	6	53,62

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
20	Vrachtwagen rijdend op erf	64,04	76,95	82,53	86,97	92,43	95,64	93,97	88,05	78,42	99,71	182730,48	377005,66
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,00	67,00	74,00	79,00	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57	182729,62	377006,19

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
02	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
03	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
04	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
05	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
06	lasafzuiging	--	10,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,0042	--	--	0,79	--	--	Nee	Nee	Nee
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,5002	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
09	Electrische heftruck laden lossen	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	1,0004	--	--	10,79	--	--	Nee	Nee	Nee
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	--	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,8999	--	--	11,25	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182680,61	377011,62
02	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182686,96	377008,39
03	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182693,38	377005,13
04	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182699,81	377001,86
05	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182706,24	376998,59
06	lasafzuiging	42,00	45,90	50,50	56,00	68,90	59,20	58,40	51,10	32,90	69,99	182703,52	376985,97
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	60,71	69,57	77,84	83,01	88,28	91,94	89,93	84,18	80,68	95,88	182697,77	377008,59
09	Electrische heftruck laden lossen	64,04	70,26	75,84	77,32	81,74	84,50	78,89	77,11	70,53	88,30	182699,40	377007,72
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	42,90	59,00	64,10	72,20	76,20	79,70	80,10	75,60	68,90	84,79	182683,75	377016,00

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
05	dak noordoostgevel	--	0,10	8,50	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--
06	dakzuidwestgevel	--	0,10	8,50	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1	DeltaX	DeltaY
05	dak noordoostgevel	36,00	45,90	51,80	56,60	60,00	64,90	72,40	69,20	68,00	75,65	182675,50	377008,69	5,0	5,0
06	dakzuidwestgevel	36,00	45,90	51,80	56,60	60,00	64,90	72,40	69,20	68,00	75,65	182671,50	377000,72	5,0	5,0

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte
01	noordoostgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	2,7
02	zuidwestgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	2,7
03	zuidoostgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	4,5
04	noordwestgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	4,5

Model: RBS, LAr,LT
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1	DeltaL	DeltaH
01	noordoostgevel	25,10	35,00	40,90	45,70	49,10	54,00	61,50	58,30	57,10	64,75	182713,23	376995,03	5,0	5,0
02	zuidwestgevel	29,30	39,20	45,10	49,90	53,30	58,20	65,70	62,50	61,30	68,95	182701,62	376971,93	5,0	5,0
03	zuidoostgevel	29,80	39,70	45,60	50,40	53,80	58,70	66,20	63,00	61,80	69,45	182711,70	376990,39	5,0	5,0
04	noordwestgevel	29,80	39,70	45,60	50,40	53,80	58,70	66,20	63,00	61,80	69,45	182675,01	377009,02	5,0	5,0

Model: RBS, LAmx
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
20	Vrachtwagen rijdend op erf	--	1,00	0,00	Relatief	4	--	--	34,93	--	--	10	10,00	5	48,19
21	Bestelwagen rijdend op erf	--	0,75	0,00	Relatief	54	--	--	23,96	--	--	10	10,00	6	53,62

Model: RBS, LAmix
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
20	Vrachtwagen rijdend op erf	70,04	82,95	88,53	92,97	98,43	101,64	99,97	94,05	84,42	105,71	182730,48	377005,66
21	Bestelwagen rijdend op erf	5,00	72,00	79,00	84,00	90,00	92,00	91,00	85,00	75,00	96,57	182729,62	377006,19

Model: RBS, LAmex
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
02	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
03	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
04	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
05	overheaddeur	--	3,40	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	12,0000	--	--	0,00	--	--	Ja	Nee	Nee
06	lasafzuiging	--	10,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,0042	--	--	0,79	--	--	Nee	Nee	Nee
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,5002	--	--	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
09	Electrische heftruck laden lossen	--	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	1,0004	--	--	10,79	--	--	Nee	Nee	Nee
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	--	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,8999	--	--	11,25	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: RBS, LAmex
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	overheaddeur	41,20	55,60	62,40	69,40	75,80	78,80	80,80	78,70	75,80	85,53	182680,61	377011,62
02	overheaddeur	41,20	55,60	62,40	69,40	75,80	78,80	80,80	78,70	75,80	85,53	182686,96	377008,39
03	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182693,38	377005,13
04	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182699,81	377001,86
05	overheaddeur	31,20	45,60	52,40	59,40	65,80	68,80	70,80	68,70	65,80	75,53	182706,24	376998,59
06	lasafzuiging	42,00	45,90	50,50	56,00	68,90	59,20	58,40	51,10	32,90	69,99	182703,52	376985,97
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	70,71	79,57	87,84	93,01	98,28	101,94	99,93	94,18	90,68	105,88	182697,77	377008,59
09	Electrische heftruck laden lossen	80,04	86,26	91,84	93,32	97,74	100,50	94,89	93,11	86,53	104,30	182699,40	377007,72
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	60,90	77,00	82,10	90,20	94,20	97,70	98,10	93,60	86,90	102,79	182683,75	377016,00

Model: RBS, LMax
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
05	dak noordoostgevel	--	0,10	8,50	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--
06	dakzuidwestgevel	--	0,10	8,50	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--

Model: RBS, LAmix
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1	DeltaX	DeltaY
05	dak noordoostgevel	51,00	60,90	66,80	71,60	75,00	79,90	87,40	84,20	83,00	90,65	182675,50	377008,69	5,0	5,0
06	dakzuidwestgevel	51,00	60,90	66,80	71,60	75,00	79,90	87,40	84,20	83,00	90,65	182671,50	377000,72	5,0	5,0

Model: RBS, LAmx
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte
01	noordoostgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	2,7
02	zuidwestgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	2,7
03	zuidoostgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	4,5
04	noordwestgevel	--	2,65	0,00	Relatief	Nee	5	10,0042	--	--	0,79	--	--	4,5

Model: RBS, LAmex
Gevlochtsebaan 4a, Heusden - 2025-3013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1	DeltaL	DeltaH
01	noordoostgevel	40,10	50,00	55,90	60,70	64,10	69,00	76,50	73,30	72,10	79,75	182713,23	376995,03	5,0	5,0
02	zuidwestgevel	44,30	54,20	60,10	64,90	68,30	73,20	80,70	77,50	76,30	83,95	182701,62	376971,93	5,0	5,0
03	zuidoostgevel	44,80	54,70	60,60	65,40	68,80	73,70	81,20	78,00	76,80	84,45	182711,70	376990,39	5,0	5,0
04	noordwestgevel	44,80	54,70	60,60	65,40	68,80	73,70	81,20	78,00	76,80	84,45	182675,01	377009,02	5,0	5,0

Bijlage 3

Resultaten

Rapport:Resultatentabel

Model:RBS, LAr,LT

Groep:LAeq totaalresultaten voor toetspunten

Groepsreductie:(hoofdgroep)

Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	ontvanger	1,75	43,8	--	--	43,8
01_B	ontvanger	4,65	45,2	--	--	45,2
02_A	ontvanger	1,75	42,5	--	--	42,5
02_B	ontvanger	4,65	44,2	--	--	44,2
03_A	ontvanger	1,75	36,3	--	--	36,3
03_B	ontvanger	4,65	38,6	--	--	38,6
04_A	ontvanger	1,75	33,0	--	--	33,0
04_B	ontvanger	4,65	35,2	--	--	35,2
05_A	ontvanger	1,75	28,1	--	--	28,1
05_B	ontvanger	4,65	30,0	--	--	30,0
06_A	ontvanger	1,75	25,5	--	--	25,5
06_B	ontvanger	4,65	28,0	--	--	28,0
07_A	ontvanger	1,75	30,8	--	--	30,8
07_B	ontvanger	4,65	31,8	--	--	31,8
08_A	ontvanger	1,75	40,5	--	--	40,5
08_B	ontvanger	4,65	42,4	--	--	42,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	01_A - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	ontvanger	1,75	43,8	--	--	43,8
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	38,0	--	--	38,0
01	overheaddeur	3,40	34,9	--	--	34,9
02	overheaddeur	3,40	34,5	--	--	34,5
03	overheaddeur	3,40	33,9	--	--	33,9
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	33,3	--	--	33,3
04	overheaddeur	3,40	33,1	--	--	33,1
05	overheaddeur	3,40	32,1	--	--	32,1
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	30,9	--	--	30,9
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	30,8	--	--	30,8
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	26,7	--	--	26,7
04	noordwestgevel	2,65	25,9	--	--	25,9
01	noordoostgevel	2,65	22,0	--	--	22,0
05	dak noordoostgevel	0,10	21,0	--	--	21,0
06	lasafzuiging	10,00	19,1	--	--	19,1
03	zuidoostgevel	2,65	4,5	--	--	4,5
06	dakzuidwestgevel	0,10	2,5	--	--	2,5
02	zuidwestgevel	2,65	1,8	--	--	1,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	01_B - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	ontvanger	4,65	45,2	--	--	45,2
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	40,2	--	--	40,2
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	35,6	--	--	35,6
01	overheaddeur	3,40	35,0	--	--	35,0
02	overheaddeur	3,40	34,7	--	--	34,7
03	overheaddeur	3,40	34,1	--	--	34,1
04	overheaddeur	3,40	33,4	--	--	33,4
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	33,3	--	--	33,3
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	32,9	--	--	32,9
05	overheaddeur	3,40	32,8	--	--	32,8
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	29,1	--	--	29,1
04	noordwestgevel	2,65	26,0	--	--	26,0
05	dak noordoostgevel	0,10	25,5	--	--	25,5
06	lasafzuiging	10,00	22,3	--	--	22,3
01	noordoostgevel	2,65	22,1	--	--	22,1
06	dakzuidwestgevel	0,10	6,5	--	--	6,5
03	zuidoostgevel	2,65	5,1	--	--	5,1
02	zuidwestgevel	2,65	3,0	--	--	3,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	02_A - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	ontvanger	1,75	42,5	--	--	42,5
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	36,8	--	--	36,8
05	overheaddeur	3,40	33,9	--	--	33,9
04	overheaddeur	3,40	33,0	--	--	33,0
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	32,6	--	--	32,6
03	overheaddeur	3,40	31,8	--	--	31,8
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	31,0	--	--	31,0
02	overheaddeur	3,40	30,6	--	--	30,6
01	overheaddeur	3,40	29,4	--	--	29,4
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	27,8	--	--	27,8
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	25,9	--	--	25,9
03	zuidoostgevel	2,65	25,6	--	--	25,6
01	noordoostgevel	2,65	21,0	--	--	21,0
05	dak noordoostgevel	0,10	20,7	--	--	20,7
06	lasafzuiging	10,00	20,7	--	--	20,7
06	dakzuidwestgevel	0,10	6,2	--	--	6,2
04	noordwestgevel	2,65	2,9	--	--	2,9
02	zuidwestgevel	2,65	1,3	--	--	1,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	02_B - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	ontvanger	4,65	44,2	--	--	44,2
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	39,6	--	--	39,6
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	35,3	--	--	35,3
05	overheaddeur	3,40	34,1	--	--	34,1
04	overheaddeur	3,40	33,4	--	--	33,4
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	33,2	--	--	33,2
03	overheaddeur	3,40	32,6	--	--	32,6
02	overheaddeur	3,40	31,8	--	--	31,8
01	overheaddeur	3,40	31,1	--	--	31,1
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	29,7	--	--	29,7
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	28,6	--	--	28,6
03	zuidoostgevel	2,65	25,7	--	--	25,7
05	dak noordoostgevel	0,10	25,0	--	--	25,0
06	lasafzuiging	10,00	23,7	--	--	23,7
01	noordoostgevel	2,65	21,2	--	--	21,2
06	dakzuidwestgevel	0,10	9,7	--	--	9,7
04	noordwestgevel	2,65	4,1	--	--	4,1
02	zuidwestgevel	2,65	2,9	--	--	2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	03_A - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	ontvanger	1,75	36,3	--	--	36,3
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	31,1	--	--	31,1
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	26,8	--	--	26,8
05	overheaddeur	3,40	26,7	--	--	26,7
04	overheaddeur	3,40	25,8	--	--	25,8
03	overheaddeur	3,40	24,9	--	--	24,9
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	24,2	--	--	24,2
02	overheaddeur	3,40	24,0	--	--	24,0
01	overheaddeur	3,40	23,2	--	--	23,2
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	21,3	--	--	21,3
05	dak noordoostgevel	0,10	21,2	--	--	21,2
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	20,8	--	--	20,8
03	zuidoostgevel	2,65	20,3	--	--	20,3
06	lasafzuiging	10,00	17,8	--	--	17,8
01	noordoostgevel	2,65	14,1	--	--	14,1
06	dakzuidwestgevel	0,10	11,8	--	--	11,8
04	noordwestgevel	2,65	-2,6	--	--	-2,6
02	zuidwestgevel	2,65	-3,2	--	--	-3,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:

Model:

LAEq bij Bron voor toetspunt:

Groep:

Groepsreductie:

Resultatentabel

RBS, LAr,LT

03_B - ontvanger

(hoofdgroep)

Nee

Naam

Bron

Omschrijving

Hoogte

Dag

Avond

Nacht

Etmaal

03_B

ontvanger

4,65

38,6

--

--

38,6

07

Vrachtwagen stationair draaiend lossen

1,00

33,3

--

--

33,3

09

Electrische heftruck laden lossen

1,00

29,2

--

--

29,2

05

overheaddeur

3,40

29,1

--

--

29,1

04

overheaddeur

3,40

28,1

--

--

28,1

03

overheaddeur

3,40

27,1

--

--

27,1

21

Bestelwagen rijdend op erf

0,75

26,7

--

--

26,7

02

overheaddeur

3,40

26,2

--

--

26,2

01

overheaddeur

3,40

25,5

--

--

25,5

05

dak noordoostgevel

0,10

24,1

--

--

24,1

20

Vrachtwagen rijdend op erf

1,00

23,3

--

--

23,3

08

bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati

0,75

22,9

--

--

22,9

03

zuidoostgevel

2,65

21,7

--

--

21,7

06

lasafzuiging

10,00

20,0

--

--

20,0

01

noordoostgevel

2,65

16,1

--

--

16,1

06

dakzuidwestgevel

0,10

13,7

--

--

13,7

04

noordwestgevel

2,65

-0,8

--

--

-0,8

02

zuidwestgevel

2,65

-1,3

--

--

-1,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	04_A - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	ontvanger	1,75	33,0	--	--	33,0
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	28,5	--	--	28,5
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	24,2	--	--	24,2
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	22,6	--	--	22,6
03	zuidoostgevel	2,65	22,5	--	--	22,5
06	lasafzuiging	10,00	21,2	--	--	21,2
05	dak noordoostgevel	0,10	20,4	--	--	20,4
05	overheaddeur	3,40	20,1	--	--	20,1
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	19,3	--	--	19,3
06	dakzuidwestgevel	0,10	18,9	--	--	18,9
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	18,8	--	--	18,8
04	overheaddeur	3,40	17,7	--	--	17,7
03	overheaddeur	3,40	10,6	--	--	10,6
02	overheaddeur	3,40	8,8	--	--	8,8
01	overheaddeur	3,40	7,4	--	--	7,4
01	noordoostgevel	2,65	5,1	--	--	5,1
02	zuidwestgevel	2,65	1,1	--	--	1,1
04	noordwestgevel	2,65	-3,3	--	--	-3,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	04_B - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	ontvanger	4,65	35,2	--	--	35,2
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	30,9	--	--	30,9
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	26,8	--	--	26,8
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	25,2	--	--	25,2
03	zuidoostgevel	2,65	23,2	--	--	23,2
05	overheaddeur	3,40	22,6	--	--	22,6
05	dak noordoostgevel	0,10	22,5	--	--	22,5
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	21,9	--	--	21,9
06	lasafzuiging	10,00	21,1	--	--	21,1
06	dakzuidwestgevel	0,10	21,1	--	--	21,1
04	overheaddeur	3,40	20,4	--	--	20,4
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	20,3	--	--	20,3
03	overheaddeur	3,40	13,3	--	--	13,3
02	overheaddeur	3,40	11,7	--	--	11,7
01	overheaddeur	3,40	10,5	--	--	10,5
01	noordoostgevel	2,65	7,5	--	--	7,5
02	zuidwestgevel	2,65	3,3	--	--	3,3
04	noordwestgevel	2,65	-1,4	--	--	-1,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	05_A - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	ontvanger	1,75	28,1	--	--	28,1
03	zuidoostgevel	2,65	22,6	--	--	22,6
02	zuidwestgevel	2,65	21,9	--	--	21,9
06	dakzuidwestgevel	0,10	19,7	--	--	19,7
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	19,1	--	--	19,1
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	15,7	--	--	15,7
06	lasafzuiging	10,00	15,0	--	--	15,0
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	14,7	--	--	14,7
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	9,7	--	--	9,7
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	7,1	--	--	7,1
05	overheaddeur	3,40	6,4	--	--	6,4
04	overheaddeur	3,40	6,0	--	--	6,0
03	overheaddeur	3,40	5,6	--	--	5,6
02	overheaddeur	3,40	5,1	--	--	5,1
01	overheaddeur	3,40	4,6	--	--	4,6
05	dak noordoostgevel	0,10	2,9	--	--	2,9
04	noordwestgevel	2,65	0,6	--	--	0,6
01	noordoostgevel	2,65	-5,8	--	--	-5,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	05_B - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	ontvanger	4,65	30,0	--	--	30,0
06	dakzuidwestgevel	0,10	23,8	--	--	23,8
03	zuidoostgevel	2,65	23,3	--	--	23,3
02	zuidwestgevel	2,65	23,0	--	--	23,0
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	21,2	--	--	21,2
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	17,9	--	--	17,9
06	lasafzuiging	10,00	17,0	--	--	17,0
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	16,0	--	--	16,0
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	11,5	--	--	11,5
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	9,0	--	--	9,0
05	overheaddeur	3,40	8,5	--	--	8,5
04	overheaddeur	3,40	8,1	--	--	8,1
03	overheaddeur	3,40	7,6	--	--	7,6
02	overheaddeur	3,40	7,1	--	--	7,1
01	overheaddeur	3,40	6,6	--	--	6,6
05	dak noordoostgevel	0,10	5,9	--	--	5,9
04	noordwestgevel	2,65	2,6	--	--	2,6
01	noordoostgevel	2,65	-3,8	--	--	-3,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	06_A - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	ontvanger	1,75	25,5	--	--	25,5
06	dakzuidwestgevel	0,10	22,0	--	--	22,0
02	zuidwestgevel	2,65	19,3	--	--	19,3
04	noordwestgevel	2,65	18,0	--	--	18,0
06	lasafzuiging	10,00	11,8	--	--	11,8
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	7,9	--	--	7,9
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	5,4	--	--	5,4
01	overheaddeur	3,40	4,2	--	--	4,2
02	overheaddeur	3,40	4,0	--	--	4,0
05	dak noordoostgevel	0,10	3,9	--	--	3,9
03	overheaddeur	3,40	3,8	--	--	3,8
04	overheaddeur	3,40	3,7	--	--	3,7
05	overheaddeur	3,40	3,5	--	--	3,5
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	2,4	--	--	2,4
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	0,8	--	--	0,8
03	zuidoostgevel	2,65	0,7	--	--	0,7
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	-1,0	--	--	-1,0
01	noordoostgevel	2,65	-7,7	--	--	-7,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAr,LT					
LAEq bij Bron voor toetspunt:	06_B - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Groepsreductie:	Nee					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	ontvanger	4,65	28,0	--	--	28,0
06	dakzuidwestgevel	0,10	25,1	--	--	25,1
02	zuidwestgevel	2,65	21,3	--	--	21,3
04	noordwestgevel	2,65	19,9	--	--	19,9
06	lasafzuiging	10,00	14,5	--	--	14,5
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	9,3	--	--	9,3
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	6,6	--	--	6,6
01	overheaddeur	3,40	6,6	--	--	6,6
05	dak noordoostgevel	0,10	6,4	--	--	6,4
02	overheaddeur	3,40	6,3	--	--	6,3
03	overheaddeur	3,40	6,0	--	--	6,0
04	overheaddeur	3,40	5,9	--	--	5,9
05	overheaddeur	3,40	5,8	--	--	5,8
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	3,6	--	--	3,6
03	zuidoostgevel	2,65	2,9	--	--	2,9
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	2,4	--	--	2,4
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	0,3	--	--	0,3
01	noordoostgevel	2,65	-5,7	--	--	-5,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:Resultatentabel

Model:RBS, LAr,LT

LAEq bij Bron voor toetspunt:07_A - ontvanger

Groep:(hoofdgroep)

Groepsreductie:Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	ontvanger	1,75	30,8	--	--	30,8
04	noordwestgevel	2,65	25,3	--	--	25,3
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	23,8	--	--	23,8
02	zuidwestgevel	2,65	22,9	--	--	22,9
06	dakzuidwestgevel	0,10	22,3	--	--	22,3
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	18,3	--	--	18,3
05	dak noordoostgevel	0,10	16,1	--	--	16,1
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	16,1	--	--	16,1
01	overheaddeur	3,40	13,7	--	--	13,7
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	13,3	--	--	13,3
06	lasafzuiging	10,00	12,6	--	--	12,6
02	overheaddeur	3,40	10,8	--	--	10,8
03	overheaddeur	3,40	8,8	--	--	8,8
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	7,3	--	--	7,3
04	overheaddeur	3,40	6,7	--	--	6,7
05	overheaddeur	3,40	5,7	--	--	5,7
03	zuidoostgevel	2,65	1,1	--	--	1,1
01	noordoostgevel	2,65	-2,5	--	--	-2,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:Resultatentabel

Model:RBS, LAr,LT

LAEq bij Bron voor toetspunt:07_B - ontvanger

Groep:(hoofdgroep)

Groepsreductie:Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	ontvanger	4,65	31,8	--	--	31,8
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	25,4	--	--	25,4
04	noordwestgevel	2,65	25,1	--	--	25,1
06	dakzuidwestgevel	0,10	24,1	--	--	24,1
02	zuidwestgevel	2,65	22,6	--	--	22,6
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	20,0	--	--	20,0
05	dak noordoostgevel	0,10	19,0	--	--	19,0
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	17,9	--	--	17,9
06	lasafzuiging	10,00	15,6	--	--	15,6
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	15,3	--	--	15,3
01	overheaddeur	3,40	15,0	--	--	15,0
02	overheaddeur	3,40	12,1	--	--	12,1
03	overheaddeur	3,40	9,8	--	--	9,8
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	9,5	--	--	9,5
04	overheaddeur	3,40	8,7	--	--	8,7
05	overheaddeur	3,40	7,7	--	--	7,7
03	zuidoostgevel	2,65	1,7	--	--	1,7
01	noordoostgevel	2,65	-1,7	--	--	-1,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:Resultatentabel

Model:RBS, LAr,LT

LAEq bij Bron voor toetspunt:08_A - ontvanger

Groep:(hoofdgroep)

Groepsreductie:Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmmaal
Bron	Omschrijving					
08_A	ontvanger	1,75	40,5	--	--	40,5
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	34,5	--	--	34,5
01	overheaddeur	3,40	32,9	--	--	32,9
02	overheaddeur	3,40	31,3	--	--	31,3
03	overheaddeur	3,40	29,9	--	--	29,9
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	29,7	--	--	29,7
04	overheaddeur	3,40	28,6	--	--	28,6
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	28,2	--	--	28,2
05	overheaddeur	3,40	27,4	--	--	27,4
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	26,3	--	--	26,3
04	noordwestgevel	2,65	25,8	--	--	25,8
05	dak noordoostgevel	0,10	22,0	--	--	22,0
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	21,6	--	--	21,6
01	noordoostgevel	2,65	18,6	--	--	18,6
06	lasafzuiging	10,00	14,4	--	--	14,4
06	dakzuidwestgevel	0,10	14,4	--	--	14,4
02	zuidwestgevel	2,65	11,9	--	--	11,9
03	zuidoostgevel	2,65	1,0	--	--	1,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:Resultatentabel

Model:RBS, LAr,LT

LAEq bij Bron voor toetspunt:08_B - ontvanger

Groep:(hoofdgroep)

Groepsreductie:Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmmaal
Bron	Omschrijving					
08_B	ontvanger	4,65	42,4	--	--	42,4
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	37,2	--	--	37,2
01	overheaddeur	3,40	33,2	--	--	33,2
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	32,4	--	--	32,4
02	overheaddeur	3,40	32,2	--	--	32,2
03	overheaddeur	3,40	31,3	--	--	31,3
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	31,1	--	--	31,1
04	overheaddeur	3,40	30,5	--	--	30,5
05	overheaddeur	3,40	29,7	--	--	29,7
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	28,2	--	--	28,2
04	noordwestgevel	2,65	25,9	--	--	25,9
05	dak noordoostgevel	0,10	25,2	--	--	25,2
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	24,1	--	--	24,1
01	noordoostgevel	2,65	19,4	--	--	19,4
06	lasafzuiging	10,00	19,4	--	--	19,4
06	dakzuidwestgevel	0,10	17,7	--	--	17,7
02	zuidwestgevel	2,65	2,7	--	--	2,7
03	zuidoostgevel	2,65	2,5	--	--	2,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS, LMax
 LMax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	ontvanger	1,75	62,6	--	--
01_B	ontvanger	4,65	64,5	--	--
02_A	ontvanger	1,75	63,7	--	--
02_B	ontvanger	4,65	64,5	--	--
03_A	ontvanger	1,75	55,5	--	--
03_B	ontvanger	4,65	58,3	--	--
04_A	ontvanger	1,75	54,2	--	--
04_B	ontvanger	4,65	57,0	--	--
05_A	ontvanger	1,75	54,4	--	--
05_B	ontvanger	4,65	56,5	--	--
06_A	ontvanger	1,75	37,8	--	--
06_B	ontvanger	4,65	40,9	--	--
07_A	ontvanger	1,75	53,0	--	--
07_B	ontvanger	4,65	54,6	--	--
08_A	ontvanger	1,75	58,3	--	--
08_B	ontvanger	4,65	61,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	RBS, LAmox					
LAmox bij Bron voor toetspunt:	01_A - ontvanger					
Groep:	(hoofdgroep)					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	ontvanger	1,75	62,6	--	--	
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	62,6	--	--	
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	61,8	--	--	
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	60,2	--	--	
09	Electrische hefftruck laden lossen	1,00	60,1	--	--	
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	53,9	--	--	
01	overheaddeur	3,40	44,9	--	--	
02	overheaddeur	3,40	44,5	--	--	
04	noordwestgevel	2,65	41,6	--	--	
01	noordoostgevel	2,65	37,8	--	--	
05	dak noordoostgevel	0,10	36,8	--	--	
03	overheaddeur	3,40	33,9	--	--	
04	overheaddeur	3,40	33,1	--	--	
05	overheaddeur	3,40	32,1	--	--	
03	zuidoostgevel	2,65	20,3	--	--	
06	lasafzuiging	10,00	19,8	--	--	
06	dakzuidwestgevel	0,10	18,3	--	--	
02	zuidwestgevel	2,65	17,6	--	--	
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	62,6	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel

Model: RBS, LAmox

LAmox bij Bron voor toetspunt: 01_B - ontvanger

Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	ontvanger	4,65	64,5	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	64,5	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	64,0	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	62,4	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	62,2	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	55,9	--	--
01	overheaddeur	3,40	45,0	--	--
02	overheaddeur	3,40	44,7	--	--
04	noordwestgevel	2,65	41,7	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	41,3	--	--
01	noordoostgevel	2,65	37,9	--	--
03	overheaddeur	3,40	34,1	--	--
04	overheaddeur	3,40	33,4	--	--
05	overheaddeur	3,40	32,8	--	--
06	lasafzuiging	10,00	23,1	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	22,3	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	20,9	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	18,8	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	64,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
Model:
LAmox bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
RBS, LAmox
02_A - ontvanger
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	ontvanger	1,75	63,7	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	63,7	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	60,6	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	59,4	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	55,1	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	54,2	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	41,4	--	--
02	overheaddeur	3,40	40,6	--	--
01	overheaddeur	3,40	39,4	--	--
01	noordoostgevel	2,65	36,7	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	36,5	--	--
05	overheaddeur	3,40	33,9	--	--
04	overheaddeur	3,40	33,0	--	--
03	overheaddeur	3,40	31,8	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	22,0	--	--
06	lasafzuiging	10,00	21,4	--	--
04	noordwestgevel	2,65	18,7	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	17,1	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	63,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
Model:
LAmox bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
RBS, LAmox
02_B - ontvanger
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	ontvanger	4,65	64,5	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	64,5	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	63,4	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	62,1	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	57,8	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	55,5	--	--
02	overheaddeur	3,40	41,8	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	41,5	--	--
01	overheaddeur	3,40	41,1	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	40,7	--	--
01	noordoostgevel	2,65	37,0	--	--
05	overheaddeur	3,40	34,1	--	--
04	overheaddeur	3,40	33,4	--	--
03	overheaddeur	3,40	32,6	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	25,5	--	--
06	lasafzuiging	10,00	24,5	--	--
04	noordwestgevel	2,65	19,9	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	18,7	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	64,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel				
Model:	RBS, LAmox				
LAmox bij Bron voor toetspunt:	03_A - ontvanger				
Groep:	(hoofdgroep)				
Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	ontvanger	1,75	55,5	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	55,5	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	54,9	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	53,6	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	50,5	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	46,5	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	37,0	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	36,1	--	--
02	overheaddeur	3,40	34,0	--	--
01	overheaddeur	3,40	33,2	--	--
01	noordoostgevel	2,65	29,9	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	27,6	--	--
05	overheaddeur	3,40	26,7	--	--
04	overheaddeur	3,40	25,8	--	--
03	overheaddeur	3,40	24,9	--	--
06	lasafzuiging	10,00	18,6	--	--
04	noordwestgevel	2,65	13,2	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	12,6	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	55,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel				
Model:	RBS, LAmox				
LAmox bij Bron voor toetspunt:	03_B - ontvanger				
Groep:	(hoofdgroep)				
Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	ontvanger	4,65	58,3	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	58,3	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	57,1	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	56,0	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	52,1	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	49,4	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	39,9	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	37,5	--	--
02	overheaddeur	3,40	36,2	--	--
01	overheaddeur	3,40	35,5	--	--
01	noordoostgevel	2,65	31,8	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	29,4	--	--
05	overheaddeur	3,40	29,1	--	--
04	overheaddeur	3,40	28,1	--	--
03	overheaddeur	3,40	27,1	--	--
06	lasafzuiging	10,00	20,8	--	--
04	noordwestgevel	2,65	15,0	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	14,5	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	58,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:

Resultatentabel

Model:

RBS, LAmox

LAmox bij Bron voor toetspunt:

04_A - ontvanger

Groep:

(hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	ontvanger	1,75	54,2	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	54,2	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	52,3	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	51,0	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	48,0	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	44,9	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	38,3	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	36,2	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	34,7	--	--
06	lasafzuiging	10,00	22,0	--	--
01	noordoostgevel	2,65	20,9	--	--
05	overheaddeur	3,40	20,1	--	--
02	overheaddeur	3,40	18,8	--	--
04	overheaddeur	3,40	17,7	--	--
01	overheaddeur	3,40	17,4	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	16,9	--	--
04	noordwestgevel	2,65	12,5	--	--
03	overheaddeur	3,40	10,6	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	54,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel

Model: RBS, LAmox

LAmox bij Bron voor toetspunt: 04_B - ontvanger

Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	ontvanger	4,65	57,0	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	57,0	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	54,7	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	53,6	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	49,6	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	47,8	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	39,0	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	38,3	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	36,8	--	--
01	noordoostgevel	2,65	23,3	--	--
05	overheaddeur	3,40	22,6	--	--
06	lasafzuiging	10,00	21,9	--	--
02	overheaddeur	3,40	21,7	--	--
01	overheaddeur	3,40	20,5	--	--
04	overheaddeur	3,40	20,4	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	19,1	--	--
04	noordwestgevel	2,65	14,4	--	--
03	overheaddeur	3,40	13,3	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	57,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LMax

Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS, LMax
LMax bij Bron voor toetspunt: 05_A - ontvanger
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	ontvanger	1,75	54,4	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	54,4	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	45,3	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	44,0	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	38,4	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	37,7	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	35,5	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	33,9	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	33,5	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	18,7	--	--
04	noordwestgevel	2,65	16,4	--	--
06	lasafzuiging	10,00	15,8	--	--
02	overheaddeur	3,40	15,1	--	--
01	overheaddeur	3,40	14,6	--	--
01	noordoostgevel	2,65	10,0	--	--
05	overheaddeur	3,40	6,4	--	--
04	overheaddeur	3,40	6,0	--	--
03	overheaddeur	3,40	5,6	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	54,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LMax

Sain milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS, LMax
LMax bij Bron voor toetspunt: 05_B - ontvanger
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	ontvanger	4,65	56,5	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	56,5	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	47,2	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	45,3	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	39,6	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	39,1	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	38,8	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	35,8	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	35,3	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	21,7	--	--
04	noordwestgevel	2,65	18,4	--	--
06	lasafzuiging	10,00	17,8	--	--
02	overheaddeur	3,40	17,1	--	--
01	overheaddeur	3,40	16,6	--	--
01	noordoostgevel	2,65	12,0	--	--
05	overheaddeur	3,40	8,5	--	--
04	overheaddeur	3,40	8,1	--	--
03	overheaddeur	3,40	7,6	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	56,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:

Resultatentabel

Model:

RBS, LAmAx

LAmAx bij Bron voor toetspunt:

06_A - ontvanger

Groep:

(hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	ontvanger	1,75	37,8	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	37,8	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	35,1	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	34,9	--	--
04	noordwestgevel	2,65	33,8	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	32,2	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	31,7	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	30,1	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	25,1	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	19,6	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	16,4	--	--
01	overheaddeur	3,40	14,2	--	--
02	overheaddeur	3,40	14,0	--	--
06	lasafzuiging	10,00	12,6	--	--
01	noordoostgevel	2,65	8,1	--	--
03	overheaddeur	3,40	3,8	--	--
04	overheaddeur	3,40	3,7	--	--
05	overheaddeur	3,40	3,5	--	--
LAmAx	(hoofdgroep)	0,00	37,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel				
Model:	RBS, LAmamax				
LAmamax bij Bron voor toetspunt:	06_B - ontvanger				
Groep:	(hoofdgroep)				
Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	ontvanger	4,65	40,9	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	40,9	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	37,1	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	36,1	--	--
04	noordwestgevel	2,65	35,7	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	33,4	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	33,1	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	31,7	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	26,1	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	22,2	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	18,7	--	--
01	overheaddeur	3,40	16,6	--	--
02	overheaddeur	3,40	16,3	--	--
06	lasafzuiging	10,00	15,3	--	--
01	noordoostgevel	2,65	10,1	--	--
03	overheaddeur	3,40	6,0	--	--
04	overheaddeur	3,40	5,9	--	--
05	overheaddeur	3,40	5,8	--	--
LAmamax	(hoofdgroep)	0,00	40,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:Resultatentabel

Model:RBS, LAmax

LAmix bij Bron voor toetspunt:07_A - ontvanger

Groep:(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	ontvanger	1,75	53,0	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	53,0	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	46,5	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	45,9	--	--
04	noordwestgevel	2,65	41,1	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	40,1	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	39,9	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	38,7	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	38,1	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	31,9	--	--
01	overheaddeur	3,40	23,7	--	--
02	overheaddeur	3,40	20,8	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	16,9	--	--
06	lasafzuiging	10,00	13,4	--	--
01	noordoostgevel	2,65	13,3	--	--
03	overheaddeur	3,40	8,8	--	--
04	overheaddeur	3,40	6,7	--	--
05	overheaddeur	3,40	5,7	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	53,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:Resultatentabel

Model:RBS, LAmax

LAmix bij Bron voor toetspunt:07_B - ontvanger

Groep:(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	ontvanger	4,65	54,6	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	54,6	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	48,2	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	48,2	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	42,0	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	41,7	--	--
04	noordwestgevel	2,65	40,9	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	39,9	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	38,4	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	34,8	--	--
01	overheaddeur	3,40	25,0	--	--
02	overheaddeur	3,40	22,1	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	17,4	--	--
06	lasafzuiging	10,00	16,4	--	--
01	noordoostgevel	2,65	14,1	--	--
03	overheaddeur	3,40	9,8	--	--
04	overheaddeur	3,40	8,7	--	--
05	overheaddeur	3,40	7,7	--	--
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	54,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel				
Model:	RBS, LAmax				
LAmax bij Bron voor toetspunt:	08_A - ontvanger				
Groep:	(hoofdgroep)				
Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_A	ontvanger	1,75	58,3	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	58,3	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	57,5	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	56,8	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	56,5	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	51,1	--	--
01	overheaddeur	3,40	43,0	--	--
04	noordwestgevel	2,65	41,6	--	--
02	overheaddeur	3,40	41,3	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	37,8	--	--
01	noordoostgevel	2,65	34,4	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	30,2	--	--
03	overheaddeur	3,40	29,9	--	--
04	overheaddeur	3,40	28,6	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	27,7	--	--
05	overheaddeur	3,40	27,4	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	16,8	--	--
06	lasafzuiging	10,00	15,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	58,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel				
Model:	RBS, LAmax				
LAmax bij Bron voor toetspunt:	08_B - ontvanger				
Groep:	(hoofdgroep)				
Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_B	ontvanger	4,65	61,0	--	--
07	Vrachtwagen stationair draaiend lossen	1,00	61,0	--	--
08	bestelwagen stationair, volkswagen LT35 stati	0,75	60,3	--	--
20	Vrachtwagen rijdend op erf	1,00	59,7	--	--
09	Electrische heftruck laden lossen	1,00	59,2	--	--
21	Bestelwagen rijdend op erf	0,75	51,8	--	--
01	overheaddeur	3,40	43,2	--	--
02	overheaddeur	3,40	42,2	--	--
04	noordwestgevel	2,65	41,7	--	--
05	dak noordoostgevel	0,10	41,0	--	--
01	noordoostgevel	2,65	35,2	--	--
06	dakzuidwestgevel	0,10	33,5	--	--
03	overheaddeur	3,40	31,3	--	--
04	overheaddeur	3,40	30,5	--	--
05	overheaddeur	3,40	29,7	--	--
06	lasafzuiging	10,00	20,2	--	--
02	zuidwestgevel	2,65	18,5	--	--
03	zuidoostgevel	2,65	18,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	61,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



&RESULTAAT

BIJLAGE 5: BODEMONDERZOEK



Milieupartner BV
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrode
T 0413 – 786 678
info@milieupartner.nl
www.milieupartner.nl

Verkennd bodem- en asbestonderzoek

Gevlochtsebaan 4a te Heusden
Gemeente Asten, sectie P, nummer 1220



Opdrachtgever : DLV Advies
Mevrouw F. Klomp-Pullens
Oostwijk 5
5406 XT Uden
Projectnummer : 25.1025
Versienummer : 1.0
Plaats, datum : Sint-Oedenrode, 10 juni 2025
Auteur : Mevr. M. van de Giessen

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	UITGANGSPUNTEN VAN HET BODEMONDERZOEK	3
1.2	INDELING VAN DE RAPPORTAGE.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
2.2	VOORMALIG EN HUIDIG GEBRUIK EN BEBOUWING	5
2.3	TOEKOMSTIG GEBRUIK.....	5
2.4	BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN	5
2.5	UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN	6
2.6	BODEMKWALITEITSKAART	6
2.7	ASBEST	6
2.8	PFAS	7
2.9	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
2.10	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN STRATEGIE	7
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	8
3.1	ONDERZOEKSMETHODE	8
3.2	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN.....	8
3.3	BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	9
3.4	BODEMNORMERING	11
3.5	TOETSINGSRESULTATEN	11
3.6	INTERPRETATIE VAN DE ANALYSERESULTATEN	12
4	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK.....	14
4.1	MAAIVELDINSPECTIE	14
4.2	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN INSPECTIEGATEN.....	14
4.3	ANALYSE EN MONSTERSELECTIE.....	14
4.4	MONSTERSAMENSTELLING EN ANALYSES ASBEST	15
4.5	RESULTATEN	15
5	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16

Bijlagen

1. Situering in de regio
2. Locatietekening
3. Boorprofielbeschrijvingen
4. Analysecertificaten grond, grondwater en asbest
5. Toetsingstabellen
6. Fotoblad
7. Omgevingsrapportage Noord-Brabant

1 Inleiding

In opdracht van mevrouw F. Klomp-Pullens van DLV Advies te Uden heeft Milieupartner BV een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Gevlochtsebaan 4a te Heusden, kadastraal bekend onder gemeente Asten, sectie P, nummer 1220.

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van het voornemen om het huidige agrarisch bedrijf (varkenshouderij) te saneren en om te schakelen naar een andere bestemming. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging met asbest van de bodem terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Erkenning

Milieupartner BV is voor de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' in het bezit van het procescertificaat met nummer EC-SIK-20304 afgegeven door Normec Certification B.V. Deze erkenning is van toepassing op de BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart Milieupartner BV dat hij tot de opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer-opdrachtgever.

In de veldwerkverklaring verklaren de veldwerkers die betrokken zijn bij de uitvoering van het bodemonderzoek op de locatie, dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. Deze verklaring is op verzoek in te zien of op te vragen.

1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het verkennend bodemonderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem-Landbodemonderzoek voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2023).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2023).
- Het asbestonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707+C2 uit 2017).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de eventueel aangetoonde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en de rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 (2018).

1.2 Indeling van de rapportage

Het bodemonderzoek bestaat uit vijf hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van (voorgaande) bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie of aangrenzende terreinen. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw en geohydrologie, de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3 en het verkennend asbestonderzoek in hoofdstuk 4. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de onderzoekslocatie:
op 31 maart 2025 uitgevoerd door de heer D.K.J. van de Giessen (voorafgaand aan het veldwerk);
- omgevingsrapportage Noord-Brabant;
- vigerende milieuvergunningen;
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- informatie van de opdrachtgever.

2.1 Gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a te Heusden, kadastraal bekend onder gemeente Asten, sectie P, nummer 1220. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 6.865 m², dit is tevens de oppervlakte van het plangebied. Op het perceel is een varkensbedrijf aanwezig dat de agrarische werkzaamheden gaat beëindigen. De huidige agrarische bestemming gaat omgezet worden naar een nieuwe bestemming. Ter plaatse van de stallen gaat (na sloop) een nieuwe loods gerealiseerd worden met een oppervlakte van circa 1.055 m².

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Heusden en wordt omringd door agrarische bedrijven en agrarische percelen. Het gehele perceel is (rond de bebouwing) verhard met klinkers.

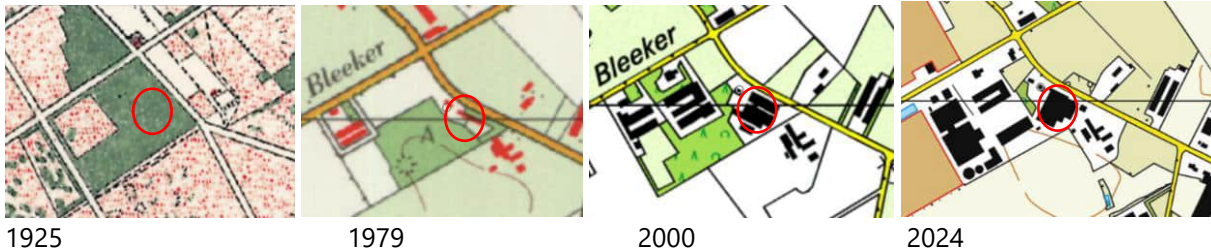
De onderzoekslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1. De ligging van de onderzoekslocatie in de regio is opgenomen als bijlage 1. De situatietekening is opgenomen als bijlage 2.

Figuur 1: Onderzoekslocatie op luchtfoto



2.2 Voormalig en huidige gebruik en bebouwing

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl en BAG-viewer) was de locatie tot circa 1974 in gebruik als agrarisch perceel. Vanaf circa 1974 is het naastgelegen woonhuis op nummer 4 aanwezig. Het woonhuis op nummer 2 is sinds 2002 zichtbaar. De stallen zijn op topotijdreis zichtbaar sinds 1979.



Op basis van de milieutekening kunnen de volgende deellocaties worden aangemerkt als verdacht:

- Luchtwater (opp. 16 m²);
- Noodstroomaggregaat met dieselmotor (opp. <5 m²);
- Dieseltank 4000 liter (opp. <5 m²);
- Spuiwatersilo (opp. 5 m²).

Er zijn verder geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

De bebouwing op het perceel dateert van 1974-2008. Gezien het bouwjaar kan niet worden uitgesloten dat asbesthoudende materialen in het pand aanwezig zijn (geweest). Binnen de onderzoekslocatie zijn asbesthoudende dakplaten aanwezig op de bebouwing. De daken van deze stallen zijn voorzien van afwateringsgoten. Derhalve is bij de stallen géén sprake van asbestverdachte druppelzones. In de oostelijke punt van het plangebied is een gebouw aanwezig dat eveneens is voorzien van asbesthoudende dakbedekking. Hier is aan één zijde sprake van een asbestverdachte druppelzone (geen dakgoot en onverhard terrein). De andere zijde is voorzien van een dakgoot en onderliggende verharding en is derhalve onverdacht.

Ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden is gebleken dat de opstallen reeds gesloopt waren. Het puin werd op dat moment gebroken. Derhalve was een groot depot puin aanwezig op het perceel. Een gedeelte van het gebroken puin is aangebracht als fundatie voor de nieuw te bouwen loods. Tevens is een extra bovengrondse dieselolietank van 600 liter aangetroffen.

2.3 Toekomstig gebruik

De eigenaar/opdrachtgever is voornemens het agrarisch bedrijf te saneren en om te schakelen naar een nieuwe bestemming.

2.4 Bodembedreigende activiteiten

Uit de resultaten van het vooronderzoek blijken de onderstaande deellocaties als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging te worden aangemerkt:

- Luchtwater (opp. 16 m²);
- Noodstroomaggregaat met dieselmotor (opp. <5 m²);
- Dieselolietank 600 liter;
- Dieseltank 4.000 liter (opp. <5 m²);
- Spuiwatersilo (opp. 5 m²);

- 1x asbest druppelzone 12 m¹ schuur;
- Plangebied 6.800 m² inclusief nieuwbouw werkplaats (1.050 m²).

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit de omgevingsrapportage is gebleken dat op het naastgelegen perceel Gevlochtsebaan 2 in 2001 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door G en O Consult. Uit de resultaten blijkt dat de boven- en ondergrond schoon zijn, het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom, zink en koper. Geconcludeerd is dat het perceel geschikt is voor het beoogde doel. Wel wordt in de omgevingsrapportage melding gemaakt van een ondergrondse olietank op het perceel. Niet bekend is of de tank ook daadwerkelijk aanwezig is (geweest).

Op het perceel Bleekerweg 24 te Heusden is in 1996 door Kanters een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten hiervan is gebleken dat de bovengrond tot boven de streefwaarde verontreinigd is met PAK en minerale olie. De ondergrond is eveneens tot boven de streefwaarde verontreinigd met minerale olie. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met koper.

Op het perceel Pannenhoeve 16 te Heusden is in 1999 door SGS Ecocare een verkennend bodemonderzoek cq nulsituatie onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten hiervan is gebleken dat de bovengrond tot boven de tussenwaarde verontreinigd is met zink en tot boven de streefwaarde verontreinigd is met koper en PAK. EOX overschrijdt de detectiegrens. De ondergrond en het grondwater zijn schoon.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Asten heeft sinds 5 juli 2022 een Nota Bodembeheer. Uit deze nota blijkt dat de bodemkwaliteit in de gemeente Asten grotendeels voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' (schone grond). PFAS is niet verhoogd ten opzichte van de landelijke normen voor Landbouw/Natuur.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.7 Asbest

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, in het verleden geen bedrijven gevestigd geweest die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben geproduceerd of verwerkt. Tevens is niets bekend over stortingen, dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen en/of – buizen in de grond.

In de oostelijke punt van het plangebied is een gebouw aanwezig dat is voorzien van asbesthoudende dakbedekking. Hier is aan één zijde sprake van een asbestverdachte druppelzone (geen dakgoot en onverhard terrein).

2.8 PFAS

Op 8 juli 2019 de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij groundbanken en verwerkers. Indien grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd, dient er een aanvullend onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX in de verdachte grondlagen (0,0-1,0 m-mv).

2.9 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is overgenomen uit gegevens van de Rijksgeologische Dienst en TNO. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Bodemopbouw

Bodemopbouw			
<i>deklaag</i>	Zwak siltig fijn tot matig grof zand	Formatie van Bostel	0 - 19 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Grof zand en grind	Formatie van Sterksel	19 - 62 m-mv
<i>tweede watervoerend pakket</i>	Uiteenlopende korrelgroottes, met plaatselijke leem, grind en kleilagen	Formatie van Stramproy	62 - 100 m-mv

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen). Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de stromingsrichting van het grondwater overwegend noordwestelijk gericht is. De freatische grondwaterstand wordt verwacht op een diepte van circa 2,5 meter -mv. De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.10 Onderzoekshypothese en strategie

Uit de resultaten van het vooronderzoek worden de onderstaande deellocaties als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging aangemerkt:

- Luchtwater (opp. 16 m²);
- Noodstroomaggregaat met dieselmotor (opp. <5 m²);
- Dieselolietank 600 liter;
- Dieseltank 4000 liter (opp. <5 m²);
- Spuiwatersilo (opp. 5 m²);
- 1x Asbest druppelzone 12 m¹ schuur;
- Plangebied 6.800 m² inclusief nieuwbouw werkplaats.

3 Verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn op 31 maart 2025 en op 11 april 2025 uitgevoerd door de heer D.K.J. (Didier) van de Giessen en de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen, bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartners BV (erkenning EC-SIK-20304).

Het veldwerk is in meerdere fases uitgevoerd in verband met de op handen zijnde sloop van de opstallen en het breken en toepassen van het vrijgekomen puin.

3.1 Onderzoeksmethode

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Het boor- en monsternemingsgereedschap waarvan bij het bodemonderzoek gebruikgemaakt is, staat per boring beschreven in de boorprofielen in bijlage 3.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen. Verder zijn bij de uitvoering van het veldwerk het maaiveld en de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De visuele inspectie betreft geen onderzoek conform de NEN 5707 en geeft alleen een indicatie van de mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie. De veldwerkers hebben met goed gevolg de cursus 'asbest herkennen' gevolgd.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

In onderstaande tabel 2 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat. Het verkennend asbestonderzoek ter plaatse van de druppelzones is beschreven in hoofdstuk 4 van deze rapportage.

Tabel 2: Onderzoeksopzet

Deellocatie	Aantal boringen	Aantal peibuisen	Analyses grond	Analyses grondwater
Plangebied inclusief nieuwe loods (6.800 m ² , VED-HE)	17 tot 0,5 m-mv* (01 t/m 07, 09, 11 t/m 14, 16, 17, 20, 21) 3 tot 2,0 m-mv (08, 15, 18, 19)	1 tot 3,0 m-mv (10)	5x NEN 5740 standaardpakket grond (5x bovengrond/ondergrond)	1x NEN 5740 standaardpakket grondwater
Noodstroomaggregaat en dieselolietank 600 liter	2 tot 1,0 m-mv (101 en 102)	1 (100)	2x minerale olie	1x minerale olie/BTEXN
Spuiwatersilo en bovengrondse dieselolietank 4.000 liter	2 tot 1,5 m-mv (201 en 202)	1 (200)	1x NEN 5740 1x minerale olie 1x pH	1x minerale olie/BTEXN en pH
Luchtwater	2 tot 1,5 m-mv (301 en 302)	1 (300)	1x pH	1x pH

* In verband met een betere ruimtelijke verdeling en de uitvoering van het veldwerk in 2 fases (in verband met puindepot en puinbreker), zijn 2 extra boringen tot 0,5 m-mv verricht

De boringen zijn ruimtelijk verdeeld over de onderzoekslocatie en de mengmonsters zijn samengesteld op basis van bodemtype en zintuiglijke waarnemingen.

De samenstelling van het NEN 5740 standaardpakket grond is vastgelegd in de NEN 5740. Het 'NEN 5740 standaardpakket grond' betreft analyse van lutum, organische stof, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) en PCB.

Het 'NEN 5740 standaardpakket grondwater' betreft analyse van minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, vluchtige aromaten en naftaleen. Van het grondwatermonster zijn ook de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) bepaald.

De voorbehandeling van de monsters van grond en grondwater zijn conform AS3000 uitgevoerd. De monsters zijn aangeleverd bij de laboratoria van AL-West B.V. te Deventer die RvA-geaccrediteerd zijn en erkend zijn in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor analyse en conservering van grond, baggerspecie en grondwateronder AS3000.

De locaties van de verrichte boringen zijn aangegeven op de tekening in bijlage 2. De analyse-certificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat tot een diepte van circa 3,3 à 3,4 m-mv zwak tot matig siltig, matig fijn zand aanwezig is. Hieronder is plaatselijk zwak zandig veen aanwezig. De bovengrond is, over het algemeen, zwak humeus. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk de, in onderstaande tabel 3 weergegeven, bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Asbest is zintuiglijk niet aangetoond.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	2,50	0,00 - 1,50		Lager dan de weg
		1,50 - 2,50	Zand	Geroerd
02	2,50	0,00 - 1,50		Lager dan de weg
		1,50 - 2,50	Zand	Geroerd
03	2,20	0,00 - 1,50		Lager dan de weg
		1,50 - 2,20	Zand	Geroerd/gestaakt op betonbrok
04	2,20	0,00 - 1,50		Lager dan de weg
		1,50 - 2,20	Zand	Geroerd/gestaakt op betonbrok
05	2,20	0,00 - 1,50		Lager dan de weg
		2,00 - 2,20		volledig puin, matig zandhoudend, puinlaag, gestaakt
06	2,50	0,00 - 1,50		Lager dan de weg
		1,50 - 2,00	Zand	Geroerd
		2,00 - 2,20	Zand	resten beton, Geroerd
		2,20 - 2,50	Zand	resten beton
07	1,00	0,00 - 0,50		Circa 0.5 m lager dan de weg
08	1,00	0,00 - 1,00		circa 1.0 m lager dan de weg
		2,20 - 2,70	Zand	zwak betonhoudend, zwak baksteenhoudend, gestaakt puin
09	1,50	0,00 - 1,00		Circa 1m lager dan de weg
10	4,50	0,00 - 1,50		lager dan de weg
		1,50 - 2,50	Zand	zwak betonhoudend, zwak baksteenhoudend, geroerd
		3,00 - 4,20	Zand	laagjes planten
11	2,00	0,00 - 1,50		Lager dan de weg
		1,50 - 2,00	Zand	Geroerd
12	1,50	0,00 - 1,00		Circa 1m lager dan de weg
13	1,50	0,00 - 1,00		Circa 1m lager dan de weg
14	1,50	0,00 - 1,00		Circa 1m lager dan de weg
15	3,00	0,00 - 1,00		Circa 1m lager dan de weg
		1,30 - 1,60	Zand	zwak betonhoudend, matig baksteenhoudend
		1,60 - 2,00	Zand	resten beton
16	1,50	0,00 - 1,00		Circa 1m lager dan de weg
17	0,50	0,00 - 0,08		Zelfde hoogte dan de weg
17A	0,50	0,00 - 0,08		Zelfde hoogte dan de weg
18	2,00	0,00 - 1,00	Zand	Gelijke hoogte dan de weg
18A	2,00	0,00 - 1,00	Zand	Gelijke hoogte dan de weg

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen (vervolg)

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
19	2,00	0,08 - 0,50	Zand	sporen beton, resten baksteen
20	0,80	0,08 - 0,20	Zand	Ophoogzand
		0,20 - 0,30		volledig menggranulaat
		0,30 - 0,80	Zand	resten baksteen
21	0,90	0,08 - 0,20	Zand	Ophoogzand
		0,20 - 0,40		volledig menggranulaat
100	3,50	0,00 - 0,08		peilbuis voor buitendeur, aggregaat staat direct binnen op betonvloer (zie foto)
		0,08 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 1,30	Zand	geen olie-water reactie
		1,30 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 3,30	Zand	geen olie-water reactie
		3,30 - 3,50	Veen	geen olie-water reactie
101	1,00	0,08 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
102	1,00	0,08 - 0,40	Zand	geen olie-water reactie
		0,40 - 0,80	Zand	geen olie-water reactie
		0,80 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
200	3,25	0,00 - 0,50		0,5m lager dan de weg
		0,50 - 0,80	Zand	geen olie-water reactie
		0,80 - 1,10	Zand	geen olie-water reactie
		1,10 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,50	Zand	geen olie-water reactie
		2,50 - 2,75	Zand	geen olie-water reactie
		2,75 - 3,25	Zand	geen olie-water reactie
201	1,60	0,00 - 0,50		0,5 lager dan de weg
		0,50 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
		1,00 - 1,30	Zand	geen olie-water reactie
		1,30 - 1,60	Zand	geen olie-water reactie
202	1,60	0,00 - 0,50		0,5 lager dan de weg
		0,50 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
		1,00 - 1,30	Zand	geen olie-water reactie
		1,30 - 1,60	Zand	geen olie-water reactie
301	3,40	0,00 - 0,50		0,5m lager dan de weg
302	1,50	0,00 - 0,50		0,5m lager dan de weg
303	1,50	0,00 - 0,50		0,5m lager dan de weg

Het grondwater bevindt zich op een diepte variërend van circa 1,5 à 2,0 meter -mv en is op 16 en 22 april 2025 bemonsterd door de heer D.K.J. van de Giessen, bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV. De metingen van het grondwater tijdens de grondwater-bemonstering zijn weergegeven in onderstaande tabel 4.

Tabel 4: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
10	3,00 - 4,00	2,45	6,0	675	11,2
100	2,50 - 3,50	2,03	6,0	182	9,8
200	2,25 - 3,25	1,46	5,9	575	15,4
301	2,40 - 3,40	1,24	5,5	439	138

De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Indien de troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits de elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Met de interpretatie van de analyseresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

In bijlage 3 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven.

3.4 Bodemnormering

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Milieupartner BV maakt gebruik van het toetsingsprogramma van AL-West dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 5.

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de kwaliteitseisen die zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022.

Referentiekader Omgevingswet

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel de grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Regeling Bodemkwaliteit 2022, die onderdeel vormt van de Omgevingswet.

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landbouw/natuur en interventiewaarden:

Landbouw/natuur	=	Waarde voor een schone, multifunctionele bodem
Wonen	=	Waarde voor een bodem geschikt voor wonen
Industrie	=	Waarde voor een bodem geschikt voor industrie
½ (AW of SW + I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde of I-waarde	=	Interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organisch stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organisch stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- niet verontreinigd: gehalte kleiner dan kwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- kwaliteitsklasse wonen: gehalte tussen de kwaliteitsklasse landbouw/natuur en wonen;
- kwaliteitsklasse industrie: gehalte tussen kwaliteitsklasse wonen en kwaliteitsklasse industrie;
- matig verontreinigd: gehalte tussen kwaliteitsklasse industrie en interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte groter dan de interventiewaarde.

3.5 Toetsingsresultaten

De analyseresultaten, de getoetste gestandaardiseerde gehalten en de normwaarden waaraan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 5. In tabel 5 zijn de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond de normwaarden voor grond overschrijden. In tabel 6 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater opgenomen.

Tabel 5: Toetsingsresultaten grond

Analyse-monster	Diepte (m-mv)	Deelmonsters	Gehalte L/N	Gehalte >I	monsterconclusie	Kwaliteitsklasse, getoetst aan BKK
100.1 noodaggregaat	0,08 - 0,50	100 (0,08 - 0,50)	-	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur
102.1 bg dieseltank 600 l.	0,08 - 0,40	102 (0,08 - 0,40)	Minerale olie C10 - C40 (0,03)	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Industrie
200.1 dieseltank 4.000 l.	0,50 - 0,80	200 (0,50 - 0,80)	-	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur
MM1*	1,50 - 2,00	01 (1,50 - 2,00) 03 (1,50 - 2,00) 04 (1,50 - 2,00) 06 (1,50 - 2,00)	-	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur
MM2*	1,00 - 1,50	08 (1,00 - 1,50) 09 (1,00 - 1,50) 12 (1,00 - 1,50) 14 (1,00 - 1,50)	-	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur
MM3*	1,30 - 2,70	06 (2,00 - 2,20) 08 (2,20 - 2,70) 10 (1,50 - 2,00) 15 (1,30 - 1,60)	-	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur
MM4 luchtwasser	0,50 - 1,00	301 (0,50 - 1,00) 302 (0,50 - 1,00) 303 (0,50 - 1,00)	-	-	Niet van toepassing	Niet van toepassing
MM5 spuiwatersilo	0,50 - 1,00	201 (0,50 - 1,00) 202 (0,50 - 1,00)	Cadmium (-)	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur
MM6	0,08 - 0,80	19 (0,08 - 0,50) 20 (0,30 - 0,80)	-	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur
MM7	0,00 - 0,50	17A (0,30 - 0,50) 18A (0,00 - 0,50)	-	-	Voldoet aan Interventiewaarde	Landbouw/natuur

- : niet verhoogd/lager of gelijk aan toetsingswaarde
 > L/N : > landbouw/natuur < interventiewaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : $(GSSD - AW) / (I - AW)$
 * : diepte in verband met verschil in maaiveldhoogte (door ontgraving van bouwput tbv nieuwbouw loods)

Tabel 6: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	voorkeurswaarde	signaleringswaarde
10	3,00 - 4,00	voldoet aan voorkeurswaarde	voldoet aan signaleringsparameters
100	2,50 - 3,50	voldoet aan voorkeurswaarde	voldoet aan signaleringsparameters
200	2,25 - 3,25	voldoet aan voorkeurswaarde	voldoet aan signaleringsparameters
301	2,40 - 3,40	Niet van toepassing	Niet van toepassing

3.6 Interpretatie van de analyseresultaten

Zowel de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de dieselaggregaat (monster 100.1), als ter plaatse van de 4.000 liter dieselolietank (monster 200.1) en de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond en ondergrond ter plaatse van het plangebied en de nieuw te bouwen loods (MM1 t/m MM5) kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Het grondwater ter plaatse van het plangebied (Pb10) voldoet aan de voorkeurswaarde.

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de 600 liter dieselolietank (monster 102.1) is tot boven de klasse landbouw/natuur verontreinigd met minerale olie. De bovengrond ter plaatse wordt, op basis van de analyseresultaten, geclassificeerd als kwaliteitsklasse industrie. Het grondwater ter plaatse van de dieselolietank en dieselaggregaat (Pb100) voldoet aan de voorkeurswaarde.

In de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de luchtwasser (MM4) is een pH gehalte van 6,1 gemeten. Het grondwater ter plaatse (Pb301) heeft een pH van 6,0. Deze gehalten zijn niet afwijkend van standaard grond cq grondwater en vormen derhalve geen aanleiding om een verontreiniging samenhangend met de luchtwasser te vermoeden.

Het gehalte aan cadmium in de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de spuiwatersilo (MM5) is gelijk aan de klasse landbouw/natuur. De bodem ter plaatse wordt, op basis van de analyseresultaten, geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Het grondwater ter plaatse van de spuiwatersilo (Pb200) voldoet aan de voorkeurswaarde en heeft een normale pH-waarde van 5,9.

4 Verkennend asbestonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn op 31 maart 2025 uitgevoerd door de heer D.K.J. (Didier) van de Giessen, bij Bodemplus erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en het bijbehorende protocol 2018 (voor asbest in grond).

Op basis van de informatie van de opdrachtgever en het uitgevoerde locatiebezoek is de bovengrond ter plaatse van de druppelzone van de oostelijke schuur verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De druppelzone is onderzocht als asbest in grond conform de NEN5707.

4.1 Maaiveldinspectie

Tijdens de inspectie van het maaiveld is visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. De weersomstandigheden zijn omschreven als droog met voldoende zicht (>50 m).

Het geïnspecteerde maaiveld ter plaatse is onverhard en volledig begroeid met gras. De inspectiegraad is beoordeeld op 0%. Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op het maaiveld.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen inspectiegaten

Tijdens het verrichten van veldwerk is gebruik gemaakt van een schep, aangezien het een druppelzone betreft is de grond niet gezeefd. Tijdens het graven is visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend plaatmateriaal. Verdacht materiaal wordt per vindlocatie (maaiveld/inspectiegat) verzameld en geanalyseerd op het gehalte aan asbest. Per druppelzone zijn, conform de NEN5707 en NEN5897, twee inspectiegaten gegraven tot een diepte van circa 0,1 m-mv.

De bovengrond ter plaatse uit matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zand. Ter plaatse zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, die duiden op (verontreinigend) menselijk ingrijpen. De beoordeling van het uitgekomen materiaal vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie. De zintuiglijke waarnemingen zijn opgenomen in onderstaande tabel 7.

Tabel 7: Zintuiglijke waarnemingen

Inspec-tiegat	Diepte (m)	afmetingen lengte x breedte (m)	soort	Waargenomen bijzonderheden	totaal gewicht >20mm (kg)	Asbestverdacht >20mm (gram)
AG01	0,1	0,3x0,3	Zand	-	-	-
AG02	0,1	0,3x0,3	Zand	-	-	-

4.3 Analyse en monsterselectie

De analyses van (meng)monsters van de fracties kleiner dan 20mm en analyse van asbestverdachte fragmenten groter dan 20mm (indien aanwezig) geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van asbest. De analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer.

Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.4 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het verkennend asbestonderzoek is ter plaatse van de druppelzone één mengmonster samengesteld (mmAB1) dat is geanalyseerd op asbest. Aangezien geen asbestverdacht materiaal (AVM) is aangetroffen, heeft geen analyse van het grove materiaal plaatsgevonden. De monsters en de analyses van de fijne fractie zijn weergegeven in onderstaande tabel 8.

Tabel 8: Samenstelling en analyse (meng)monster

Analyse-monster	geselecteerde inspectiegaten	traject in m-mv	Bijzonderheden	Analysepakket
mmAB1	AG01, AG02	0,0 - 0,1	Geen	asbest grond NEN5898 (<20 mm) 10-15 kg

De resultaten van de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in onderstaande tabel 9.

Tabel 9: Analyseresultaten inspectiegaten

Analyse-monster	traject in m-mv	analyseresultaten		
		verhoogde parameter	hechtgebonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)
mmAB1	0,0 - 0,1	-	-	<2 (asbest)
mmPCB1	0,0 - 0,1	-	-	0,0049 (PCB)

4.5 Resultaten

De analyseresultaten worden getoetst conform hoofdstuk 6.6 van de NEN 5707 Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond en conform de NEN 5897. Bij een verkennend asbestonderzoek worden uitsluitend indicatieve asbestgehalten (gewogen) berekend. Indien het indicatieve gehalte asbest in grond, puin of bouw- en sloopafval groter is dan de helft van de interventiewaarde of grenswaarde (oftewel 50 mg/kg gewogen asbest) dient in principe een nader asbestonderzoek conform de NEN 5707 te worden uitgevoerd. Bij lagere indicatieve gehalten (<50 mg/kg gewogen asbest) mag niet van een verontreiniging met asbest worden gesproken en is een nader asbestonderzoek niet noodzakelijk.

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de druppelzone een totaal gewogen asbestgehalte van <2 mg/kg d.s. is gemeten. PCB is eveneens niet verhoogd aangetoond. De aangetoonde gehalten voldoen zowel aan de norm voor nader onderzoek als aan de interventiewaarde.

Onder de klinkerverharding is plaatselijk menggranulaat aanwezig. Dit menggranulaat wordt door de gecertificeerde breker meegenomen in het breekproces en zal ter plaatse worden hergebruikt. Derhalve is hiervoor geen asbest in puin onderzoek uitgevoerd.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van mevrouw F. Klomp-Pullens van DLV Advies te Uden heeft Milieupartner BV een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel Gevlochtsebaan 4a te Heusden, kadastraal bekend onder gemeente Asten, sectie P, nummer 1220.

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van het voornemen om het huidige agrarisch bedrijf (varkenshouderij) te saneren en om te schakelen naar een andere bestemming. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging met asbest van de bodem terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Uit de resultaten van het vooronderzoek worden de onderstaande deellocaties als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging aangemerkt:

- Luchtwater (opp. 16 m²);
- Noodstroomaggregaat met dieselmotor (opp. <5 m²);
- Dieselolietank 600 liter;
- Dieseltank 4000 liter (opp. <5 m²);
- Spuiwatersilo (opp. 5 m²);
- 1x Asbest druppelzone 12 m¹ schuur;
- Plangebied 6.800 m² inclusief nieuwbouw werkplaats.

De veldwerkzaamheden zijn op 31 maart, 11, 16 en 22 april 2025 uitgevoerd door de heer D.K.J. (Didier) van de Giessen en/of de heer R.P.W.M. (Ruud) van Galen, bij Bodemplus erkende veldwerker en medewerker van Milieupartner BV.

Het veldwerk is in meerdere fases uitgevoerd in verband met de op handen zijnde sloop van de opstallen en het breken en toepassen van het vrijgekomen puin.

Resultaten verkennend bodemonderzoek

Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat tot een diepte van circa 3,3 à 3,4 m-mv zwak tot matig siltig, matig fijn zand aanwezig is. Hieronder is plaatselijk zwak zandig veen aanwezig. De bovengrond is, over het algemeen, zwak humeus. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk plaatselijk in zowel de boven- als ondergrond sporen tot zwakke bijmengingen met beton en baksteen waargenomen. Asbest is zintuiglijk niet aangetoond.

Zowel de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de dieselaggregaat (monster 100.1), als ter plaatse van de 4.000 liter dieselolietank (monster 200.1) en de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond en ondergrond ter plaatse van het plangebied en de nieuw te bouwen loods (MM1 t/m MM5) kan, op basis van de analyseresultaten, worden geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Het grondwater ter plaatse van het plangebied (Pb10) voldoet aan de voorkeurswaarde.

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de 600 liter dieselolietank (monster 102.1) is tot boven de klasse landbouw/natuur verontreinigd met minerale olie. De bovengrond ter plaatse wordt, op basis van de analyseresultaten, geclassificeerd als kwaliteitsklasse industrie. Het grondwater ter plaatse van de dieselolietank en dieselaggregaat (Pb100) voldoet aan de voorkeurswaarde.

In de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de luchtwasser (MM4) is een pH gehalte van 6,1 gemeten. Het grondwater ter plaatse (Pb301) heeft een pH van 6,0. Deze gehalten zijn niet afwijkend van standaard grond cq grondwater en vormen derhalve geen aanleiding om een verontreiniging samenhangend met de luchtwasser te vermoeden.

Het gehalte aan cadmium in de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond ter plaatse van de spuiwatersilo (MM5) is gelijk aan de klasse landbouw/natuur. De bodem ter plaatse wordt, op basis van de analyseresultaten, geclassificeerd als kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Het grondwater ter plaatse van de spuiwatersilo (Pb200) voldoet aan de voorkeurswaarde en heeft een normale pH-waarde van 5,9.

Resultaten verkennend asbestonderzoek

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de druppelzone een totaal gewogen asbestgehalte van <2 mg/kg d.s. is gemeten. PCB is eveneens niet verhoogd aangetoond. De aangetoonde gehalten voldoen zowel aan de norm voor nader onderzoek als aan de interventiewaarde. Ter plaatse is derhalve geen sprake van een verontreiniging met asbest.

Conclusies en aanbevelingen

Met het verkennend bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie voldoende vastgelegd. De bovengrond, ondergrond en het grondwater zijn niet (noemenswaardig) verontreinigd met de onderzochte parameters. Ter plaatse bestaan, op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen omschakeling van agrarische bestemming (varkenshouderij) naar een nieuwe bestemming. Tegen de bouw van de loods zijn geen milieuhygiënische bezwaren aan te voeren. De uitvoering van nader of aanvullend onderzoek is, ons inziens, niet zinvol.

Uit het verkennend asbestonderzoek blijkt dat ter plaatse van de druppelzone géén sprake is van een asbestverontreiniging (<2 mg/kg d.s.).

Bij eventuele afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.



Bijlage 1

Situering in de regio



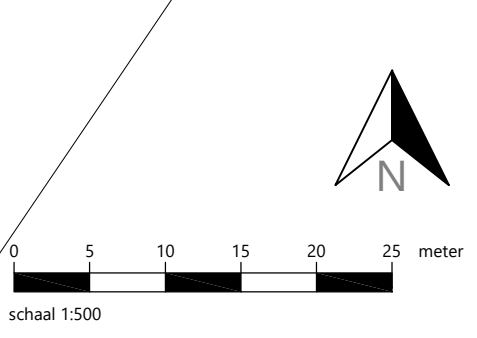
Globale ligging onderzoekslocatie





Bijlage 2

Locatietekening



- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- ▭ bestaande bebouwing
- ▭ te slopen bebouwing
- ▭ toekomstige bebouwing
- peilbuis
- boring tot 0,5/1,0 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- ▣ proefgat tot 0,1 m-mv

Betreft		
Locatie		
Plaats		
Figuur		
Bestand		
Bijlage	Versie	Formaat
Project	Datum	Schaal
Getekend	Gewijzigd	



Milieupartner BV
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrode
tel: (0413) 786 678
www.milieupartner.nl



Bijlage 3

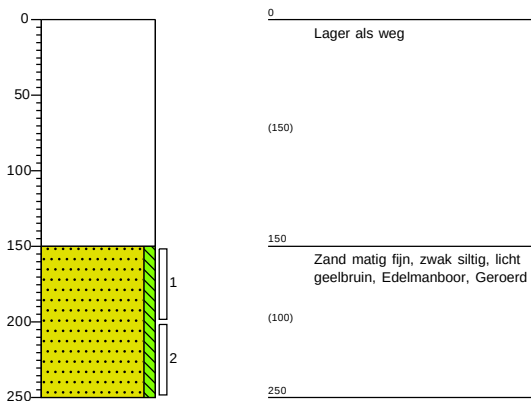
Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

X: 182687,47
Y: 376987,08
Datum: 31-3-2025

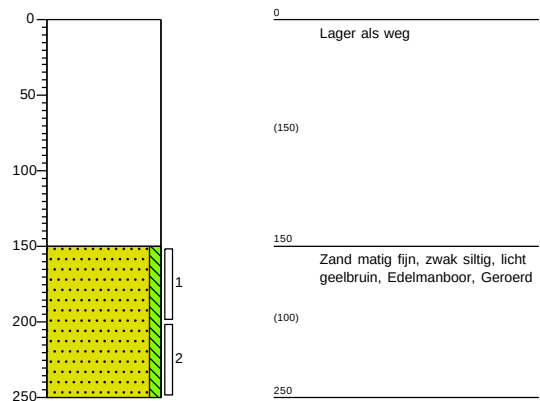
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 02

X: 182693,71
Y: 376998,13
Datum: 31-3-2025

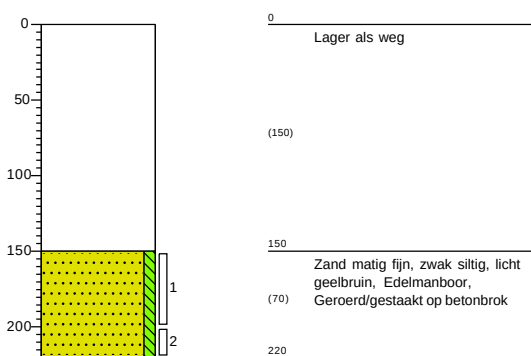
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 03

X: 182677,49
Y: 376991,92
Datum: 31-3-2025

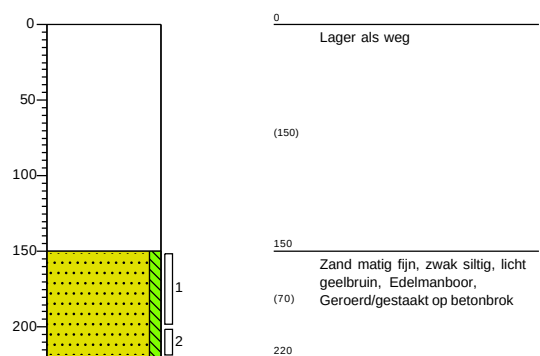
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 04

X: 182684,26
Y: 377004,88
Datum: 31-3-2025

Boormeester: Didier vd Giessen



Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

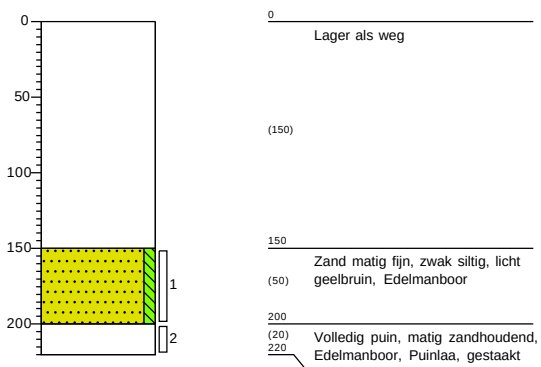
Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05

X: 182670,06
Y: 376996,47
Datum: 31-3-2025

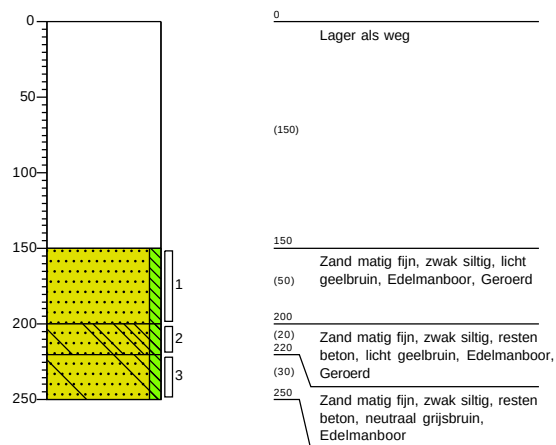
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 06

X: 182676,54
Y: 377009,28
Datum: 31-3-2025

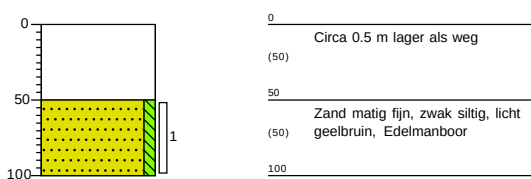
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 07

X: 182691,70
Y: 377015,84
Datum: 31-3-2025

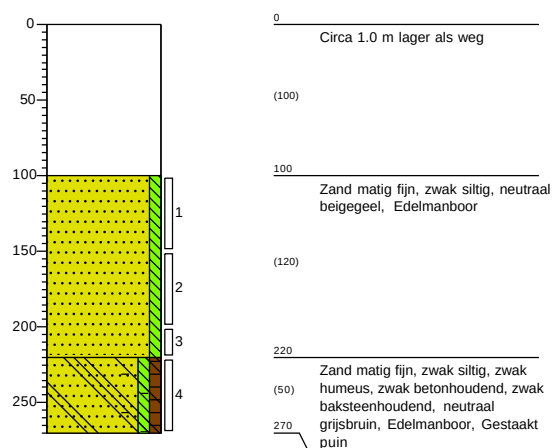
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 08

X: 182665,08
Y: 377009,03
Datum: 31-3-2025

Boormeester: Didier vd Giessen



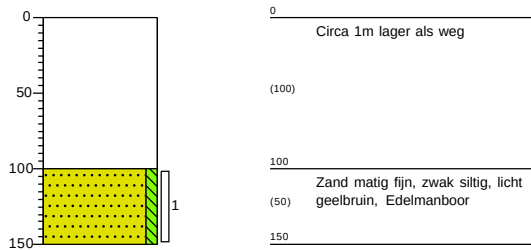
Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

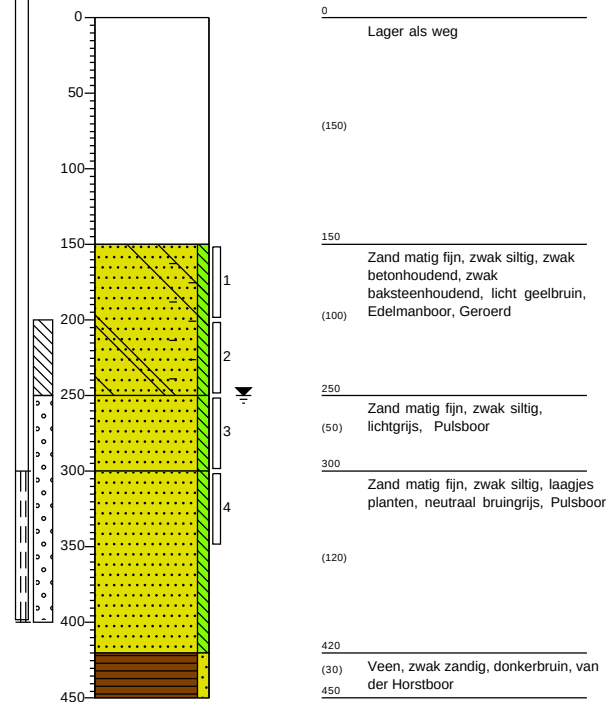
Boring: 09

X: 182645,52
Y: 376990,87
Datum: 31-3-2025
Boormeester: Didier vd Giessen



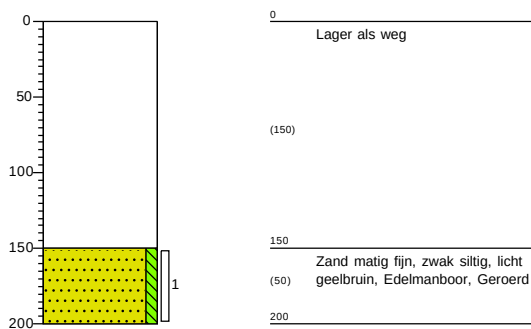
Boring: 10

X: 182660,55
Y: 376977,70
Datum: 31-3-2025
Boormeester: Didier vd Giessen



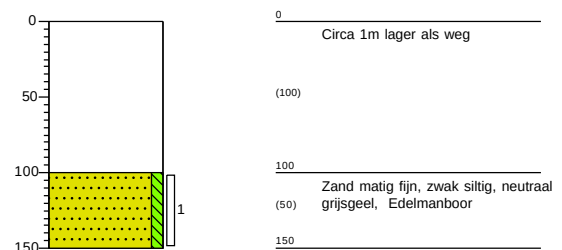
Boring: 11

X: 182679,63
Y: 376976,34
Datum: 31-3-2025
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 12

X: 182637,52
Y: 376964,05
Datum: 31-3-2025
Boormeester: Didier vd Giessen



Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

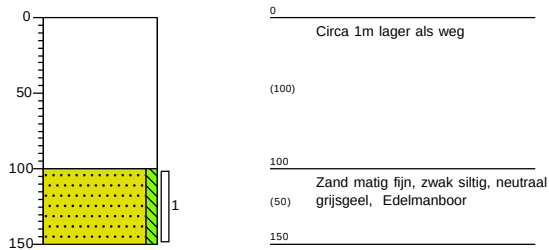
Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

X: 182662,28
Y: 376943,49
Datum: 31-3-2025

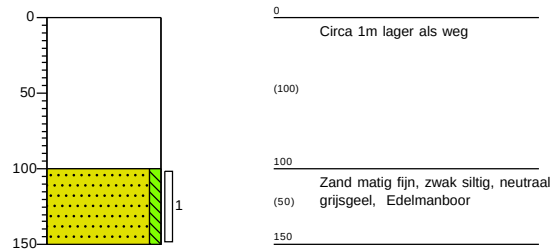
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 14

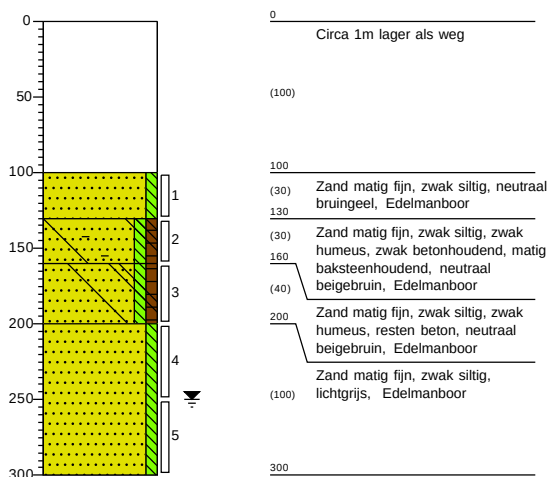
X: 182675,38
Y: 376962,60
Datum: 31-3-2025

Boormeester: Didier vd Giessen



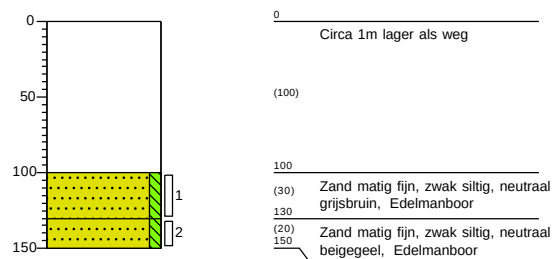
Boring: 15

X: 182691,08
Y: 376951,95
Datum: 31-3-2025
GWS: 250
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 16

X: 182707,32
Y: 376961,94
Datum: 31-3-2025
Boormeester: Didier vd Giessen



Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

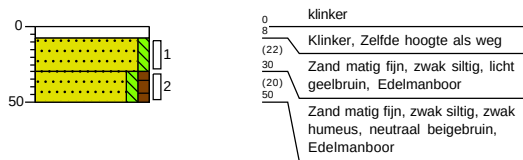
Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

X: 182720,60
Y: 376988,27
Datum: 31-3-2025

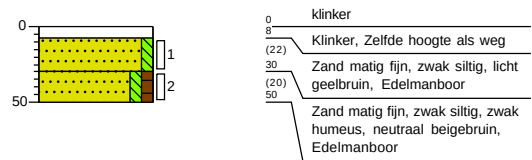
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 17A

X: 182720,66
Y: 376988,67
Datum: 11-4-2025

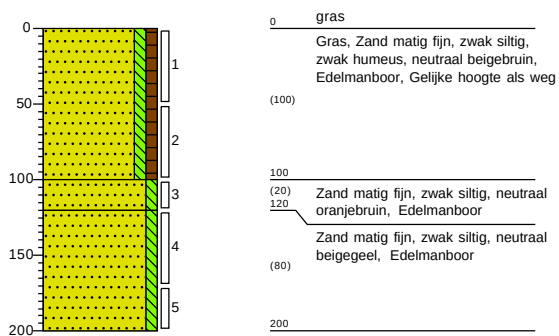
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 18

X: 182742,98
Y: 376981,40
Datum: 31-3-2025

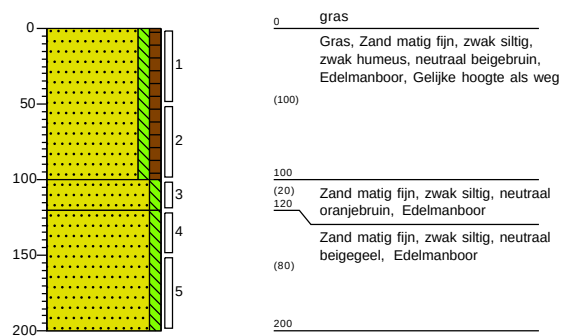
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 18A

X: 182742,72
Y: 376981,18
Datum: 11-4-2025

Boormeester: Didier vd Giessen



Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

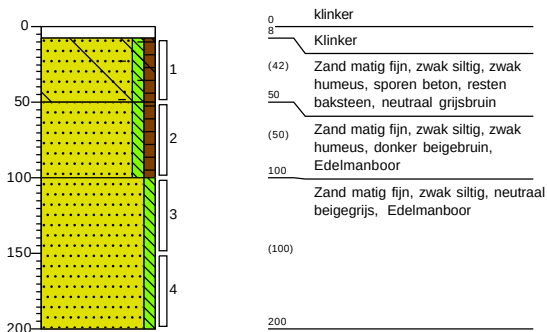
Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 19

X: 182706,68
Y: 377005,72
Datum: 11-4-2025

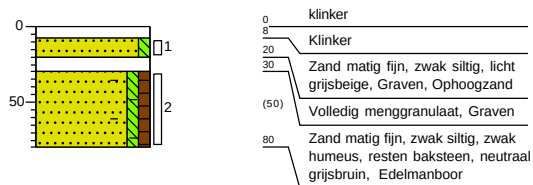
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 20

X: 182717,41
Y: 377001,92
Datum: 11-4-2025

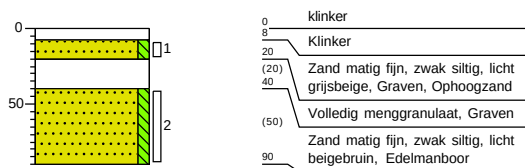
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 21

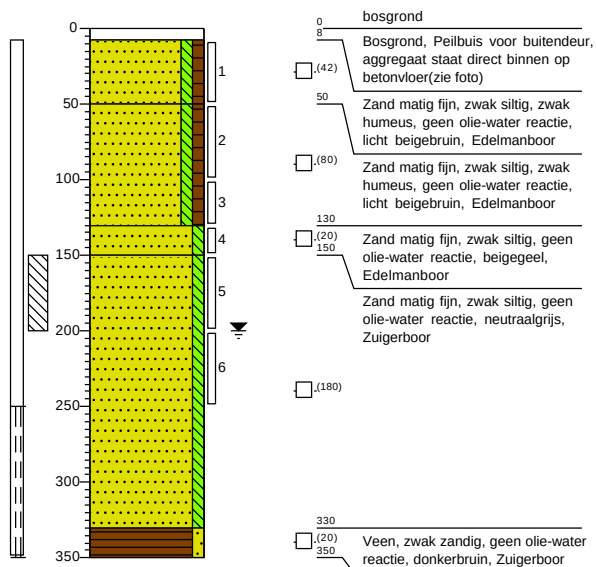
X: 182714,62
Y: 377008,45
Datum: 11-4-2025

Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 100

X: 182728,13
Y: 376992,53
Datum: 31-3-2025
GWS: 200
Boormeester: Didier vd Giessen



Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

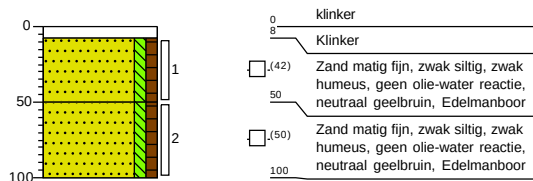
Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 101

X: 182730,67
Y: 376991,45
Datum: 31-3-2025

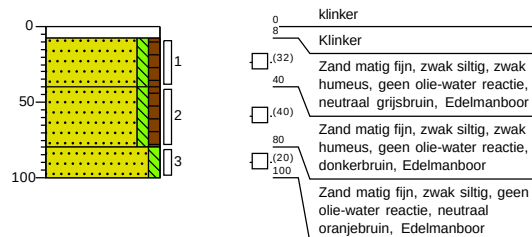
Boormeester: Didier vd Giessen



Boring: 102

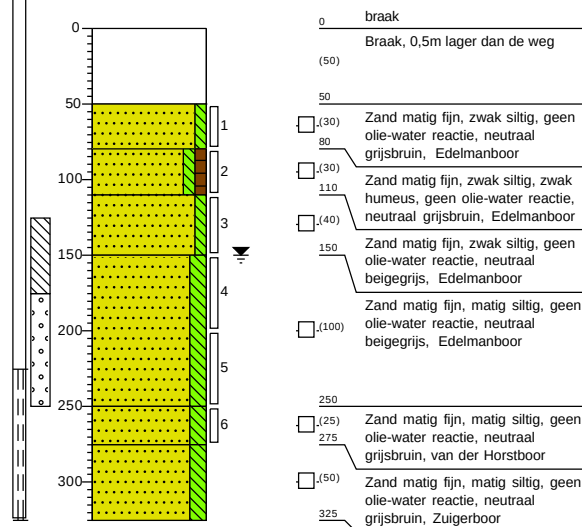
X: 182731,97
Y: 376990,77
Datum: 31-3-2025

Boormeester: Didier vd Giessen



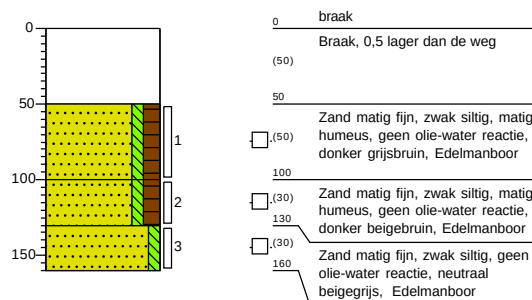
Boring: 200

X: 182693,67
Y: 376953,51
Datum: 11-4-2025
G.S.: 150
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 201

X: 182692,45
Y: 376951,35
Datum: 11-4-2025
Boormeester: Ruud van Galen



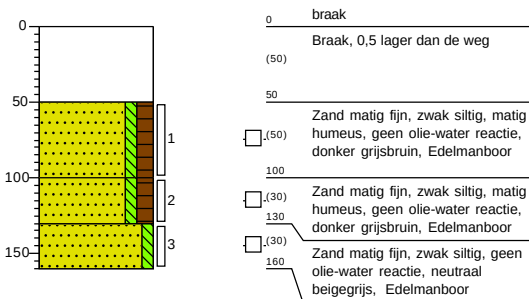
Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

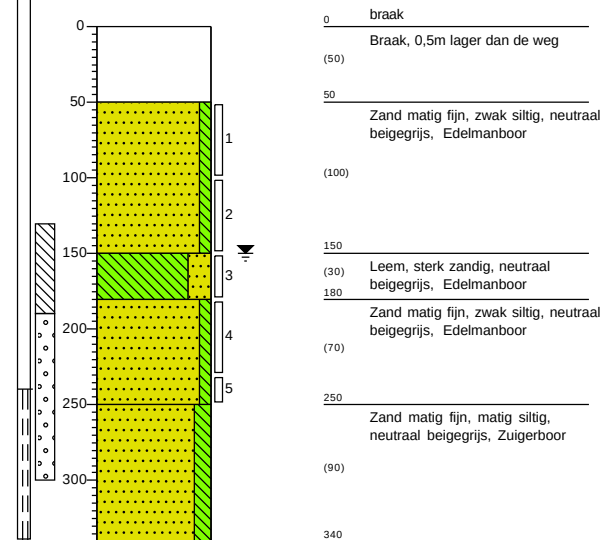
Boring: 202

X: 182694,70
Y: 376952,02
Datum: 11-4-2025
Boormeester: Ruud van Galen



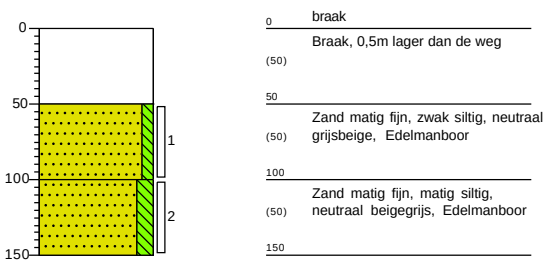
Boring: 301

X: 182683,54
Y: 376954,55
Datum: 11-4-2025
Boormeester: Ruud van Galen



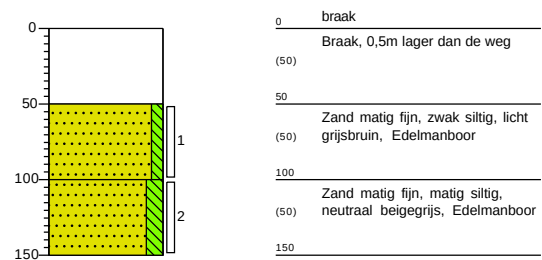
Boring: 302

X: 182683,31
Y: 376953,77
Datum: 11-4-2025
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 303

X: 182683,86
Y: 376955,40
Datum: 11-4-2025
Boormeester: Ruud van Galen



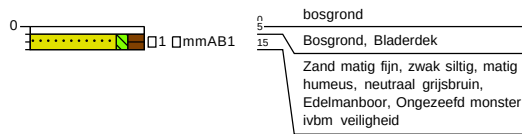
Projectnaam: **Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden**

Projectcode: **25.1025**

Bijlage: Boorprofielen

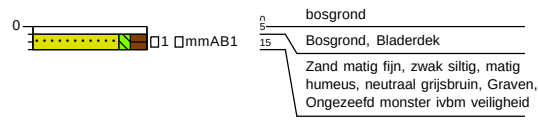
Boring: A01

X: 182737,24
Y: 376984,91
Datum: 31-3-2025
Boormeester: Didier vd Giessen



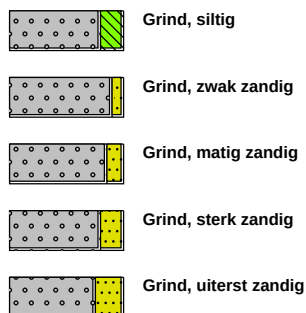
Boring: A02

X: 182734,21
Y: 376978,91
Datum: 31-3-2025
Boormeester: Didier vd Giessen

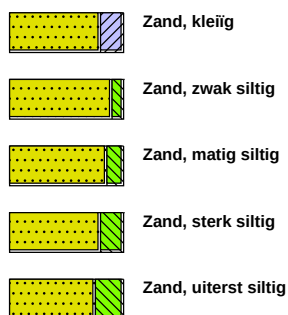


Legenda (conform NEN 5104)

grind



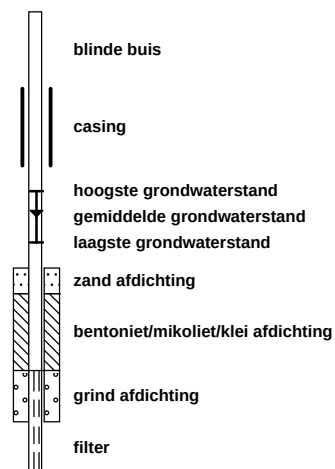
zand



veen



peilbuis



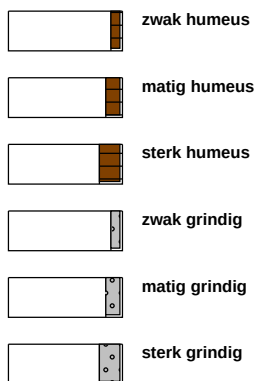
klei



leem



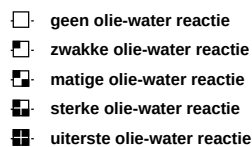
overige toevoegingen



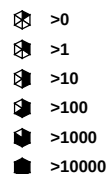
geur



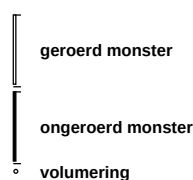
olie



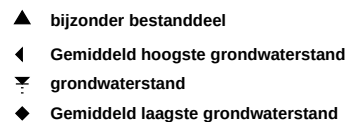
p.i.d.-waarde



monsters



overig





Bijlage 4

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1539590 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 04.04.2025

Opdracht	1539590 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	01.04.2025
Project	142049 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1539590 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 774480-774481.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1539590 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 04.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
774480	31.03.2025	100.1 noodaggregaat
774481	31.03.2025	102.1 bg dieseltank

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	774480 100.1 noodaggregaat	774481 102.1 bg dieseltank
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	95,6 ¹⁾	96,0 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	774480 100.1 noodaggregaat	774481 102.1 bg dieseltank
S	Organische stof ⁴⁾	% Ds	1,6	1,2

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	774480 100.1 noodaggregaat	774481 102.1 bg dieseltank
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ³⁾	66
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	4	<3 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	5	7
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	4	20
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	22
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	8
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	6	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ³⁾	<5 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁴⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 01.04.2025

Einde van de test: 04.04.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁴⁾ • Koolwaterstof fractie C10-C40
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1539590 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 04.04.2025

Lijst van methoden

eigen methode*)

Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*)
• Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	25.1025	Begin van de analyses:	01.04.2025
Projectnaam	Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden	Einde van de analyses:	04.04.2025

Monstergegevens

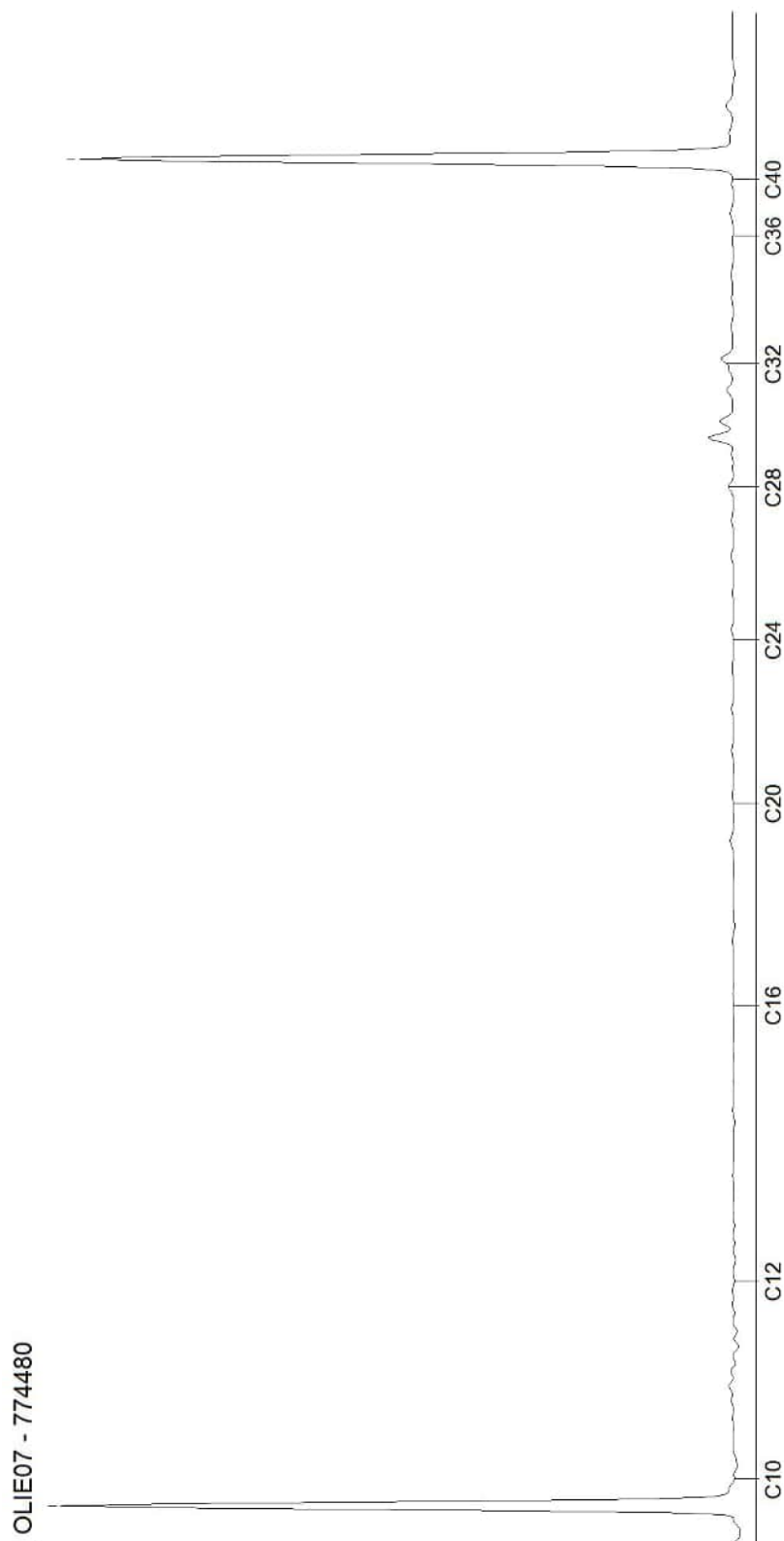
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
774480	A80300764975		31.03.25	01.04.25
774481	A80300764981		31.03.25	01.04.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1539590, Analysis No. 774480, created at 04.04.2025 09:20:41

Monster beschrijving: 100.1 noodaggregaat

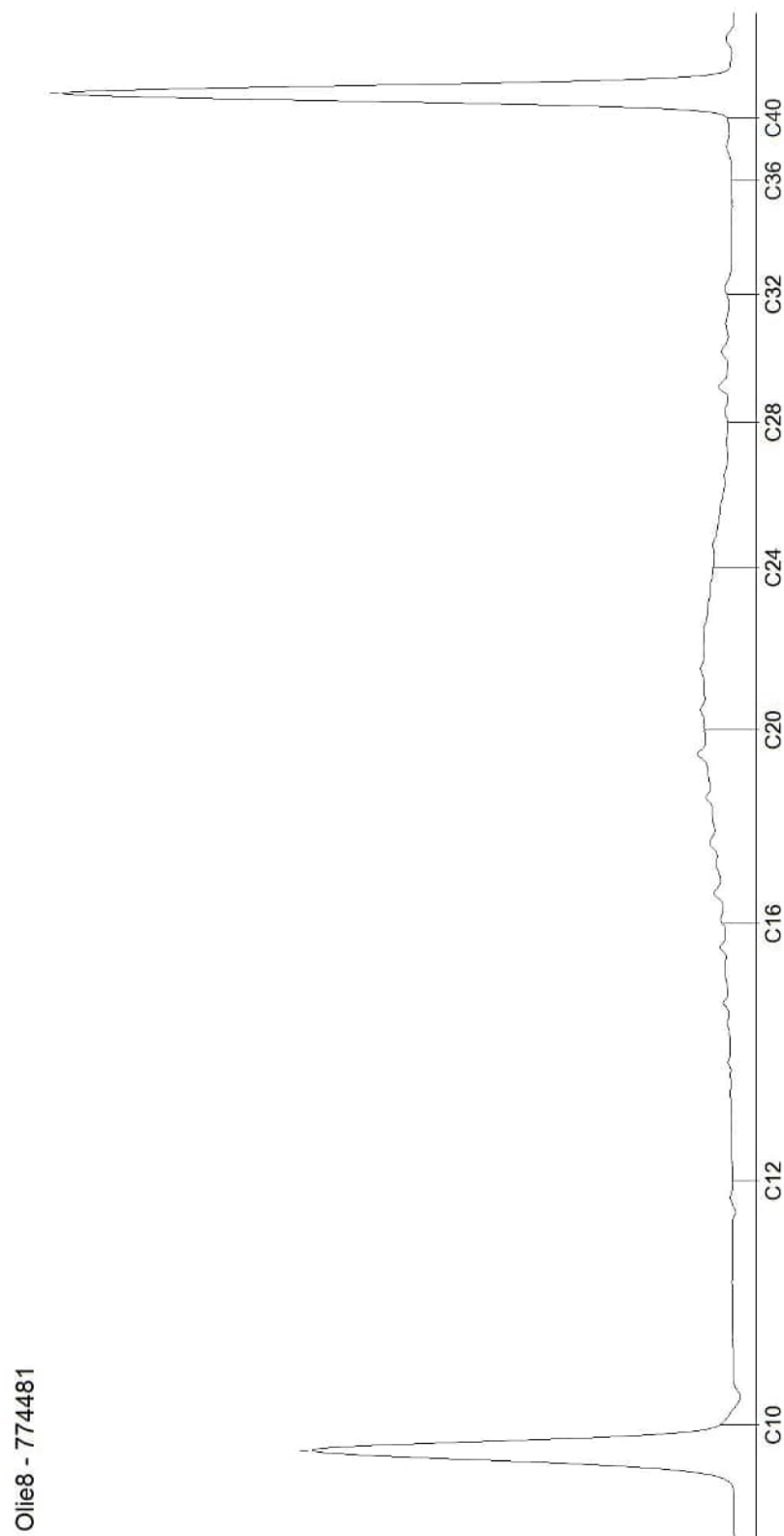


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1539590, Analysis No. 774481, created at 04.04.2025 08:44:28

Monster beschrijving: 102.1 bg dieseltank



Blad 2 van 2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1539592 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 04.04.2025

Opdracht	1539592 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	01.04.2025
Project	142049 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1539592 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 774488-774490.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1539592 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 04.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
774488	31.03.2025	MM1
774489	31.03.2025	MM2
774490	31.03.2025	MM3

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ²⁾	-- ³⁾	++ ²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	88,8 ¹⁾	91,7 ¹⁾	87,3 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 ⁷⁾	<1,0 ^{5),7)}	<1,0 ⁷⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Organische stof ⁸⁾	% Ds	1,0 ⁶⁾	1,0 ⁶⁾	2,0 ⁶⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁷⁾	<20 ⁷⁾	<20 ⁷⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁷⁾	<0,20 ⁷⁾	<0,20 ⁷⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁷⁾	<3,0 ⁷⁾	<3,0 ⁷⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0 ⁷⁾	<5,0 ⁷⁾	6,8
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁷⁾	<0,05 ⁷⁾	<0,05 ⁷⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 ⁷⁾	<10 ⁷⁾	<10 ⁷⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁷⁾	<1,5 ⁷⁾	<1,5 ⁷⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁷⁾	<4,0 ⁷⁾	<4,0 ⁷⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	22	<20 ⁷⁾	39

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1539592 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 04.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
774488	31.03.2025	MM1
774489	31.03.2025	MM2
774490	31.03.2025	MM3

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾	<0,050 ⁷⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁷⁾	<35 ⁷⁾	<35 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁷⁾	<3 ⁷⁾	<3 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁷⁾	<3 ⁷⁾	<3 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁷⁾	<4 ⁷⁾	<4 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾	<5 ⁷⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	774488 MM1	774489 MM2	774490 MM3
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾	<0,0010 ⁷⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1539592 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 04.04.2025

- 3) "..." Geeft "niet aangevraagd" aan.
4) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
5) Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.
6) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
7) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
8) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
9) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 01.04.2025
Einde van de test: 04.04.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁸⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁹⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode ^{*)}	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	25.1025	Begin van de analyses:	01.04.2025
Projectnaam	Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden	Einde van de analyses:	04.04.2025

Monstergegevens

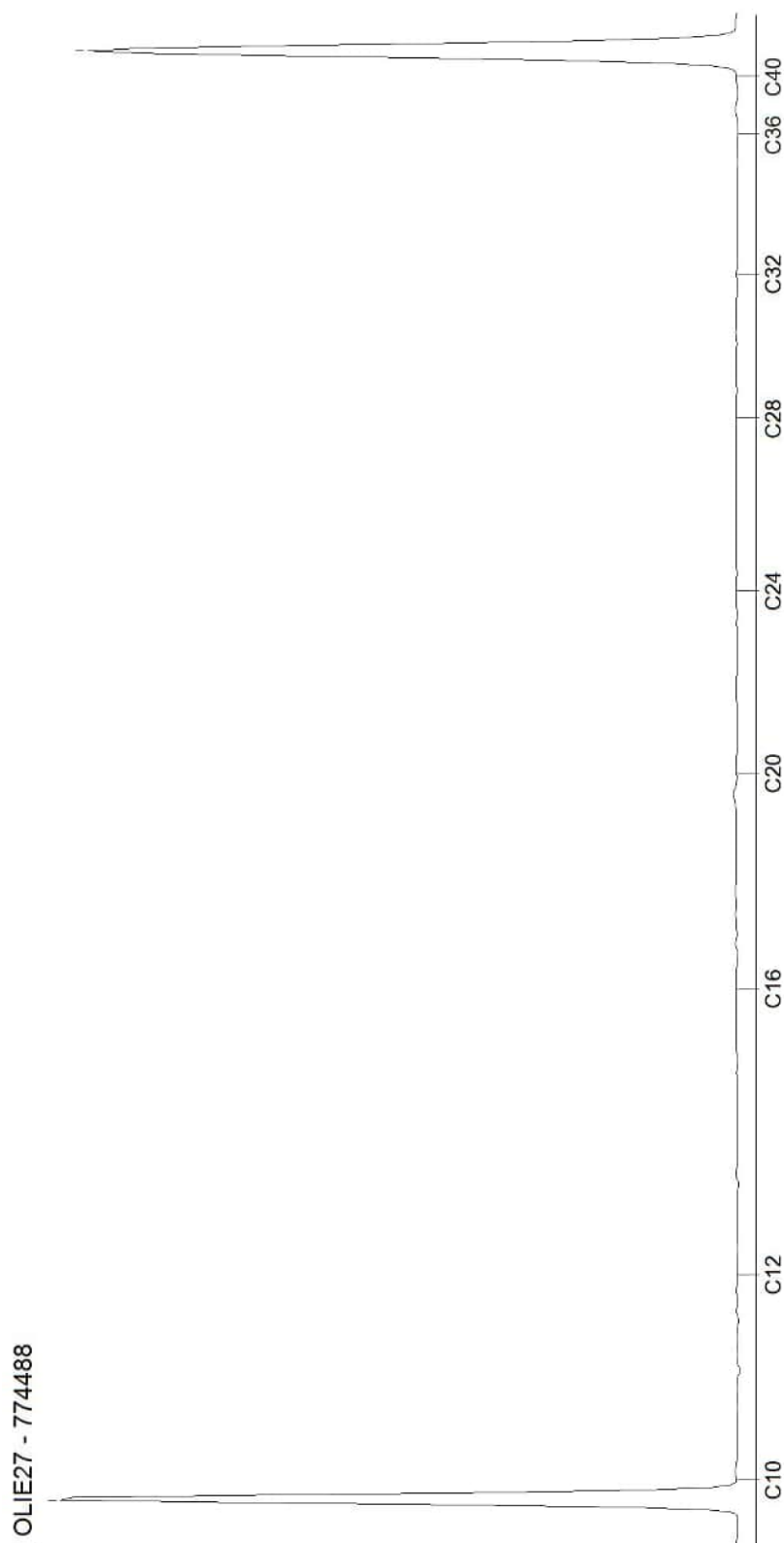
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
774488	A80300764966	1	31.03.25	01.04.25
774488	A80300799198	1	31.03.25	01.04.25
774488	A80300799821	1	31.03.25	01.04.25
774488	A80300799834	1	31.03.25	01.04.25
774489	A80300764970	1	31.03.25	01.04.25
774489	A80300790029	1	31.03.25	01.04.25
774489	A80300790031	1	31.03.25	01.04.25
774489	A80300790042	1	31.03.25	01.04.25
774490	A80300799750	1	31.03.25	01.04.25
774490	A80300765670	2	31.03.25	01.04.25
774490	A80300790041	2	31.03.25	01.04.25
774490	A80300764982	4	31.03.25	01.04.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1539592, Analysis No. 774488, created at 04.04.2025 08:02:47

Monster beschrijving: MM1

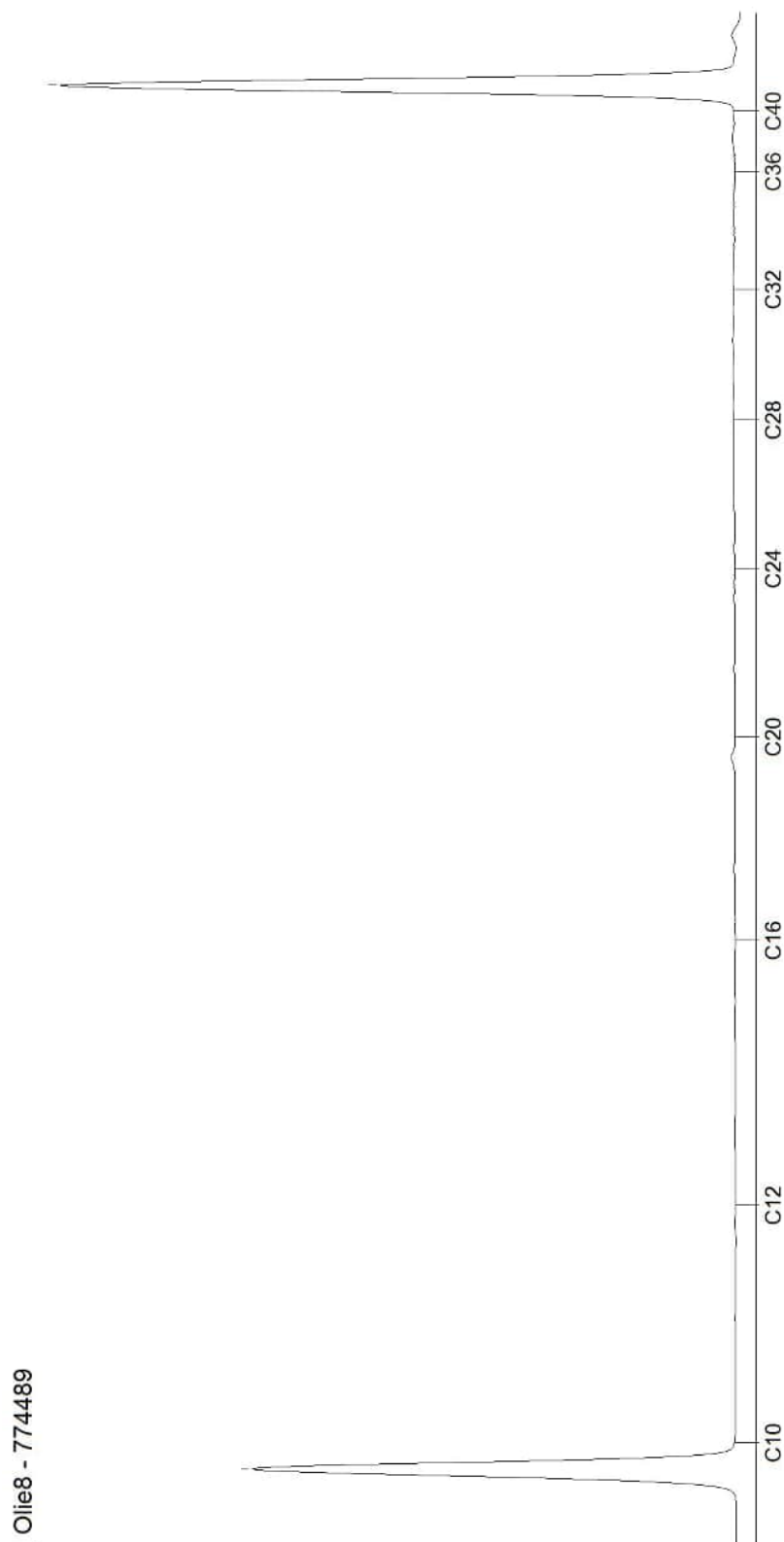


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1539592, Analysis No. 774489, created at 04.04.2025 08:44:28

Monster beschrijving: MM2



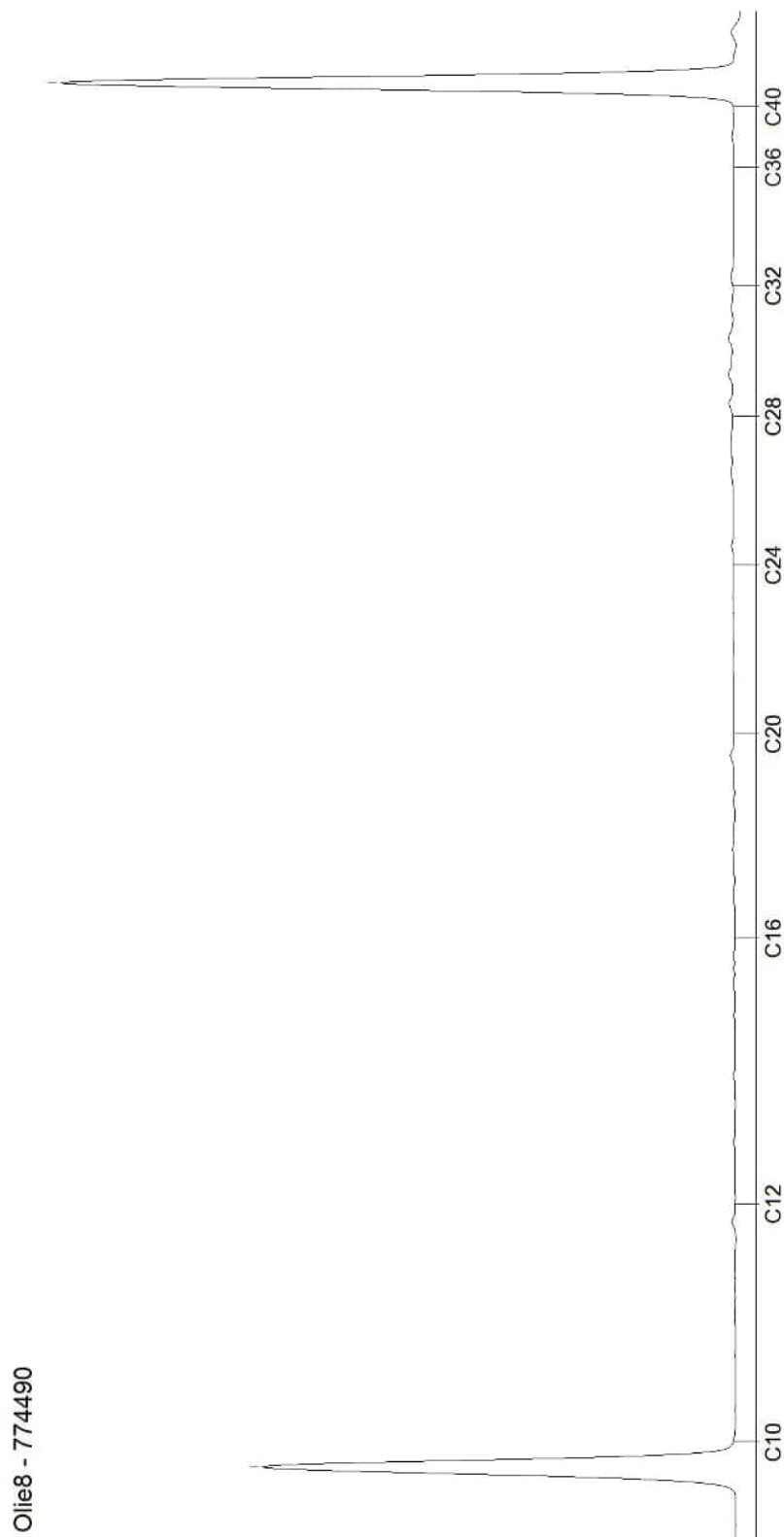
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1539592, Analysis No. 774490, created at 04.04.2025 08:44:28

Monster beschrijving: MM3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1545006 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 19.04.2025

Opdracht	1545006 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	12.04.2025
Project	142049 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1545006 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 804958-804962.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1545006 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 19.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
804958	11.04.2025	200.1 dieseltank
804959	11.04.2025	MM4 luchtwater
804960	11.04.2025	MM5
804961	11.04.2025	MM6
804962	11.04.2025	MM7

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		--(3)	--(3)	--(3)	++(2)	--(3)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++(1),(2)	--(3)	++(1),(2)	++(1),(2)	++(1),(2)
S	Droge stof	%	89,1 ¹⁾	90,3 ¹⁾	85,2 ¹⁾	94,2 ¹⁾	92,3 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Fractie < 2 µm	% Ds	--(3)	--(3)	1,0	1,1	<1,0 ⁶⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Organische stof ⁸⁾	% Ds	--(3)	--(3)	6,9	1,9	4,0 ⁵⁾
S	Organische stof ⁹⁾	% Ds	1,8	--(3)	--(3)	--(3)	--(3)
S	pH-CaCl2		--(3)	6,1	--(3)	--(3)	--(3)

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Koningswater ontsluiting		--(3)	--(3)	++(1),(2)	++(1),(2)	++(1),(2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	0,44	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	7,9	5,6	7,2
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	34	<10 ⁶⁾	<10 ⁶⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	41	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Anthraceen	mg/kg Ds	--(3)	--(3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1545006 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 19.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
804958	11.04.2025	200.1 dieseltank
804959	11.04.2025	MM4 luchtwater
804960	11.04.2025	MM5
804961	11.04.2025	MM6
804962	11.04.2025	MM7

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾	<0,050 ⁽⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	0,35 ⁽⁴⁾	0,35 ⁽⁴⁾	0,35 ⁽⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<35 ⁽⁶⁾	<35 ⁽⁶⁾	<35 ⁽⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^(*)	mg/kg Ds	<3 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<3 ⁽⁶⁾	<3 ⁽⁶⁾	<3 ⁽⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^(*)	mg/kg Ds	<3 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<3 ⁽⁶⁾	<3 ⁽⁶⁾	<3 ⁽⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^(*)	mg/kg Ds	<4 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<4 ⁽⁶⁾	<4 ⁽⁶⁾	<4 ⁽⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^(*)	mg/kg Ds	<5 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^(*)	mg/kg Ds	<5 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^(*)	mg/kg Ds	<5 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾	8
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^(*)	mg/kg Ds	<5 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^(*)	mg/kg Ds	<5 ⁽⁶⁾	-- ⁽³⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾	<5 ⁽⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	PCB 28	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾
S	PCB 138 ⁽¹⁰⁾	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾	<0,0010 ⁽⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1545006 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 19.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
804958	11.04.2025	200.1 dieseltank
804959	11.04.2025	MM4 luchtwater
804960	11.04.2025	MM5
804961	11.04.2025	MM6
804962	11.04.2025	MM7

	Parameter	Eenheid	804958 200.1 dieseltank	804959 MM4 luchtwater	804960 MM5	804961 MM6	804962 MM7
S	PCB 180	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁷⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

¹⁰⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 12.04.2025

Einde van de test: 19.04.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁸⁾ • Organische stof⁹⁾ • pH-CaCl₂ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138¹⁰⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode*)

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 4 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	25.1025	Begin van de analyses:	12.04.2025
Projectnaam	Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden	Einde van de analyses:	19.04.2025

Monstergegevens

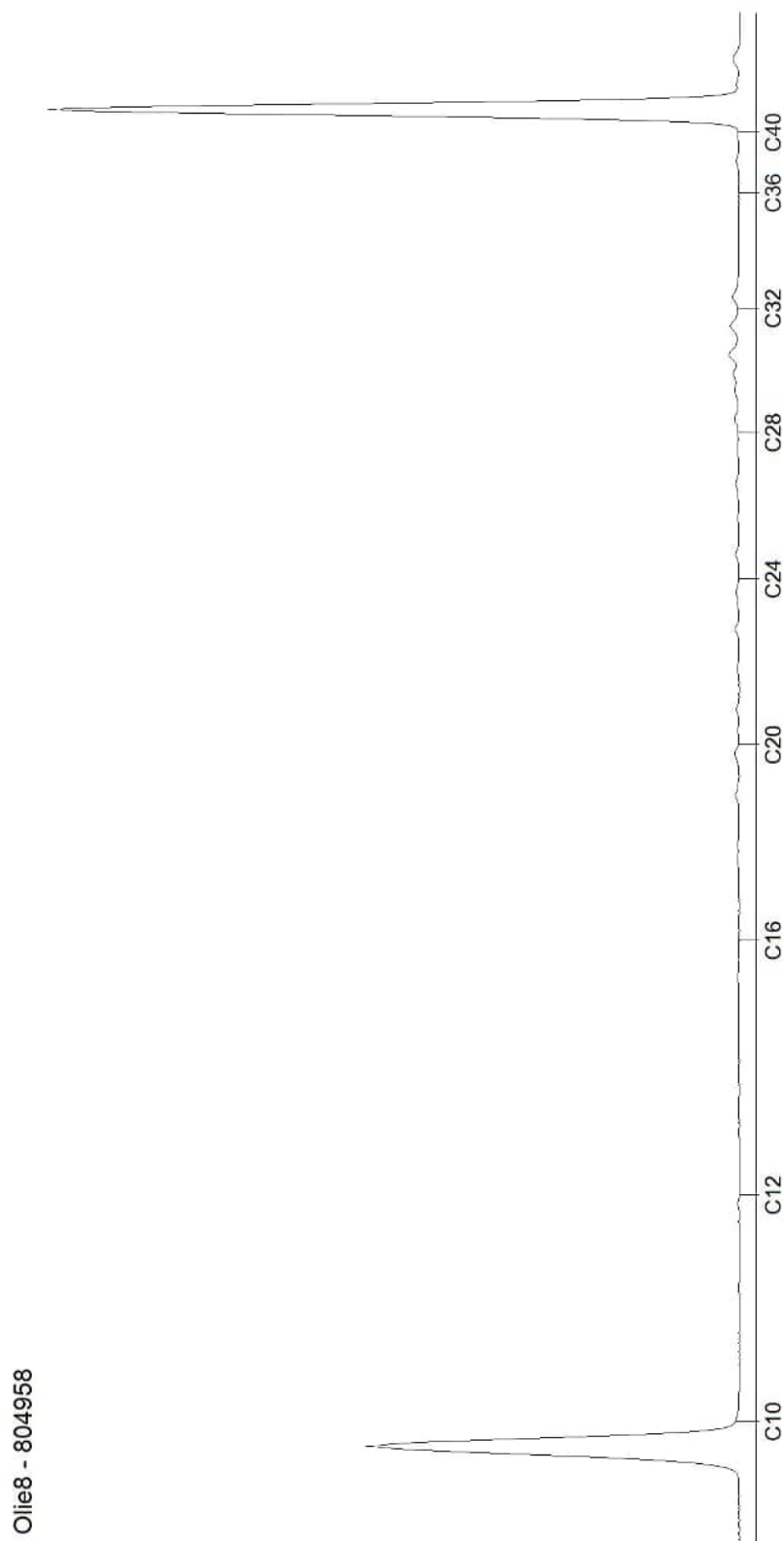
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
804958	A80300790510		11.04.25	12.04.25
804959	A80300791144	1	11.04.25	12.04.25
804959	A80300791446	1	11.04.25	12.04.25
804959	A80300799760	1	11.04.25	12.04.25
804960	A80300790512	1	11.04.25	12.04.25
804960	A80300790516	1	11.04.25	12.04.25
804961	A80300790513	1	11.04.25	12.04.25
804961	A80300790518	2	11.04.25	12.04.25
804962	A80300791449	1	11.04.25	12.04.25
804962	A80300791450	2	11.04.25	12.04.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1545006, Analysis No. 804958, created at 17.04.2025 07:39:34

Monster beschrijving: 200.1 dieseltank



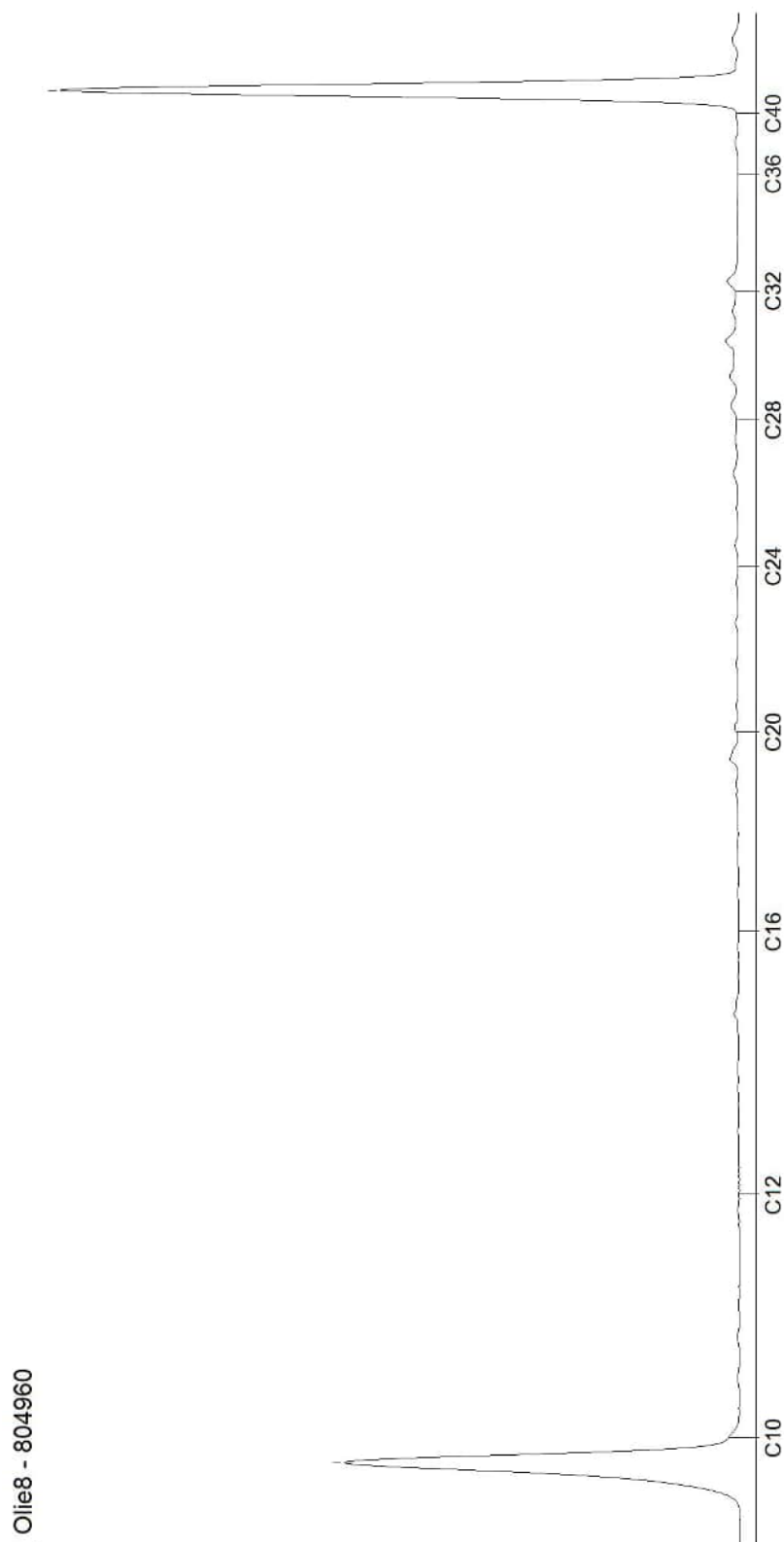
Olie8 - 804958

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1545006, Analysis No. 804960, created at 17.04.2025 07:39:34

Monster beschrijving: MM5



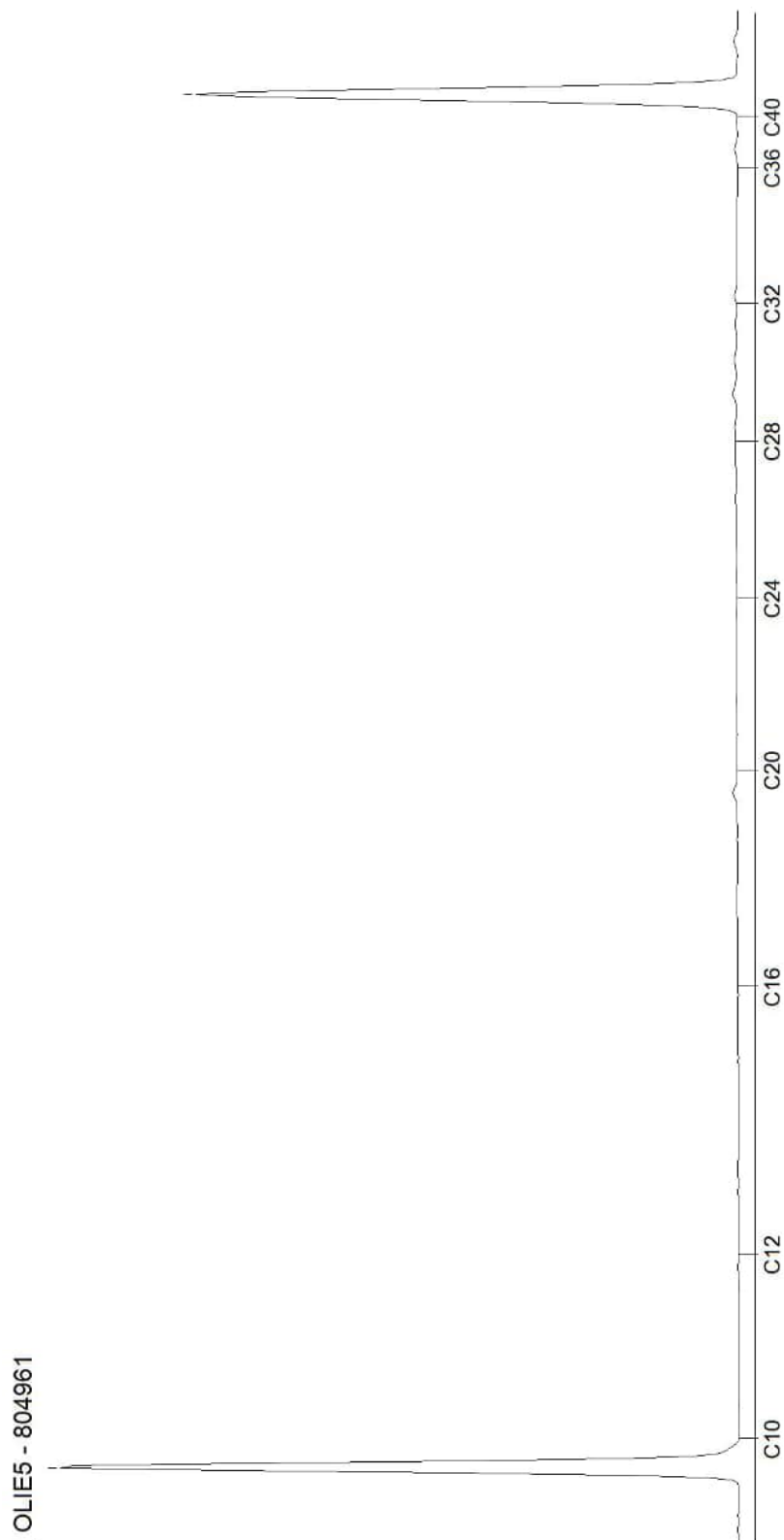
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1545006, Analysis No. 804961, created at 17.04.2025 08:28:22

Monster beschrijving: MM6



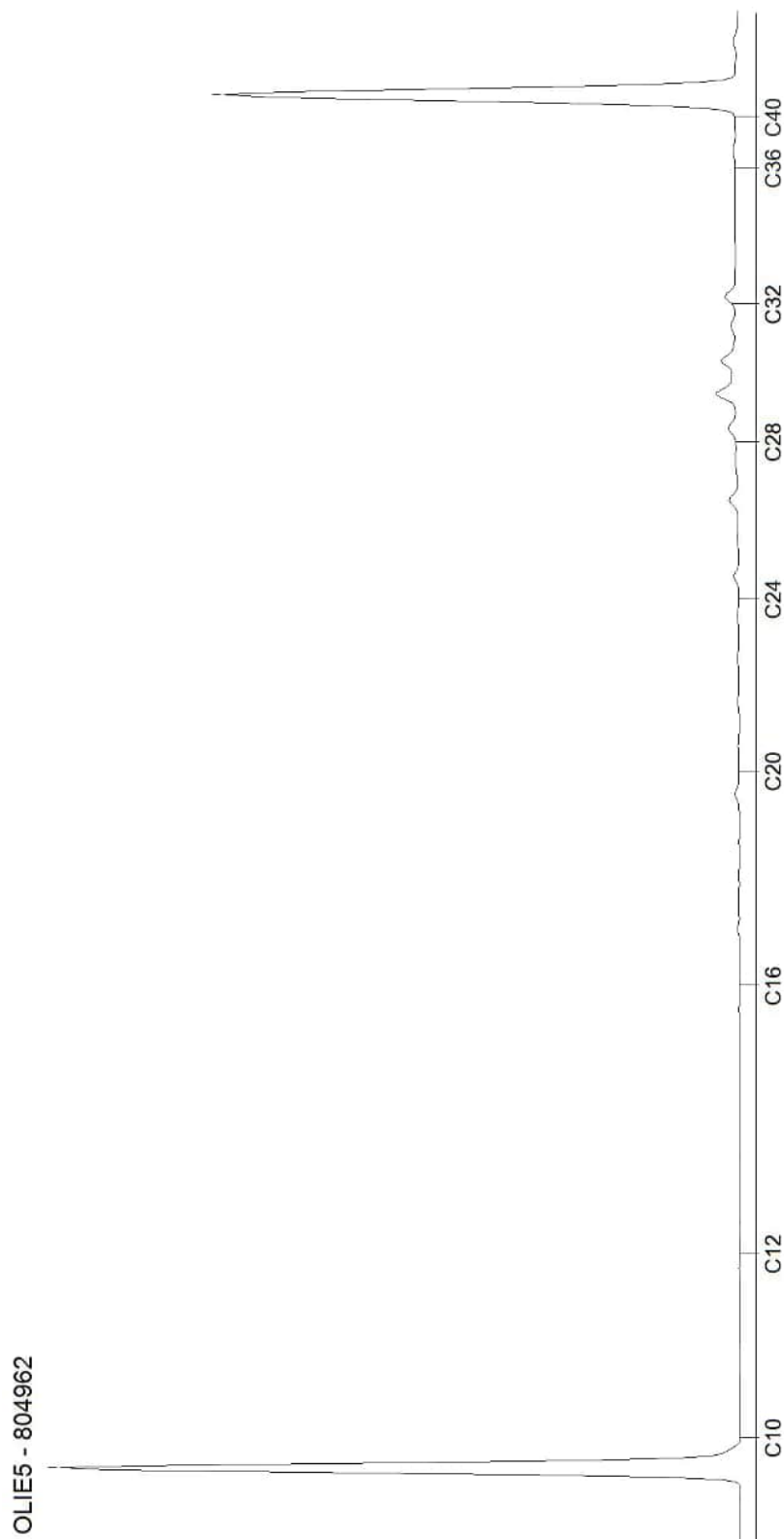
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1545006, Analysis No. 804962, created at 17.04.2025 08:28:22

Monster beschrijving: MM7



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1548857 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 30.04.2025

Opdracht	1548857 Water
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	22.04.2025
Project	142049 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1548857 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 826249-826251.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1548857 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 30.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
826249	100-1-1	22.04.2025
826250	200-1-1	22.04.2025
826251	301-1-1	22.04.2025

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	826249 100-1-1	826250 200-1-1	826251 301-1-1
S	pH		-- ¹⁾	-- ¹⁾	6,0

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	826249 100-1-1	826250 200-1-1	826251 301-1-1
S	Barium (Ba)	µg/l	-- ¹⁾	240	-- ¹⁾
S	Cadmium (Cd)	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	-- ¹⁾	<2,0 ³⁾	-- ¹⁾
S	Koper (Cu)	µg/l	-- ¹⁾	3,4	-- ¹⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	-- ¹⁾	<0,050 ³⁾	-- ¹⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	-- ¹⁾	<2,0 ³⁾	-- ¹⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	-- ¹⁾	5,2	-- ¹⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	-- ¹⁾	28	-- ¹⁾
S	Zink (Zn)	µg/l	-- ¹⁾	12	-- ¹⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	826249 100-1-1	826250 200-1-1	826251 301-1-1
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	-- ¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾	-- ¹⁾
S	Styreen	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	826249 100-1-1	826250 200-1-1	826251 301-1-1
S	Dichloormethaan	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	0,72	-- ¹⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Vinylchloride	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1548857 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 30.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
826249	100-1-1	22.04.2025
826250	200-1-1	22.04.2025
826251	301-1-1	22.04.2025

	Parameter	Eenheid	826249 100-1-1	826250 200-1-1	826251 301-1-1
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	0,14 ²⁾	-- ¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	0,21 ²⁾	-- ¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	0,42 ²⁾	-- ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	826249 100-1-1	826250 200-1-1	826251 301-1-1
S	Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	826249 100-1-1	826250 200-1-1	826251 301-1-1
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ³⁾	<50 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	-- ¹⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	-- ¹⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

²⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1548857 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 30.04.2025

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 22.04.2025

Einde van de test: 29.04.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

eigen methode*)

Protocollen AS 3100

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*)
• Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
pH • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) •
Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan •
Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen •
1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-
Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan •
1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) •
Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	25.1025	Begin van de analyses:	22.04.2025
Projectnaam	Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden	Einde van de analyses:	29.04.2025

Monstergegevens

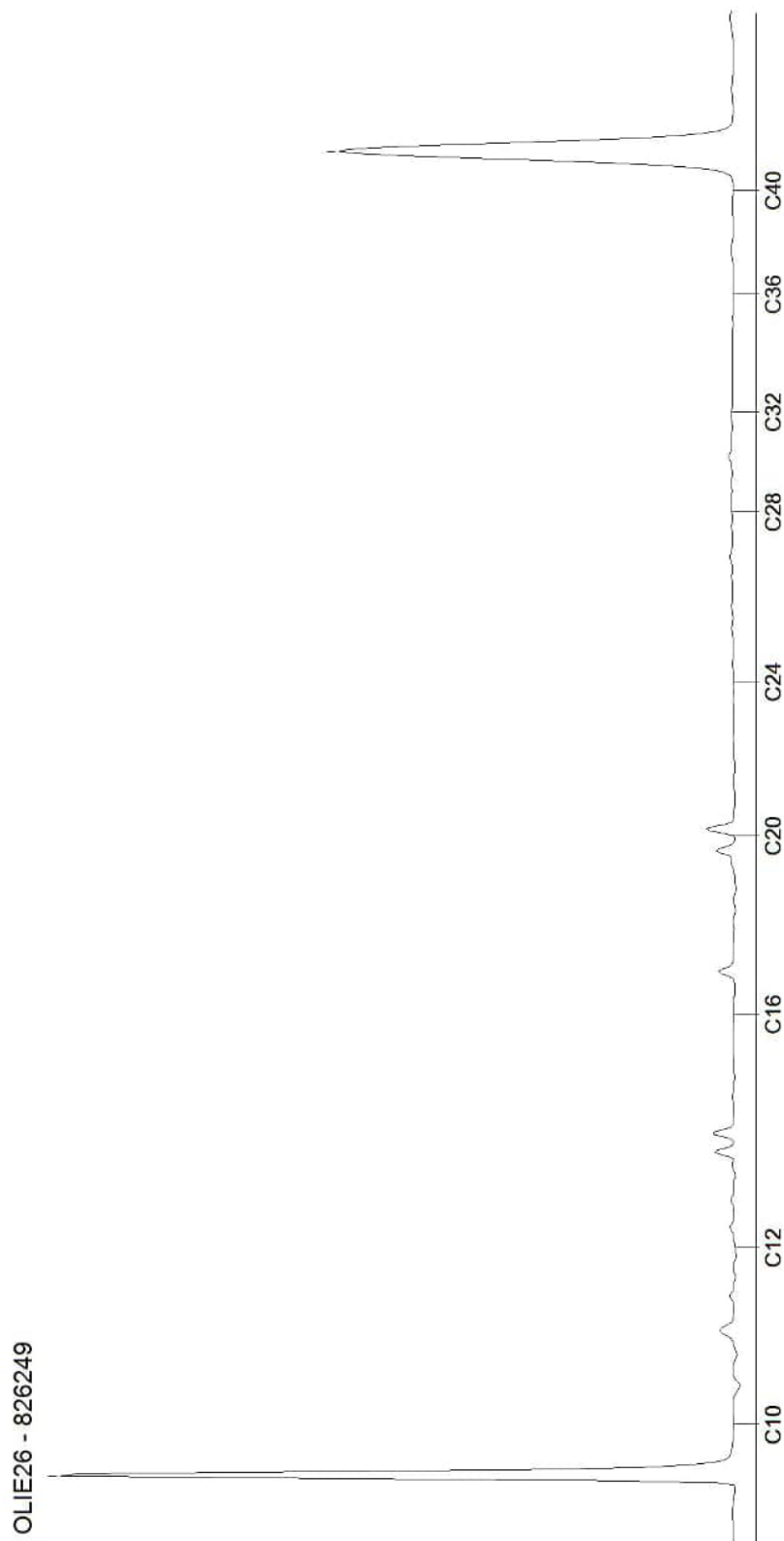
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
826249	A11300545065		22.04.25	22.04.25
826249	A20500331596		22.04.25	22.04.25
826250	A10201587243		22.04.25	22.04.25
826250	A11300545059		22.04.25	22.04.25
826250	A20500331591		22.04.25	22.04.25
826250	A40001870343		22.04.25	22.04.25
826251	A40001870351		22.04.25	22.04.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1548857, Analysis No. 826249, created at 24.04.2025 09:07:15

Monster beschrijving: 100-1-1

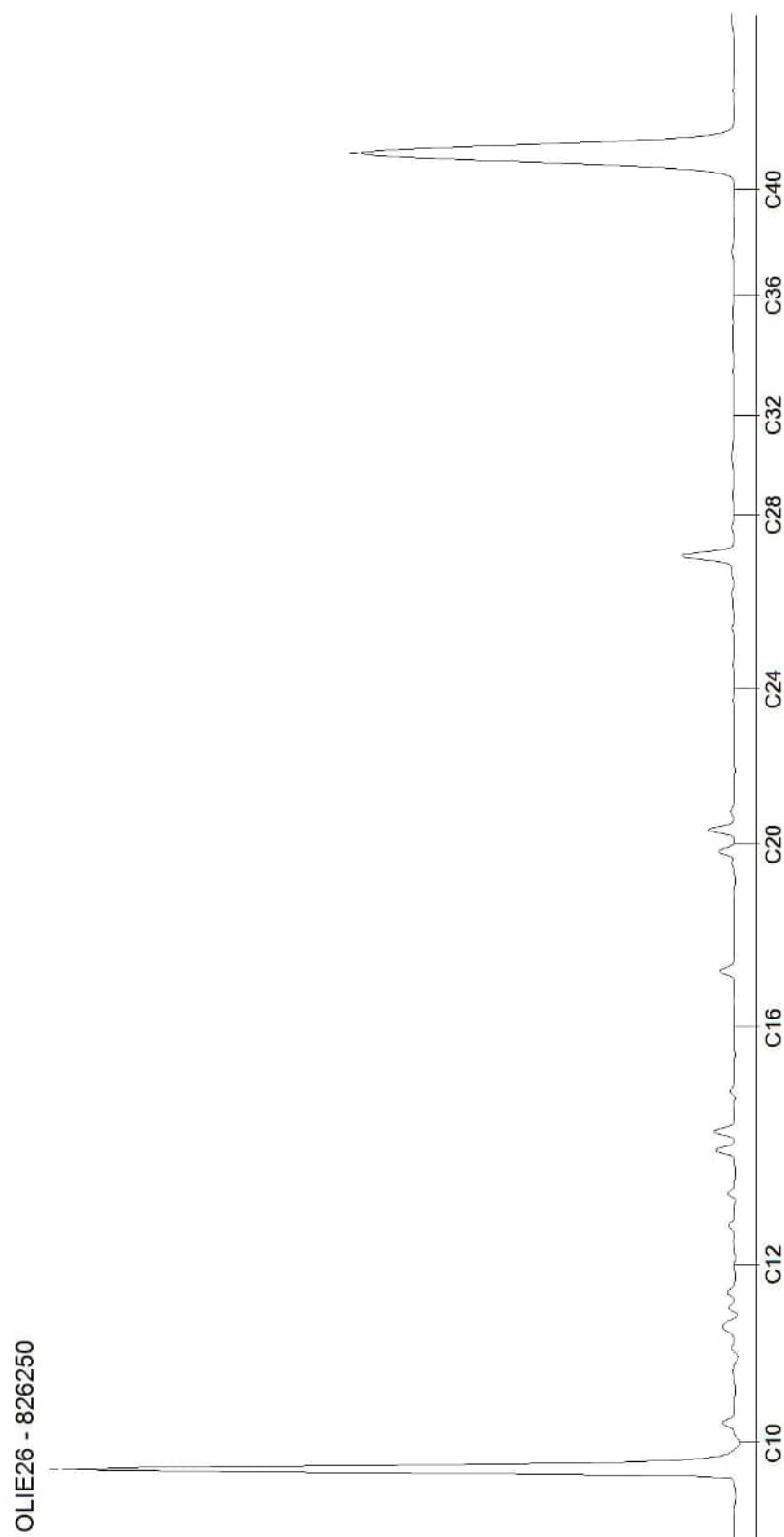


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1548857, Analysis No. 826250, created at 24.04.2025 09:07:15

Monster beschrijving: 200-1-1



Blad 2 van 2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1545007 - 804972 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 16.04.2025

Opdracht	1545007 Water
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	11.04.2025
Project	142049 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1545007 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 804972.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1545007 - 804972 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 16.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
804972	10	11.04.2025

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	804972 10
S	Barium (Ba)	µg/l	170
S	Cadmium (Cd)	µg/l	0,22
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²
S	Koper (Cu)	µg/l	7,9
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²
S	Lood (Pb)	µg/l	7,3
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²
S	Nikkel (Ni)	µg/l	4,2
S	Zink (Zn)	µg/l	14

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	804972 10
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	804972 10
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1545007 - 804972 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 16.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
804972	10	11.04.2025

Parameter	Eenheid	804972 10
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	804972 10
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	804972 10
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 12.04.2025

Einde van de test: 15.04.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocolen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	25.1025	Begin van de analyses:	12.04.2025
Projectnaam	Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden	Einde van de analyses:	15.04.2025

Monstergegevens

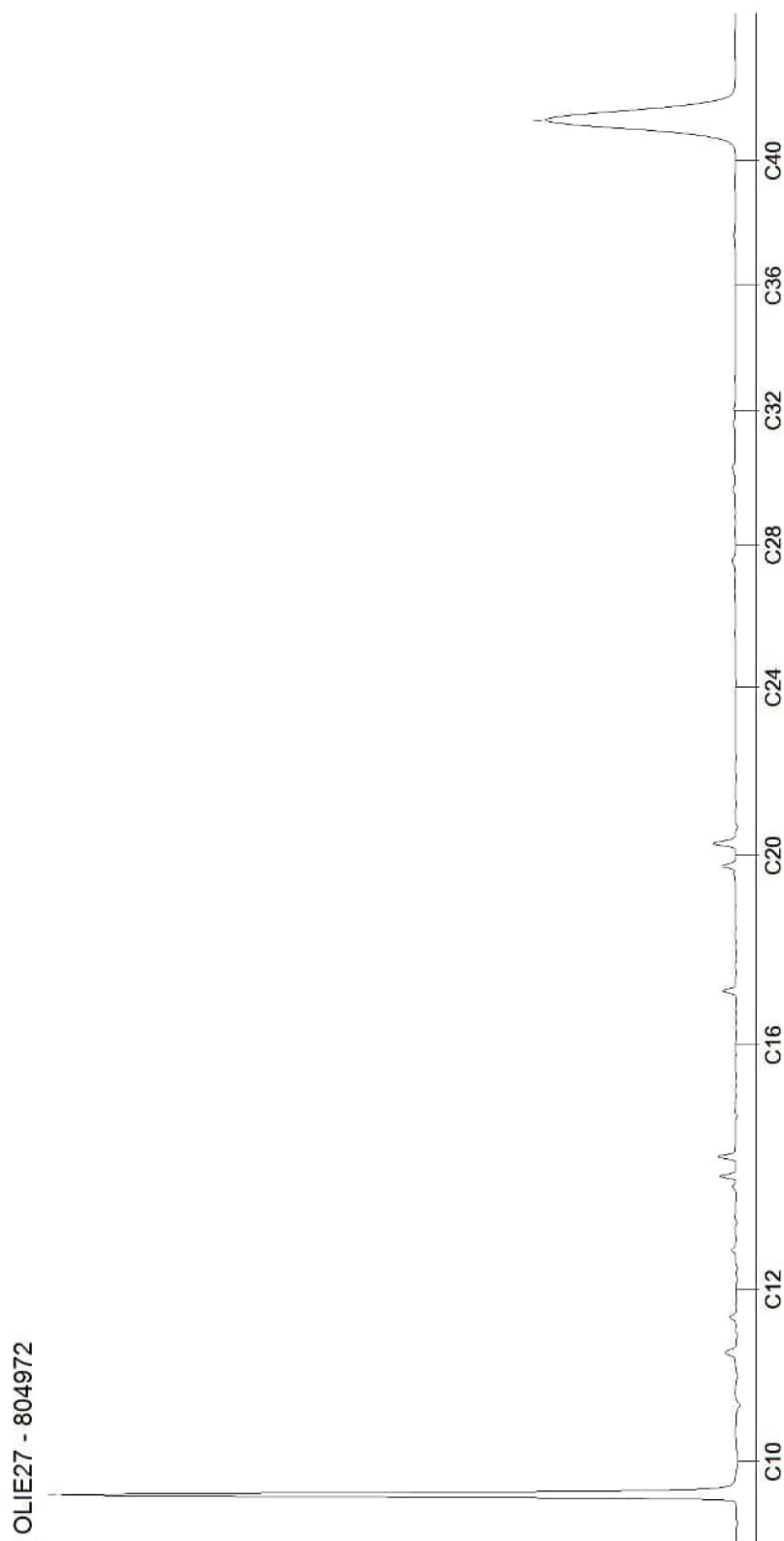
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
804972	A10201587238		11.04.25	12.04.25
804972	A11300545036		11.04.25	12.04.25
804972	A20500322723		11.04.25	12.04.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1545007, Analysis No. 804972, created at 15.04.2025 12:28:10

Monster beschrijving: 10



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner BV
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Klantnr: 35006375

Analyserapport 1539591 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 07.04.2025

Opdracht	1539591 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006375 Milieupartner BV
Opdrachtacceptatie	01.04.2025
Project	142049 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1539591 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 774482-774483.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1539591 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 07.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
774482	31.03.2025	mmAB1
774483	31.03.2025	MMPCB

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	774482 mmAB1	774483 MMPCB
S	Voorbehandeling conform AS3000		-- ⁽³⁾	++ ^(1),2)
S	Droge stof	%	-- ⁽³⁾	80,3 ⁽¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	774482 mmAB1	774483 MMPCB
S	Organische stof ⁽⁷⁾	% Ds	-- ⁽³⁾	13,9

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	774482 mmAB1	774483 MMPCB
S	PCB 28	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 138 ⁽⁸⁾	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	<0,0010 ⁽⁵⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ⁽³⁾	0,0049 ⁽⁴⁾

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	774482 mmAB1	774483 MMPCB
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2 ⁽⁵⁾	-- ⁽³⁾
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ^(1),2)	-- ⁽³⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	774482 mmAB1	774483 MMPCB
	Monstermassa droog	g	14716 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾
	Droge stof	%	81,5 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾
	Gemeten Serpentin asbest	mg/kg	0,6 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾
	Gemeten Serpentin asbest ondergrens	mg/kg	0,50 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾
	Gemeten Serpentin asbest bovengrens	mg/kg	0,70 ⁽¹⁾	-- ⁽³⁾
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 ^(1),5)	-- ⁽³⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ^(1),5)	-- ⁽³⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ^(1),5)	-- ⁽³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ^(1),5)	-- ⁽³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1539591 25.1025 Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden

Datum: 07.04.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
774482	31.03.2025	mmAB1
774483	31.03.2025	MMPCB

Parameter	Eenheid	774482	774483
		mmAB1	MMPCB
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ^{1),5)}	-- ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁶⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁸⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 01.04.2025

Einde van de test: 08.04.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof [774482] • Gemeten Serpentine asbest • Gemeten Serpentine asbest ondergrens • Gemeten Serpentine asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden
conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁷⁾ • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁸⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof [774483]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer	25.1025	Begin van de analyses:	01.04.2025
Projectnaam	Gevlochtsebaan 2, 4 en 4a Heusden	Einde van de analyses:	08.04.2025

Monstergegevens

Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
774482	A99902945811	1	31.03.25	01.04.25
774482	A99902945809	2	31.03.25	01.04.25
774483	A80300764973	1	31.03.25	01.04.25
774483	A80300764978	1	31.03.25	01.04.25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
774482	mmAB1			81,5
				Nat gewicht (g)
				18059
				Droog gewicht
				14716

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,14	20,1	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	0,73	107,1	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
4 - 8 mm	0,96	141,3	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	2	292,8	100	0,6	<0,2	<0,2	0	1	0,6	0,5	0,7
1 - 2 mm	2,8	416,5	20	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	4,9	720,6	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	88	12906,91	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	14605,31		0,6	<0,2	<0,2	0	1	0,6	0,5	0,7

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
verveerd asbestcement	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,6	0,5	0,7
Serpentijn asbest	0,6	0,5	0,7
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.



Bijlage 5

Toetsingstabellen

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel	2
Overschrijdingstabel	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: 100.1 noodaggregaat	3
Toetstabel analysemonster: 102.1 bg dieseltank	4
Toetstabel analysemonster: 200.1 dieseltank	5
Toetstabel analysemonster: MM1	6
Toetstabel analysemonster: MM2	7
Toetstabel analysemonster: MM3	8
Toetstabel analysemonster: MM4 luchtwasser.....	9
Toetstabel analysemonster: MM5	10
Toetstabel analysemonster: MM6	11
Toetstabel analysemonster: MM7	12
Toetstabel analysemonster: MMPCB	13
Legenda	14
Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW	15

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
100.1 noodaggregaat	100 (0,08 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
102.1 bg dieseltank	102 (0,08 - 0,40)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
200.1 dieseltank	200 (0,50 - 0,80)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM1	01 (1,50 - 2,00), 03 (1,50 - 2,00), 04 (1,50 - 2,00), 06 (1,50 - 2,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2	09 (1,00 - 1,50), 12 (1,00 - 1,50), 14 (1,00 - 1,50), 08 (1,00 - 1,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM3	06 (2,00 - 2,20), 10 (1,50 - 2,00), 15 (1,30 - 1,60), 08 (2,20 - 2,70)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM4 luchtwasser	301 (0,50 - 1,00), 302 (0,50 - 1,00), 303 (0,50 - 1,00)		
MM5	201 (0,50 - 1,00), 202 (0,50 - 1,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM6	19 (0,08 - 0,50), 20 (0,30 - 0,80)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM7	17A (0,30 - 0,50), 18A (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MMPCB	A02 (0,05 - 0,15), A01 (0,05 - 0,15)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
100.1 noodaggregaat	100 (0,08 - 0,50)	-	-	-	-	-
102.1 bg dieseltank	102 (0,08 - 0,40)	-	Minerale olie C10 - C40	-	-	-
200.1 dieseltank	200 (0,50 - 0,80)	-	-	-	-	-
MM1	01 (1,50 - 2,00), 03 (1,50 - 2,00), 04 (1,50 - 2,00), 06 (1,50 - 2,00)	-	-	-	-	-
MM2	09 (1,00 - 1,50), 12 (1,00 - 1,50), 14 (1,00 - 1,50), 08 (1,00 - 1,50)	-	-	-	-	-
MM3	06 (2,00 - 2,20), 10 (1,50 - 2,00), 15 (1,30 - 1,60), 08 (2,20 - 2,70)	-	-	-	-	-
MM4 luchtwasser	301 (0,50 - 1,00), 302 (0,50 - 1,00), 303 (0,50 - 1,00)	-	-	-	-	-
MM5	201 (0,50 - 1,00), 202 (0,50 - 1,00)	Cadmium [Cd]	-	-	-	-
MM6	19 (0,08 - 0,50), 20 (0,30 - 0,80)	-	-	-	-	-
MM7	17A (0,30 - 0,50), 18A (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
MMPCB	A02 (0,05 - 0,15), A01 (0,05 - 0,15)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: 100.1 noodaggregaat

Analysemonster	100.1 noodaggregaat				
Certificaatcode					
Datum monster	31-03-2025				
Boring(en)	100				
Traject (cm-mv)	8-50				
Humus (% ds)	1,6				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	4	20	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	5	25	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	4	20	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	6	30	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	95,6	96	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Organische stof (humus)	1,6		% ds		

Toetstabel analysemonster: 102.1 bg dieseltank

Analysemonster	102.1 bg dieseltank				
Certificaatcode					
Datum monster	31-03-2025				
Boring(en)	102				
Traject (cm-mv)	8-40				
Humus (% ds)	1,2				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	66	330	mg/kg ds	IND	<=IW
Minerale olie C12 - C16	7	35	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	20	100	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	22	110	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	8	40	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	96	96	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Organische stof (humus)	1,2		% ds		

Toetstabel analysemonster: 200.1 dieseltank

Analysemonster	200.1 dieseltank				
Certificaatcode					
Datum monster	11-04-2025				
Boring(en)	200				
Traject (cm-mv)	50-80				
Humus (% ds)	1,8				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	89,1	89	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Organische stof (humus)	1,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM1

Analysemonster	MM1				
Certificaatcode					
Datum monster	31-03-2025				
Boring(en)	01, 03, 04, 06				
Traject (cm-mv)	150-200				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	22	52	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,8	89	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM2

Analysemonster	MM2				
Certificaatcode					
Datum monster	31-03-2025				
Boring(en)	09, 12, 14, 08				
Traject (cm-mv)	100-150				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	91,7	92	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM3

Analysemonster	MM3				
Certificaatcode					
Datum monster	31-03-2025				
Boring(en)	06, 10, 15, 08				
Traject (cm-mv)	130-270				
Humus (% ds)	2				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	39	93	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	6,8	14	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	87,3	87	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	2		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM4 luchtwasser

Analysemonster	MM4 luchtwasser				
Certificaatcode					
Datum monster	11-04-2025				
Boring(en)	301, 302, 303				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
pH-CaCl2	6,1		-		
Droge stof	90,3	90	% ds	----- 6	----- 5

Toetstabel analysemonster: MM5

Analysemonster	MM5				
Certificaatcode					
Datum monster	11-04-2025				
Boring(en)	201, 202				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	6,9				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,44	1	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	34	49	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	41	87	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	7,9	14	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	3	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	4	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	3	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 36	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	85,2	85	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1		%		
Organische stof (humus)	6,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM6

Analysemonster	MM6				
Certificaatcode					
Datum monster	11-04-2025				
Boring(en)	19, 20				
Traject (cm-mv)	8-80				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	1,1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	5,6	12	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	94,2	94	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,1		%		
Organische stof (humus)	1,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM7

Analysemonster	MM7				
Certificaatcode					
Datum monster	11-04-2025				
Boring(en)	17A, 18A				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 32	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	7,2	14	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 54	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	8	20	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 61	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	92,3	92	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	4		% ds		

Toetstabel analysemonster: MMPCB

Analysemonster	MMPCB				
Certificaatcode					
Datum monster	31-03-2025				
Boring(en)	A02, A01				
Traject (cm-mv)	5-15				
Humus (% ds)	13,9				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	80,3	80	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Organische stof (humus)	13,9		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwel.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180

		LN	WO	IND	I
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 100-1-1	5
Toetstabel watermonster: 200-1-1	6
Toetstabel watermonster: 301-1-1	8
Legenda	9
Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant	10

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Voorkeurswaarde zoet Noord-Brabant	T.1005 Voorkeurswaarde zout Noord-Brabant	T.1007 Signaleringsparameter Noord-Brabant
10	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
100	Niet getoetst	Niet getoetst	Niet getoetst
100-1-1	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
200-1-1	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
301-1-1	Niet getoetst	Niet getoetst	Niet getoetst

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde Zoet	Signaleringsparameter Zout	Signaleringsparameter
10			
100			
100-1-1			
200-1-1	Nikkel [Ni], Molybdeen [Mo], Barium [Ba]	Nikkel [Ni], Molybdeen [Mo], Barium [Ba]	
301-1-1			

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 10

Watermonster	10				
Datum monster	11-04-2025				
Traject (cm -mv)	300,0 - 400,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			20-05-2025	20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie			Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	7,3	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Barium [Ba]	170	µg/l	<= V	<= V	<= S
Cadmium [Cd]	0,22	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Nikkel [Ni]	4,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Koper [Cu]	7,9	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	14	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	²	²	²
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-			
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	10				
Datum monster	11-04-2025				
Traject (cm -mv)	300,0 - 400,0				
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropan-isomeren	0,42	µg/l			

Toetstabel watermonster: 100-1-1

Watermonster	100-1-1				
Datum monster	22-04-2025				
Traject (cm -mv)	250,0 - 350,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			20-05-2025	20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie			Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Aromatische verbindingen					
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,63	µg/l	²	²	²
PAK					
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-			
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S

Toetstabel watermonster: 200-1-1

Watermonster	200-1-1				
Datum monster	22-04-2025				
Traject (cm -mv)	225,0 - 325,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord-Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			20-05-2025	20-05-2025	20-05-2025
Monsterconclusie			Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Barium [Ba]	240	µg/l	> V	> V	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	5,2	µg/l	> V	> V	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Nikkel [Ni]	28	µg/l	> V	> V	<= S
Koper [Cu]	3,4	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	12	µg/l	<= V	<= V	<= S
Aromatische verbindingen					
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,77	µg/l	²	²	²
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-				
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)	-				 ¹¹
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)	-		 ¹¹	 ¹¹	
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,2-Dichloorethaan	0,72	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	200-1-1				
Datum monster	22-04-2025				
Traject (cm -mv)	225,0 - 325,0				
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
som dichloorpropaan-isomeren	0,42	µg/l			

Toetstabel watermonster: 301-1-1

Watermonster	301-1-1				
Datum monster	22-04-2025				
Traject (cm -mv)	240,0 - 340,0				
Toetsing			Niet getoetst	Niet getoetst	Niet getoetst
Toetsdatum					
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Overig					
pH	6	-			

Legenda

Parameter oordelen

$\leq V$	: $\leq$ Voorkeurswaarde
$> V$	: $>$ Voorkeurswaarde
$\leq S$	: $\leq$ Signaleringsparameter
$> S$	: $>$ Signaleringsparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38	: Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide-complex	µg/l	10	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l			1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0.2	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	4	150
fenol	µg/l	0.2	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	0.2	70
styreen	µg/l	6	6	300
tolueen	µg/l	7	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	0.1	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l			1
atrazine	µg/l	0.1	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenylytin)	µg/l	0.1	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.1	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l			0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l			6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l			30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	0.01	10
tribroommethaan	µg/l			630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	6	400
METALEN				
antimoon	µg/l	0.15	0.15	20
arseen	µg/l	13.2	18.7	60
barium	µg/l	200	200	625
cadmium	µg/l	0.35	0.35	6
chrom	µg/l	2	2	30
kobalt	µg/l	20	20	100
koper	µg/l	15	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	7.4	75

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
molybdeen	µg/l	3.6	3.6	300
nikkel	µg/l	20	20	75
zink	µg/l	65	65	800
OVERIG				
cyclohexanon	µg/l	0.5	0.5	15000
minerale olie	µg/l	200	200	600
pyridine	µg/l	0.5	0.5	30
som adsorbeerbare organische halogeenvverbindingen	µg/l	30	30	
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	0.5	5000
PAK				
antraceen	µg/l	0.02	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l			0.5
benzo(a)pyreen	µg/l			0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l			0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l			0.05
chryseen	µg/l	0.02	0.02	0.2
fenantreen	µg/l	0.02	0.02	5
fluorantheen	µg/l			1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l			0.05
naftaleen	µg/l	0.1	0.1	70
PFAS				
2,3,3,3-tetrafluor-2-(heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	0.33	60
som lineair en vertakte perfluorooctaansulfonzuur	µg/l	0.099	0.099	2.
som lineair en vertakte perfluorooctaanzuur	µg/l	0.20	0.20	8.6
THIOFENEN				
dimethylnitrosamine	µg/l	0.12	0.12	
som a-, b- en c-HCH	µg/l	0.05	0.05	1



Bijlage 6

Fotoblad



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12: noodaggregaat



Foto 13: bij noodaggregaat



Foto 14: dieseltank



Foto 15: druppelzone



Bijlage 7

Omgevingsrapportage Noord-Brabant

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 26-05-2025



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	9
Locaties	9
Disclaimer	12
Toelichting	13

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: [Gevlochtsebaan 6 asbest](#)

Locatienaam	Gevlochtsebaan 6 asbest
Adres	
Woonplaats	Heusden
Gemeente	Asten
Locatiecode	AA074301520
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074330285
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: [Gevlochtsebaan \(wegbermen\) Asten](#)

Locatienaam	Gevlochtsebaan (wegbermen) Asten
Adres	Gevlochtsebaan
Woonplaats	Heusden
Gemeente	Asten
Locatiecode	AA074301263
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074301263
Gegevensbeheerder	Asten
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: VO Gevlochtsebaan (wegbermen) Asten 31-08-2017

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
31-08-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Gevlochtsebaan (wegbermen) Asten	tritium	Asten	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk				

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: [Gevlochtsebaan 2](#)

Locatienaam	Gevlochtsebaan 2
Adres	Gevlochtsebaan 2
Woonplaats	Heusden
Gemeente	Asten
Locatiecode	AA074300614
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074301062
Gegevensbeheerder	Asten
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Gevlochtsebaan 2 17-12-2001

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
17-12-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Gevlochtsebaan 2	G en O consult	Asten	Boven en ondergrond schoon, grondwater licht verontreinigd met cadmium, chroom, zink en koper. Geschikt voor beoogd doel

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: [Bleekerweg 24](#)

Locatienaam	Bleekerweg 24
Adres	Bleekerweg 24
Woonplaats	Heusden
Gemeente	Asten
Locatiecode	AA074300448
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074320448
Gegevensbeheerder	Asten
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Bleekerweg 24 16-12-1996

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
16-12-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bleekerweg 24	Kanters	Asten	grond geschikt voor doelstelling; bg: PAK, Olie>s; og: Olie>s; gw: Cu>s

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Pannenhoef 16

Locatienaam	Pannenhoef 16
Adres	Pannenhoef 16
Woonplaats	Asten
Gemeente	Asten
Locatiecode	AA074300554
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB074320554
Gegevensbeheerder	Asten
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Pannenhoef 16 16-12-1999

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Gegevensbeheerder	Conclusie overheid
16-12-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Pannenhoef 16	SGS Ecocare	Asten	Nulsituatie is voldoende vastgelegd; bg:Zn>t Cu,PAK>s EOX>d(0.19); og:-; gw:-
16-12-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Pannenhoef 16	SGS Ecocare	Asten	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



&RESULTAAT

BIJLAGE 6: RESULTATEN BEREKENING(EN) AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de **handleidingen** of **op onze website**.*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Gevlocht BV

Gevlochtsebaan 4 & 4a,
5725 RD Heusden

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

B220549

Gebruiksfasen

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RW13vbTVAbYv

27 februari 2025, 08:34

OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd

Rekenjaar

2025

Emissie NH₃

3,0 kg/j

Emissie NO_x

25,2 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

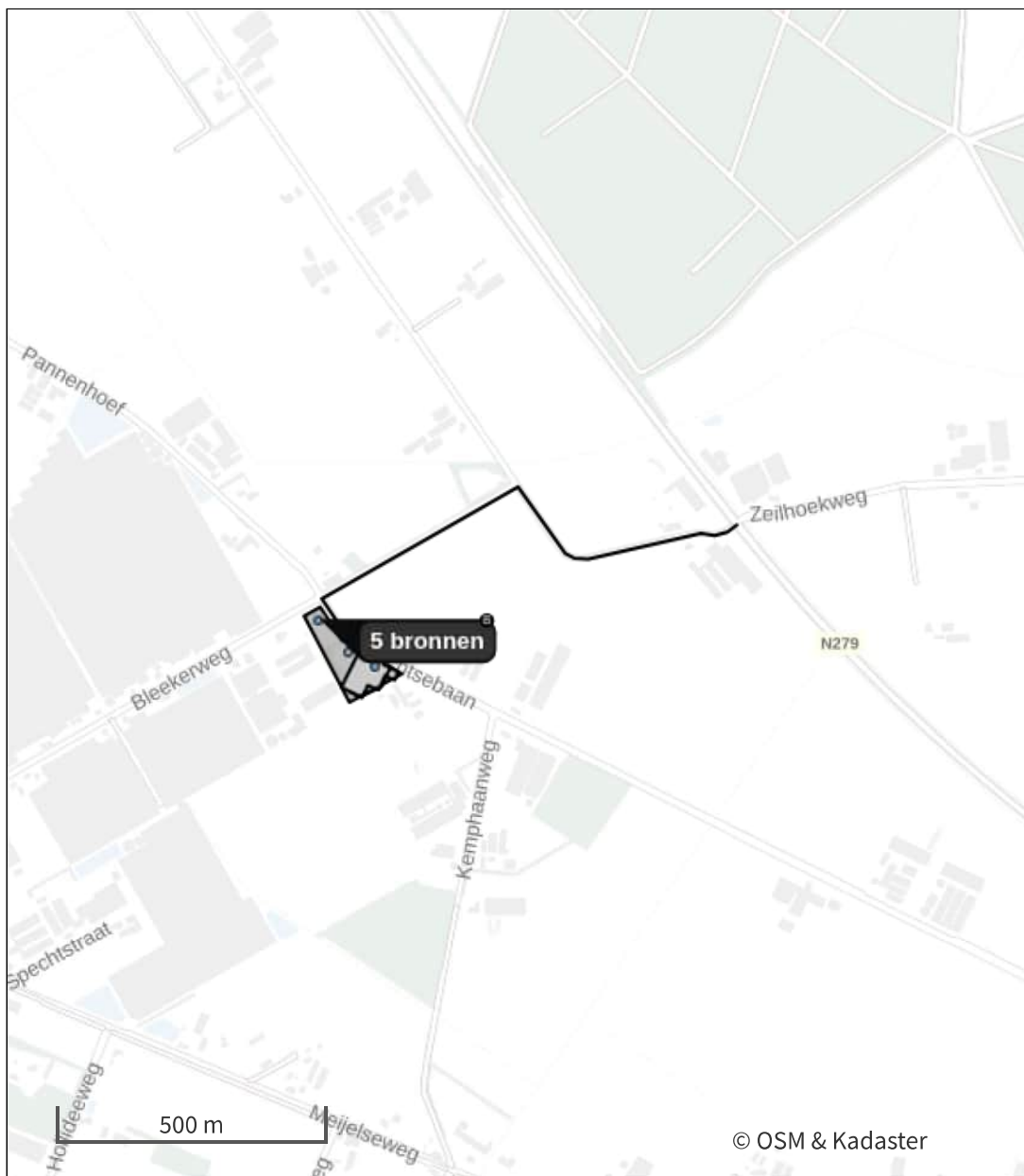


Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Anders... Anders... CV ketel nummer 2	0,5 kg/j	3,6 kg/j
4 Anders... Anders... CV ketel nummer 4	0,5 kg/j	3,6 kg/j
5 Anders... Anders... CV ketel nummer 4a	0,5 kg/j	3,6 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start	0,6 kg/j	4,0 kg/j
7 Anders... Anders... Stationnair draaien ladend/lossend wegverkeer	22,0 g/j	2,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,9 kg/j	8,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



 Habitatrictlijn

 Vogelrichtlijn

 Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn

 Niet bepaald

 Grootste toename (projectberekening)

 Grootste afname (projectberekening)

 Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stampprooierbroek en Mariahof (20 km)	X:166711 Y:364188	-
2	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (21 km)	X:164833 Y:365848	-
3	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (23 km)	X:179057 Y:354629	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (24 km)	X:185571 Y:353238	-
5	Groote Peel (2 km)	X:184605 Y:375462	-
6	Groote Peel H7120ah (2 km)	X:184610 Y:375389	-
7	Groote Peel ZGH7120ah (3 km)	X:184092 Y:374663	-
8	Groote Peel Lg04 (3 km)	X:184308 Y:374350	-
9	Groote Peel H4030 (4 km)	X:186135 Y:374623	-
10	Deurnsche Peel & Mariapeel (5 km)	X:187639 Y:379835	-
11	Deurnsche Peel & Mariapeel H7120ah (5 km)	X:187638 Y:379857	-
12	Deurnsche Peel & Mariapeel Lg04 (5 km)	X:187780 Y:380158	-
13	Deurnsche Peel & Mariapeel ZGH7120ah (6 km)	X:189087 Y:378936	-
14	Deurnsche Peel & Mariapeel H4030 (8 km)	X:191108 Y:376171	-
15	Deurnsche Peel & Mariapeel H7110A (10 km)	X:192851 Y:380147	-
16	Strabrechtse Heide & Beuven (8 km)	X:174381 Y:378969	-
17	Strabrechtse Heide & Beuven H2330 (9 km)	X:174187 Y:378822	-
18	Strabrechtse Heide & Beuven H4030 (9 km)	X:174178 Y:378948	-
19	Strabrechtse Heide & Beuven H4010A (9 km)	X:174153 Y:378952	-
20	Strabrechtse Heide & Beuven H3130 (9 km)	X:174140 Y:378941	-
21	Strabrechtse Heide & Beuven H2310 (9 km)	X:174121 Y:378852	-
22	Strabrechtse Heide & Beuven H3160 (9 km)	X:174133 Y:378928	-
23	Strabrechtse Heide & Beuven Lg03 (9 km)	X:173923 Y:377850	-
24	Strabrechtse Heide & Beuven H3110 (9 km)	X:173490 Y:378825	-
25	Strabrechtse Heide & Beuven H7150 (9 km)	X:173170 Y:377940	-
26	Strabrechtse Heide & Beuven H91D0 (10 km)	X:172292 Y:377579	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Strabrechtse Heide & Beuven H91E0C (12 km)	X:170438 Y:377821	-
28	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (9 km)	X:176919 Y:369846	-
29	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H3130 (10 km)	X:176378 Y:369098	-
30	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H4010A (10 km)	X:175782 Y:369505	-
31	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H7150 (10 km)	X:175476 Y:369535	-
32	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H91D0 (10 km)	X:175890 Y:369020	-
33	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H4030 (11 km)	X:174738 Y:369411	-
34	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H6410 (11 km)	X:174839 Y:368623	-
35	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven Lg14 (12 km)	X:173914 Y:368348	-
36	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven Lg13 (12 km)	X:173890 Y:368338	-
37	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven L4030 (13 km)	X:173616 Y:367880	-
38	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven Lg10 (13 km)	X:174225 Y:367125	-
39	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H9120 (13 km)	X:174606 Y:366739	-
40	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven Lg09 (15 km)	X:173320 Y:365541	-
41	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven H7210 (19 km)	X:172251 Y:360648	-
42	Sarsven en De Banen (12 km)	X:183609 Y:365463	-
43	Sarsven en De Banen H3130 (12 km)	X:183447 Y:364926	-
44	Sarsven en De Banen H3140 (12 km)	X:183632 Y:364724	-
45	Sarsven en De Banen H3110 (12 km)	X:183846 Y:364650	-
46	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (17 km)	X:167598 Y:369873	-
47	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H2310 (17 km)	X:167619 Y:369826	-
48	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H4030 (17 km)	X:167635 Y:369719	-
49	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H2330 (17 km)	X:167370 Y:370186	-
50	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H3160 (17 km)	X:165526 Y:375099	-
51	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H4010A (17 km)	X:165529 Y:375072	-
52	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux Lg09 (17 km)	X:165625 Y:373375	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
53	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H9190 (18 km)	X:165405 Y:373168	-
54	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H91D0 (18 km)	X:166042 Y:370292	-
55	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H91E0C (18 km)	X:166005 Y:370309	-
56	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H7150 (18 km)	X:164772 Y:374944	-
57	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H3130 (18 km)	X:166829 Y:368029	-
58	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H3140hz (18 km)	X:166787 Y:367947	-
59	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H7140A (19 km)	X:164322 Y:373648	-
60	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H7110B (19 km)	X:164152 Y:371136	-
61	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H9999:136 (20 km)	X:163246 Y:371978	-
62	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H6510A (20 km)	X:164827 Y:367687	-
63	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux ZGH91E0C (20 km)	X:162381 Y:374074	-
64	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux ZGH3160 (23 km)	X:160320 Y:370199	-
65	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux ZGH91D0 (24 km)	X:160226 Y:369532	-
66	Leudal (17 km)	X:192742 Y:363481	-
67	Leudal H91E0C (17 km)	X:192696 Y:363242	-
68	Leudal H9160A (17 km)	X:192467 Y:363071	-
69	Leudal ZGH9160A (17 km)	X:192688 Y:363069	-
70	Leudal H9120 (17 km)	X:193345 Y:363040	-
71	Leudal H9190 (17 km)	X:193305 Y:362863	-
72	Leudal ZGH9190 (18 km)	X:193245 Y:362625	-
73	Leudal ZGH9120 (18 km)	X:191974 Y:361540	-
74	Leudal H6410 (18 km)	X:193577 Y:362430	-
75	Leudal ZGH91E0C (18 km)	X:192371 Y:361400	-
76	Swalmdal & Swalmdal H6120 (21 km)	X:198740 Y:363256	-
77	Swalmdal H91E0C (22 km)	X:199290 Y:361665	-
78	Swalmdal ZGH91E0C (23 km)	X:199321 Y:360948	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
79	Boschhuizerbergen (23 km)	X:197961 Y:394678	-
80	Boschhuizerbergen H5130 (23 km)	X:198258 Y:395254	-
81	Boschhuizerbergen H2330 (23 km)	X:197990 Y:395579	-
82	Boschhuizerbergen H2310 (24 km)	X:198296 Y:395495	-
83	Boschhuizerbergen H91D0 (25 km)	X:199090 Y:396328	-
84	Roerdal (24 km)	X:196496 Y:356623	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Aan en afvoer	Links	Rechts	NO _x	7,5 kg/j
Locatie	X:182917,05 Y:377311,74	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,1 kg/j
Lengte	1.100,50 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	62,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	45,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Manoeuvreren binnen inrichting	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:182703,35 Y:376959,71	Type scherm	-	-	NO ₂ 93,6 g/j
Lengte	120,96 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 34,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	62,0 /etmaal	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	CV ketel nummer 2	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:182590,26 Y:377089,47	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Anders... | Anders...

Naam	CV ketel nummer 4	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:182646,23 Y:377027,05	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Anders... | Anders...

Naam	CV ketel nummer	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
	4a	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Locatie	X:182697,57 Y:377000,22				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	4,0 kg/j
Locatie	X:182641,36 Y:377023,09	NH ₃	0,6 kg/j
Oppervlakte	1,13 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	31,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		
Licht verkeer	9,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

7 Anders... | Anders...

Naam	Stationnair draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	2,2 kg/j
	ladend/lossend	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	22,0 g/j
	wegverkeer	Spreiding	0 m		
Locatie	X:182691,3 Y:376985,7				
Oppervlakte	0,47 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.1.2_20250219_fdfc2529a9

Database versie 2024.1_fdfc2529a9_calculator_nI_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



&RESULTAAT

BIJLAGE 7: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Gevlochtsebaan 4 Asten

Rapportnummer: 2024-BE-0990

In opdracht van:

Gevlocht BV
Gevlochtsebaan 4
5725 RD Asten



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2024-BE-0990

Opdrachtgever

Gevlocht BV

Contactpersoon

De heer L. van der Velden

Locatie

Gevlochtsebaan 4

Asten

Auteur

Veerle Basten

Collegiale controle

Freek Rovers

Opleverdatum

25 juli 2024



Brabant Eco

Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27

5061 PX Oisterwijk

06-24218274

www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria.....	4
1.5 Geldigheid onderzoek.....	5
2. BELEIDSKADER	6
2.1 Gebiedsbescherming	6
2.2 Soortenbescherming	6
2.3 Bescherming van houtopstanden	8
2.4 Zorgplicht	8
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	9
3.1 Ligging plangebied	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	12
4.1 Bureauonderzoek	12
4.2 Veldonderzoek	13
4.3 Beschrijving plangebied	13
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	17
5.1 Gebiedsbescherming	17
5.2 Soortenbescherming	18
5.3 Houtopstanden	28
6. RESULTATEN EN ADVIES	29
6.1 Resultaten	29
6.2 Advies en aanbevelingen.....	30
7. BRONNEN	32

SAMENVATTING

Opdrachtgever heeft het bedrijf aan de Gevlochtsebaan 4 te Asten bij de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) aangemeld voor de warme saneringsregeling varkenshouderij 2023.

Daardoor zullen de aanwezige varkensstallen worden gesloopt. Het woonhuis en garage blijven behouden.

De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen waardoor er een verbetering van de milieukwaliteit zal plaatsvinden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot van stikstof.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek.

Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. Er kan worden geconcludeerd dat het voorkomen van beschermde soorten zoals de bever, eekhoorn, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden op voorhand kan worden uitgesloten, evenals het voorkomen van beschermde flora.

De te slopen varkensstallen bieden geen geschikte openingen voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Alle daken bestaan uit golfplaten met daaronder vogelschroot en oud purschuim. Achter de boeiboorden zitten panlatten. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van aanwezigheid van marterachtigen gevonden. De stapels materiaal in het plangebied zijn tijdelijk aanwezig en zullen worden opgeruimd. Er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Omgevingswet.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is dan ook niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Veerle Basten
Brabant Eco
Juli 2024



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Gevlocht BV is het voornemen om vanuit deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (Lbv) de intensieve varkenshouderij in het plangebied Gevlochtsebaan 4 te Asten te beëindigen. Het aanwezige woonhuis met garage blijft behouden. Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet. In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.5 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

“Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”



De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling.

Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingzones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (Bkl artikel 7.8). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

2.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.1 Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een ‘voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen’. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

2.2.2 Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

2.2.3 Andere soorten

De nationaal beschermde soorten, ‘andere soorten’, staan vermeld in bijlage IX van het Bal. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal	Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur	1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.	
	Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

2.3 Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.

De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels (artikel 11.3 Bal) over het vellen van houtopstanden gelden. De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).

De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

2.4 Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een algemene zorgplicht (artikel 1.8 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze algemene zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.

Naast de algemene zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor *aanzienlijke* nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.

Voor bijna alle activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een specifieke zorgplicht. Specifieke zorgplichten borduren voort op de algemene zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.16 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht *weet of redelijkerwijs kan vermoeden* dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.



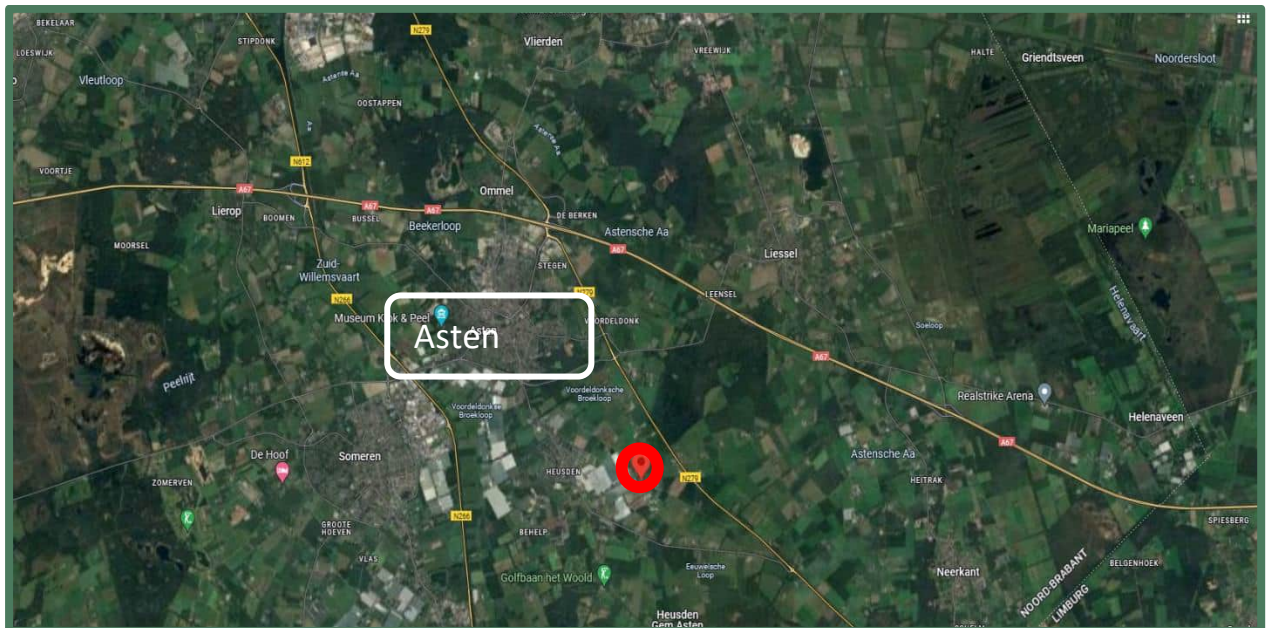
3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Gevlochtsebaan 4, ten zuidoosten van de kern van Asten.

Asten is een dorp en gemeente in de provincie Noord-Brabant.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Asten, westelijk van de N279.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



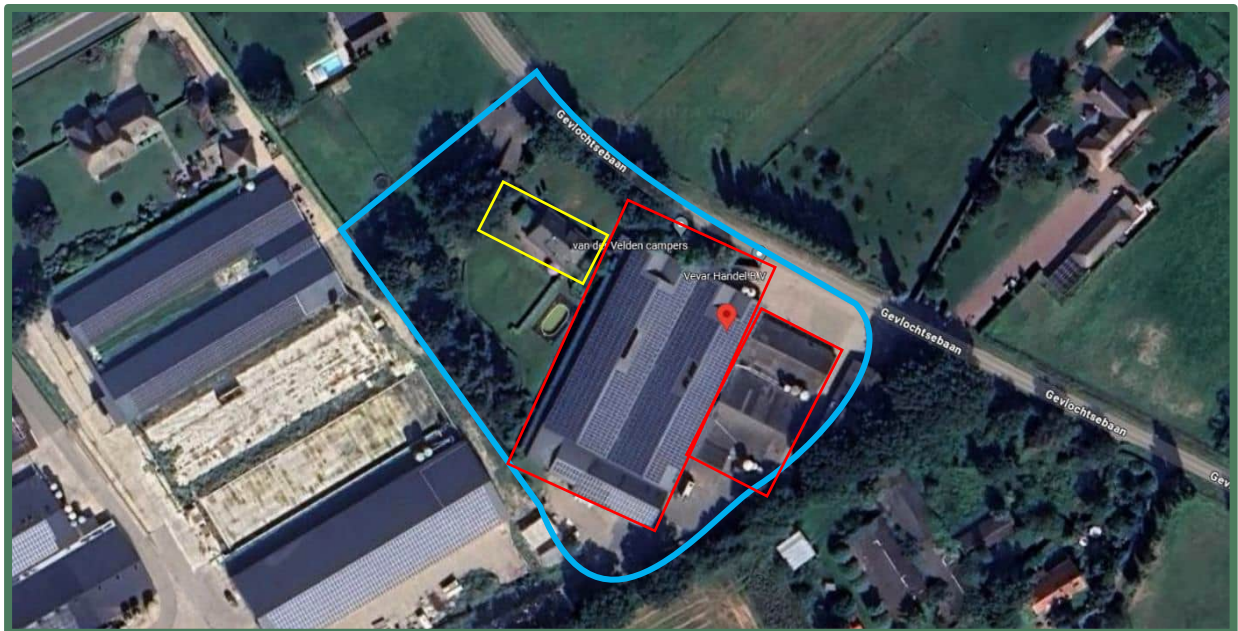
Satellietfoto omgeving plangebied, plangebied is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

3.2 Huidige situatie invloedsgebied

Het plangebied bestaat uit een varkensbedrijf. Bestaande uit een woonhuis met garage en varkenstallen, met verharding, gras, struiken en bomen. Het invloedsgebied bestaat vooral uit agrarische bedrijven. Voor een gedeelte is de Gevlochtsebaan voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat verder uit agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



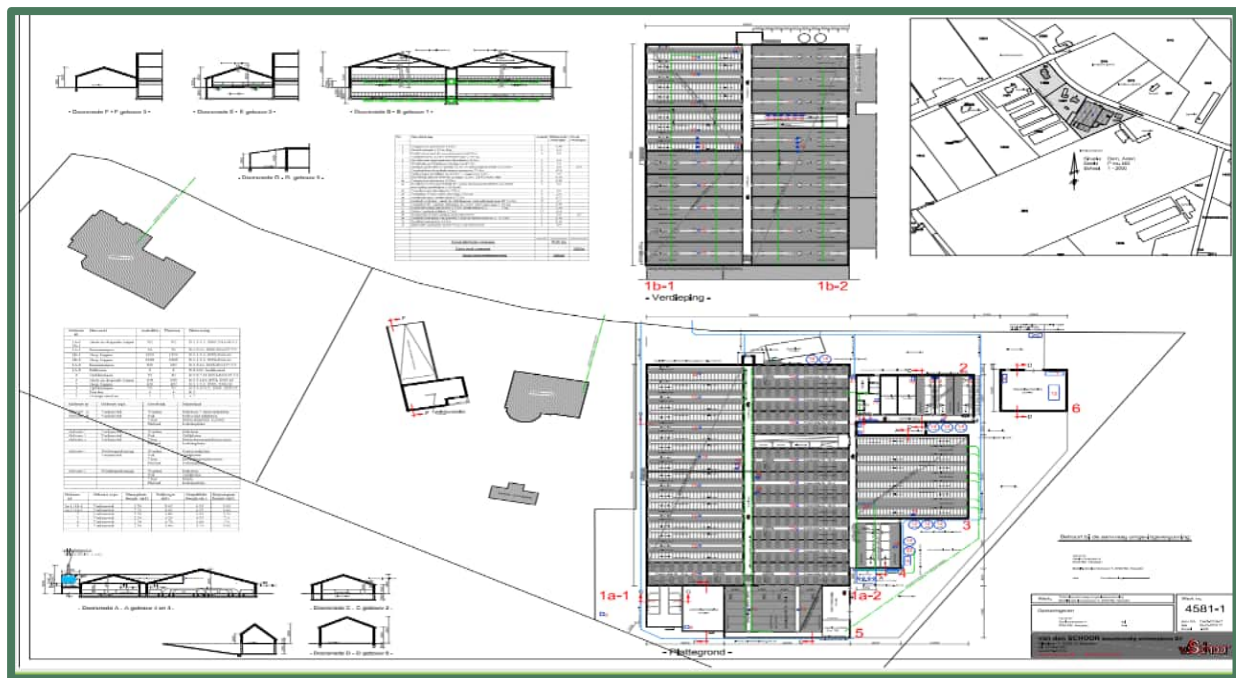
Globaal omlijnd plangebied in blauw. Te slopen bebouwing in rood, te behouden bebouwing in geel omkaderd. Bron: Google Earth.

3.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit een bestemmingswijziging van het plangebied aan de Gevlochtsebaan 4 te Asten. Het voornemen is om vanuit deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijen (Lbv) te stoppen met de varkenshouderij.

In het plangebied bevinden zich een bedrijfswoning met garage en varkensstallen.

De bestaande varkensstallen zullen worden gesloopt, het woonhuis met garage blijft behouden.



Bestaande varkenstallen. Bron: van den Schoor bouwkundig ontwerp bureau BV



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Omgevingswet voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig in het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving. Het is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op maandag 15 juli 2024 in de middag hebben ecooloog Freek Rovers en junior ecooloog Veerle Basten in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren zonnig met een zuidenwind met windkracht 1 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 23 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen, zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooi-resten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied Gevlochtsebaan 4 ligt ten zuidoosten van de kern van Asten en bevindt zich in een omgeving die vooral bestaat uit agrarische bedrijven. Het plangebied omvat een woonhuis met garage, varkensstallen, verharding, struiken, bomen en andere vegetatie.

Het woonhuis met garage, gelegen aan de noordwestzijde van het plangebied, is gebouwd met bakstenen en heeft een pannendak met een dakkapel. Voor en achter het woonhuis bevinden zich gecultiveerde tuinen met gazon, buxushaag, enkele bomen, struiken en diverse beplanting, waaronder rododendrons.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied staan de te slopen varkensstallen. Tijdens het veldbezoek werden deze stallen niet meer als varkensstal gebruikt, maar als opslagruimte. De oudere stallen aan de oostzijde van het plangebied zijn gebouwd met rode bakstenen muren en een golfplatendak. Deze stallen hebben vogelschroot of oud purschuim onder het dak. Eén stal heeft een gevel die gedeeltelijk is bedekt met damwandplaten. Deze stallen vertonen oppervlakkige voegschade. In het oosten staat ook een unit. Meer naar het zuiden bevindt zich nog een klein gebouwtje met een plat bitumen dak en een aluminium dakrand. De andere, grotere stallen staan in het midden van het plangebied, tussen de oudere stallen en het woonhuis met garage. Deze stallen bestaan uit damwandpanelen met een dak van sandwichpanelen, waarop zonnepanelen zijn geplaatst. Bij enkele stallen is een deel van de inventaris al verwijderd. Het gebied rondom en tussen de te slopen varkensstallen is verhard met betonklinkers.



Te slopen stallen oostzijde plangebied



Te slopen stal oostzijde plangebied



Te slopen stallen oostzijde plangebied



Unit



Te slopen stal binnenzijde oostzijde plangebied



Te slopen stal oostzijde plangebied



Te slopen stal binnenzijde oostzijde plangebied



Te slopen stal oostzijde plangebied



Te slopen stallen oostzijde plangebied



Te slopen stallen en klein gebouwtje oostzijde plangebied



Klein gebouwtje binnenzijde oostzijde plangebied



Te slopen stal ten midden van plangebied



Te slopen stal ten midden van plangebied



Te slopen stal ten midden van plangebied



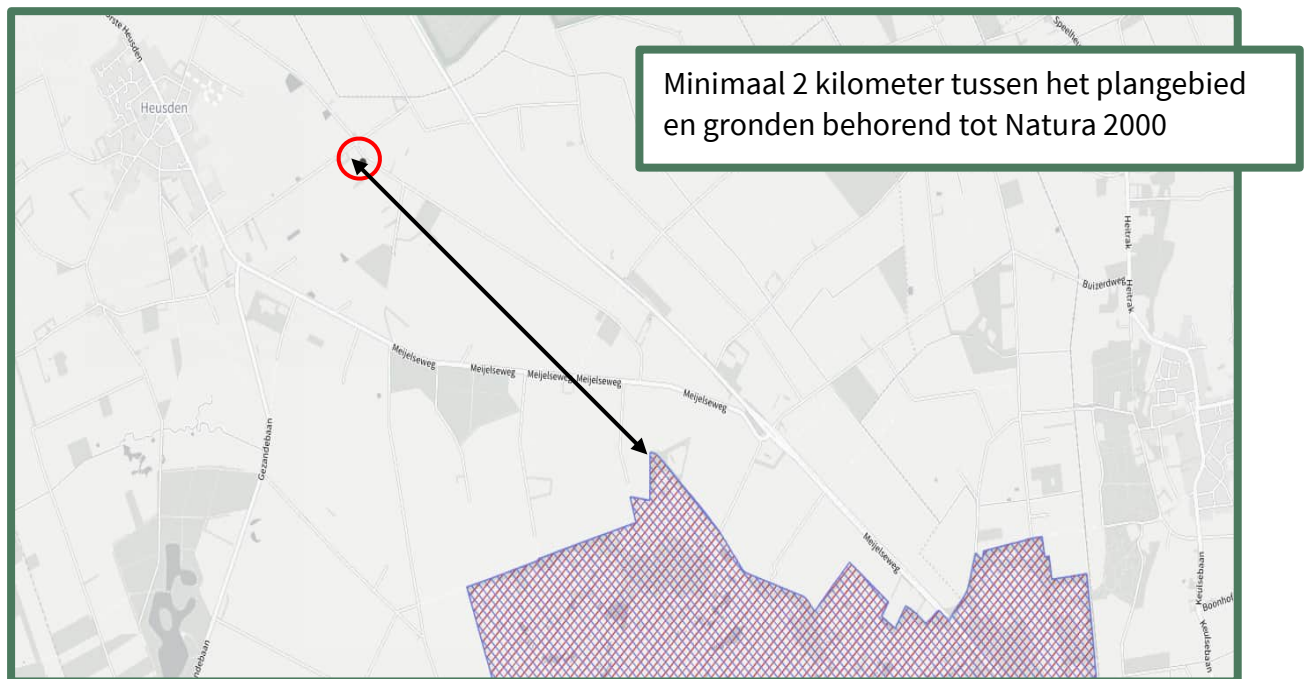
Te slopen stal ten midden van plangebied



5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 2 kilometer afstand van zuidoostelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied Groote Peel. Op ongeveer 5,5 kilometer afstand naar het oosten ligt Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel en westelijk op 8,5 kilometer Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in rood en blauw aangegeven.

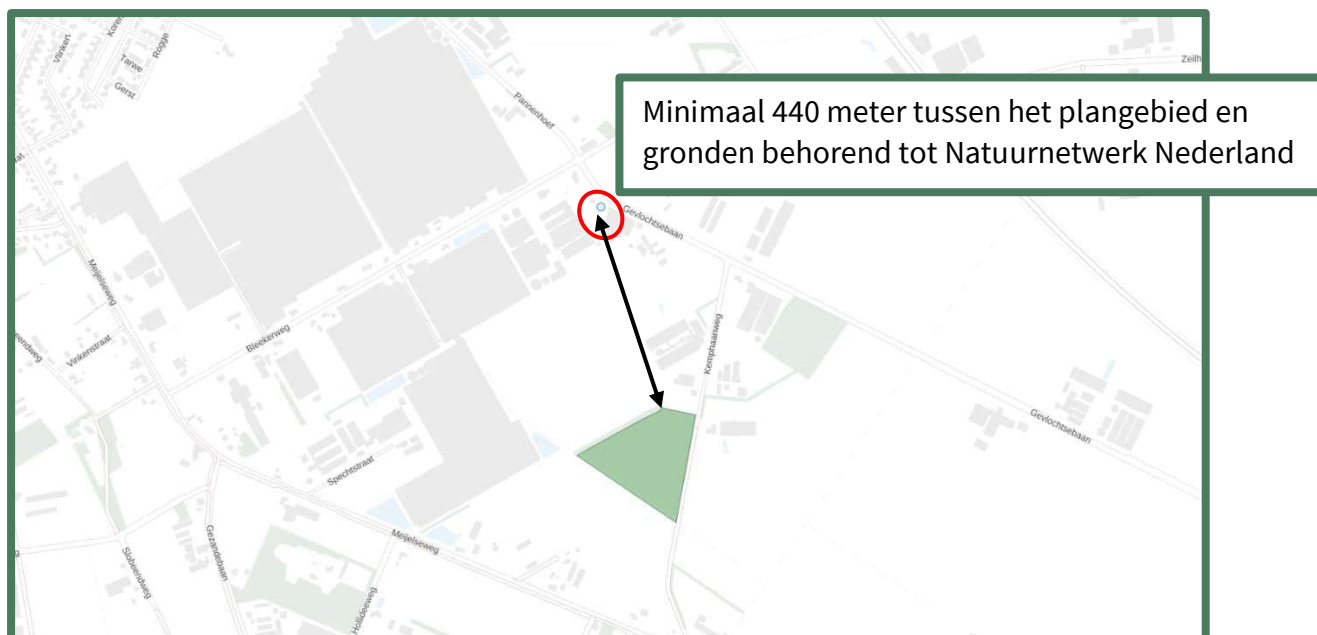


Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries-berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 440 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groene kleur.



Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenen activiteiten hebben mogelijk geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Een Aeries-berekening kan dit staven.

5.2 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Gevlochtsebaan met nummer BE-0990 d.d. 30 juni 2024 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.

Bijlage 2 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.

Bijlage 3 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF is er de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Onder de Omgevingswet beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Dit soort locaties worden voornamelijk gevonden in natuurgebieden, zoals de duingebieden langs de Noordzeekust en in de provincie Limburg, alsmede op bedrijfsterreinen als de Maasvlakte. Tijdens veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten, echter zijn deze hier niet waargenomen. Het plangebied is grotendeels verhard met betonklinkers. Enkel in het noordwesten, waar de woning zich bevindt, is een tuin met gazon, diverse tuinbeplanting en bomen.

Deelconclusie flora

Gezien er in de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoorten zijn waargenomen en het ontbreekt aan geschikt habitat in en rond het plangebied is het voorkomen van beschermde vaatplanten uit te sluiten. Geen van de beschermde soorten is aangetroffen in het projectgebied, noch geschikt biotoop dat bewijs zou leveren dat deze soort(en) er aanwezig zouden kunnen zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er kan volstaan worden met de algemene zorgplicht.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 5 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 1 vleermuissoort, 2 marterachtigen en 2 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone grootoorvleermuis	0-2 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd

Verblijfplaatsen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

De te slopen varkensstallen bieden geen geschikte openingen voor vleermuizen. De daken bestaan uit golfplaten of damwandplaten met daaronder vogelschroot of (oud) purschuim. Achter de boeiboorden zitten panlatten waardoor geen openingen of kieren aanwezig zijn. De kozijnen van het gebouw aan de zuidkant van het plangebied zijn dichtgemetseld en bevatten daardoor geen openingen. Verder is er op meerdere plekken voegschade, maar dit is oppervlakkig en biedt geen ruimte voor vleermuizen.



Vogelschroot onder dak



Panlat achter boeiboord



Vogelschroot onder dak



Oud purschuim onder dak



Dichtgemetselde kozijnen



Voegschade

Foerageergebied

Vleermuizen foerageren op plaatsen met veel insecten, zoals graslanden, water en bossen. Het is mogelijk dat vleermuizen het plangebied passeren of hier foerageren. De nabije omgeving van het plangebied is ook geschikt als foerageergebied, waardoor het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied.

Vliegroutes

Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes die uit lineaire lijnen bestaan om zich naar foerageergebieden te oriënteren. In het plangebied zijn geen lineaire lijnen aanwezig.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bunzing	0-2 km	Beschermd
Das	0-2 km	Beschermd

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Veldbezoek marterachtigen

De aanwezigheid van marterachtigen verradt zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

In het plangebied liggen her en der stapels materiaal. Deze stapels zouden in theorie geschikt kunnen zijn voor kleine marterachtigen, maar zijn enkel in overslag en zijn dus slechts tijdelijk aanwezig. De stapels maken geen permanent deel uit van het plangebied.



Stapel materiaal



Stapel materiaal

Deelconclusie marterachtigen

Er zijn geen sporen van aanwezigheid van marterachtigen gevonden in de te slopen stallen. De stallen worden gebruikt als opslag en worden regelmatig betreden en het aanwezige materieel wordt gebruikt. Het is zeer onwaarschijnlijk dat marterachtigen een schuil- of voortplantingsplaats opzoeken in een dergelijk druk onderdeel van het plangebied, terwijl er in de verder omgeving geschikt leefgebied aanwezig is. De stapels materiaal zijn tijdelijk en zullen worden opgeruimd.

Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	0-2 km	Beschermd
Eekhoorn	0-2 km	Beschermd

Bever

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Eekhoorn

Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.

Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren

Binnen en rondom het plangebied zijn enkele bomen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn er geen nesten van eekhoorns in deze bomen waargenomen. De afwezigheid van nesten niet met zekerheid uit te sluiten omdat het veldbezoek is uitgevoerd in de bladrijke periode.

Echter zijn er geen sporen van de eekhoorn in het plangebied waargenomen, in de vorm van bijvoorbeeld afgeknaagde notendoppen of afgescheurde boomschors, waardoor het waarschijnlijk is dat de eekhoorn geen actief gebruik maakt van de bomen binnen en rondom het plangebied.

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Tijdens het veldbezoek is gebleken dat het aannemelijk is dat er vrijgestelde soorten in het plangebied kunnen worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Hierdoor dient rekening gehouden te worden met vluchtroutes voor de grondgebonden zoogdieren.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren

Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden.

5.2.3 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Beschermingscategorie* en habitat
Boomvalk	0-2 km	4, boombewonend
Buizerd	0-2 km	4, boombewonend
Gierzwaluw	0-2 km	2, gebouwbewonend
Havik	0-2 km	4, boombewonend
Huismus	0-2 km	2, gebouwbewonend
Ooievaar	0-2 km	3, boom- of gebouwbewonend
Ransuil	0-2 km	4, boombewonend
Roek	0-2 km	2, boombewonend
Slechtvalk	0-2 km	3, gebouwbewonend
Sperwer	0-2 km	4, boombewonend
Steenuil	0-2 km	1, gebouwbewonend
Wespendief	0-2 km	4, boombewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Omgevingswet het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo

kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

De ransuil is een uilensoort die in verschillende habitats voorkomt, waaronder bosgebieden, parken, open landschappen met verspreide bomen en agrarisch gebied met houtwallen en bosjes. Ze nestelen zich vaak in bomen, meestal in verlaten nesten van andere vogels zoals kraaien of eksters. Ze geven ook de voorkeur aan bomen met dichte takken of holen in oude bomen.

De oehoe is een grote uilensoort die een breed scala aan habitats bewoont, variërend van rotsachtige berggebieden tot bosrijke gebieden en zelfs open landschappen. Oehoes maken vaak gebruik van bestaande nesten van andere grote vogels, zoals arenden of roofvogels, maar ze kunnen ook hun eigen nesten bouwen op rotsrichels, in bomen of zelfs op de grond.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Roek

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Grote gele kwikstaart

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

In de te slopen varkensstallen zijn geen geschikte holtes voor gierzwaluwen en huismussen aanwezig en er zijn geen hoogvliegende gierzwaluwen of huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. Onder de daken is vogelschroot of oud purschuim aanwezig en achter de boeiborden bevinden zich panlatten. Hierdoor zijn er geen openingen of kieren.

Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien. De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de voormalige varkensstallen. Het woonhuis met tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden. Tijdens het veldbezoek is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boombewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen).

In het opgaande groen van de gecultiveerde tuin kunnen algemene Vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.



Vogelschroot en oud purschuim onder golfplaten dak

Deelconclusie vogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De gecultiveerde tuin biedt wel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Gezien de vegetatie in het plangebied blijft behouden zijn er geen negatieve effecten te

verwachten ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten. Als er toch vegetatie verwijderd wordt, wordt geadviseerd dit buiten het broedseizoen uit te voeren.

De te slopen stallen bieden geen nestgelegenheden voor vogels. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

5.2.4 Amfibieën, vissen, reptielen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.

De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Gladde slang	0-2 km	Reptielen, beschermd
Levendbarende hagedis	0-2 km	Reptielen, beschermd
Poelkikker	0-2 km	Amfibieën, beschermd

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.

De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemedan als landhabitat.

Gladde slang

De gladde slang leeft voornamelijk in heidegebieden, bosranden, en zonnige open plekken met voldoende dekking zoals struiken en houtstapels. Deze habitat biedt zowel beschutting als geschikte plekken voor het leggen van eieren.

Levendbarende hagedis

Heide en hoogveen vormen de voorkeurs habitat voor de levendbarende hagedis. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen.

Poelkikker

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. Het is een kritische soort, die houdt van voedselarm en schoon water. Hij heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden en in de

uiterwaarden. Buiten de voortplanting zijn poelkikkers minder gebonden aan water en brengen ze de rest van het seizoen door op het land. Overwintering vindt gewoonlijk plaats op het land.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is het voorkomen van vissen in het plangebied op voorhand uit te sluiten. Ook kunnen negatieve effecten op het voortplantingshabitat van amfibieën op voorhand worden uitgesloten, aangezien geschikte biotopen voor beschermde amfibieën en reptielen geheel ontbreken. Wel is het plangebied geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene niet-kritische soorten.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het is echter altijd noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Omgevingswet voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.2.5 Ongewervelden

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 1 dagvlindersoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze soort is te vinden in de onderstaande tabel.

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Grote vos	0-2 km	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen

Grote vos

De grote vos komt voor in verschillende leefgebieden, waaronder bossen, parken, tuinen en andere gebieden met veel vegetatie. Volwassen grote vossen voeden zich voornamelijk met nectar uit bloemen. De rupsen voeden zich met verschillende soorten loofbomen, waaronder wilg, populier en fruitbomen. Volwassen grote vossen overwinteren vaak in holle bomen of schuilplaatsen om de koude maanden te overleven.

Veldbezoek ongewervelden

Het genoemde biotoop van de beschermde dagvlinder komt niet voor in het plangebied en de nabije omgeving, zodoende is het voorkomen op voorhand uit te sluiten.

Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor de beschermde dagvlinder en deze is tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van de beschermde dagvlinder kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

5.3 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen en er worden geen bomen gekapt. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.



6. RESULTATEN EN ADVIES

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan kan worden geconcludeerd dat het voorkomen van beschermde soorten zoals de bever, eekhoorn, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden op voorhand kan worden uitgesloten, evenals het voorkomen van beschermde flora.

De te slopen varkensstallen bieden geen geschikte openingen voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Alle daken bestaan uit golfplaten met daaronder vogelschroot en oud purschuim. Achter de boeiboorden zitten panlatten. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van aanwezigheid van marterachtigen gevonden. De stapels materiaal in het plangebied zijn tijdelijk aanwezig en zullen worden opgeruimd. Er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Omgevingswet.

Soortgroep		Geschikt habitat	Effecten ingreep negatief	Nader onderzoek	Opmerkingen
Beschermde flora		Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaats	Nee	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van licht op mogelijke foerageergebieden en vliegroutes
	Foerageergebied	Ja	Nee	Nee	
	Vliegroute	Nee	Nee	Nee	
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zorg voor passende vluchtroute
Broedvogels	Algemeen	Ja	Nee	Nee	Broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juni, maar alle broedgevallen zijn beschermd
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Houdt rekening met passerende algemene soorten in landfase
Vissen		Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	-

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Omgevingswet

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Omgevingswet een verbod op handelingen die nesten, vaste rust- of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000-gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius-berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Gevlochtsebaan 4 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters.
- Om het terrein voor bijen, vlinders en andere insecten aantrekkelijker te maken kunnen bestaande zonnige overhoekjes en een deel van de huidige gras oppervlakten ingezaaid worden met een inheems zaadmengsel. Hierbij is het van belang een zaadmengsel te kiezen dat past bij de grondsoort. Bloeiende planten trekken allerlei insecten aan zoals vlinders, bijen en hommels. Het is aan te bevelen om deze bloemenruigte en grasstroken ook als zodanig te beheren bijvoorbeeld door periodiek, gedeeltelijk of sinus te maaien. Bij Sinus maaien maai je de vegetatie in verschillende perioden en in verschillende patronen. Zo blijven er altijd kruiden en planten gespaard waar insecten en andere kleine dieren van kunnen profiteren. Deze groenstructuren zijn ook goed te combineren met de wat groter uitgevoerde insectenhôtels zoals weergegeven in bijgaande afbeelding. Insectenhôtels bieden o.a. nestgelegenheid voor solitaire bijen. Solitaire bijen zijn familieleden van de bekende honingbij. In ons land komen zeker 300 soorten solitaire bijen voor. De vrouwtjes van solitaire bijen hebben wel angels maar steken mensen niet. Ze leven, in tegenstelling tot de honingbij en hommels, niet in een kolonie. Een solitair vrouwtje maakt een nestje in de grond, in een leemwand of in bestaande gangen in hout. Solitaire bijen zijn, net als de honingbij, van buitengewoon groot belang voor de natuur, onder andere omdat ze bloemen bestuiven. Daarnaast dienen ze als voedsel voor andere dieren zoals zangvogels. Houtblokken, waarin gangen geboord zijn van verschillende diameters, vormen ideale nestplaatsen voor vele soorten bijen, zoals metsel- en klokjesbijen. Andere soorten kunnen terecht in bundels riet, bamboe of blokken leem. Door nestgelegenheden aan te bieden op een zonnige plaats (zuidzijde) in een houten frame met overkapping wordt een optimaal insecten- of bijenhôtel gecreëerd.



Voorbeeld insectenhôtel



Websites

www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 3: Soorten van nationaal belang