

ASTEN OOST - BIESVELDEN 1

STEDENBOUWKUNDIG PLAN EN BEELDKWALITEITSPAN

10 FEBRUARI 2026



Inhoud

Locatie

Stedenbouwkundig plan

Groenstructuur

Ontsluitingsstructuur

Profielen

Programma

Beeldkwaliteitsplan

Omgevingsplanwijziging

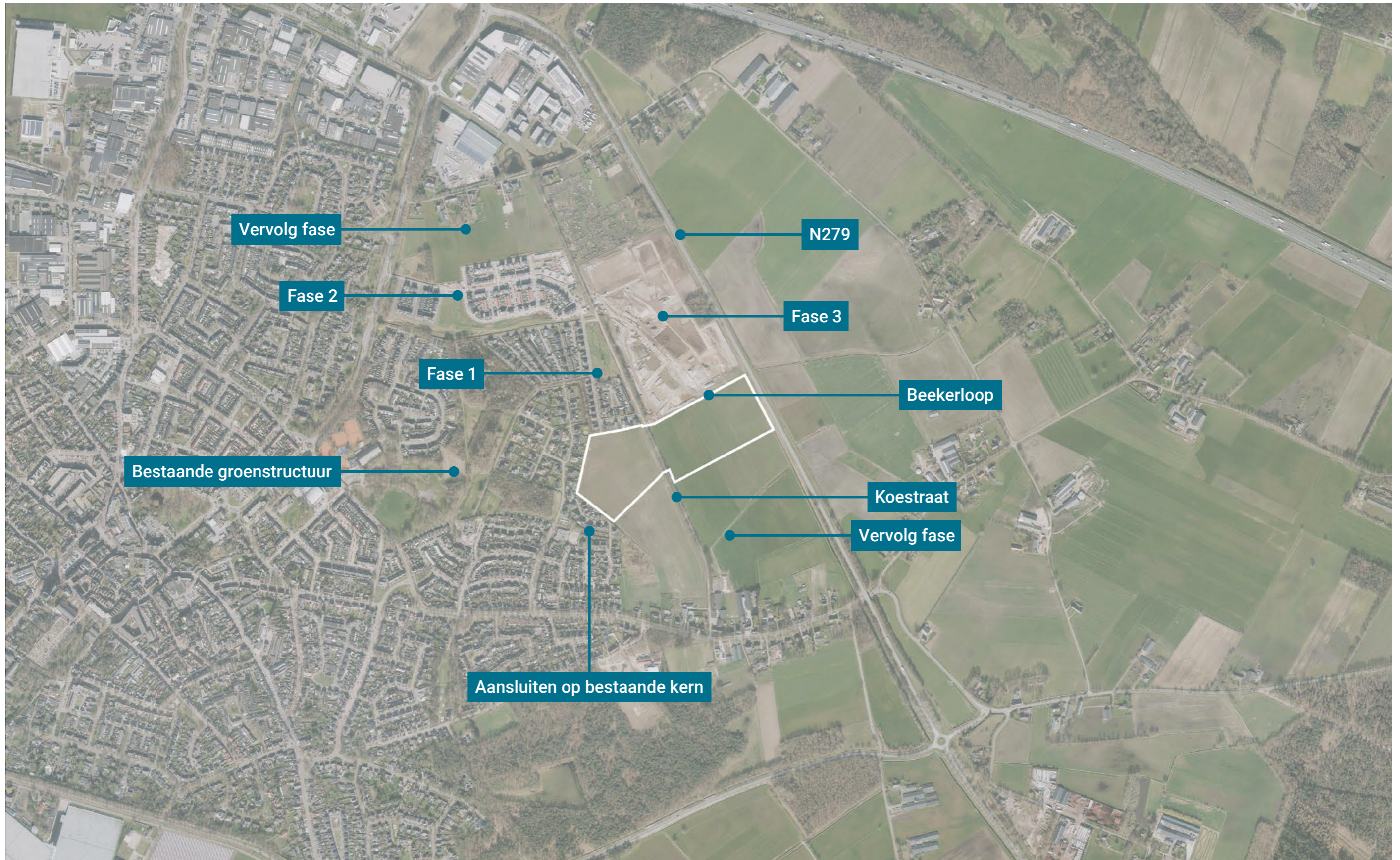
ETFAL

Participatie

Specifieke regelingen



Locatie - Biesvelden 1



Stedenbouwkundig plan



Stedenbouwkundig plan Asten Biesvelden 1
Verkaveling (incl topgevels en dwarskappen) is indicatief

Groenstructuur

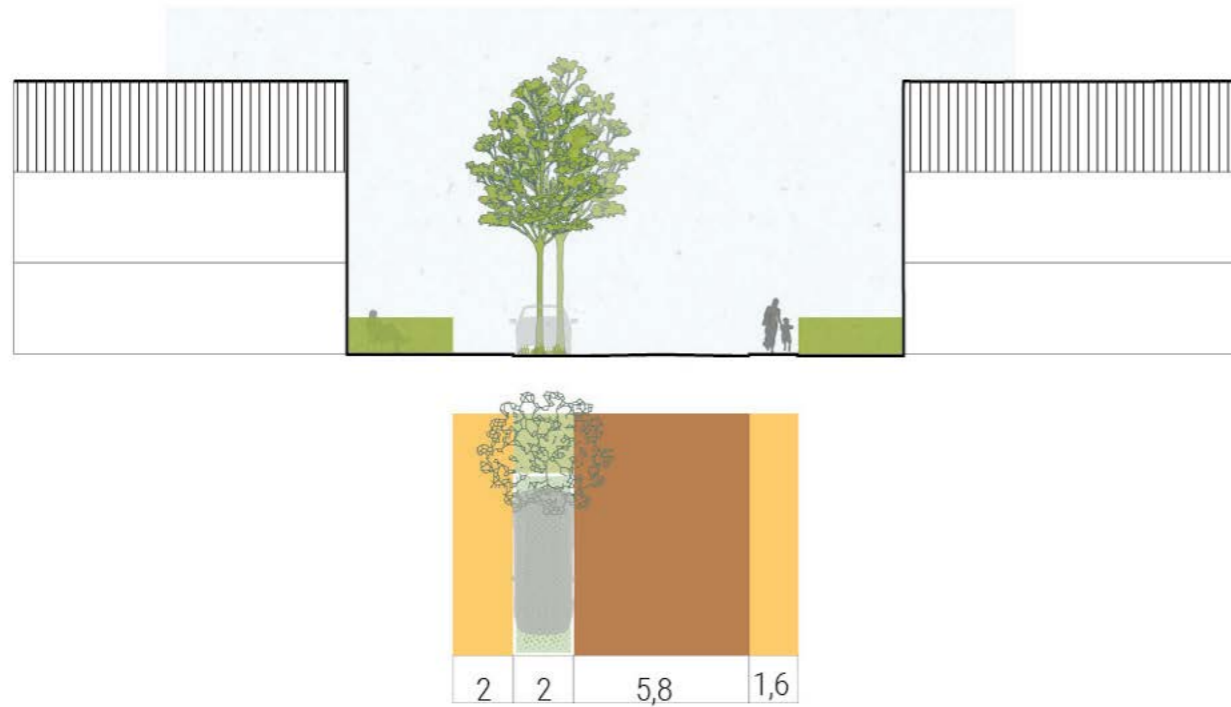


Ontsluitingsstructuur (auto en fiets)

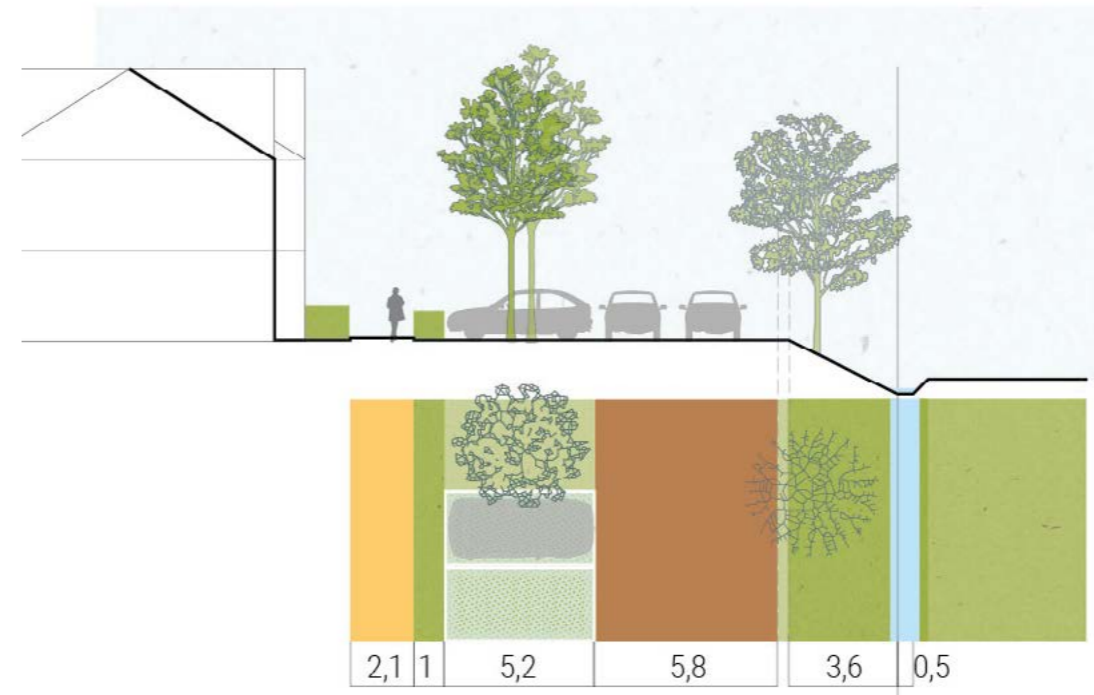


Profielen

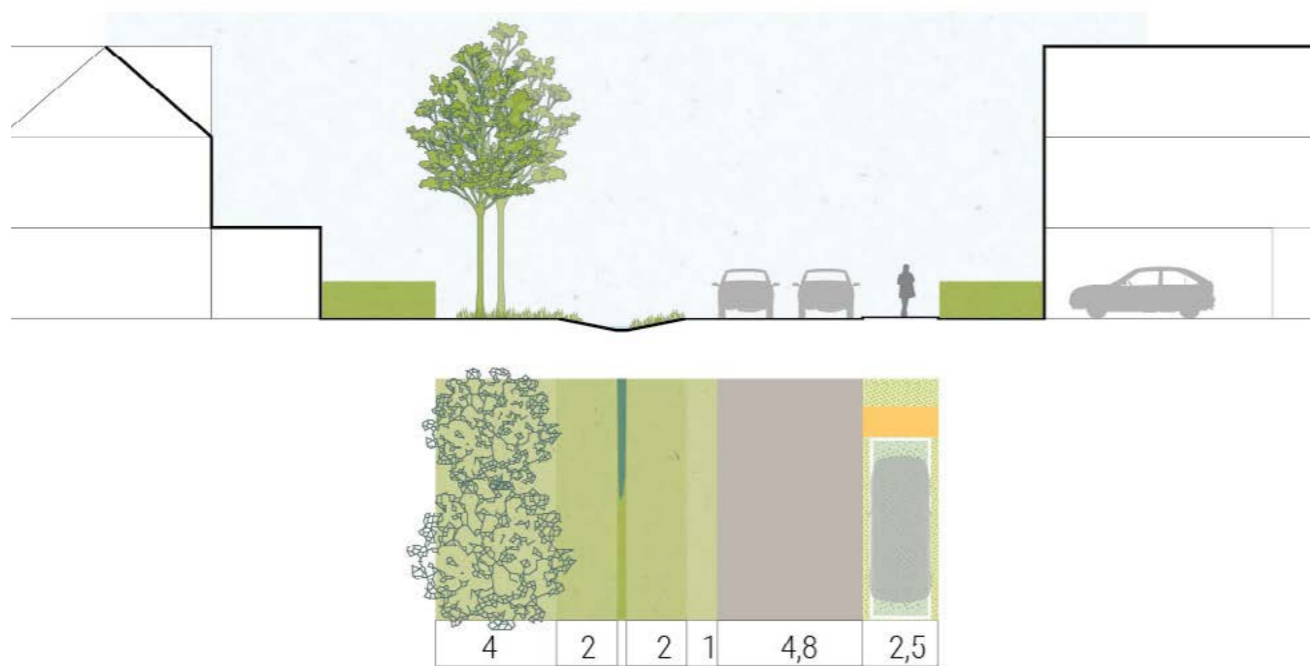
Hoofdontsluiting met langsparkeren
Profiel A-A



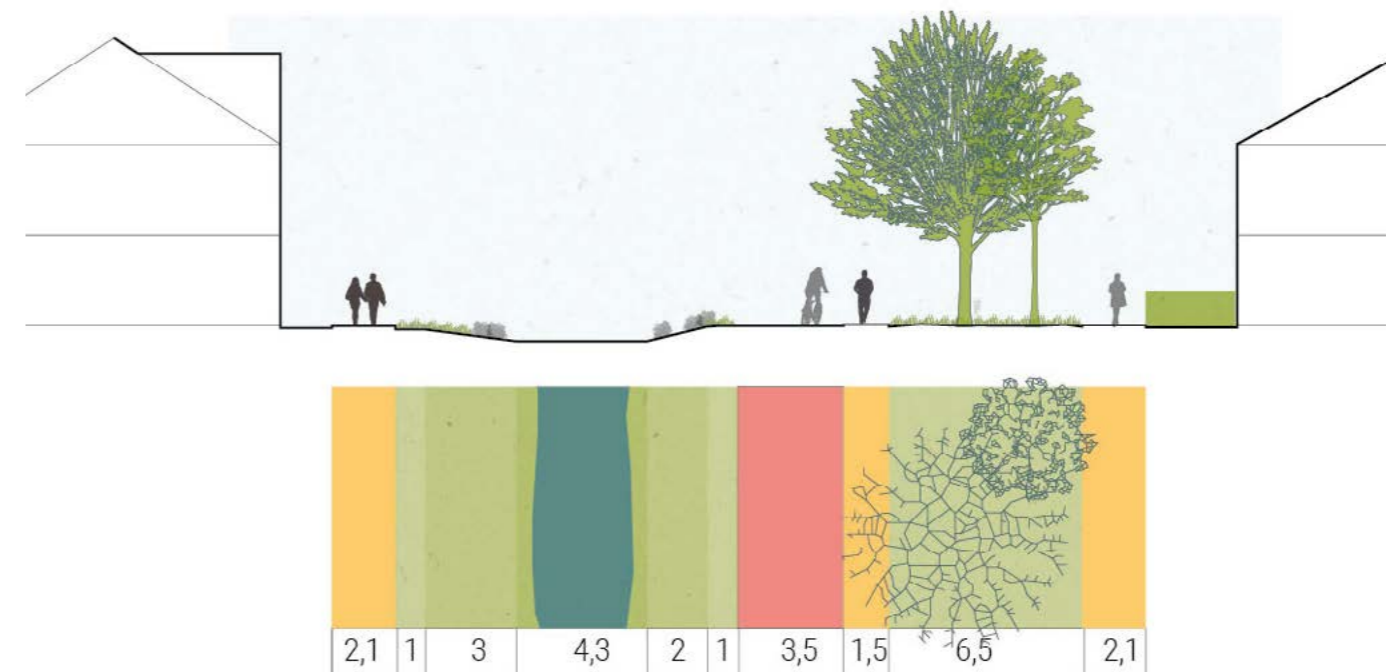
Woonstraat met haaks parkeren
Profiel B-B



Woonpad
Profiel C-C



Fietspad
Profiel D-D

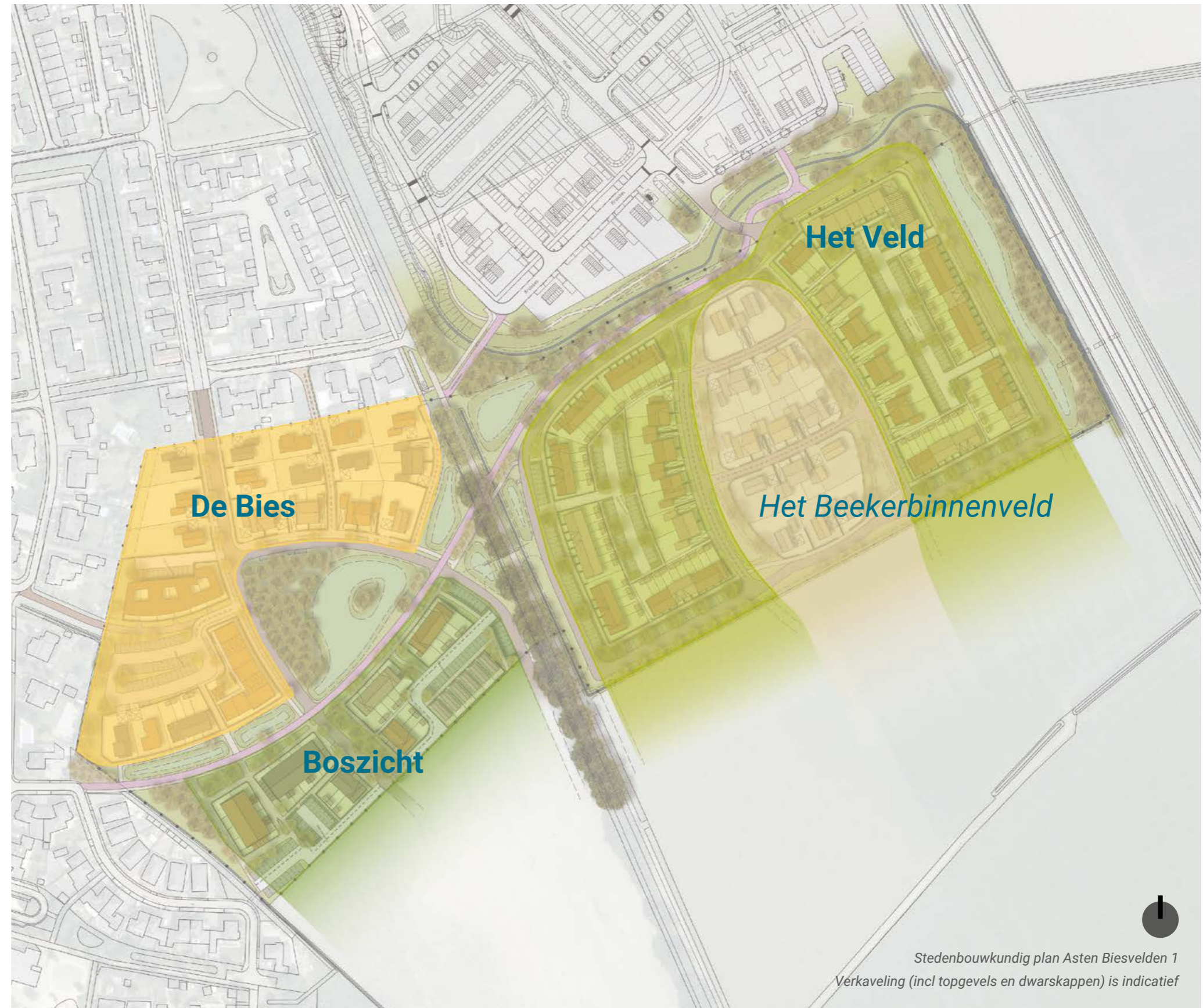


Programma



Beeldkwaliteitsplan - sfeergebieden

- 4 Verschillende sfeergebieden
- Bijna alle woningen hebben een langskap, een dwarspak of combinatie van beide
- Hoekwoningen hebben een dubbele oriëntatie
- Appartementengebouwen gedragen zich als onderdeel van het bouwblok
- Metselwerk als basismateriaal
- Schuine daken zijn antraciet van kleur i.v.m. benodigde zonnepanelen
- Groene erfafscheidingen dragen bij aan een open en uitnodigend straatbeeld
- Bergingen en garages grenzend aan de openbare ruimte zijn omzoomd / omgeven door groene erfafscheidingen





De Bies

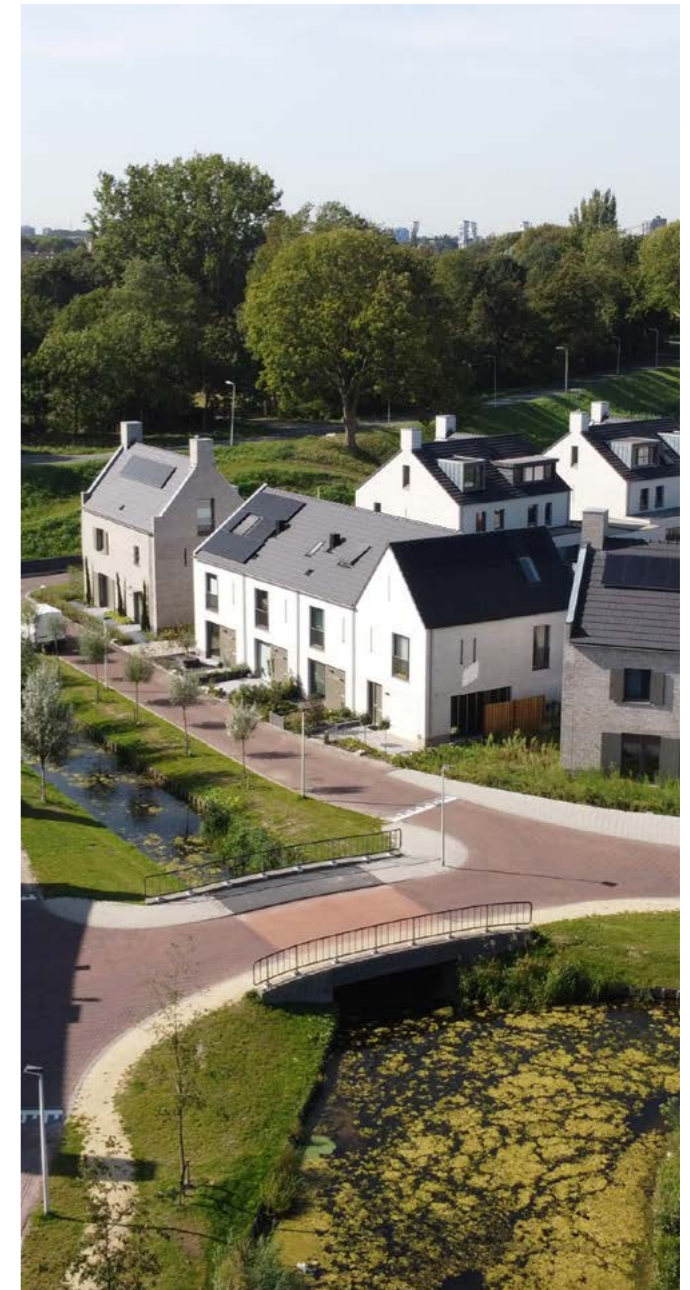
- Qua sfeer en uitstraling in aansluiting op naastgelegen woonbuurt
- Kenmerkt zich door vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen
- Alle vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen hebben aan de voorzijde een architectonische verbijzondering
- Minimaal één zijde en lage goot
- Kleurenpalet hoofdbouw: bruin / roodbruin / wit
- Appartementen gebouw als accent (verbinding naar park 't Loverveld)





Boszicht

- Kenmerkt zich als groene woonbuurt
- Éénduidige vormgeving van de woningen
- Woningen worden opgetrokken uit één materiaal en kleur palet in: wit / wittinten
- Kleurenpalet secundaire materialen: zink / grijsbruin / antracieten baksteen of gepotdekselde antracieten houten delen
- Woonwagenstandplaatsen





Het Veld

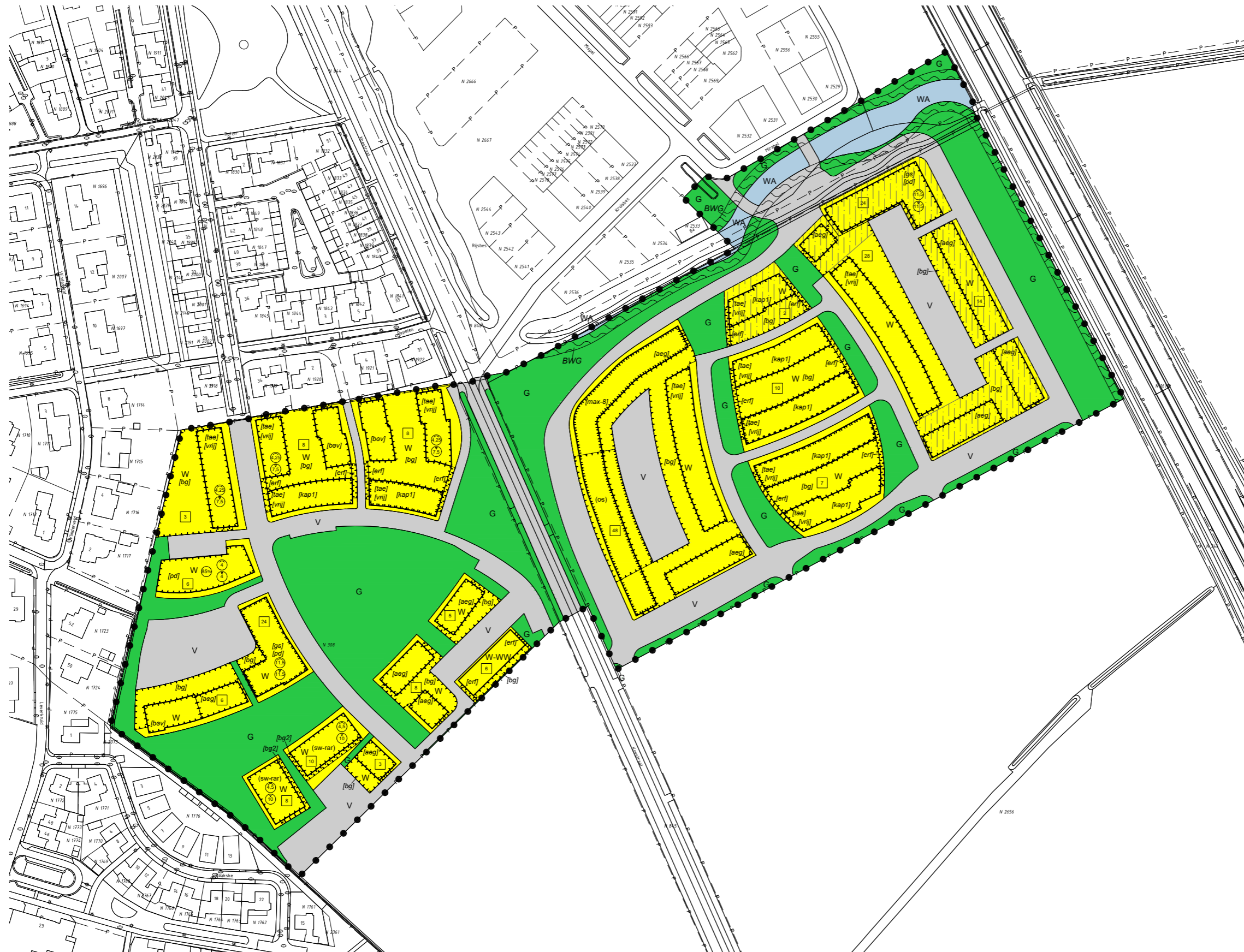
- Kenmerkt zich met robuuste randen en een 'losser' middendeel
- Parkeren vindt plaats in parkeerhoven t.b.v. een zo groen mogelijke buitenruimte
- Woningen worden opgetrokken uit één materiaal
- Architectonische verbijzonderingen binnen rijwoningen
- Robuuste randen
kleurenpalet hoofdbouw: baksteen rood / roodbruin, houten delen naturel of zwart
- Beekerbinnenveld
kleurenpalet hoofdbouw: Lichte aardetinten / brons
hout als accent materiaal



Het Beekerbinnenveld



Omgevingsplanwijziging



Legenda

- Plangebied
- Groen
- Verkeer
- Water
- Wonen
- Wonen - woonwagendplaats
- Beschermingszone watergang
- hogere waarde geluid
- ontsluiting
- bouwvlak
- aaneengebouwd
- erf- en terreinafdeling
- gestapeld
- rug aan rug
- twee-aaneen
- vrijstaand
- plat dak
- kapvorm 1
- bijgebouwen
- bijgebouwen 2
- bouwvorm
- maximum 8 aaneengesloten woningen
- H21 Biesvelden 1 - maximum aantal wooneenheden
- H21 Biesvelden 1 - maximum bebouwingspercentage (%)
- H21 Biesvelden 1 - maximum goothoogte (m)
- H21 Biesvelden 1 - maximum bouwhoogte (m)
- Verklaringen**
- BGT- en kadastrale gegevens

Overzichtskaart



Asten, Biesvelden fase 1

projectnummer:	230268.03	datum:	08-01-2026
papierformaat:	A1	datum ondergrond:	11-07-2025
bladnummer:	1	ontwerp:	-
gemeente:	Asten	vaststelling:	-
identificatiecode:	NL.IMRO.000000000-xxxx		

sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
 Arnhem & Amsterdam
 026 - 357 69 11 www.sab.nl

ETFAL

- Geluid wegverkeerslawaaai
- Natuur
- Stikstof
- Gezondheid

Participatie

- Omgevingsdialoog
 - Inloopavond
 - Vragen en reacties
 - Verslag

Specifieke regeling

- Woningtypen
- Kapvormen
- Bijgebouwen en erf- en terreinafscheidingen
- Geluidwering

Stedenbouwkundig plan



Stedenbouwkundig plan Asten Biesvelden 1
Verkaveling (incl topgevels en dwarskappen) is indicatief



