



Gemeenschappelijke Regeling Blink
Bestuurssecretariaat
Gerstdijk 1
5707 RG Helmond

Helmond, 25 maart 2026

INFORMATIEBRIEF TEN BEHOEVE VAN RAADSLEDEN VAN DE DEELNEMENDE GEMEENTEN IN BLINK

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij uw raad met deze informatiebrief over de nieuwbouwplannen van GR Blink.

1 Aanleiding

Op 16 april 2025 bent u door GR Blink via een informatiebrief geïnformeerd over de voorbereidingen die getroffen worden om de herhuisvesting van GR Blink naar een nieuwbouwlocatie aan de Beemdweg in Helmond mogelijk te maken. Ook heeft GR Blink in 2025 op 16 april en 7 mei een raadsinformatiebijeenkomst georganiseerd waarin de achtergronden van de herhuisvesting Blink nader zijn toegelicht.

Inmiddels zijn er een aantal stappen gezet en heeft GR Blink beter zicht op de planning en uitvoering van de nieuwbouw. Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

2 Welke stappen zijn tot nu toe gezet

Eind 2024 / begin 2025 oplevering natuurtoets

Conclusie uit deze toets is dat er nader onderzoek gedaan moet worden naar soorten die aangetroffen zijn, maar ook naar soorten waarvan men vermoedt dat ze aanwezig kunnen zijn (zoals de Grote Vos, Vermiljoenkever, alpensalamander,).

- Juli 2025 conceptrapportage Nader onderzoek Flora en Fauna

Het nader onderzoek kent een vaste doorlooptijd van circa een half jaar waarin op een vast aantal momenten onderzoek gedaan wordt naar de mogelijke aanwezigheid van beschermende soorten. Uitgangspunt hierbij is dat als deze soorten aanwezig zouden kunnen zijn, er gehandeld moet worden alsof ze aanwezig zijn. Uit het Nader onderzoek komt naar voren dat er mogelijk marterachtigen in de omgeving aanwezig kunnen zijn. Verder worden larven van de Vermiljoenkever aangetroffen.

- Oktober 2025 Ontheffingsaanvraag omgevingswet beschermde natuurwaarden

Medio oktober 2025 is de ontheffingsaanvraag ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord. De definitieve versie van het rapport Nader onderzoek Flora en Fauna is meegestuurd met de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Verder is eind november een projectplan aangeleverd over hoe om te gaan met de aanwezigheid van marterachtigen en de vermiljoenkever.

- 27 februari *Ontheffing omgevingswet beschermende natuurwaarden*
(*omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit*)

Uiteindelijk hebben bovengenoemde stappen 27 februari 2026 geleid tot verlening van de ontheffing. De vergunning (ontheffing) spreekt echter wel van een verbodsperiode tussen 1 maart en 31 augustus. Dit betekent dat het rooien van het bos na 1 september 2026 kan plaatsvinden.

In dezelfde periode (mei 2026 – september 2026) worden ook de volgende stappen gezet:

- Aanvraag stroomaansluiting
- Doorlopen participatietraject
- Doorlopen bouwteamfase tot Uitvoering.

3 Nog te nemen stappen en aangepaste planning

De volgende stappen moeten nog genomen worden:

- Opheffen bomenbeschermingsgebied
- Rooien bomen
- Bodemonderzoek
- Bouwrijp maken grond
- Verkoop perceel vanuit gemeente Helmond aan GR Blink
- Aanvraag bouwvergunning
- Start uitvoering

Het gebied is in het verleden aangewezen als bomenbeschermingsgebied. Door ontheffing te verlenen voor de bomenbescherming op de beoogde locatie, kunnen de bomen gekapt worden en kan gestart worden met het een bodemonderzoek. Nadat het bodemonderzoek is afgerond, kan de aanvraag voor een bouwvergunning afgerond worden, de grond bouwrijp gemaakt worden en de grond vanuit gemeente Helmond overgedragen worden aan GR Blink.

Zoals het er nu uitziet, kan het rooien van de bomen pas na 1 september van start gaan. Dan zou in week 45 (ongeveer medio november) de overdracht van de grond kunnen plaatsvinden en met de bouw gestart kunnen worden.

Rekening houdend met een bouwtijd van ca. 9 maanden, is de verwachting dat de nieuwe opleverdatum van de locatie medio juli 2027 gaat worden. Na oplevering heeft GR Blink nog een aantal maanden nodig om verhuizing te realiseren. De verwachting is daarmee dat Blink in september 2027 het nieuwe pand aan de Beemdweg in gebruik kan nemen. Dit is ca. 9 maanden later dan aanvankelijk gepland was.

4 Vervolgstappen

In de tussentijd wordt onderzocht of het bodemonderzoek onder ecologische begeleiding al deels al eerder gestart kan worden. Als dan alles meezit, zou daar mogelijk ca. 1,5 maand tot 2 maanden mee gewonnen kunnen worden. De oplevering zou dan in plaats van medio juli naar begin juni kunnen schuiven, met een verhuizing van Blink naar de nieuwe locatie rond begin augustus 2027.



Gemeenschappelijke Regeling Blink
Bestuurssecretariaat
Gerstdijk 1
5707 RG Helmond

Zowel de verhuurder van de huidige locatie aan de Gerstdijk als die van 't Cour hebben aangegeven dat GR Blink langer gebruik kan maken van de locaties. De huisvesting van GR Blink blijft dus gewaarborgd.

5 Financiële consequenties

Het is op dit moment nog niet bekend wat de financiële consequenties van deze vertraging zijn. Het is al wel duidelijk, dat er financiële consequenties mee gemoeid zullen zijn. Zo zullen we langer onze huidige huurkosten moeten dragen (in 2027). Daarnaast zijn de kosten voor de verwerving van de grond inmiddels gestegen en in relatie met de meest recente geopolitieke ontwikkelingen heeft de aannemer al aangekondigd, om de verleden jaar aangeboden prijs niet te kunnen handhaven. GR Blink zal daarom een begrotingswijziging op gaan stellen, die, zoals afgesproken, voor zienswijze aan u zal worden voorgelegd.

Helmond, 25 maart 2026

Voorzitter
Mw. M.M.E.L. Van Lierop

bestuurssecretaris
dhr. Ing. Th.H.W.M. Lemmen