QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

BUIZERDWEG 1A TE HEUSDEN

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006257
Versie: 1
Datum: 3 juni 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Buizerdweg 1a Heusden

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
KvL

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 7
TOETSINGSKADER 7

HOOFDSTUK 2 11
ONDERZOEKSRESULTATEN 11

HOOFDSTUK 3 43
CONCLUSIE 43

LITERATUUR 44

WAARNEMINGEN 45
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 50
PLAN PROJECTLOCATIE 52
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI) 53

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Buizerdweg 1a te Heusden. De plannen omvatten:

- Het renoveren van een voormalig horecapand;
- Het bouwen van enkele woonvoorzieningen voor arbeidsmigranten op het achtererf;
- Het kappen van enkele bomen;
- Het aanplanten van landschappelijke inpassing

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Heusden in de gemeente Asten. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Heusden.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 16/01/2025)



Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 16/01/2025)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 8 januari 2025 is de locatie tussen 12:30 en 13:30 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 4 graden Celsius en zeer licht bewolkt.

Op 19 mei 2025 is de locatie nogmaals bezocht en wel een ½ uur voor zonsondergang tot 2 uur erna. Deze avond stond in het teken van uitvliegende vleermuizen en de aanwezigheid van gierzwaluwen. De avondronde heeft plaatsgevonden van 21.15 tot 23.30uur . Op het moment van de inventarisatie was het 18 graden Celsius, onbewolkt en windstil. Deze ronde is uitgevoerd door twee ecologisch deskundigen van Exlan.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- aanleg- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook ‘bijzonder nationaal natuurgebied’. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “ja-mits”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
3) Beschermingsregime ander soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds

aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit artikel 11.42 van het Bal en is opgenomen in de provinciale omgevingsverordening. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht is geregeld in artikel 11.27 van het Bal. Hieronder vallen de volgende soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van de soorten die genoemd zijn in bijlage I van de Vogelrichtlijn en
- Alle geregeld in Nederland voorkomende trekvogels als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de vogelrichtlijn;
- Alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van de soorten die zijn opgenomen in de bijlagen II, IV en V van de habitatrichtlijn;
- Alle dieren of planten van soorten die genoemd zijn in bijlage IX of in de rode lijsten

De rode lijst is een lijst met van nature in Nederland voorkomende dieren en planten die met uitroeiing bedreigd worden of die speciaal gevaar lopen. Deze lijst wordt periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De meest recente lijst dateert van 2 oktober 2024. Wanneer een soort zeldzaam is, of een negatieve trend laat zien, kan deze op de rode lijst gezet worden. De rode lijst heeft geen juridische status. Wel geldt voor de soorten op deze lijst dus de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de genoemde dieren en planten zo veel mogelijk moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Voor deze soorten moet, voorafgaand aan het verrichten van activiteiten, worden vastgesteld of deze soorten op de locatie aanwezig zijn en of de voorgenomen activiteiten nadelig zijn voor deze soorten. Er moeten preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige gevolgen te voorkomen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.
Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de ‘bebouwingscontour houtkap’. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
    - wegbeplantingen
    - beplantingen langs waterwegen, of
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
    - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
    - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
    - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
    - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).
Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.
Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2 Onderzoeksresultaten

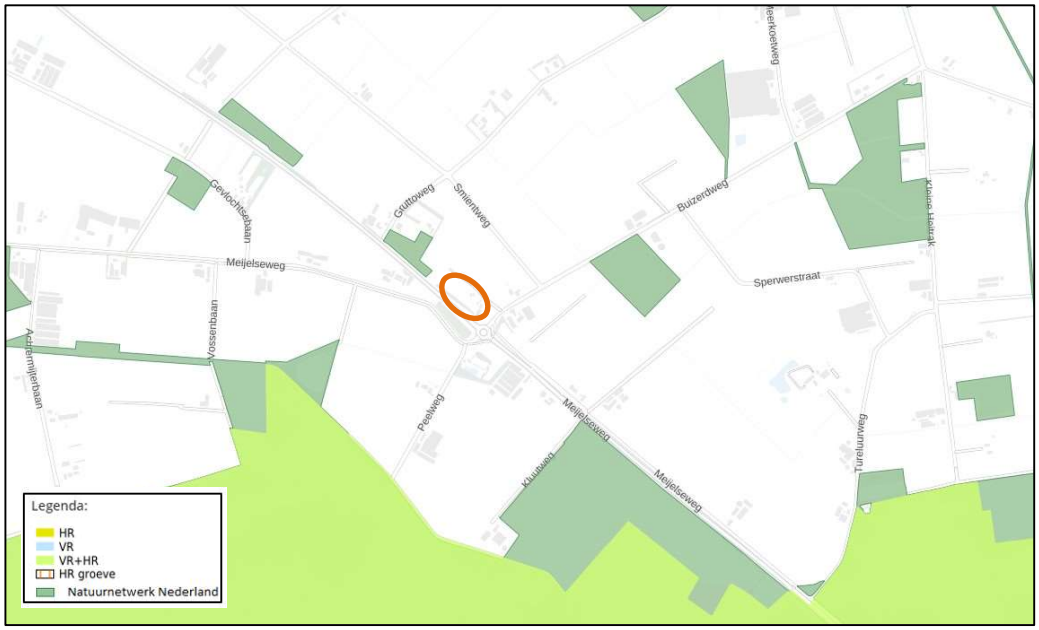
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Groote Peel”. Het vogel- en habitatrichtlijnengebied is gelegen op een afstand van ca 650 meter ten zuiden van de projectlocatie.



- Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 16/01/2025)

Rondom de projectlocatie liggen diverse grote en kleinere natuurnetwerken versnipperd in het landschap. Het betreft hier allemaal gemengde bosjes met loof- en naaldbomen.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingszones.

Het provinciale beleid is erop gericht om het netwerk in 2027 gereed te hebben. Dit wordt in het algemeen bereikt door:

- het concreet aanwijzen van de gebieden die tot het NNB behoren en het vastleggen van de natuurdoelen (bepalen);
- voor zover nodig functiewijziging van landbouwgrond en ander niet-natuurgebruik naar natuurgebied door aankoop of particulier natuurbeheer (deelname);
- inrichten van deze gebieden zodat de natuurkwaliteit (omschreven in natuurdoelen) ontwikkeld kan worden (inrichting);
- realiseren van de natuurkwaliteit door een duurzaam beheer en eventueel aanvullend omgevingsbeleid (uitvoering).
- Brabant kiest er voor om samen met de zogenaamde 'Manifestpartners' het hele NNB in Brabant realiseren. De provincie nodigt particuliere eigenaren en ondernemers uit om delen van het NNB te ontwikkelen. Natuur en landschap wordt meer vanuit de regio en dichter bij de samenleving gerealiseerd. De provincie biedt daarbij de ruimte om economische ontwikkeling te koppelen aan investeringen in natuur.

Op basis van het rijksbeleid geldt de verplichting om de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB in stand te houden en te beschermen (paragraaf 7.3.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Niet alleen het behouden, herstellen en beschermen van bestaande waarden in het natuurnetwerk is belangrijk: er moet ook ruimte zijn voor ontwikkelingen. Juist daarmee ontstaan ook kansen voor de realisering en versterking van het natuurnetwerk. Hiervoor zijn de door Rijk en provincies opgestelde "Spelregels EHS beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS" (20 augustus 2007) van belang. Deze spelregels zijn in de verordening nader uitgewerkt.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “ja, mits”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het realiseren van wooneenheden op een perceel dat nu als maisland in gebruik is, op een afstand van ruim 70 meter van een natuurnetwerkgebied levert geen verstoring op voor de eventueel aanwezige soorten in dat bosje. Ook vinden er geen werkzaamheden aan het natuurnetwerk plaats.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: te renoveren horecapand



- Afbeelding 5: bosschage rechts van het horecapand bestaande uit conifeer, laurier en treurwilg, wordt gerooid



- Afbeelding 6: luiken zijn vastgeschroefd op de gevel



- Afbeelding 7: Rechterzijgevel van het woonhuis



- Afbeelding 8: wal met conifeer, laurier en hedera, wordt gerooid



- Afbeelding 9: te slopen voormalig kippenhok rechts van horecapand



- Afbeelding 10: Binnenzijde voormalige kippenhok



- Afbeelding 11: Binnenzijde voormalige kippenhok, stort bijna in



- Afbeelding 12: achterliggend grasland met bomen en bosschages, hier komen de wooneenheden



- Afbeelding 13: maisland achter het perceel, op een deel hiervan komen de woonvoorzieningen



- Afbeelding 14: houtwal aan de zijkant van de projectlocatie



- Afbeelding 15: rechter zijgevel



- Afbeelding 16: rechter zijgevel (achteringang)



- Afbeelding 17: binnenzijde voormalige discotheek



- Afbeelding 18: binnenzijde sanitaire voorziening



- Afbeelding 19: sporen van ratten in de voormalige discotheek



- Afbeelding 20: vochtplekken in het plafond



- Afbeelding 21: Ketels zijn gesloopt (koperdiefstal)



- Afbeelding 22: schade door vandalisme/kraak



- Afbeelding 23: binnenzijde zaal



- Afbeelding 24: water in de kelder



- Afbeelding 25: zolder



- Afbeelding 26: onderzijde dak, zicht op topgevel



- Afbeelding 27: vochtplekken en schimmel in het plafond



- Afbeelding 28: onderzijde dak en topgevel



- Afbeelding 29: bosje parallel aan N279 (natuurnetwerk), hier staat het vol met Japanse duizendknoop



- Afbeelding 30: naastgelegen perceel, grasland met zicht op natuurnetwerk



- Afbeelding 31: maisland waarop woonvoorzieningen komen, op de achtergrond bosschages rondom horecapand



- Afbeelding 32: Japanse duizendknoop



- Afbeelding 33: Mierenhoop van rode bosmier aan voorzijde langs de weg



Afbeelding 34: bosje met berk, braam en zomereik aan de rand van het perceel



- Afbeelding 35: avond ronde 19 mei



Afbeelding 36: buitenlampen met bewegingsmelders



Afbeelding 37: voorzijde in de avond

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Het erf rondom het horecapand is grotendeels (semi) verhard. Aan de randen staan bosschages en wallen met daarin conifeer, hedera, berk en zomereik. In het gras rondom het horecapand groeien uitsluitend algemeen voorkomende kruiden zoals veldzuring, fijn staart en paardenbloem. Het perceel achter is nu in gebruik als maisland. Het perceel wordt jaarlijks bewerkt ten behoeve van deze oogst.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen
De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Het oppervlak van het perceel dat geschikt is voor kleine marterachtigen is kleiner dan één hectare. Hierdoor kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, en er nieuw habitat aangelegd wordt is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote verscheidenheid aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. De oude bomen bieden holtes voor het bouwen van een nest. Het is, door de aanwezigheid van het achtergelegen bos, best aannemelijk dat eekhoorns gebruik maken van de bomen op het achterterrein van het horecapand. Echter zijn er in de aanwezige bomen geen nesten of holten waargenomen waarvan eekhoorns gebruik zouden kunnen maken. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan het achtergelegen bosgebied. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. Alle randen van het perceel en wallen en bosschages zijn gecontroleerd op sporen die kunnen duiden op de aanwezigheid van dassen. Hierbij is gelet op graafsporen, latrines, holen en burchten. Deze zijn niet aangetroffen. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en

tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Het pand is gebouwd rond 1950. Het bestaat uit stenen gevels met een spouw. Er zitten geen open stootvoegen of andere spleten in de gevel die toegang geven tot de spouw. De luiken zijn strak tegen de gevel geschroefd. Hier zitten geen openingen rond.

Op het dak liggen dakpannen met daaronder dakbeschot. Er zitten verschillende schildjes en hoekkepers in het dak. Het pand is door jarenlange leegstand en schade door kraak behoorlijk vochtig geworden. Er zijn veel lekkages. Het pand wordt ook niet meer verwarmd sinds de ketel gesloopt is. Dit maakt het pand niet erg interessant meer voor gebouw minnende vleermuizen. Zij genieten de voorkeur aan droge panden met een constante temperatuur.
Er zijn in en om het gebouw geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

Om volledig uit te sluiten dat het pand niet gebruikt wordt door vleermuizen, heeft het veldbezoek in de avond, bij zonsondergang plaatsgevonden. Op 19 mei 2025 waren de weersomstandigheden gunstig voor het uitvoeren van een vleermuisonderzoek.

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector (type: Patterson D-100 en een Apodemus batscanner. Een batdetector is een apparaat dat ultrasone geluiden, die een vleermuis maakt, omzet in voor de mens hoorbare tikkende geluiden. Aan de hand van het ritme van het geluid en de frequentie waarop de vleermuis het beste wordt gehoord, de zogenaamde “piekfrequentie”, kan in veel gevallen worden bepaald om welke vleermuissoort het gaat. Daarnaast is ook een warmte camera gebruikt om in donker beter waarnemingen te kunnen doen.

Tijdens het onderzoek is gelet op uitvliegende vleermuizen De batdetector heeft continu aan gestaan. Er tijdens het onderzoek slechts 1 dwergvleermuis waargenomen die aan de achterzijde foerageerde langs de houtwal voor aan de weg. Deze kwam niet uit het gebouw.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en

dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Aan dit habitat voldoet het naastgelegen bosgebied, hoewel het daar, gezien de langs gelegen provinciale weg, niet rustig genoeg voor is en het bosje niet echt diep is. De wespendief en sperwer broeden echt diep in rustige bossen. Daarom is een nest van deze vogels langs de rand niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Het verstoren van een nest van een wespendief of sperwer is uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.
Er is op en rondom de projectlocatie geen voedsel voor huismussen aanwezig. Hiermee ontbreekt een belangrijk deel van een geschikt habitat. Daarnaast zijn er tijdens de veldbezoeken geen huismussen gezien of gehoord. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Boerenzwaluw, huiszwaluw
Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten. Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.
Een boerenzwaluw bouwt zijn nest in gebouwen. Bij voorkeur op een veehouderij. De dieren geven warmte en er is voedsel aanwezig in de vorm van vliegen en insecten.
Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. Het te renoveren horecapand heeft groene overstekken. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Gierzwaluw

Gierzwaluwen komen alleen aan land om te broeden en zijn in Nederland alleen waarneembaar tussen begin mei en begin augustus en broed in losse kolonies. Vaak zijn deze te vinden in oude dorpskernen en heeft sterk de voorkeur voor hoge gebouwen. In Nederland zijn er weinig broedende gierzwaluwen in het buitengebied te vinden. Daar dit pand wel potentiële openingen heeft voor gierzwaluwen. Is hier op 19 mei nog extra opgelet en tijdens dit onderzoek is geen enkele gierzwaluw waargenomen en is uit te sluiten dat dit pand door gierzwaluwen wordt gebruikt.

Bosuil en ransuil
De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk.
Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksternesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.
Alle aanwezige bomen zijn gecontroleerd op holtes en nesten die gebruikt kunnen worden door uilen. Deze zijn niet waargenomen. Ook is gezocht naar roestende uilen. In januari zat er nog geen blad aan de bomen, waardoor het waarnemen van uilen makkelijker is. Er zijn geen uilen waargenomen tijdens het bezoek op 19 mei. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk
Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.
De aanwezige bomen op de projectlocatie zijn gecontroleerd op nesten. Deze zijn niet waargenomen. Ook staan er geen speciale torenvalkkasten rondom de projectlocatie. Torenvalken jagen in open gebied en langs wegen. Er blijft voldoende jaaggebied voor de torenvalk over in de omgeving. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te renoveren bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Groep lepelaars overvliegend
Roodborst
Zwartkop
Merel
Heggemus
Kauwen

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. In de omgeving van de projectlocatie komen volgens de data van de NDFF alleen gladde slang en levendbarende hagedis voor. De waarnemingen zijn afkomstig uit de Grote Peel. Daar is een zeer geschikt habitat met een afwisseling in begroeiing en open plekken. Op de projectlocatie is dit ook aanwezig. Toch werkt de provinciale weg als een barricade. Mochten bij de werkzaamheden reptielen waargenomen worden, dan kunnen ze voorzichtig verplaatst worden naar de rand van het bosgebied. Hiermee is voldaan aan de specifieke zorgplicht.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Specifieke zorgplicht

Er worden geen negatieve effecten verwacht voor de soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht (voor zover niet in voorgaande paragrafen benoemd). Het voorkomen van deze soorten is op of in de directe omgeving van de projectlocatie niet vastgesteld en/of er is geen geschikt habitat op de onderzoekslocatie

Het kan incidenteel gebeuren deze soorten ondanks de uitgevoerde quickscan, toch voorkomen op de projectlocatie en tijdens de activiteiten hinder ondervinden van de werkzaamheden. In dat geval kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door te voldoen aan de algemene zorgplicht of het inschakelen van een ecologisch deskundige.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle kapwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

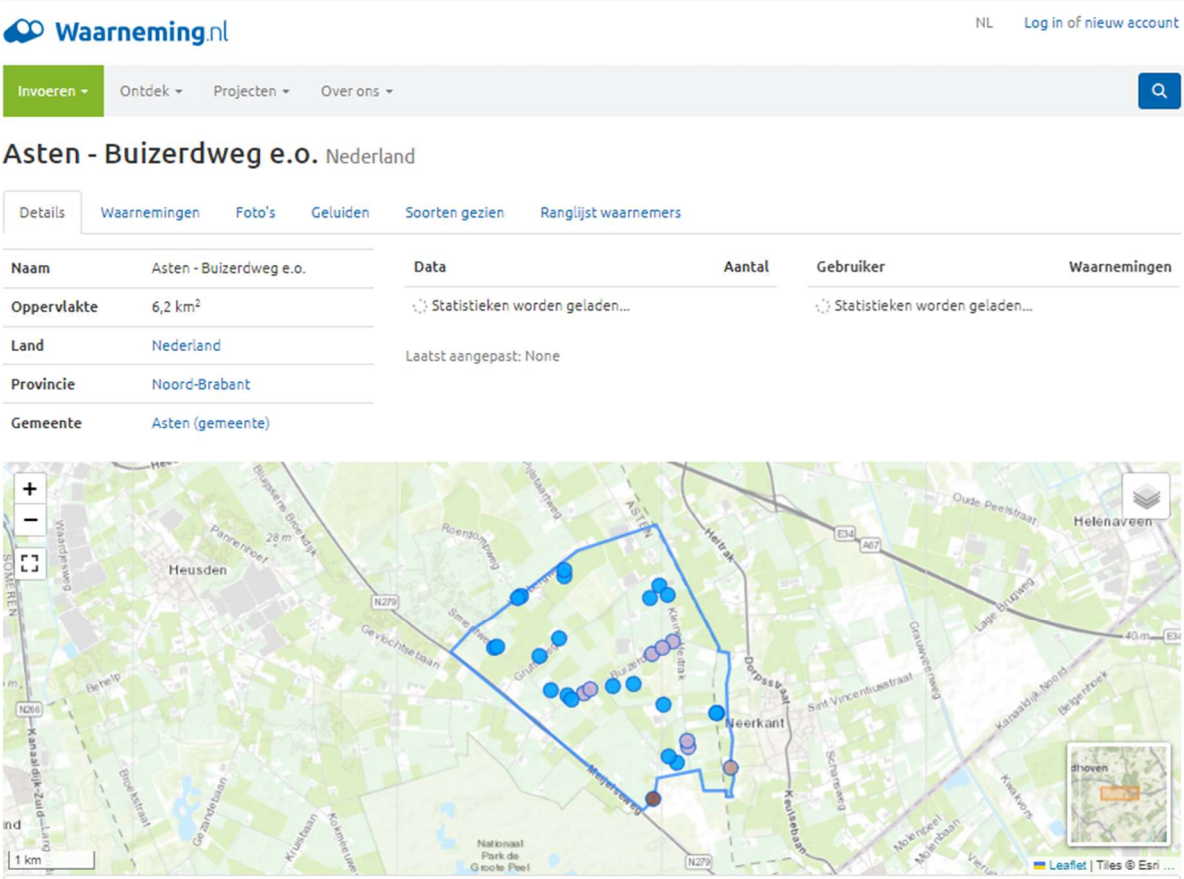
Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Omgevingsverordening
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
  Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen



Asten - Buizerdweg e.o. Nederland

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers

2024-01-17 - 2025-01-16 | Selecteer een soort | Alle soortgroepen | Alle zeldzaamheden

Zoek | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

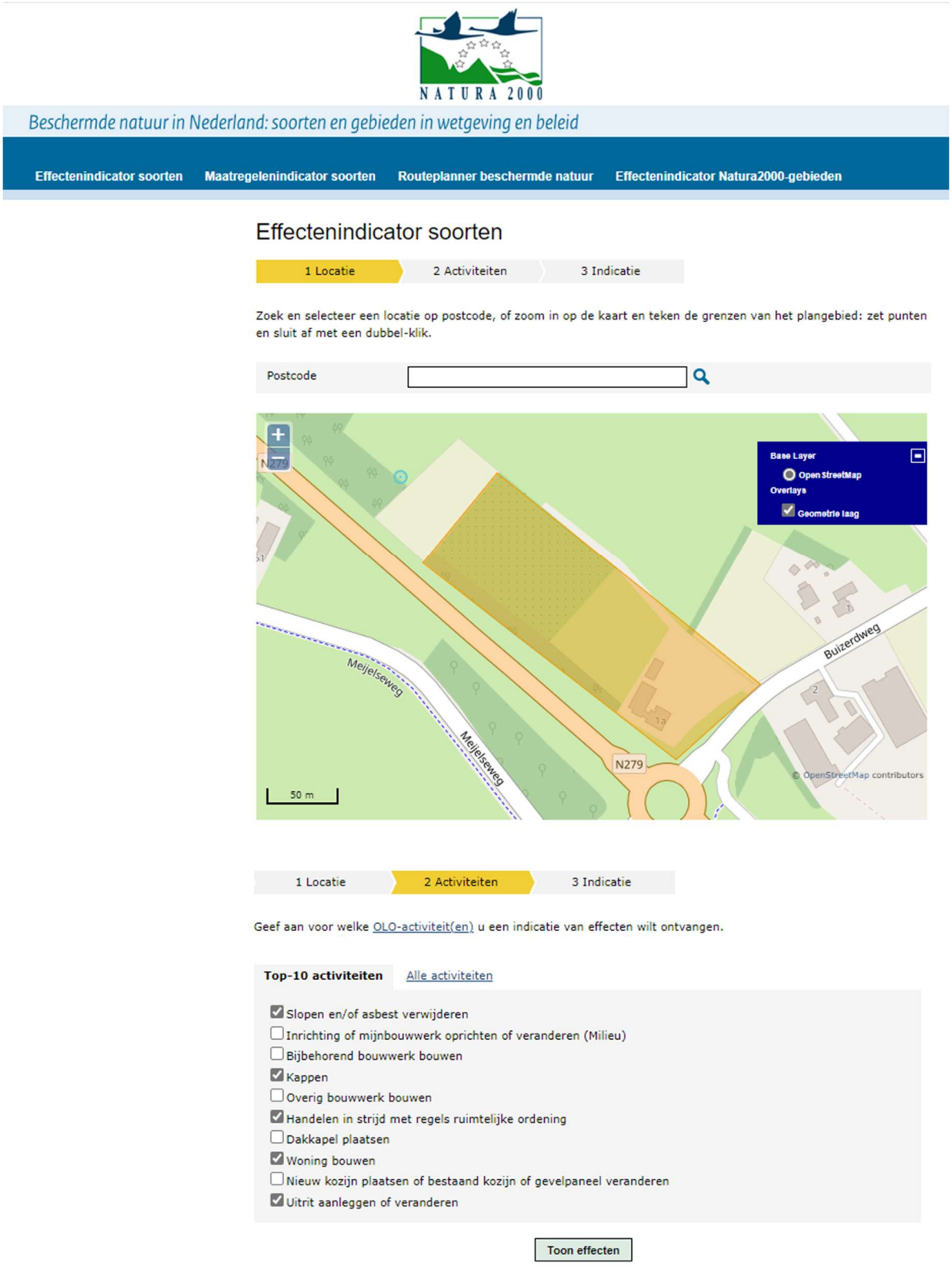
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-01-13 14:11	Ruwe berk - *Betula pendula*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2025-01-13 14:11	Ruwe berk - *Betula pendula*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2025-01-13 14:12	Zomereik - *Quercus robur*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2025-01-13 14:12	Gewone vlier - *Sambucus nigra*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2025-01-12 13:29	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Buizerdweg e.o.	frans-jan van heijst	
2025-01-12 10:45	Gele trilzwam - *Tremella mesenterica*	1 vruchtlichaam	Astensche Peel	Jan Slaats	
2025-01-02 13:25	Muurschotelkorst - *Lecanora muralis*	1	Buizerdweg e.o.	Oscar van K.	
2024-12-27 13:28	Knobbelzwaan - *Cygnus olor*	1 foeragerend	Buizerdweg e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-27 13:23	Knobbelzwaan - *Cygnus olor*	2 foeragerend	Buizerdweg e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-27 13:30	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Buizerdweg e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-27 13:22	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Buizerdweg e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-27 13:26	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Buizerdweg e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-24 13:14	Stormmeeuw - *Larus canus*	26 foeragerend, gezien	Buizerdweg e.o.	Huub Janssen	
2024-12-20 09:39	Grauwe Gans - *Anser anser*	128	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 09:46	Toendrarietgans - *Anser serrirostris*	500	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 10:16	Kolgans - *Anser albifrons*	250 overvliegend	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 10:25	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	2 ♂	Orthodox klooster	Carel van der Zanden	
2024-12-20 10:50	Waterhoen - *Gallinula chloropus*	2	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 09:58	Waterhoen - *Gallinula chloropus*	1	Buizerdweg e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-20 09:58	Waterhoen - *Gallinula chloropus*	1	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 10:24	Blauwe Reiger - *Ardea cinerea*	2	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 10:19	Sperwer - *Accipiter nisus*	1	Buizerdweg e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-20 10:19	Sperwer - *Accipiter nisus*	1	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 09:48	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 10:51	Ekster - *Pica pica*	5	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	

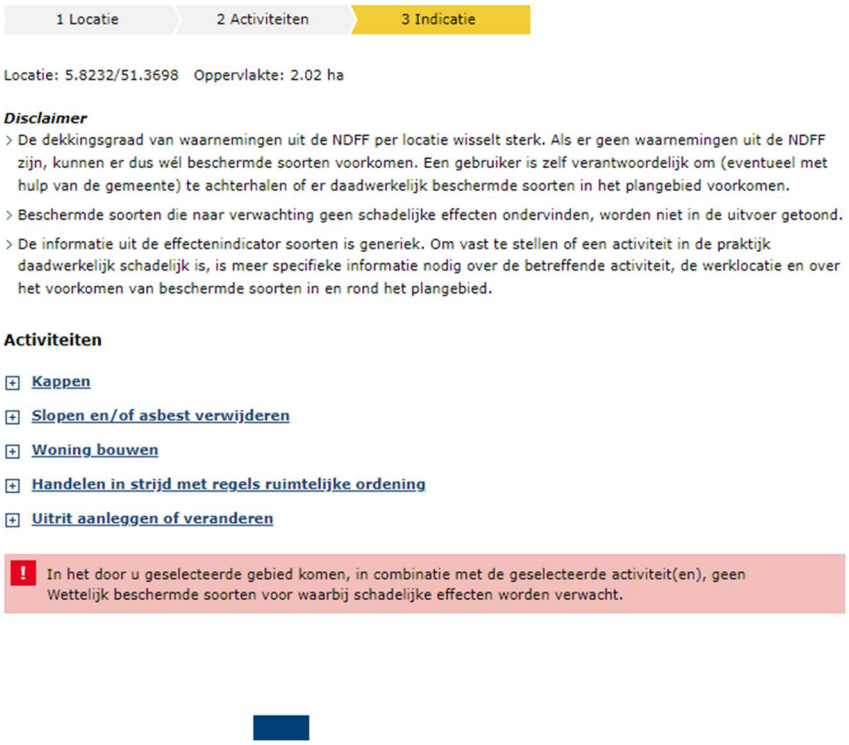
2024-12-20 09:35	Ekster - *Pica pica*	5	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-20 10:02	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1	Buizerdweg e.o.	Carel van der Zanden	
2024-12-19 10:39	Melganzenvoet - *Chenopodium album*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2024-12-19 10:36	Ruwe berk - *Betula pendula*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2024-12-19 10:38	Grote brandnetel - *Urtica dioica*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2024-12-15 12:20	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	4	Heitrak e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-15 12:21	Waterhoen - *Gallinula chloropus*	1	Heitrak e.o.	Hans van de Laarschot	
2024-12-15 12:03	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-12-10 11:24	Kolgans - *Anser albifrons*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-12-10 11:14	Nijlgans - *Alopochen aegyptiaca*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-12-10 11:26	Kokmeeuw - *Chroicocephalus ridibundus*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-12-10 11:23	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-12-05 14:56	Aziatische Hoornaar - *Vespa velutina*	1	Buizerdweg e.o.	Externe bron	
2024-12-05	Aziatische Hoornaar ssp. nigrithorax - *Vespa velutina nigrithorax*	1 nest	Buizerdweg e.o.	Sabrina	
2024-11-06 14:04	Houtduif - *Columba palumbus*	1 overvliegend	Buizerdweg e.o.	Arend Vermaat	
2024-11-06 14:04	Houtduif - *Columba palumbus*	1	Buizerdweg e.o.	Ralf van Hoof	
2024-11-06 14:05	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1	Buizerdweg e.o.	Arend Vermaat	
2024-11-06 14:05	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1	Buizerdweg e.o.	Ralf van Hoof	
2024-11-06 14:05	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1	Buizerdweg e.o.	Inge van den Heuvel	
2024-11-06 14:05	Pimpelmees - *Cyanistes caeruleus*	1	Buizerdweg e.o.	Arend Vermaat	
2024-11-06 14:05	Pimpelmees - *Cyanistes caeruleus*	1	Buizerdweg e.o.	Ralf van Hoof	
2024-11-06 14:05	Pimpelmees - *Cyanistes caeruleus*	1	Buizerdweg e.o.	Inge van den Heuvel	
2024-11-06 14:06	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	1	Het Gevlocht	Arend Vermaat	
2024-11-06 14:06	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	1	Het Gevlocht	Arend Vermaat	
2024-11-06 14:06	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	1	Het Gevlocht	Ralf van Hoof	

2024-11-06 14:06	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	1	Het Gevlocht	Ralf van Hoof	
2024-11-06 14:06	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	1	Het Gevlocht	Inge van den Heuvel	
2024-11-06 14:05	Vink - *Fringilla coelebs*	1	Buizerdweg e.o.	Arend Vermaat	
2024-11-06 14:05	Vink - *Fringilla coelebs*	1	Buizerdweg e.o.	Ralf van Hoof	
2024-11-06 14:05	Vink - *Fringilla coelebs*	1	Buizerdweg e.o.	Inge van den Heuvel	
2024-11-01 14:15	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2024-11-01 14:42	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2024-10-27 09:42	Grauwe Gans - *Anser anser*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-27 09:42	Toendrarietgans - *Anser serrirostris*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-27 09:41	Kolgans - *Anser albifrons*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-27 09:56	Fazant - *Phasianus colchicus*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-27 09:44	Holenduif - *Columba oenas*	1	Orthodox klooster	Willy Ramaekers	
2024-10-27 09:54	Slechtvalk - *Falco peregrinus*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-26 11:59	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-24 11:57	Kolgans - *Anser albifrons*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-24 11:57	Kolgans - *Anser albifrons*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-24 11:56	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-17 09:40	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-17 09:41	Kievit - *Vanellus vanellus*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-17 09:40	Blauwe Reiger - *Ardea cinerea*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-16 09:37	Houtduif - *Columba palumbus*	1	Buizerdweg e.o.	Willy Ramaekers	
2024-10-15 15:52	Schijfkamille - *Matricaria discoidea*	1	Buizerdweg e.o.	Rob	
2024-10-11 11:01	IJsvogel - *Alcedo atthis*	1 gezien	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-10-08 11:17	Gehakkelde aurelia - *Polygonia c-album*	1 imago	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-09-27 10:49	Atalanta - *Vanessa atalanta*	1 imago	Astensche Peel	Jan Slaats	

2024-09-27 10:49	*Eudasyphora cyanicolor*	1 imago	Astensche Peel	Jan Slaats	
2024-09-27 10:55	*Voria ruralis*	1 imago	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-09-15 14:15	Veelwortelig kroos - *Spirodela polyrhiza*	1	Buizerdweg e.o.	I.B. Zawada	
2024-09-11 09:47	Gewone rode bladloper - *Xylota segnis*	1 ♂ imago	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-09-11 09:48	*Sturmia bella*	1 ♂ imago	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-09-11 10:42	Gewoon jakobskruiskruid - *Jacobaea vulgaris subsp. vulgaris*	1	Buizerdweg e.o.	Nicole	
2024-09-09 11:04	Weidebeekjuffer - *Calopteryx splendens*	1 ♂ imago	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-09-09 11:20	Bruinrode heidelibel - *Sympetrum striolatum*	1 ♀ imago	Astensche Peel	Jan Slaats	
2024-09-08	Aziatische Hoornaar - *Vespa velutina*	1 imago	Buizerdweg e.o.	Sabrina	
2024-09-07 10:30	Sperwer - *Accipiter nisus*	1	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-09-07 10:26	Paardenbijter - *Aeshna mixta*	1 ♂ imago	Buizerdweg e.o.	Jan Slaats	
2024-09-06 18:49	Bijvoet - *Artemisia vulgaris*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:48	Bijvoet - *Artemisia vulgaris*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 13:36	Wilde cichorei - *Cichorium intybus*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:49	Canadese fijnstraal - *Erigeron canadensis*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:50	Jakobskruiskruid - *Jacobaea vulgaris*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:45	Haagwinde - *Convolvulus sepium*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:46	Hemelsleutel - *Hylotelephium telephium*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:49	Sint-Janskruid - *Hypericum perforatum*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 13:35	Kropaar - *Dactylis glomerata*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:49	Riet - *Phragmites australis*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:48	Riet - *Phragmites australis*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:50	Wilde lijsterbes - *Sorbus aucuparia*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-06 18:48	Grote brandnetel - *Urtica dioica*	1	Buizerdweg e.o.	Wessel Meijer	
2024-09-04 12:27	Bont zandoogje - *Pararge aegeria*	1 imago	Buizerdweg e.o.	Gerard Keijser	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten




1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie
Locatie: 5.8232/51.3698 Oppervlakte: 2.02 ha
Disclaimer
› De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
› Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
› De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.
Activiteiten
Kappen
Slopen en/of asbest verwijderen
Woning bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Uitrit aanleggen of veranderen
In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

3 Bijlage
Plan projectlocatie

4 Bijlage

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)