Vooroverlegreacties voorontwerp wijziging omgevingsplan Asten (deel woongebied Asten)

1 Provincie Noord-Brabant	
Inspraakreactie	**Standpunt gemeente**
► <u>Algemene opmerking</u> Is het plangebied gewijzigd ten opzichte van het voormalige bestemmingsplan woongebieden?	► De huidige grenzen van het voormalige bestemmingsplan woongebied Asten zijn overgenomen. Bij dit plangebied zijn de woonwijken Loverbosch fase 1 en 2 aan dit deelgebied toegevoegd en hiervoor kan dezelfde regeling gelden. Enkel de horecafunctie aan de Voordeldonk is uit dit deelgebied gehaald, omdat het hier de enige horecafunctie betreft. De regels voor horeca worden in het volgende deelplan opgenomen.
► <u>Woningsplitsing</u> Is woningsplitsing op basis van artikel 4.45 van het Omgevingsplan enkel mogelijk voor woningen gelegen in stedelijk gebied? Indien woningensplitsing op basis van dit artikel ook van toepassing is voor woningen gelegen in het landelijk gebied, hoe wordt dan omgegaan met artikel 5.14 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.	► Het artikel 4.45 woningsplitsing in het Omgevingsplan Asten heeft enkel betrekking op woningen, gelegen binnen het stedelijk gebied. Om die reden is een compensatie in de omgevingskwaliteit conform artikel 5.14 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant hier niet aan de orde.
► <u>Wijzigingsbevoegdheden komen te vervallen</u> Aanvullende vraag hierbij is of het hier ook wijzigingen betrof voor woningen gelegen in het landelijk gebied. Indien dat het geval is, zijn of waren daar al Ruimte-voor-Ruimte-titels voor aangekocht?	► De wijzigingsbevoegdheden hebben enkel betrekking op woningen gelegen in het stedelijk gebied. Er zijn in dit deelgebied geen Ruimte-voor-Ruimte-titels in bezit die voor deze wijzigingsbevoegheid zouden kunnen worden ingezet.
► <u>Bestemming gemengd aangepast</u> De bestemming gemengd is aangepast. Binnen de bestemming gemengd is nu wonen toegestaan met de bestaande functie (maatwerk). Indien een bestemming gemengd in het landelijk gebied is gelegen, dan ook rekening houden met artikel 5.14 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.	► Binnen dit deelplan vallen alle gemengde functies binnen het stedelijk gebied. Compensatiemaatregelen conform artikel 5.14 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn niet aan de orde voor dit deelplan.
► <u>Zwembaden</u>	► Bouwdiepte is opgenomen.

Bezoekadres Koningsplein 3 5721 GJ Asten ► **Postadres** Postbus 290 5720 AG Asten
T (0493) 671 212 ► **E** gemeente@asten.nl ► **www.asten.nl**
IBAN Rekeningnummer: NL16 BNGH 028.50.00.519 ► **BIC-code BNG**: BNGHNL2G
KVK 50210254 ► **BTW-nummer:** NL0016.00.230.B.01

Er is voor zwembaden geen maximale diepte opgenomen. Dit kan gevolgen hebben voor water en bodem. Hoe dieper je gaat, hoe dichter je bij een ontgrondingsvergunning zit. De provincie adviseert om hiervoor wel een maximale diepte op te nemen. ► <u>Bijgebouwengebied bij de functie maatschappelijk</u> Bij de functie maatschappelijk is een bijgebouwengebied toegevoegd ten gunste van een meer eenduidige systematiek en om meer helderheid te geven aan wat mogelijk is. De provincie vraagt hoe dit eerst was geregeld en hoe dit nu wordt geregeld. Of zijn de regels voor bijgebouwen hetzelfde als voor wonen?	► In het voormalige bestemmingsplan Woongebieden was voor maatschappelijke bestemmingen geen bijbouwvlak opgenomen. Dit hebben we hier nu wel toegevoegd om een eenduidige systematiek te krijgen. De regels voor bijgebouwen bij de functie maatschappelijk zijn dezelfde als de regels bij de functie wonen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Er is voor zwembaden een maximale bouwdiepte opgenomen in het Omgevingsplan.	

2 Waterschap Aan en Maas	
Vooroverlegreactie	**Standpunt gemeente**
► Het waterschap heeft voor dit plan geen opmerkingen omdat nu allen de functiespecifieke regels zijn opgenomen. Bij het opnemen van de beperkingengebieden voor bijvoorbeeld water(gangen/berging) en riooltransportleidingen in een latere fase vraagt men aandacht voor het uitwerken van regels voor Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO).	► In de latere fase nemen we de regels voor Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO) mee.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
--	

3 Veiligheidsregio Brabant Zuidoost	
Vooroverlegreactie	**Standpunt gemeente**
► Vanuit omgevingsadvisering heeft men geen opmerkingen op het plan. Vanuit planvorming mist men een link naar de Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022.	► In een latere fase nemen we de Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022 mee.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	

--

4 GGD	
Vooroverlegreactie	**Standpunt gemeente**
► Vanuit gezondheid ziet men geen aanvullende aspecten voor het Omgevingsplan.	► n.v.t.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
--	