

Prinsenmeer

Aanleiding:

Het is al een hele tijd geleden dat ik uw commissie heb bijgepraat over de situatie op vakantiepark Prinsenmeer. De laatste datum die u zich wellicht nog herinnert is 15 september 2024. Dat was de dag dat de illegale bewoning beëindigd moest zijn. In het presidium is gevraagd om uw commissie weer eens bij te praten, bij deze.

Ik realiseer me dat ik in deze korte tijd bij dit agendapunt u niet helemaal kan bijpraten, maar wellicht dat het een aanzet is en u op basis hiervan wat meer vragen en/of opmerkingen heeft die we dan op een later moment mondeling of schriftelijk kunnen toelichten.

Al jaren lang is er sprake van verloedering van het vakantiepark Prinsenmeer. Zowel voor de vakantiewoningen als voor het gebruik ervan, dat soms een permanent karakter had. Huisvesting van arbeidsmigranten in soms slechte omstandigheden bijvoorbeeld.

In april 2019 vond een inval plaats van de FIOD samen met verschillende instanties op verschillende parken en op het hoofdkantoor van de Oostappengroep. Er liepen in die tijd verschillende onderzoeken en procedures, bestuursrechtelijk, strafrechtelijk en fiscaalrechtelijk.

Vanaf dat moment is er heel veel gebeurd.

Ik loop even belangrijke data met u door.

25 mei 2023 Voornemen intrekking en weigering vergunning

Op basis van het Bibob-advies ontvangt Oostappengroep het voornemen tot intrekking van:

- Alcoholwetvergunning
- Horeca-exploatievergunning
- Milieu-/omgevingsvergunningen.
- Voornemen tot weigering van aangevraagde exploitatievergunning

Aanleiding was dus een Bibob onderzoek. (wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) Via een Bibob onderzoek wordt bekeken of er een ernstig gevaar bestaat dat een vergunning wordt misbruikt. Als hiervan sprake is kan de gemeente een vergunning weigeren of de vergunning intrekken. Op het Bibob onderzoek rust geheimhouding. Dit betekent dat de gemeente over de inhoud van het onderzoek niets naar buiten mag brengen.

3 Oktober 2023 Informeren bewoners

Op 3 oktober 2023 ontvangen de bewoners een brief. In deze brief wordt uitgelegd dat bewoning op het recreatiepark volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan.

Daarnaast worden bewoners geïnformeerd over de lopende vergunningprocedures en krijgen zij het advies om alvast op zoek te gaan naar vervangende woonruimte. De brief is

destijds door medewerkers van de gemeente Asten verspreid op het park. De brief was informerend en waarschuwend bedoeld en is in geen enkel opzicht aan te merken als besluit.

De burgemeester en het college besluiten op 5 december 2023:

- Alcoholwetvergunning in te trekken;
- Horeca-exploatievergunning in te trekken;
- Milieu-/omgevingsvergunning in te trekken;
- de aangevraagde exploitatievergunning te weigeren

De besluiten gingen per direct in. Oostappengroep (en dus ook de op dat moment aanwezige vakantiegasten) heeft de gelegenheid gekregen om de exploitatie uiterlijk op 8 december te beëindigen.

Tegen de besluiten tot intrekking/weigering van de vergunningen zijn door Oostappengroep en een groot aantal derden bezwaar aangetekend. Het bezwaar van derden zijn niet-ontvankelijk verklaard doordat ze geen belanghebbende zijn en het bezwaar van Oostappengroep is ongegrond. Vervolgens hebben Oostappengroep en 14 derden beroep hebben aangetekend.

14 derden hebben beroep ingediend en verzocht om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter heeft in haar uitspraak van 12 juli 2024 de verzoeken afgewezen omdat er geen spoedeisend belang is. Van de 14 personen hebben 7 personen het beroep ingetrokken. De overige 7 beroepen van derden zijn een dag voor de zitting van 19 maart 2025 ingetrokken.

Op **19 maart 2025** heeft de zitting tegen Oostappengroep met betrekking tot de Bibob-zaken plaatsgevonden.

Op **3 juni 2025** is er uitspraak gedaan. Waarbij de gemeente in het gelijk is gesteld. De rechter bepaalde dat de gemeente de vergunningen mocht intrekken/weigeren omdat niet aan de betrouwbaarheidseisen voldaan werd.

Inmiddels zijn we in afwachting van een zittingsdatum in hoger beroep

12 Maart 2024 Definitieve last onder dwangsom (2x)

Illegale bewoning

De eerste last betreft de illegale bewoning van het park. Want ondanks de waarschuwingen van oktober 2023 woonden er nog steeds mensen op het park. De gemeente bepaalt dat deze uiterlijk op 15 september 2024 moet zijn beëindigd.

Propaantank

De tweede last onder dwangsom heeft betrekking op de propaantank die nog in gebruik is terwijl de milieuvergunning is ingetrokken. Oostappengroep heeft uiteindelijk binnen de termijn aan de last voldaan door de grote propaantank buitenwerking te stellen en een kleinere meldingsplichtige propaantank erbij te plaatsen

16 September 2024 Controle last illegale bewoning

Gemeente voert controle uit op Prinsenmeer. Tijdens deze controle worden nog bewoners aangetroffen. De gemeente concludeert daarop dat de opgelegde last onder dwangsom is overtreden. Als gevolg daarvan wordt een dwangsom van € 50.000 verbeurd.

15 april 2025 Definitieve invorderingsbeschikking dwangsom van € 50.000,-

Nadat er op 23 september 2024 aan Oostappengroep een brief tot verzoek om betaling en op 3 december 2024 een voornemen invorderingsbeschikking zijn verstuurd, is op 15 april 2025 de definitieve invorderingsbeschikking opgelegd. Tegen de invorderingsbeschikking is bezwaar en beroep aangetekend.

Op 30 maart 2026 heeft de rechtbank het beroep ongegrond verklaard waarna Oostappengroep hoger beroep heeft ingediend. Op dit moment zijn we in afwachting van een zittingsdatum in hoger beroep.

Op dit moment ligt er van onze kant dus nog een dwangsom van 50.000 euro die betaald moet worden.

1 oktober 2026 - Geplande datum voor de openbare executieverkoop van het betreffende onroerend goed van Oostappen Vakantiepark Prinsenmeer B.V. Gemeente Asten is dus ook schuldeiser.

Op de gemeentelijke website is een pagina ingericht (asten.nl/prinsenmeer) met informatie over de besluiten, met per doelgroep de meest gestelde vragen en antwoorden en een contactmailadres waar mensen met vragen terecht kunnen.