Nota van ambtelijke wijzigingen “omgevingsplan Asten (deel woongebied Asten)”

1 Ambtelijke wijzigingen	
Beschrijving van de wijziging	**Reden van de wijziging**
► Enkel de A-watergangen zijn in het omgevingsplan opgenomen.	► In het ontwerp omgevingsplan waren alle watergangen die in het bestemmingsplan woongebieden zaten, op dezelfde wijze overgenomen. Na overleg met het waterschap Aa en Maas is ervoor gekozen alleen de A-watergangen in het omgevingsplan op te nemen. Deze watergangen vervullen een belangrijke functie binnen het regionale watersysteem en vallen onder het beheer van het waterschap. Het opnemen van overige watergangen wordt niet noodzakelijk geacht, omdat hiervoor reeds een passend beschermingsregime geldt. Hiermee wordt aangesloten bij de verantwoordelijkheden van het waterschap en wordt het omgevingsplan vereenvoudigd.
► Opnemen hoofdstuk overgangsrecht	► In het ontwerp omgevingsplan was nog geen algemene overgangsregeling opgenomen. Daarom is hoofdstuk 23 (Overgangsrecht) toegevoegd. Dit hoofdstuk bevat algemene overgangsrechtelijke bepalingen voor bestaande rechten, vergunningen, gebruikssituaties, bouwwerken en handhavingsbesluiten en beoogt de rechtszekerheid bij wijzigingen van het omgevingsplan te waarborgen. De toevoeging betreft uitsluitend algemene overgangsrechtelijke regels en leidt niet tot gewijzigde ruimtelijke keuzes of nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan

Bezoekadres Koningsplein 3 5721 GJ Asten ► **Postadres** Postbus 290 5720 AG Asten
T (0493) 671 212 ► **E** gemeente@asten.nl ► **www.asten.nl**
IBAN Rekeningnummer: NL16 BNGH 028.50.00.519 ► **BIC-code BNG**: BNGHNL2G
KVK 50210254 ► **BTW-nummer:** NL0016.00.230.B.01