Asten - De Bovist

Concept

250279 // 23 april 2026

CONCEPT

Inleiding en aanleiding

De gemeente Asten en woningbouwvereniging BOW/Bergopwaarts zijn voornemens te komen tot een herinrichting van de woonwagenlocatie De Bovist te Asten. De Bovist geeft ruimte aan 15 standplaatsen en die blijven in principe ook in de toekomst op deze plek bestaan.

De aanleiding voor de voorgenomen herinrichting is meervoudig. Belangrijkste aanleiding is dat de locatie inmiddels een respectabele leeftijd heeft bereikt en dat het vanuit beheer en onderhoud de nodige aandacht behoeft.

Vanwege een structureel hoge grondwaterstand en te beperkte ontwatering ontstaat wateroverlast ter plaatse van de standplaatsen en openbare ruimte (wegen en groen). Een adequate oplossing hiervoor is het integraal ophogen van de standplaatsen en wegen. Een ingrijpende maatregel die tegelijkertijd ook mogelijk maakt om de vraag te stellen of de locatie nog wel aan de huidige wensen en eisen voldoet. Oftewel, welke ingrepen zijn nodig om De Bovist van een toekomstbestendige inrichting te voorzien.

Een andere belangrijke aanleiding is gelegen in het actuele gebruik van de locatie en omgeving. Zo is er sprake van illegale bewoning op de woonwagenlocatie, wordt er huisvuil en dergelijke gestort aan de zijde van de Loverbosch en kan er vervuiling in de omgeving van De Bovist worden geconstateerd. Bij de voorgenomen herinrichting van De Bovist kunnen deze onderwerpen worden meegewogen en van invloed zijn op de vernieuwde inrichting. Met als doel dat dit alles zich in de toekomst niet meer voordoet.

De Bovist in haar omgeving

De Bovist heeft door haar ligging een wat op zichzelf staande positie. De opzet en structuur van De Bovist zijn intern gericht. De ontsluiting is lusvormig en kent geen verbindingen of aansluitingen op de omgeving. De woningen aan de Elzevlam en Elfenbeek zijn beide met de achtertuinen richting De Bovist gelegen en maken/versteken dat de relatie tussen De Bovist en haar omgeving beperkt is.

Het overdadige groen dat inmiddels De Bovist omrand draagt daar mede aan bij. Op zich is de locatie prachtig in het groen gelegen, maar het overdadige groen maakt ook dat De Bovist als een op zichzelf staande enclave gelezen kan worden.

Met een herinrichting van De Bovist kan naast het verbeteren van de waterhuishoudkundige situatie en het bij de tijd brengen van de inrichting ook poging gedaan worden De Bovist meer onderdeel te laten zijn van de omliggende woonomgeving. Dat is een benaderingswijze die ook bij andere standplaatslocaties is toegepast. Ook voor geplande standplaatslocaties geldt deze benaderingswijze.

1 + 1 =3
(verbeteren waterhuishoudkundige situatie, verbeterde ontsluiting Loverbosch en meer samenhang met aanliggende woonbuurten)

Een mogelijkheid die zich in deze aanbiedt is de wens en opgave om het woongebied van Loverbosch 1 beter te ontsluiten. Dit zou kunnen tussen Loverbosch en de Linnen-Touwvezel. De verbinding geeft zo de mogelijkheid het woongebied van Loverbosch 1 en De Bovist direct aan te sluiten op de Floralaan.

Tevens wordt dan aangesloten op de in voorbereiding zijnde nood-zuid gericht fietsroute over de Beekerloop in de richting van Loverbosch 2.

De positie van De Bovist verandert hierdoor en het geïsoleerde karakter wordt omgevormd tot een open en toegankelijk gelegen standplaatslocatie welke sterker met haar omgeving is verbonden.



Onderzoeksgebied Asten de Bovist

Rondgang De Bovist



Caravan met huisnummer in de openbare ruimte



Gebouwde elementen in de openbare ruimte



Caravan op het binnenveld



Plek om elkaar te ontmoeten

Rondgang De Bovist



Stacaravan met omheining in openbare ruimte



In gebruik genomen gronden



Parkeerplaatsen langs de Loverbosch



Groenstructuur

Uitgangspunten



Uitgangspunten

- 15 woonwagen standplaatsen incl parkeerplaatsen conform Gemeentelijke norm
- Wonen aan de straat
- Onderzoeken nieuwe ontsluiting aan de noordzijde
- Wadi's ten behoeve van de wateropgave
- ruimte om elkaar te ontmoeten
- Behouden monumentale boom is zeer gewenst
- Bestaande houtwal zoveel mogelijk behouden
- Onsluiting aan zuidzijde behouden
- Aansluiten op bestaande structuren

Stand van zaken onderzoek – Een tussenstand

Dit document laat een tussenstand van het onderzoek zien. In de afgelopen periode zijn meerdere modellen onderzocht.

Het model dat nu de voorkeur heeft wordt in twee varianten gepresenteerd. De variatie zit met name in de positie van de standplaatsen en de ruimte die gevonden moet worden voor de wadi die zorg draagt voor de afvoer van water in de richting van de sloot/ watergang aan de oostzijde van De Bovist.

In het voorkeursmodel is de verbinding tussen de Loverbosch en de Linnen-Touwvezel (Loverbosch Fase 1) als nieuw element geïntroduceerd. Deze verbetert de bereikbaarheid op buurt- en straatniveau en opent De Bovist naar haar omgeving.

De huidige ligging van de standplaatsen blijft grotendeels bestaan. De ligging aan de buitenkant/buitenrand geeft immers de ‘meeste’ randlengte en daarmee waarborg om een gelijkblijvend aantal standplaatsen te realiseren.

De waterbergingsopgave is centraal in het gebied voorzien. Een logische plek die het goed mogelijk maakt om vanuit de aanliggende kavels op af te wateren en het water te bergen. Het gebruik maken van deze bestaande open ruimte maakt ook dat er zo min mogelijk groen hoeft te worden aangepast of verwijderd. Immers is het van belang het omliggende groen zoveel als mogelijk te behouden of in het studiegebied te compenseren.

Een **tweede model** is getekend mocht de aanleg van de verbinding naar het woongebied Loverbosch 1 toch niet doorgaan. In dit model wordt De Bovist ter plaatse van de standplaatsen opgehoogd, wordt er een centrale waterberging gerealiseerd en wordt het groen rondom de locatie opgeschoond opdat er meer interactie tussen De Bovist en haar omgeving tot stand kan worden gebracht.

Voorkeursmodel A

Hoofdstructuur en ruimtelijke opzet

Bij de herinrichting van De Bovist staat in het voorkeursmodel het ‘wonen aan de straat’ centraal. Met de introductie van de nieuwe buurtverbinding tussen Loverbosch en Loverbosch Fase 1 (Linnen en Touwvezel) is de Bovist meer onderdeel van haar omgeving geworden.
De ontsluitingsstructuur is duidelijk en overzichtelijk, de verbinding komt aan het noord- en zuidzijde van het plangebied binnen. Waarna deze zich rond de centrale groene ruimte opsplitst in twee éénrichtingsstraten. Langs de straat wordt aan de zijde van de standplaatsen geparkeerd (langsparkeren). Door de auto’s aan de zijde van de standplaatsen te plaatsen ontstaat een vrij zicht op de open groene centrale ruimte (tevens wadi). Ten behoeve van de wateropgave in het plangebied is er naast de centrale groene ruimte die dienst doet als wadi, aan de zuidoost zijde ook een wadi geïntroduceerd die de afwatering verzorgd op de naastgelegen watergang.

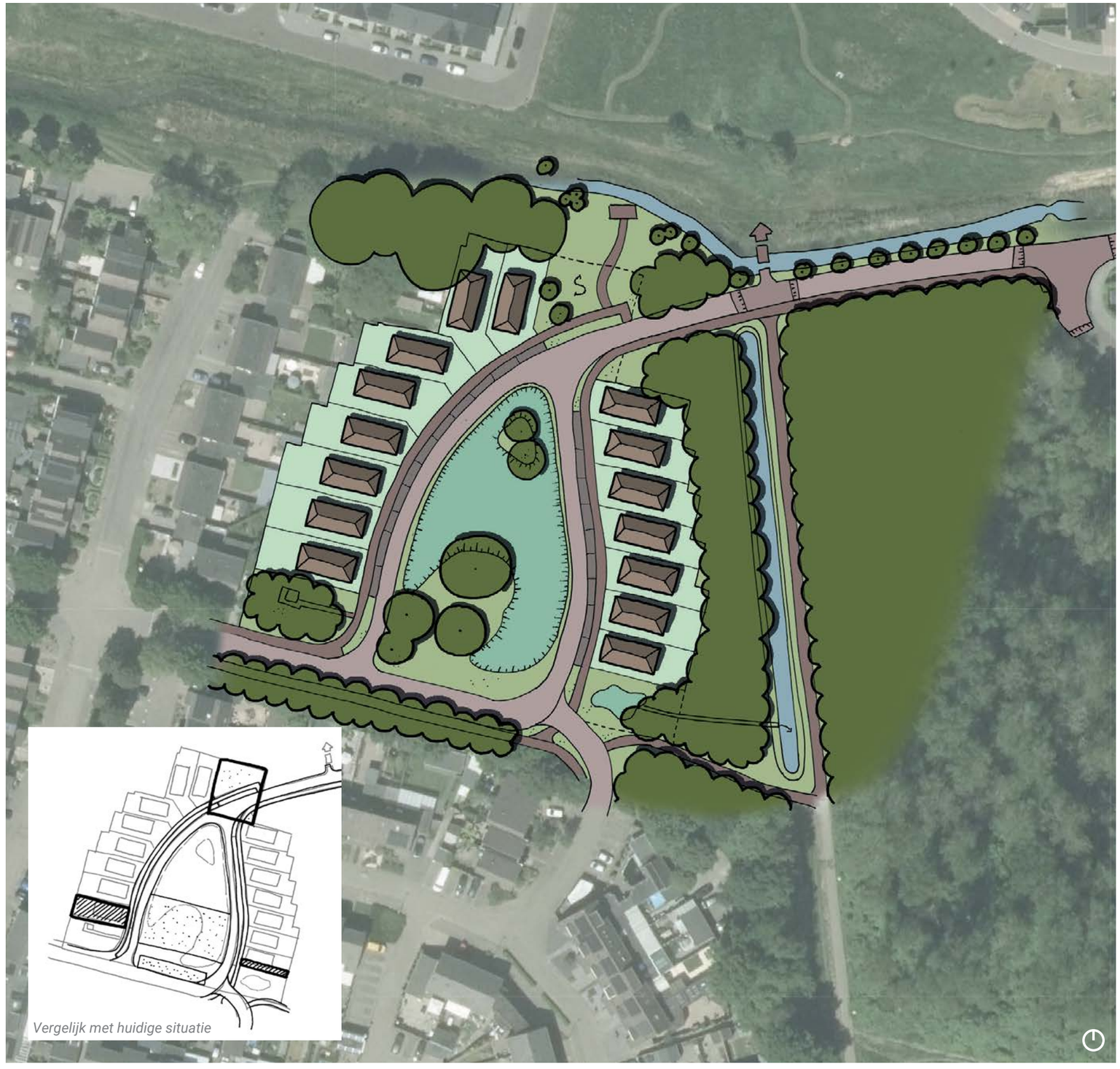
Aan de noordzijde, gelegen aan de Beekerloop, wordt direct ten noorden van de nieuwe ontsluitingsweg, een groene ruimte geïntroduceerd. Naast de mogelijkheid hier even te verblijven (en op een bankje uit te kijken naar de overkant van de Beekerloopzone is hier ruimte voor spel en ontmoeten.

Woonwagenstandplaatsen

In het model zijn de 15 woonwagenstandplaatsen opgenomen, waarmee een gelijk aantal woonwagenstandplaatsen wordt gerealiseerd. Deze woonwagens staan los van elkaar gepositioneerd, met oriëntatie op de straat. De standplaatsen hebben een afmeting van 25 meter bij 9 of 10 meter, afhankelijk van de beukmaat 5 of 6 meter. Waarbij de standplaatsen van 10 meter zich aan de noord en westzijde positioneren en de standplaatsen van 9 meter aan de oostzijde.

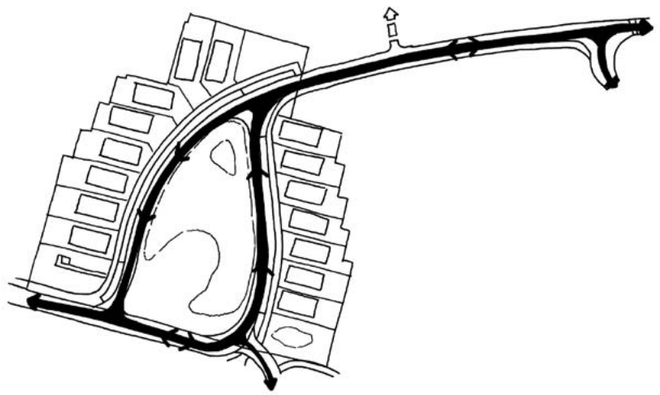
Bestemmingsplan (woondoeleinden, verkeersdoeleinden en groen)

Het model voor de herinrichting van De Bovist past niet binnen het geldend bestemmingsplan. Grotendeels is dit overigens wel het geval maar ter plaatse van de introductie van de nieuwe wegverbinding, de omwisseling van standplaatsen voor groen in het noordelijk deel van de locatie is dit niet het geval. Aan de zuidzijde van De Bovist zijn nu een aantal gronden in gebruik voor bewoning die eigenlijk de bestemming groen hebben. Deze zijn in dit model omgevormd tot woondoeleinden. Dat betekent dat er voor de tot uitvoering van dit model een wijziging van het bestemmingsplan/ omgevingsplan noodzakelijk is.

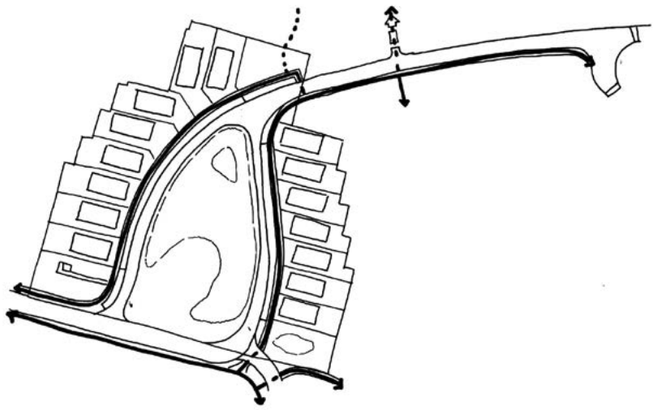


Vergelijk met huidige situatie

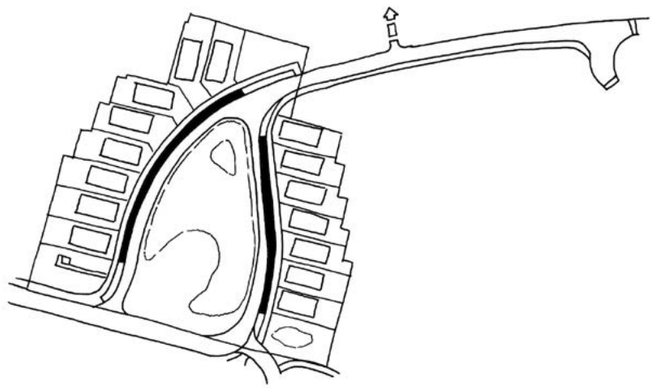
Voorkeursmodel A - facetkaarten



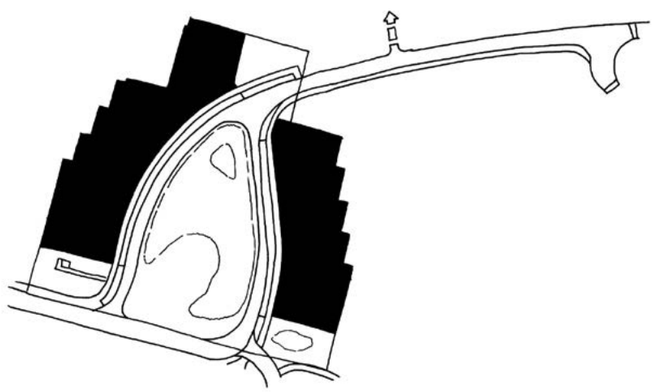
Ontsluitingsstructuur auto



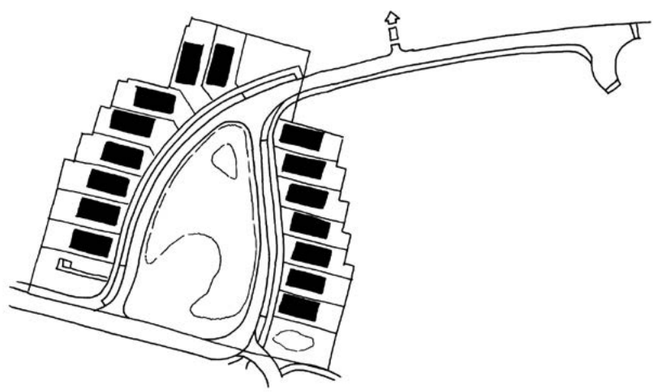
Voetgangersverbindingen - aansluiten op de omgeving



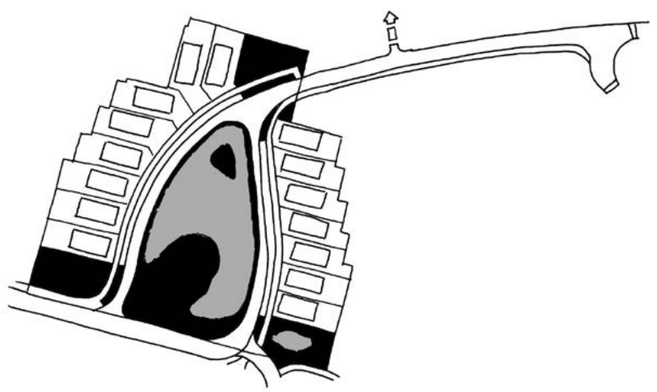
Parkeervoorzieningen langs de straat



Uitgeefbaar



Ruimtelijke opzet



Groen en waterberging

Voorkeursmodel B

Hoofdstructuur en ruimtelijke opzet

De hoofstructuur van dit model is logischerwijs gelijk aan het vorige model, waarbij aan weerszijde van de centrale groene ruimte een straat is aangelegd met langsparkeren en trottoir aan de zijde van de woonwagenstandplaatsen. Ook is de ruimtelijke opzet gelijk aan het andere voorkeursvariant.

Het verschil in beide varianten zit in het verloop van de straat, welke eerder afbuigt naar het noorden en daarmee ruimte geeft aan de woonwagenstandplaatsen in het noordwestelijke deel van De Bovist. Tevens heeft dit tot gevolg de noodzakelijke wadi, welke zorgdraagt voor de afvoer naar de oostelijk gelegen watergang/ sloot, een andere plek heeft gekregen. Deze is nu ten noorden van de oostelijk gelegen standplaatsen gesitueerd. Een mogelijk alternatief voor deze verbinding is om deze ten zuiden van de nieuwe verbindingsweg te situeren en daarmee meer ruimte voor de standplaatsen ter beschikking te hebben (dit alternatief is niet in de tekening opgenomen).

Ook in deze variant is er in het noordelijk plandeel door het open karakter van het groen zicht naar buiten. Deze plek sluit aan bij de huidige opzet van de groene inrichting langs de Beekerloop. Hier is ruimte voor spelen en ontmoeten voorzien.

Woonwagenstandplaatsen

Ook in deze variant zijn 15 standplaatsen teruggebracht. De verdeling naar oost- en westzijde is gelijk. De standplaatsen aan de oostzijde zijn ten opzichte van variant A in zuidelijke richting verschoven om zo ruimte te maken voor de wadi/waterverbinding ten behoeve van de afwatering van De Bovist.De standplaatsen hebben in deze variant ook een afmeting van 25 meter (diepte) bij 9 of 10 meter (breedte), afhankelijk van de beukmaat van de woonwagen van 5 of 6 meter. Waarbij de standplaatsen van 10 meter breed aan de noord-en westzijde van De Bovist zijn gelegen en de standplaatsen van 9 meter breed aan de oostzijde.

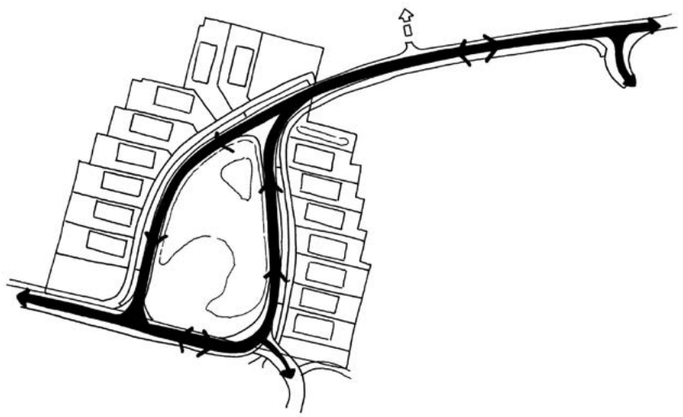
Bestemmingsplan (woondoeleinden, verkeersdoeleinden en groen)

Ook deze variant voor de herinrichting van De Bovist past niet binnen het geldend bestemmingsplan. De eerder beschreven wijzigingen en/of aanpassingen zijn ook op deze variant van toepassing.

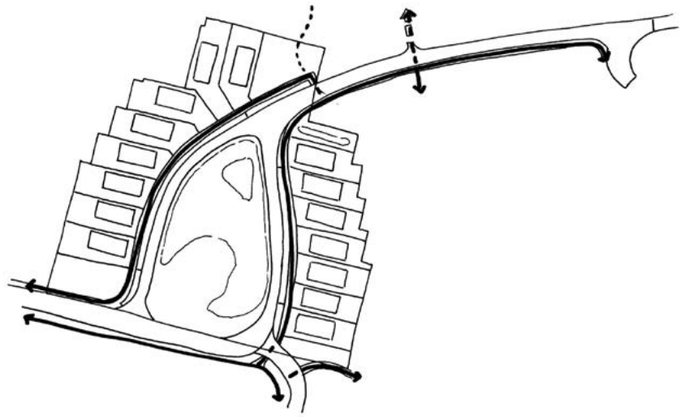


Vergelijk met huidige situatie

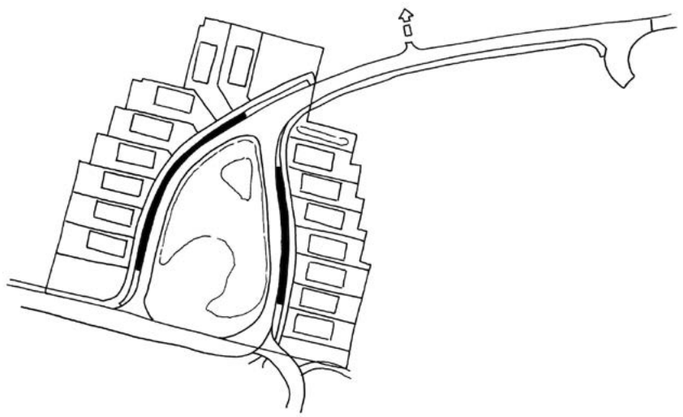
Voorkeursmodel B - facetkaarten



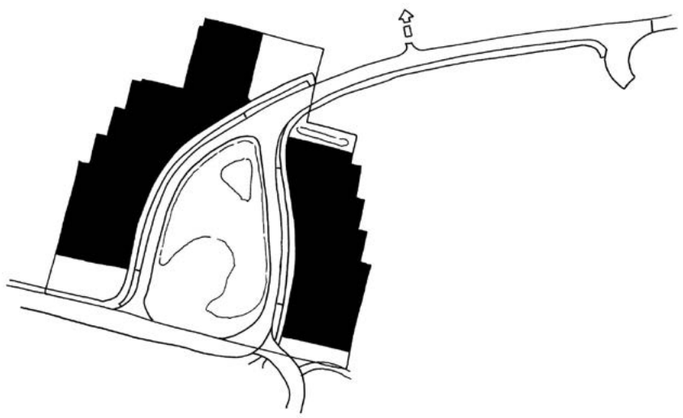
Ontsluitingsstructuur auto



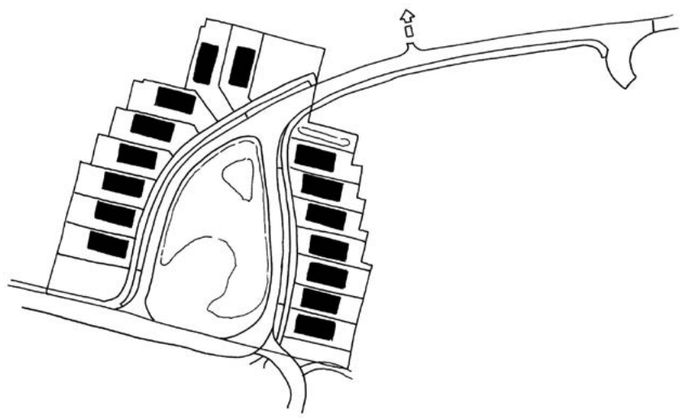
Voetgangersverbindingen - aansluiten op de omgeving



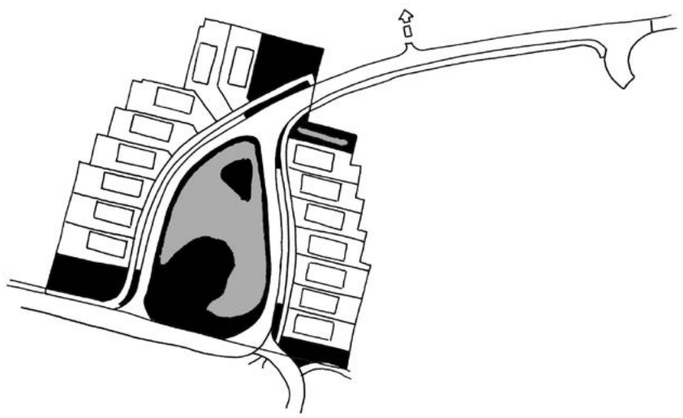
Parkeervoorzieningen langs de straat



Uitgeefbaar



Ruimtelijke opzet



Groen en waterberging

Model 2

Hoofdstructuur en ruimtelijke opzet

Naastgelegen model is in opzet en hoofdstructuur gelijk aan de bestaande situatie. De rijbaan gaat als een lus door het gebied, met aan de binnenzijde grenzend de langsparkeerplaatsen en aan de buitenzijde de woonwagenstandplaatsen. Bij de entree is net als in de huidige situatie ruimte voor haaks parkeren langs de straat Loverbosch.

Ook de opzet van de Bovist is gelijk aan de bestaande situatie. Het verschil is dat de Bovist in de nieuwe situatie zichtbaar zal zijn vanaf de straat en wordt hierdoor meer betrokken bij de buurt. De woonwagens zullen zich oriënteren in de richting van de straat om het zicht op de straat te waarborgen.

De omliggende groenstructuren zal zo min mogelijk worden aangetast met de ontwikkeling, waardoor het groene karakter van de omgeving behouden blijft.

Het plangebied zal opgehoogd worden ter plaatsen van de woonwagenstandplaatsen en de wegen. Deze krijgen aan de buitenranden een talud dan wel keerwand. Bij binnenkomst en het verlaten van de Bovist zal dit hoogteverschil duidelijk zichtbaar en voelbaar worden. De centrale groene ruimte ligt in de nieuwe situatie lager dan het omliggende plangebied ten behoeve van de wateropgave en zal functioneren als wadi. Hierbij blijven de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden.

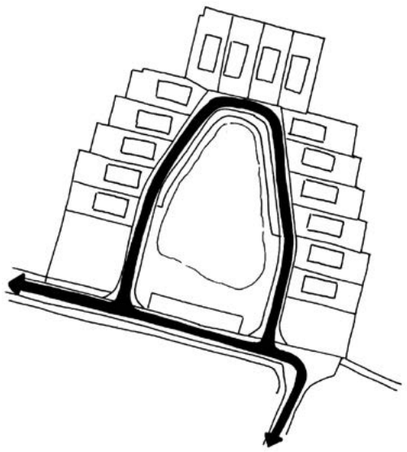
Woonwagenstandplaatsen

In dit model zijn de 15 woonwagenstandplaatsen teruggebracht, waarmee een gelijk aantal woonwagenstandplaatsen wordt gerealiseerd. Deze woonwagens los van elkaar gepositioneerd, rond de centrale groene ruimte, met de oriëntatie op de straat.

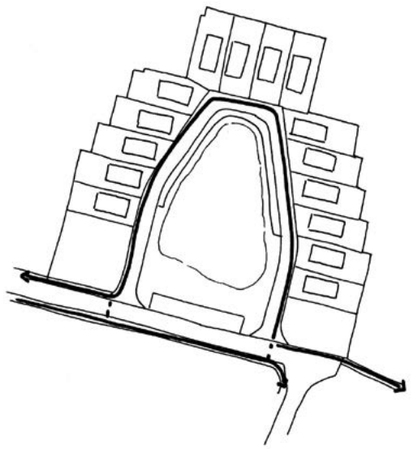


Vergelijk met huidige situatie

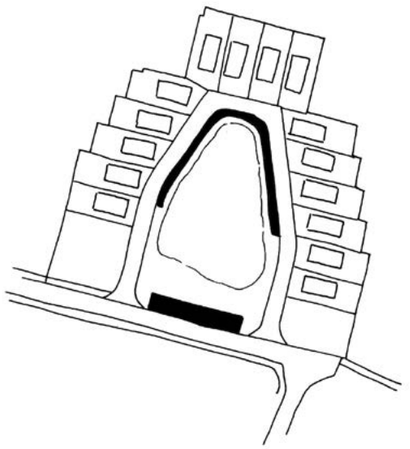
Model 2 - facetkaarten



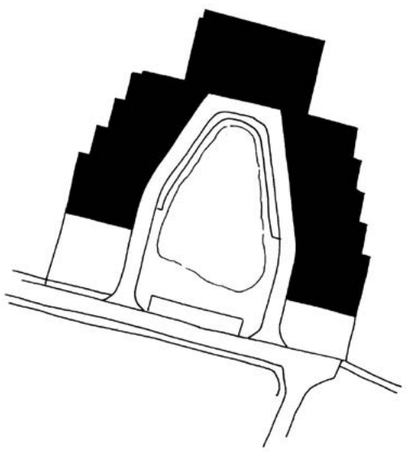
Ontsluitingsstructuur auto



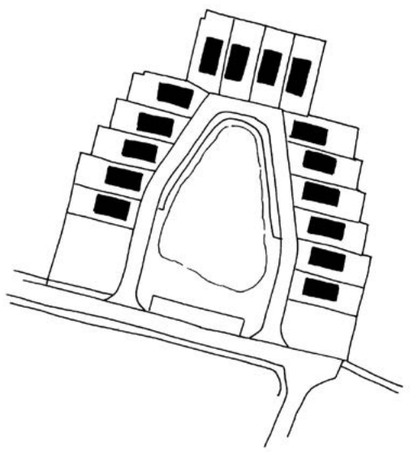
Voetgangersverbindingen - aansluiten op de omgeving



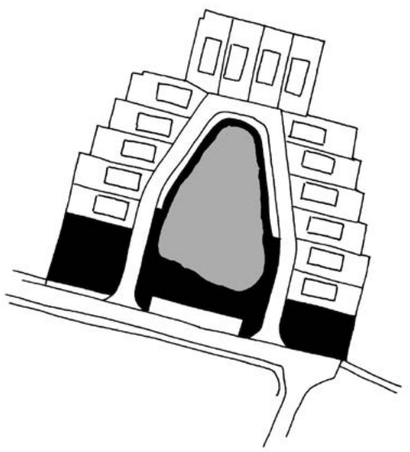
Parkeervoorzieningen langs de straat



Uitgeefbaar



Ruimtelijke opzet



Groen en waterberging

SAB Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

SAB Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814DZ Arnhem

SAB Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018LL Amsterdam

info@sab.nl - www.sab.nl

Disclaimer tekst
Bij het samenstellen is de grootst mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd.
Toch kan de informatie in deze uitgave niet juist of onvolledig zijn.
De Opdrachtgever is hiervoor niet aansprakelijk. Als u van mening bent dat er beeldmateriaal is gebruikt waarover u het beeldrecht heeft, neem dan contact op met de opdrachtgever via onze website of bovengenoemde adres.

Copyright
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen, in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door fotokopieën of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.