

## MEMO

### ZAAKNUMMER:

AAN : Griffier t.b.v. commissie Ruimte  
VAN : College van B&W  
NAMENS DEZE : Wethouders J.P.E. Bankers en L.J.M. van de Moosdijk  
DATUM : 21 april 2026  
ONDERWERP : Reactie op diverse toezeggingen

---

Middels dit memo gaan we in op diverse openstaande toezeggingen aan de raadscommissie Ruimte.

<b>Toezegging</b>
De raad wordt geïnformeerd over de mogelijkheid van een onderzoek om initiatieven voor alternatieve woonvormen te stimuleren.

### **Reactie college**

Als gemeente staan wij al lange tijd open voor nieuwe woonvormen, nieuwe typologieën en nieuwe conceptuele vormen van bouw. Eind 2024 hebben we, samen met 18 andere MRE-gemeenten, ook het convenant 'biobased bouwen en telen in de Metropoolregio Eindhoven' ondertekend, waarmee we ons committeren aan het stimuleren van bouwen met natuurlijke materialen. We spelen zoveel als mogelijk in op de wensen vanuit de markt, passend bij de mogelijkheden die er zijn. Op deze manier stimuleren we, waar mogelijk en gewenst, de bouw van alternatieve woonvormen in de breedste zin van het woord.

Voor (echt) een apart onderzoek zijn geen financiële middelen en is geen interne capaciteit beschikbaar. Dit in acht nemend stellen wij voor deze toezegging als afgedaan te beschouwen.

<b>Toezegging</b>
De commissie wordt geïnformeerd over handhaving van het verbod vrachtverkeer Heerbaan.

### **Reactie college**

Naar aanleiding van deze toezegging hebben wij de afgelopen tijd gemonitord hoeveel meldingen of klachten wij via ons KCC of de BuitenBeter app hebben ontvangen over vrachtverkeer op de Heerbaan. Dat aantal is nihil. Verder hebben we navraag gedaan bij de politie. Zij geeft aan dat er in de afgelopen jaren slechts 1 boete is uitgedeeld vanwege onrechtmatig vrachtverkeer op de Heerbaan. Tot slot geven onze BOA's aan dat zij zelf de afgelopen tijd geen overtredingen hebben geconstateerd.

We hebben ook gesprekken gevoerd met transportbedrijf Gebroeders Van Eijk. Zij rijden rechtmatig over de Heerbaan, omdat zij gebruik maken van een speciale trekker (met oplegger) waarvoor het verbod niet geldt. Daarnaast rijden zij met een vaste chauffeur, die bekend is met de situaties op de Heerbaan.

Hoewel het vervelend is als inwoners overlast ervaren, kunnen we helaas niet volledig voorkomen dat er af en toe toch vrachtverkeer over de Heerbaan rijdt. Wij hebben echter ook niet het idee dat er sprake is van een structureel probleem. Wel raden wij eenieder aan om als er overlast wordt ervaren van vrachtverkeer over de Heerbaan, dit te melden via het KCC of de BuitenBeter app.

Wij stellen voor om deze toezegging als afgedaan te beschouwen.

<b>Toezegging</b>
De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de reactie op de brief van Volkstuinvereniging Asten.

### **Reactie college**

De brief van de Volkstuinvereniging Asten van 25 februari 2025 is als input meegenomen in de uiteindelijke keuze voor de voorkeursvariant. Hierover hebben wij u in de commissie van 10 februari 2026 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd. Hoewel de voorkeursvariant niet de voorkeur had van de Volkstuinvereniging Asten, zijn we inmiddels wel goed met elkaar in overleg om de consequenties verder uit te werken en om te kijken hoe we daar het beste mee om kunnen gaan.

Wij stellen voor om deze toezegging als afgedaan te beschouwen.

<b>Toezegging</b>
De raad ontvangt een planning mbt de woningbouwprojecten.

### **Reactie college**

De planning van onze woningbouwprojecten is te zien in de tabel hieronder. In 2026 proberen we voor veel projecten het ruimtelijke spoor te doorlopen, zodat er in de jaren daarna echt gebouwd kan worden. Bij grote uitbreidingswijken staan we hiervoor grotendeels zelf aan de lat, waar we bij andere initiatieven afhankelijk zijn van andere initiatiefnemers.

Omdat de diverse woningbouwprojecten ook apart opgenomen zijn in de DTK, stellen wij voor deze toezegging hiermee als afgedaan te beschouwen.

Locatie	Aantal woningen	Oplevering
1. Loverbosch fase III	230	2026
2. Biesvelden I	220	2028 en verder
3. Biesvelden II	600	2030 en verder
Centrum Asten Herbestemming locaties 4. Aldi 5. Midas 6. Blokker 7. Anneke de Bruijn, 8. Burgemeester Wijnenstraat	160	Nader te bepalen (verwachting periode 2027-2030)
Overig kern Asten 9. Amaliazorg 10. Patersklooster 11. Wolfsberg (Slaats), 12. de Beiaard 13. Kosmosplein	220	Nader te bepalen (verwachting periode 2027-2030)
Voormalige schoollocaties 14. Lambertusschool 15. 't Loverschool	45	Nader te bepalen (verwachting periode 2027-2030)
Heusden 16. Heusden-West	200-250	Na 2030
Ommel 17. Kluzendries-Kluisstraat 18. Hogeweg	200	2027-2029

#### **Toezegging**

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de tussenevaluatie van Berenschot betreffende ontvlechting van Blink.

#### **Reactie college**

Het rapport 'Tussenevaluatie implementatie aanbevelingen' wordt u als ingekomen stuk aangeboden in de raadscommissie Ruimte van 19 mei 2026.

Wij stellen voor om deze toezegging als afgedaan te beschouwen.

#### **Toezegging**

De commissie wordt geïnformeerd over de blauwe zone omgeving Rechtstraat.

#### **Reactie college**

De eerstvolgende herziening van de blauwe zone staat gepland voor eind 2026. Hiertoe laten we medio dit jaar het parkeerdrukonderzoek (2023) actualiseren, zodat we kunnen zien of er sprake is van een trendontwikkeling in de gebieden grenzend aan de blauwe zone. De parkeerdruk in de omgeving Rechtstraat wordt in dit onderzoek meegenomen.

Omdat we dit meenemen in de volgende herziening van de blauwe zone stellen wij nu voor om deze toezegging als afgedaan te beschouwen.