

Quickscan Flora en Fauna

Diesdonkerweg 7 & 7A te Ommel

Projectgegevens

Rapportnummer	:	AMA250025.001.003.R1/YST
Datum rapportage	:	10 februari 2026
Versienummer	:	2

Quickscan Flora en Fauna

Diesdonkerweg 7A te Ommel

Opdrachtgever	:	De heer A.G.M. Overbeek Kattevlaas 4 5763 PE MILHEEZE
Contactpersoon Aelmans Milieu	:	Y.C. van der Sterren BSc
Ecologisch medewerker	:	J.G.A. Timmermans en P.A.M. Heesakkers
Datum uitvoering veldwerk	:	12 december 2025 en 24 januari 2026
Opsteller rapportage	:	Y.C. van der Sterren, BSc
Handtekening	:	
Collegiale toets	:	J.J. Jager MSc & P.A.M. Heesakkers
Handtekening	:	
Rapportstatus	:	definitief

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Asten B.V.

Koningsplein 18
5721 GJ ASTEN
T +31 (0) 493 - 671 818
asten@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Asten B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Asten B.V., h.o. Aelmans Milieu, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17159750.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Samenvatting

Aelmans Milieu heeft, in verband met de geplande functiewijziging, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Diesdonkerweg 7& 7A te Ommel.

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de beoogde ingrepen van invloed kunnen zijn op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan, bij naleving van de zorgplicht, worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten ter plaatse van Diesdonkerweg 7A een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet en het Bal. Ter plaatse van de Diesdonkerweg 7 (de woning) kan, op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan niet worden uitgesloten dat toekomstige activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet en het Bal. Om vast te stellen of de toekomstige activiteiten een negatief effect kunnen hebben dient, indien werkzaamheden aan het dak van de woning zijn voorzien, een nader en soort specifiek onderzoek te worden uitgevoerd.

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Ow

Soort	*Belang locatie**	*(Potentiële) overtreding Ow*	*NO/zorgplicht*	*Benodigde inspanning*
Vleermuizen (gebouwbewonend)	A	Artikel 11.46	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	5 veldbezoeken tussen 15 mei tot 1 oktober
Huismus	B	Artikel 11.37	Nader onderzoek verblijfsplaatsen	2 veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei

*Toelichting:

A. Het woonhuis, specifiek de ruimte tussen de dakpannen en de dakisolatie of -beschot, biedt mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Indien (sloop)werkzaamheden zijn voorzien is een nader soortenonderzoek noodzakelijk.

B. Het woonhuis, specifiek de ruimte tussen de dakpannen en de dakisolatie of -beschot, biedt mogelijke nestlocaties van de huismus. Indien een vervanging van het dak is beoogd is een nader soortenonderzoek noodzakelijk.

Voor de geplande ingreep moeten mogelijk aanwezige bomen en struiken worden gerooid. Bomen en struiken kunnen tijdens het broedseizoen niet jaarrond beschermde nesten bevatten. Door de geplande ingreep kunnen deze nesten verstoord worden. Rooiwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten en bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voor alle, waaronder de minder beschermde, soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan de nieuwe herontwikkeling meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen, gierzwaluwen en uilen, maar ook aan het aanplanten van inheemse bomen en struiken én het toepassen van groene daken en open bestrating.

Inhoud

1 Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Doelstelling 1

1.3 Werkwijze 1

2 Wettelijk kader 3

2.1 Omgevingswet 3

2.2 Zorgplicht 3

2.3 Gebiedsbescherming 4

2.4 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild 5

2.5 Houtopstanden 6

2.6 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 7

3 Plangebied 8

3.1 Plangebied huidig 8

3.2 Geplande ingrepen 8

3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden 8

3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland 9

4 Quickscan 10

4.1 Locatiebezoek 10

4.2 Resultaten quickscan 12

5 Toetsing van de bevindingen 18

6 Conclusies en aanbevelingen 19

Bijlagen

Bijlage 1 Kaartmateriaal

Bijlage 2 Foto's

Bijlage 3 Gegevens Natuurloket

Bijlage 4 Checklist onderzoek vleermuizen

Bijlage 5 Bronnen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de geplande functiewijziging, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het terrein aan de Diesdonkerweg 7 & 7A te Ommel. De gegevens van de opdrachtgever zijn vermeld op het voorblad van deze rapportage.

1.2 Doelstelling

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten. Ook wordt er vastgesteld of bij de beoogde werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met soorten en gebieden om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Om een overtreding met de Omgevingswet te voorkomen kunnen preventieve maatregelen en/of soortgericht onderzoek geadviseerd worden.

1.3 Werkwijze

Een quickscan wordt uitgevoerd door het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid op of nabij de onderzoekslocatie van de te verwachten beschermde soorten en geschikt habitat voor deze soorten. De quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn voor de quickscan geen ecologische inventarisaties uitgevoerd naar specifieke soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat vaak meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar. Op basis van de resultaten van de quickscan kan een soortgericht onderzoek noodzakelijk zijn en zal deze geadviseerd worden.

Tijdens het bureauonderzoek wordt aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaard-werken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten voor kunnen komen op de onderzoekslocatie. Ook zijn provinciale gebiedsbescherming en Natura 2000 gegevens geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn opgevraagd. De beoordeling van de verspreidingsgegevens wordt beperkt tot de soorten die binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie geregistreerd zijn.

Tijdens het veldbezoek is, voor zover mogelijk, de gehele onderzoekslocatie en de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Naast de aanwezige habitat zijn directe en indirecte indicaties betreffende het voorkomen van beschermde soorten opgenomen. Dit geldt voor het aantreffen van een exemplaar, holen, uitwerpselen, vraat-, loop- en veegsporen, prooiresten en andere sporen. Deze waarnemingen zijn meegenomen in de beoordeling.

2 Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

De bescherming van natuurgebieden en van nature in het wild levende dieren of planten is in artikel 4.3. lid 1 onder j, en o en lid 3 onder d van de Omgevingswet opgenomen. De bescherming is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het in standhouden en herstellen van de biologische diversiteit. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onderdeel van de Omgevingswet, beschrijft 3 afdelingen met activiteiten waarvoor regelgeving is opgesteld:

1. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Afdeling 11.1 van het Bal)
2. Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild (Afdeling 11.2 van het Bal)
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Afdeling 11.3 van het Bal)

Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht per activiteiten groep. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten.

2.2 Zorgplicht

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten, bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Voor flora en fauna- en Natura 2000-activiteiten houdt de zorgplicht in dat voorafgaand aan de activiteit een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten, hun leefgebieden en natuurgebieden. Als deze aanwezig zijn kunnen, indien mogelijk op grond van objectieve gegevens, nadelige gevolgen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren, of voor beschermde planten en natuurgebieden. Indien dit niet mogelijk is kunnen de gevolgen met passende maatregelen worden voorkomen. Deze dienen wel gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen het beoogde effect niet hebben moeten de werkzaamheden gestaakt worden of, als dit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

2.3 Gebiedsbescherming

De Natura 2000 gebieden vormen samen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld als essentieel leefgebied voor bepaalde soorten.

De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorgdragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

Onder de Omgevingswet zijn alle Natura 2000 gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden beschermd. De wet verbiedt Natura 2000-activiteiten in art. 5.1 lid 1, aanhef en onder e. Natura 2000-activiteiten zijn activiteiten of het realiseren van projecten die een significante gevolg kan hebben op een Natura 2000 gebied. Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met een gebied maar in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art. 6 lid 4 van de Habitatrichtlijn).

Op de wet zijn uitzonderingen voor projecten die:

- een positief effect hebben op het beheer, bescherming en instandhoudingsmaatregelen of passende maatregelen ter voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd en/of soorten verstoord worden (art. 11.18 lid 2 a en b van het Bal)
- zijn vastgelegd in een omgevingsverordening (art. 11.19 van het Bal).
- van groot nationaal belang zijn (art. 11.20 van het Bal).

Onderdeel van de instandhoudingsmaatregelen is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een landelijk samenhangend ecologisch netwerk van gebieden aangewezen door de Gedeputeerde Staten in hun eigen provincies (art. 2.44, vierde lid, Omgevingswet). De Gedeputeerde Staten dragen de zorg voor de totstandkoming en instandhouding van dit netwerk. Het NNN is ten gunste van de instandhoudingsdoelstellingen en het herstel van biotopen en leefgebieden voor alle in het Besluit kwaliteit leefomgeving Bkl) genoemde soorten die in Nederland in het wild voorkomen, de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, (bijlage I Habitatrichtlijn), en de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantsoorten. Tevens kunnen Gedeputeerde Staten gebieden aanwijzen die buiten het Natuurnetwerk Nederland liggen, maar wel van een provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarde. Deze gebieden worden samen met het NNN aangeduid als bijzondere provinciale natuurgebieden.

2.4 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren (art. 5.1 lid 2 onder g, Omgevingswet). Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Vergunningsplichtige gevallen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onderverdeeld in drie beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§11.2.2 van het Bal). De wet voorziet ook in de bescherming van de nesten, rustplaatsen en eieren en het verbieden van het opzettelijk verstoren van vogels.
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn (§11.2.3 van het Bal). Hierbij gaat het om de bescherming van de soorten genoemd in deze verdragen, hun voortplantings- of rustplaatsen, en het vernielen van beschermde planten door plukken afsnijden of ontwortelen. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage IX van het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§11.2.4 van het Bal).

2.4.1 Vrijgestelde soorten

De Omgevingswet maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is voor de provincie Noord-Brabant geregeld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant, geconsolideerd op 1 januari 2025. In de bijlagen van deze verordening zijn soorten opgenomen welke bij ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie zijn vrijgesteld voor de aanvraag van een ontheffing. In onderstaande tabel zijn de vrijgestelde soorten vermeld.

Provinciaal vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer

Soortgroep	*Soort*	*Periode*	*Soortgroep*	*Soort*	*Periode*
Amfibieën	Bastaardkikker (middelste groene kikker)	Gehele jaar	Zoogdieren	Ondergrondse woelmuis	Gehele jaar
	Bruine kikker			Ree	
	Gewone pad			Rosse woelmuis	
	Kleine watersalamander			Steenmarter	Alleen bij schade of overlast binnen de bebouwde kom is verjagen toegestaan
	Meerkikker				
Zoogdieren	Aardmuis	Gehele jaar			
	Bosmuis				
	Dwergmuis			Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
	Dwergspitsmuis				
	Egel			Veldmuis	
	Gewone bosspitsmuis			Vos	
	Haas			Wild zwijn	
	Huisspitsmuis			Woelrat	
	Konijn				

2.4.2 Invasieve exoten

In het Bal is wetgeving om de introductie en verspreiding van invasieve exoten in de natuur te voorkomen. Conform §11.2.10 van het Bal is het verboden om opzettelijk invasieve uitheemse soorten te houden, kweken of te vervoeren. Daarbij mogen deze soorten niet worden toegestaan om zich voort te planten of vrijgelaten te worden in de natuur.

2.5 Houtopstanden

Conform hoofdstuk 11 afdeling 11.3 van het Bal is een kapmelding verplicht bij de kap van ten minste 10 are of meer dan 20 bomen buiten de door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Indien dit het geval is wordt de kapmelding ingediend bij de provincie.

Artikel 11.129 van afdeling 11.3 verplicht een 1-op-1 compensatie, beter bekend als de herplantplicht, binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond. Kap van bos en bomen in beschermde natuurgebieden als onderdeel van het Natura-2000 gebieden dienen mogelijk extra gecompenseerd te worden conform provinciale beleidsregels.

Dunningswerkzaamheden in het kader van natuurbeheer of boskap ten behoeve van realisatie van instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied zijn in beginsel vrijgesteld van herplantplicht en kapmelding. Ook dunningswerkzaamheden voor de aanleg van brandgangen, onder een gedragscode, zijn vrijgesteld van de herplantplicht en een kapmelding.

Deze afdeling heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap;
- houtopstanden op erven en tuinen;
- bomen en struiken, die specifiek voor het oogsten van noten en fruit en bijbehorende windschermen worden geteeld;
- naaldbomenproductie voor “Kerstbomen”, die niet ouder zijn dan twintig jaar;
- boomkwekerijen;
- beplantingen bestaande uit wilgen of populieren bij wegen, waterwegen of eenrijige beplanting langs landbouwgronden;
- dunningswerkzaamheden van houtopstanden ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand;
- houtproductie van populier, wilg, es of els bestaand uit minstens 10.000 stoven per ha, aangeplant na 2013 en welke eens per 10 jaar geoogst wordt;
- houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 1.000 m^2, of bestaan uit een rijbeplanting van 20 of minder bomen.

De hiervoor genoemde kapwerkzaamheden hoeven daarom niet gemeld te worden in het kader van de Omgevingswet. Overigens is het mogelijk dat de provincie een kapverbod instelt, bijvoorbeeld ten behoeve van bescherming van natuur- en landschapswaarden, voor de duur van telkens maximaal 5 jaar per besluit.

2.6 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren. Door het RVO is een omschrijving opgesteld van een ecologisch deskundige. Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk voldoende aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

J.G.A. Timmermans, P.A.M. Heesakkers en Y.C. van der Sterren BSc voldoen aan de bovengenoemde voorwaarden.

3 Plangebied

3.1 Plangebied huidig

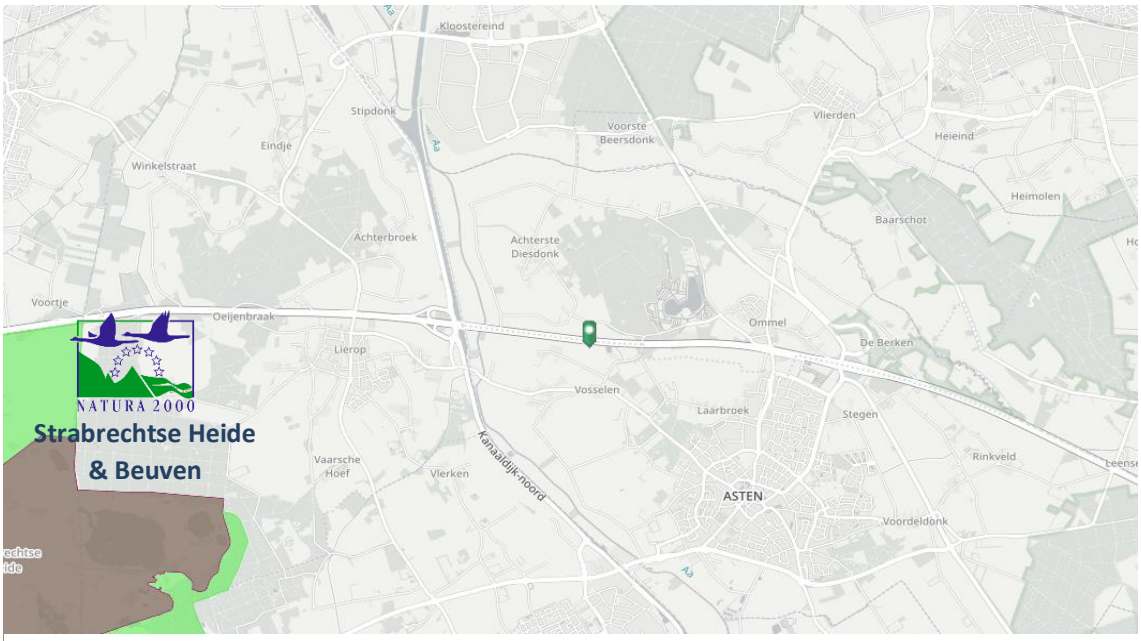
De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie M, nummers 1979 en 1980. De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie betreft een (voormalig) agrarisch bedrijf en is gelegen in het buitengebied van het dorp Ommel. De directe omgeving van de locatie bestaat uit agrarisch gebied met ten noorden de Oostappense Heide en ten zuiden de A67.

3.2 Geplande ingrepen

Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een functiewijziging plaatsvinden, waarbij de locatie van een agrarische bedrijfsfunctie naar twee burgerwoonfuncties zal gaan. Hiervoor zal de bestaande langgevelboerderij verbouwd worden. Aan het woonhuis zijn vooralsnog geen werkzaamheden voorzien.

3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden

Circa 4,5 kilometer ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn de Strabrechtse Heide & Beuven gelegen welke zijn aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 1). Gezien de kleinschaligheid en afstand van de activiteit worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht. De ingreep leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura2000 gebied. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.



Figuur 1: nabij gelegen Natura2000 gebieden.

3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Noord-Brabant of binnen het Natuurnetwerk Brabant (figuur 2). Vanaf circa 80 meter ten westen van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als droog bos met productie (N16.03).Deze gebieden zijn tevens onderdeel van het NNB.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ingreep geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 2: : nabij gelegen beheertypen & Natuurnetwerk Brabant (NNB).

4 Quickscan

4.1 Locatiebezoek

Het veldbezoek is op 12 december 2025 tussen 09:00 en 12:30 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door J.G.A. Timmermans. Op 24 januari 2026 is tussen 10:45 en 11:30 een aanvullende inspectie uitgevoerd ter plaatse van de langgevelboerderij. De weersomstandigheden zijn opgenomen in onderstaande tabel. In bijlage 2 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Weersomstandigheden

Datum	*Bewolking*	*Neerslag*	*Wind*	*Temperatuur*	*Opmerkingen*
12-12-2025	Zware bewolking	geen	ZZO 2 BFT	9 °C	
24-01-2026	Licht bewolkt	geen	OZO 2 BFT	6 °C	

Ten tijde van het locatiebezoek is geconstateerd dat op de onderzoekslocatie sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf (figuur 3). Op het westelijke deel van de locatie staat een langgevel-boerderij en een schuur. Op het oostelijke deel staat een woning met bijgebouw.



Figuur 3: luchtfoto van de onderzoekslocatie.

Het woonhuis bestaat uit een begane grond en zolder. Het huis is opgetrokken uit bakstenen gevels en heeft een spouw. De gevels zijn in goede staat en hier zitten geen openingen of scheuren in en de kozijnen sluiten nauw aan met de gevels. Het dak is bedekt met dakpannen welke overwegend goed aansluiten. Wel steken de gevelpannen over. In het woonhuis is dakisolatie toegepast waardoor de zolderruimtes goed zijn afgewerkt. De gevels en het dak sluiten goed op elkaar aan. De kelder is goed afgesloten en hier zijn geen openingen naar buiten toe aanwezig. Van binnen is het woonhuis netjes afgewerkt en werd ten tijde van het veldbezoek bewoond.

Rondom het woonhuis staan enkele aangeplante bomen en struiken waaronder hazelaar, hulst, kers, klimop en taxus. In deze bomen en struiken zijn geen holten, scheuren ed. waargenomen, wel is hierin een nest van een roodborst aangetroffen.

De langgevelboerderij heeft aan de westzijde een woongedeelte. Het oostelijke deel betreft de oude stal. De stal en het woongedeelte hebben een begane grond met zolder en een kelder. De gevels hebben een betonnen borstwering en zijn verder opgetrokken uit bakstenen gevels. In de betonnen fundering zitten laag bij de grond open stootvoegen. De gevels van het stalgedeelte zijn in slechte staat en hier zitten scheuren en gaten in. Ook missen met name aan de bovenkant van de gevels enkele bakstenen. Het dak is bekleed met mulden dakpannen welke op meerdere plaatsen niet goed op elkaar aansluiten. In het woongedeelte is op de zolder een houten dakbeschot toegepast. Achter het dakbeschot is geen sprake van isolatie en is een duidelijke tocht waargenomen. In de stal is geen dakbeschot of enige vorm van dakisolatie aanwezig. Op de gehele zolder is sprake van grote mate aan tocht. De kelder is goed afgesloten en hier zijn geen openingen naar buiten toe aanwezig. Vanbinnen zijn de stal en aangebouwde woonhuis zo goed als leeg en waren ten tijde van het veldbezoek niet meer in gebruik. In de stal is een hol van een rat waargenomen. Daarbij zijn hier de vleugels van een dagpauwoog en een kapot duivenei aangetroffen. Op de nok van de kopgevel zijn krijtstrepen aangetroffen, vermoedelijk van de boomkruiper.

Langs de westelijke kopse kant van de stal staan drie leilindes, met enkele ondiepe holtes. Deze holtes zijn aanvullend beoordelend en zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

De schuur achter de langgevelboerderij heeft een begane grond en vliering. De schuur is opgetrokken uit enkelsteense betonblokken en heeft derhalve geen spouw. De gevels zijn, net name aan de bovenzijde, gedeeltelijk verweerd waardoor het dak niet goed aansluit op de gevels. Het dak is bekleed met golfplaten zonder dakbeschot- of isolatie. Door de vorm van de golfplaten zijn openingen aanwezig tussen het dak en de gevel. Ook in het dak zitten openingen naar de binnenzijde van de schuur.

In en rondom de bebouwing zijn ten tijde van het veldbezoek geen (sporen van) beschermde dier- of plantensoorten waargenomen.

Ten zuiden achter de schuur staat een zeecontainer en liggen enkele materialen netjes opgestapeld, waardoor hier geen geschikte holten inzitten. De container zelf is goed afgesloten en hier zitten geen openingen naar binnen toe. De container wordt deels overwoekerd door klimop.

Het buitenterrein bestaat uit intensief onderhouden kort gemaaid gras. In de zuidoosthoek en ten zuidoosten van de schuur liggen twee stapels met materialen. Rondom deze stapels groeit naast gras ook brandnetel, ooievaarsbek en kleefkruid. De stapel in de zuidoosthoek bestaat uit snoeiafval en houten planken met een geringe omvang. De stapel nabij de schuur bestaat uit golfplaten en betonplaten, welke netjes opgestapeld liggen waardoor hier geen geschikte holten in zitten.

4.2 Resultaten quickscan

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie zijn waargenomen of waarvan sporen zijn aangetroffen. Ook wordt op basis van het aanwezige biotoop en de inventarisatiegegevens uit de regio beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie potentieel voorkomen. Voor de (potentieel) aanwezige soorten wordt waar mogelijk beschreven of de onderzoekslocatie rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes biedt. Ook worden de effecten van de voorgenomen ingrepen op de (potentieel) aanwezige soorten beschreven. De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl (bijlage 3), dat door de NDFF is opgesteld en door, indien aanwezig, provinciale databanken.

4.2.1 Amfibieën

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en rugstreeppad zijn waargenomen.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten zijn de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander in Noord-Brabant vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het (sporadisch) voorkomen van deze meer algemenere soorten is niet uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Op circa 250 meter ten zuidoosten is aan de overzijde van de snelweg A67 een plas gelegen. Door de snelweg is migratie naar de onderzoekslocatie uitgesloten. Circa 770 meter ten oosten is recreatie-plas Prinsenmeer gelegen. Het meer biedt overwegend geen geschikt voortplantingswater voor beschermde amfibieën. Op de onderzoekslocatie ontbreekt geschikt voortplantingswater. Daarbij bestaat de onderzoekslocatie hoofdzakelijk uit kort gemaaid gras met verharde delen. Hierdoor is er geen sprake van geschikt landhabitat. Derhalve is het voorkomen van de alpenwatersalamander en rugstreeppad alsmede andere beschermde amfibieën binnen het plangebied uit te sluiten.

De rugstreeppad is een echte pionierssoort en kan grote afstanden afleggen om geschikt voortplantingswater te zoeken. Ondanks dat geschikt voortplantingswater en habitat in de huidige situatie ontbreek op de locatie wordt voor deze soort wel geadviseerd om tijdelijke plassen en poelen te voorkomen tijdens de geplande werkzaamheden. Dit om te voorkomen dat de rugstreeppad in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten.

4.2.2 Dag-, nachtvlinders

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie het gentiaanblauwtje, de kleine ijsvogelvlinder, het spiegeldikkopje en de teunisbloempijlstaart zijn waargenomen.

Op de onderzoekslocatie ontbreken de geschikte waardplanten voor bovengenoemde en andere beschermde vlindersoorten. Door het ontbreken van de waardplanten en essentieel leefgebied op de onderzoekslocatie zijn deze soorten uit te sluiten. Zodoende zullen de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op de genoemde soorten.

4.2.3 Kevers

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde kevers zijn waargenomen.

Bij de stapel met hout in de zuidoosthoek is geen sprake van rottend of recent doodgegaan hout waar de vermiljoenkever en het vliegend hert, welke het meest verspreid voorkomen in Nederland, van afhankelijk zijn. Ook in de oude leilindes is geen sprake van dood hout. Door het ontbreken van oude of holle bomen en veel dood hout of de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde kevers binnen het plangebied uit te sluiten.

4.2.4 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde libellen zijn waargenomen.

Het dichtstbijzijnde water is op circa 250 meter ten zuidoosten en 770 meter ten oosten van de onderzoekslocatie gelegen. Door het ontbreken van (helder) stromend open water op of in de nabijheid van de locatie (<25 meter) is het voorkomen van beschermde libellen binnen het plangebied uit te sluiten. De activiteiten zullen geen effect hebben op essentieel voortplantingswater van beschermde libellensoorten.

4.2.5 Reptielen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de zandhagedis is waargenomen.

Reptielen zijn gebonden aan heide- en hoogveenlandschap, ruige landschappen of bos(randen). Veelal betreffen dit vochtige terreinen met dicht bedekte vegetatie en open zones. Door het ontbreken van dergelijk habitat op de locatie en in zijn directe omgeving is het voorkomen van de zandhagedis en andere reptielen binnen het plangebied uit te sluiten. De Oostappense heide biedt mogelijk geschikt habitat voor de zandhagedis, echter heeft de geplande ingreep hier gezien de afstand geen effect op.

4.2.6 Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde vaatplanten zijn waargenomen.

Beschermde vaatplanten zijn hoofdzakelijk afhankelijk van kalkrijke, stikstofarme, zwak tot matig voedselrijke ruderale gronden. Aangezien sprake is van een soortenarm intensief onderhouden grasveld, dat is agrarisch gebruikt is (geweest) en waar stikstofminnende planten als brandnetel groeien, is het voorkomen van beschermde vaatplanten binnen het plangebied uit te sluiten.

Muurbloem, pijlscheefkelk, schubvaren en wolfskers zijn beschermde vaatplanten die op rotsige oppervlakte waaronder muren kunnen groeien. De muren van de langgevel boerderij zijn sterk verweerd waardoor hier mogelijk geschikte plekken zijn voor deze soorten om zich te vestigen. Echter zijn ten tijde van het veldbezoek geen (restanten van) beschermde vaatplanten aangetroffen. Derhalve kunnen deze soorten eveneens worden uitgesloten op de onderzoekslocatie.

Op of direct nabij de onderzoekslocatie zijn geen monumentale bomen bekend.

4.2.7 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde vissen zijn waargenomen.

Op circa 250 meter ten zuidoosten en circa 770 meter ten oosten is het dichtstbijzijnde water gelegen. Door het ontbreken van geschikt jaarrond waterhoudend oppervlaktewater op en direct nabije de onderzoekslocatie is het voorkomen van beschermde vissoorten binnen het plangebied uit te sluiten.

4.2.8 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis zijn waargenomen.

De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbewonende vleermuizen. De rosse vleermuis is een boombewoner. De kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

De beoordeling van de onderzoekslocatie is uitgevoerd met behulp van de checklist van het vleermuisprotocol 2021 (bijlage 4). In de leilindes aan de westzijde van het woongedeelte van de langgevelboerderij zijn ondiepe holten aanwezig, welke ongeschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Voor het overige zijn geen bodem of struiken aanwezig op of direct grenzend aan de locatie, waarin gaten, holten, scheuren ed. zijn waargenomen.

Het woonhuis aan de oostzijde van de locatie heeft overstekende gevelpannen, hierdoor kunnen vleermuizen in de ruimtes tussen de dakpannen, dakbetimmering en de dakisolatie verblijven.

De dakpannen in de langgevelboerderij sluiten slecht op elkaar aan waardoor de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen bereikbaar is voor vleermuizen. Ook zijn er openingen bij de dakrand, waardoor vleermuizen ook in de zolderruimtes kunnen komen. Vastgesteld is dat er tussen het dakbeschot en de dakpannen geen isolatie aanwezig is en dat er in deze ruimte en de gehele zolder sprake is van tocht. Deze ruimtes zijn derhalve ongeschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen lijnvormige elementen aanwezig, welke kunnen dienen als vlieg- of migratieroute voor vleermuizen.

De leilindes kunnen gebruikt worden als foerageergebied voor vleermuizen. Aangezien het resterend terrein overwegend in gebruik is als soortenarm grasveld, is geen sprake van essentieel foerageergebied. Daarbij zijn in de directe omgeving voldoende gelijkwaardige en geschiktere foerageergebieden aanwezig.

4.2.9 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief en zwarte wouw zijn waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen.

De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt graag onder scheefliggende dakpannen. Ook moet de uitvliegopening minimaal 4 meter hoog zitten. Gezien de hoogte van de bebouwing op de locatie zijn enkel de kopse gevels van de langgevel boerderij geschikt. Echter biedt de westelijke kopse gevel van de langgevelboerderij geen geschikte uitvliegmogelijkheden, gezien de hier aanwezige leilindes. De oostelijke kopse gevel van de langgevel boerderij heeft een stenen koplijst waardoor de soort hier niet onder het dak kan nestelen, daarbij is in dit deel van de boerderij geen dakbeschot aanwezig, waardoor er geen geschikte holten zijn om te nestelen. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van de gierzwaluw uit te sluiten op de onderzoekslocatie. De soort foerageert hoog in de lucht waardoor de geplande ingreep geen effect heeft op foerageergebied van de soort.

De huismus broedt graag in kolonieverband onder de dakpannen van huizen. De huismus gebruikt zijn nest gedurende het gehele jaar. Tijdens het veldbezoek is op aangrenzend terrein één huismus gehoord. De oostzijde van de langgevelboerderij en de schuur bieden geen geschikte nestplaatsen door het ontbreken van dakbeschot of -isolatie. Door het ontbreken van struiken en hagen is geen sprake van essentiële schuilgelegenheid op de locatie, waardoor de locatie ongeschikt is als verblijfslocatie voor de huismus. Door de plaatselijk aanwezige kruidachtige begroeiing kan de locatie wel incidenteel gebruikt worden als foerageerlocatie. Echter zal geen sprake zijn van essentieel foerageergebied.

Het dak van het woonhuis biedt geschikte openingen voor de soort om te nestelen. Hierdoor zijn verblijfsplaatsen van de huismus niet uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De kerkuil en steenuil nestelen graag in grote open gebouwen zoals bijvoorbeeld schuren. Vaak maken ze een nest in een wat afgesloten ruimte. Doordat de aanwezige bebouwing goed afgesloten en afgewerkt is, zijn er geen geschikte openingen aanwezig waardoor uilen het pand binnen kunnen komen. Ook zijn op zolder van de langgevelboerderij en in de schuur geen sporen van uilen (braakballen, krijtstrepen, veren) of sporen van (oude) nesten aangetroffen. Wel zijn op de nok van het dak aan de westelijke kopse gevel van de boerderij meerdere krijtstrepen waargenomen, deze krijtstrepen zijn vermoedelijk van een boomkruiper. Derhalve zijn verblijfplaatsen van uilen uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan gebruikt worden als foerageer-gebied. Gezien de ligging en het gebruik van de onderzoekslocatie is geen sprake van een essentieel foerageergebied. Ook zijn er voldoende soortgelijke en geschikte foerageergebieden in de omgeving aanwezig.

Voor de overige vogelsoorten, met een jaarrond beschermd nest, zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig of sporen (veren, krijtstrepen of braakballen) aangetroffen. De onderzoekslocatie biedt mogelijk incidenteel foerageergebied voor roofvogels. Gezien de ligging, grootte en het gebruik van de onderzoekslocatie is hier geen sprake van een essentieel

foerageergebied. Daarbij zijn in de directe omgeving voldoende gelijkwaardige en geschiktere foerageergebieden aanwezig.

In de gegevens van de NDFF zijn eveneens diverse categorie 5 soorten opgenomen (oa. blauwe reiger, boomklever, ekster, mezen, spechten en spreeuw). Gelet op het gebruik van de onderzoekslocatie zijn in de bomen en struiken nesten van algemene vogelsoorten als mezen, merels, ekster en dergelijke te verwachten. In de bomen en struiken rondom het woonhuis aan de westzijde is ook het nest van een roodborst waargenomen. Categorie 5 soorten zijn algemene soorten die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is het aanvragen van een vergunning niet noodzakelijk indien vergelijkbaar habitat beschikbaar is, wat op de huidige onderzoeklocatie het geval is. Wel dienen de rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

4.2.10 Weekdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde weekdieren zijn waargenomen.

Het dichtstbijzijnde water is op circa 250 ten zuidoosten en circa 770 meter ten oosten van de onderzoekslocatie gelegen. Door het ontbreken van heldere, schone wateren met waterplanten op en direct nabij de locatie is het voorkomen van beschermde weekdieren uit te sluiten.

4.2.11 Overig zoogdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de aardmuis, bever, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree, steenmarter, veldmuis, vos, wild zwijn, woelrat en wolf zijn waargenomen.

Voor diverse van deze soorten geldt binnen de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten zijn onderstreept en weergegeven in tabel 1 (paragraaf 2.1). Van deze soorten is het (sporadisch) voorkomen van de muizen, egel, haas, konijn, ree en vos niet uit te sluiten binnen het plangebied.

Gezien de ligging, het gebruik en het ontbreken van geschikt habitat op de onderzoekslocatie kan essentieel leefgebied van de bever, eekhoorn en wolf worden uitgesloten.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven. Op de onderzoekslocatie of aangrenzend terrein zijn geen burchten of sporen (prenten, haren, fecaliën, mest- en neusputjes) van de das waargenomen. Daarnaast is onvoldoende hogere begroeiing op de onderzoekslocatie aanwezig en is een zekere mate van verstoring aanwezig. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van de das uit te sluiten. Gezien de ligging en omvang van locatie, het ontbreken van sporen, een migratieroute en de aanwezigheid van

geschiktere foerageergebieden, maak de onderzoekslocatie geen deel uit van essentieel foerageergebied.

Als rust- en verblijfplaats voor marterachtigen (bunzing en steenmarter) worden holen, steen- of houtstapels, takkenrillen, hooi- of strobalen en open schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders aangemerkt. Waarbij deze goed geïsoleerd en beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt. De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers.

Op de onderzoekslocatie zijn geen geschikte holen, hout- en steenstapels of hooi- en strobalen aangetroffen. De stapels materialen op de onderzoekslocatie zijn van onvoldoende omvang en/of liggen netjes opgestapeld, waardoor er geen geschikte holten zijn. Daarbij liggen deze stapels onbeschut, staan ze niet in verbinding met lijnvormige elementen en zijn de stapels (deels) in roulatie. Ook zijn er geen sporen (fecaliën, prooiresten, prenten) van marterachtigen aangetroffen op de locatie. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van marterachtigen uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Wel is het mogelijk dat marterachtigen de onderzoekslocatie gebruiken om te foerageren. Echter zijn er voldoende gelijkwaardige en geschiktere foerageergebieden in de directe omgeving aanwezig. Hierdoor zullen de geplande werkzaamheden geen negatief effect hebben op het voorkomen van marterachtigen.

5 Toetsing van de bevindingen

Voortvloeiend uit hoofdstuk 4 kunnen er op de onderzoekslocatie soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Omgevingswet. Een gedeelte van deze soorten, waaronder algemene vogelsoorten of provinciaal vrijgestelde soorten, ondervinden geen negatieve invloed van de beoogde werkzaamheden. Bij naleving van de zorgplicht is er voor deze soorten geen sprake van een overtreding van de Omgevingswet.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan, bij naleving van de zorgplicht, worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten ter plaatse van Diesdonkerweg 7A een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet en het Bal. Ter plaatse van de Diesdonkerweg 7 (de woning) zijn er ook soorten die bij verduurzaming en sloop wel een negatief effect/impact kunnen ondervinden. In onderstaande tabel is vermeld voor welke soorten aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek noodzakelijk is, om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen.

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Ow

Soort	*Belang locatie**	*(Potentiële) overtreding Ow*	*NO/zorgplicht*	*Benodigde inspanning*
Vleermuizen (gebouwbewonend)	A	Artikel 11.46	Nader onderzoek kraam-, zomer- en paarverblijven	5 veldbezoeken tussen 15 mei tot 1 oktober
Huismus	B	Artikel 11.37	Nader onderzoek verblijfsplaatsen	2 veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei

*Toelichting:

A. Het woonhuis, specifiek de ruimte tussen de dakpannen en de dakisolatie of -beschot, biedt mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Indien (sloop)werkzaamheden zijn voorzien is een nader soortenonderzoek noodzakelijk.

B. Het woonhuis, specifiek de ruimte tussen de dakpannen en de dakisolatie of -beschot, biedt mogelijke nestlocaties van de huismus. Indien een vervanging van het dak is beoogd is een nader soortenonderzoek noodzakelijk.

Ondanks dat geschikt voortplantingswater en habitat in de huidige situatie ontbreekt op de locatie wordt voor de rugstreeppad wel geadviseerd om tijdelijke plassen en poelen te voorkomen tijdens de geplande werkzaamheden. Dit om te voorkomen dat deze soort in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten.

Rooiwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Te alle tijde dient men de zorgplicht te volgen. Voor alle, waaronder de minder beschermde, soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

6 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan, bij naleving van de zorgplicht, worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten ter plaatse van Diesdonkerweg 7A een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet. Ter plaatse van de Diesdonkerweg 7 kan, op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan, niet worden uitgesloten dat verduurzaming of sloop van de woning een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet. Voorafgaand aan eventuele werkzaamheden aan het dak van de woning zullen maatregelen genomen moeten worden zoals benoemd in de tabel 3 in hoofdstuk 5, waaronder een nader soortenonderzoek naar vleermuizen en de huismus.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (NNB/ Natura 2000).Er is dus geen sprake van een Natura 2000-activiteit. De ruimtelijke ontwikkeling leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstof-depositie op de naburige Natura 2000 gebieden. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.

Voor de geplande ingreep worden mogelijk de aanwezige leilindes gerooid welke als nestgelegen-heid kunnen dienen voor diverse algemene vogels. Op basis van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Rooiwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Voor de rugstreeppad wordt geadviseerd om tijdelijke plassen en poelen te voorkomen tijdens de geplande werkzaamheden. Dit om te voorkomen dat deze soort in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten.

Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvluchten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan de nieuwe herontwikkeling meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen, gierzwaluwen en uilen, maar ook aan het aanplanten van inheemse bomen en struiken én het toepassen van groene daken en open bestrating.

Bijlage 1 Kaartmateriaal



0 10 20 30 40 m

aelmans
Koningsplein 18
5721 GJ Asten
0493-671818
asten@aelmans.com

Opdrachtgever	De heer A.G.M. Overbeek		
Onderwerp	Locatie en boringen		
Locatie	Quickscan F&F Diesdonkerweg 7 en 7a Ommel		
Projectnummer	AMA250025.001		
Datum	8-12-2025	Tekeningnr:	001
Getekend	TKE	Schaal 1: 500	Formaat A3

Bijlage 2 Foto’s



Foto 1
De langgevelboerderij kijkend naar de noordgevel.



Foto 2
De achterzijde van de langgevelboerderij, kijkend naar de zuidgevel met links de leilindes.



Foto 3
Impressie van de gevels van de langgevelboerderij.



Foto 4
Impressie van de kelder in de langgevelboerderij



Foto 5
Impressie van de zolder boven het aangebouwde woonhuis in de langgevelboerderij



Foto 6
De schuur kijkend naar de noordgevel.



Foto 7
De zeecontainer en opgeslagen spullen ten zuiden van de schuur met op de achtergrond de westgevel van de schuur.



Foto 8
Impressie van de zolder in de schuur.



Foto 9
Impressie van het buitenterrein met de stapel snoeiafval en houten planken. Op de achtergrond het woonhuis en de stapel opgeslagen materialen in de zuidoosthoek.



Foto 10
Eén van de ondiepe holtes in de leilindes



Foto 11
Foto van de noordelijke leilinde (straatzijde)



Foto 12
Fot van de zuidelijke leilinde

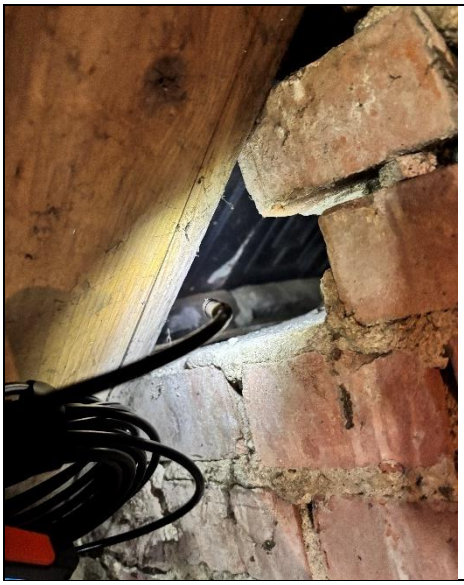


Foto 13
Inspectie van de overgang tussen de woning en het stalgedeelte

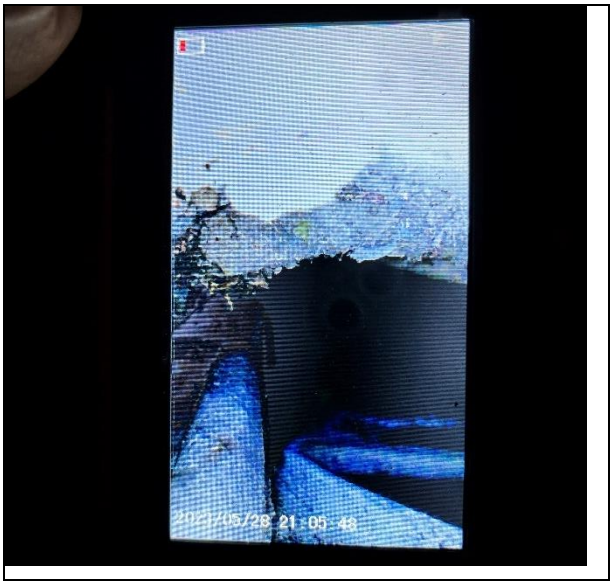


Foto 14
Inspectie van enkele gaten in de houten dakbeschot, waarbij tocht voelbaar en zichtbaar is.



Foto 15
Eén van de gemaakte gaten in het houten dakbeschot

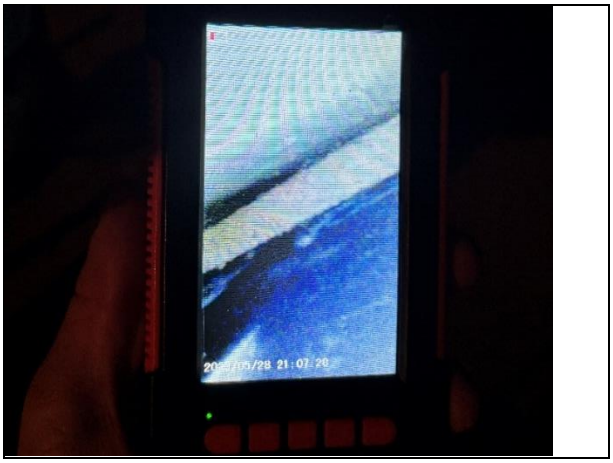


Foto 16
Inspectie van enkele gaten in de houten dakbeschot



Foto 17
Foto van het zolderdeel van het stalgedeelte



Foto 18
Een foto van één van de openingen in de dakpannen



Foto 19

Het woonhuis kijkend naar de noord- en oostgevels.



Foto 20

Het woonhuis kijkend naar de westgevel.



Foto 21

Impressie van de zolder in het woonhuis.



Foto 22

Foto van het overstekend dak



Foto 23

Foto van het overstekend dak



Foto 24

Foto van het overstekend dak

Bijlage 3 Gegevens Natuurloket

Deze export is aangemaakt op 16-12-25 13:03
Gevraagd hok: 175 - 380
Gevraagde periode: 2015-2025

Soortgroep	Naam soort	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	*Alpenwatersalamander*	*Ichthyosaura alpestris*
Amfibieën	*Bastaardkikker*	*Pelophylax kl. esculentus*
Amfibieën	*Bruine kikker*	*Rana temporaria*
Amfibieën	*Gewone pad*	*Bufo bufo*
Amfibieën	*Gewone / Rugstreeppad*	*Bufo bufo/calamita*
Amfibieën	*Groene kikker (Onb.)*	*Pelophylax esculentus synklepton*
Amfibieën	*Kleine watersalamander*	*Lissotriton vulgaris*
Amfibieën	*Rugstreeppad*	*Epidalea calamita*
Dagvlinders	*Gentiaanblauwtje*	*Phengaris alcon*
Dagvlinders	*Kleine ijsvogelvlinder*	*Limenitis camilla*
Dagvlinders	*Spiegeldikkopje*	*Heteropterus morpheus*
Nachtvlinders	*Teunisbloempijlstaart*	*Proserpinus proserpina*
Reptielen	*Zandhagedis*	*Lacerta agilis*
Vleermuizen	*Gewone dwergvleermuis*	*Pipistrellus pipistrellus*
Vleermuizen	*Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis*	*Pipistrellus*
Vleermuizen	*Laatvlieger*	*Eptesicus serotinus*
Vleermuizen	*Rosse vleermuis*	*Nyctalus noctula*
Vogels	*Aalscholver*	*Phalacrocorax carbo*
Vogels	*Appelvink*	*Coccothraustes coccothraustes*
Vogels	*Beflijster*	*Turdus torquatus*
Vogels	*Bergeend*	*Tadorna tadorna*
Vogels	*Blauwborst*	*Luscinia svecica*
Vogels	*Blauwe kiekendief*	*Circus cyaneus*
Vogels	*Blauwe reiger*	*Ardea cinerea*
Vogels	*Boerenzwaluw*	*Hirundo rustica*
Vogels	*Bontbekplevier*	*Charadrius hiaticula*
Vogels	*Bonte vliegenvanger*	*Ficedula hypoleuca*
Vogels	*Boomklever*	*Sitta europaea*
Vogels	*Boomkruiper*	*Certhia brachydactyla*
Vogels	*Boomleeuwerik*	*Lullula arborea*
Vogels	*Boompieper*	*Anthus trivialis*
Vogels	*Boomvalk*	*Falco subbuteo*
Vogels	*Bosrietzanger*	*Acrocephalus palustris*
Vogels	*Bosuil*	*Strix aluco*
Vogels	*Braamsluiper*	*Sylvia curruca*
Vogels	*Brandgans*	*Branta leucopsis*
Vogels	*Brilduiker*	*Bucephala clangula*
Vogels	*Bruine kiekendief*	*Circus aeruginosus*
Vogels	*Buizerd*	*Buteo buteo*
Vogels	*Carolina-eend*	*Aix sponsa*
Vogels	*Casarca*	*Tadorna ferruginea*
Vogels	*Cetti's Zanger*	*Cettia cetti*
Vogels	*Dodaars*	*Tachybaptus ruficollis*
Vogels	*Draaihals*	*Jynx torquilla*
Vogels	*Ekster*	*Pica pica*

Vogels	*Europese kanarie*	*Serinus serinus*
Vogels	*Fazant*	*Phasianus colchicus*
Vogels	*Fitis*	*Phylloscopus trochilus*
Vogels	*Fluiter*	*Phylloscopus sibilatrix*
Vogels	*Fuut*	*Podiceps cristatus*
Vogels	*Gaai*	*Garrulus glandarius*
Vogels	*Geelgors*	*Emberiza citrinella*
Vogels	*Geelpootmeeuw*	*Larus michahellis*
Vogels	*Gekraagde roodstaart*	*Phoenicurus phoenicurus*
Vogels	*Gele kwikstaart*	*Motacilla flava*
Vogels	*Gierzwaluw*	*Apus apus*
Vogels	*Goudhaan*	*Regulus regulus*
Vogels	*Goudvink*	*Pyrrhula pyrrhula*
Vogels	*Grasmus*	*Sylvia communis*
Vogels	*Graspieper*	*Anthus pratensis*
Vogels	*Grauwe gans*	*Anser anser*
Vogels	*Grauwe kiekendief*	*Circus pygargus*
Vogels	*Grauwe klauwier*	*Lanius collurio*
Vogels	*Grauwe vliegenvanger*	*Muscicapa striata*
Vogels	*Groene specht*	*Picus viridis*
Vogels	*Groenling*	*Chloris chloris*
Vogels	*Grote barmsijs*	*Acanthis flammea*
Vogels	*Grote bonte specht*	*Dendrocopos major*
Vogels	*Grote Canadese gans*	*Branta canadensis*
Vogels	*Grote gele kwikstaart*	*Motacilla cinerea*
Vogels	*Grote karekiet*	*Acrocephalus arundinaceus*
Vogels	*Grote lijster*	*Turdus viscivorus*
Vogels	*Grote mantelmeeuw*	*Larus marinus*
Vogels	*Grote zaagbek*	*Mergus merganser*
Vogels	*Grote zilverreiger*	*Ardea alba*
Vogels	*Havik*	*Accipiter gentilis*
Vogels	*Heggenmus*	*Prunella modularis*
Vogels	*Holenduif*	*Columba oenas*
Vogels	*Hop*	*Upupa epops*
Vogels	*Houtduif*	*Columba palumbus*
Vogels	*Houtsnip*	*Scolopax rusticola*
Vogels	*Huismus*	*Passer domesticus*
Vogels	*Huiszwaluw*	*Delichon urbicum*
Vogels	*IJsvogel*	*Alcedo atthis*
Vogels	*Kauw*	*Corvus monedula*
Vogels	*Keep*	*Fringilla montifringilla*
Vogels	*Kemphaan*	*Calidris pugnax*
Vogels	*Kerkuil*	*Tyto alba*
Vogels	*Kievit*	*Vanellus vanellus*
Vogels	*Klapekster*	*Lanius excubitor*
Vogels	*Kleine barmsijs*	*Acanthis cabaret*
Vogels	*Kleine bonte specht*	*Dryobates minor*
Vogels	*Kleine karekiet*	*Acrocephalus scirpaceus*
Vogels	*Kleine mantelmeeuw*	*Larus fuscus*
Vogels	*Kleine plevier*	*Charadrius dubius*

Vogels	*Kneu*	*Linaria cannabina*
Vogels	*Knobbelzwaan*	*Cygnus olor*
Vogels	*Koekoek*	*Cuculus canorus*
Vogels	*Kokmeeuw*	*Chroicocephalus ridibundus*
Vogels	*Kolgans*	*Anser albifrons*
Vogels	*Koolmees*	*Parus major*
Vogels	*Koperwiek*	*Turdus iliacus*
Vogels	*Kraanvogel*	*Grus grus*
Vogels	*Krakeend*	*Anas strepera*
Vogels	*Kramsvogel*	*Turdus pilaris*
Vogels	*Kruisbek*	*Loxia curvirostra*
Vogels	*Kuifaalscholver*	*Phalacrocorax aristotelis*
Vogels	*Kuifeend*	*Aythya fuligula*
Vogels	*Kuifmees*	*Lophophanes cristatus*
Vogels	*Kwartel*	*Coturnix coturnix*
Vogels	*Kwartelkoning*	*Crex crex*
Vogels	*Lepelaar*	*Platalea leucorodia*
Vogels	*Matkop*	*Poecile montanus*
Vogels	*Meerkoet*	*Fulica atra*
Vogels	*Merel*	*Turdus merula*
Vogels	*Middelste bonte specht*	*Dendropicos medius*
Vogels	*Middelste zaagbek*	*Mergus serrator*
Vogels	*Nachtegaal*	*Luscinia megarhynchos*
Vogels	*Nachtzwaluw*	*Caprimulgus europaeus*
Vogels	*Oehoe*	*Bubo bubo*
Vogels	*Oeverloper*	*Actitis hypoleucos*
Vogels	*Oeverzwaluw*	*Riparia riparia*
Vogels	*Ooievaar*	*Ciconia ciconia*
Vogels	*Paapje*	*Saxicola rubetra*
Vogels	*Patrijs*	*Perdix perdix*
Vogels	*Pijlstaart*	*Anas acuta*
Vogels	*Pimpelmees*	*Cyanistes caeruleus*
Vogels	*Pontische meeuw*	*Larus cachinnans*
Vogels	*Porseleinhoen*	*Porzana porzana*
Vogels	*Purperreiger*	*Ardea purpurea*
Vogels	*Putter*	*Carduelis carduelis*
Vogels	*Raaf*	*Corvus corax*
Vogels	*Ransuil*	*Asio otus*
Vogels	*Rietgors*	*Emberiza schoeniclus*
Vogels	*Rietzanger*	*Acrocephalus schoenobaenus*
Vogels	*Ringmus*	*Passer montanus*
Vogels	*Rode wouw*	*Milvus milvus*
Vogels	*Roek*	*Corvus frugilegus*
Vogels	*Roerdomp*	*Botaurus stellaris*
Vogels	*Roodborst*	*Erithacus rubecula*
Vogels	*Roodborsttapuit*	*Saxicola rubicola*
Vogels	*Rosse fluiteend*	*Dendrocygna bicolor*
Vogels	*Scholekster*	*Haematopus ostralegus*
Vogels	*Sijs*	*Spinus spinus*
Vogels	*Slangenarend*	*Circaetus gallicus*

Vogels	*Slechtvalk*	*Falco peregrinus*
Vogels	*Slobeend*	*Anas clypeata*
Vogels	*Smient*	*Anas penelope*
Vogels	*Sperwer*	*Accipiter nisus*
Vogels	*Spotvogel*	*Hippolais icterina*
Vogels	*Spreeuw*	*Sturnus vulgaris*
Vogels	*Sprinkhaanzanger*	*Locustella naevia*
Vogels	*Staartmees*	*Aegithalos caudatus*
Vogels	*Steenuil*	*Athene vidalii*
Vogels	*Steppekiekendief*	*Circus macrourus*
Vogels	*Stormmeeuw*	*Larus canus*
Vogels	*Tafeleend*	*Aythya ferina*
Vogels	*Tapuit*	*Oenanthe oenanthe*
Vogels	*Tjiftjaf*	*Phylloscopus collybita*
Vogels	*Toendrarietgans*	*Anser serrirostris rossicus*
Vogels	*Toendrarietgans*	*Anser serrirostris*
Vogels	*Topper*	*Aythya marila*
Vogels	*Torenvalk*	*Falco tinnunculus*
Vogels	*Tuinfluiter*	*Sylvia borin*
Vogels	*Tureluur*	*Tringa totanus*
Vogels	*Turkse tortel*	*Streptopelia decaocto*
Vogels	*Veldleeuwerik*	*Alauda arvensis*
Vogels	*Velduil*	*Asio flammeus*
Vogels	*Vink*	*Fringilla coelebs*
Vogels	*Visarend*	*Pandion haliaetus*
Vogels	*Visdief*	*Sterna hirundo*
Vogels	*Vuurgoudhaan*	*Regulus ignicapilla*
Vogels	*Waterhoen*	*Gallinula chloropus*
Vogels	*Waterpieper*	*Anthus spinoletta*
Vogels	*Waterral*	*Rallus aquaticus*
Vogels	*Watersnip*	*Gallinago gallinago*
Vogels	*Waterspreeuw*	*Cinclus cinclus*
Vogels	*Wespendief*	*Pernis apivorus*
Vogels	*Wielewaal*	*Oriolus oriolus*
Vogels	*Wilde eend*	*Anas platyrhynchos*
Vogels	*Winterkoning*	*Troglodytes troglodytes*
Vogels	*Wintertaling*	*Anas crecca*
Vogels	*Witgat*	*Tringa ochropus*
Vogels	*Witte kwikstaart*	*Motacilla alba*
Vogels	*Zanglijster*	*Turdus philomelos*
Vogels	*Zeearend*	*Haliaeetus albicilla*
Vogels	*Zilvermeeuw*	*Larus argentatus*
Vogels	*Zwarte kraai*	*Corvus corone*
Vogels	*Zwarte mees*	*Periparus ater*
Vogels	*Zwarte ooievaar*	*Ciconia nigra*
Vogels	*Zwarte roodstaart*	*Phoenicurus ochruros*
Vogels	*Zwarte ruiter*	*Tringa erythropus*
Vogels	*Zwarte specht*	*Dryocopus martius*
Vogels	*Zwarte wouw*	*Milvus migrans*
Vogels	*Zwartkop*	*Sylvia atricapilla*

Zoogdieren (overig)	*Aardmuis*	*Microtus agrestis*
Zoogdieren (overig)	*Bever*	*Castor fiber*
Zoogdieren (overig)	*Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*
Zoogdieren (overig)	*Bunzing*	*Mustela putorius*
Zoogdieren (overig)	*Das*	*Meles meles*
Zoogdieren (overig)	*Dwergmuis*	*Micromys minutus*
Zoogdieren (overig)	*Eekhoorn*	*Sciurus vulgaris*
Zoogdieren (overig)	*Egel*	*Erinaceus europaeus*
Zoogdieren (overig)	*Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis*	*Pipistrellus*
Zoogdieren (overig)	*Haas*	*Lepus europaeus*
Zoogdieren (overig)	*Konijn*	*Oryctolagus cuniculus*
Zoogdieren (overig)	*Ree*	*Capreolus capreolus*
Zoogdieren (overig)	*Steenmarter*	*Martes foina*
Zoogdieren (overig)	*Veldmuis*	*Microtus arvalis*
Zoogdieren (overig)	*Vos*	*Vulpes vulpes*
Zoogdieren (overig)	*Wild zwijn*	*Sus scrofa*
Zoogdieren (overig)	*Woelrat*	*Arvicola amphibius*
Zoogdieren (overig)	*Wolf*	*Canis lupus*

Bijlage 4 Checklist onderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol **(versie 1 januari 2021)**

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.
Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.

c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal. < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.

b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig? ~~JA~~ / NEE

a) Is er water? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)? JA / ~~NEE~~

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (geldt alleen voor de woning). JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

e) Is er sprake van hoogbouw? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / ~~NEE~~

a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingsroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5 Bronnen

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf)
- Bij12 Kennisdocumenten (www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/)
- De vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl)
- De zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)
- Eis Kenniscentrum Insecten (www.eis-nederland.nl/)
- Flora en Fauna verkenner (https://florafaunaverkenner.nl
- Floron (www.floron.nl/)
- Grondsoortenkaart (www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2)
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (https://minlnv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten)
- Natura 2000 (https://www.natura2000.nl/)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen (www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl/)
- NNB & beheertypenkaart Kaartenbank Brabant (noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6)
- Ravon (www.ravon.nl)
- Register monumentale bomen (https://rce.webgis.nl/nl/map/groen-erfgoed)
- Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl)
- Slagboom en Peters (app.slagboomenpeeters.com)
- Sovon (www.sovon.nl)
- Stichting ANEMOON (www.anemoon.org)
- Waarneming (www.waarneming.nl)