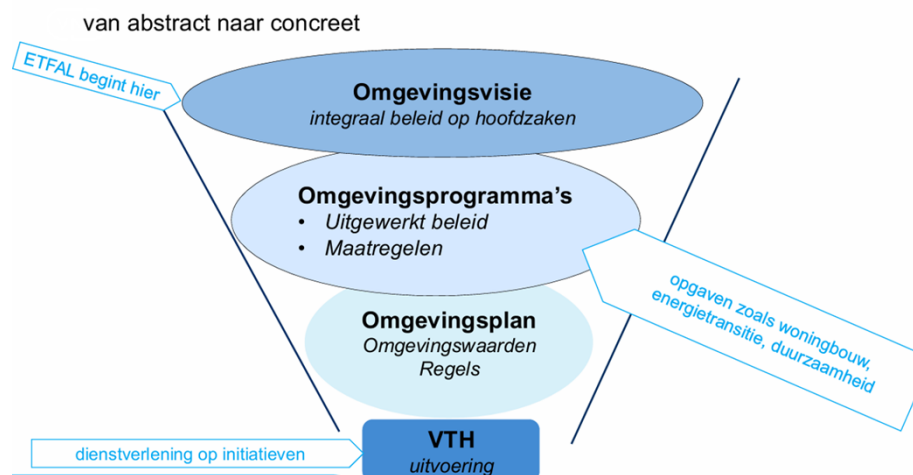


OVERZICHT INSTRUMENTARIUM OMGEVINGSWET (bijlage RIB 25 augustus 2026)

De Omgevingswet introduceert 3 instrumenten voor gemeentelijk beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving:

1. In de omgevingsvisie legt de raad ruimtelijke opgaven en doelen/ambities voor het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving vast (hoofddijn van beleid; het “wat”).
2. Waar nodig organiseert het college via programma's inspanningen om opgaven, doelen en ambities uit de omgevingsvisie te realiseren (uitvoeringsagenda; het “hoe”), al dan niet op aangeven van de raad, die in de omgevingsvisie kan en mag aangeven waar ze programma's voor zou willen zien;
3. De raad legt via het omgevingsplan juridische regels vast om:
 - a. Doelen en ambities juridisch te borgen, waarbij ook regels en normen worden vastgelegd ter bescherming en benutting van de leefomgeving;
 - b. Een kader te geven voor het toetsen van aanvragen en voor toezicht en handhaving.



ETFAL: Evenwichtige toedeling van functies aan locaties/afweging van belangen.

Een voorbeeld:

- Omgevingsvisie: realiseren passende huisvesting voor alle doelgroepen, met bijzondere aandacht voor senioren.
- Programma: concrete uitwerking en maatregelen ter realisatie van dit doel, bijvoorbeeld in een volkshuisvestingsprogramma (realiseren van een bepaald aantal seniorenwoningen) of in een programma beheer (maatregelen om de openbare ruimte zo toegankelijk mogelijk te houden voor senioren).
- Omgevingsplan: regels om dit doel te bereiken (bijvoorbeeld voor het levensloopbestendig verbouwen van woningen, het bijplaatsen van mantelzorgwoningen of het parkeren van een scooter).