

RAADSVORSTEL

ZAAKNUMMER: 07432024177169

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Optimalisatiestudie drietal locaties/scenario's binnensport	4	27 januari 2026	JS

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

In het project toekomst Binnensport Asten wordt gewerkt aan een toekomstbestendige sportaccommodatie, inclusief zwembad, passend bij de behoeften van inwoners en verenigingen. De gemeenteraad wordt gevraagd, naar aanleiding van de wensen en bedenkingen van de commissie Samenleving en Bestuur van 23 oktober 2025, akkoord te gaan met een optimalisatiestudie voor een drietal scenario's, te weten H0 (renovatie De Schop, onderhoud Schoolstraat), N0(a) (Nieuwbouw Lienderweg gefaseerd incl. Schoolstraat) en N1 (nieuwbouw Beatrixlaan incl. Schoolstraat).

Beslispunten

De raad besluit:

1. een nadere optimalisatie uit te laten voeren op de scenario's H0 (renovatie De Schop, onderhoud Schoolstraat), N0(a) (Nieuwbouw Lienderweg gefaseerd incl. Schoolstraat) en N1 (nieuwbouw Beatrixlaan incl. Schoolstraat);
2. de periode tot december 2026 te gebruiken voor deze optimalisatiestudie in het ontwerp, de exploitatie en de financiën van de scenario's H0, N0(a) en N1.

Aanleiding

Gehoord hebbende de wensen en bedenkingen tijdens de commissie Samenleving en Bestuur van 23 oktober 2025 ligt dit voorstel ter besluitvorming voor.

De gemeente Asten wil voor haar inwoners bruisende en aantrekkelijke kernen zodat inwoners zich hier graag vestigen en er volop kansen zijn voor onder andere het verenigingsleven en het onderwijs. Om de kernen bruisend en aantrekkelijk te houden zijn investeringen in belangrijke maatschappelijke voorzieningen zoals sportcomplex de Schop en gymzalen van belang.

Bestuursopdracht als vertrekpunt

Op 4 april 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de bestuursopdracht voor de toekomst van de binnensport in Asten. De opdracht kent drie fasen: vooronderzoek, ontwikkeling van scenario's & locatiekeuze en realisatie. De bijgestelde bestuursopdracht is gedurende het hele onderzoek leidend.

De ambitie reikt verder dan vervanging van verouderd vastgoed: beoogd wordt een maatschappelijk knooppunt voor sport, gezondheid, vitaliteit, onderwijs en ontmoeting, in lijn met het coalitieakkoord 2022–2026, de Toekomstagenda Asten 2030 en het beleidsplan Sociaal Domein.

Fase 1: een gedeelde en gedegen basis formuleren

In de tweede helft van 2023 is gestart met de uitvoering van fase 1: het vooronderzoek.

In de raadsinformatiebrief van september 2023 is toegelicht hoe deze fase is ingericht. De gemeente onderzocht de technische staat (inspecties bij De Schop, de gymzaal aan de Schoolstraat en de sporthal van het Varendonck College) en bracht de bezetting, spreiding, exploitatie en gebruik van binnensportlocaties in kaart. Beleidsdocumenten en regionale ontwikkelingen dienden daarbij als referentiekader.

Centraal stond participatie: in werksessies dachten sportverenigingen, onderwijs, maatschappelijke organisaties en inwoners mee. Dit leidde tot een breed gedragen beeld van wat noodzakelijk is te behouden, wat wenselijk is voor de gemeenschap en welke aanvullende opties mogelijk zijn. Deze opbrengsten zijn samengevat in de visuele documenten 'Ambitie' en 'Vraag en Behoeft'. Op basis hiervan zijn toetsingscriteria geformuleerd, die vervolgens in september 2024 door de raad zijn vastgesteld als inhoudelijk toetsingskader voor het vervolgtraject.

Fase 2: scenario's ontwikkelen en afwegen

Met de vaststelling van de toetsingscriteria en de bijstelling van de bestuursopdracht (zaaknummer 2024130928) startte fase 2. Zoals toegelicht in de raadsinformatiebrief van mei 2024 is in deze fase gewerkt aan het uitwerken en afwegen van scenario's. Daarbij zijn optionele en wenselijke scenario's vervallen en zijn scenario's voor instandhouding en renovatie toegevoegd om beter aan te sluiten op de gemeentelijke begroting.

Participatie bleef ook hier essentieel: gebruikers en betrokkenen hielpen bij het verfijnen van scenario's en het benoemen van effecten. Tegelijkertijd werd nadrukkelijk aangesloten op het strategisch traject Asten in Balans, gericht op financiële stabiliteit richting 2026. Hierdoor zijn de scenario's niet alleen inhoudelijk en maatschappelijk, maar ook financieel beoordeeld.

Commissie Samenleving en Bestuur op 23 oktober 2025 – wensen en bedenkingen

Tijdens de commissie Samenleving en Bestuur zijn wensen en bedenkingen geuit die we hieronder benoemen / nader op ingaan. De wensen en bedenkingen hebben geleid tot een aangepast voorstel.

Enquête tijdens verkiezingen

De wens is om inwoners via een enquête te vragen of men bereid is via bijvoorbeeld een OZB-verhoging bij te dragen aan een nieuwe binnensportaccommodatie.

Op grond van artikel J28 van de Kieswet mag de gemeente tijdens verkiezingsdagen geen enquêtes of draagvlakonderzoeken uitvoeren die het stemgedrag kunnen beïnvloeden. Een dergelijk onderzoek kan na de verkiezingen wél worden ingezet als participatie-instrument (bijv. online enquête of burgerpanel) mits de doelstelling en vragen vooraf helder zijn. De geraamde kosten bedragen circa € 12.500,- passend bij de complexiteit van dit dossier met meerdere actoren en criteria. Hier is financieel geen rekening mee gehouden en dit past niet binnen het beschikbaar gestelde budget van € 90.000,-. Om dit te realiseren moeten extra middelen beschikbaar gesteld worden.

Behoud van het zwembad

Uit de wensen en bedenkingen blijkt dat het sluiten van het zwembad politiek en maatschappelijk onacceptabel is. Het zwembad heeft een belangrijke functie voor gezondheid, onderwijs, zwemveiligheid en sociale samenhang. Daarom worden scenario's waarbij het zwembad vervalt of buiten Asten wordt ondergebracht niet verder onderzocht.

Aanvullende verkenning uitbreiding zwembadcapaciteit

De wens is om voor scenario's N0(a) en N1 te onderzoeken of het toevoegen van een extra zwembaan haalbaar is om het zwembad breder inzetbaar te maken voor lessen, verenigingen en recreatie. Voorgesteld wordt om dit in de optimalisatie alsnog mee te nemen voor onderzoek. Omdat deze optie in de bijgestelde bestuursopdracht is vervallen, wordt dit separaat beoordeeld op kosten, maatschappelijke meerwaarde en ruimtelijke haalbaarheid.

Locatieonderzoek nieuw sportcomplex Asten

Tijdens de wensen en bedenkingen is gevraagd of er meerdere locaties mogelijk zijn. In het kader van de bestuursopdracht zijn zeven potentiële locaties onderzocht voor de realisatie van een nieuw binnensportcomplex in Asten. De beoordeling vond plaats op basis van eigendom, realisatietermijn, bereikbaarheid, uitbreidingsmogelijkheden, ruimtelijke inpassing en maatschappelijke samenhang. Tijdens de 2e werksessie op 24 maart 2025 zijn de bevindingen toegelicht aan vertegenwoordigers van verenigingen, onderwijs en inwoners.

Uit de analyse blijkt dat de meeste passende locaties, zoals Nobisweg, Lienderweg 55 en Voorste Heusden, minder geschikt zijn vanwege ontbreken eigendom, ligging buiten de kern of beperkte verkeersveiligheid voor (school)kinderen. De overgebleven locaties Beatrixlaan en de huidige locatie De Schop voldoen het best aan deze gestelde criteria.

Extra inkomsten OZB-middelen

Tijdens de wensen en bedenkingen is gevraagd of extra inkomsten uit OZB als er sprake is van woningbouw op een vrijkomende locatie meegerekend kunnen worden. Nieuwe woningen brengen extra opbrengsten OZB met zich mee. Daar tegenover staan ook extra kosten voor onderhoud wegen, groen, enzovoort. Daarnaast is OZB een algemeen dekkingsmiddel en wordt deze opbrengst niet specifiek aan een project toegerekend.

Woningbouw als mogelijke bijvangst

Tijdens de commissie is gevraagd of inzichtelijk gemaakt kan worden wat woningbouw op een vrijkomende locatie kan opleveren. Hoewel woningbouw geen onderdeel is van de huidige bestuursopdracht, blijken in enkele scenario's ruimtelijke kansen voor aanvullende woningbouw. Deze optie kan een versterkend neveneffect zijn, mits zij het bestaande woningbouwprogramma niet doorkruist. In de optimalisatiefase wordt onderzocht hoeveel woningen aan de Lienderweg kunnen worden toegevoegd binnen de scenario's N0(a), N1 en de locatie Schoolstraat, inclusief de ruimtelijke, financiële en maatschappelijke meerwaarde.

Vervolgproces en participatie

In de optimalisatiefase van de scenario's N0(a), N1 en H0 worden participanten op dezelfde wijze betrokken als in eerdere fasen. Via werksessies wordt gezamenlijk gewerkt aan verdere uitwerking en afweging van de scenario's, terwijl nieuwsbrieven de voortgang en planning toelichten. Zo blijft het proces transparant en wordt de samenwerking continu geborgd.

Subsidie- en financieringsmogelijkheden

Een van de bedenkingen die geuit is, is of er voldoende subsidiemogelijkheden onderzocht zijn. Voor de realisatie van het binnensportcomplex worden subsidiemogelijkheden onderzocht, waaronder DUmaVa (verduurzaming maatschappelijk vastgoed), SPUK (sport en gezondheid), MRE (duurzame kernen) en BOSA (ondersteuning sportverenigingen). In de vervolgfase volgt een gerichte subsidieverkenning om te bepalen welke combinaties het beste bijdragen aan de totale financiering.

Afschrijvingstermijnen en financiële uitgangspunten

Tijdens de commissie is aangegeven dat er meer inzicht nodig is in de afschrijvingstermijnen. Dit kan de totale kosten namelijk beïnvloeden.

Voor de berekening van de afschrijvingslasten is uitgegaan van een gemiddelde afschrijvingstermijn van 15 jaar voor renovatie, 40 - 50 jaar voor nieuwbouw en 5 jaar voor doorexplotatie van bestaande voorzieningen. Dit is in lijn met het beleid in Asten dat we afschrijven over de gebruiksduur van een gebouw. Naast de afschrijving op de investering wordt er gereserveerd voor onderhoud. Jaarlijks wordt hiervoor een bedrag in de onderhoudsvoorziening gestort. Bij de start van een project of de fase waarin we nu zitten, is dit een percentage van de investering tussen de 1,5 en 2% van de investering voor groot onderhoud. In de onderhoudsvoorziening wordt zo gereserveerd voor het vervangen van bijvoorbeeld de technische installatie na 15 jaar.

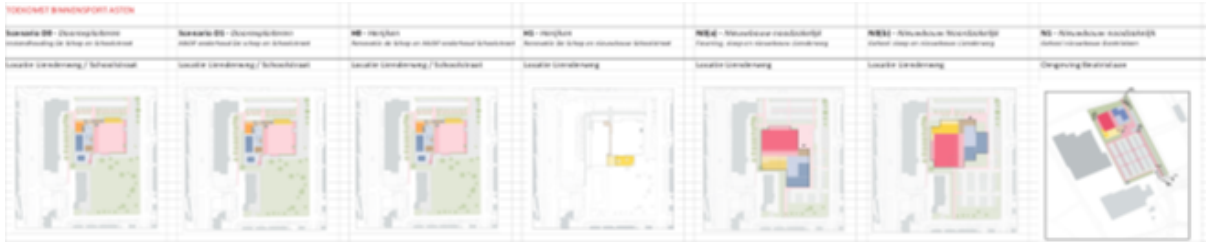
Later in het traject, als er bekend is welke techniek, materialen etc. er worden gebruikt volgt een gedetailleerde onderhoudsplanning. Hiervoor gebruiken we de componentenmethode, waarin we verschillende onderdelen (investering) en de afschrijvingsduur benoemen. Het resultaat van al deze componenten bepaalt de hoogte van de storting in de onderhoudsvoorziening. Een aantal voorbeelden: vervanging van een warmtepomp 15 jaar, verdeelinrichting elektra 30 jaar, schilderwerk buiten 8 jaar.

Doelstelling

Het realiseren van passende en toekomstbestendige binnensportaccommodatie inclusief overdekt zwembad in of nabij de kern Asten die weer minimaal 40 jaar meegaat. Deze accommodatie sluit aan bij de behoefte van inwoners, verenigingen en andere (toekomstige) gebruikers. Deze accommodatie is economisch en technisch toekomstbestendig én kan anticiperen op een veranderende behoefte in de samenleving.

Beoordeling toetsingsmatrix

Scenario's



De Scenario's die zijn opgesteld voor de Schoolstraat en complex de Schop om de deelnemers en het college te laten beoordelen zijn;

- Scenario D0 – Doorexploiteren en onderhoud als er storingen zijn.
- Scenario D1 – Alleen MJOP onderhoud uitvoeren
- Scenario H0 – Renovatie complex de schop en onderhoud volgens MJOP bij de Schoolstraat
- Scenario H1 – Renovatie complex de Schop en nieuwbouw Schoolstraat bij complex de Schop.
- Scenario N0(a) – Gefaseerd nieuwbouwen complex de Schop (incl. Schoolstraat) – Lienderweg
- Scenario N0(b) – Geheel nieuwbouwen Complex de Schop (incl. Schoolstraat) – Lienderweg
- Scenario N1 – Geheel nieuwbouwen Complex de Schop (incl. Schoolstraat) – Beatrixlaan

Deze scenario's zijn uitgewerkt in de bijgevoegde toetsingsmatrix.

Tot 1 september 2025 kregen de verenigingen, belanghebbenden en collegeleden de kans om hun oordeel te geven over de verschillende scenario's voor de toekomstige binnensportvoorziening in Asten. Uit de beoordeling van de collegeleden kwam een voorkeur naar voren voor scenario H0, waarbij sportcomplex *De Schop* wordt gerenoveerd en de locatie *Schoolstraat* in stand blijft via regulier onderhoud.

De betrokken verenigingen, onderwijsinstellingen en één inwoner gaven in hun gezamenlijke beoordeling echter de voorkeur aan scenario N1, dat uitgaat van nieuwbouw op de locatie *Beatrixlaan*.

Vanuit de commissie Samenleving en Bestuur van 23 oktober 2025 zijn wensen en bedenkingen meegegeven om scenario H0 en N1 naast N0(a) te optimaliseren op het gebied van financiën, exploitatie en ontwerp.

Argumenten

1.1 Door de optimalisatie krijgen we een beter beeld van de investeringskosten, de exploitatieopzet en het ontwerp.

Door de voorliggende scenario's te verdiepen zal het ontwerp verder worden geoptimaliseerd, de exploitatieopzet nader onderzocht kunnen worden en de materialisatie en installaties nader gespecificeerd worden om de onderhoudskosten en reserveringen beter en exacter te specificeren. Bij de verdere verdieping van scenario's N0(a), N1 en H0 zullen we ook nadrukkelijk toetsen op de onderwijsroosters, wettelijke urennormen en de praktische haalbaarheid van lestijden binnen de context van het basisonderwijs en voortgezet onderwijs om eventueel op een later moment mee te kunnen groeien in het ontwerp zodat het kan aansluiten op de werkelijke behoefte in de leerlingen

prognose. Tijdens de optimalisatie zullen ook de ontwikkelingen in de bouwkosten, netcongestie en andere risico's en kansen in beeld gebracht worden.

1.2 Door drie scenario's te optimaliseren wordt meer keuzevrijheid gecreëerd voor de gemeenteraad.

Door drie scenario's te optimaliseren wordt er meer aangesloten bij zowel de voorkeur van het college als van de participanten. Hiermee doen we meer recht aan de inspraak en betrokkenheid en bieden we de gemeenteraad meer keuzevrijheid.

2.1 De periode tot december 2026 geeft ruimte om verder te optimaliseren en biedt wellicht meer duidelijkheid ten aanzien van financiële mogelijkheden.

De besluitvorming van het project Binnensport Asten heeft een grote financiële impact op de gemeentelijke begroting. Na optimalisatie wordt uiterlijk december 2026 opnieuw een voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming.

Voorgesteld wordt daarom om de periode tot december 2026 te gebruiken om de drie scenario's verder te optimaliseren en op die manier te anticiperen op ontwikkelingen in de uitkeringen vanuit het gemeentefonds, de rente ontwikkeling, de benodigde investeringskosten en de mogelijke opbrengsten.

2.2 De huidige technische staat maakt het noodzakelijk om uiterlijk december 2026 een keuze te maken.

De huidige binnensportaccommodaties verkeren in een technisch verouderde staat, het gebouw is 53 jaar oud en in de periode 2008/2009 gerenoveerd. De afgelopen jaren is met regelmaat onderhoud gepleegd om de functionaliteit te behouden, maar dit was voornamelijk gericht op instandhouding, niet op structurele verbetering. Daardoor is de ruimte voor technisch herstel beperkt geworden. Storingen aan installaties zijn inmiddels niet meer incidenteel en zullen naar verwachting in de komende twee jaar steeds vaker optreden. Dat leidt tot risico's voor de beschikbaarheid en continuïteit van het gebruik voor de gebruikers en het personeel.

Zowel financieel als technisch is de situatie nu op een kantelpunt beland: verder uitstel van de besluitvorming, later dan december 2026, voor renovatie of nieuwbouw zou leiden tot exorbitant hogere beheerkosten, verlies van functionaliteit én maatschappelijk vertrouwen.

Risico's

Scenario H0 voldoet niet aan bestuursopdracht.

Het scenario H0 sluit niet aan bij de bestuursopdracht en de gestelde toetsingscriteria en de prognoses in de leerlingenaantallen voor beweegonderwijs.

Energie/netcongestie

Netcongestie blijft naar verwachting tot 2032 een knelpunt. De keuze voor een scenario is daarom mede bepalend voor de beschikbaarheid van een stroomaansluiting. Ervaringen met de netbeheerder laten zien dat de beschikbaarheid van voldoende elektrisch vermogen op een nieuwe locatie onvoldoende zeker zijn, waardoor niet vertrouwd kan worden op het meenemen van de huidige aansluiting naar een nieuwe locatie zoals de Beatrixlaan. De Lienderweg heeft een gas-/elektra aansluiting en er is in 2024 een verzwaaring aangevraagd.

Arbeidsmarktkrapte en prijsontwikkelingen

De ontwikkeling en realisatie van een sportaccommodatie vindt plaats in een grillige markt. De afgelopen jaren zijn bouwkosten fors gestegen, met name op het gebied van installatietechniek en duurzame materialen. Dit zien we ook bij het onderwijs/de scholen. Hier is een stijging van 45% in de bouwkosten geweest in de afgelopen 5 jaar. Tegelijkertijd is sprake van een toenemende krapte op de arbeidsmarkt. Er zijn minder gekwalificeerde aannemers, langere wachttijden en grotere onzekerheid in leveringsketens. In de verdere planvorming is het daarom nodig om steeds rekening te houden met een post voor realistische indexering.

Tijdelijke sluiting complex de Schop

In scenario NO(a) en HO sturen we erop dat de tijdelijke sluiting van de sporthal zoveel mogelijk wordt beperkt. Voor een eventueel alternatief is nog geen invulling gegeven. Bij de verdere uitwerking wordt gekeken naar een bouwsysteem dat aansluit bij deze randvoorwaarde en de impact zo klein mogelijk houdt. Dit proces wordt in samenwerking met het ontwerpteam en het onderwijs vormgegeven.

Alternatieven

Op basis van wensen en bedenkingen is een deelscenario genoemd waarin de sporthal wordt gerenoveerd en het zwembad nieuw wordt gebouwd.

Planning en uitvoering

Het is van belang dat er voor december 2026 een besluit wordt genomen. De uitwerking van het schetsontwerp heeft een tijdspad van 9 maanden en de ontwikkelingen in het gemeentefonds verwacht men ook rond Prinsjesdag in september 2026. Door de besluitvorming in december 2026 zouden we in de realisatie van het nieuwbouw scenario 12 maanden vertraging oplopen ten opzichte van de eerder aangegeven planning in de besluitvorming. Voor het scenario renovatie is dit 6 maanden.

In de optimalisatiefase worden de scenario's verder uitgewerkt om een volledig beeld te krijgen van de ruimtelijke, financiële, maatschappelijke en organisatorische parameters. Het ontwerp wordt geoptimaliseerd om de beschikbare ruimte zo efficiënt en toekomstbestendig mogelijk te benutten, terwijl de investeringskosten nauwkeuriger worden bepaald via een bouwkostenbegroting op elementenniveau. De leerlingenprognose en de bezetting van de sporthal worden herzien om te bepalen wanneer uitbreiding noodzakelijk is en of een gefaseerde bouwopzet haalbaar is. Daarnaast wordt de mogelijke woningbouw aan de Lienderweg verder onderzocht evenals de meerwaarde van het tijdelijk behouden van de Schoolstraat. Ook worden privatisering en optimalisatie van de exploitatie meegenomen om de financiële houdbaarheid te versterken.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

In het coalitieakkoord is voor de toekomst van Binnensportaccommodatie een duidelijke opgave genoemd in "bruisende en aantrekkelijke kernen". Als verlengstuk hierop is er een sterke relatie met de opgave in het coalitieakkoord "sociaal en gezond". De brede ophaalsessies over de ambitie in de toekomstige binnensport gaan verder dan alleen een gebouw en hebben een sterke relatie met het thema "bruisende en aantrekkelijke kernen". Deze opgave sluit naadloos aan bij de ambitie t.a.v. binnensport die nu voorligt. Deze ambitie kan als leidraad gebruikt worden voor het beleid van de komende jaren.'

Juridische context

Zoals bij veel ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor N0(a) en N1 een wijziging in bestemming of intensief gebruik die aanleiding kunnen geven tot bezwaren van omwonenden of betrokkenen. Hoewel het proces tot dusver zorgvuldig en participatief is ingericht, vormt dit geen garantie voor volledige consensus. Vooruitkijkend is het daarom noodzakelijk om tijdig te starten met juridische voorverkenning, participatieve gebiedsgesprekken en heldere communicatie over deze optimalisatiefase. Door verwachtingen vroegtijdig te managen, kunnen formele procedures sneller en soepeler verlopen.

Financiële toelichting

De financiële situatie van de gemeente staat onder druk. In dat licht wordt van elke investering verwacht dat deze zorgvuldig is onderbouwd, realistisch te begroten en te verantwoorden is binnen de koers van 'Asten in Balans'. Met dit project zijn grote bedragen gemoeid — zowel voor de initiële investering als voor de toekomstige exploitatie. Tegelijkertijd is de maatschappelijke urgentie hoog. Uitstel of beperking van de ambitie zou de kwaliteit van sport en onderwijs in Asten ondermijnen. De balans tussen financiële discipline en maatschappelijke noodzaak is daarmee scherp. In de verdere uitwerking moeten heldere keuzes worden gemaakt over fasering, prioritering en dekking met behoud van flexibiliteit richting subsidies en cofinanciering.

Kadernota 2026

Bij de Kadernota 2026 – Asten in Balans zijn diverse draaiknoppen ingezet om de meerjarenbegroting 2026-2029 sluitend te maken. Binnensport is in de Kadernota 2026 als wens opgenomen. Dit betekent dat er in de Kadernota 2026 en in de begroting 2026 nog geen rekening is gehouden met de financiële consequenties.

Voor de investerings- en exploitatielasten moet nog (structurele) dekking gezocht worden. Deze zullen gezien de doorlooptijd (voorbereiding, aanbesteding en de bouw) vanaf 2030 ten laste komen van de gemeentelijk begroting en in beeld gebracht worden voor de besluitvorming van december 2026.

Deels kunnen de extra kosten gecompenseerd worden door indexering van de uitkering uit het gemeentefonds.

Dekking

Structurele dekking van de toekomstige extra kosten is nu lastig. Bij de Kadernota 2026 zijn al veel draaiknoppen ingezet om de meerjarenbegroting 2026-2029 sluitend te maken. Aanvullende draaiknoppen inzetten is wellicht niet wenselijk (verhoging OZB) of onvoldoende (inzetten algemene reserve). We zullen de mogelijkheden in de optimalisatie in beeld brengen.

Financiële ontwikkelingen

Er is een aantal (landelijke) ontwikkelingen die fors invloed kunnen hebben op onze financiële huishouding. Het Rijk heeft tot en met 2027 extra geld beschikbaar gesteld. Een besluit over 2028 en verder wordt pas door een nieuw kabinet genomen. Hierbij worden ook eventuele extra middelen voor jeugdzorg meegenomen. Daarnaast volgt een evaluatie van het nieuwe verdeelmodel van het gemeentefonds. Momenteel krijgt de gemeente Asten nog € 1,6 miljoen minder dan waar zij volgens de verdeling recht op heeft.

De verwachting is dat er dan ook meer duidelijkheid is over financiële ontwikkelingen met betrekking tot de uitkering uit het gemeentefonds. Voorgesteld wordt om uiterlijk december 2026 met de nieuwe gemeenteraad een definitief besluit te nemen over go/no go van scenario H0, N0(a) of N1.

Bij de jaarrekening 2024 is bij “Overheveling budgetten naar 2025” een budget van € 200.000,= beschikbaar gesteld om het zwembad de komende periode te kunnen blijven gebruiken. Om de huidige locatie door te exploiteren zullen er kosten gemaakt moeten worden om de locatie in bedrijf te houden. Deze kosten zijn echter niet goed in te schatten omdat storingsen en eventuele noodzakelijke vervangingen niet voorspelbaar zijn. Hiervoor wordt waar mogelijk de onderhoudsvoorziening van De Schop aangewend.

Budget

Om de optimalisatie te doorlopen is in de begroting 2026 een krediet beschikbaar gesteld van € 90.000,=. Dit is voor het projectmanagement, architect, bouwkosten deskundige, projecttering leerlingen prognose, onvoorzien en BTW. Door de voorliggende scenario's te verdiepen zal het ontwerp verder worden geoptimaliseerd, de exploitatieopzet nader onderzocht kunnen worden en de materialisatie en installaties nader gespecificeerd worden om de onderhoudskosten en reserveringen beter en exacter te specificeren. Zoals eerder aangegeven, zullen we bij de verdere verdieping van scenario's N0(a), N1 en H0 ook nadrukkelijk toetsen op de onderwijsroosters, wettelijke urennormen en de praktische haalbaarheid van lestijden binnen de context van het basisonderwijs en voortgezet onderwijs om eventueel op een later moment mee te kunnen groeien in het ontwerp zodat het kan aansluiten op de werkelijke behoefte in de leerlingenprognose. Voor het uitwerken van 1 scenario is de verwachting dat dit bedrag van € 90.000,- nodig zal zijn. In de opiniërende commissievergadering is aangegeven dat het uitwerken van een 2e en 3e scenario gewenst is. Dit wordt nu ook voorgesteld. In deze fase is onduidelijk wat de kosten hiervan zullen zijn voor de uitwerking van alle drie de scenario's. Uit ervaring bij andere projecten kunnen we aangeven dat er mogelijk € 35.000,- extra nodig is voor de architect, bouwkostendeskundige en projecttering leerling prognose. Mocht dit het geval zijn dan wordt dit in de Turap voorjaar opgenomen en toegelicht.

Communicatie

Een link naar het voorliggende raadsvoorstel zal na publicatie op de projectpagina van de gemeentelijke website worden geplaatst.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Document nummer
1.	Raadsbesluit	2024221027
2.	Raadsbesluit bijstelling bestuursopdracht	2024130931
3.	Toetsingsmatrix	2024200300

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Optimalisatiestudie drietal locaties/scenario's binnensport	27 januari 2026

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 december 2025.

gehoord het advies van de commissie Samenleving en Bestuur van 15 januari 2026;

besluit:

1. een nadere optimalisatie uit te laten voeren op de scenario's H0 (renovatie De Schop, onderhoud Schoolstraat) , N0(a) (Nieuwbouw Lienderweg gefaseerd incl. Schoolstraat) en N1 (nieuwbouw Beatrixlaan incl. Schoolstraat);
2. de periode tot december 2026 te gebruiken voor deze optimalisatiestudie in het ontwerp, de exploitatie en de financiën van de scenario's H0, N0(a) en N1.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 27 januari 2026.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk