

RAADSVORSTEL

ZAAKNUMMER: 2024011014

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Verhoging krediet basisschool het Talent	1	3 maart 2026	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Op 17 december 2024 heeft het college besloten om de aanvragen van Prodas en PlatOO toe te kennen. Dit voorstel heeft betrekking op de uitbreiding van basisschool het Talent met 2 klaslokalen.

Voorgesteld wordt het krediet van basisschool het Talent van € 3.650,= per m² te verhogen naar € 4.293,= per m² en de aanvullende kapitaalslasten te dekken uit vrijvallende kapitaalslasten van de investeringskredieten van de basisscholen Voordeldonk en Ontdekking.

Beslispunten

De raad besluit;

1. te kiezen om het goedgekeurde schetsplan voor uitbreiding van het Talent te realiseren;
2. het krediet van het Talent met afgerond € 181.500,= te verhogen en de bijbehorende kapitaallasten van € 3.630,= te dekken uit vrijvallende kapitaallasten binnen het SHP
3. de begroting te wijzigen conform advies.

Aanleiding

Op 30 januari 2018 heeft de gemeenteraad het Strategisch Huisvestingsplan primair onderwijs gemeente Asten 2018-2028 (hierna: SHP) vastgesteld. Kernboodschap van het SHP is dat de schoolbesturen en de gemeente toe willen naar 4 scholen voor de kern Asten en behoud van de school in Ommel. De (ver)nieuw(d)e schoolgebouwen van het Voordeldonk, Kindcentrum de Ontdekking, uitbreiding en renovatie van de school in Ommel zijn het resultaat hiervan.

Doelstelling

Doel van de dit voorstel is om verdere uitvoering te kunnen geven aan de uitbreiding van basisschool het Talent. Hiermee geeft de gemeente invulling aan haar wettelijk zorgplicht voor de bekostiging van huisvesting van scholen voor primair en voortgezet onderwijs op haar grondgebied. Tevens wordt met dit voorstel uitvoering gegeven aan het een na laatste deel van het SHP.

Argumenten

1.1 Het goedgekeurde schetsplan is de onderlegger geweest voor het participatietraject wat is doorlopen met ouders, leerlingen, het onderwijsteam, inwoners en omwonende.

Door te kiezen voor een laagse bebouwing worden zorgen en bezwaren van omwonende, zoals deze er leefde bij de realisatie van de school weggenomen;

1.2 Het goedgekeurde schetsplan geeft op sobere maar doelmatige wijze uitvoering aan gemeentelijke ambitie zoals waterinfiltratie, hitte stress, behoud van waardevolle bomen;

1.3 Het goedgekeurde schetsplan sluit naadloos aan bij het onderwijsconcept en de interne organisatie van de school;

1.4 Eerdere uitgangspunten over funderingsopzet en brandveiligheidsaspecten zijn niet realiseerbaar en vallen daardoor duurder uit.

De uitbreiding moet worden voorzien van een paalfundering en door de toevoeging van de twee leslokalen zijn extra investering nodig in brandveiligheid van zowel de uitbreiding als het bestaande schoolgebouw;

1.5 Door te kiezen voor het goedgekeurde schetsplan wordt voldaan aan de gemeentelijk zorgplicht voor de bekostiging van onderwijshuisvesting;

2.1 Het toegekende krediet zit onder de VNG normbedragen, door het krediet te verhogen conformeren we ons nagenoeg aan de normbedragen.

Bij het bepalen van het normbedrag hebben we gebruik gemaakt van eigen ervaringscijfers en normbedragen van omliggende gemeentes.

Deze projecten liggen inmiddels enige tijd achter ons, inmiddels hebben de normbedragen van de VNG en de bouwconjunctuur ons ingehaald.

Het gewogen normbedrag voor een uitbreiding van een school bedraagt nu € 4.424,=

2.2 Het investeringskrediet van de nieuwe school op Loverbosch is ook verhoogd.

Bij het vaststellen van de begroting 2026 heeft u raad het investeringskrediet van PlatOO voor de vervangende nieuwbouw van OBS de Horizon verhoogd naar € 4.066,=.

Voor de uitbreiding van het Talent was toen nog niet duidelijk dat van een overschrijding van het krediet sprake zou zijn. Uit de nieuwe raming blijkt ook hier meer krediet nodig om een kwalitatieve uitbreiding met 2 klaslokalen te realiseren.

Risico's

1.1 Het is onzeker hoe bouwkosten zich de komende tijd ontwikkelen

Geopolitieke spanningen in Europa en de rest van de wereld, dreigende importheffingen en handelstarieven zorgen voor instabiele inschrijfprijzen die sneller dan voorheen kunnen stijgen.

Alternatieven

Gelet op de tegenvallende kostenraming van het goedgekeurde schetsplan, opgesteld door externe deskundigen, kunnen we het gepresenteerde ontwerp niet realiseren voor het beschikbaar gestelde budget. Daarom hebben we alternatief (schets) ontwerp gemaakt en op hoofdlijnen doorgerekend.

Het alternatieve ontwerp past binnen het reeds beschikbare gestelde budget. Belangrijke gemeentelijke ambities over onder andere hitte stress, behoud van groen, gewenste bouwkwaliteit zijn dan niet realiseerbaar. Het wederom succesvol doorlopen van de omgevingsdialoog met omwonenden is onzeker en de vergunningsprocedure moet opnieuw worden doorlopen, wat leidt tot vertraging in de planning.

Planning en uitvoering

Het is van belang dat we zo snel mogelijk door kunnen met de verdere uitwerking van het ontwerp. De noodzaak is tweeledig, het aantal kinderen op het Talent en in Asten groeit en we willen (verdere) vertraging en kostenstijging voorkomen.

Aangezien het schetsontwerp door de gemeente is goedgekeurd, het participatietraject is doorlopen, verwachten we geen problemen bij met het verkrijgen van de Omgevingsvergunning.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

Goede onderwijsvoorzieningen zijn essentieel voor het hebben en houden van vitale kernen. Middels het SHP geven we hier invulling aan.

Versnellingsagenda woningbouw

De gemeente Asten heeft gekozen voor de versnellingsagenda woningbouw en een aantal strategische grondaankopen gedaan. Steeds meer jonge gezinnen vestigen zich in Asten.

Juridische context

Extern getoetst door team Sygma.

Financiële toelichting

De daadwerkelijk overschrijding van het budget bedraagt € 231.500,= incl. btw.

Stichting Prodas heeft toegezegd om van dit bedrag € 50.000,= voor haar rekening te nemen, omdat ze waarde hecht aan de omgevingsdialoog, en de gemeentelijke ambities onderschrijft.

In de Financiële verordening gemeente Asten 2024 staat het volgende in artikel 5 lid 1 welke betrekking heeft op investeringskredieten:

“Burgemeester en wethouders leggen de raad vooraf een raadsbesluit voor als ze verwachten dat het beleid en de uitgaven beïnvloedbaar zijn door de raad:

1. * [...]
2. * indien de investeringsuitgaven met 10% of meer van de geautoriseerde investeringskredieten dreigen af te wijken met een minimaal bedrag van € 10.000,=.

Burgemeester en wethouders doen een voorstel waarbij de raad beslist of hij een wijziging van het investeringskrediet wil of een bijstelling van het beleid.”

De overschrijding bij het Talent bedraagt € 181.500,=. Deze afwijking is meer dan 10% waardoor het college overeenkomstig de financiële verordening aanvullend krediet moet vragen aan de raad.

Hiermee komt het nieuwe normbedrag uit op € 4.293,= per m² bvo.

De extra kapitaallasten van deze verhoging van het investeringskrediet zijn € 3.630,= vanaf 2027.

Binnen de toegekende investeringskredieten van Kindcentrum de Ontdekking en de Voordeltonk is ruimte om dit op te vangen. Voorgesteld wordt om deze financiële ruimte over te hevelen naar het investeringskrediet van het Talent, per saldo blijven de structurele kosten van het SHP ongewijzigd.

Communicatie

Na goedkeuring worden de direct belanghebbende geïnformeerd over de uitkomst van de besluitvorming.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	Document nummer
1.	Raadsbesluit	2024240326

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Verhoging krediet basisschool het Talent	3 maart 2026

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 januari 2026.

gehoord het advies van de commissie Samenleving en Bestuur van 12 februari 2026;

besluit:

1. te kiezen om het goedgekeurde schetsplan voor uitbreiding van het Talent te realiseren;
2. het krediet van het Talent met afgerond € 181.500,= te verhogen en de bijbehorende kapitaallasten van € 3.630,= te dekken uit vrijvallende kapitaallasten binnen het SHP;
3. de begroting te wijzigen conform advies.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 3 maart 2026.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk