

Raad/Commissie
d.d. 4-10-'22
Akkoord
de Griffier

aenvullende instellingen
zijn gegeven namens college
door wethouder Bankers

Gemeente



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Artikel 39 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Registratie: SV 2022-3 **ANTWOORDEN**

Datum vragen: 8 augustus 2022
Ontvangst: 9 augustus 2022
Portefeuillehouder: J.P.E. Bankers en A.A.H.C.M. van Extel – van Katwijk
Datum beantwoording college: 6 september 2022

Steller vragen: M.J.M. van den Eijnden (fractie Samen voor Asten)

Onderwerp: van rechtswege verleende vergunning

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

N.a.v. onderstaande bericht van Overheid.nl over de verleende omgevingsvergunning van rechtswege van Achterbos 14 hebben wij de volgende vragen:

- Hoe komt het dat de vergunning van rechtswege is verleend? En (globaal) onder welke voorwaarde is de vergunning verleend?

Vooraf

Op 9 augustus 2022 heeft de griffier een mail aan uw raad gestuurd met informatie over deze vergunning van rechtswege.

Antwoord

Ambtelijk vond er overleg plaats met de aanvrager en zijn advocate, om deze aanvraag in te (laten) trekken of de beslistermijn op te schorten. De bedoeling hiervan was dat er een principeverzoek ingediend zou worden, met een totaaloplossing voor dit perceel.

Omdat er concrete afspraken gemaakt zouden worden over de termijn van besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning, is de wettelijke termijn helaas uit het oog verloren geraakt. Hierdoor is de beslistermijn verstreken en moesten we vaststellen dat er sprake is van een van rechtswege verleende vergunning.

De aanvraag betreft *het gebruik bijgebouw ten behoeve van een aan huis gebonden bedrijf*. Uit de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag blijkt dat aan alle voorwaarden van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uit artikel 8.5.2 van het bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2020-1" wordt voldaan. Hiermee is indirect ook geborgd dat het dient te gaan om een kleinschalige activiteit, die ondergeschikt is aan de woonfunctie. Het opnemen van verdere voorwaarden op basis van deze aanvraag is hierdoor niet aan de orde. Het opnemen van voorwaarden was overigens ook niet aan de orde geweest als er geen sprake was geweest van een vergunning van rechtswege. De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de vergunning en daarmee is voldoende geborgd dat moet worden en wordt voldaan aan de voorwaarden die uw raad aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid heeft gekoppeld.

- Destijds is deze aanvraag besproken in de commissie Ruimte. De initiatiefnemer heeft toen ook ingesproken. Er waren toen naast opmerkingen over de vergunning ook opmerkingen over (illegaal) geparkeerde auto's, auto onderdelen en bussen op het perceel. Is het perceel inmiddels opgeruimd? Wat is er na deze commissievergadering gebeurd? Dus wat is wanneer gebeurd?

Antwoord

Op dit moment zijn we als gemeente nog steeds in gesprek met de eigenaren van het perceel Achterbos 14 en hun advocate om de illegale activiteiten te beëindigen en de gebouwen die niet gelegaliseerd kunnen worden te slopen.

In het kader van de handhavingprocedure is tot nu toe het volgende bereikt:

1. het perceel is voor een deel opgeruimd: opslag van oude auto's, autowrakken, oude bussen, caravans, campers en andersoortige voertuigen als ook andere materialen op het perceel zijn verwijderd;
2. 4 van de in totaal 15 aanwezige bouwwerken zijn inmiddels (voor 1 juli 2022) gesloopt. Dit gaat over de bouwwerken 5, 6, 12 en 13 → zie het als bijlage hieronder toegevoegde plaatje.

Verder moet de zonder vergunning gebouwde romneyloods nog worden gesloopt. In dit bouwwerk zijn nu nog materialen en onderdelen ten behoeve van het garagebedrijf opgeslagen. Dit is bouwwerk 11 op het plaatje hieronder.

De volgende bouwwerken blijven staan (legaal):

- a) de met vergunning gebouwde woning blijft staan, dit is bouwwerk 1 op het plaatje hieronder;
- b) de hondenren (bouwwerk 3 op het plaatje hieronder) en het hondenhek (bouwwerk 7 op het plaatje hieronder) zijn door verwijdering van het dak van de hondenren vergunningsvrije 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' geworden en kunnen dus blijven staan;
- c) de goot- en bouwhoogte van de loods (voormalige veestal, bouwwerk 9 op het plaatje hieronder) zijn in 2021 gelegaliseerd met een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'. Deze goot- en bouwhoogte zijn in overeenstemming met de hoogtes zoals die voor deze locatie zijn vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2020-1';
- d) voor de silo's t.b.v. opslag houtpallets voor de palletkachel (bouwwerk 10 op het plaatje hieronder) is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend; op 10 augustus 2022 is de gevraagde vergunning verleend.

Met de advocate van de eigenaren van het perceel Achterbos 14 is afgesproken dat in september 2022 een principeverzoek wordt ingediend met het verzoek om de legaal (met vergunning) gebouwde bouwwerken 2, 4, 8 en 9 – respectievelijk de berging, de tot mantelzorg omgebouwde garage en de tot privé-opslag/hobby en tot loods/garagebedrijf verbouwde voormalige veestallen – positief te bestemmen. Hierbij zal een kwaliteitsslag gedaan moeten worden, waarbij te denken valt aan een beplantingsplan of het laten zien wat er al op het perceel opgeruimd en gesloopt is.

De advocate heeft het voornemen om in het principeverzoek ook te vragen om:

- het aan huis gebonden bedrijf planologisch vast te leggen
- en
- het met vergunning gebouwde bouwwerk 14 'om te ruilen' met het zonder vergunning gebouwde bouwwerk 15, waarbij bouwwerk 15 dan bestemd zal worden als schuilgelegenheid en bouwwerk 14 zal worden gesloopt. Mondeling is al aan de advocate aangegeven dat we als gemeente naar verwachting niet mee zullen werken aan het verzoek om bouwwerk 15 als schuilgelegenheid te bestemmen, gezien de hoeveelheid bebouwing die al op het perceel aanwezig is.

Dit principeverzoek zal t.z.t. aan ons als college worden voorgelegd. Wij zullen uw raad van het verdere verloop op de hoogte houden.

- Er heeft een keer een zitting van de commissie van bezwaarschriften plaatsgevonden. Wat was het advies en wat heeft het college daarmee gedaan?

Antwoord

Voor dit adres is enkel een bezwaarschrift tegen de opgelegde legeskosten bekend. Dit betreft de verleende omgevingsvergunning (Z21-0581) voor het legaliseren van de afwijkende goot- en bouwhoogte van de loods. Dit bezwaar is niet voorgelegd aan de commissie.

Toelichting:



wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden

Berichten over uw buurt

Er zijn 5 nieuwe berichten gevonden voor uw abonnement met het onderwerp 5724PG6.

Berichten met betrekking tot uw adres

Berichten met betrekking tot 5724PG6

Gemeente Asten - verleende omgevingsvergunning van rechtswege, Achterbos 14 5721SW Asten, Achterbos 14 5721SW Asten, Achterbos 14 5721SW Asten

omgevingsvergunning | Gemeente Asten | 04-08-2022

het gebruik bijgebouw ten behoeve van een aan huis gebonden bedrijf

Bekijk bericht ➔

Ondertekening en naam:

M.J.M. van den Eijnden, fractie Samen voor Asten

Bijlage: kaartje perceel en aanwezige bouwwerken

