

Advies, bemiddeling en management bij:

- ruimtelijke ordening, bouw- en grondzaken.
- ontwikkeling, realisatie en beheer van vastgoed.

Postadres : Postbus 66

5710 AB Someren

Kantoor : Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

telefoon : 0493 - 495152

fax : 0493 - 840282

e-mail : info@dab-someren.nl

internet : www.dab-someren.nl

AAN de Gemeenteraad van Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Verzonden per aangetekende post en e-mail via gemeente@asten.nl : 1 bladzijde

Uw publicatie:: GB 2022	Uw kenmerk: 509074	Ons kenmerk: AVdLaarCV/MD	Bijlage(n)	Someren 29 december 2022
Onderwerp:	Zienswijze t.n.v. Van de Laar C.V., gevestigd te Someren over ontwerp-bestemmingsplan "Asten Prins Bernhardstraat 1 2022".			

Geachte raadsleden,

Als gemachtigd adviseur en beheerder van de beleggingsvennootschap Van de Laar C.V., gevestigd te Someren vraagt ondergetekende uw aandacht voor de volgende zienswijze over het bovengemelde plan.

Van de Laar C.V. is eigenaar-belegger en als zodanig verhuurder van de meeste winkelpanden in Winkelcentrum 't Kompas en heeft als zodanig een majeur belang bij bouwprojecten die (nagenoeg) aansluiten op de locatie van het winkelcentrum, of eventueel in planologische/stedenbouwkundige zin oneerlijke concurrentie kunnen geven.

Cliënte heeft kennisgenomen van bovengemeld ontwerp-bestemmingsplan laat hierbij een pro forma zienswijze indienen, omdat er vraagtekens zijn over enkele onderdelen van het plan, meer speciaal de toevoeging ja of nee van m2's detailhandel en de extra parkeerbelasting die het project van dit plan kan gaan geven voor 't Kompas. We laten dit momenteel nog door een deskundige goed bekijken maar op voorhand zijn er vraagtekens ofwel bedenkingen bij de onderbouwing van dit projectvoornemen, zoals eerder bij persoonlijk contact met de ontwikkelaar ook al kenbaar werd gemaakt, maar waarvan daarvan niets meer werd vernomen.

U gelieve deze brief aan te merken als pro forma zienswijze tegen het plan dat voorligt. Ik verzoek uw raad een redelijke termijn van tenminste 4 weken te stellen om deze zienswijze c.q. het eventuele bezwaar tegen dit project aan te vullen met een nadere onderbouwing vanuit het gemelde onderzoek, zo nodig ondersteund met een contra-expertise naar alle ruimtelijke en economische effecten van het plan. Mocht blijken dat de bedenkingen bij nader inzien meevallen of anderszins kunnen worden opgelost dan zal deze zienswijze allicht kunnen vervallen, maar dat is nog even nader te bezien dus.

Bij voorbaat dankend voor uw aandacht en de behandeling van deze reactie en in afwachting van uw berichten verblijvend,

Met vriendelijke groet,

M.J.E. Driessen.