

Geachte raadsleden en leden van het college van B&W,

Hierbij nodigen wij u uit voor de informatiebijeenkomsten over het te ontwikkelen, regionale bedrijventerrein Brainport-Oost (ca. 100 ha groot, gelegen op het grondgebied van Helmond en Someren). Wij organiseren hiervoor twee momenten:

- **Maandag 16 december 2024, vanaf 19.30 uur in de Cacaofabriek (Filmzaal 2), Cacaokade 1 te Helmond;**
- **Woensdag 18 december 2024, vanaf 19.30 in het Evoluon/ Next Nature Museum (zaal Jupiter), Noord Brabantlaan 1A te Eindhoven.**

Wij verzoeken u om zich uiterlijk donderdag 11 december 2024 aan te melden via dit mailadres:

Nadia.Agarroum@helmond.nl

Tijdens deze informatieavond nemen wij met u het lopende proces door van de ontwikkeling van dit bedrijventerrein. Dit doen we aan de hand van een presentatie over een soortgelijk, regionaal bedrijventerrein in de Kempen, namelijk het Kempisch Bedrijvenpark te Hapert. Daarnaast presenteren wij de achtergronden, stand van zaken en proces van het nieuwe bedrijventerrein in de Brainport-regio.

Onder de agenda wordt een korte achtergrond geschetst van het bedrijventerrein.

De agenda is als volgt:

Agenda:

- 19:15 uur: Inloop
- 19.30 uur: Welkomstwoord en inleiding door de wethouder T. Oomen, bestuurlijk trekker Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost
- 19.45 uur: Presentatie Kempisch Bedrijvenpark door een (bestuurlijk) vertegenwoordiger en Eric Sprangers (voormalig directeur Kempisch Bedrijvenpark) over de Gemeenschappelijke Regeling van het Kempisch Bedrijvenpark;
- 20.15 uur: Vragen
- 20.30 uur: Presentatie stand van zaken Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost door Bart van Dijk
- 20.45 uur Toelichting op mogelijke, regionale samenwerkingsvormen door Maxim ter Hedde/ Guido Lafeber (Bureau KokxdeVoogd)
- 21.10 uur: Vragen
- 21.30 uur: Einde programma

Korte achtergrondschets

Sinds 2019 zochten de vijf Peelgemeenten en de gemeente Helmond samen met de provincie, het waterschap en de subregio het SGE naar een geschikte locatie voor een regionaal bedrijventerrein in het oosten van Brainport, die zowel de bedrijventerreinenmarkt van De Peel bedient als die van het SGE.

Een regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost is gewenst vanwege het gebrek aan bedrijfslocaties in de regio, terwijl de behoefte daaraan blijft groeien. Het creëren van meer ruimte voor nieuwe en bestaande bedrijven is een belangrijke opgave voor de regio. Met een regionaal bedrijventerrein wordt bijgedragen aan een levendige regio om te wonen en te werken.

Als locatie is gekozen voor het gebied Lungendonk en Varenschut-Zuid, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Helmond en Someren.

Beiden gemeente hebben met het opleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op deze locatie een belangrijk grondinstrument ingezet om deze ontwikkeling op te starten.

De gemeenten Deurne, Gemert-Bakel, Laarbeek, Someren, Asten en Helmond hebben de ambitie om dit bedrijventerrein te gaan ontwikkelen verder tot uitdrukking gebracht in het 'Convenant Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost', die ook ter kennisname aan de gemeenteraden van deze gemeenten is gebracht. Ook de wethouders Economische Zaken van de subregio Stedelijk Gebied Eindhoven hebben het belang van het bedrijventerrein, de locatie en hun betrokkenheid onderschreven. Tijdens deze presentatie nemen wij met u het lopende proces door van de ontwikkeling van dit bedrijventerrein.

Voor een uitgebreidere achtergrondschets verwijzen we naar de bijlagen bij deze uitnodiging.