

MEMO AAN DE RAAD

ZAAKNUMMER: 2023075283

AAN : de raad, t.a.v. commissie Burgers

VAN : College van B&W

NAMENS DEZE : wethouder J.P.E. Bankers

DATUM : 26 september 2023

ONDERWERP : Voorgenomen beoordeling aanvragen onderwijshuisvesting

Kader

Na de vaststelling van het Strategisch Huisvestingsplan primair onderwijs gemeente Asten 2018-2028 (hierna: SHP) begin 2018 zijn we voortvarend aan de slag gegaan met de uitvoering van het SHP.

Inmiddels is kindcentrum de Ontdekking aan de Beatrixlaan gereed, ter vervanging van de basisscholen Lambertus, 't Lover en Bonifatius. Aan de vernieuwing en uitbreiding van basisschool de Voordeldonk wordt volop gewerkt. Tot slot willen we op korte termijn starten met de ontwikkeling van een schoolgebouw in de wijk Loverbosch.

Ontvangen aanvragen

Schoolbesturen Prodas en PlatOO hebben eind januari 2023 een aanvraag voor bekostiging ingediend.

- Prodas wil basisschool het Talent permanent uitbreiden met drie lokalen (= uitbreiding 352 m² bruto vloeroppervlakte (BVO));
- PlatOO vraagt een tijdelijke uitbreiding aan voor OBS De Horizon en wil het gebouw geschikt maken voor 225 leerlingen (= uitbreiding 313 m² BVO).

Het college van B&W heeft in haar vergadering van 12 september een besluit genomen op de ontvangen aanvragen, de zogenaamde 'voorgenomen beoordeling'.

Aanvraag permanente uitbreiding Het Talent

De door Prodas aangehaalde permanente groei met drie lokalen richting 300 leerlingen (3 lokalen $\approx$ 70 leerlingen) volgt niet uit de meest recente leerlingenprognose. De aangevraagde voorziening kan niet met de door Prodas onderschreven prognose worden onderbouwd. Het Talent beschikt op dit moment over voldoende permanente huisvesting.

Hoewel op grond van de leerlingenprognose geen sprake is van een permanente ruimtebehoefte, ontwikkelt zich bij Het Talent wel een tijdelijke ruimtebehoefte. Doordat nog geen duidelijkheid bestaat over de school in Loverbosch nemen de aanmeldingen bij scholen in hetzelfde voedingsgebied toe. Ook de sluiting van basisscholen Bonifatius en Lambertus hebben de voorbije jaren gezorgd voor een hogere toestroom naar omliggende scholen zoals Het Talent. Bijlage 5 van de leerlingenprognose geeft daarvoor een indicatie (241 leerlingen in 2026, oftewel aanvullende tijdelijke ruimtebehoefte 186 m² BVO).

Voorgenomen beoordeling

Op grond van het voorgaande heeft het college besloten om de aanvraag voor permanente uitbreiding van basisschool het Talent af te wijzen.

Gelet op de tijdelijke ruimtebehoefte bij Het Talent, heeft het college besloten om voor een periode van 3 jaar tijdelijk 186 m² BVO van het voormalige schoolgebouw van de Bonifatiuschool in Asten in gebruik te geven.

Aanvraag tijdelijke uitbreiding De Horizon

PlatOO heeft een aanvraag voor tijdelijke uitbreiding voor OBS De Horizon ingediend. Ook voor de Horizon geldt, dat het aantal leerlingen de voorbije jaren is toegenomen mede vanwege de sluiting van omliggende scholen. Alle ruimtes in het schoolgebouw worden al ingezet. Ook hier is dus sprake van een actuele vraag naar meer vierkante meters onderwijshuisvesting.

In de gesprekken met PlatOO heeft de schoolorganisatie aangegeven de mogelijkheden te onderzoeken om een lokaal van Korein in het pand als onderwijsruimte in gebruik te nemen. Die gesprekken hebben niets opgeleverd. PlatOO heeft vervolgens verzocht om uitbreiding mogelijk te maken middels tijdelijke units. De verordening geeft eveneens de mogelijkheid om leegstaande schoolgebouwen toe te kennen.

Voorgenomen beoordeling

Op grond van het voorgaande heeft het college besloten om de aanvraag voor tijdelijk uitbreiding van OBS de Horizon toe te kennen.

Om beide schoolbesturen op een gelijkwaardige manier te behandelen heeft het college besloten om voor een periode van 3 jaar tijdelijke 262 m² BVO van het voormalige schoolgebouw van Bonifatiuschool in Asten in gebruik te geven aan PlatOO.

Financiële gevolgen

Voor beide aanvragen geldt dat we hebben besloten om een andere tijdelijke voorziening toe te kennen, dan is aangevraagd.

Het voormalige schoolgebouw van de Bonifatiuschool staat nu leeg.

Als het schoolgebouw daadwerkelijk tijdelijk in gebruik genomen gaat worden, dan vindt de herontwikkeling van deze locatie later plaats. Voor deze locatie geldt overigens dat er nog geen concrete ontwikkelplannen zijn.

Eveneens dienen we rekening te houden met beperkte (bouwkundige) aanpassingen om het schoolgebouw geschikt te maken om beide schoolbesturen te huisvesten.

De financiële gevolgen en het dekkingsvoorstel worden bij het definitieve besluit inzichtelijk gemaakt.

Bijlagen:

- Leerlingenprognose Pronexus januari 2023 (Document-nr. 2023075580)