

RAADSVOORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2023014004

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Beschikbaar stellen krediet voor de impuls van OBS Kleurrijk	-1-	4 april 2023	23.04.05	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

Op 30 januari 2018 heeft de gemeenteraad het Strategisch Huisvestingsplan, hierna SHP vastgesteld.

Eén van de uitgangspunten van het SHP is het behoud en verzelfstandiging van de school in Ommel.

Stichting PlatOO heeft hiervoor de eerste stappen gezet, door de locatie in Ommel aan te merken als hoofdvestiging en het BRIN-nummer van het voormalige OBS Toverkruid te verhuizen naar Ommel.

In overleg met alle partners (PlatOO, Korein en de gemeente) is er plan opgesteld, waaraan alle partners financieel bijdragen.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van de plannen voor de 'Impuls OBS Kleurrijk' te Ommel;
2. Een krediet van € 379.300,= beschikbaar te stellen en de bijbehorende kapitaalslasten van € 15.172,= te verwerken in de begroting;
3. De begroting te wijzigen conform advies.

Inleiding

In het SHP zijn middelen opgenomen voor een kwaliteitsimpuls, deze zijn nodig om het gebouw geschikt te maken voor de toekomst.

Het plan voorziet in een kwaliteitsimpuls van het bestaande schoolgebouw, het toevoegen van een aula, en verplaatsen en vernieuwen van de peuterspeelzaalruimte. Aanvullend wordt het schoolgebouw verduurzaamd door het te voorzien van 39 zonnepanelen.

Op deze wijze ontstaat er een gebouw wat klaar is voor de toekomst van Ommel en voldoet aan de hedendaagse eisen.

Voor deze kwaliteitsimpuls van OBS Kleurrijk is een krediet van € 379.300,= benodigd.

Wat willen we bereiken

Het behoud en de verzelfstandiging van de school in Ommel is voor de leefbaarheid van de kern Ommel essentieel.

De gemeente is juridisch en economisch eigenaar van het gebouw.

Het onderwijs gedeelte is nu middels een bruikleenovereenkomst in gebruik gegeven aan PlatOO.

PlatOO en de gemeente zijn overeengekomen om voorafgaand aan de kwaliteitsimpuls

de 'onderwijs ruimtes' juridische over te dragen aan PlatOO. Hiermee komt een einde aan de bruikleenovereenkomst en is OBS Kleurrijk weer een reguliere onderwijslocatie en is de eigendomsstructuur gelijk met de overige basisscholen in Asten.

De ruimtes voor het peuterspeelzaalwerk en dagopvang blijven eigendom van de gemeente Asten en worden verhuurd aan Korein. Korein is als huurder bereid om de kosten begroot op € 25.000,= voor de renovatie en verplaatsing van de peuterspeelzaalruimte voor haar rekening te nemen. Korein overweegt om een marktonderzoek te starten om te onderzoeken of er op termijn behoefte is aan dagopvang. In het plan is hier ruimte voor gereserveerd, mocht hier op termijn behoefte aan zijn.

PlatOO doet eveneens een bijdrage van afgerond € 100.000,= in de kwaliteitsimpuls. Door de gezamenlijk bijdrage van alle partners kunnen we het schoolgebouw in Ommel handhaven en geschikt maken voor de toekomst van Ommel.

De meest recent leerlingenprognose opgesteld in januari 2023 door Pronexus voorzien mede door de forse woningbouwplannen in Ommel, in een groei van het aantal leerlingen naar 134 (peiljaar 2038). Deze woningbouwplannen zijn opgenomen in het plan Ommel 1000+.

Wat gaan we daarvoor doen

Na toekenning van het krediet kan PlatOO als bouwheer verder met het uitwerken van de plannen.

De voorwaarden en afspraken over het bouwheerschap worden nader vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

In overleg met alle partners worden afspraken gemaakt wanneer welke werkzaamheden het best uitgevoerd kunnen worden.

Mogelijke alternatieven

Middels dit voorstel vragen wij uw raad om een krediet van in totaal € 379.300,= beschikbaar te stellen voor de impuls OBS Kleurrijk te Ommel.

Uw raad kan er, om haar moverende reden, voor kiezen om dit krediet niet beschikbaar te stellen. In dat geval kan de impuls geen doorgang vinden omdat er geen middelen beschikbaar zijn.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

De kwaliteitsimpuls zoals hierboven beschreven draagt bij het programma vitale kernen en klimaatbestendig en energieneutraal van de toekomst agenda 2030.

Risico's

Stichting PlatOO en Korein hebben zich als partners geconformeerd aan het behoud van de school in Ommel.

Het plan wordt breed gedragen onder de partners, welke allemaal investeren.

Mocht het plan niet doorgaan, dan loopt het commitment van alle partners, ouders en leerlingen gevaar.

Communicatie

Beide partners worden geïnformeerd over de gemeentelijke besluitvorming.

De ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst en de start van de werkzaamheden zullen worden gecommuniceerd via de media.

Wat mag het kosten

De investeringskosten voor de kwaliteitsimpuls bedragen € 379.300,= incl. btw.

Opgenomen in het SHP	€ 300.000,=
Indexering conform SHP (3% per jaar)	€ 37.653,=
Zonnepanelen	€ 25.000,=
Onderzoeks- en advieskosten	€ 7.500,=
Notaris en transport kosten kadaster	€ 9.147,=

In tegenstelling tot reguliere aanvragen voor onderwijsbekostiging, waarbij de gemeente gehouden is aan haar zorgplicht is dit een taakstellend budget waarbinnen de kwaliteitsimpuls gerealiseerd moet worden.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

1. Raadsbesluit

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendnummer:
Beschikbaar stellen krediet voor de impuls van OBS Kleurrijk	4 april 2023	23.04.05

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023 met zaaknummer 2023014004;

gehoord het advies van de commissie Burgers van 23 maart 2023;

besluit:

1. kennis te nemen van de plannen voor de 'Impuls OBS Kleurrijk' te Ommel;
2. een krediet van € 379.300,= beschikbaar te stellen en de bijbehorende kapitaalslasten van € 15.172,= te verwerken in de begroting;
3. de begroting te wijzigen conform advies.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 4 april 2023.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk