

Mogelijke scenario's wijzigingen Park 't Loverveld

In relatie tot de aanlegkosten heeft de commissie gevraagd om verschillende scenario's te onderzoeken, om de kosten terug te brengen mocht dat nodig zijn.

Het plan wat voor het Park 't Loverveld voorligt is in basis een ruimtelijk raamwerk, wat vergelijkbaar is met een boekenkast maar daarin boeken die kunnen wisselen en op verschillende manieren kunnen worden neergezet. Het raamwerk bestaat uit een netwerk van paden en de structurerende water- en groenstructuren.

De "scenario's" die zijn bekeken kunnen worden verdeeld in twee categorieën. Allereerst is gekeken naar de grote kostenposten binnen het plan en als tweede naar de "boeken" c.q. de elementen die in de loop der tijd kunnen veranderen, aan worden gepast dan later worden toegevoegd.

De werkzaamheden die te maken hebben met de wateropgave zijn vanwege de klimaatopgave niet nader bekeken. Hetzelfde geldt voor alle aanpassingen in relatie tot het groen.

Grootte kostenposten

1. Bruggen (totaal € 767.400)

Op alle plekken waar het water wordt overgestoken worden bruggen of duikers aangelegd. Op bijzondere plekken is voorzien in bruggen. In het totale plan is voorzien in een 8 tal bruggen. Dit is 1 brug bij de vijver, 1 brug in het Noorderbos (nabij Touwvezel/Vlinderveld) en 6 bruggen over de "Loverbeek".

De brug bij het Noorderbos is door zijn vorm en grootte kostbaar (€ 523.860). Door het pad rond het Noorderbos op een andere wijze aan te leggen (bijvoorbeeld door voor het bosgebied het pad te laten afbuigen) kan worden gekozen door een andere type brug of duiker.

Voorstel planaanpassing

Voor wordt gesteld het aantal bruggen terug te brengen en hierin andere keuzes te maken. Hierdoor de kosten terug te brengen tot € 200.000. Dit door onder andere het pad bij het Noorderbos eerder af te laten buigen naar het Vlinderveld. Hierdoor is minder asfalt noodzakelijk en wordt tevens het Noorderbos minder doorkruist door paden.

Wat kan bijvoorbeeld wel voor dit budget: 1 brug bij de vijver en 4 kleine bruggen over de Loverbeek, de rest wordt vervangen voor duikers.

Door dit voorstel wordt de kosten voor het plan € 590.000 minder.

2. Asfaltpaden (totaal € 508.600, de kosten excl grondwerk)

De asfaltpaden zijn onderdeel van het raamwerk en wezenlijk voor de toegankelijkheid van het park voor iedereen. Vragen zijn gesteld over de nut en de noodzaak van asfalt, daarnaast is ook gevraagd te kijken naar de breedte van de paden.

Voor wat betreft de keuze van het materiaal het volgende: Er is binnen het plan bewust gekozen voor asfalt omdat het park hierdoor door een grotere groep bruikbaar is, zoals mensen die slechter ter been zijn (de inclusieve samenleving). Daarnaast is asfalt minder onderhoudsgevoelig. Alternatieven zijn nadelig voor de toegankelijk van het park en zijn qua onderhoud kostbaarder.

Voor wat betreft de breedte van de paden het volgende. Het uitgangspunt is dat zowel fietsers (in twee richtingen) en voetgangers gebruik kunnen maken van de paden zonder elkaar te hinderen. Op basis van de richtlijnen zou dan een pad moeten worden gerealiseerd van 5,50 meter. Door beide van één materiaal te maken (met wel enige visuele scheiding) en uitgaande van shared space is binnen het plan de maat opgenomen van 4,30 meter (3 meter voor de fietsstrook en 1,30 voor de voetganger).

Bij het nog verder versmallen van het parkpad is 3,80 meter de minimale maat (in de vorm van 2,50 voor het fietsdeel en 1,30 voor de voetganger). Nog smaller is niet wenselijk omdat bij een smaller pad meer conflicten tussen gebruikers te verwachten zijn.

Indien het pad wordt teruggebracht van 4,30 meter naar 3,80 meter zijn in verhouding de geschatte kosten € 449.460. Dit is € 59.140 minder.

Voorstel planaanpassing

Gezien de in verhouding geringe besparing, de waarde van een goed pad voor het gebruik van het park en het feit dat op een later tijdstip het pad niet eenvoudig breder kan worden gemaakt het parkpad uitvoeren zoals is voorgesteld.

De "boeken"

3. Voorzieningen evenemententerrein

Op verzoek van de organisatoren van grote evenementen op het evenemententerrein zijn enkele voorzieningen meegenomen in het planontwerp. Dit zijn het aanleggen van een drainage, een kabelgoot en de zorgen voor een openbare-wifipunt. Deze elementen kosten in totaal € 66.000.

Het aanleggen van de drainage is de grootste kostenpost (€ 39.600). Een alternatief voor de drainage is nabij het iets hoger gelegen wandelpad een afvoerpunt ("slok-op") te realiseren in een kleine greppel, die in verbinding staat met de Loverbeek. Door deze voorziening kan als sprake is van extreme regenval het water van het grasveld makkelijk wegvloeien.

Voorstel planaanpassing

Gezien deze voorzieningen (drainage, kabelgoot en openbare-wifi) geen invloed hebben op het raamwerk en op een eenvoudige wijze op een later tijdstip kunnen worden uitgevoerd deze bij de planuitvoering niet meenemen.

Als alternatief voor de drainage wel een "slok-op" realiseren.

Door dit voorstel wordt de kosten voor het plan € 60.000 minder.

4. Parkelementen

Binnen het park komen een groot aantal parkelementen te weten: verlichting (€ 139.500), fontein/banken/prullenbakken/fietsenrekken, en infoborden (€ 180.100) en diverse spelaanleidingen (€ 21.600) (totaal: € 341.200).

Door bijvoorbeeld de aantallen terug te brengen en of te kiezen voor andere materialen kunnen de kosten hiervoor worden teruggebracht. Bijvoorbeeld: Voor de lichtmasten is uitgegaan van dezelfde mast die onlangs is geplaatst in het Burgemeester Ploegmakerspark. Binnen de raming is gerekend met van een afstand h.o.h. van 20 meter tussen de masten, terwijl vaak een afstand van ca 25 meter wordt gehanteerd (20% minder).

Voorstel planaanpassing

Voor wordt gesteld om bij de uitwerking zodanige keuzes te maken dat ca. 15% van het budget voor de parkelementen minder hoeft te worden uitgegeven. Dit door andere keuzes te maken bij de uitwerking.

Door dit voorstel wordt de kosten voor het plan € 50.000 minder.

5. Struinpaden

Binnen het plan zijn er naast de parkpaden in asfalt diverse struinpaden. Deze zijn deels uitgevoerd als zandpaden en deels met een halfverharding. De kosten voor het aanbrengen van halfverharding op de paden bedragen € 100.000.

Verschillende van deze paden kunnen ook worden uitgevoerd als zandpad.

Voorstel planaanpassing

Voor wordt gesteld om bij de uitwerking zodanige keuzes te maken (breedte aanpassen of minder paden verharden) dat ca. 30% van het budget voor het aanbrengen op de struinpaden wordt gereduceerd.

Door dit voorstel wordt de kosten voor het plan € 30.000 minder.

6. Ontmoetingsplekken

Binnen het plan zijn een aantal ontmoetingsplekken die uitnodigen om naar het park te komen, spelen, sporten en te ontmoeten. Voor de Urbansportlocatie en de speeltuin is een richtbudget opgenomen. De aanpassingen ten behoeve van de bloementuin en voor het hondenterrein de kluiwzwam zijn meer exact uitgerekend. Alle bedragen zijn gebaseerd op uitvoering door een aannemer terwijl deze wellicht ook (deels) door inwoners en vrijwilligers kunnen worden uitgewerkt.

- Speeltuin: € 80.000 voor 1 groot klim en klauterstoezel (rekening houdend met inclusie, o.a. rolstoeltoegankelijk, exclusief noodzakelijke val ondergrond)
- Urbansportvoorziening: € 60.000 voor bijvoorbeeld een calisthenics toestel inclusief noodzakelijke ondergrond. (of hier uitgaan van een bedrag vergelijkbaar als een groot brugerinitiatief € 50.000)
- Aanplant bloementuin € 15.000 voor plantmateriaal en aanleg
- Hondenterrein Kluiwzwam, hekwerk € 8.000 (aankoop en plaatsen)

Een andere belangrijke plek die uitnodigt voor ontmoeten is de vijver met zijn brede trappen en een zitbank. De kosten hiervoor zijn geraamd op € 77.000.

Voorstel planaanpassing

Aangezien juist deze plekken belangrijk zijn voor sport, spel en ontmoeten voor jong en oud wordt voorgesteld hierop niet te korten. Daarnaast wordt voorgesteld om daar waar mogelijk meer te gaan sturen op zelfwerkzaamheid waardoor meer kan worden gedaan met het zelfde budget.

7. Fasering

De werkzaamheden ten behoeve van de wateropgave voor Loverbosch fase 1 en Vlinderveld moeten op korte termijn uitgevoerd te worden omdat hier nog een verplichting ligt uit het bestemmingsplan. Dit betreft alle aanpassingen aan het Noorderbos en de omgeving van het populierenbos.

De werkzaamheden voor de wateropgave t.g.v. het centrum van Asten moeten voor 2030* uitgevoerd zijn (de planvoorbereiding start in 2026). Dit betreft de aanleg van de vijver.

Voor wat betreft de aanpassingen en gunste van de Paddenstoelenwijk is de wens deze zo snel als mogelijk uit te voeren en uiterlijk voor 2030*. Hiervoor is het wenselijk de Loverbeek aan te passen.

*) In de toekomstagenda Asten 2030 staat aangegeven dat in 2030 Asten klimaatbestendig moet zijn. De maatregelen die in het kader van water worden genomen in het park maken hier onderdeel van uit.

Dit betekent dat alle werkzaamheden t.g.v. het water binnen nu en 2030 gereed moeten zijn en niet over een langere periode uitgesmeerd kunnen worden. Verder beslaan de waterelementen grote delen van het park en hebben veel groenaanpassingen een directe relatie met de ingrepen tbv water. Daarnaast is het later aanleggen van de parkpaden door het park nadelig omdat je letterlijk tussen reeds genomen maatregelen moet werken. Kortom omdat het faseren van de werkzaamheden kostenverhogend werkt door o.a. kans op desinvesteringen, meerdere malen opstartkosten en hogere aannemerskosten wordt voorgesteld i.r.t. eventueel kostenreducering nu het plan niet te faseren.

Daarnaast levert een fasering over bijvoorbeeld 5 jaar begrotingstechnisch maar weinig op omdat een groot deel van de investeringskosten worden omgezet naar kapitaallasten.

Voorstel planaanpassing

Het voorstel is om de uitvoeringswerkzaamheden niet te faseren in meerdere aanlegfases.

Note: bij de genoemde kostenbesparingen is uitgegaan van de realisatieprijs en een opslag van algemene plankosten. Uitvoeringskosten en winst en risico van de aannemer zijn niet meegerekend. Ook de voorbereidende kosten (als engineeringskosten en onderzoeken) en kosten mbt directie en toezicht zijn in de genoemde bedragen niet opgenomen.