

RAADSVOORSTEL

BIJ ZAAKNUMMER: 2022005066

AGENDANUMMER: 06

Commissie Ruimte op 8 februari 2022

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2'	-6-	22 februari 2022	22.02.XX	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting

In januari 2021 zijn we gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 november 2021 tot en met 23 december 2021 ter inzage gelegen. Er is een reactie ingediend door de provincie. Die is verwerkt in het bestemmingsplan. Wij verzoeken uw raad het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02021001-VS01 vaststellen.

Inleiding

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor wensen en bedenkingen besproken in de commissie Ruimte van 22 juni 2021. Het voorontwerpbestemmingsplan bestond uit drie ruimtelijke ontwikkelingen en vijf ambtshalve wijzigingen, te weten:

Ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Diesdonkerweg 49 in Ommel, het herbestemmen van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar een niet-agrarisch bedrijf;
2. Ostaderstraat 26 in Asten, de herontwikkeling van een voormalige bedrijfslocatie naar woningbouw;
3. Marktstraat 5 in Asten, het realiseren van 4 appartementen.

Ambtshalve wijzigingen:

1. Heikamperweg 38 in Heusden, het wijzigen van de functieaanduiding van 'specifieke vorm van agrarisch – pluimveehouderij overig' in 'specifieke vorm van agrarisch – vleeskuikenhouderij';
2. Koestraat ong. in Asten, het verhogen van het maximum aantal gebouwtjes/kasjes op het volkstuintencomplex van 100 naar 130 stuks;
3. Smientweg 11 in Heusden, het toestaan van inpandige statische opslag als nevenactiviteit bij de woning met een oppervlakte van maximaal 700m²;
4. Gezandebaan 36 in Heusden, het begrenzen van de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij de (bedrijfs)woning tot een maximum van 380m²;

5. Waardjesweg 73 in Heusden, het beëindigen van de varkenshouderij waardoor de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' komt te vervallen (in het kader van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen).

Er zijn sinds het voorontwerp ter inzage heeft gelegen geen locaties of ontwikkelingen aan deze lijst toegevoegd of komen te vervallen.

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 november 2021 tot en met 23 december 2021 ter inzage gelegen. Er is door de provincie een reactie ingediend die betrekking heeft op het toevoegen van enkele bijlagen bij de stukken met betrekking tot het regelen van de landschappelijke inpassing voor de ontwikkelingen aan de Ostaderstraat 26 en de Diesdonkerweg 49 en het bewijs van aankoop van de benodigde ruimte-voor-ruimte titels voor de ontwikkeling aan de Ostaderstraat 26. Deze bijlagen zijn reeds toegevoegd.

Wat willen we bereiken

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de ruimtelijke ontwikkelingen die in het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' zijn opgenomen.

Wat gaan we daarvoor doen

Wij vragen uw raad om het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling zullen we het bestemmingsplan publiceren en start de beroepstermijn. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan daags na de beroepstermijn in werking.

Mogelijke alternatieven

Niet van toepassing.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie

Transformatie buitengebied

Voorliggend verzamelplan voorziet in de herbestemming van een voormalig agrarisch bedrijf. Dit past binnen het programma 'transformatie buitengebied'.

Vitale kernen

Voorliggend verzamelplan voorziet in twee woningbouwplannen. Die passen binnen het programma 'vitale kernen'.

Centrumontwikkeling

Voorliggend verzamelplan voorziet in het toevoegen van functies in het centrum om de levendigheid van het gebied te verbeteren. Dat past binnen het programma 'centrumontwikkeling'.

Risico's

Voor alle ruimtelijke ontwikkellocaties is een anterieure overeenkomst gesloten. Het risico op planschade hebben wij bij de initiatiefnemers gelegd.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Wat mag het kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het doorlopen van de planologische procedure verhalen we op de initiatiefnemers. Hiervoor hebben we met alle initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)

1. Raadsbesluit
2. Toelichting (202206514)
3. Bijlagen bij de toelichting (2022006516)
 - a. Ruimtelijke onderbouwing Diesdonkerweg 49
 - b. Ruimtelijke onderbouwing Ostaderstraat 26
 - c. Ruimtelijke onderbouwing Marktstraat 5
4. Planregels (2022006520)
5. Bijlagen bij de planregels (2022006526)
6. Verbeeldingen (2022006526)
7. Nota van inspraak en vooroverleg (2021084717)
8. Nota van zienswijzen (202200650)

M.Rooijakkers-Thijssen@asten.nl

RAADSBSLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2'	22 februari 2022	22.02.xx

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022 met zaaknummer 2022005066;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 8 februari 2022;

besluit:

het analoge en digitale bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' met planidentificatienummer NL.IMRO.0743.BP02021001-VS01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 22 februari 2022.

De raad voornoemd,

griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk