

Harde plancapaciteit en plannen in procedure 2022-2031

	projectnaam	2022-2031	geplande aanvang plano. procedure	geplande oplevering eerste woningen	controle	aantal woningen per jaar						woningen per categorie ¹				woningen per type				aantal starterswoningen
		2022-2031			koop							huur		meertreden		nultreden				
	plancapaciteit totaalambitie				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
	Asten																			
1	Loverbosch fase 2 (Uitleglocatie)	133	gereed	2020	☺	50	27	31	25			0	113	0	20	128	0	5	0	35
	Totaal Asten	133				50	27	31	25	0	0	0	113	0	20	128	0	5	0	35
	Heusden																			
1	Heusden-Oost fase 2 (Uitleglocatie)	9	gereed	2020	☺	6	3					9			5		4			
2	Voorste Heusden 20-24 (BSG)	5	gereed	?	☺						5	5			5					
3	Antoniusstraat 6 (BSG)	3	gereed	2020	☺		3					3			3					
	Totaal Heusden	17				6	6	0	0	0	5	0	17	0	0	13	0	4	0	0
	Ommel																			
1	Kloosterstraat 8 (Kaag) (BSG)	21	gereed	2022	☺	11	10					21			13		8		2	
2	Pastoor Vogelsstraat (BSG)	2	2021	2022	☺	2						2			2					
	Totaal kern Ommel	23				13	10	0	0	0	0	0	23	0	0	15	0	8	0	2
	Totaal gemeente Asten	173				69	43	31	25	0	5	0	153	0	20	156	0	17	0	37

Kwantitatieve toets (t/m 2031)				
	doelstelling	doelstelling (%)	gepland	gepland (%)
Asten	409	75%	133	77%
Heusden	104	19%	17	10%
Ommel	33	6%	23	13%
Totaal	545	-	173	32%

Kwalitatieve toets (t/m 2031)				
Doelgroep / type	gepland Asten	gepland Heusden	gepland Ommel	gepland totaal
starters	26%	0%	9%	21%
senioren (nultreden)	4%	24%	35%	10%
sociale huur	0%	0%	0%	0%

¹ Prijsgrenzen (tot 1 januari 2022)			
huur	goedkoop middelduur duur	sociaal	tot € 442,46
			van € 442,46 tot € 752,33
		vrij	vanaf € 752,33
koop	goedkoop middelduur duur	sociaal	tot € 210.000,=
			van € 210.000,= tot € 360.000,=
		vrij	vanaf € 360.000,=

Potentiële plancapaciteit 2022-2031

	projectnaam	2022-2031	geplande aanvang plano. procedure	geplande oplevering eerste woningen	controle	aantal woningen per jaar						woningen per categorie ¹				woningen per type				aantal starterswoningen
		2022-2031			koop							huur		meertreden		nultreden				
	plan­capa­ci­teit totaalambitie				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
	Asten																			
1	Herontwikkeling patersklooster (BSG)	16	2021	2023	☺	16						16				16				
2	Herontwikkeling basisschool St. Lambertus (BSG)	15	2022	2023	☺	87						15			7	8		7		
3	Herontwikkeling basisschool het Lover (BSG)	20	2023	2024	☺	1010						1010			20			10		
4	Herontwikkeling basisschool St. Bonifatius (BSG)	20	2023	2024	☺	20						10		10		20				
	Totaal Asten	71				0	24	37	10	0	0	10	51	10	0	27	0	8	36	17
	Heusden																			
1	-				☺															
	Totaal Heusden	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ommel																			
1	Kluizendries - Kluisstraat (Uitleglocatie)	28	2021	2023	☺	10108						28				18		10		3
2	Ommel-Oost (Uitleglocatie)	70	2022	2024	☺	10101040						1050		10		50		20		25
	Totaal kern Ommel	98				0	10	20	18	10	40	10	78	10	0	68	0	30	0	28
	Totaal gemeente Asten	169				0	34	57	28	10	40	20	129	20	0	95	0	38	36	45

Kwantitatieve toets (t/m 2031)				
	doelstelling	doelstelling (%)	gepland	gepland (%)
Asten	409	75%	71	42%
Heusden	104	19%	0	0%
Ommel	33	6%	98	58%
Totaal	545	-	169	31%

Kwalitatieve toets (t/m 2031)				
Doelgroep / type	gepland Asten	gepland Heusden	gepland Ommel	gepland totaal
starters	24%	0%	29%	27%
senioren (nultreden)	62%	0%	31%	44%
sociale huur	14%	0%	10%	12%

¹ Prijsgrenzen (tot 1 januari 2022)			
huur	goedkoop	sociaal	tot € 442,46
	middelduur		van € 442,46 tot € 752,33
	duur	vrij	vanaf € 752,33
koop	goedkoop	sociaal	tot € 210.000,=
	middelduur		van € 210.000,= tot € 360.000,=
	duur	vrij	vanaf € 360.000,=

Legenda:

aantal staat nog niet vast

NB:
- aantallen zijn netto (inclusief sloop)

Totaaloverzicht plancapaciteit 2022-2031

	2022-2031
Asten	
Harde plancapaciteit / in procedure	133
Potentiële plancapaciteit	71
Totaal Asten	204

Heusden	
Harde plancapaciteit / in procedure	17
Potentiële plancapaciteit	0
Totaal Heusden	17

Ommel	
Harde plancapaciteit / in procedure	23
Potentiële plancapaciteit	98
Totaal Ommel	121

Totaal hard	173
Totaal potentiële locaties	169
Totaal gemeente Asten	342