

Nota ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Asten Laarbroek-Laagveld 2020

Wijzigingen in de toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan op verschillende punten aangepast door middel van ambtshalve wijzigingen. De aanpassingen hebben plaatsgevonden in vrijwel alle hoofdstukken. De aanpassingen zijn:

- Redactionele/tekstuele ondergeschikte wijzigingen,
- Aanvullende onderbouwingen/verduidelijkingen van beschrijvingen van de bestaande situatie en de gewenste ontwikkelingen, alsmede de conclusies uit de verschillende onderzoeksrapporten.
- Herstelacties.

Wijzigingen in de regels

artikel 1

Arbeidsmigrant (toevoegen)

Economische actieve migrant wiens doel het is, al dan niet tijdelijk, arbeid en inkomen te verwerven in een immigratieland.

Artikel 1.40 Huisvesten van arbeidsmigranten (ontwerpbestemmingsplan)
Het huisvesten in tijdelijke dan wel (semi-)permanente voorzieningen van buitenlandse werknemers die in verband met een grote (tijdelijke dan wel structurele) arbeidsbehoefte gedurende een periode werkzaam zijn op een agrarisch bedrijf, voorzover noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering

Vervangen door:

Artikel 1.40 Huisvesten van arbeidsmigranten

Het huisvesten in tijdelijke dan wel (semi-)permanente voorzieningen van arbeidsmigranten.

Uitleg

De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen omschrijving van het begrip 'huisvesting van arbeidsmigranten', impliceert dat arbeidsmigranten alleen bij agrarische bedrijven zouden mogen werken. De omschrijving moet daarom aangepast worden, het begrip arbeidsmigrant ontbrak in de regels.

Artikel 3

3.1 Bestemmingsomschrijving

Artikelen onder i en j worden verwijderd

- i. Een groothandel in elektra, ijzerwaren, sanitair en verfgereedschap te plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – bedrijf 1';
- j. Een elektrotechnisch installatie en machinebouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein- bedrijf 2';

Uitleg

De afwijkingen de maatvoering van deze bedrijven is geregeld in artikel 3.1 lid g en h.

3.2.2. Regels ter plaatse van het bouwvlak

Artikel 3.2.2. d wordt verwijderd

Ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van verkeer- parkeerterrein 2' mogen geen gebouwen worden opgericht;

Uitleg

Gelet op de verandering van het bouwvlak, ligt de aanduiding 'Specifieke vorm van verkeer 2' geheel buiten het bouwvlak. Het oprichten van de gebouwen is daardoor al uitgesloten.

Artikel 3.2.3 Regels buiten het bouwvlak

- a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het stallen van voertuigen voor personenvervoer en fietsen worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen.
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,25 meter bedragen en de oppervlakte niet meer dan 25 m², met uitzondering van:
 1. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld onder a, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 2. Voorzieningen voor verlichting, waarvan de hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen, met dien verstande dat voor zover het bedrijfsperceel grenst aan een woonbestemming, de hoogte van de voorzieningen voor verlichting binnen 16 meter van de perceelsgrens met de woonbestemming maximaal 4 meter mag bedragen;
 3. Erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen;
 4. Een bluswatertank ten behoeve van de sprinklerinstallatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1', waarvan de hoogte niet meer dan 14 meter mag bedragen, en een bouwwerk ten behoeve van de daarbij behorende pompinstallatie.

wordt vervangen door:

3.2.3 Regels buiten het bouwvlak

- a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,25 meter bedragen, en de oppervlakte niet meer dan 25m², met uitzondering van:
 1. voorzieningen voor verlichting waarvan de hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen, met dien verstande dat voor zover het bouwperceel grenst aan een woonbestemming, de hoogte van de voorzieningen voor verlichting binnen 16 meter van de perceelsgrens met de woonbestemming maximaal 4 meter mag bedragen;
 2. erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' ten behoeve van het stallen van

- voertuigen voor personenvervoer en fietsen, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen.
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. en b. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' en bouwwerk, geen gebouw zijnde in de vorm van een bluswatertank ten behoeve van een sprinklerinstallatie worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 14 meter mag bedragen alsmede een bijbehorend pompinstallatiegebouw.

Uitleg

Formulering is verbeterd en onjuiste verwijzing is hersteld.

3.2.4. b Geluidscherm (ontwerpbestemmingsplan)

Het realiseren en in stand houden van de bebouwing als bedoeld in lid 3.2.1. is uitsluitend toegestaan indien en voorzover ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidscherm met een minimale massa van 10 kg/m³ en een hoogte van 2,5 meter is opgericht en in stand wordt gehouden.

Word vervangen door:

3.2.4 b. Geluidscherm

Het realiseren en in stand houden van de bebouwing als bedoeld in lid 3.2.1 is uitsluitend toegestaan indien en voorzover ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidscherm met een minimale massa van 10 kg/m², kierdicht uitgevoerd en een hoogte van 2,5 meter is opgericht en in stand wordt gehouden.

Uitleg

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan was abusievelijk 10 kg/m³ opgenomen en de voorwaarde m.b.t. de kierdichtheid ontbreekt. Dit dient hersteld/aangevuld te worden.

Artikel 4 Groen

4.2.1. sub b (ontwerpbestemmingsplan)

Bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair, zitbanken, afvalbakken, hondenvoorzieningen, ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde doeleinden.

Wordt vervangen door

4.2.1. sub b

Bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals voorzieningen als bedoeld voor de landschappelijke maatregelen, ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde doeleinden.

4.4. afwijkingsbevoegdheid (ontwerpbestemmingsplan)

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels met betrekking tot de bebouwing ten behoeve van de oprichting van kunstwerken, kunstobjecten en vlaggenmasten, mits

- a. deze qua aard en omvang in de omgeving passen met een maximum van 10 m² per object;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken, kunstobjecten en vlaggenmasten maximaal 8,00 meter bedraagt

artikel 4.4. wordt verwijderd.

Uitleg

Voor het opstellen van de planregels is gebruik gemaakt van de standaardregels voor groenbestemmingen. Aangezien het hier geen openbaar groen betreft, zijn enkele bepalingen niet relevant voor het onderhavige bestemmingsplan, deze dienen verwijderd te worden.

12 Algemene afwijkingsregels

12.2. gelijk waardige landschappelijk inpassing (opmaak aanpassen, spaties in titel)

14 Overige regels

14.3.3. onderlinge relatie dubbelbestemmingen (opmaak aanpassen, opsommingsletters)

Wijziging verbeelding

Verbeelding

Naast de woning Oliemolen 3 is de bestemming 'Groen' voorzien. Voor een gedeelte geldt de functieaanduiding (os) ontsluiting. Het aanduidingsvlak is niet goed ingetekend en moet verder doorlopen in noordelijke richting, zodat het bestaande toegangspad tot het perceel Oliemolen 1 hierbinnen valt. Dit toegangspad blijft gehandhaafd. Verbeelding is op dit punt aangepast.