

Harde plancapaciteit en plannen in procedure 2022-2031

	projectnaam	2022-2031	geplande aanvang plano. procedure	geplande oplevering eerste woningen	controle	aantal woningen per jaar						woningen per categorie ¹				woningen per type				aantal starterswoningen
		2022-2031			koop							huur		meertreden		nultreden				
	plancapaciteit totaalambitie				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
	Asten																			
1	Loverbosch fase 2 (Uitleglocatie)	133	gereed	2020	☺	50	27	31	25			113	20	128	5	35				
	Totaal Asten	133				50	27	31	25	0	0	0	113	0	20	128	0	5	0	35
	Heusden																			
1	Heusden-Oost fase 2 (Uitleglocatie)	9	gereed	2020	☺	6	3					9		5	4					
2	Voorste Heusden 20-24 (BSG)	5	gereed	?	☺					5		5		5						
3	Antoniusstraat 6 (BSG)	3	gereed	2020	☺		3					3		3						
	Totaal Heusden	17				6	6	0	0	0	5	0	17	0	0	13	0	4	0	0
	Ommel																			
1	Kloosterstraat 8 (Kaag) (BSG)	21	gereed	2022	☺	11	10					21		13	8	2				
2	Pastoor Vogelsstraat (BSG)	2	2021	2022	☺	2						2		2						
	Totaal kern Ommel	23				13	10	0	0	0	0	0	23	0	0	15	0	8	0	2
	Totaal gemeente Asten	173				69	43	31	25	0	5	0	153	0	20	156	0	17	0	37

Kwantitatieve toets (t/m 2031)				
	doelstelling	doelstelling (%)	gepland	gepland (%)
Asten	409	75%	133	77%
Heusden	104	19%	17	10%
Ommel	33	6%	23	13%
Totaal	545	-	173	32%

Kwalitatieve toets (t/m 2031)				
Doelgroep / type	gepland Asten	gepland Heusden	gepland Ommel	gepland totaal
starters	26%	0%	9%	21%
senioren (nultreden)	4%	24%	35%	10%
sociale huur	0%	0%	0%	0%

¹ Prijsgrenzen (tot 1 januari 2022)			
huur	goedkoop	sociaal	tot € 442,46
	middelduur		van € 442,46 tot € 752,33
	duur	vrij	vanaf € 752,33
koop	goedkoop	sociaal	tot € 210.000,=
	middelduur	vrij	van € 210.000,= tot € 360.000,=
	duur		vanaf € 360.000,=

Potentiële plancapaciteit 2022-2031

	projectnaam	2022-2031	geplande aanvang plano. procedure	geplande oplevering eerste woningen	controle	aantal woningen per jaar						woningen per categorie ¹				woningen per type				aantal starterswoningen
		2022-2031			koop							huur		meertreden		nultreden				
	plan­capa­ci­teit totaalambitie				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	sociaal	vrije sector	sociaal	vrije sector	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
Asten																				
1	Herontwikkeling patersklooster (BSG) Loverbosch fase 3 (Uitleglocatie) Herontwikkeling basisschool St. Lambertus (BSG) Herontwikkeling basisschool het Lover (BSG) Herontwikkeling basisschool St. Bonifatius (BSG)	16	2021	2023	☺	16						16						16		10
2		100	2022	2023	☺	15 20 25 25 15						20	45	35	75	25	35			
3		15	2022	2023	☺	8 7						15				7	8	7		
4		20	2023	2024	☺	10 10						10		10		20		10		
5		20	2023	2024	☺	20						10		10			20			
	Totaal Asten	171				0	39	57	35	25	15	20	96	55	0	102	0	33	36	52
Heusden																				
1	Heusden-Oost fase 3	60	2021	2022	☺	10	20	20	10			15	30	12	3	45		15	20	
	Totaal Heusden	60				10	20	20	10	0	0	15	30	12	3	45	0	15	0	20
Ommel																				
1	Kluizendries - Kluisstraat (Uitleglocatie)	28	2021	2023	☺	10 10 8						28				18	10	3		
2	Ommel-Oost (Uitleglocatie)	70	2022	2024	☺	10 10 10 40						10	45	15	50	20	25			
	Totaal kern Ommel	98				0	10	20	18	10	40	10	73	15	0	68	0	30	0	28
	Totaal gemeente Asten	329				10	69	97	63	35	55	45	199	82	3	215	0	78	36	100

Kwantitatieve toets (t/m 2031)				
	doelstelling	doelstelling (%)	gepland	gepland (%)
Asten	409	75%	171	52%
Heusden	104	19%	60	18%
Ommel	33	6%	98	30%
Totaal	545	-	329	60%

Kwalitatieve toets (t/m 2031)				
Doelgroep / type	gepland Asten	gepland Heusden	gepland Ommel	gepland totaal
starters	30%	33%	29%	30%
senioren (nultreden)	40%	25%	31%	35%
sociale huur	32%	20%	15%	25%

¹ Prijsgrenzen (tot 1 januari 2022)			
huur	goedkoop	sociaal	tot € 442,46
	middel­duur		van € 442,46 tot € 752,33
	duur	vrij	vanaf € 752,33
koop	goedkoop	sociaal	tot € 210.000,=
	middel­duur	vrij	van € 210.000,= tot € 360.000,=
	duur		vanaf € 360.000,=

Legenda:

aantal staat nog niet vast

NB:
- aantallen zijn netto (inclusief sloop)

Totaaloverzicht plancapaciteit 2022-2031

	2022-2031
Asten	
Harde plancapaciteit / in procedure	133
Potentiële plancapaciteit	171
Totaal Asten	304

Heusden	
Harde plancapaciteit / in procedure	17
Potentiële plancapaciteit	60
Totaal Heusden	77

Ommel	
Harde plancapaciteit / in procedure	23
Potentiële plancapaciteit	98
Totaal Ommel	121

Totaal hard	173
Totaal potentiële locaties	329
Totaal gemeente Asten	502