

COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 23 februari 2021

Tijd : 20.00 uur

Locatie : digitaal

Met inachtneming van de RIVM-maatregelen wordt deze vergadering digitaal georganiseerd. Pers, sprekers, ondersteunende ambtenaren en publiek kunnen zich voor deelname melden via griffier@asten.nl.

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 4 februari 2021.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 24 november 2020
3.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad
4.	Transitievisie Warmte 0.5 (opiniërend=wensen en bedenkingen) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) In het nationale Klimaatakkoord is bepaald dat gemeenten lokaal de regie voeren over de planvorming voor het aardgasvrij maken van gebouwen. Dit proces begint met het opstellen van een Transitievisie Warmte. In de vergadering van 8 september is de versie 0.1 aan de raad voorgelegd. Dit is nu de 0.5 versie daarvan. Deze versie wordt, nadat de wensen en bedenkingen kenbaar zijn gemaakt, breed met inwoners en stakeholders besproken. Op basis van dit overleg wordt in de tweede helft van dit jaar een concept van de definitieve versie opgesteld en voor wensen en bedenkingen voorgelegd.
5.	Omgevingsvergunning Gevlochtsebaan 6 (vvgb) (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) Het college is voornemens de voor Gevlochtsebaan 6 te Heusden ingediende omgevingsvergunning te verlenen. Het project waarvoor nu vergunning wordt gevraagd behelst het op commerciële schaal realiseren van een combinatie van teeltondersteunende voorziening en zonne-energie. De agrarische gronden staan echter de verkoop van zonne-energie niet toe. Het college is bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan. Het is echter noodzakelijk dat de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) verleent, omdat de beoogde ontwikkelingen niet passen binnen het vigerende planologische kader voor wat betreft het dubbele ruimtegebruik met betrekking tot de opwekking van energie in combinatie met teeltactiviteiten. Het college verzoekt de raad deze (ontwerp) vvgb te verlenen. Het college heeft weliswaar op 5 januari 2021 besloten om geen nieuwe aanvragen meer in behandeling te nemen met betrekking tot zonnepanelen. Aangezien deze aanvraag is binnengekomen op 16 juni 2020, geldt dit besluit niet voor deze aanvraag.

6.	Verordening geurhinder en veehouderij Asten 2020 (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2020 een ontwerp geurverordening vastgesteld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. De verordening heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Voorgesteld wordt de definitieve verordening met bijbehorende gebiedsvisie ongewijzigd vast te stellen.
7.	Versnellingsagenda woningbouw gemeente Asten (adviserend) (portefeuillehouder H.A.M. van Moorsel) De druk op de woningmarkt is, ook in de gemeente Asten, onverminderd hoog. Ondanks het feit dat we het afgelopen jaar en ook dit jaar een groot aantal woningen opgeleverd hebben c.q. zullen gaan opleveren, blijft het aanbod achter bij de vraag naar woningen. Daar komt bij dat we vanaf 2022 de beschikbare (harde) plancapaciteit snel zien afnemen. Als we niets doen zal de mismatch tussen vraag en aanbod dus alleen maar toenemen. Bij een aantal doelgroepen – met name de starters, eenpersoonshuishoudens, senioren en zelfbouwers – signaleren we grote problemen om een geschikte woning te vinden. Om deze problemen aan te pakken en het bouwtempo in de gemeente Asten hoog te houden, willen we de woningbouw in onze gemeente versnellen. Dit doen we door als gemeente nadrukkelijk de regie te pakken en versneld een tweetal woningbouwplannen in ontwikkeling te nemen.
8.	Plan van aanpak omgevingsplan gemeente Asten (opiniërend=wensen en bedenkingen) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. De invoering van de Omgevingswet is een complexe opgave. Om deze opgave in goede banen te leiden heeft de gemeenteraad in 2019 de programmaopdracht 'Transitie Omgevingswet' vastgesteld. Het opstellen van een gebiedsdekkend en integraal omgevingsplan is daarvan een belangrijk onderdeel. Vanaf 1 januari 2022 beschikken we van rechtswege over een tijdelijk omgevingsplan. We hebben tot 1 januari 2030 de tijd om het tijdelijke omgevingsplan om te zetten in een volwaardig omgevingsplan. In voorliggend plan van aanpak staat beschreven welke stappen we hiervoor gaan ondernemen. We vragen de commissie om wensen en bedenkingen mee te geven over (de uitvoering van) dit plan van aanpak.
9.	Beslissing op bezwaar eigenaar perceel N 1498 tegen besluit vestigen voorkeursrecht (adviserend) (portefeuillehouder H.A.M. van Moorsel) De eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Asten, sectie N, nummer 1948, één van de percelen waarop het voorkeursrecht is gevestigd middels het besluit van de raad van 22 september 2020, heeft bezwaar ingediend op dit besluit. De Bezwaarschriftencommissie heeft na beoordeling van de stukken de informatie die is uitgewisseld tijdens een hoorzitting een advies uitgebracht. De raad wordt voorgesteld om het advies van de Bezwaarschriftencommissie over te nemen en het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Tevens wordt voorgesteld om het verzoek om een vergoeding van de proceskosten in bezwaar af te wijzen.

10.	<u>Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen: (Blink, ODZOB)</u>
11.	<u>Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie:</u> a. Memo Schone Lucht Akkoord (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) b. Memo Omgevingsdialoog plan van aanpak molenbiotoop (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) c. Memo Landschappelijke inpassing Gebroeders van Eijk Transport Asten (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) d. Memo Voortgang Regionale Energiestrategie (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) e. Lijst van toezeggingen
12.	Rondvraag en sluiting