

Lambertusschool Asten

RESULTAAT	2022		verschil
Eindwaarde	€ 297.881		€ 297.881
Netto contante waarde	€ 237.386		€ 237.386

UITGANGSPUNTEN	Totaal
Algemeen	
- project	Lambertusschool Asten
- opdrachtgever	Gemeente Asten
- prijspeil	1 januari 2023
- variant	2023-1
- versie	03 juli 2023
- opgesteld door	Accrea
- gecontroleerd door	Linda Verheijen
Belangrijke data	
- startdatum	1 januari 2023 2023
- contante waarde	1 januari 2023
- prijspeil	1 januari 2023
- einddatum	31 december 2026 2026

PERCENTAGES RENTE EN INFLATIE	
Rente	
- kosten	3,00%
- opbrengsten	0,50%
- contante waarde	2,00%
Inflatie	
- kosten	2,5%
- opbrengsten	1,0%

OVERIGE GEGEVENS	
Onvoorzien	
- onvoorzien	10,0%
Planontwikkelingskosten	
- planvoorbereiding	
- projectmanagement	
- engineering	
- toezicht	
Indirecte kosten	
- indirecte kosten	

Lambertusschool Asten			
opdrachtgever: Gemeente Asten prijspeil: 1 januari 2023		variant: 2023-1 versie: 03 juli 2023	printdatum: 1 sep 2023 opgesteld door: Accrea gecontroleerd door: Linda Verheijen

OVERZICHT KOSTEN		Totaal		
01.01	Boekwaarde	€	-	
01.02	Vererving	€	-	
01.03	Algemene kosten	€	316.306	
01.04	Bouwrijpmaken	€	247.500	
01.05	Woonrijpmaken	€	160.000	
01.06	Planstructurele voorzieningen	€	-	
01.07	Fondsvorming	€	-	
01.08	Plankosten	€	192.665	
01.09	Onvoorzien	€	72.881	
01.11	Overig	€	20.000	
SUBTOTAAL		€	1.009.352	
Kostenstijging		€	49.962	
TOTALE KOSTEN		€	1.059.314	

OVERZICHT OPBRENGSTEN			
02.01	Boekwaarde	€	-
02.02	Woningbouw overig	€	1.280.730
	Woningbouw	€	-
02.06	Overig	€	-
SUBTOTAAL		€	1.280.730
Opbrengstenstijging		€	25.759
TOTALE OPBRENGSTEN		€	1.306.489

OPBRENGSTEN -/- KOSTEN		€	247.175	
01.10	Rente	€	50.706	
SALDO OP: 31 december 2026		€	297.881	

NCW OP: 1 januari 2023		€	237.386	
------------------------	--	---	---------	--

KOSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
01.01	Boekwaarde					€ -
01	Vererving	1	post	€ -	€ -	-
02	Algemene kosten	-	post	€ -	€ -	-
03	Bouwrijp maken	-	post	€ -	€ -	-
04	Woonrijp maken	-	post	€ -	€ -	-
05	Planstructurele voorzieningen	-	post	€ -	€ -	-
06	Fondsvorming	-	post	€ -	€ -	-
07	Plankosten	-	post	€ -	€ -	-
08	Overig	-	post	€ -	€ -	-
09	Financieringskosten	-	post	€ -	€ -	-
10	Voorschot winstultkering	-	post	€ -	€ -	-
11	Onvoorzien	-	post	€ -	€ -	-
12	Kosten opbrengsten	-	post	€ -	€ -	-
01.02	Vererving					€ -
Aankoop/Inbrengwaarde gronden		7.909	m2	€ -	€ -	-
Aankoop gronden		-	m2	€ 25,00	€ -	-
.....		-	post	€ -	€ -	-
Compensatiegronden		-	post	€ -	€ -	-
bijkomende kosten		-	pct	€ -	€ -	-
01.03	Algemene kosten					€ 316.306
01	Opruimen terrein	1	post	€ -	€ -	-
02	Nader onderzoek vleemuizen	1	post	€ 10.000,00	€ 10.000,00	-
03	Sloopkosten	1	post	€ 96.306,00	€ 96.306,00	-
04	Aanpassingen/inpassing omg.	1	post	€ 20.000,00	€ 20.000,00	-
05	Planschade	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00	-
06	Bescherming/behoud/verplaatsen bestaande bomen	1	post	€ 55.000,00	€ 55.000,00	-
07	Kosten mbt beveiliging	1	post	€ 15.000,00	€ 15.000,00	-
08	Mitigerende maatregelen (vleemuistoren)	1	post	€ 70.000,00	€ 70.000,00	-
01.04	Bouwrijpmaken					€ 247.500
01	Vorbereidende werkzaamheden	1	post	€ -	€ -	-
02	Grondwerk	1	post	€ -	€ -	-
03	Riolering	1	post	€ 7.500,00	€ 7.500,00	-
04	Verharding	1	post	€ -	€ -	-
05	Overig	1	post	€ 240.000,00	€ 240.000,00	-
01.05	Woonrijpmaken					€ 160.000
01	Verharding	1	post	€ -	€ -	-
02	Groenvoorzieningen	1	post	€ -	€ -	-
03 01	Inrichting en verlichting	1	post	€ -	€ -	-
04 01	Straatnaamborden	-	post	€ -	€ -	-
04 02	Speeltoestellen	-	post	€ -	€ -	-
05 01 01	Overig	1	post	€ 160.000,00	€ 160.000,00	-
05 02 01	Taakstellende bezuiniging	-	post	€ -	€ -	-
05 03 01		-	post	€ -	€ -	-
01.06	Planstructurele voorzieningen					€ -
02 04	Bijdrage toekomstige hoofdontsluiting	0,00%	pct	€ -	€ -	-
04 01	Aanleg waterberging + ecologische verbindingzone	-	post	€ -	€ -	-
04 02	Realiseren geluidsscherm	-	post	€ -	€ -	-
04 03	Bijdrage overig	-	post	€ -	€ -	-
01.07	Fondsvorming					€ -
01	Bijdrage volkshuisvestingsfonds soc. sector	1	post	€ -	€ -	-
02	Bijdrage volkshuisvestingsfonds vrije sector	1	post	€ -	€ -	-
10	Bijdrage overig	-	post	€ -	€ -	-
01.08	Plankosten					€ 192.665
01	Plankosten intern	1	post	€ 192.665,22	€ 192.665,22	-
02	Taakstellende bezuiniging	-	post	€ -	€ -	-
03	Plankosten extern	-	post	€ -	€ -	-
01.09	Onvoorzien					€ 72.881
01	Onvoorzien	1	post	€ 72.880,60	€ 72.880,60	-
01.11	Overig					€ 20.000
01	Kunstwerken	-	post	€ -	€ -	-
02	Belastingen	-	post	€ -	€ -	-
03	Glasvezel	-	post	€ -	€ -	-
04	Overig (aanpassen omgeving; stelpost)	1	post	€ 20.000,00	€ 20.000,00	-

OPBRENGSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
02.01	Boekwaarde					€ -
01 01	Uitgifte woningbouw	1	post	€ -	€ -	-
01 02	Huur en pacht	1	post	€ -	€ -	-
04 01	Bijdragen van derden	1	post	€ -	€ -	-
05 01	Overig	1	post	€ -	€ -	-
02.02	Grondopbrengsten					€ 1.280.730
02 01	Woningbouw overig					-
02 01 01 01	Vrijstaande bungalows	1.320	m2	€ 330,00	€ 435.600,00	-
02 01 02 01	2/1 kap	-	m2	€ 330,00	€ -	-
02 01 03 01	Senioren - patio	2.561	m2	€ 330,00	€ 845.130,00	-
02 01 03 02	Rijwoning regulier	-	m2	€ 330,00	€ -	-
02 01 04 01	Rijwoning soc. Huur	-	st	€ 220,00	€ -	-
02 01 05 01	#####	-	m2	€ -	€ -	-
02 01 06 01	Appartementen sociaal	-	st	€ -	€ -	-
02 01 07 01	Tweekappers	-	m2	€ 330,00	€ -	-
02 01 08 01	Rijteswoningen	-	m2	€ 330,00	€ -	-
02.06	Overig					€ -
01 02	Bijdrage bovenwijks	1	post	€ -	€ -	-
01 03	Overig	1	post	€ -	€ -	-

Lambertusschool Asten

onderdeel: fasering
opdrachtgever: Gemeente Asten
datum: 1 september 2023

Lambertusschool Asten

onderdeel: fasering
opdrachtgever: Gemeente Asten
datum: 1 september 2023

FASERING

[illegible]

Lambertusschool Asten

onderdeel: renteberekening
opdrachtgever: Gemeente Asten

datum: 03 juli 2023

UITGANGSPUNTEN RENTEBEREKENING

Startdatum: 2023

Einddatum: 2026

Rente kosten: 3,00%

Rente opbrengsten: 0,50%

Rente contante waarde: 2,00%

Kostenstijging: 2,5%

Opbrengstenstijging: 1,0%

FINANCIERINGSBEREKENING

KOSTEN		TOTAAL	1-jan-23	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
01.01	Boekwaarde												
01.02	Verwerving												
01.03	Algemene kosten	€ 316.306		€ 158.153	€ 158.153								
01.04	Bouwrijpmaken	€ 247.500		€ 247.500									
01.05	Woonrijpmaken	€ 160.000			€ 80.000	€ 80.000							
01.06	Planstructurele voorzieningen												
01.07	Fondsvorming												
01.08	Plankosten	€ 192.665	€ 77.066	€ 77.066	€ 19.267	€ 19.267							
01.09	Onvoorzien	€ 72.881	€ 7.288	€ 29.152	€ 21.864	€ 14.576							
01.11	Overig	€ 20.000			€ 10.000	€ 10.000							
NETTO KOSTEN		€ 1.009.352	€ 84.354	€ 511.871	€ 289.284	€ 123.843							
Kostenstijging													
02	Verwerving												
03	Algemene kosten	€ 16.038		€ 5.968	€ 10.071								
04	Bouwrijpmaken	€ 9.339		€ 9.339									
05	Woonrijpmaken	€ 12.316			€ 5.094	€ 7.221							
06	Planstructurele voorzieningen												
07	Fondsvorming												
08	Plankosten	€ 6.831	€ 957	€ 2.908	€ 1.227	€ 1.739							
09	Onvoorzien	€ 3.899	€ 91	€ 1.100	€ 1.392	€ 1.316							
11	Overig	€ 1.539			€ 637	€ 903							
TOTALE KOSTEN		€ 1.059.314	€ 85.402	€ 531.186	€ 307.704	€ 135.022							
OPBRENGSTEN		TOTAAL	1-jan-23	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
02.01	Boekwaarde												
02.02	Woningbouw overig	€ 1.280.730		€ 640.365	€ 640.365								
02.06	Overig												
NETTO OPBRENGSTEN		€ 1.280.730		€ 640.365	€ 640.365								
Opbrengstenstijging													
01	Woningbouw overig	€ 25.759		€ 9.629	€ 16.129								
02	Woningbouw overig												
02	Overig												
TOTALE OPBRENGSTEN		€ 1.306.489		€ 649.994	€ 656.494								
JAARSALDO (exclusief rente)		€ 247.175	€ 85.402-	€ 33.406	€ 379.634	€ 245.538	€ 256.955	€ 264.663	€ 272.603	€ 280.781	€ 289.205	€ 297.881	
A	Rente	€ 50.706		€ 2.562-	€ 925	€ 11.417	€ 7.709	€ 7.940	€ 8.178	€ 8.423	€ 8.676	€ 8.936	
JAARSALDO (inclusief rente)		€ 297.881	€ 85.402-	€ 30.844	€ 380.560	€ 256.955	€ 264.663	€ 272.603	€ 280.781	€ 289.205	€ 297.881	€ 306.817	
FINANCIERINGSBEHOEFTE			€ 85.402-	€ 30.844	€ 380.560	€ 256.955	€ 264.663	€ 272.603	€ 280.781	€ 289.205	€ 297.881	€ 306.817	
NCW OP: 1 januari 2023		€ 237.386											