

AI 29-09-2023 cie Ruimte pt 03 (bp Asten Pr.Bernhardstraat) toezegging

Aanvullende informatie (AI) n.a.v. toezegging

d.d. 29-09-'23
van cie RUIIMTE
betr. achterpad Jeu de Boulesclub

Antwoord d.d. 29-09-'23
Info: k.vandooren@asten.nl
Ph: L. van de Moosdijk

Beantwoording vraag achterpad Jeu de Boulesclub Asten

Op 10 oktober 2023 staat de vaststelling van het bestemmingsplan 'Asten Prins Bernhardstraat 1 2022' op de agenda van de commissie Ruimte.

Tijdens de behandeling van het desbetreffende bestemmingsplan voor wensen en bedenkingen op 10 januari 2023 is de vraag gesteld of het achterpad gelegen tussen winkelcentrum Het Kompas en het plangebied verbreed kan worden. Dit om de bereikbaarheid van het terrein van de Jeu de Boulesclub Asten te verbeteren en onveilige situaties als gevolg van openslaande deuren te voorkomen.

Het bestaande achterpad is circa 1,65 meter breed en in eigendom van de gemeente Asten.

Aan de zijde van het Kompas zijn geen mogelijkheden voor verbreding van het pad; de bebouwing van Het Kompas staat strak op de perceelsgrens. Het nieuw te realiseren appartementencomplex wordt niet op de perceelsgrens gebouwd. Op het eerste oog biedt dit een mogelijke oplossing. Echter, de ruimte tussen het achterpad en de nieuwe bebouwing is nodig voor laden en lossen en het realiseren van drie parkeerplaatsen op maaiveldniveau (beide ten behoeve van de commerciële ruimte). Als gevolg hiervan blijft er onvoldoende ruimte over voor het verbreden van het achterpad. Hieronder is de situatie schetsmatig weergegeven (parkeerplaatsen zijn rood omcirkeld).

N.B.: Er is binnen het plangebied geen ruimte om de laad- en losplaats dan wel de parkeerplaatsen elders te situeren.

