



Huisvesting woonwagenbewoners



Huisvesting woonwagenebewoners

- Beleid
- Huidige situatie
- Behoeftte-onderzoek
- Nieuwe situatie

Beleid

In 2018 is door het ministerie van Binnenlandse Zaken het Beleidskader woonwagen- en standplaatsenbeleid vastgesteld.

Beleidskader woonwagen- en standplaatsenbeleid concreet

De gemeente stelt het beleid voor woonwagens en standplaatsen vast als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid

Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners

De behoefte aan standplaatsen moet in kaart worden gebracht

Corporaties voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners voor zover deze tot de doelgroep behoren

De afbouw van standplaatsen is niet toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen

Een woningzoekende Roma, Sinti of woonwagenbewoner die dit wenst, moet binnen redelijke termijn kans maken op een standplaats.

Woonwagenbeleid gemeente Asten

- ☐ Opgesteld door Nijbod Consultancy Eindhoven
- ☐ In concept
- ☐ Vaststelling door college

Woonwagenbeleid gemeente Asten

- Het uitgangspunt bij het opstellen van woonwagenbeleid is dat voor woonwagenbewoners van de gemeente Asten dezelfde rechten en plichten gelden als voor iedere andere inwoner van de gemeente Asten. Iedere inwoner wordt gelijk behandeld.
- De gemeente Asten richt zich op het realiseren van een woningvoorraad die past bij de woonbehoeften van de Astense bevolking, zowel kwantitatief (voldoende woningen) als kwalitatief (juiste woningen).
- Woonwagenstandplaatsen maakt deel uit van het programma Wonen.

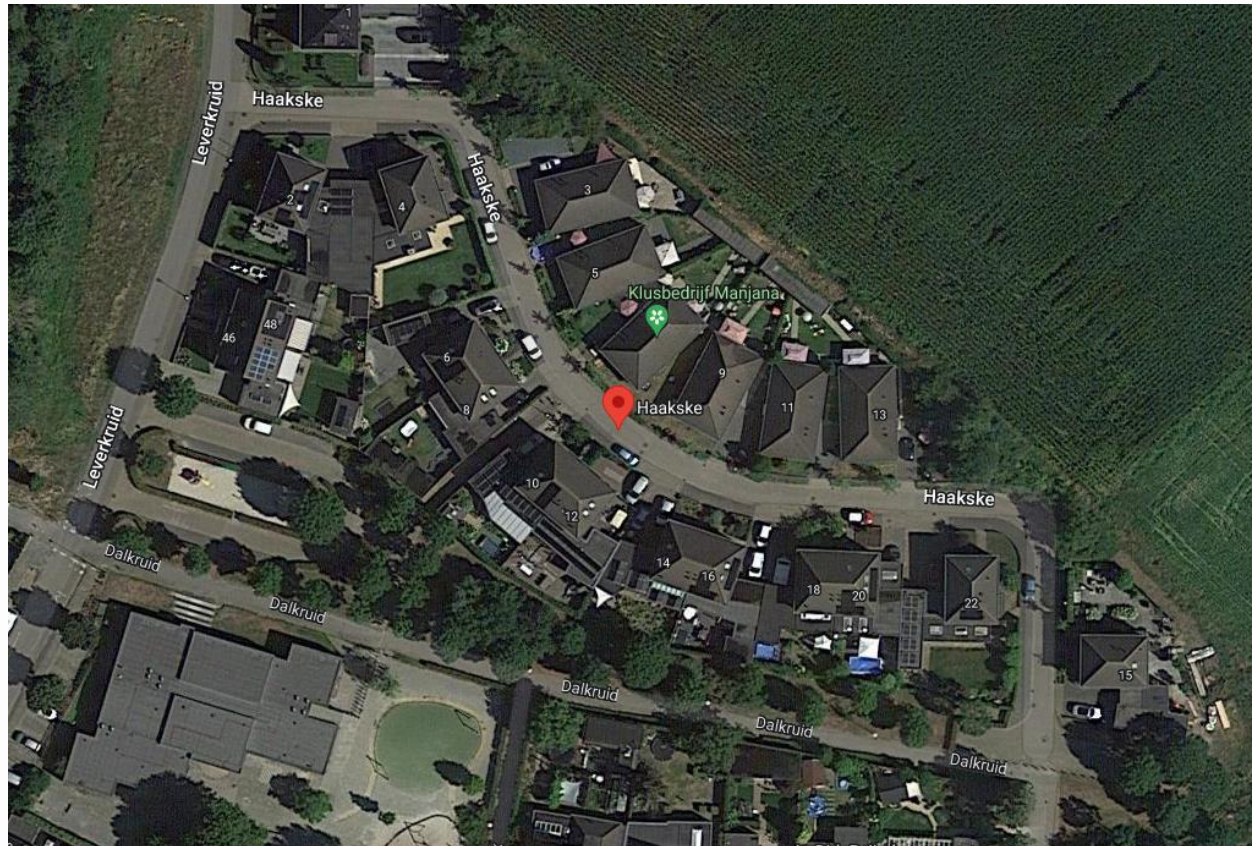
Huidige situatie

Gemeente Asten beschikt over 2 locaties in eigendom en beheer bij Bergopwaarts.

Bovist



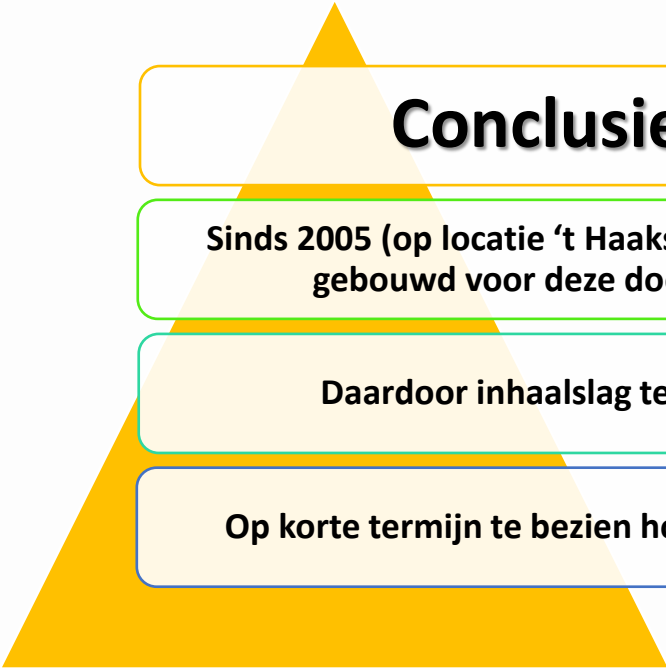
Haakske



Huidige situatie

Locatie standplaats	Kern	Aantal	Aantal Huurwoon- wagens	Aantal chalets
Bovist 1 t/m 15 + gedoogplaatsen ²	Asten	17	15	0
Haakske	Asten	6	0	6

Huidige situatie



Conclusies

**Sinds 2005 (op locatie 't Haakske) niets meer
gebouwd voor deze doelgroep.**

Daardoor inhaalslag te maken

Op korte termijn te bezien hoe in te vullen

Huidige situatie

- Fysiek bestaat de mogelijkheid om De Bovist uit te breiden met extra standplaatsen
- Heeft niet de voorkeur vanwege bebouwingsopzet en -dichtheid van deze locatie
- Inrichten tijdelijke standplaatsen De Bovist wordt onderzocht
- De locatie Het Haakse is helemaal vol

Behoefteonderzoek

Medio 2023 opgesteld door Nijbod Consultancy
Eindhoven

Behoeftesonderzoek

Betreft onderzoek onder de woonwag

Onderzoek onder bijvoorbeeld de doelgroep 'starters' zou een zelfde beeld laten zien aan behoefte naar de bouw van veel meer starterswoningen

Geeft een duidelijk beeld van de behoefte aan extra standplaatsen

Geeft noodzaak aan om op korte termijn extra standplaatsen te realiseren in de gemeente Asten

Inhoud van het onderzoek wordt nu eerst besproken met d woonwagenebewoners zelf

Behoeftesonderzoek

- Een nieuwe locatie voor de “nieuwe garde”
- Niet te ver van de Bovist af
- Leven in familieverband
- Bij voorkeur situering zoals de Bovist, niet zoals ‘t Haakske
- Eventuele uitbreiding de Bovist mag niet ten koste gaan van het middenterrein
- Woonvorm vind meerderheid niet zo belangrijk, er mag versteend gebouwd worden. Een enkeling wil wel graag in een woonwagen

Uitgangspunten nieuwe locaties

In alle kernen van de gemeente Asten

Niet in het buitengebied (integratie)

In exploitatiegebieden en mogelijk op inbreidingslocaties

Maximaal 5-7 standplaatsen per locatie

Geen locatie op zich zelf, maar als onderdeel van de wijk

Versteend en duurzaam gebouwd (wens corporatie)

Nieuwe situatie

Onderscheid in

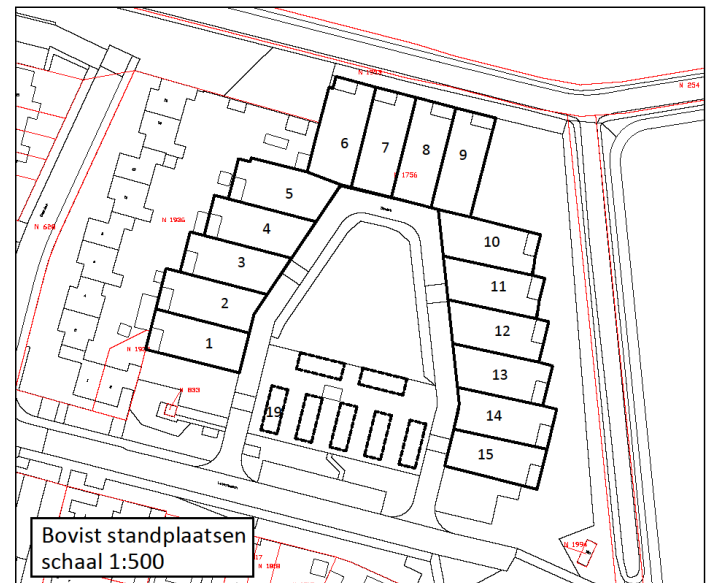
Tijdelijk....op korte termijn

Permanent.....op korte en (middel)lange termijn

Nieuwe situatie...tijdelijk, op korte termijn (1)

Tijdelijk op de Bovist

- *Aanleg 7 tijdelijke vakken*
- *Mogelijkheden worden onderzocht (aansluiting nutsvoorzieningen?)*



Nieuwe situatie...tijdelijk, op korte termijn (2)

Tijdelijke huisvesting

- In reguliere woningen
 - * Wel of geen voorrangspositie
 - * moet voldoen aan beleid BOW



Nieuwe situatie...tijdelijk, op korte termijn
(3)

Mogelijk op andere locaties....nader te
onderzoeken

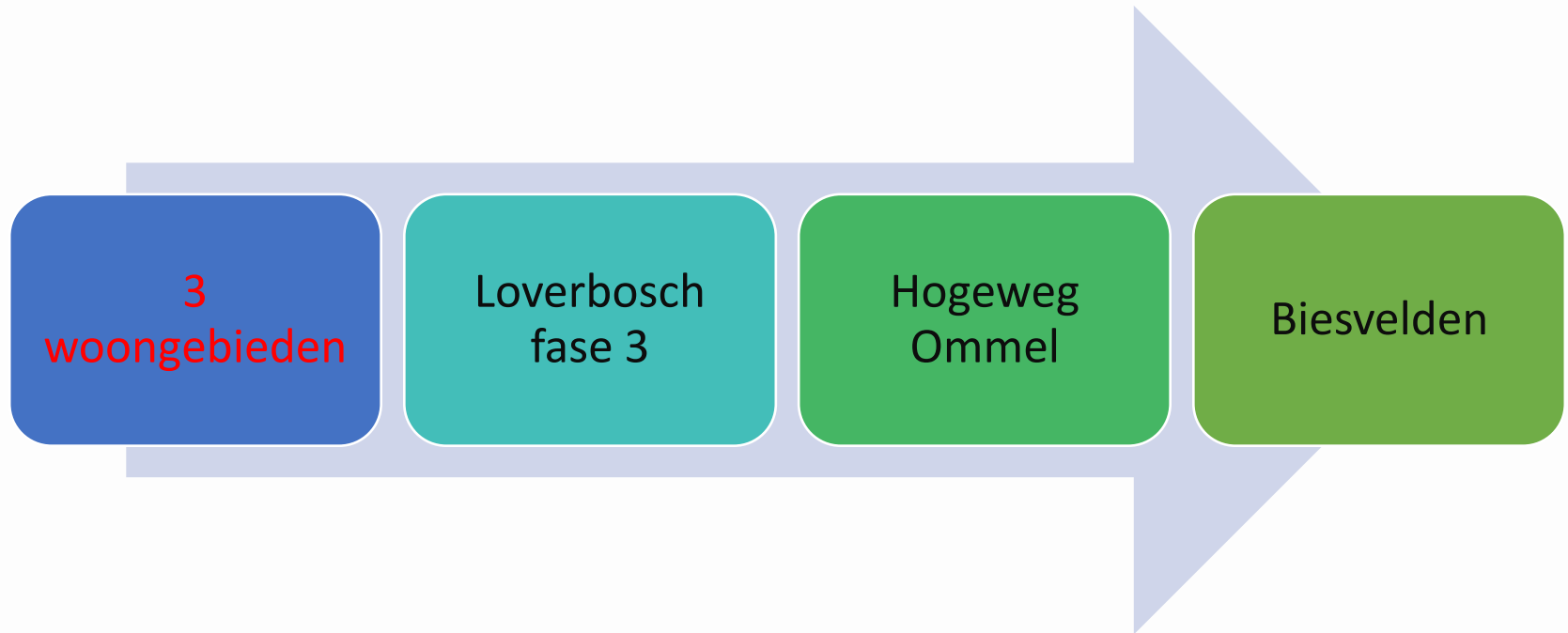
Nieuwe situatie....permanent en op korte en (middel)lange termijn

In de 3 toekomstige woongebieden realiseren we 5-7 standplaatsen (per woongebied)

We kiezen voor een geïntegreerde en niet voor een traditionele inpassing van de standplaatsen

Het realiseren van 'versteende' en 'duurzamere woonwagenwoningen' heeft de voorkeur

Nieuwe situatie....permanent en op korte en (middel)lange termijn



Uitdagingen gemeente

- Vast stellen van woonwagenbeleid
- Vastleggen in prestatieafspraken met corporatie
- Faciliteren kwantitatief en kwalitatief voldoende huisvesting

Uitdagingen corporatie

- Het realiseren en inrichten van standplaatsen
- Het plaatsen en verhuren van 'woonwagenwoningen'