

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 4 juni 2024
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 24 mei 2024.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van de Raadscommissies Ruimte & Samenleving en Bestuur van 18 april 2024
3.	Eerste schetsontwerp Wilhelminastraat (informerend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Het project Wilhelminastraat voorziet in een nieuw riool in de Wilhelminastraat en Heesakkerweg. Als het nieuwe riool in de Wilhelminastraat is aangelegd komt er een nieuwe inrichting terug. Bijgevoegde schets laat hier een eerste opzet voor zien. Grootste verschil met de huidige situatie is dat er meer ruimte aan groen is gegeven en dat er minder parkeerplaatsen terugkomen. De schets is besproken met de bewoners en betrokkenen. De zorg voor de overlast van trillingen en het parkeren en groen zijn hierbij de grootste aandachtspunten. De schets wordt nader uitgewerkt tot een definitief inrichtingsplan.
4.	Concept masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Asten-Oost (opiniërend)+ presentatie portefeuillehouder J.P.E. Bankers De afgelopen jaren zijn er flink wat woningen bijgebouwd in Asten-Oost. Loverbosch fase I is volledig gerealiseerd en van het plangebied Loverbosch fase II zijn de laatste woningen in aanbouw. Loverbosch fase III is naar verwachting omstreeks de zomer 2024 bouwrijp en de gronden voor het hieraan grenzende gebied (Biesvelden I) zijn al aangekocht. Met het vooruitzicht dat er in Biesvelden I ruim 200 woningen worden gerealiseerd en er op de aan dit plangebied grenzende gronden nog eens ruim 400 woningen worden beoogd, is er behoefte aan een ruimtelijk-functionele hoofdstructuur voor het totaalgebied. Hiertoe heeft bureau SAB in 2023 de opdracht gekregen om voor het totaalgebied Asten-Oost een stedenbouwkundige verkenning (Masterplan) op te stellen. In samenspraak met de interne vakdisciplines en onder begeleiding van bureau SAB is een concept stedenbouwkundige verkenning opgesteld, waarin de uitgangspunten voor toekomstige uitbreidingen zijn geanalyseerd. Het gaat dus om een "visiedocument" en geen concrete uitwerking. Tevens is er in het kader van het masterplan een verkeersstudie uitgevoerd.

5.	Concept Masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Uitbreiding Ommel (opiniërend) + presentatie portefeuillehouder J.P.E. Bankers Al enige jaren zijn we in de slag om ook voor de kern Ommel in voldoende mate te voorzien in de bouw van nieuwe woningen. Om dat vanuit een (meer) algeheel planologisch kader te doen, is in 2023 aan bureau Wissing te Barendrecht opdracht gegeven een stedenbouwkundig Masterplan voor Ommel op te stellen. Een dergelijk plan geeft de kaders aan voor de gewenste en toekomstige ruimtelijke ontwikkeling voor Ommel. Aanvankelijk had het Masterplan alleen betrekking op het oostelijke deel van Ommel. In een later stadium is daaraan het noordelijk deel toegevoegd, onder meer vanwege een door de gemeente verworven grondpositie in dit gebied.
6.	Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Floraplein en Julianastraat 2023' (adviseurend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Het ontwerpbestemmingsplan 'Asten Floraplein en Julianastraat 2023' heeft vanaf 22 december ter inzage gelegen, gecoördineerd met het ontwerpbesluit 'Omgevingsvergunning Aldi Floraplein'. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een nieuwe Aldi-supermarkt op het Floraplein te realiseren en de achterblijvende supermarktlocatie aan de Julianastraat te herontwikkelen naar woningbouw. Tegelijkertijd heeft ook het ontwerpbesluit 'Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder' ter inzage gelegen ten behoeve van de beoogde woningbouw op de locatie Julianastraat. Er zijn zeven zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Mede daardoor zijn er enkele wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. Met dit voorstel verzoeken wij u om de procedure te vervolgen door in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan én om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
7.	Vaststellen bestemmingsplan Asten Verzamelplan 2023-1 (adviseurend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Sinds 2015 werken we met Verzamelplannen. In één bestemmingsplan worden meerdere afzonderlijke initiatieven opgenomen (bij elkaar verzameld). In mei 2023 zijn we weer gestart met een nieuwe ronde waarvoor aanvragers ruimtelijke ontwikkelingen hebben ingediend. Deze zijn getoetst en opgenomen in voorliggend bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2023-1'. Het ontwerpbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2023-1' heeft met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is door de provincie en een tweetal bedrijven gelegen aan Laarbroek-Laagveld te Asten een zienswijze ingediend. Deze zienswijzen gaven aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen. Wij stellen voor het plan gewijzigd vast te stellen.
8.	Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Blink, 1^e fase (adviseurend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Het college van de gemeente Asten is deelnemer aan de Gemeenschappelijke Regeling Blink, hierna: 'GR Blink'. Blink is een openbaar lichaam, ingesteld op basis van de Wet gemeenschappelijke regelingen waaraan deelnemen de colleges van de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.s., Someren, Son en Breugel en de private organisatie PreZero.

	Tot de taken van Blink behoren, naast het inzamelen, sorteren, vermarkten en (eind)verwerken van (grondstoffen in) grof en fijn huishoudelijk afval, de gladheidsbestrijding en reiniging van de openbare ruimte. De beide laatstgenoemde diensten zijn zogenaamde verzoektaken. Het Algemeen Bestuur (hierna AB) van het openbaar lichaam Blink heeft op 22 november 2023 besloten wijzigingen van de gemeenschappelijke regeling in procedure te brengen bij de deelnemende colleges en de raden. Conform de wettelijke vaststellingsprocedure zijn raden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over het ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling. Die zienswijzen zijn ontvangen en verwerkt in het definitieve ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Blink. Als sluitstuk van de procedure dienen de deelnemende colleges in te stemmen met dat ontwerp. Zij kunnen daartoe overgaan na verkregen toestemming van de gemeenteraad. Met zijn brief van 24 april 2024 biedt het dagelijks bestuur van Blink het definitieve ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Blink aan voor gemeentelijke besluitvorming.
9.	Conceptbegroting 2025-2028 GR Blink (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Reiniging Blink heeft in zijn vergadering van 3 april 2024 de conceptbegroting 2025-2028 vastgesteld en op 3 april 2024 aan de gemeente Asten toegezonden. De gemeenteraden krijgen de gelegenheid een zienswijze in te dienen die door het Algemeen Bestuur wordt betrokken bij de afwegingen die leiden tot vaststelling van de definitieve begroting in de vergadering van 11 september 2024. Er wordt geadviseerd om een zienswijze in te dienen.
10.	Ontwerpbegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 ODZOB (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Op 15 maart 2024 heeft het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) u de ontwerpbegroting 2025 met meerjarenraming 2026-2028 toegestuurd. Uw gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld om vóór 8 juni 2024 een zienswijze uit te brengen op deze ontwerpbegroting. Vanwege de vergadercyclus van uw gemeenteraad kunnen wij pas op 19 juni 2024 onze zienswijze delen. Als college informeren wij het dagelijks bestuur van de ODZOB vóór 8 juni 2024 van de voorgestelde zienswijze aan uw gemeenteraad.
11.	Opstellen nieuw beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Asten (opiniërend) portefeuillehouder J.P. Spoor Zorgdragen voor goede huisvesting van arbeidsmigranten is een belangrijk thema voor de gemeente Asten. Het huidige beleid (beleidsregels en beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten uit 2020) wordt herzien. In dit voorstel leest u over de nieuwe beleidsregels die het college heeft vastgesteld en wordt u gevraagd een verhuurverordening verblijfsruimte vast te stellen. Ook wordt gevraagd oud beleid in te trekken.
12.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen
13.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad: a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding

	c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
14.	Rondvraag en sluiting