

Asten, 15 oktober 2024

Markt 10 - 5721 GE - Asten
+31 (0) 493 - 69 26 23

info@vanderloo-rv.nl
www.vanderloo-rv.nl

Beste leden van de Raadscommissie Ruimte,

Voor degenen die ons niet kennen, ik ben Ton van der Loo en samen met mijn drie zussen zijn wij eigenaar van Van der Loo Retail en Vastgoed, waaronder winkelcentrum Midas in Asten. Binnen Midas vervullen wij een dubbelrol omdat wij naast verhuurder van de winkels en daarboven gelegen woningen ook huurder zijn voor onze eigen winkels Albert Heijn en Primera.

Afgelopen week hebben wij een stuk ingezonden dat u allemaal heeft kunnen lezen waarin wij aangeven gekwetst en teleurgesteld te zijn en onze onvrede kenbaar hebben gemaakt over een aantal belangrijke zaken aangaande het BKP en de Centrum Visie in relatie tot de herontwikkeling van Midas.

Laat ons voorop stellen dat wij het erg jammer vinden om hier vandaag te staan en dat deze aanpak eigenlijk helemaal niet bij ons past. Kenmerkend voor ons bedrijf en onze werkwijze is de open en heldere communicatie en de manier waarop wij altijd de verbinding weten te vinden met gemeentes en andere betrokken partijen om te komen tot prachtige gezamenlijke projecten. Dit hebben wij een aantal jaren geleden gedaan in diverse projecten in de omgeving en nog niet zolang geleden ook in Asten ten aanzien van de nieuwe woonwijk "Wonen aan de Linde".

Wij beseffen heel goed dat wij een pittig stuk hebben opgesteld dat u wellicht rauw op het dak valt. Toch zagen wij helaas geen andere weg. Wij voelen ons niet goed gehoord, zijn het niet eens met het proces waarin zowel het BKP als de Centrum Visie tot stand is gekomen en zien teveel belemmeringen in de opgestelde stukken om te komen tot een rendabele herontwikkeling van ons winkelcentrum.

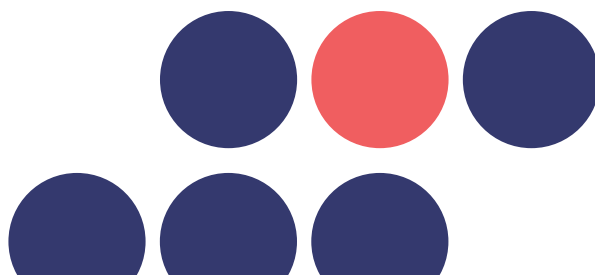
Dit betekent niet dat wij nu de handdoek in de ring gooien. Dat is het laatste dat wij willen.

Hoe lossen wij dit dan op?

De uitweg zit hem naar onze mening niet in kleine tekstuele aanpassingen of nieuwe mondelinge toezeggingen. Wij willen dat alle onderdelen die betrekking hebben op Midas en de straten waaraan Midas grenst (met name de Markt en Emmastraat) uit het BKP worden gehaald.

De Centrum Visie mag wat ons betreft zo blijven maar alleen als dit als visie wordt beschouwd en niet als bindend beleidsdocument voor Midas.

Mbt het BKP zijn we immers inmiddels samen met onze architect in gesprek met bureau Wissing. Dit om tot een passend ontwerp te komen. De eerste bijeenkomst hebben wij als constructief ervaren. Er is ons veel aan gelegen om deze wijze van samenwerken wèl te laten slagen.



IBAN NL72RABO 0103681671

BTW NL0038.18.615.B01

KVK 17017785